



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Numero 35 del 29/07/2019

OGGETTO: VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADICONDOLI AI SENSI DELL'ART.222, C.2 BIS, DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELL'UTOE STA4-ELCI E RELATIVA PROCEDURA VAS - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove e questo giorno ventinove del mese di luglio alle ore 14.00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

| | Presenti | Assenti | | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|----------|---------|--------------------------|----------|---------|
| GUARGUAGLINI FRANCESCO | X | | PRISTERA' ROSELLA | X | |
| MODA LUCA FABIO MASSIMO | X | | BARDUCCI ETTORE | X | |
| IANI FRANCESCO | X | | PETRICCI GIACOMO | | X |
| DEI GINO | | X | MARNIGA BARBARA | X | |
| VILLA ALICE MANUELA | X | | | | |
| DEI STEFANIA | X | | | | |
| GUARGUAGLINI PAOLO | X | | | | |

Presiede l'adunanza il Sig. GUARGUAGLINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le Dott. TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 22/07/2019 Il Responsabile Fto Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto GUARGUAGLINI
FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 06/08/2019 per rimanervi 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa VALERINO
DIODORINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 29/07/2019 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
06/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALERINO DIODORINA



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.42 del 22/07/2019

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO
COMUNALE

Assessore: Luca Fabio Massimo Moda

Responsabile del Procedimento: Landi Lisa

OGGETTO: VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADICONDOLI AI SENSI
DELL'ART.222, c.2 BIS, DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELL'UTOE
STA4-ELCI E RELATIVA PROCEDURA VAS - APPROVAZIONE

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 22/07/2019

Il Responsabile: Fto Geom. Landi Lisa

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile /
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata, sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 07.04.2014 , pubblicata sul BURT n.25 del 25 Giugno 2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 30.07.2018, è stata approvata variante semplificata contestuale al piano strutturale ed al piano operativo (regolamento urbanistico) del comune di Radicondoli finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su una porzione della medesima utoe;

CONSIDERATO inoltre, che dall'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico, sono state introdotte numerose modifiche normative in materia urbanistica e che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno provvedere ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle normative sopravvenute;

CONSIDERATO inoltre, che la Giunta Comunale di Radicondoli con deliberazione n. 89 del 10.07.2018, ha approvato contestualmente gli obiettivi e linee guida per la redazione di tre specifiche Varianti agli strumenti urbanistici comunali corrispondenti a:

- Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, oggetto del presente documento;
- Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014, per l'individuazione di un nuovo plesso scolastico nell'area circostante al centro urbano di Radicondoli;
- Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2, della L.R. 65/2014, riguardante le previsioni dell'UTOE Sta4 – Elci;

CONSIDERATO inoltre, che si rende necessaria l'approvazione di una variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico relativa all'UTOE Sta4 – Elci, in quanto si intende consentire anche l'uso residenziale dei fabbricati esistenti all'interno dell'UTOE stessa con una contestuale eliminazione delle nuove previsioni edificatorie di carattere turistico ricettivo;

CONSIDERATO quindi, che il Comune di Radicondoli, con delibera di Giunta Comunale n.98 del 10/09/2018 ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 e contestuale avvio di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2010 inerenti la redazione di una variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della l.r.65/2014 finalizzata alla modifica dell'UTOE STa4-Elci;

VISTA la Determina Tecnica n.31 del 22/05/2018 di “Affidamento incarico per prestazioni tecniche per la redazione di varianti al Piano Strutturale ed al Piano Operativo (ex Reg. Urbanistico) del Comune di Radicondoli”, con la quale veniva affidato all'Architetto Giovanni PARLANTI con studio in Via Boninsegni n.30 - int.2 - 51015 - Monsummano Terme (PT), l'incarico di cui sopra;

VISTA la Determina Tecnica n.33 del 22/05/2018 di “Affidamento incarico per prestazioni tecniche di supporto alla redazione di varianti al Piano Strutturale ed al Piano Operativo (ex Reg. Urbanistico) del Comune di Radicondoli, per indagini geologiche, simiche ed idrauliche del comune di Radicondoli”, con la quale veniva affidato al Geologo Nastasi Stefano dello Studio Associato Geologica Toscana con studio in Viale Marconi n. 106 - 53036 Poggibonsi, l'incarico di cui sopra;

VISTO il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, redatto dall'Arch.Giovanni Parlanti, all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale consegnato in data 18.12.2018 prot. 5337, e costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Generale



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Variante al Piano Strutturale

- Norme di Piano Strutturale (Stato modificato e estratto stato sovrapposto)
- Schede normative UTOE Sta4 Elci (stato sovrapposto – eliminato)

Variante al Regolamento Urbanistico

- Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato Modificato
- Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato sovrapposto
- Norme Tecniche di Attuazione (Stato modificato e estratto stato sovrapposto);
- Allegato F – Dimensionamento e verifica standards (Stato modificato e estratto stato sovrapposto)
- H (Scheda Norma UTOE STa4 Elci):
 - H1 – Tavola di analisi conoscitive di base
 - H2 – Tavola di analisi storica del tessuto agricolo
 - H3 – Album delle previsioni urbanistiche

In merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi Non Tecnica

VISTI gli elaborati di carattere geologico di supporto al progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, redatti dallo studio associato Geologica Toscana, consegnato in data 20.12.2018 prot. 5419, all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Geologica contenente i seguenti elaborati cartografici:

- carta ubicativa della variante
- carta della sensibilita' degli acquiferi ai sensi del p.t.c.p. di siena
- carta ubicativa delle indagini geognostiche e geofisiche
- carta geologica (conforme alla cartografia di ps comunale)
- carta litotecnica (conforme alla cartografia di ps comunale)
- carta geomorfologica
- carta idrogeologica
- carta geologico-tecnica
- carta delle mops e delle colonne mops
- carta della pericolosita' geologica
- carta della pericolosita' idraulica
- carta della pericolosita' sismica
- carta di fattibilita' geologica degli interventi di variante
- carta di fattibilita' idraulica degli interventi di variante;
- carta di fattibilita' sismica degli interventi di variante;

Alla suddetta relazione geologica a supporto della Variante sono allegate indagini geognostiche e geofisiche.

DATO CHE in data 19.12.2018 con nota Prot. 5343 è stata trasmessa al Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa (PISA) la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto alla Variante ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 20.12.2018, prot. 576909, assegnando il numero 287 di deposito.

DATO ATTO che il Deposito delle Indagini Geologico-Tecniche di supporto alla Variante, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, risulta un atto soggetto al controllo a obbligatorio;

VISTO il parere favorevole espresso in data 20/02/2019, prot.842, da parte del Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa (PISA), subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- nell'area posta sud-est di Casa Batticolle, l'attuazione di eventuali interventi edificatori rimane subordinata all'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, per quanto previsto dall'art. 14, comma 4, delle norme Pai Toscana Costa;
- il previsto Piano Attuativo dovrà essere corredato da dettagliate indagini sia nell'area sopra indicata, al fine di evitare rischi connessi alla franosità, sia lungo il tracciato della viabilità di accesso da Sant'Antonio al Borgo di Elci, prossimo ad un'area anch'essa classificata a PFE. Devono inoltre essere eseguite accurate verifiche di stabilità dei versanti alle aree in cui sono previsti interventi edilizi, nonché un progetto di regimazione delle acque meteoriche e degli scarichi di progetto;

RILEVATO che le suddette prescrizioni sono state recepite nell'apposita documentazione della presente variante;

CONSIDERATO, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 07/01/2019, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.222, c.2 bis della l.r.65/2014 finalizzata alla modifica dell'UTOE STa4-Elci, assieme ai documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010, i quali sono stati trasmessi agli Enti preposti ad esprimersi in materia;

DATO ATTO CHE:

- il provvedimento adottato è stato trasmesso come previsto dall'art.20, comma 4 della L.R. n.65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, con nota prot. 272 del 17/01/2019;
- il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n.269 e 270 del 17/01/2019 ai Soggetti Competenti in materia ambientale di seguito elencati, ai fini della consultazione prevista dall'art.25 comma 3 della L.R. n.10/2010 per le procedure di VAS:
 - o Regione Toscana;
 - o Provincia di Siena;
 - o ARPAT;
 - o Azienda Usl 7 Siena;
 - o Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
 - o Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - o Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Sud, Grosseto e Siena;
 - o Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - o CNA;
 - o CO.SVI.G.;
 - o FLRENGAS,
 - o ASA;
 - o Azienda Servizi Ambientali SpA;
 - o SienAmbiente SpA;
 - o Comune di Casole d'Elsa (SI);
 - o Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI);
 - o Comune di Chiusdino (SI);
 - o Comune di Montieri (GR);
 - o Pomarance (PI);
 - o APT Siena;



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- ConfAgricoltura Siena;
- ENEL distribuzione;
- CITT (Centro Internazionale per il Trasferimento dell'Innovazione Tecnologica);
- Enel Green Power;
- CEGE (Centro di Eccellenza per la Geotermia di Larderello).

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.3 del 16/01/2019 della documentazione relativa all'adozione sopradetta, nei termini di 60 giorni dalla data di pubblicazione, sono pervenute all'Amministrazione Comunale:

- n.1 Osservazione;
- n.2 Contributi e Pareri degli Enti previsti per legge;

PRESO ATTO altresì che la documentazione di adozione è stata resa disponibile sul sito internet del Comune e presso l'ufficio tecnico dello stesso, rendendo possibile la consultazione degli elaborati e l'ottenimento delle informazioni tecniche;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, esprimendo il proprio parere motivato;

RILEVATO che l'Autorità Competente si è espressa pertanto con parere motivato con Del.G.C. n.66 del 15/05/2019, recependo il contributo tecnico emesso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, in qualità di organo a supporto dell'Autorità Competente, nella seduta del 06/05/2019;

DATO ATTO che, a seguito dell'esame dell'unica Osservazione presentata e dei n.2 Contributi e Pareri degli Enti pervenuti, l'Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso in data 28/06/2019 il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico predisposto per la fase di Approvazione, e la relativa procedura VAS, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti - (All. A)

Variante al Piano Strutturale

- Norme di Piano Strutturale
- Schede normative UTOE Sta4 Elci (stato sovrapposto – eliminato)

Variante al Regolamento Urbanistico

- Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato Modificato
- Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato sovrapposto
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato F – Dimensionamento e verifica standards

-H (Scheda Norma UTOE STa4 Elci):

- H1 – Tavola di analisi conoscitive di base
- H2 – Tavola di analisi storica del tessuto agricolo
- H3 – Album delle previsioni urbanistiche (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale (stato modificato e estratto stato sovrapposto)
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi - (All. D)

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 16/07/2019 - (All. B);



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto in data 16/07/2019 - (*All. C*);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'adozione della Variante in oggetto e che ricorrono le condizioni dell'art.222 comma 2 bis , della L.R. n.65/2014;

VISTA la L.R. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il governo del territorio);

VISTA la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" come modificata dalla Legge Regionale n.6 del 17 febbraio 2012;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 "Testo Unico Espropriazioni";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria;

PROCEDUTO all'esame dell'osservazione come da elenco indicato nel documento denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti";

PROPONE

DI PRENDERE ATTO che, nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014, in merito alla variante in oggetto, è pervenuta, da parte di soggetti interessati, n.1 (una) osservazione;

DI CONTRODEDURRE, motivatamente ai sensi del comma 5, dell'art. 19, della citata L.R. n. 65/2014, all'osservazione presentata in merito alla variante in oggetto, esecutiva, con le motivazioni contenute nel documento, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "A"*), denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti".

DI APPROVARE la relazione di verifica del Responsabile del Procedimento Comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "B"*).

DI APPROVARE il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Avvocato Leonardo, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "C"*);

DI APPROVARE la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi del secondo comma, dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (*allegato "D"*);

DI APPROVARE il progetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico predisposto per la fase di Approvazione, e la relativa procedura VAS, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
2. Controdeduzioni alle Osservazioni e Contributi pervenuti - (*All. A*)

Variante al Piano Strutturale

3. Norme di Piano Strutturale
4. Schede normative UTOE Sta4 Elci (stato sovrapposto – eliminato)

Variante al Regolamento Urbanistico

5. Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato Modificato
6. Tavola 8 – Carta della disciplina dei suoli: Servizi per il turismo, lo sport ed il termalismo, scala 1:5.000 – Stato sovrapposto



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

7. Norme Tecniche di Attuazione;
8. Allegato F – Dimensionamento e verifica standards

H (Scheda Norma UTOE STa4 Elci):

9. H1 – Tavola di analisi conoscitive di base
10. H2 – Tavola di analisi storica del tessuto agricolo
11. H3 – Album delle previsioni urbanistiche (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Valutazione Ambientale Strategica:

12. Rapporto Ambientale (stato modificato e estratto stato sovrapposto)
13. Sintesi non tecnica
14. Dichiarazione di sintesi - (All. D)

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 6, dell'art.19, della L.R. n. 65/2014 il presente provvedimento di approvazione della variante in oggetto ed i relativi atti saranno trasmessi alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana e saranno resi accessibili anche in via telematica;

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 6 e 7, dell'art. 19, della L.R. n. 65/2014, l'avviso del provvedimento di approvazione della variante in oggetto sarà pubblicato sul BURT decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione sopra indicata, e che la variante medesima acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT.

DI DARE ATTO che ai sensi dei commi 1 e 2, dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 l'avviso di informazione sulla decisione finale sarà pubblicato sul BURT e tutti gli atti ed i documentazioni saranno resi accessibili e disponibili attraverso la pubblicazione nel sito web del Comune.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale che, a seguito dell'approvazione sia della presente Variante al Piano Strutturale e al Regolamento, che della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.222, c.2 bis, L.R. 65/2014, finalizzata alla manutenzione generale della normativa ed alcune modifiche cartografiche, unifichi la documentazione relativa ai due strumenti urbanistici recependo entrambe le varianti.

DI DICHIARARE la deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Alla seduta è presente l'Architetto Giovanni Parlanti.

IL SINDACO

Illustra il contenuto in linea generale, della proposta, individuandone gli aspetti salienti nella scelta di mantenere le volumetrie esistenti senza prevederne di nuove; nella priorità assegnata agli interventi sul fabbricato storico (castello) e sottolineando le avvenute interlocuzioni con il pubblico del 3 Luglio u.s. nonché quello con la minoranza del 25 Luglio.

Quindi dà la parola all'architetto Parlanti il quale innanzitutto compie un breve excursus storico della vicenda che effettivamente ha radici lontane. Il punto di sintesi con il quale si è alla fine registrato il consenso tra la parte privata e la precedente amministrazione, ha riguardato la previsione di una nuova destinazione rispetto a quella prevista dal Piano Strutturale ossia quella residenziale in aggiunta a quella turistico-ricettiva, così come è possibile trarre dalla nuova scheda di cui al Regolamento Urbanistico.

In tal senso gli adempimenti successivi riguardano la presentazione da parte del privato di un Piano Attuativo che traduca, in maniera più dettagliata, le possibilità oggi sancite con la variante.

Sotto questo punto di vista, prioritario è il recupero del Castello di Elci aperto pertanto anche ad una destinazione residenziale nonché di recupero di volumetrie incongrue (porcilaia), consentendone altresì la possibilità di mutarne destinazione (residenziale, turistico-ricettiva).

Successivamente l'architetto dà conto dell'unica osservazione pervenuta da parte della Provincia e ne illustra le controdeduzioni elaborate e di cui alla documentazione agli atti.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Ettore Barducci, capogruppo di minoranza consiliare, il quale, in linea di massima, considerando cioè lo spirito dell'operazione, si reputa d'accordo giacché effettivamente la soluzione trovata pare un'ottima soluzione capace di porre fine ad una vicenda pluriventennale. Tuttavia non si può fare a meno di palesare una sincera perplessità che è quella, con riferimento agli "annessi", concernente l'effettiva possibilità di operare trasformazioni in senso residenziale nella zona dove vi è vincolo di crinale e di visuale. In più non si comprende come detto intervento si raccordi con l'art. 14 punto 1) della norma di Piano che parla di edificazione senza tuttavia specificarne la possibilità di una destinazione residenziale.

Prende la parola l'architetto Parlanti, il quale da un lato condivide talune perplessità espresse dal Consigliere Barducci specie per quel che concerne l'effettiva trasformazione. In tal senso infatti il Piano di recupero dell'area che i privati dovranno presentare potrebbe, essendo più dettagliato, palesare difficoltà. Laddove ciò si verificasse, tuttavia, si procederebbe ad una conseguente, ulteriore e contestuale variante. Infine, per quel che concerne quanto riportato dall'art. 14 punto 1) della norma di Piano, ritiene che la previsione citata dal Consigliere Barducci si riferisca alle nuove edificazioni mentre invece in questo caso si tratta di un recupero del patrimonio esistente.

Uditi gli interventi ed esaurita la discussione, si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

Si procede alla votazione *dell'Osservazione n° 1* così come corredata dalle controdeduzioni redatte:

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 9 Unanimità



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

Si passa così alla votazione della proposta di cui trattasi.

Presenti e votanti n° 9

Voti Favorevoli n° 7

Astenuti n° 2 Consiglieri gruppo di minoranza consiliare: Barducci Ettore e Marniga Barbara

Delibera

1. Di approvare la proposta in ordine del giorno.
2. Di dichiarare con la seguente separata votazione:
Presenti e votanti n° 9
Voti Favorevoli n° 7
Astenuti n° 2 Consiglieri gruppo di minoranza consiliare: Barducci Ettore e Marniga Barbara
il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi Art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000.