

**VARIANTE SEMPLIFICATA
CONTESTUALE AL
PIANO STRUTTURALE E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014)**

Studio Tecnico di Progettazione
Architettica e Strutturale
Dott. Ing. Cesare Gazzei
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Becelli
Collaborazione al progetto

Dott. Emiliano Bravi
Sindaco e Responsabile Ufficio Tecnico

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Regolamento Urbanistico

Arch. Giovanni Parlanti
cooperatore
Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Melis
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
studi urbanistici

DRE am ITALIA
studi ambientali - valutazione integrata - iad

Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
studi geologici

Dott. Emiliano Bravi
sindaco

Dott. Flavio Lippi
assessore all'urbanistica

Geom. Antonio Bassi
responsabile Ufficio Tecnico

Maggio 2018
del

TAVOLA 10

Scala 1:2.000 e 1:5.000



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- A1 - Centri storici (art. 34.1)
- B0 - Zone di interesse storico ambientale (art. 34.2.1)
- B1 - Insempiamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (art. 34.2.2)
- B2 - Insempiamenti di recente formazione originati da piani attuativi (art. 34.2.3)
- ID - Zone di completamento edilizio con intervento (art. 34.2.4)
- DC - Zone di completamento edilizio con intervento convenzionato (art. 34.2.5)
- AT - Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (art. 34.3)
- SF - Superficie fondiaria

SISTEMA DEI SERVIZI TURISTICI

- A2 - Castelli, borghi storici e ville (art. 35.1)
- T1 - Insempiamenti a destinazione turistico-ricettiva esistenti (art. 35.2)
- T2 - Aree a funzione agricola riservate alle future attività turistiche (art. 35.3)
- T3 - Aree turistiche termali esistenti (art. 35.4)
- T4 - Aree per attrezzature sportive all'aperto (art. 35.5)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELLA GEOTERMIA

- D1 - Zone produttive di completamento (art. 36.1)
- D2 - Zone produttive soggette a intervento diretto convenzionato (art. 36.2)
- D3 - Zone produttive di nuovo impianto (art. 36.3)
- Dg.1 - Zone per la produzione di energia (art. 36.4)
- Dg.1.1 - Zone per la produzione di energia di completamento (art. 36.4.1)
- Dg.2 - Zone per la produzione di energia di nuovo impianto (art. 36.5)
- Dg.3 - Zone di rispetto ambientale all'interno dell'UTOE PG (art. 36.6)
- Dg.4 - Pozzi geotermici (art. 36.7)
- Intervento diretto convenzionato
- Aree di trasformazione ed espansione a destinazione produttiva

SISTEMA AMBIENTALE

- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (art. 39.1)
- E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (art. 39.2)
- E1 - Esclusiva funzione agricola (art. 25)
- E1.a - Esclusiva funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
- E2 - Prevalente funzione agricola (art. 25)
- E2.a - Prevalente funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
- Eb.1 - Bosco ceduo (art. 25)
- Eb.2 - Bosco di latifoglie (art. 25)
- Eb.3 - Bosco di latifoglie o misto (art. 25)
- Eb.4 - Castagno (art. 25)
- Eb.5 - Bosco di conifere (art. 25)
- Eb.6 - Rimboscimento e novellato (art. 25)
- Ec - Calanchi (art. 25)
- Ep - Pascolo e arbusteto (art. 25)
- Er - Rupi calcaree (art. 25)
- Ev - Vegetazione riparia (art. 25)

ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F1.1 - Zone esistenti per l'istruzione scolastica (art. 38.1)
- F2.1 - Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
- F2.2 - Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
- F3.1 - Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (art. 38.3)
- F4.1 - Zone esistenti per impianti tecnologici (art. 38.4)
- F4.2 - Zone di progetto per impianti tecnologici (art. 38.4)
- F5.2 - Zone di progetto per orti urbani
- F6 - Aree di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale (art. 38.5)

- Associazione
- Chiesa
- Lavatoio
- Posta
- Attrezzature collettive
- Cimitero
- Magazzino
- Scuola
- Banca
- Circolo ricreativo
- Municipio
- Teatro
- Carabinieri
- Depuratore
- Museo

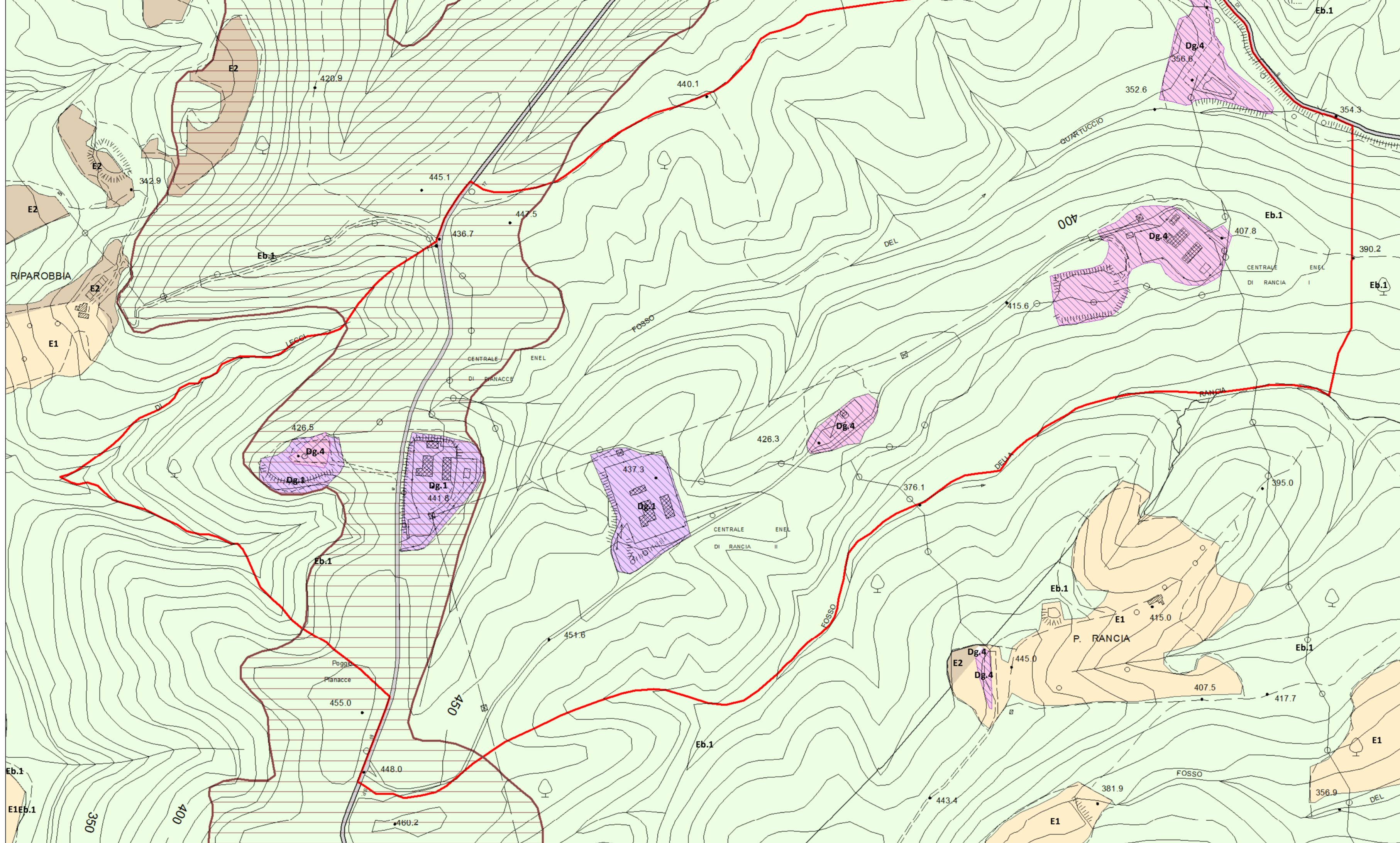
AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità pedonale
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
- VA - Verde di arredo stradale
- Aree di elevata qualità ambientale
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici
- Pertinenze visuali dei crinali principali
- Fascia di rispetto cimiteriale

- Podere, villa, nucleo e edificio isolato censito con il numero della scheda
- Area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici con il numero della scheda sito
- Perimetro dell'UTOE
- Confine comunale
- Aggiornamento cartografico

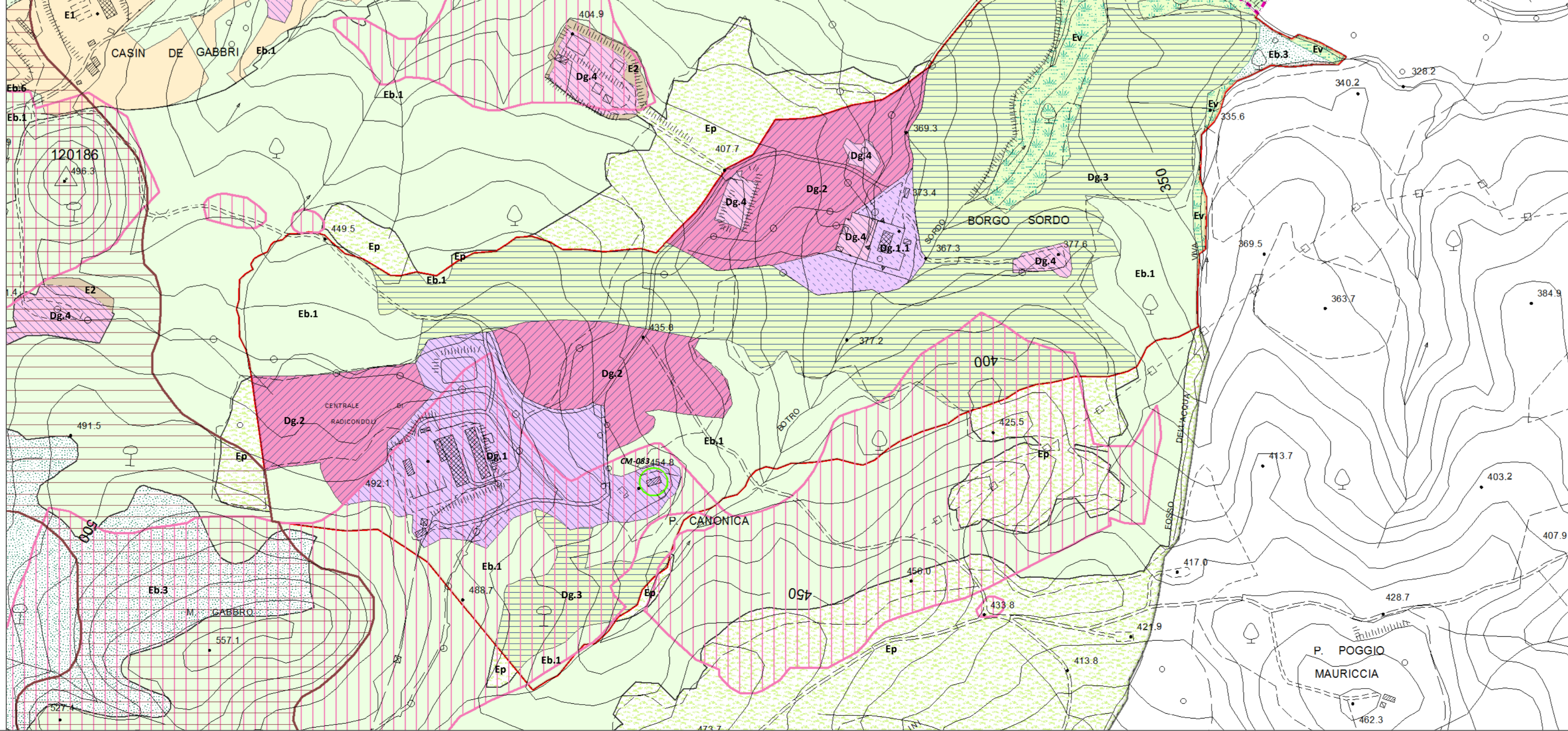
PG1 - RANCIA E PIANACCE

Scala 1:5.000



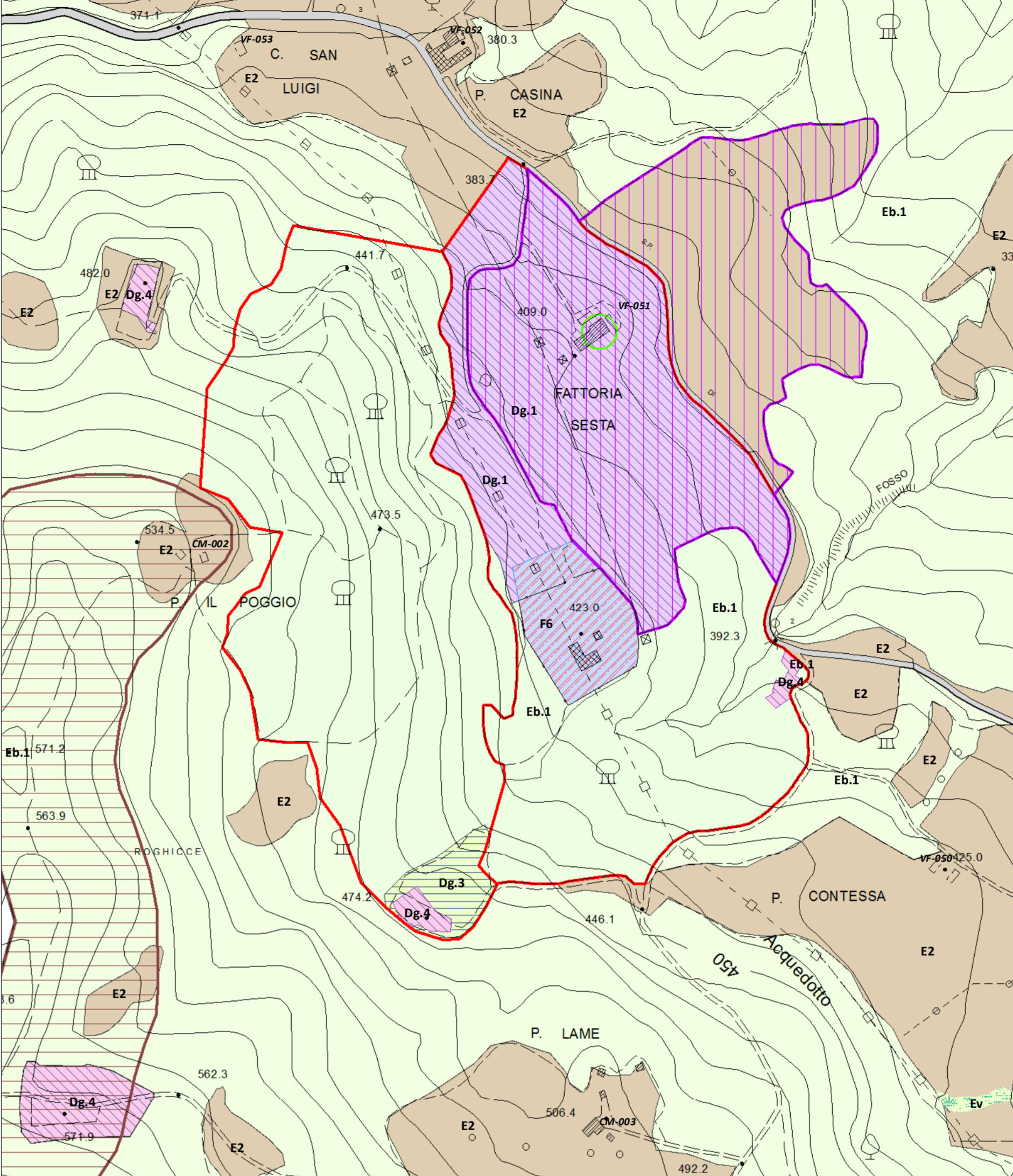
PG2 - CANONICA

Scala 1:5.000



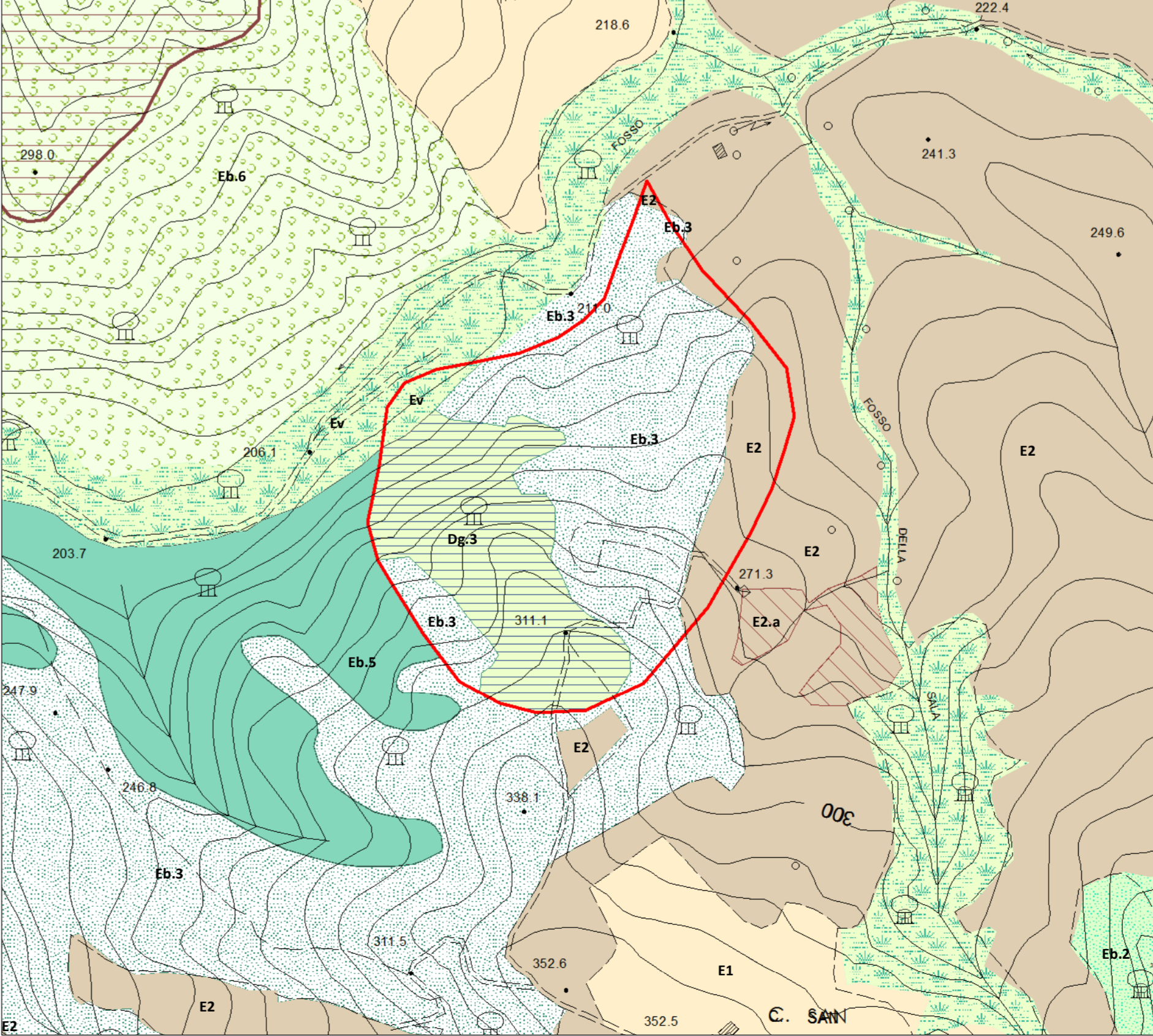
PG3 - SESTA

Scala 1:5.000



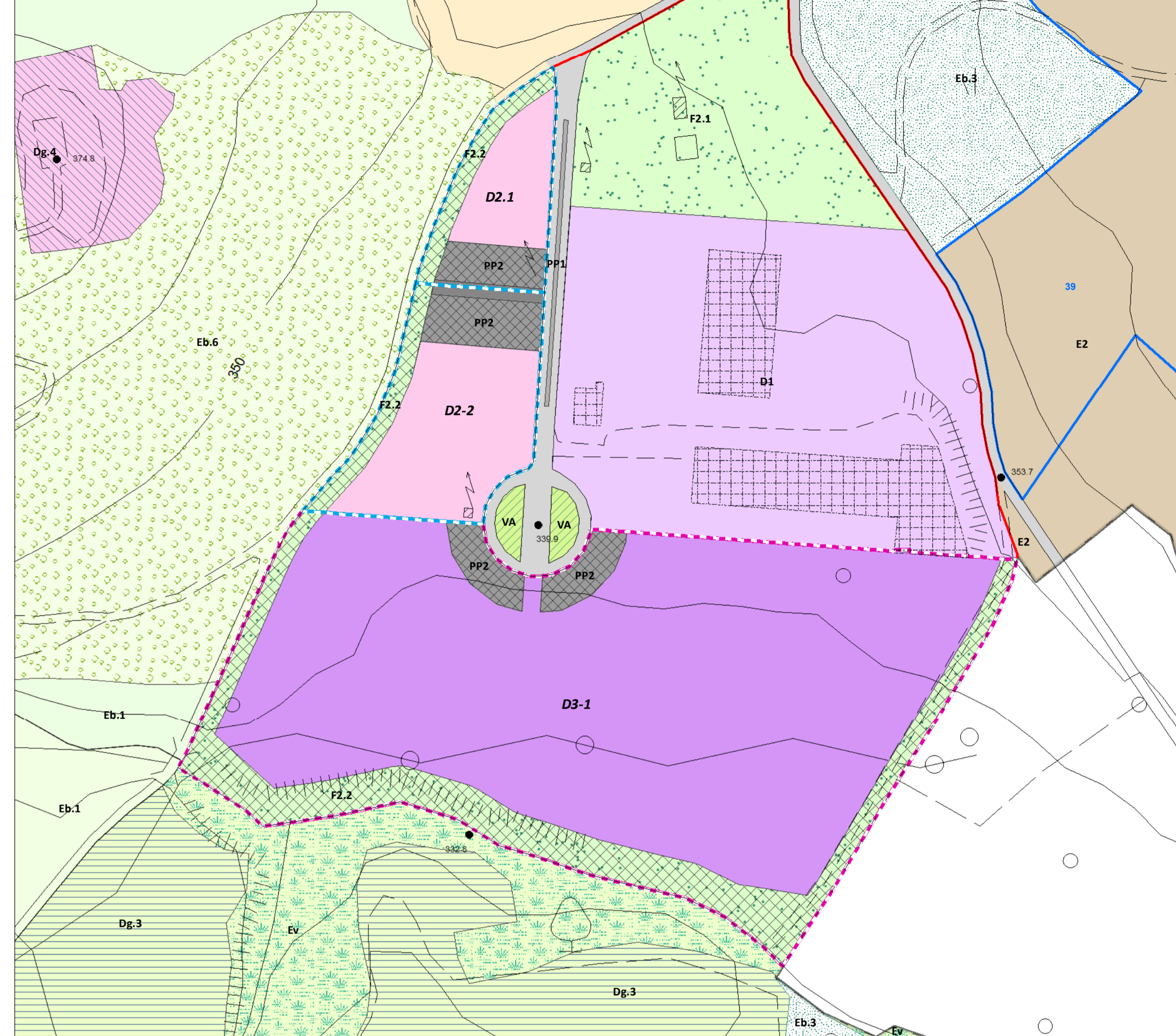
PG6 - CAVA DI SAN PIERINO

Scala 1:5.000



PG4 - FIUMARELLO

Scala 1:2.000



PG5 - IL CASONE

Scala 1:2.000

