



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

COPIA

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 23 del 07/04/2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADICONDOLI E DELLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

L'anno duemilaquattordici e questo giorno sette del mese di aprile alle ore 15.00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<b>BRAVI EMILIANO</b>	X		<b>TERROSI LORELLA</b>		X
<b>MANZO EMILIANO</b>	X		<b>LIPPI FLAVIO</b>	X	
<b>CAMBI LORENO</b>		X	<b>BARDUCCI ETTORE</b>	X	
<b>CAVINA PIETRO</b>	X		<b>RADI PAOLO</b>	X	
<b>TACCONI SERENA</b>	X		<b>CARAI SALVATORE</b>		X
<b>MASI ROBERTO</b>	X		<b>MAZZONI MAURO</b>	X	
<b>TOZZI MARCO</b>	X				

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1<sup>a</sup> del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000**

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 20/03/2014

Il Responsabile Fto Bassi Antonio .....

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile

Data

Il Responsabile Fto Pini Tiziana .....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto TOSCANO FABIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 25/04/2014 per rimanervi 15 gg consecutivi al n°

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO  
Fto TOSCANO FABIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Ordinaria esecutività

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 05/05/2014 :

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto TOSCANO FABIO

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 25/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
Toscano Fabio



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.12 del 20/03/2014**

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO  
COMUNALE

Assessore: Flavio Lippi

Responsabile del Procedimento: Bassi Antonio

**OGGETTO: APPROVAZIONE Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli e della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1<sup>^</sup> del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

**Il Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

**Data 20/03/2014**

**Il Responsabile: Fto Bassi Antonio**

---

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile** parere in ordine alla Regolarità Contabile /  
Attestazione Copertura Finanziaria

**Data**

**Il Responsabile: Fto Pini Tiziana**



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**PREMESSO:**

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli.
- CHE la legge regionale n. 1/2005 “Norme per il governo del territorio” prevede, come atto di governo del territorio, successivo al Piano Strutturale, la formazione del Regolamento Urbanistico al fine di rendere operative e attuative le strategie del Piano Strutturale;

CONSIDERATO che il Comune di Radicondoli con Contratto Rep. n.1438 del 28.09.2010, ha affidato l’incarico professionale per la redazione del Regolamento Urbanistico Comunale all’ Architetto Giovanni Parlanti, nato a Pistoia il 17.07.1966, residente a Pieve a Nievole (PT) in via dei Pini n. 16, (P.IVA: 01182280477), iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 286, quale Legale Rappresentante dell’Associazione Temporanea tra Professionisti con sede presso lo studio tecnico dell’architetto Parlanti, sito in Monsummano Terme via Boninsegni. 30 int.2, giusto quanto risulta dall’atto di costituzione dell’ATP del 7.09.2010 Rep. n.208788, del 13.09.2010 Rep. n. 208822, in data 22.09.2010 Rep. n. 208887, alla Raccolta n. 43.293 , notaio Dott. Marco Regni di Pistoia.

CONSIDERATO che con Determina Tecnica n. 39 del 9.12.2009 e relativo disciplinare, è stato affidato, al Geologo Dr. Mauro Cartocci, Via Emilia, 48 Asciano (SI), l’incarico per la redazione delle “indagini geologico-tecniche e gli studi interdisciplinari necessari per la valutazione integrata di supporto al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico”.

CONSIDERATO che con Determina Tecnica n. 36 del 2.12.2010 e relativo disciplinare, è stato affidato alla D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop. Agr. For. con sede in Via G. Garibaldi n. 3, Pratovecchio (AR), l’incarico per la redazione degli studi facenti parte della procedura di Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica, del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza Ecologica di supporto al Regolamento Urbanistico.

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 37 del 28.09.2010 l’Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti e nominando Responsabile del Procedimento il Geom. Antonio BASSI.

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.09.2011 l’Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione l’ Avvocato Leonardo BROGI;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Regolamento Urbanistico risulta soggetto, ai sensi della L.R. n. 1/2005, art. 11, alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana in quanto incidenti “sull’assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazioni di essi”;
- Il Regolamento Urbanistico è inoltre soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 “Norme in materia ambientale”, come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006” nonché della L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

DATO ATTO che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico è disciplinato dalla L.R. 1/2005.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 8.04.2011, con la quale è stata individuata quale “Autorità Competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all’art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

DATO ATTO che le autorità individuate con la sopra indicata deliberazione e le rispettive funzioni sono coerenti con le disposizioni di cui alla L.R. 10/2010.

DATO ATTO che la normativa regionale (L.R. n. 10/2010) , coordinata con quella nazionale (D.lgs. n.152/2006), prevede che in una fase iniziale l'Autorità Competente si esprima in merito alla assoggettabilità o non assoggettabilità a VAS del l'atto di governo territoriale in oggetto.

DATO ATTO che nell'ambito delle attività delle Autorità è emersa la volontà dell'Amministrazione di attivare direttamente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, tralasciando la verifica di assoggettabilità, poiché risultava a suo tempo palese l'assoggettabilità a VAS del Regolamento Urbanistico.

DATO ATTO che il proponente del piano di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale.

VISTO il documento di: Valutazione Integrata Iniziale (V.I.) e Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, a seguito di specifico incarico, dalla D.R.E.AM. ITALIA Soc. Coop. Agr. For. con sede in Via G. Garibaldi n. 3 Pratovecchio (AR) e consegnati in data 22.06.2011 prot. n. 2685.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 100 del 30.06.2011 relativa alla PRESA D'ATTO del documento: Valutazione Integrata Iniziale (V.I.) e Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la procedura espletata, ai sensi di Legge e nell'ambito del Processo Partecipativo, tramite la divulgazione delle informazioni e la consultazione degli Enti, Autorità ed altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico ed i rispettivi contributi pervenuti.

VISTA la Documentazione progettuale perfezionata ed integrata con note del 24 gennaio 2012 prot. n. 219 e del 24 gennaio 2012 prot.218, relativa alla procedura di valutazione consistente nella Relazione di sintesi della Valutazione Integrata Intermedia predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 9 del 30.01.2012, relativa alla PRESA D'ATTO del documento: Relazione di sintesi della Valutazione Integrata Intermedia predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2012 di condivisione del contenuto relativo alla delibera Giunta Municipale n. 9 del 30.01.2012, relativa a quanto sopra indicato.

CONSIDERATO che La Regione Toscana ha emanato la Legge Regionale n.6, 17/02/2012, che modifica quanto disposto dalla LRT 1/2005 e dalla LRT 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza eliminando di fatto tutto quanto relativo agli aspetti procedurali della Valutazione Integrata ma mantenendone invariati i contenuti tecnici in tema di Valutazione degli Effetti Ambientali sulle componenti ambientali caratteristiche del territorio toscano.

CONSIDERATO che di fatto, la procedura di valutazione si riconduce quindi in sostanza alle disposizioni dello Stato: Dlgs 152/2006 ss.mm.ii. e della Commissione Europea: "Attuazione della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e che non si tratta più della redazione del documento della Valutazione Integrata Finale, come a suo tempo previsto, ma esclusivamente del Documento finale della V.A.S. finalizzato alla adozione del Regolamento Urbanistico.

CONSIDERATO che in data 21 giugno 2013 con nota prot. 2297, i Progettisti hanno trasmesso la documentazione relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico, composta:

per la parte Urbanistica:

a) Struttura Territoriale scala 1:25.000 Tavola 1



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

- b) Carta dei Vincoli scala 1:10.000 Tavola 2 Est, Tavola 2 Ovest;
- c) Carta della disciplina del Suolo – Le aree agricole – scala 1:10.000 Tavola 3 Est, Tavola 3 Ovest;
- d) Carta della disciplina del suolo-Riserva Naturali Statali Tavola 4A e Tavola 4B, scala 1:5.000;
- e) Carta della disciplina del suolo- Tavola 5 - Riserva Naturale Interprovinciale Cornate e Fosini, scala 1:5.000;
- f) Carta della disciplina del suolo- Tavola 6 Radicondoli, scala 1:2.000;
- g) Carta della disciplina del suolo- Tavola 7 Belforte, scala 1:2.000;
- h) Carta della disciplina del suolo- Tavola 8 Servizi per il Turismo, lo Sport ed il Termalismo, scala 1:5.000;
- i) Carta della disciplina del suolo- Tavola 9 Servizi per il Turismo Rurale, scala 1:5.000;
- l) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000;
- m) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 1a – Sistema delle Colline Agricole, Volume 1b – Sistema delle Colline Agricole Volume 2 – Sistema delle Ville e delle Fattorie Storiche, Volume 3 – Sistema di Poggio Casalone, Volume 4 - Sistema delle Colline Metallifere.
- n) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Urbano, Volume 1 – Radicondoli, Volume 2 – Belforte.
- o) Relazione Generale
- p) Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.11.
- q) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B ( Normativa Urbanistica Specifica) i, C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti).

Per la parte Geologica:

- TAVV G.1 GEOLOGIA
- TAVV. G.2 CLASSIFICAZIONE LITOLOGICO-TECNICA DEI TERRENI E DATI DI BASE
- TAVV. G.3 GEOMORFOLOGIA
- TAV. MS.1 FREQUENZE FONDAMENTALI DEI DEPOSITI
- TAVV. MS.2 MOPS
- TAVV. G.4 PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
- TAVV. G.5 PERICOLOSITÀ IDRAULICA
- TAVV. G.6 PERICOLOSITÀ SISMICA
- TAVV. G.7 PERICOLOSITÀ AI SENSI DEI PAI OMBRONE E TOSCANA COSTA
- TAVV. RU.1 FATTIBILITÀ
- Relazione Geologico-Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione

CONSIDERATO che in data 21 giugno 2013 con nota prot. 2326 è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi e Rapporto Ambientale ( L.R. n.10 del 12.2.2010 ed art. 11 L.R. n.1 del 3.01.2005) che risulta così composta:

- Relazione di Sintesi della VAS e Rapporto Ambientale
- Relazione di Sintesi non tecnica della VAS
- Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale.
- Allegato 2. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
- Allegato 2a. Carte delle reti e infrastrutture tecnologiche.
- Allegato 3. Dati sintetici di Regolamento Urbanistico
- Allegato 4. Elaborato di coerenza P.T.C. – P.S. - R.U.
- Allegato 5. Studio di Incidenza Ecologica.
- Allegato 6. Piani e Progetti a valenza comunale e sovracomunale
- Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (EST – OVEST).
- Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio (EST – OVEST).
- Tav. 3 VAS Carta delle Criticità del Territorio – Effetti delle attività geotermiche.

DATO CHE in data 21 giugno 2013 con nota Prot. 2287 è stata trasmessa al Genio Civile di Siena la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 24 giugno 2013, prot. 165698, N. 6030, assegnando il numero 242 di deposito.

DATO ATTO che il Deposito delle Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, risulta un atto soggetto al controllo obbligatorio.

VISTO il parere sul Progetto di Regolamento Urbanistico di cui trattasi da parte del Bacino di rilievo Regionale "Toscana Costa", pervenuto con nota in data 29 maggio 2013 Prot. 1983.

VISTO il parere sul Progetto di Regolamento Urbanistico di cui trattasi da parte del "Bacino Regionale Ombrone", pervenuto con nota in data 29 maggio 2013 Prot. 1982.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 85 del 1.07.2013 avente per oggetto: "PRESA ATTO della proposta di Regolamento Urbanistico e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale ed Indirizzi Operativi per il Responsabile del Procedimento ed il Garante della Comunicazione.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2013 relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico e della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

CONSIDERATO che sono state eseguite le contestuali operazioni di informazione e di pubblicazione per le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e per le osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/2005 mediante:

-Deposito del Provvedimento di Adozione e tutta la documentazione tecnica relativa al Regolamento Urbanistico ed alla Relazione di Sintesi ed al Rapporto Ambientale (VAS), presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed inserimento in apposita sezione, nel sito internet del Comune di Radicondoli, liberamente consultabili.

-Comunicazione e trasmissione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena della Delibera di Adozione con i suoi allegati, con nota in data 09.08.2013 prot. n. 2935.

-Avviso del provvedimento di adozione pubblicato sul BURT dal 14.08.2013 al 13.10.2013 (rif. Bollettino n. 33 del 14.08.2013), all'Albo on-line del Comune (Rep. n. 522 e 523/2013), nel sito Internet del Comune ed è stato trasmesso agli Enti, alle Autorità e gli altri soggetti ed organismi interessati, con nota del 12.08.2013, prot. 2944.

CONSIDERATO che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute all'Amministrazione Comunale : in merito alla procedura dell'art. 17 della L.R. 1/2005: n. 1 Osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, n. 1 Osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena, n. 39 osservazioni pervenute da soggetti privati (di cui n. 37 nei termini e n. 2 tardive) e n. 1 Contributo da parte della Regione Toscana; in merito alla procedura dell'art. 25 della L.R. 10/2010: n. 1 Osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena e n. 1 Osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

CONSIDERATO che in data 31.03.2014 con nota prot. 1203, i Progettisti hanno trasmesso la documentazione relativa all'Approvazione del Regolamento Urbanistico, composta:

- a) Struttura Territoriale scala 1:25.000 Tavola 1
- b) Carta dei Vincoli scala 1:10.000 Tavola 2 Est, Tavola 2 Ovest;
- c) Carta della disciplina del Suolo – Le aree agricole – scala 1:10.000 Tavola 3 Est, Tavola 3 Ovest;
- d) Carta della disciplina del suolo-Riserva Naturali Statali Tavola 4A e Tavola 4B, scala 1:5.000;
- e) Carta della disciplina del suolo- Tavola 5 - Riserva Naturale Interprovinciale Cornate e Fosini, scala 1:5.000;
- f) Carta della disciplina del suolo- Tavola 6 Radicondoli, scala 1:2.000;
- g) Carta della disciplina del suolo- Tavola 7 Belforte, scala 1:2.000;
- h)Carta della disciplina del suolo- Tavola 8 Servizi per il Turismo, lo Sport ed il Termalismo, scala 1:5.000;
- i) Carta della disciplina del suolo- Tavola 9 Servizi per il Turismo Rurale, scala 1:5.000;
- l) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000;





**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

- m) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000; -Stato Sovrapposto
- n) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 1a – Sistema delle Colline Agricole, Volume 1b – Sistema delle Colline Agricole Volume 2 – Sistema delle Ville e delle Fattorie Storiche, Volume 3 – Sistema di Poggio Casalone, Volume 4 - Sistema delle Colline Metallifere.
- o) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Urbano, Volume 1 – Radicondoli, Volume 2 – Belforte.
- p) Relazione Generale
- q) Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.11.
- r) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B ( Normativa Urbanistica Specifica), C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti)
- s) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B ( Normativa Urbanistica Specifica), C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti) -Stato Sovrapposto
- t) Studio Energetico Comunale
- u) Elaborati geologici in scala 1:2.000/1:5.000 delle UTOE insediative e produttive:
- Carta geologica - Tavole G.1.a/b
  - Carta Litologico-tecnica e dei dati di base – Tavole G.2.a/b
  - Carta geomorfologica – Tavole G.3.a/b
  - Studi di microzonazione sismica di I° livello:
    - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi – Tavola MS.1
    - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) – Tavole MS.2.a/b
  - Carta delle aree a pericolosità geologica – Tavole G.4.a/b
  - Carta delle aree a pericolosità idraulica – Tavole G.5.a/b
  - Carta delle aree a pericolosità sismica – Tavole G.6.a/b
  - Carta di Adeguamento ai Piani delle Autorità di Bacino competenti – Tavole G.7.a/b/c/d
  - Carta della vulnerabilità degli acquiferi – Tavole G.8.a/b/c/d
  - Carta della Fattibilità – Tavole RU.1.a/b/c
  - Relazione geologico-tecnica con modifiche.
  - Allegato alla relazione geologico-tecnica.
- v) Verifiche idrauliche del Fosso Fiumarello.
- z) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

CONSIDERATO che in data 31.03.2014 con nota prot. 1203, è stata trasmessa la documentazione integrativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che compreso quella invariata risulta composta da:

- Dichiarazione di sintesi della VAS
- Relazione di Sintesi della VAS e Rapporto Ambientale definitivo
- Relazione di Sintesi non tecnica della VAS
- Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale.
- Allegato 2. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
- Allegato 2a. Carte delle reti e infrastrutture tecnologiche.
- Allegato 3. Dati sintetici di Regolamento Urbanistico
- Allegato 4. Elaborato di coerenza P.T.C. – P.S. - R.U.
- Allegato 5. Studio di Incidenza Ecologica.
- Allegato 6. Piani e Progetti a valenza comunale e sovracomunale
- Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (EST – OVEST).
- Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio (EST – OVEST).
- Tav. 3 VAS Carta delle Criticità del Territorio – Effetti delle attività geotermiche.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

CONSIDERATO che, in merito alle determinazioni sulle Osservazioni pervenute, si rimanda a quanto dettagliatamente descritto nell'apposito elaborato redatto: "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" (Allegato "A"), nel quale viene riportato la sintesi dell'osservazione, la decisione assunta e per estratto la norma variata.

VISTO l'esito positivo in data 02.04.2014, prot. n. 1239 del controllo, da parte del Genio Civile di Siena, sulle Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 39 del 03.04.2014 avente per oggetto: "Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli - Valutazione Ambientale Strategica (vas) - espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 152/2006 e dell'art. 26 L.R. 10/2010".

VISTA la relazione di verifica del Responsabile del Procedimento Comunale in data 7 aprile 2014 per quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, (Allegato "B").

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione Avvocato Leonardo BROGI in data 7 aprile 2014 per quanto previsto dall'art. 20 L.R.T. 1/2005, (Allegato "C");

PRECISATO che la Dichiarazione di Sintesi della VAS sopra indicata, trasmessa ai sensi del secondo comma, dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, costituisce l'Allegato "D".

RITENUTO di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 1/2005 del Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli.

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio).

VISTI i seguenti Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/05 :

- Regolamento Regionale n. 2/R sulla tutela e valorizzazione degli insediamenti.
- Regolamento Regionale n. 3/R disposizioni per il Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico e sui piano attuativi.
- Regolamento Regionale n. 5 / R sul territorio rurale.
- Regolamento Regionale n. 53/R, in materia di indagini geologiche.

VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006";

VISTA la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" come modificata dalla Legge Regionale n.6 del 17 febbraio 2012.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria.

**PROPONE**

Di prendere atto che, nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 1/2005, in merito al Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2013, da parte di soggetti interessati sono pervenute nel termine fissato dall'art. 17 comma 2 della L.R. n. 1/2005, n. 39 (trentanove) osservazioni e oltre la scadenza del medesimo suddetto termine stabilito n. 2 (due) osservazioni.





**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

Di dare atto, che le due osservazioni pervenute oltre il termine di 60 giorni a far data dal 14.08.2013 ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005, saranno comunque controdedotte poiché considerate ammissibili.

Di controdedurre, motivatamente ai sensi del comma 5, dell'art. 17, della citata L.R. n. 1/2005, distintamente per ciascuna delle quarantuno osservazioni presentate in merito all'adozione del Regolamento Urbanistico avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2013, esecutiva, con le motivazioni contenute nel documento, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "A"), denominato: "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute".

Di approvare la relazione di verifica del Responsabile del Procedimento Comunale in data 7 aprile 2014 per quanto previsto dal comma 2 dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "B").

Di approvare il Rapporto del Garante della Comunicazione Avvocato Leonardo BROGI in data 7 aprile 2014 per quanto previsto dall'art. 20 L.R.T. 1/2005, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "C");

Di approvare la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi del secondo comma, dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/2010, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "D");

Di approvare il progetto di Regolamento Urbanistico del Comune di Radicondoli che risulta quindi costituito dagli elaborati sottoelencati, variati e/o aggiunti a seguito dell'esame dell'osservazioni e relative controdeduzioni:

- a) Struttura Territoriale scala 1:25.000 Tavola 1
- b) Carta dei Vincoli scala 1:10.000 Tavola 2 Est, Tavola 2 Ovest;
- c) Carta della disciplina del Suolo – Le aree agricole – scala 1:10.000 Tavola 3 Est, Tavola 3 Ovest;
- d) Carta della disciplina del suolo-Riserva Naturali Statali Tavola 4A e Tavola 4B, scala 1:5.000;
- e) Carta della disciplina del suolo- Tavola 5 - Riserva Naturale Interprovinciale Cornate e Fosini, scala 1:5.000;
- f) Carta della disciplina del suolo- Tavola 6 Radicondoli, scala 1:2.000;
- g) Carta della disciplina del suolo- Tavola 7 Belforte, scala 1:2.000;
- h) Carta della disciplina del suolo- Tavola 8 Servizi per il Turismo, lo Sport ed il Termalismo, scala 1:5.000;
- i) Carta della disciplina del suolo- Tavola 9 Servizi per il Turismo Rurale, scala 1:5.000;
- l) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000;
- m) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000;  
-Stato Sovrapposto
- n) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 1a – Sistema delle Colline Agricole, Volume 1b – Sistema delle Colline Agricole Volume 2 – Sistema delle Ville e delle Fattorie Storiche, Volume 3 – Sistema di Poggio Casalone, Volume 4 - Sistema delle Colline Metallifere.
- o) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Urbano, Volume 1 – Radicondoli, Volume 2 – Belforte.
- p) Relazione Generale
- q) Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.11.
- r) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B ( Normativa Urbanistica Specifica), C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti)
- s) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B ( Normativa Urbanistica Specifica), C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti) -Stato Sovrapposto
- t) Studio Energetico Comunale
- u) Elaborati geologici in scala 1:2.000/1:5.000 delle UTOE insediative e produttive:



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

- Carta geologica - Tavole G.1.a/b
- Carta Litologico-tecnica e dei dati di base – Tavole G.2.a/b
- Carta geomorfologica – Tavole G.3.a/b
- Studi di microzonazione sismica di I° livello:
  - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi – Tavola MS.1
  - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) – Tavole MS.2.a/b
- Carta delle aree a pericolosità geologica – Tavole G.4.a/b
- Carta delle aree a pericolosità idraulica – Tavole G.5.a/b
- Carta delle aree a pericolosità sismica – Tavole G.6.a/b
- Carta di Adeguamento ai Piani delle Autorità di Bacino competenti – Tavole G.7.a/b/c/d
- Carta della vulnerabilità degli acquiferi – Tavole G.8.a/b/c/d
- Carta della Fattibilità – Tavole RU.1.a/b/c
- Relazione geologico-tecnica con modifiche.
- Allegato alla relazione geologico-tecnica.

v) Verifiche idrauliche del Fosso Fiumarello.

z) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Di dare atto che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 12.02.2010 n. 10, costituisce un allegato al Regolamento Urbanistico ed è composta dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di sintesi della VAS
- Relazione di Sintesi della VAS e Rapporto Ambientale definitivo
- Relazione di Sintesi non tecnica della VAS
- Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale.
- Allegato 2. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
- Allegato 2a. Carte delle reti e infrastrutture tecnologiche.
- Allegato 3. Dati sintetici di Regolamento Urbanistico
- Allegato 4. Elaborato di coerenza P.T.C. – P.S. - R.U.
- Allegato 5. Studio di Incidenza Ecologica.
- Allegato 6. Piani e Progetti a valenza comunale e sovracomunale
- Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (EST – OVEST).
- Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio (EST – OVEST).
- Tav. 3 VAS Carta delle Criticità del Territorio – Effetti delle attività geotermiche.

Di dare atto che ai sensi del comma 6, dell'art. 17, della L.R. n. 1/2005 il provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ed i relativi atti saranno trasmessi alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 17, 6° comma della L.R. n. 1/2005 e saranno resi accessibili anche in via telematica.

Di dare atto che ai sensi del comma 7, dell'art. 17, della L.R. n. 1/2005, l'avviso del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico sarà pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa, e che dalla data di pubblicazione sul BURT il Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia.

Di dare atto che ai sensi dei commi 1 e 2, dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 l'avviso di informazione sulla decisione finale sarà pubblicato sul BURT e tutti gli atti ed i documentazioni saranno resi accessibili e disponibili attraverso la pubblicazione nel sito web del Comune.



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**IL SINDACO**

Illustra il contenuto della proposta e dà la parola al Consigliere Comunale Lippi Flavio, Assessore all'Urbanistica, essendo stato deputato alla cura dell'atto di cui trattasi, che ne ha seguito l'iter, sino appunto all'odierna approvazione. Sotto questo aspetto pertanto lo stesso consigliere ringrazia le diverse professionalità che hanno contribuito all'opera di redazione del regolamento, anche e soprattutto con riferimento alle diverse interlocuzioni avute con gli organi preposti per legge.

Prende la parola l'Arch. Giovanni Parlanti, Progettista, che in prima istanza illustra gli elementi ed i criteri di metodo che hanno ispirato la formazione dell'atto *de-quo* e successivamente illustra particolarmente le n° 41 osservazioni e controdeduzioni pervenute (nei termini e fuori dai termini) specificando quelle accolte e quelle invece respinte.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Ettore Barducci, capogruppo di minoranza, il quale esprime la propria opinione sulla circostanza, a proprio giudizio negativa, che nulla si sia previsto relativamente al solare termico.

Risponde l'Architetto Parlanti il quale, dato atto che anche questo aspetto si è approfonditamente discusso lungo l'iter di redazione, rappresenta che alla fine si è ritenuto preferibile rimandare agli atti di Pianificazione attuativa e di dettaglio l'intera materia.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Marco Tozzi capogruppo di maggioranza il quale dà lettura di un documento sottoscritto dall'intero gruppo di maggioranza e che si allega agli atti.

Uditi gli interventi ed esaurita la discussione, si procede alla votazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

Con la seguente votazione :

Presenti e votanti n° 10

Voti Favorevoli n° 10 - Unanimità

**Delibera**

1. Di approvare la proposta in ordine del giorno.

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 17,50.