



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Numero 33 del 15/07/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014 [VARIANTE N.1] - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ARTICOLO 17 DELLA L.R. 65/2014 ED ARTICOLO 23 DELLA L.R. 10/2010) - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove e questo giorno quindici del mese di luglio alle ore 18.00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
GUARGUAGLINI FRANCESCO	X		PRISTERA' ROSELLA		X
MODA LUCA FABIO MASSIMO	X		BARDUCCI ETTORE	X	
IANI FRANCESCO		X	PETRICCI GIACOMO	X	
DEI GINO	X		MARNIGA BARBARA	X	
VILLA ALICE MANUELA	X				
DEI STEFANIA	X				
GUARGUAGLINI PAOLO	X				

Presiede l'adunanza il Sig. GUARGUAGLINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le Dott. TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 05/07/2019 Il Responsabile Fto Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto GUARGUAGLINI
FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 23/07/2019 per rimanervi 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 15/07/2019 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
23/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.41 del 05/07/2019

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO
COMUNALE

Assessore: Luca Fabio Massimo Moda

Responsabile del Procedimento: Landi Lisa

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO
AI SENSI DELL'ART.222, c.2, DELLA L.R. 65/2014 [VARIANTE N.1] - AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI VARIANTE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(ARTICOLO 17 DELLA L.R. 65/2014 ED ARTICOLO 23 DELLA L.R. 10/2010) -
APPROVAZIONE

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 05/07/2019

Il Responsabile: Fto Geom. Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile /
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata, sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 07.04.2014 , pubblicata sul BURT n.25 del 25 Giugno 2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 30.07.2018, è stata approvata variante semplificata contestuale al piano strutturale ed al piano operativo (regolamento urbanistico) del comune di Radicondoli finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su una porzione della medesima utoe;

CONSIDERATO inoltre, che dall'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico, sono state introdotte numerose modifiche normative in materia urbanistica e che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno provvedere ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle normative sopravvenute;

CONSIDERATO inoltre, che la Giunta Comunale di Radicondoli con deliberazione n. 89 del 10.07.2018, ha approvato contestualmente gli obiettivi e linee guida per la redazione di tre specifiche Varianti agli strumenti urbanistici comunali corrispondenti a:

- Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, oggetto del presente documento;
- Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014, per l'individuazione di un nuovo plesso scolastico nell'area circostante al centro urbano di Radicondoli;
- Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci;

CONSIDERATO quindi, che il Comune di Radicondoli, al fine di raggiungere gli obiettivi sopra indicati, è venuto nella determinazione di dare avvio ai procedimenti normativi inerenti la redazione di una variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della l.r.65/2014 finalizzata alla manutenzione generale della normativa ed alcune modifiche cartografiche;

CONSIDERATO quindi, che il Comune di Radicondoli, con delibera di Giunta Comunale n.98 del 10.09.2018 ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 e contestuale avvio di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2010 inerenti la redazione di una variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della l.r.65/2014 finalizzata alla manutenzione generale della normativa ed alcune modifiche cartografiche;

VISTA la Determina Tecnica n.31 del 22/05/2018 di “Affidamento incarico per prestazioni tecniche per la redazione di varianti al Piano Strutturale ed al Piano Operativo (ex Reg. Urbanistico) del Comune di Radicondoli”, con la quale veniva affidato all'Architetto Giovanni PARLANTI con studio in Via Boninsegni n.30 - int.2 - 51015 - Monsummano Terme (PT), l'incarico di cui sopra;

VISTA la Determina Tecnica n.33 del 22/05/2018 di “Affidamento incarico per prestazioni tecniche di supporto alla redazione di varianti al Piano Strutturale ed al Piano Operativo (ex Reg. Urbanistico) del Comune di Radicondoli, per indagini geologiche, simiche ed idrauliche del comune di Radicondoli”, con la quale veniva affidato al Geologo Nastasi Stefano dello Studio Associato Geologica Toscana con studio in Viale Marconi n. 106 - 53036 Poggibonsi, l'incarico di cui sopra;



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTO il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, redatto dall'Arch. Giovanni Parlanti, all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale consegnato in data 18.12.2018 prot. 5339, e costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Generale

Variante al Piano Strutturale

- Tav. 1 "Sistemi e Unità Territoriali", scala 1:25.000;
- Tav. 1b "Sistemi e Unità Territoriali", scala 1:10.000;
- Tav. 3 "Disciplina delle aree agricole", scala 1:25.000;
- Tav. 4 "Sistema funzionale PG: criteri normativi", scala 1:25.000;
- Norme di Piano Strutturale (Stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Variante al Regolamento Urbanistico

- Tav. 1 "Carta della Struttura territoriale", scala 1:25.000;
- Tav. 3 Est "Carta della disciplina del suolo: Le aree agricole", scala 1:10.000;
- Tav. 10 "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia", scala varie;
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto)
- Allegato G alle NTA – Schedatura fabbricati con ampliamenti;
- Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 4 – Sistema delle Colline Metallifere (Stato modificato e estratto stato sovrapposto)

In merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi Non Tecnica

DATO CHE in data 19.12.2018 con nota Prot. 5342 è stata trasmessa al Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa (PISA) la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto alla Variante ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011 (indagini geologiche soggette a campione), che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 20.12.2018, prot. 576924, assegnando il numero 289 di deposito.

DATO ATTO che il Deposito delle Indagini Geologico-Tecniche di supporto alla Variante, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, risulta un atto soggetto al controllo a campione, con nota protocollo n. 54 del 3.01.2019 il Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa (PISA) ha comunicato il verbale di sorteggio ai sensi dell'art. 8 DPGR 53/R/2011;

CONSIDERATO, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 07/01/2019, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.222, c.2 bis, della L.R.65/2014, avente come obiettivo l'aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale, assieme ai documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010, i quali sono stati trasmessi agli Enti preposti ad esprimersi in materia;

DATO ATTO CHE:

- il provvedimento adottato è stato trasmesso come previsto dall'art.20, comma 4 della L.R. n.65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, con nota prot. 271 del 17/01/2019;
- il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n.264 e 267 del 17/01/2019 ai Soggetti Competenti in materia ambientale di seguito elencati, ai fini della consultazione prevista dall'art.25 comma 3 della L.R. n.10/2010 per le procedure di VAS:
 - o Regione Toscana;
 - o Provincia di Siena;
 - o ARPAT;
 - o Azienda Usl 7 Siena;



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Sud, Grosseto e Siena;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- CNA;
- CO.SVI.G.;
- FLRENGAS,
- ASA;
- Azienda Servizi Ambientali SpA;
- SienAmbiente SpA;
- Comune di Casole d'Elsa (SI);
- Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI);
- Comune di Chiusdino (SI);
- Comune di Montieri (GR);
- Pomarance (PI);
- APT Siena;
- ConfAgricoltura Siena;
- ENEL distribuzione;
- CITT (Centro Internazionale per il Trasferimento dell'Innovazione Tecnologica);
- Enel Green Power;
- CEGE (Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello).

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.3 del 16/01/2019 della documentazione relativa all'adozione sopradetta, nei termini di 60 giorni dalla data di pubblicazione, sono pervenute all'Amministrazione Comunale:

- n.9 Osservazioni;
- n.7 Contributi e Pareri degli Enti previsti per legge;

PRESO ATTO altresì che la documentazione di adozione è stata resa disponibile sul sito internet del Comune e presso l'ufficio tecnico dello stesso, rendendo possibile la consultazione degli elaborati e l'ottenimento delle informazioni tecniche;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, esprimendo il proprio parere motivato;

RILEVATO che l'Autorità Competente si è espressa pertanto con parere motivato con Del.G.C. n.66 del 15/05/2019, recependo il contributo tecnico emesso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, in qualità di organo a supporto dell'Autorità Competente, nella seduta del 06/05/2019;

DATO ATTO che, a seguito dell'esame delle n.9 Osservazioni presentate e dei n.7 Contributi e Pareri degli Enti pervenuti, l'Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso in data 28/06/2019 il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico predisposto per la fase di Approvazione, e la relativa procedura VAS, costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- Relazione Generale
- Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti - (All. A)

Variante al Piano Strutturale

- Tav. 1 “Sistemi e Unità Territoriali”, scala 1:25.000;
- Tav. 1b “Sistemi e Unità Territoriali”, scala 1:10.000;
- Tav. 3 “Disciplina delle aree agricole”, scala 1:25.000;
- Tav. 4 “Sistema funzionale PG: criteri normativi”, scala 1:25.000;
- Norme di Piano Strutturale

Variante al Regolamento Urbanistico

- Tav. 1 “Carta della Struttura territoriale”, scala 1:25.000;
- Tav. 3 Est “Carta della disciplina del suolo: Le aree agricole”, scala 1:10.000;
- Tav. 10 “Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia”, scala varie;
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto)
- Allegato G alle NTA – Schedatura fabbricati con ampliamenti;
- Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 4 – Sistema delle Colline Metallifere

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi - (All. D)

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 05/07/2019 - (All. B);

VISTO il Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione redatto in data 05/07/2019 - (All. C);

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale ha provveduto all’adozione della Variante in oggetto e che ricorrono le condizioni dell’art.222 comma 2 bis , della L.R. n.65/2014;

VISTA la L.R. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il governo del territorio);

VISTA la Legge Regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” come modificata dalla Legge Regionale n.6 del 17 febbraio 2012;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 “Testo Unico Espropriazioni”;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria;

PROCEDUTO all’esame delle osservazioni come da elenco indicato nel documento denominato “Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti” dando atto dell’esito delle singole votazioni che di seguito si riporta:

- Oss. 1 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 2 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 3 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 4 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 5 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 6 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 7 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 8 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:
- Oss. 9 - Voti favorevoli:; Voti contrari:; Astenuti:



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPONE

DI PRENDERE ATTO che, nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014, in merito alla variante in oggetto, sono pervenute, da parte di soggetti interessati, n.9 (nove) osservazioni;

DI CONTRODEDURRE, motivatamente ai sensi del comma 5, dell'art. 19, della citata L.R. n. 65/2014, distintamente per ciascuna delle n.9 (nove) osservazioni presentate in merito alla variante in oggetto, esecutiva, con le motivazioni contenute nel documento, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "A"*), denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti".

DI APPROVARE la relazione di verifica del Responsabile del Procedimento Comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "B"*).

DI APPROVARE il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione Avvocato Leonardo, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "C"*);

DI APPROVARE la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi del secondo comma, dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "D"*);

DI APPROVARE il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico predisposto per la fase di Approvazione, e la relativa procedura VAS, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
2. Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti- (*All. A*)

Variante al Piano Strutturale

3. Tav. 1 "Sistemi e Unità Territoriali", scala 1:25.000;
4. Tav. 1b "Sistemi e Unità Territoriali", scala 1:10.000;
5. Tav. 3 "Disciplina delle aree agricole", scala 1:25.000;
6. Tav. 4 "Sistema funzionale PG: criteri normativi", scala 1:25.000;
7. Norme di Piano Strutturale

Variante al Regolamento Urbanistico

8. Tav. 1 "Carta della Struttura territoriale", scala 1:25.000;
9. Tav. 3 Est "Carta della disciplina del suolo: Le aree agricole", scala 1:10.000;
10. Tav. 10 "Carta della disciplina del suolo: Le attività produttive e la geotermia", scala varie;
11. Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto)
12. Allegato G alle NTA – Schedatura fabbricati con ampliamenti;
13. Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 4 – Sistema delle Colline Metallifere

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

14. Rapporto Ambientale
15. Sintesi non tecnica
16. Dichiarazione di sintesi - (*All. D*)

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 6, dell'art.19, della L.R. n. 65/2014 il presente provvedimento di approvazione della variante in oggetto ed i relativi atti saranno trasmessi alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana e saranno resi accessibili anche in via telematica;

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 6 e 7, dell'art. 19, della L.R. n. 65/2014, l'avviso del provvedimento di approvazione della variante in oggetto sarà pubblicato sul BURT decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione sopra indicata, e che la variante medesima acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DI DARE ATTO che ai sensi dei commi 1 e 2, dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 l'avviso di informazione sulla decisione finale sarà pubblicato sul BURT e tutti gli atti ed i documentazioni saranno resi accessibili e disponibili attraverso la pubblicazione nel sito web del Comune.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale che, a seguito dell'approvazione sia della presente Variante al Piano Strutturale e al Regolamento, che della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2 bis, L.R. 65/2014, in merito alle previsioni dell'UTOE Sta 4 – Elci, unifichi la documentazione relativa ai due strumenti urbanistici recependo entrambe le varianti.

DI DICHIARARE la deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli interventi, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale, il primo punto in ordine del giorno.

IL SINDACO

Illustra in linea generale il contenuto dell'odierna proposta specificandone la molteplicità dei contenuti e dando contezza dei diversi passaggi procedurali osservati.

Dopodichè dà la parola all'Architetto Giovanni Parlanti il quale, dopo aver concertato le modalità di svolgimento della trattazione con il Segretario e il Sindaco, inizia con il declinare l'elenco delle osservazioni pervenute, terminato il quale procede ad illustrare nel dettaglio l'*Osservazione n° 1* e le relative controdeduzioni, così come emergenti dalla documentazione agli atti.

Terminato l'intervento dell'Arch. Parlanti, chiede e ottiene la parola il consigliere comunale Ettore Barducci, capogruppo di minoranza consiliare, che da un lato constata come effettivamente, rispetto alla fase della adozione, sia cambiato molto ma dall'altro considera come quel che conta non sarebbe tanto la percentuale di ampliamento delle superfici esistenti, rispetto alle quali, comunque, il previsto ampliamento del 30% rappresenta un ampliamento significativo, quanto piuttosto l'elaborazione di una visione generale di matrice morfologica senza necessariamente prevedere prescrizioni uniformi sulle percentuali. In tal senso, probabilmente, occorrerebbe un Piano Particolareggiato unico.

Prende la parola il Sindaco il quale rappresenta la volontà della amministrazione di iniziare a lavorare sul Piano Particolareggiato.

Terminata la discussione si procede alla votazione relativa alla *Osservazione n° 1*:

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 6

Voti Contrari n° 3 gruppo di minoranza consiliare : Ettore Barducci, Giacomo Petricci e Barbara Marniga

Osservazione n° 2

L'architetto Parlanti illustra il contenuto dell'*Osservazione n° 2* nonché quello delle controdeduzioni. Non avendo nessuno richiesto di intervenire si procede alla votazione:

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 - Unanimità

Osservazione n° 3

L'architetto Parlanti illustra il contenuto dell'*Osservazione n° 3* nonché quello delle controdeduzioni redatte.

Chiede e ottiene la parola il consigliere comunale Ettore Barducci, capogruppo di minoranza consiliare il quale, con riferimento all'area di Sesta, pur essendo ovviamente positivamente consapevole della valenza strategica della stessa si chiede, considerato che la zona è già piena di volumi, come sia possibile prevedere un aumento volumetrico di un ulteriore 60%.

Prende la parola l'Architetto Parlanti che rappresenta come la valutazione compiuta poggia le sue fondamenta sulla constatazione che si tratta di un'area oramai sostanzialmente compromessa.

Chiede e ottiene la parola la consigliera comunale Dei Stefania la quale, nel sottolineare l'ovvia differenza tra l'area di Sesta e quella del centro storico, valuta che, specie per argomenti così complessi e di interesse generale, sia forse conveniente istituire e far effettivamente lavorare le commissioni consiliari.

Terminata la discussione si procede alla votazione.

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 6

Astenuti n° 3 gruppo di minoranza consiliare : Ettore Barducci, Giacomo Petricci e Barbara Marniga



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Osservazioni n° 4, 5, 6, 7, 8 e 9

L'architetto Parlanti illustra il contenuto delle *Osservazioni n° 4, 5, 6, 7, 8 e 9* nonché delle controdeduzioni redatte.

Non essendoci nessuna richiesta di interventi si procede alla votazione :

Osservazione n° 4

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 - Unanimità

Osservazione n° 5

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 - Unanimità

Osservazione n° 6

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 6

Astenuti n° 3 gruppo di minoranza consiliare : Ettore Barducci, Giacomo Petricci e Barbara Marniga

Osservazione n° 7

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 - Unanimità

Osservazione n° 8

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 - Unanimità

Osservazione n° 9

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 – Unanimità

Terminata l'analisi e le distinte votazioni sulle *Osservazioni* presentate e le relative controdeduzioni si procede alla votazione finale, prima della quale il consigliere comunale Ettore Barducci, capogruppo di minoranza consiliare, chiede la parola. Questi trovandosi perfettamente d'accordo, in linea di massima, sulle soluzioni che si concretizzano in aumenti di volume, ritiene tuttavia che in taluni casi ciò è impedito, o dovrebbe essere impedito, dalla presenza di vincoli ben precisi, come quello di cui alla scheda CM084 Schedatura fabbricati, nella quale si cita il *vincolo di criminale* che interessa longitudinalmente tutta la serra.

Una situazione del genere risulta incongrua già di per sé ma può anche costituire un pericoloso precedente.

In tal senso altresì, si ricorda che in seno alla delibera di G.M. n° 117 del 2016 era stato dato parere *parzialmente favorevole* dal RUP pro-tempore Architetto Simonetta Santucci.

Prende la parola l'architetto Parlanti il quale sottolinea come esista effettivamente il vincolo in generale ma sia cambiata la Scheda Tecnica e l'intervento è stato reso conforme proprio con la variante di cui oggi trattasi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Uditi gli interventi ed esaurita la discussione,

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Procede alla votazione:

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 6

Voti Contrari n° 3 gruppo di minoranza consiliare : Ettore Barducci, Giacomo Petricci e Barbara Marniga

Delibera

1. Di approvare la proposta in ordine del giorno;
2. Di dichiarare con la presente separata votazione, l'immediata esecutività dell'atto ai sensi art. 134 comma 4 D. Lgs. n° 267/2000:
 - Presenti e votanti n° 9
 - Voti Favorevoli n° 6
 - Voti Contrari n° 3 gruppo di minoranza consiliare : Ettore Barducci, Giacomo Petricci e Barbara Marniga

Al termine della votazione il consigliere comunale Ettore Barducci consegna al Segretario Comunale, debitamente sottoscritta dall'intero suo gruppo consiliare, una nota contenente la dichiarazione di voto, che si allega per far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Esaurito l'ordine del giorno la seduta è tolta alle ore 19,00.