



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 66 del 15/05/2019

OGGETTO: VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014, INERENTI L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LE PREVISIONI DELL'UTOE STA4 - ELCI - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DA PARTE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS AI SENSI DELL'ART.15 D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 26 L.R.T. 10/2010.

L'anno duemiladiciannove e questo giorno quindici del mese di maggio alle ore 10.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	FIORENZANI FERNANDO	Vice Sindaco	X	
3				
			2	0

Presiede l'adunanza il Sig. in qualità di assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 06/05/2019 Il Responsabile Fto Geom. Landi Lisa

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 10/06/2019 per rimanervi 15 gg consecutivi ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Li 10/06/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 15/05/2019 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
10/6/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.57 del 06/05/2019

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Landi Lisa

OGGETTO: VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.222, C.2, DELLA L.R. 65/2014, INERENTI L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ LE PREVISIONI DELL'UTOE STA4 - ELCI - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO DA PARTE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS AI SENSI DELL'ART.15 D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 26 L.R.T. 10/2010.

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 06/05/2019

Il Responsabile: Fto Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile /
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 8.04.2011, con la quale è stata individuata quale “Autorità Competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale (con supporto tecnico della Commissione del Paesaggio) e quale “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all’art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/2002 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Radicondoli è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 1/2005, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 del 20.04.2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014, redatto ai sensi della L.R. 1/2005;
- Con Delibera C.C. n. 34 del 30.07.2018, è stata inoltre approvata la Variante contestuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo (Regolamento Urbanistico) finalizzata all’adeguamento normativo dell’UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio su una porzione della medesima UTOE;
- la Giunta Comunale di Radicondoli, con deliberazione n. 89 del 10.07.2018, ha approvato contestualmente, gli obiettivi e linee guida per la redazione di tre specifiche Varianti agli strumenti urbanistici comunali corrispondenti a:
 - Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell’UTOE Sta4 – Elci;
 - Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, con obiettivo l’aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale;
 - Variante semplificata al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art’30 della L.R. 65/2014*, per l’individuazione di un nuovo plesso scolastico nell’area circostante al centro urbano di Radicondoli;
- a seguito dell’Approvazione dell’Avvio del procedimento delle due varianti, e del contestuale Avvio del procedimento della VAS, tramite la redazione del Rapporto Ambientale preliminare, lo stesso documento è stato trasmesso agli enti per un contributo o parere in merito alla VAS e che a seguito dell’invio non è stato ricevuto alcun contributo in materia di VAS per entrambe le varianti agli strumenti urbanistici;
- la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, con obiettivo l’aggiornamento della disciplina rispetto alla nuova normativa regionale è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;
- la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell’art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell’UTOE Sta4 – Elci è stata adottata in data 07.01.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 e pubblicata sul BURT del 16.01.2019;

TENUTO CONTO che durante periodo di pubblicazione sono pervenute all’Amministrazione Comunale, in merito alla procedura dell’art. 19 della L.R. 65/2014: n. 1 Osservazione da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, n. 1 Osservazione da parte dell’Amministrazione Provinciale di Siena, n. 7 osservazioni pervenute da soggetti privati e n.1 Contributo da parte della Regione Toscana;

TENUTO CONTO che nella fase delle consultazioni, di cui all’art. 25 della L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi al Rapporto Ambientale delle due Varianti:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 768 del 13/02/2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale - Atti protocollo nr. 770 del 13/02/2019;



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – Atti protocollo nr 1306 del 18.03.2019;

ESAMINATI:

- gli elaborati della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, per adeguamento normativo, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- gli elaborati della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico *ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014*, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegate, di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- la documentazione facente parte dei Contributi trasmessi dalla Regione Toscana e dall'Autorità di Bacino;
- le Osservazioni ed i Contributi pervenuti sia in merito alla procedura dell'art. 19 della L.R. 65/2014 che in merito alla procedura dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

VISTO il Verbale emesso in data 06/05/2019 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo di supporto tecnico all'Autorità Competente, che riporta il proprio PARERE TECNICO DI SUPPORTO ALL'AUTORITA' COMPETENTE, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

PROPONE

DI FARE PROPRIO il parere tecnico di supporto espresso dalla Commissione Comunale del Paesaggio in data 06/05/2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato A), ed in sintesi riportato di seguito:

1. Il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, e il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, sono stati correttamente strutturati secondo i contenuti dell'allegato 2 alla LR 10/2010 e rispondono ai contenuti richiesti dall'art. 24 della L.R. 10/2010.
2. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti agli strumenti urbanistici comunali da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo n. 768 del 13/02/2019, si specifica che: trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.
3. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo n. 770 del 13/02/2019, si specifica che: trattasi di contributo tecnico istruttorio di cui si prende atto in ogni suo contenuto.
4. In merito al contributo pervenuto a seguito dell'Adozione delle due Varianti, da parte Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale – protocollo n. 1306 del 18/03/2019:
 - Riguardo la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, considerata l'entità puramente normativa della stessa e quindi di carattere generale, si ritiene non sia possibile determinare gli effetti sull'ambiente che gli interventi potranno avere. Ciò deriva dal fatto che a priori, non è possibile delineare un quadro complessivo degli interventi che si attueranno poiché, gli stessi, sono legati ad una disciplina generale riferita all'intero territorio e non a specifiche aree di intervento. In merito alla valutazione delle scelte progettuali degli strumenti urbanistici, si specifica che tale obiettivo non è oggetto della Variante, e pertanto riteniamo non coerente con gli obiettivi di Avvio del procedimento effettuare una disanima specifica inerente gli effetti sulle risorse ambientali e paesaggistiche.
 - Riguardo la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, si specifica che il quadro ambientale di base sia più che sufficiente per valutare gli interventi previsti in tale UTOE, poiché gli



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

stessi, seppur modificati in sede di Variante, erano già presenti nel Piano Strutturale vigente, disciplinati con apposita Scheda Norma, cassata e riproposta nel Regolamento Urbanistico con la Variante in oggetto. Inoltre in seno al Rapporto Ambientale, sono stati valutati i nuovi consumi che incideranno sulle risorse a seguito dell'attuazione degli interventi. In merito al "Sistema di Monitoraggio" proposto dal RA, si ritiene opportuno effettuare una integrazione, delineando quali parametri e/o misure potranno essere messe in atto al fine di monitorare l'influenza che le previsioni avranno sull'ambiente. Pertanto, solamente per quanto concerne il "Sistema di Monitoraggio", si ritiene opportuno modificare e aggiornare il Rapporto Ambientale.

- Riguardo alla pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, per adeguamento normativo, come precedentemente indicato, con questa variante sono stati mantenute invariate le previsioni soggette a Piano Attuativo del R.U.. Le stesse inoltre sono già state valutate in seno alla procedura di VAS (ai sensi della L.R. 10/2010) relativa allo stesso Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 23 del 07.04.2014.
- Riguardo alla pianificazione attuativa, relativa alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci, oltre ad essere stata redatta apposita documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 10/2010), sono stati prodotti elaborati specifici che approfondiscono gli indirizzi progettuali e dettagliano le previsioni ammesse nell'UTOE Sta4 – Elci.

DI ESPRIMERE, sulla base del punto precedente, il Parere Motivato sulla VAS, di cui all'art. 26 della L.R.10/2010;

DI TRASMETTERE, il presente atto al Proponente, Ufficio Tecnico, per gli ulteriori adempimenti di competenza, ovvero demandando allo stesso di far predisporre, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R.10/2010, l'eventuale revisione degli elaborati di V.A.S., prima del loro inoltro all'Autorità Procedente per la conclusione del processo decisionale.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

A seguito di convocazione informale della giunta comunale , si dichiara aperta la seduta odierna alle ore 10,30.

IL SINDACO

Aprire la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

D e l i b e r a

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.