

**Comune di Radicondoli**

Provincia di Siena

# Regolamento Urbanistico

**Censimento del Patrimonio  
Edilizio Esistente in territorio rurale**

**Volume 1b**  
**Sistema delle**  
**COLLINE AGRICOLE**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

**Arch. Giovanni Parlanti**  
capogruppo

**Arch. Gabriele Banchetti**  
**Arch. Danilo Grifoni**  
**Arch. Alessandro Melis**  
**Arch. Giulia Gori**  
**Veneto Progetti**  
Studi urbanistici

**DRE.am ITALIA**  
Studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

**Geol. Mauro Cartocci**  
**Geol. Alessandro Ciali**  
Studi geologici

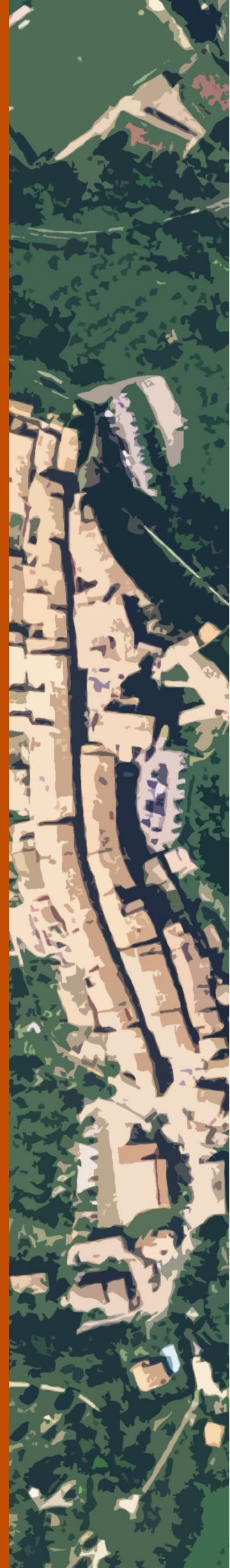
**Dott. Emiliano Bravi**  
Sindaco

**Dott. Flavio Lippi**  
Assessore

**Geom. Antonio Bassi**  
Responsabile Ufficio Tecnico

Approvato con Delibera di C.C. nr.            del

**MARZO 2014**





Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-001	01	Casa colonica	Agricolo e funzioni connesse	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-001	02	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-001	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-002	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-003	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-003	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-003	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-004	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-004	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-004	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-005	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-005	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-005	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-005	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-005	05	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-006	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-006	02	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-007	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-007	02	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-008	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-008	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-009	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-009	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-010	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-010	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Pertinenza dell'edificio principale
CA-011	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale
CA-012	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-013	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-013	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-013	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-014	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-014	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-014	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CA-015	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-015	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-015	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-016	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-016	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-017	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-017	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-017	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-018	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-018	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-018	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-019	01	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-020	01	Casa colonica	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-020	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-020	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-020	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-021	01	Villa - villino	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-021	02	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-022	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-023	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-024	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-024	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-024	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-024	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-025	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-025	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-025	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-026	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-026	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-027	01	Edificio specialistico antico	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	
CA-028	01	Casa colonica	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-028	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-029	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-030	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-031	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-031	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-031	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-031	04	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-032	01	Villa - villino	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-033	01	Villa - villino	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-034	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-034	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-034	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-035	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-035	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-035	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-036	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-037	01	Annesso rurale	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-038	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-038	02	Edificio monofamiliare	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-038	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-038	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
CA-038	05	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-039	01	Casa colonica	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-039	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-040	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-041	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-042	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-043	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-043	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-044	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-045	01	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Annesso rurale
CA-046	01	Casa colonica	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-046	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-047	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-047	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-047	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-048	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-048	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Pertinenza dell'edificio principale
CA-049	01	Casa colonica	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-050	01	Edificio specialistico antico	Di servizio	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Servizi
CA-050	02	Annesso rurale	Di servizio	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Pertinenza dell'edificio principale
CA-051	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-052	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-052	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-053	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-053	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-054	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-054	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-054	03	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-054	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-054	05	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-055	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-055	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-056	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-056	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-057	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-057	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-057	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Pertinenza dell'edificio principale
CA-058	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-058	02	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-059	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-059	02	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-059	03	Edificio monofamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-060	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-060	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-061	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-061	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-061	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-062	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-062	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-062	03	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-063	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-063	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-064	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-065	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-065	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-065	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-066	01	Villa - villino	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-066	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-066	03	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-066	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-066	05	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-066	06	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-066	07	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-067	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-068	01	Villa - villino	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-068	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-068	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-068	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-069	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-069	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-069	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-070	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-070	02	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-070	03	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-071	01	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-072	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-072	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-073	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-073	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-073	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-074	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-074	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-075	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-076	01	Villa - villino	Turistico ricettivo	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-077	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-077	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-077	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
CA-077	04	Capannone	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-077	05	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-078	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-078	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-078	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-078	04	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-078	05	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-079	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-079	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CA-080	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-080	02	Edificio monofamiliare	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-080	03	Edificio monofamiliare	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-080	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-081	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-081	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-081	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-082	01	Edificio monofamiliare	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-082	02	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
CA-083	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-084	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-084	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-085	01	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-086	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-086	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-086	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-086	04	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-087	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-087	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CA-087	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-087	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-088	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-088	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-088	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-089	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-089	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-089	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-090	01	Edificio specialistico moderno	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-091	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-091	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-091	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-092	01	Casa colonica	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-092	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-092	03	Annesso rurale	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-092	04	Annesso rurale	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-093	01	Casa colonica	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-093	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-093	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-093	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-094	01	Palazzo signorile	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-094	02	Linea	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-094	03	Annesso rurale	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Annesso rurale
CA-095	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-095	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-095	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CA-095	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CA-096	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-097	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-097	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-097	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-098	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-099	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-099	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CA-100	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-100	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CA-100	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-101	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-101	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-101	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-102	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-102	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-103	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-103	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-103	03	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-103	04	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-104	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-104	02	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-104	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CA-105	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-105	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CA-106	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-106	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-106	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CA-107	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-107	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-108	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-108	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CA-108	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-108	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-109	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-109	02	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-109	03	Torre	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-110	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-110	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Pertinenza dell'edificio principale
CA-110	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-111	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-111	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-112	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-113	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-113	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-114	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-114	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CA-114	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-115	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-115	02	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CA-116	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-116	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-116	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-116	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-117	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-117	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-117	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CA-118	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-119	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-120	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CA-121	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CA-122	01	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CA-123	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CA-124	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CA-125	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. LE COSTAGLIE**

Foglio: **34**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

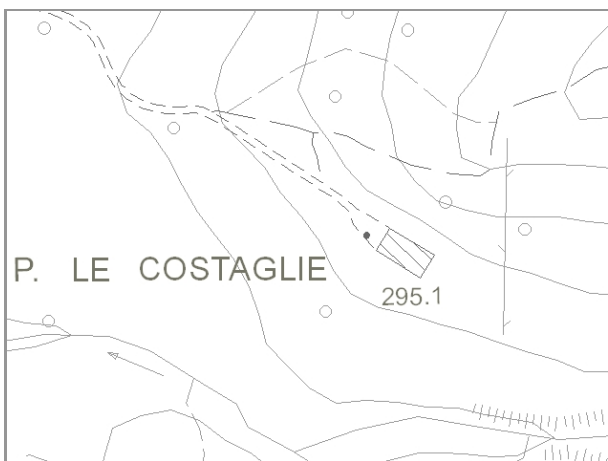
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

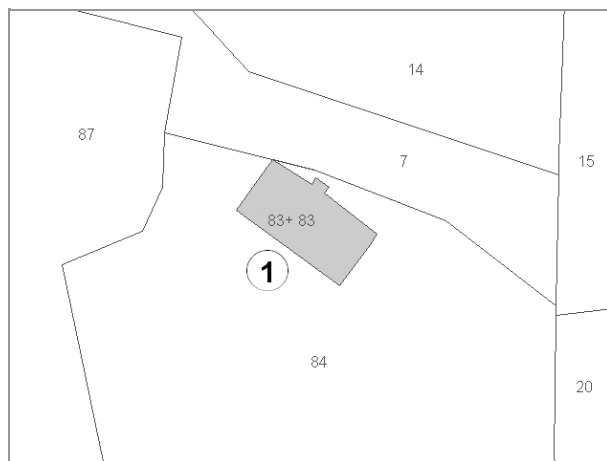
Toponimo CTR: **P. LE COSTAGLIE**

Particella: **83**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                   | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio di notevole dimensioni adibito a stalla, posto nelle immediate vicinanze del Podere le Costaglie (CA-063).

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **P. MARSILIANA**

Foglio: **35**

Toponimo CT: **PODERE MARCIGLIANA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

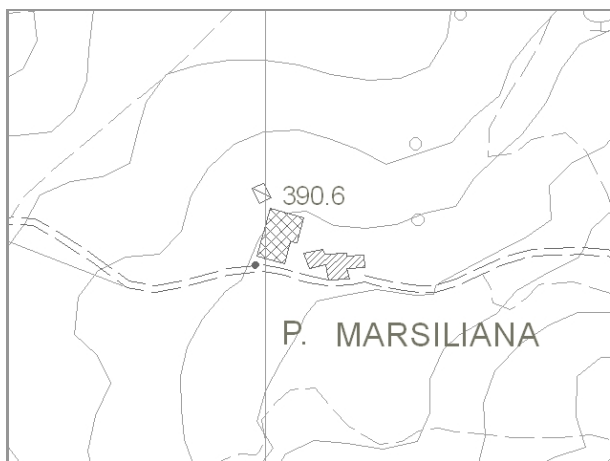
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

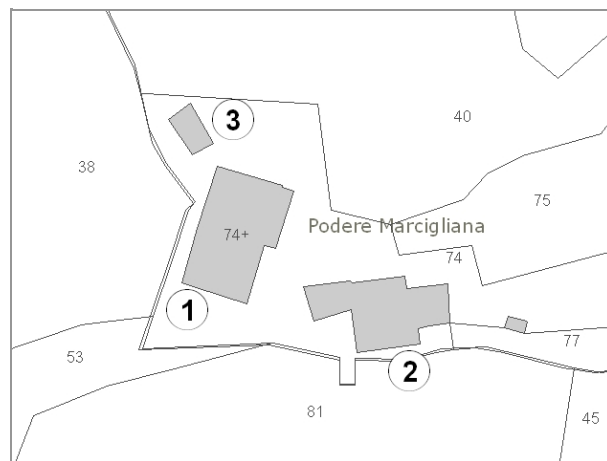
Toponimo CTR: **P. MARSILIANA**

Particella: **74**

Scheda LR 59/80: **BE7/59**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |  |  |                                  |
|---|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |  |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (2) posto a monte del complesso, dall'impianto planivolumetrico articolato, da una grande stalla (1) e da un piccolo annesso (3). Il complesso ha destinazione, oltre che agricola, anche turistico-ricettiva. Il podere è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **BELLAVISTA**

Foglio: **47**

Toponimo CT: **VILLA BELLAVISTA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **BELLAVISTA**

Particella: **11, 12, 13, 16, 91**

Scheda LR 59/80: **BE6/5**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |   |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |  |   |                                  |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Complesso, posto all'incrocio della SP delle Galleraie con la strada che conduce alla Marcigliana, composto dall'edificio principale (1) derivante dall'aggregazione dell'edificio principale con la casa colonica. Sono inoltre presenti una carraia (2), un piccolo edificio con funzione ricettiva (3), due grandi annessi agricoli (4) e (5), da un edificio residenziale in blocchetti di tufo (6) degli anni 70/80 e da un fienile (7) recentemente ristrutturato. Il nucleo è complessivamente in buono stato di conservazione ad eccezione dell'edificio (1) che presenta numerosi distacchi di intonaco.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: AVVOLGIBILI      Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |                                |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI TUFO |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **35**

Particella: **72**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |   |  |                                  |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |  |                                  |

DESCRIZIONE: Centro aziendale, di recente realizzazione, disposto lungo la SP delle Galleraie, della cooperativa agricola la Boscaglia composto da due fabbricati per il rimessaggio degli attrezzi agricoli e da due tettoie.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE**

La presente scheda si riferisce ad entrambi gli edifici

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

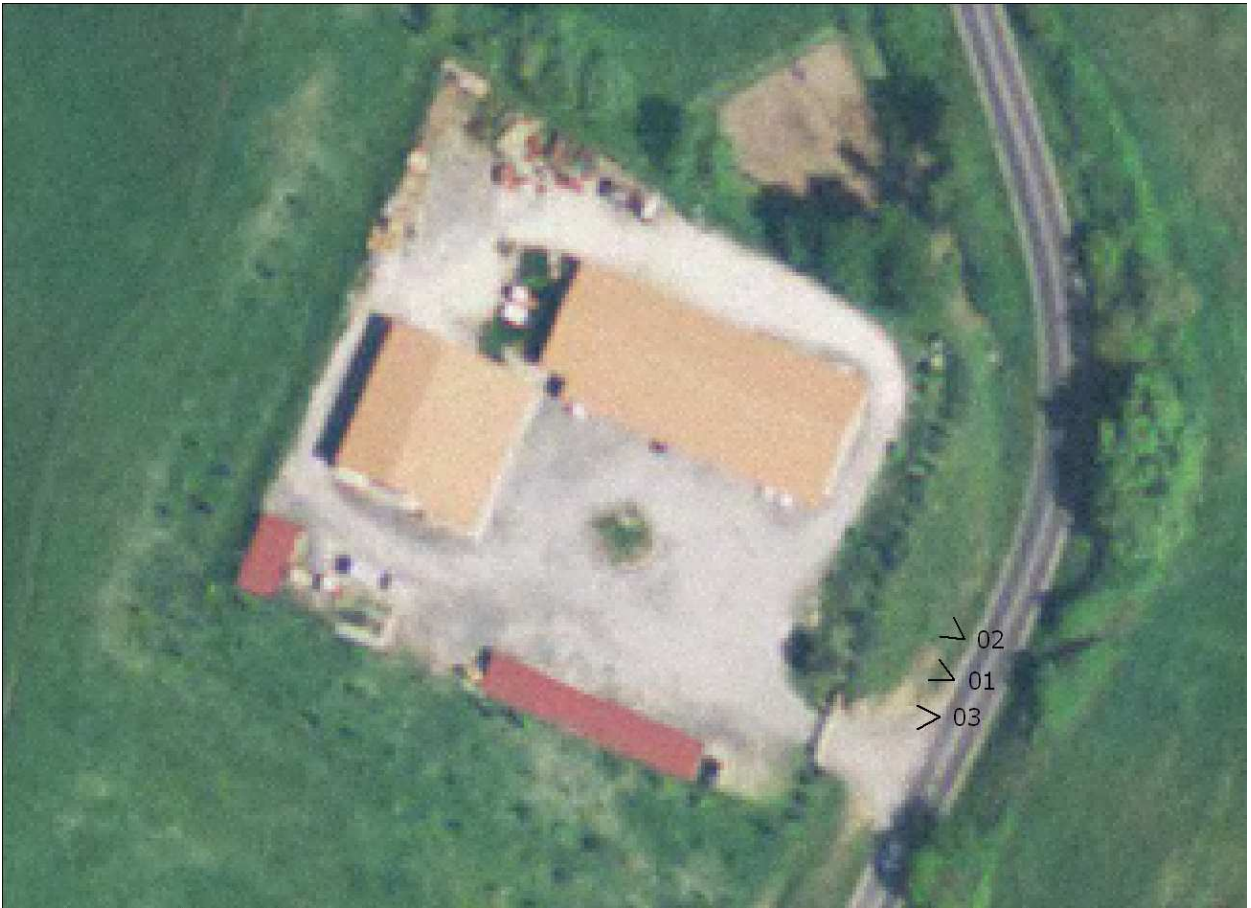
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. COLLE PETTORI**

Foglio: **35**

Toponimo CT: **PODERE COLLEPETTORI**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

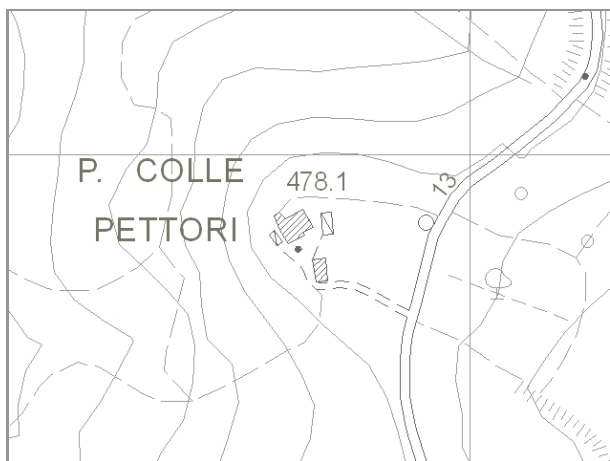
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

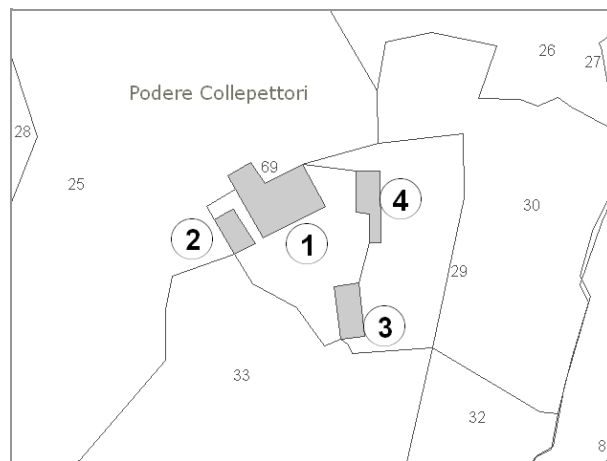
Toponimo CTR: **P. COLLE PETTORI**

Particella: **29, 69**

Scheda LR 59/80: **BE5/31**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |   |  |   |                                 |   |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un colle, composto dall'edificio principale (1) di notevoli dimensioni, da numerosi annessi agricoli (2), (3) e (4). Il complesso è in buono stato di conservazione e ha destinazione di residenza di campagna.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale           | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone                 | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|---|--|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |  |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **P. COLLI TALLI**

Foglio: **36**

Toponimo CT: **PODERE COLLI TALLI**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

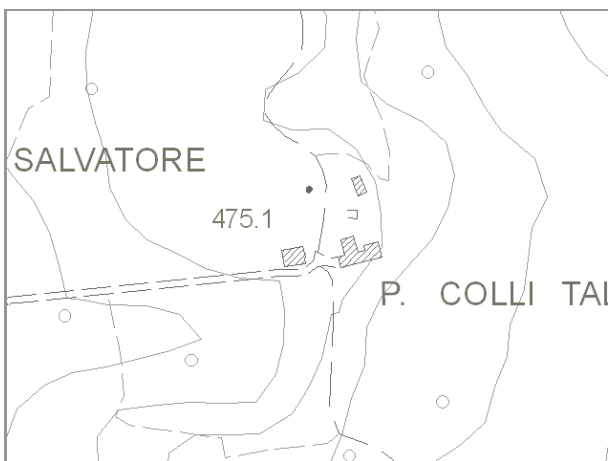
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

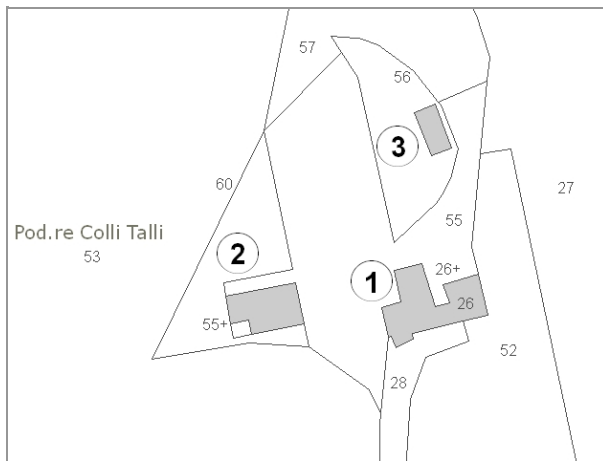
Toponimo CTR: **P. COLLI TALLI**

Particella: **26, 55, 56**

Scheda LR 59/80: **BE12/33**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da due fabbricati residenziali (2), (3). Il complesso è in buono stato di conservazione, l'edificio (3) è stato recentemente ristrutturato, l'edificio (1) possiede alcune parti dirute.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



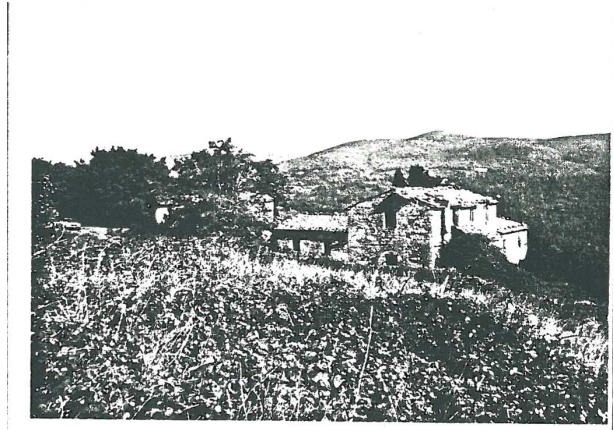
15



16



17



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **17/12/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **37**

Particella: **18, 40, 113**

Toponimo CT: **CASANOVA**

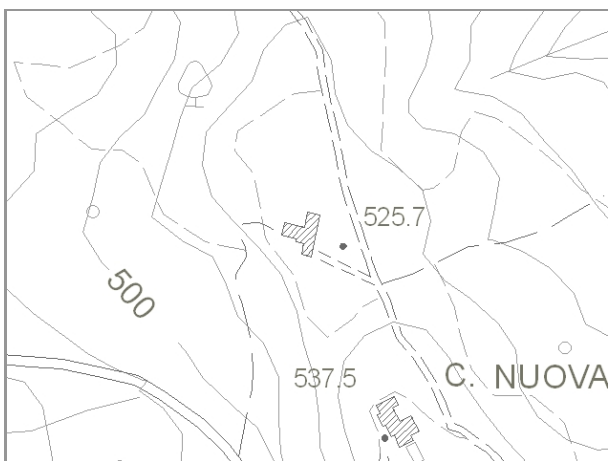
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto dall'edificio principale (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, derivante dall'aggiunta di numerosi corpi al fabbricato principale, da un annesso agricolo (2) e nelle immediate vicinanze, da un altro edificio (3) con destinazione residenziale. Il complesso è in buono stato di conservazione, l'edificio (3) è stato realizzato recentemente.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|---|
- Altro: VENEZIANE      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A           | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input checked="" type="checkbox"/> Con elementi di valore: | TIPOLOGIA _____                                   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: **TIPOLOGIA** \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **17/12/2010**

Località: **C. NUOVA**

Foglio: **37**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

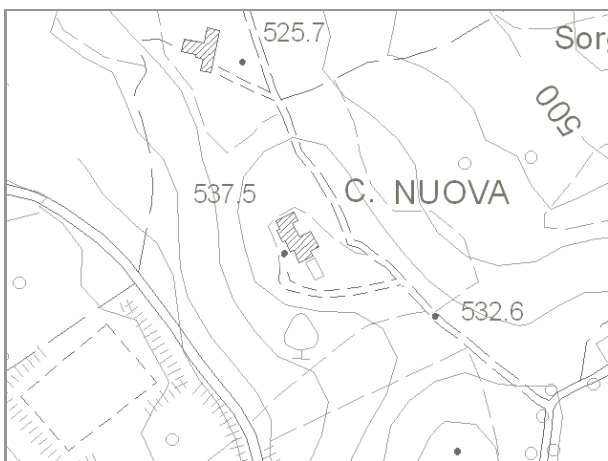
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **C.NUOVA**

Particella: **83**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio isolato di notevoli dimensioni, posizionato su di un colle, con impianto planivolumetrico articolato e di recente realizzazione. Il fabbricato è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |                                |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

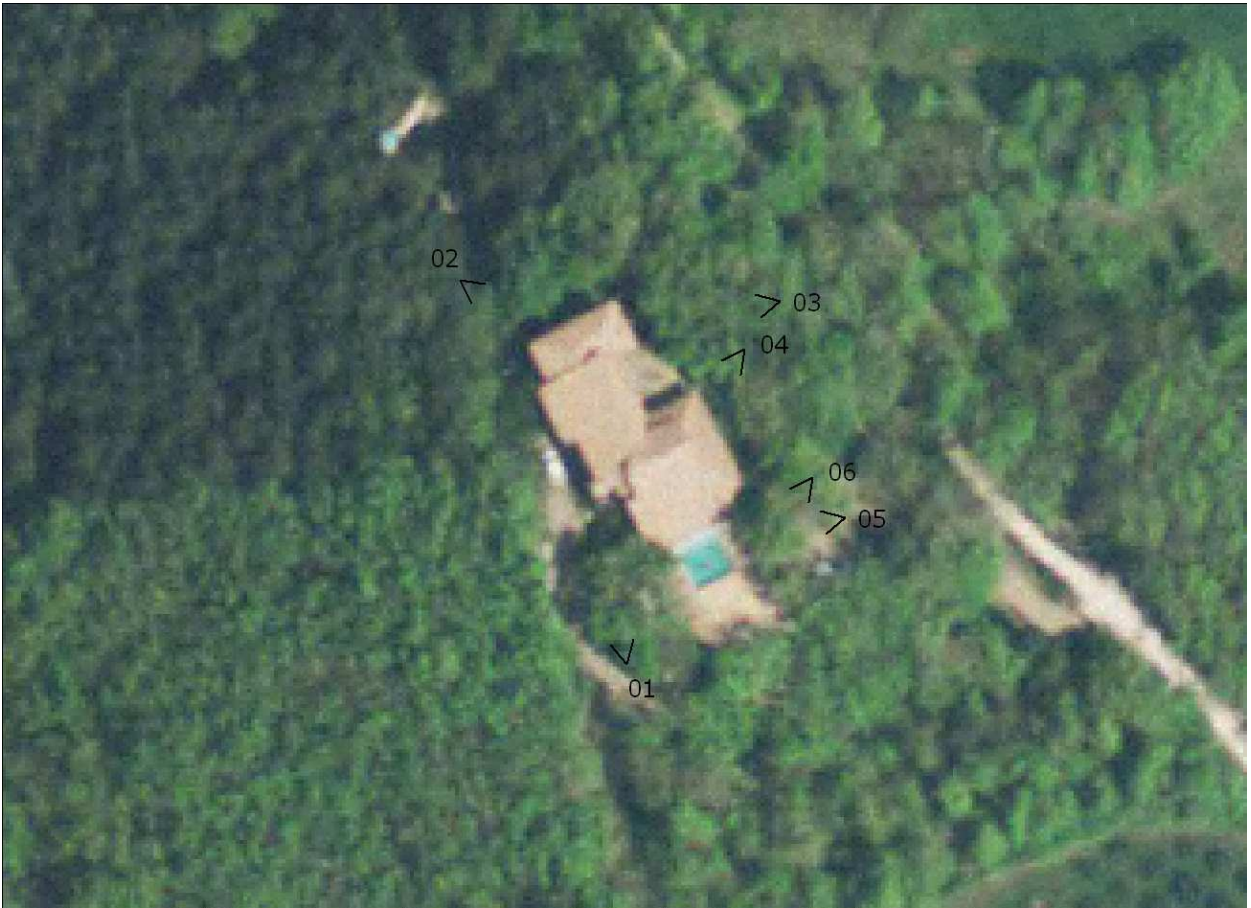
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **P. SERRAIA**

Foglio: **46**

Toponimo CT: **PODERE SERRAIA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

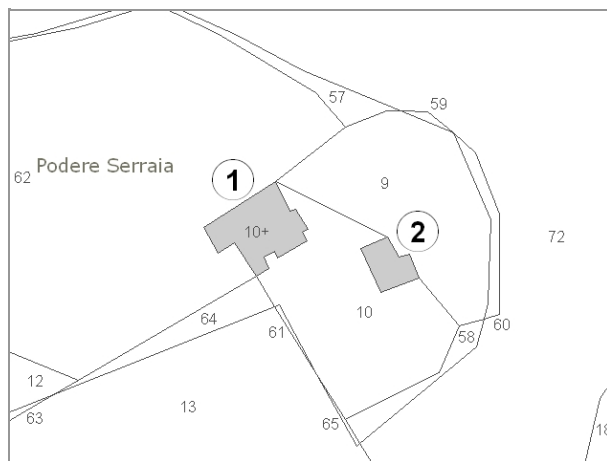
Toponimo CTR: **P. SERRAIA**

Particella: **10**

Scheda LR 59/80: **BE8/94**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un crinale in posizione panoramica, composto dal fabbricato principale (1), di notevoli dimensioni, con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso (2). Il complesso è in buono stato di conservazione, l'edificio (1) ha alcune parti da ristrutturare.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per le porzioni individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **17/12/2010**

Località: **P. PITENA**

Foglio: **49**

Toponimo CT: **PODERE PITENA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

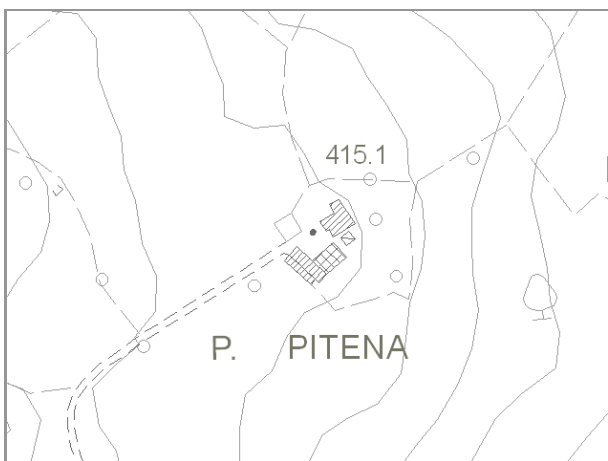
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. PITENA**

Particella: **17**

Scheda LR 59/80: **BE16/76**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1), dall'impianto planivolumetrico articolato, e da due annessi agricoli di notevoli dimensioni (2) e (3) disposti a formare una L. Il fabbricato (2) è stato realizzato successivamente (anni 60) rispetto all'edificio (3). I fabbricati (1) e (2) sono in un buono stato di conservazione mentre il fabbricato (3) è in corso di ristrutturazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Lavori in corso**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **PODERE CASOTTO**

Foglio: **50**

Toponimo CT: **CASOTTO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

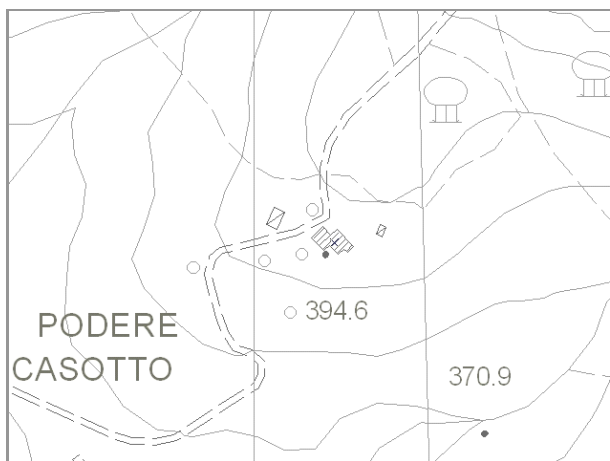
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

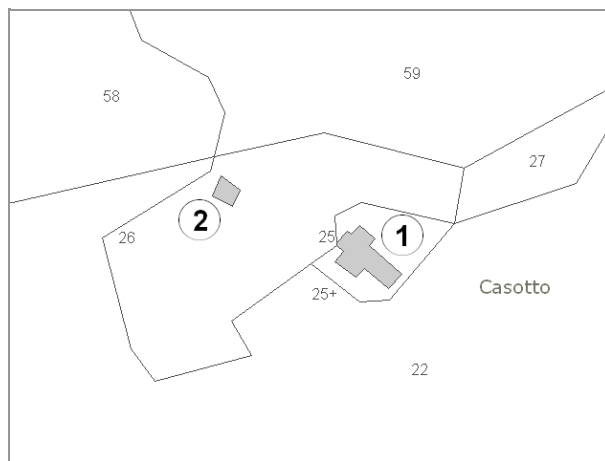
Toponimo CTR: **PODERE CASOTTO**

Particella: **25, 26**

Scheda LR 59/80: **BE15/16**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto, e, nelle immediate vicinanze, da un annesso agricolo (2). L'edificio (1) è in buono stato di conservazione mentre l'edificio (2) è in precarie condizioni.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

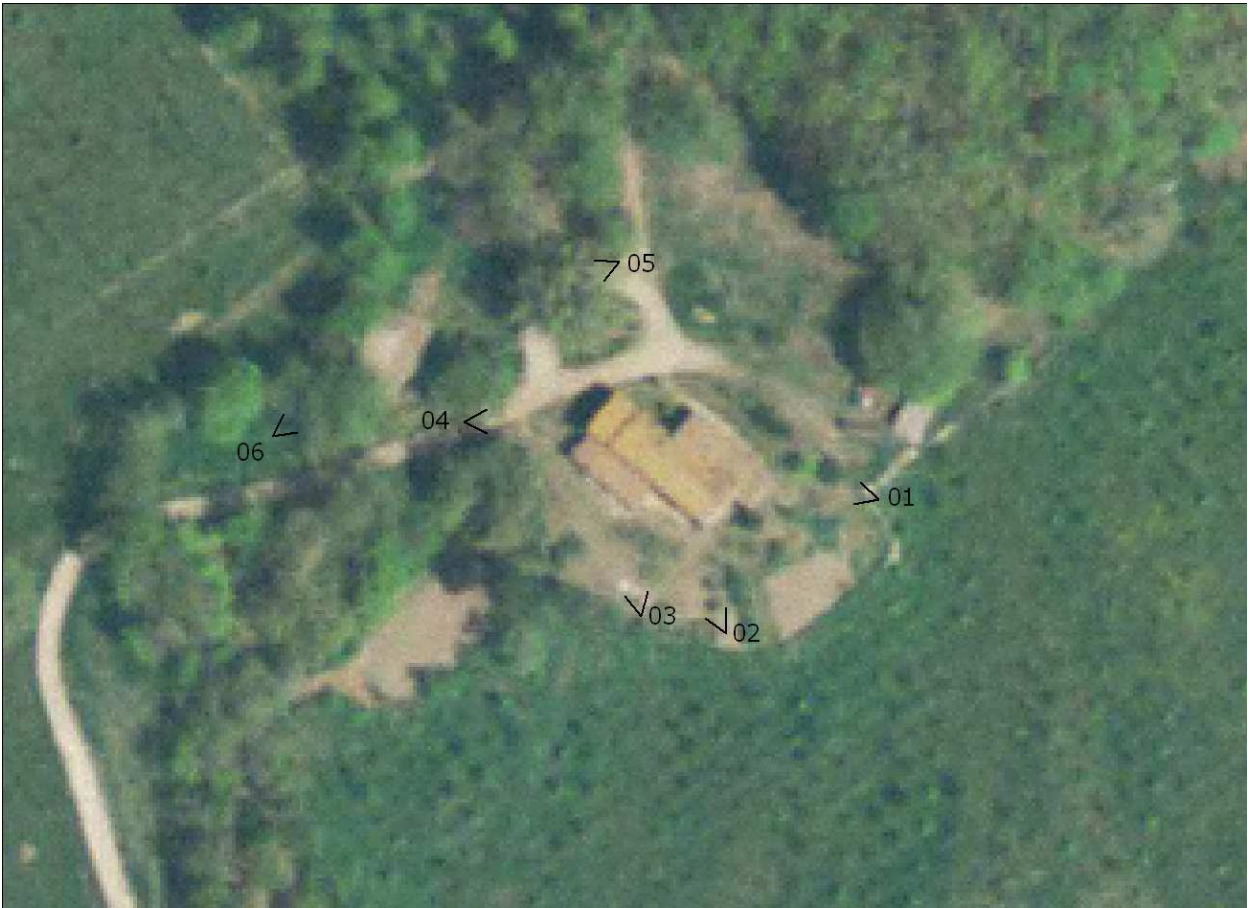
Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **47**

Particella: **133**

Toponimo CT: -

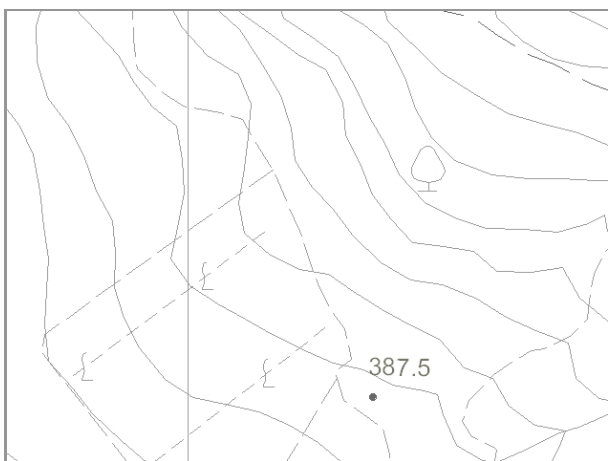
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

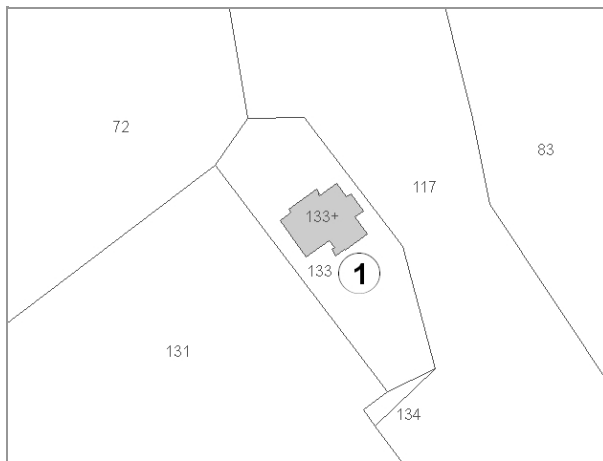
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                   | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio di recente realizzazione posizionato su di un leggero pendio.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|---|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

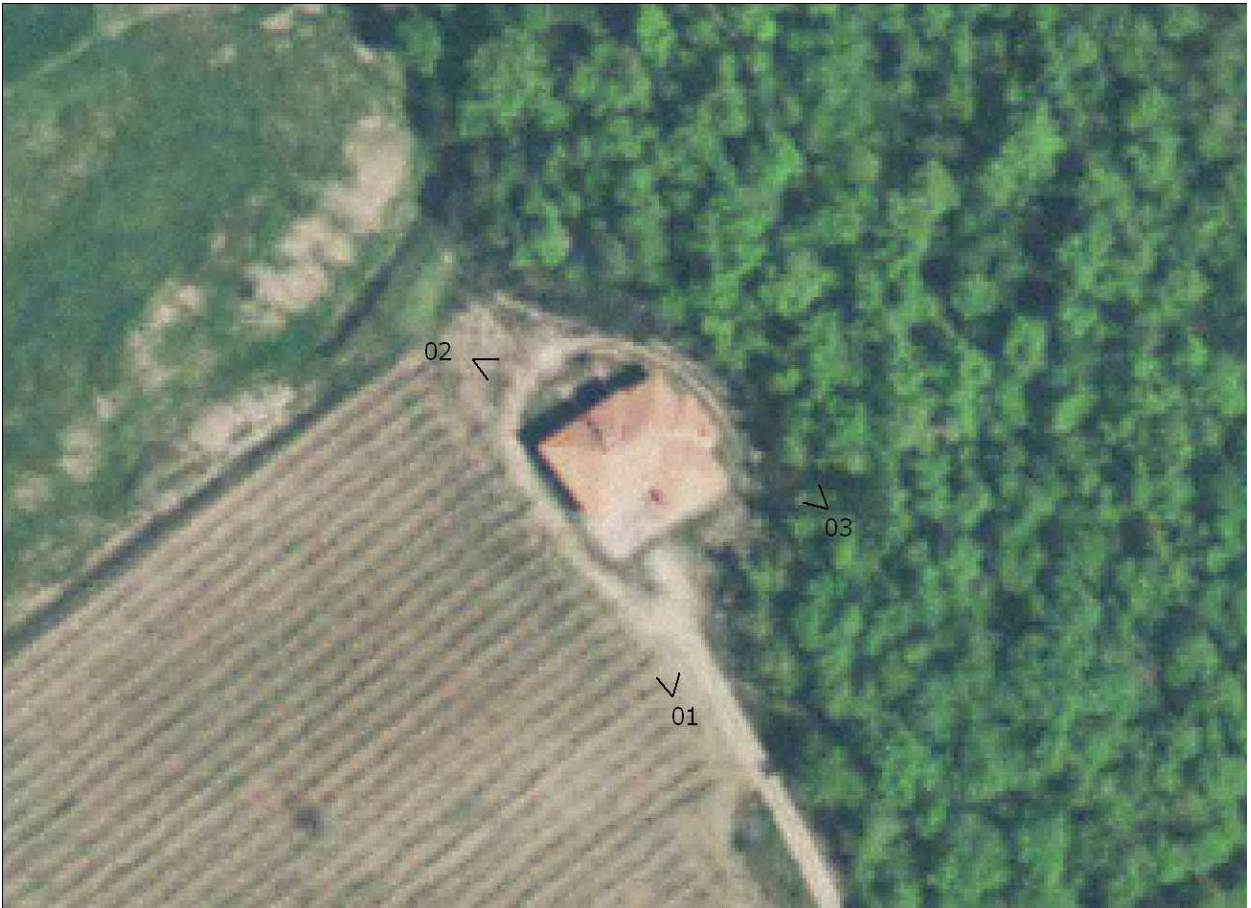
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **IL MOLINO**

Foglio: **47**

Toponimo CT: **IL MULINO**

Sistema: **Colline Agricole**

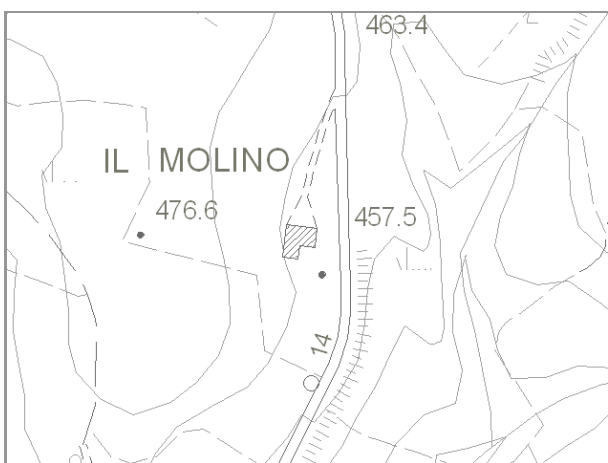
Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **IL MOLINO**

Particella: **32**



Estratto di CTR - scala 1:5.000

Scheda LR 59/80:



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio posto lungo la SP delle Galleraie con impianto planivolumetrico articolato derivante dalla somma del fabbricato residenziale con quello ad uso opificio. Il complesso, con destinazione turistico-ricettiva, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

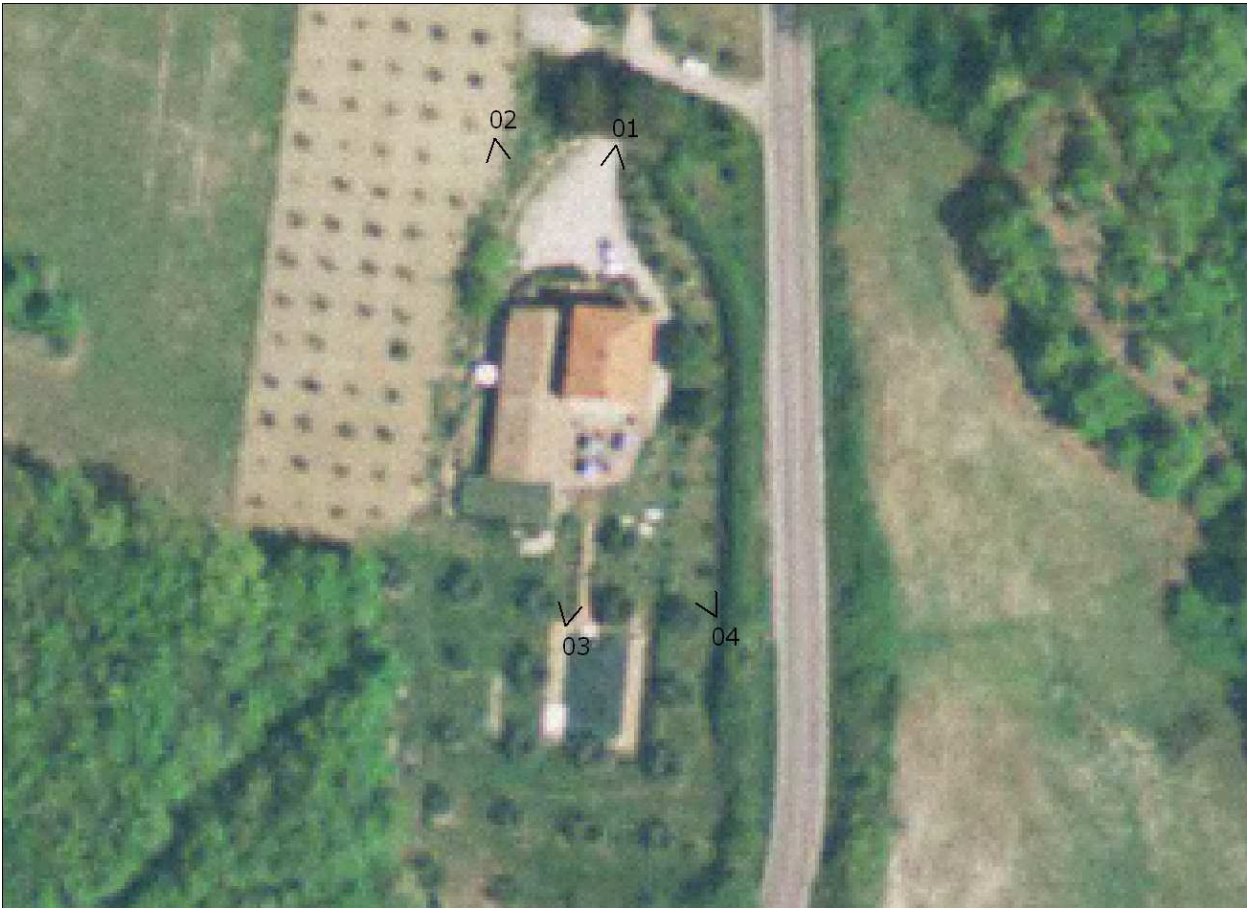
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **P. SERRACONA DI SOTTO**

Toponimo CTR: **P. SERRACONA DI SOTTO**

Foglio: **47**

Particella: **55**

Toponimo CT: **PODERE SERRACONA DI SOTTO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE10/96**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |  |   |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                   | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

**DESCRIZIONE:** Podere composto da numerosi fabbricati realizzati in epoche differenti. Sono presenti un annesso agricolo (1) di recente realizzazione, un fabbricato (2) ad un piano e dalla forma allungata, un fabbricato (3) destinato a deposito, un annesso agricolo (4) in precarie condizioni di stabilità e l'originaria casa colonica (5). Gli edifici più antichi, (5) e il (3), sono stati in parte demoliti a causa di un movimento franoso che ha interessato l'area. L'edificio (1) e (2) sono in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari: E' consentito il trasferimento della volumetria del fabbricato all'interno della proprietà tramite Piano di Recupero. All'interno del piano attuativo dovrà essere definita la migliore collocazione dei fabbricati.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                           |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore  |  |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari: E' consentito il trasferimento della volumetria del fabbricato all'interno della proprietà tramite Piano di Recupero. All'interno del piano attuativo dovrà essere definita la migliore collocazione dei fabbricati.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE**

DECLASSATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

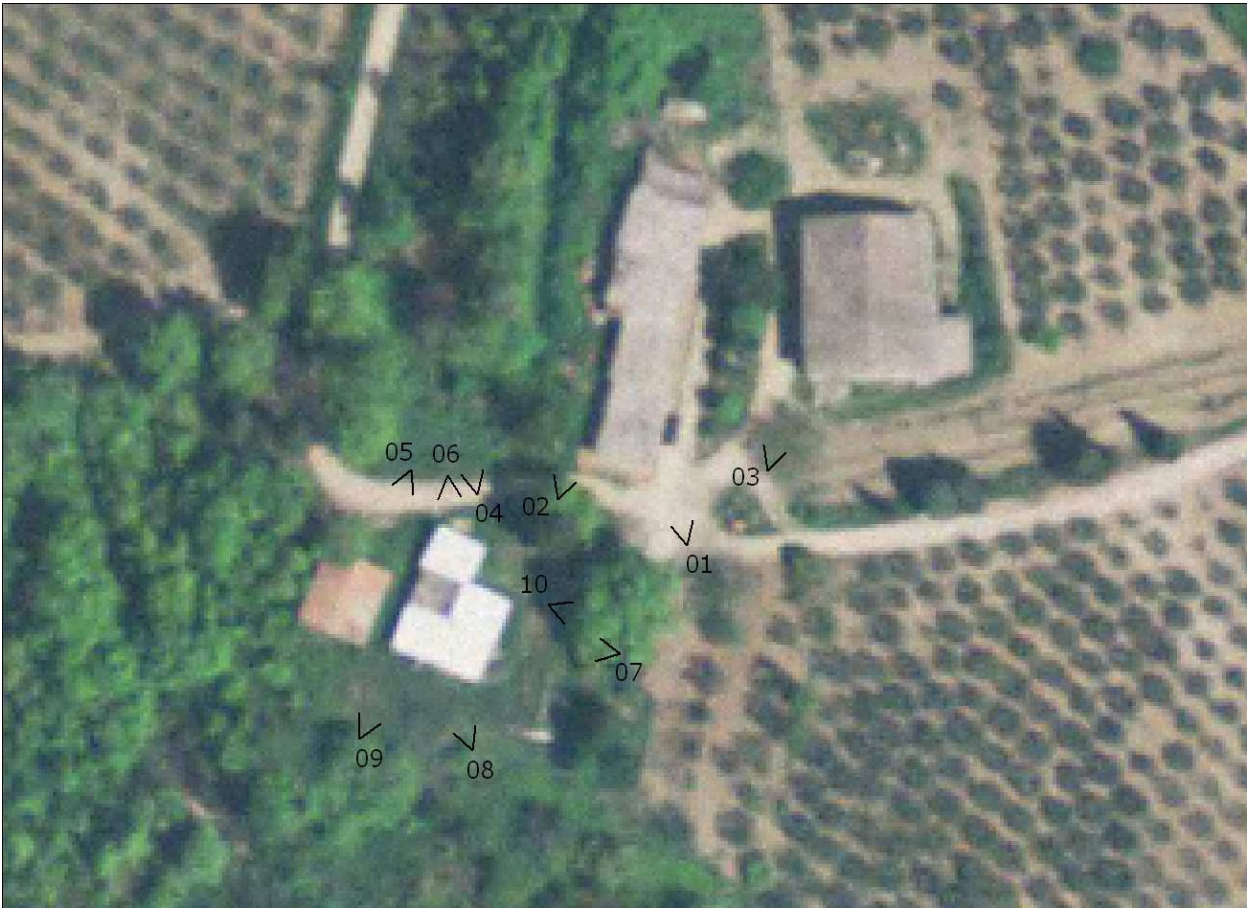
Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: E' consentito il trasferimento della volumetria del fabbricato all'interno della proprietà tramite Piano di Recupero. All'interno del piano attuativo dovrà essere definita la migliore collocazione dei fabbricati.

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

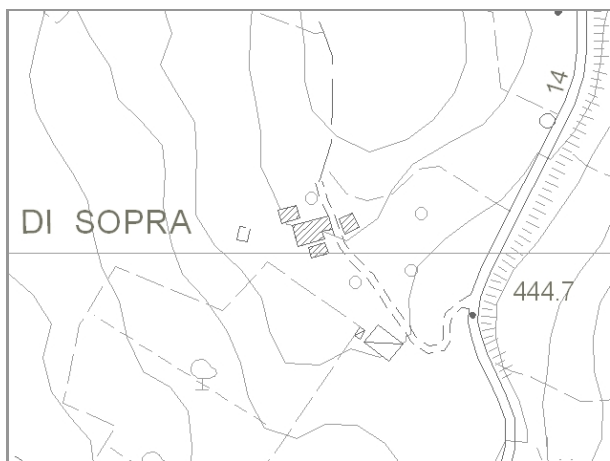


RILIEVO LR 59/1980

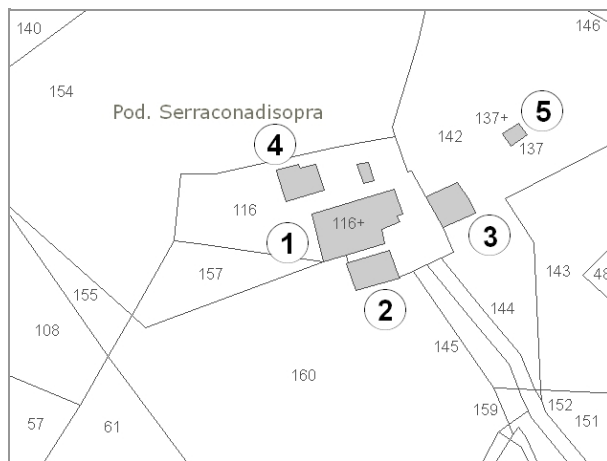
### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**  
Località: **P. SERRACONA DI SOPRA**      Toponimo CTR: **P. SERRACONA DI SOPRA**  
Foglio: **47**      Particella: **116, 137**  
Toponimo CT: **PODERE SERRACONA DI SOPRA**  
Sistema: **Colline Agricole**  
Sub-sistema: **del Feccia**  
Utoe: **-**  
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE9/95**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |   |  |                                  |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |  |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto, da numerosi annessi agricoli (2), (3) e (5) disposti intorno al fabbricato principale e da un altro annesso (4) con destinazione residenziale. Il complesso è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **17/12/2010**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **49**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

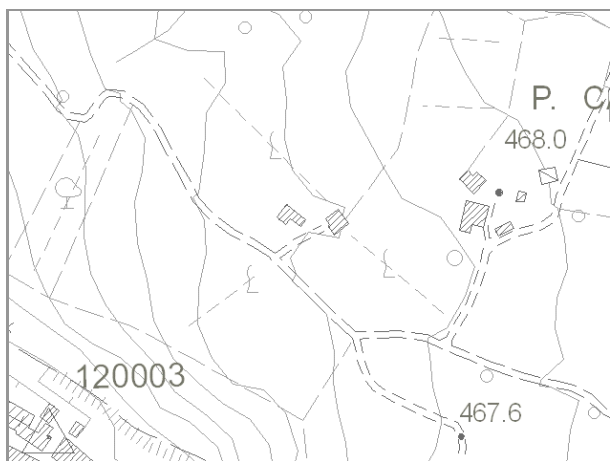
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

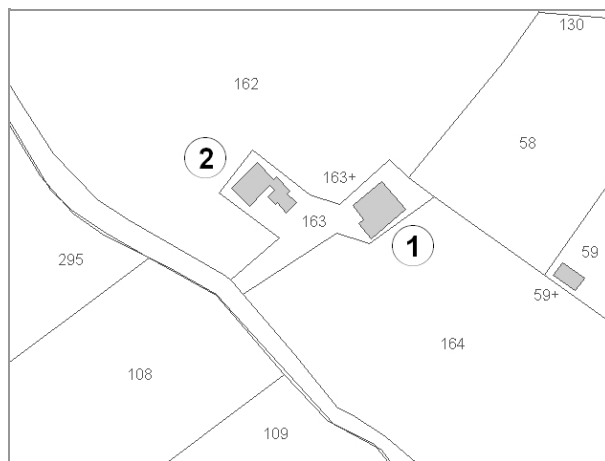
Toponimo CTR: -

Particella: **163**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto       | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Insieme di due edifici agricoli. Il fabbricato (1) è stato realizzato in blocchi di tufo ed è più recente (anni '70/'80) dell'annesso (2). I due edifici sono in un buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

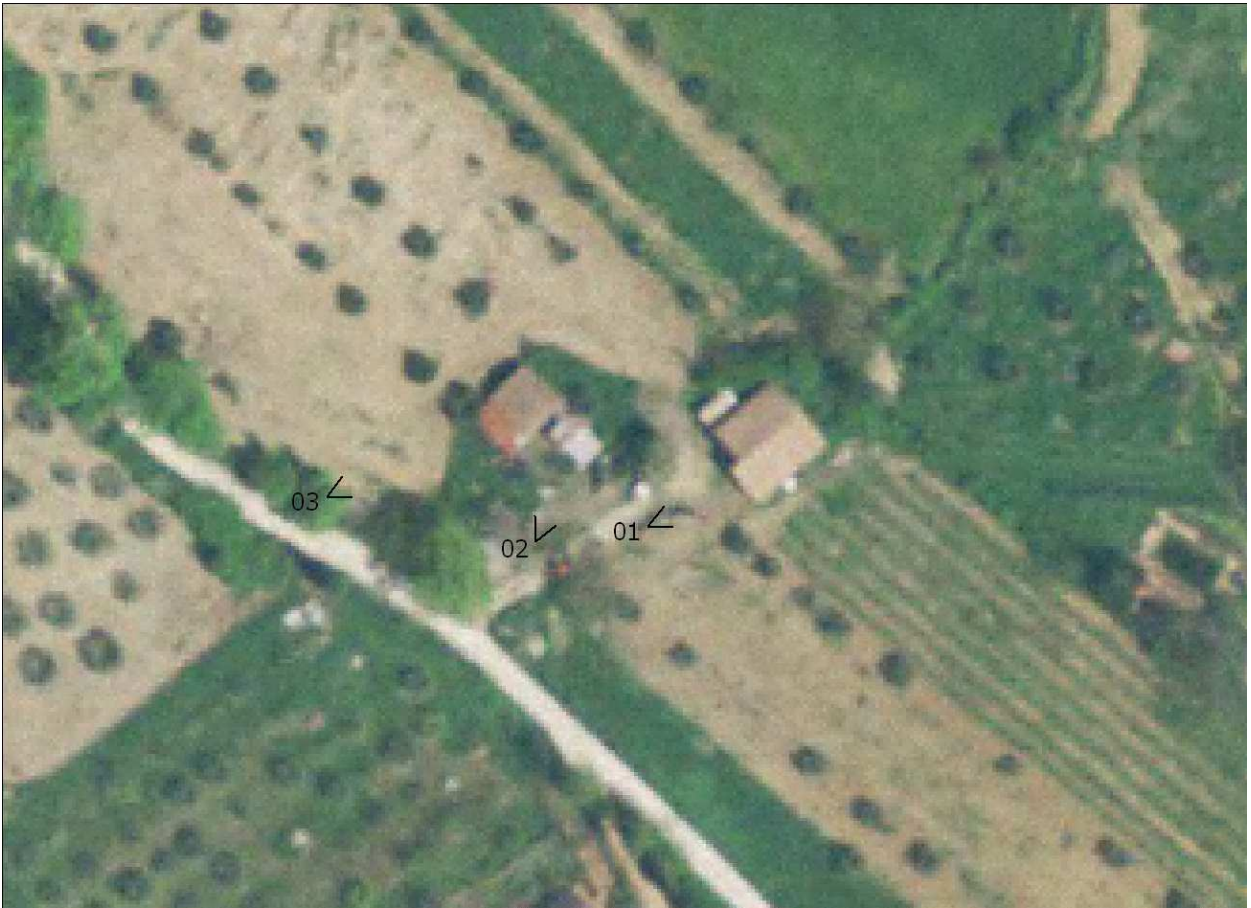
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **17/12/2010**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **49**

Toponimo CT: **PODERE CASINO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

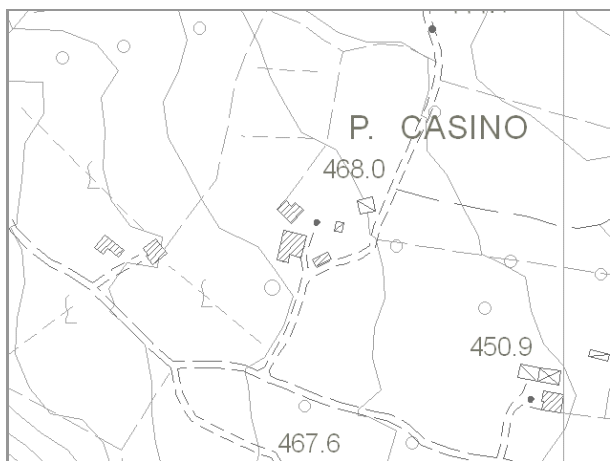
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

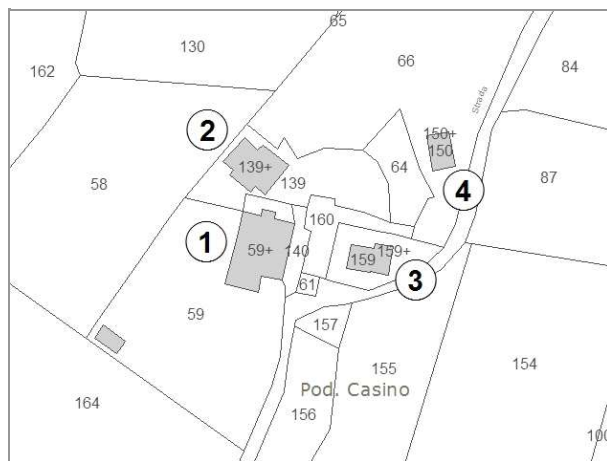
Toponimo CTR: **P. CASINO**

Particella: **59, 139, 150, 159**

Scheda LR 59/80: **BE19/23**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Nucleo, posizionato su di un colle, composto dall'edificio principale (1), il più antico, e da altri due edifici, (2) e (3), a destinazione residenziale. A valle è presente un piccolo annesso agricolo (4) abbandonato. Il complesso è in buono stato di conservazione, l'edificio (3) è stato recentemente ricostruito.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: PANNELLI CLS  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

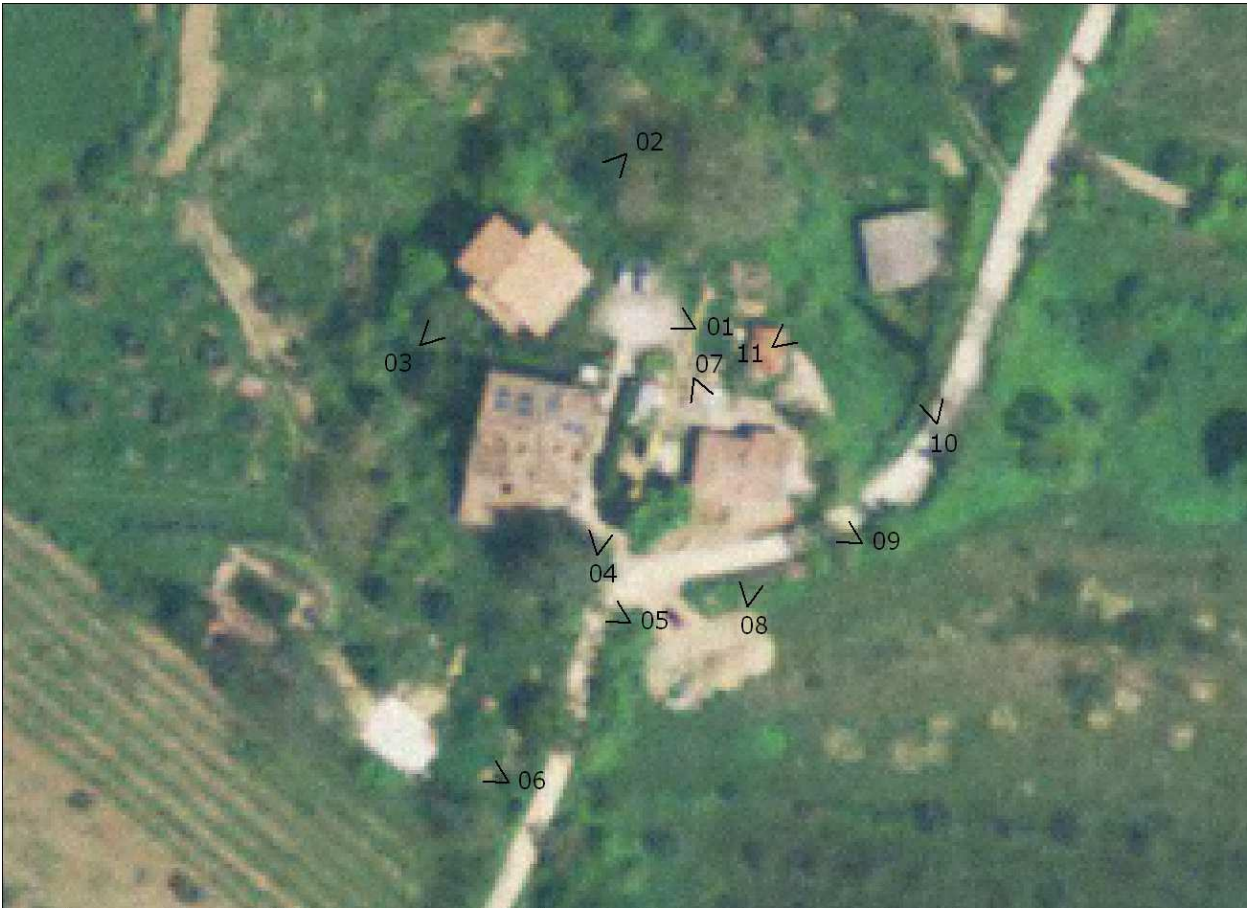
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Toponimo CTR: -

Foglio: **49**

Particella: **101**

Toponimo CT: **PODERE CASETTA**

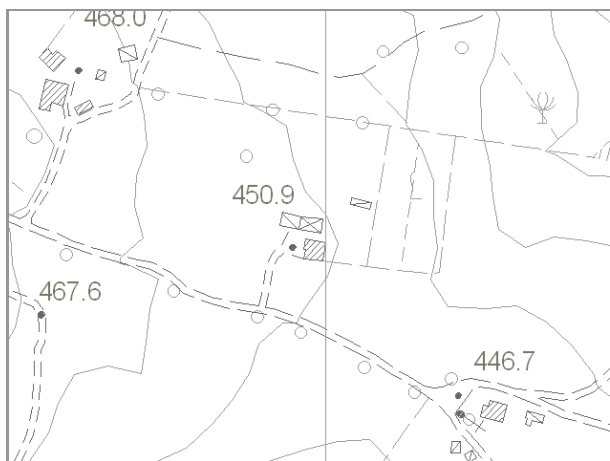
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto dal fabbricato principale (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da altri due edifici (2) e (3) con destinazione residenziale. Attualmente il complesso è in fase di ristrutturazione e gli edifici (2) e (3) hanno subito variazioni di localizzazione e di forma.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**INFISSI**

- |   |   |   |                                       |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Lavori in corso</b> |
|---|---|---|---------------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico  | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Lavori in corso**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Lavori in corso**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale           | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone                 | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

**INFISSI**

- |   |   |   |                                       |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Lavori in corso</b> |
|---|---|---|---------------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico  | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Toponimo CTR: -

Foglio: **70**

Particella: **4**

Toponimo CT: -

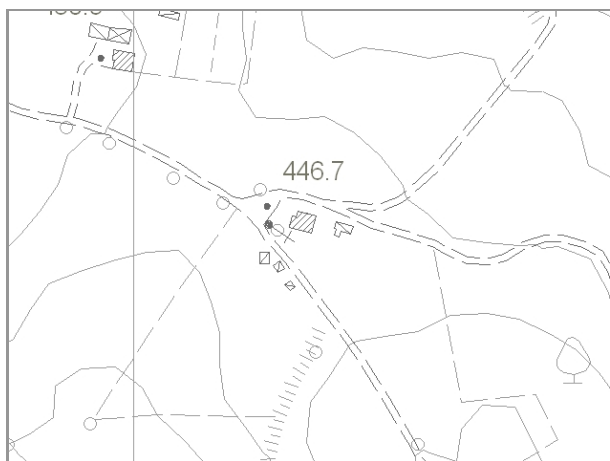
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

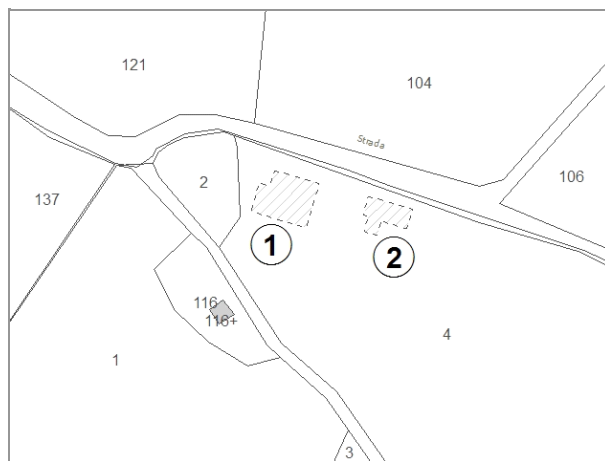
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio (1), realizzato intorno agli anni '60, posto al bivio per Podere Serra e Podere Bardellina. Il fabbricato non è in uso ed è in medio stato di conservazione. Nel retro è presente un garage (2) con la copertura crollata.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Pessimo**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **P. BARDELLINA**

Toponimo CTR: **P. BARDELLINA**

Foglio: **49 e 70**

Particella: **8 e 114**

Toponimo CT: **PODERE BARDELLINA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

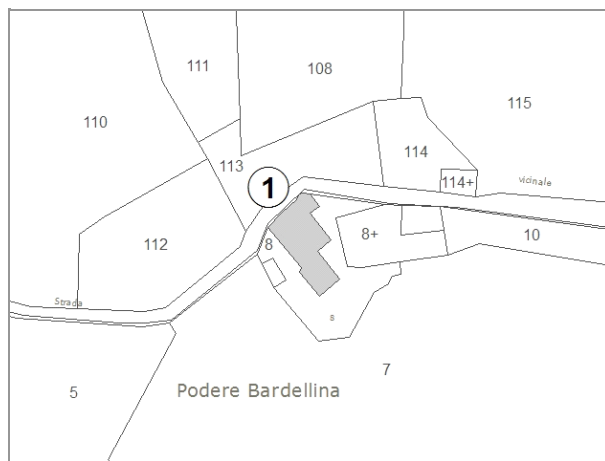
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

Scheda LR 59/80: **BE17/2**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un pendio, composto da un solo edificio (1). La schedatura del 1982 (vedi foto) riportava ancora la presenza di un altro fabbricato, attualmente ne è rimasta traccia solo nella mappa catastale (particella 8+). L'edificio (1), con destinazione residenziale, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|--|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

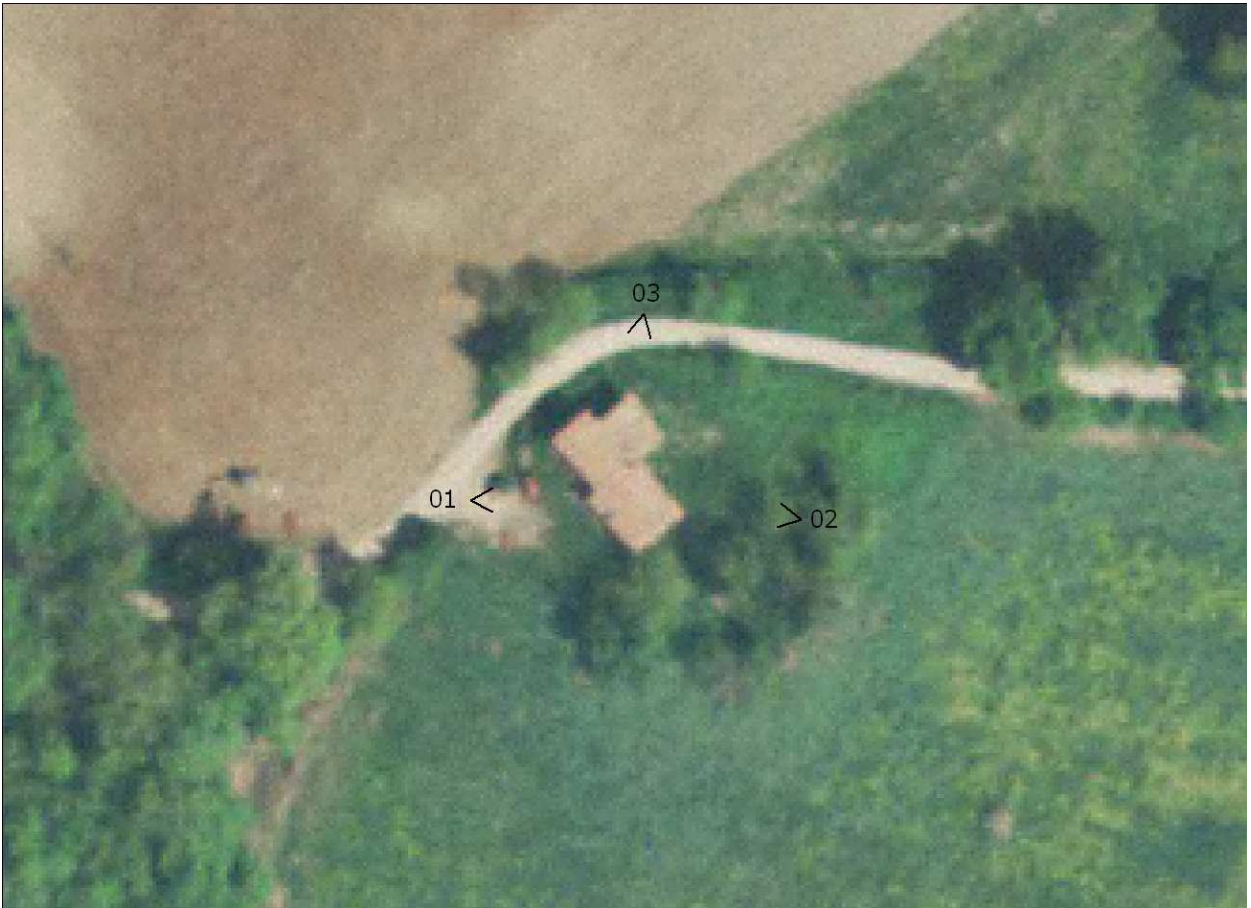
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

## SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **48**

Toponimo CT: **PODERE FONTE DI SOPRA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. FONTE SOPRA**

Particella: **482**

Scheda LR 59/80: **BE23/44**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un piccolo altipiano a monte dell'abitato di Belforte, composto dall'edificio principale (1) di grosse dimensioni, con impianto planivolumetrico articolato, derivante dall'aggiunta, in epoche successive, di varie porzioni funzionali al podere e dall'edificio (2) realizzato in epoca più recente. Il complesso, con destinazione residenziale e turistico-ricettiva, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                       |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente      | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: <b>Buono</b>                           |   |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |  |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |  |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **48**

Toponimo CT: **PODERE FONTE DI SOPRA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

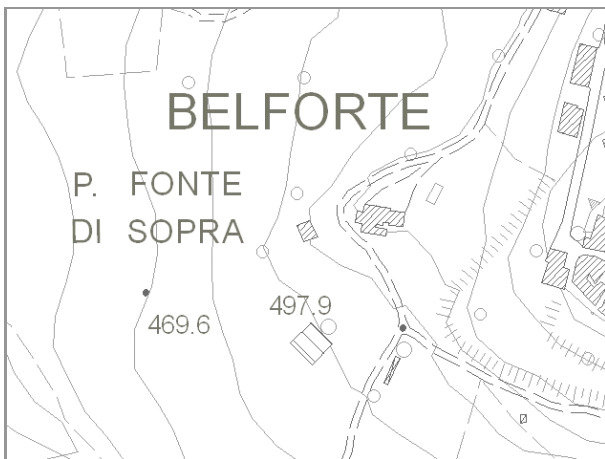
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

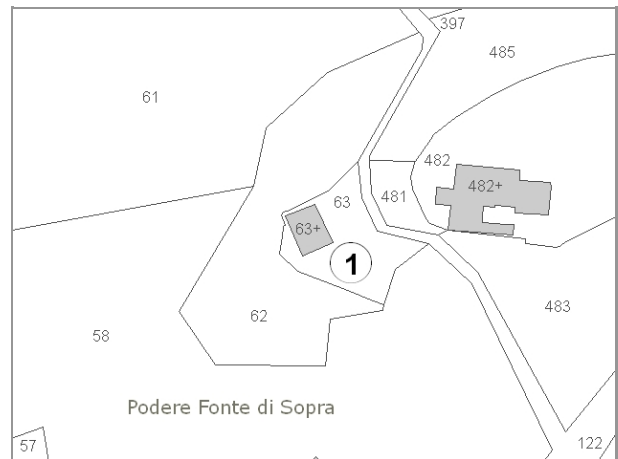
Toponimo CTR: **P. FONTE DI SOPRA**

Particella: **63**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |   |   |                                  |
|---|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio posizionato sul pendio prospiciente il Podere Fonte di Sopra (CA-084). Il fabbricato, con destinazione residenziale, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_      TIPOLOGIA  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



02a



03a



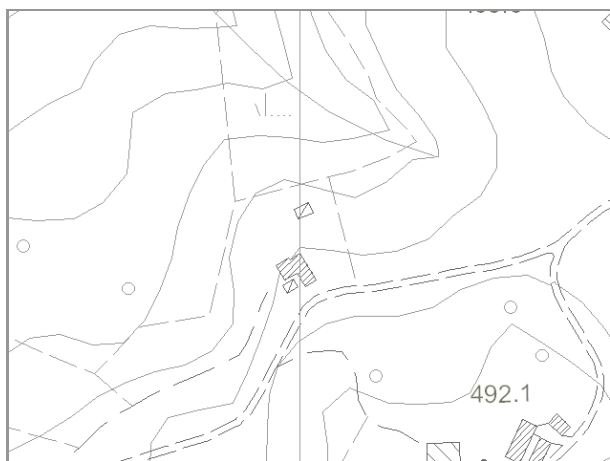
04

### SEZIONE GENERALE

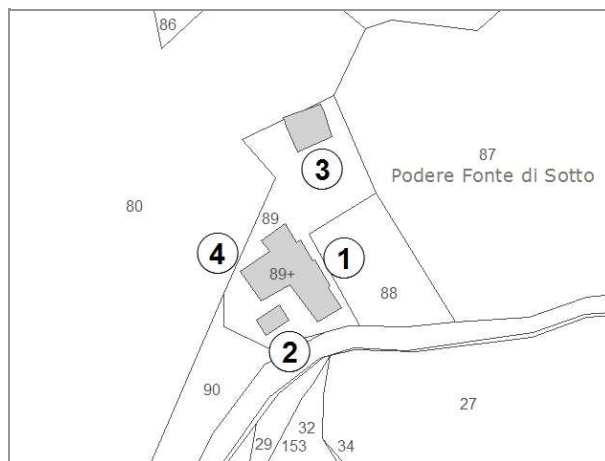
Data rilievo: **13/01/2011**  
Località: **BELFORTE**  
Foglio: **48**  
Toponimo CT: **PODERE FONTE DI SOTTO**  
Sistema: **Colline Agricole**  
Sub-sistema: **del Feccia**  
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**  
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: -  
Particella: **89**

Scheda LR 59/80: **BE25/45**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un forte pendio a valle dell'abitato di Belforte, è composto dal fabbricato principale (1) e il più antico al quale è stato aggiunto negli anni '60 l'edificio (4) a formare una L, da un piccolo annesso agricolo (2) prospiciente l'edificio principale e più a valle da un altro annesso agricolo (3). Il complesso non è in uso, tuttavia è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |  |                                       |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                           |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore                        |  |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **69**

Toponimo CT: **PODERE MONTECCHIO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

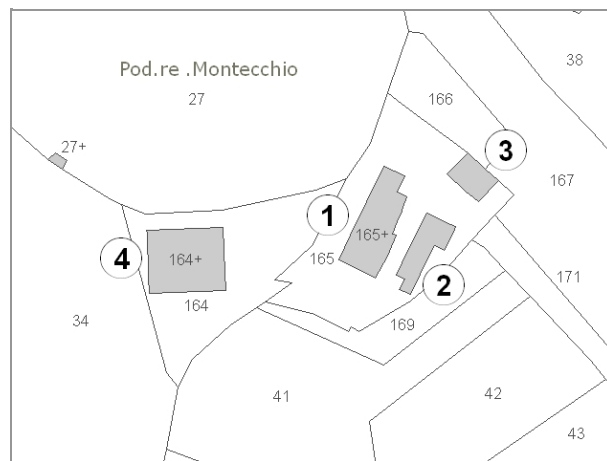
Toponimo CTR: **P. FONTE DI SOTTO**

Particella: **164, 165**

Scheda LR 59/80: **BE36/67**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                   | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto dal fabbricato principale (1) dall'impianto planivolumetrico articolato derivanti dall'assemblaggio vario di numerosi corpi di fabbrica. Sono inoltre presenti un annesso agricolo (2) prospiciente l'edificio principale, un fienile (3) ed una grossa stalla (4) di recente realizzazione e posta a valle del complesso. Il podere, con funzione residenziale e agricola, è in un medio stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: VENEZIANE      Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Foglio: **69 e 70**

Toponimo CT: **PODERE RIPA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

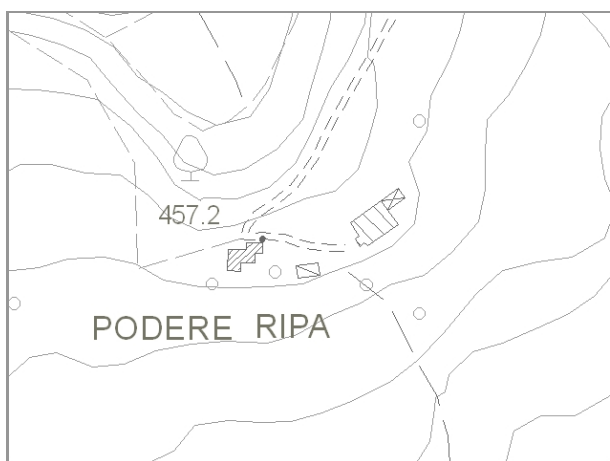
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

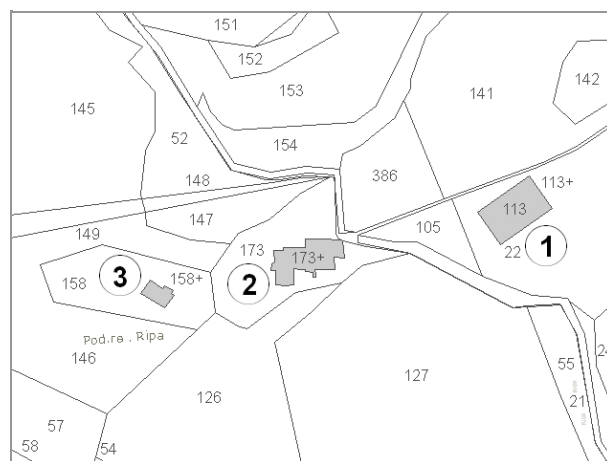
Toponimo CTR: **PODERE RIPA**

Particella: **158, 173 e 113**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |  |   |                                  |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio a valle dell'abitato di Belforte, composto dal fabbricato principale (2) dall'impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta, in epoche successive, di più corpi di fabbrica, da una grande stalla (1) di recente realizzazione e da un piccolo annesso (3) con destinazione residenziale. Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI TUFO |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11

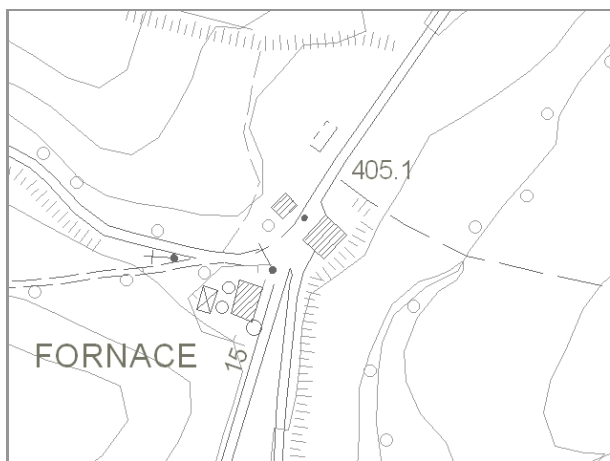


12

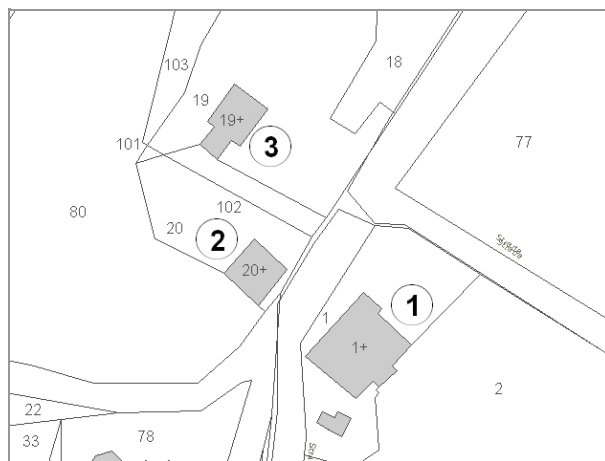
### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**  
Località: **LA FORNACE** Toponimo CTR: -  
Foglio: **67 e 69** Particella: **19, 20 e 1**  
Toponimo CT: **LA FORNACE DI MONTINGEGNOLI**  
Sistema: **Colline Agricole**  
Sub-sistema: **del Feccia**  
Utoe: -  
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE44/31**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |  |   |                                  |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Complesso, posto lungo la SP delle Galleraie presso il bivio con la SP di Montalcinello, composto dall'edificio principale (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico semplice e compatto con destinazione residenziale e di ristorante, da un annesso agricolo (2) posizionato su di un pendio e, nelle immediate vicinanze, da un altro annesso (3). Il complesso è in buono stato di conservazione ad eccezione dell'edificio (3) che è in parte crollato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_      TIPOLOGIA  
 Senza valore

**NOTE**

E' stata rilevata una discrepanza tra l'estratto di mappa catastale e l'attuale collocazione del fabbricato.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

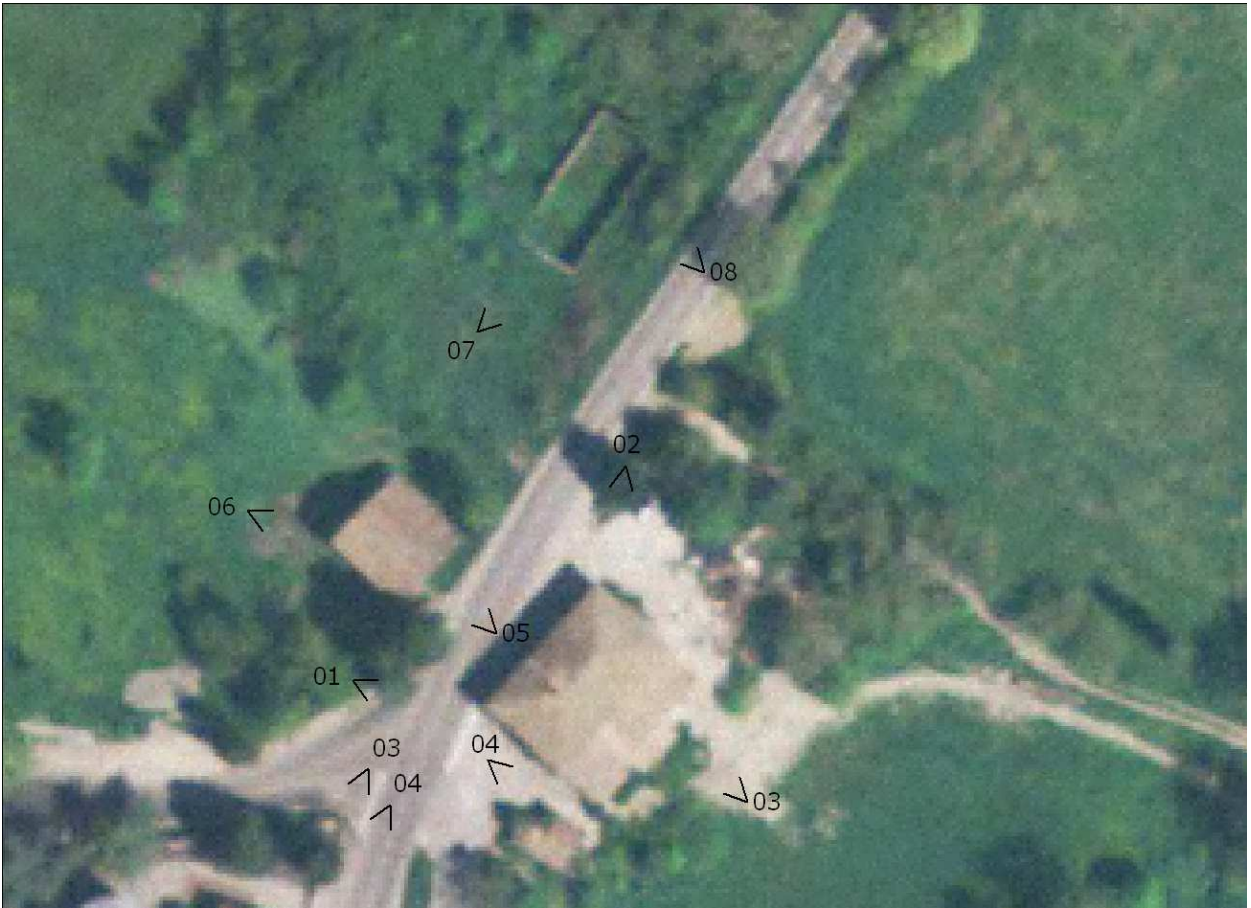
Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **LA FORNACE**

Foglio: **67**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

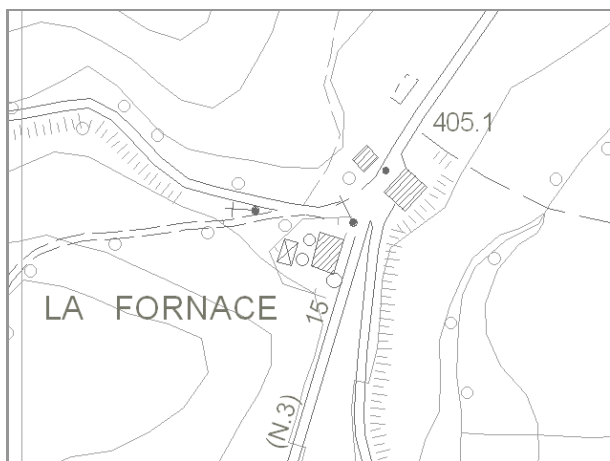
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

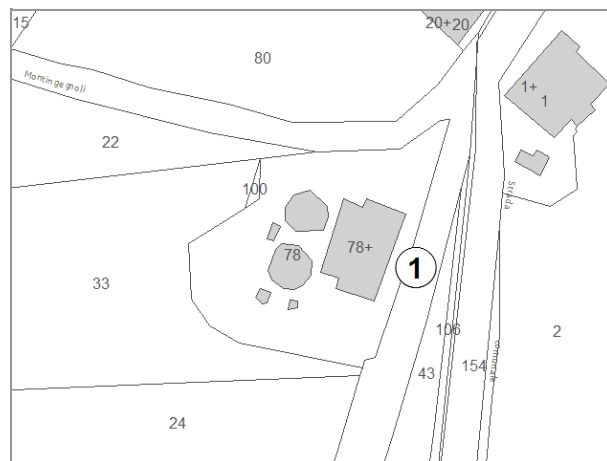
Toponimo CTR: **LA FORNACE**

Particella: **78**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                                    | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                                      | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |  |   |  |                                  |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |  |                                  |

DESCRIZIONE: Complesso specialistico, posto lungo la SP delle Galleraie presso il bivio con la SP di Montalcinello, destinato a deposito agricolo del Consorzio Agrario di Siena. Il complesso, in medio stato di conservazione, non è in uso.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

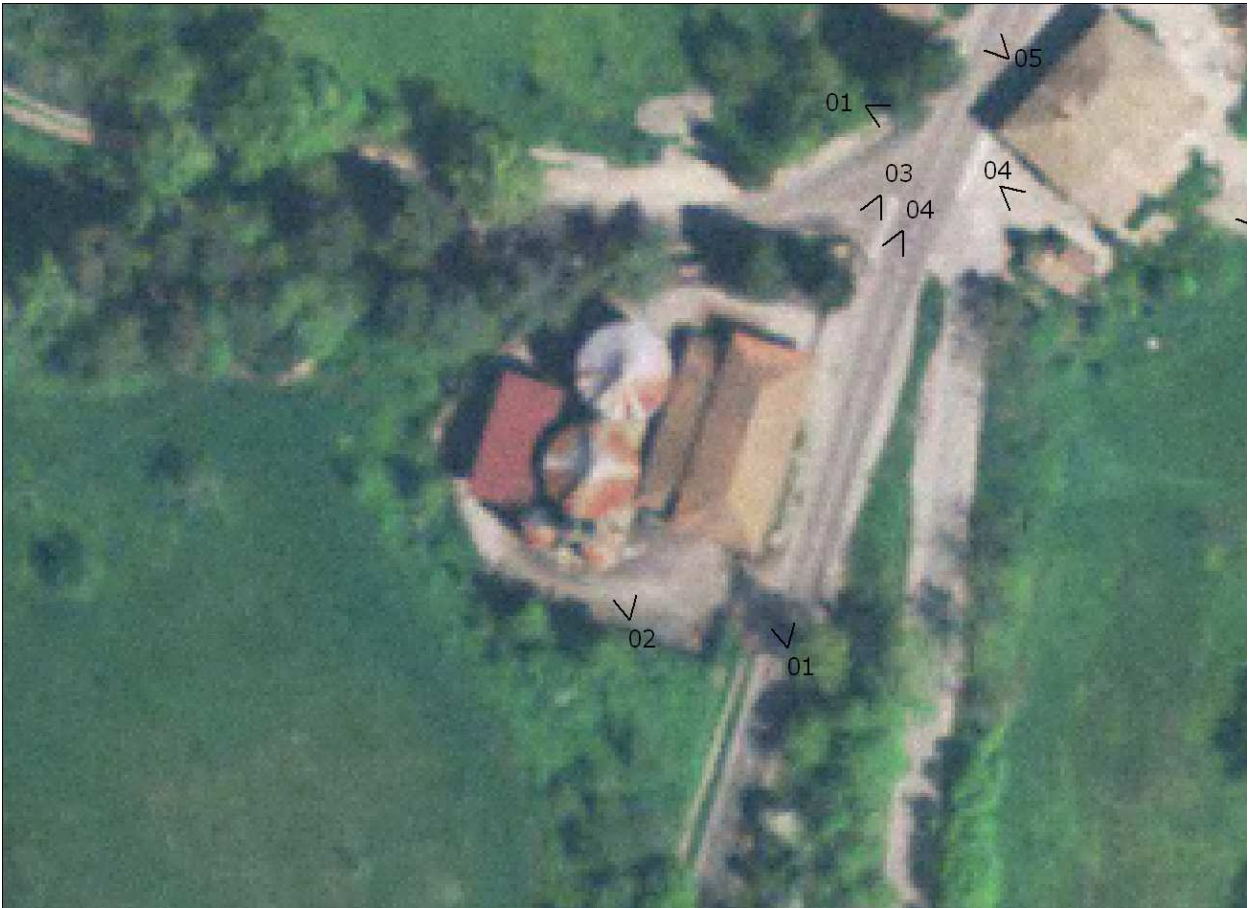
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **PODERE BELVEDERE**

Toponimo CTR: **PODERE BELVEDERE**

Foglio: **65**

Particella: **108, 123**

Toponimo CT: **PODERE BELVEDERE**

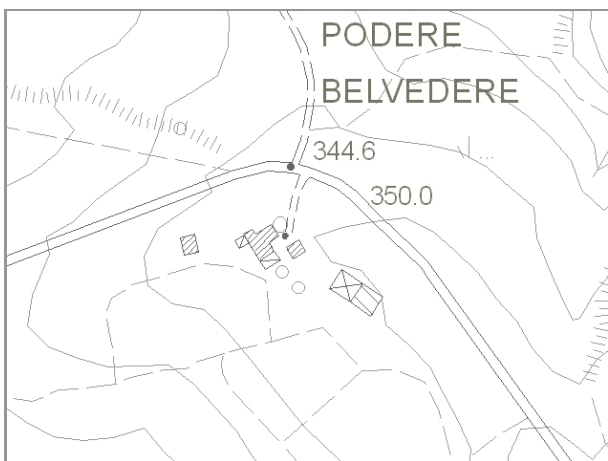
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

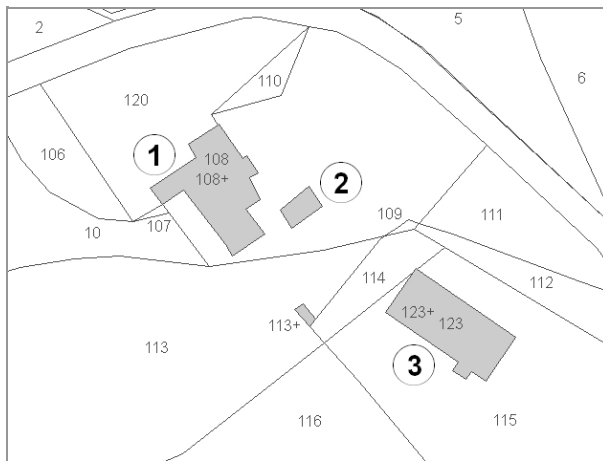
Utoe: **STa2 Attrezzature per il gioco del Golf**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato e di grandi dimensioni, derivante dall'aggiunta di numerosi corpi, anche in epoca recente, al fabbricato originario, da un fienile (2) e da una grande tettoia (3) destinata al ricovero di macchinari agricoli. Nelle immediate vicinanze è presente inoltre un piccolo annesso realizzato in blocchi di tufo (vedi foto 9). Il complesso è in uso e in un medio stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |   |                                   |   |
|--|---|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI TUFO |
|--|---|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |  |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **65**

Particella: **100**

Toponimo CT: -

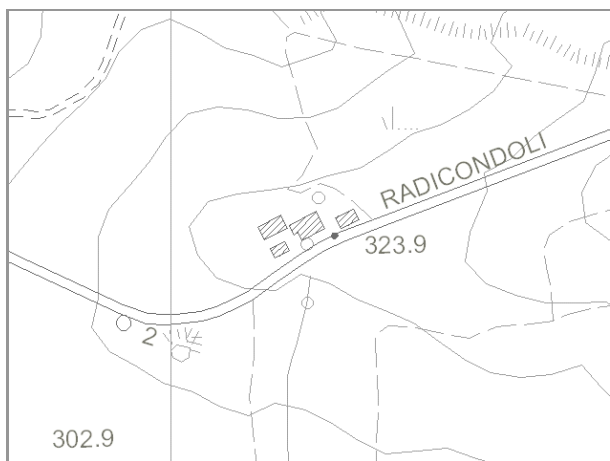
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto lungo la SP di Radicondoli, composto dall'edificio principale (1), da due piccoli edifici (3) e (4) e da un annesso agricolo (2). Gli edifici (1), (3) e (4) hanno destinazione residenziale. Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |   |                                   |                                       |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**

Ampliamento in blocchi di tufo e gronda non tradizionale.

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

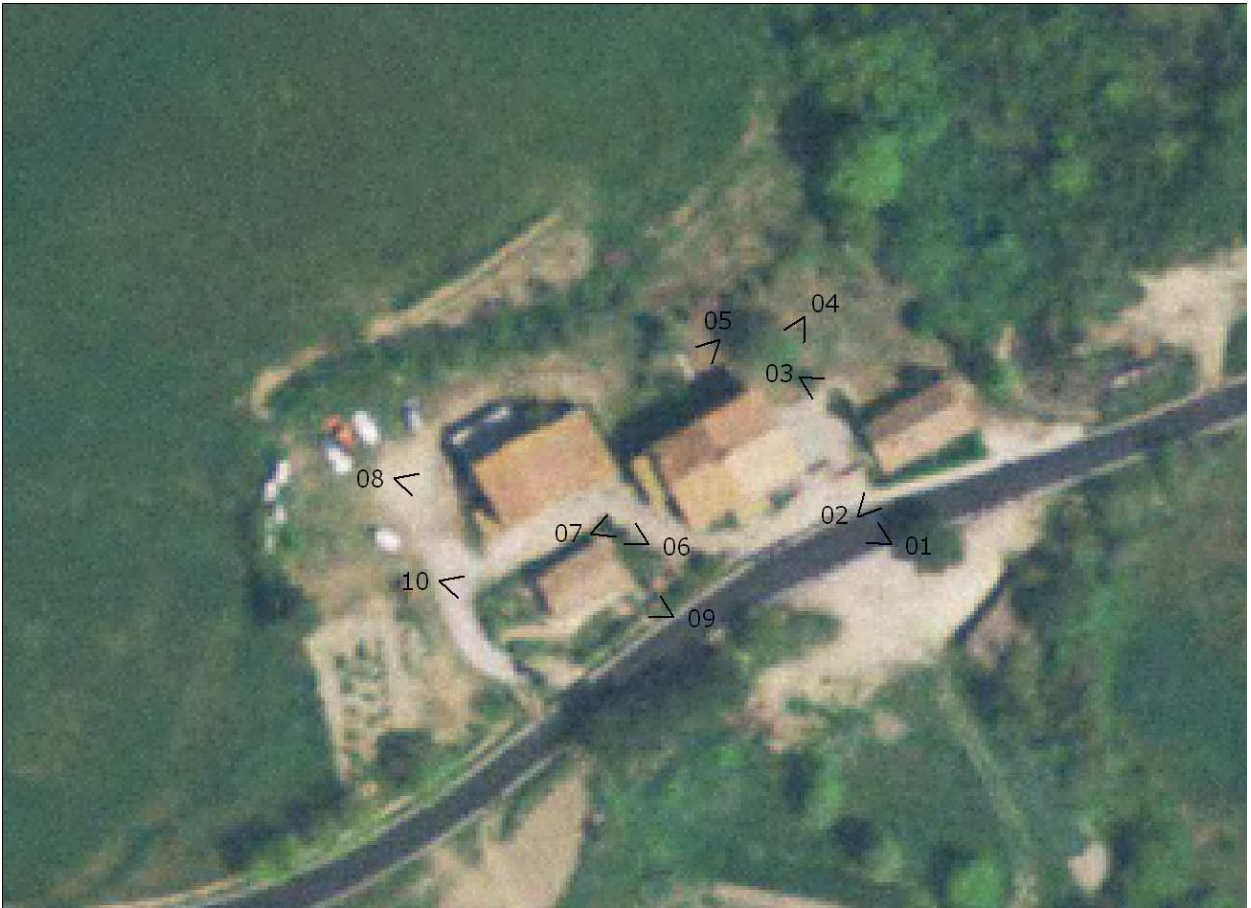
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. CASA NUOVA**

Toponimo CTR: **P. CASA NUOVA**

Foglio: **45**

Particella: **45**

Toponimo CT: **PODERE CASANUOVA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **STa2 Attrezzature per il gioco del Golf**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: **BE47/16**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto       | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un fabbricato (2) dalla forma allungata, ristrutturato e ampliato intorno agli anni '70/'80, da una piccola legnaia (3) e più a monte da una grande tettoia metallica (4) per il ricovero dei mezzi agricoli. Il complesso è in un medio stato di conservazione ad eccezione della casa colonica (1) e della tettoia (4) che sono in cattivo stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |   |
|---|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI TUFO |
|---|---|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |                                       |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: -

**INFISSI**

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Foglio: **65 e 67**

Toponimo CT: **FATTORIA DI MONTINGEGNOLI**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

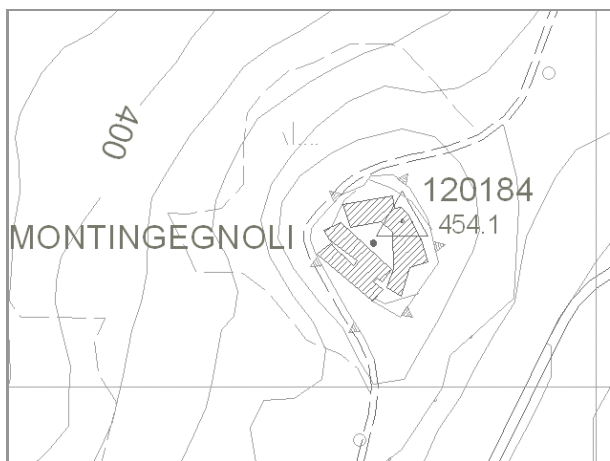
Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

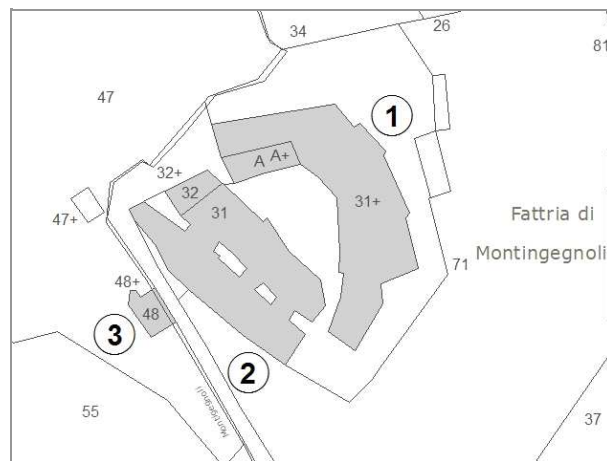
Toponimo CTR: **MONTINGEGNOLI**

Particella: **48 e 31, 32, A**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)              | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana            |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                         | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale             |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                                |   |   |   |

DESCRIZIONE: Nucleo, posizionato su di un colle, composto dalla villa (1) a forma di C, l'edificio comprende anche la chiesa, da una serie di fabbricati (2) di servizio alla villa disposti lungo il viale di accesso alla corte centrale e da un piccolo annesso agricolo (3) posto a valle del complesso. La fattoria non è in uso ed è in pessimo stato di conservazione con alcuni edifici (3) in parte crollati.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo signorile   | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |  |                                       |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                               |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Pessimo</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Pessimo**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti             | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |   |
- Altro: STEMMA NOBILIARE, OROLOGIO A PARETE, CAMPANILE
- Conservazione: **Medio**

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolato     | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

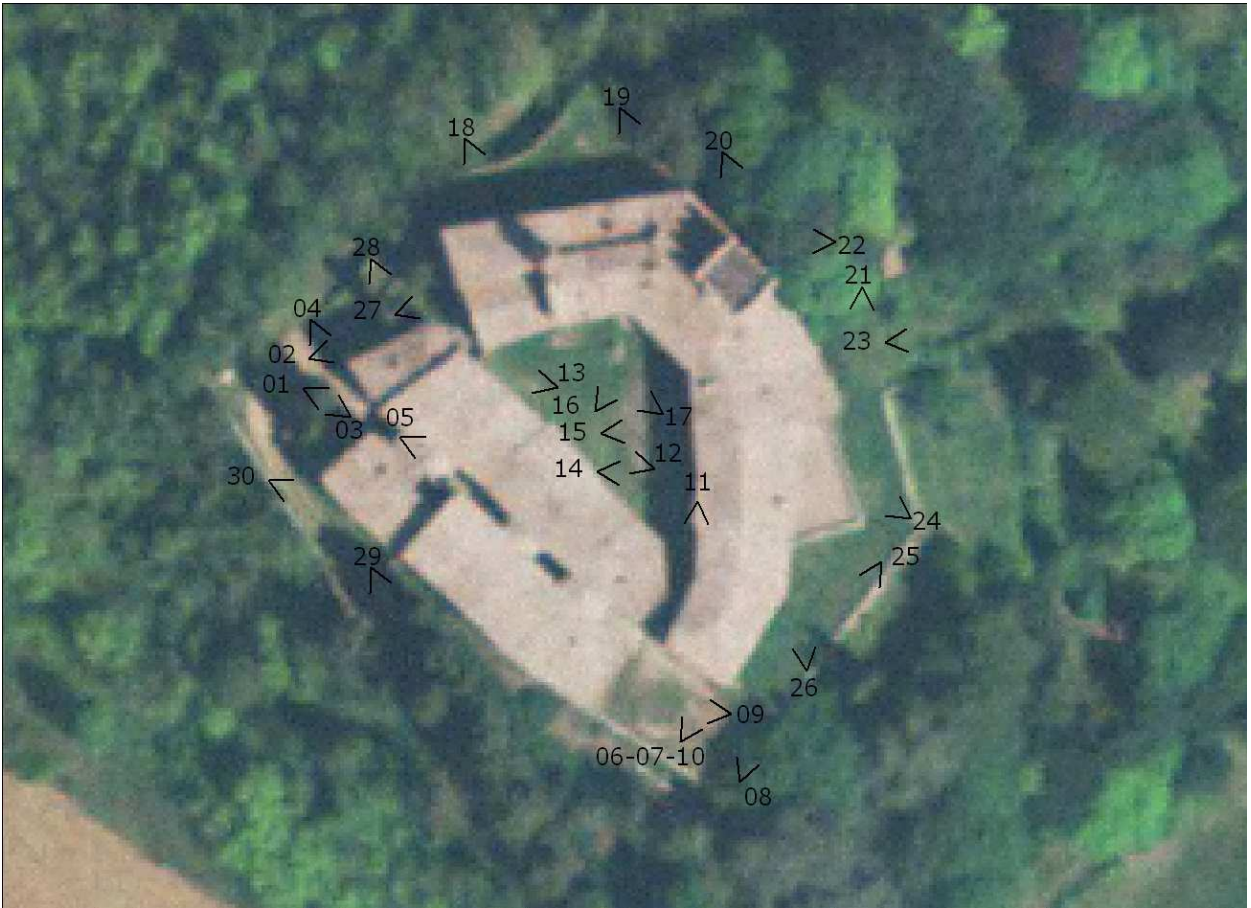
Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



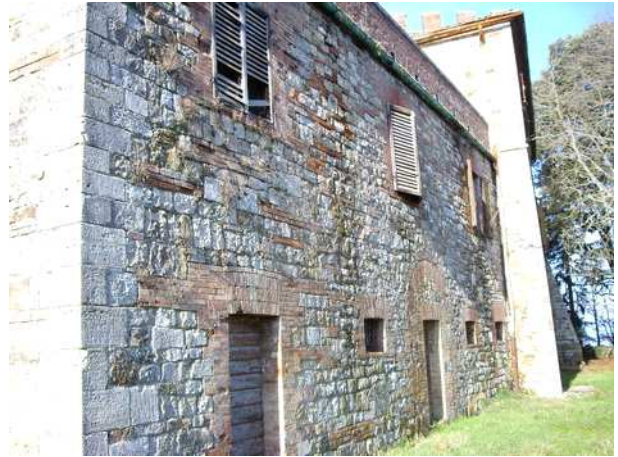
23



24



25



26



27



28



29



30

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **65**

Particella: **73**

Toponimo CT: **PODERE S. VINCENZO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: **BE39/93**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                   | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio e lungo la strada che unisce la Fattoria di Montingegnoli con la SP delle Galleraie, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da una serie di annessi agricoli, (2), (3) e (4), che circondano l'edificio principale. Il complesso non è in uso ed è in cattivo stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                               |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Pessimo</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                           |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |  |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

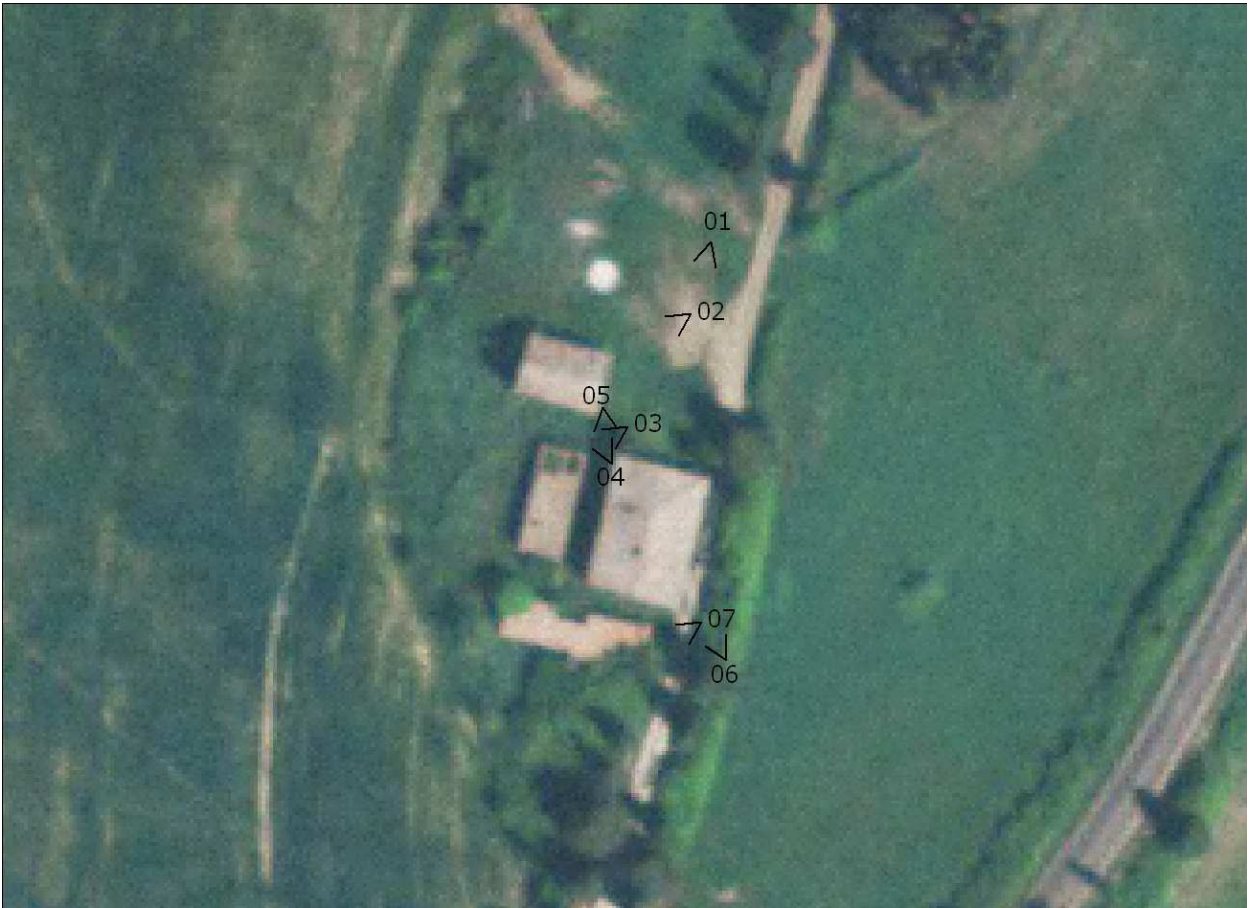
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



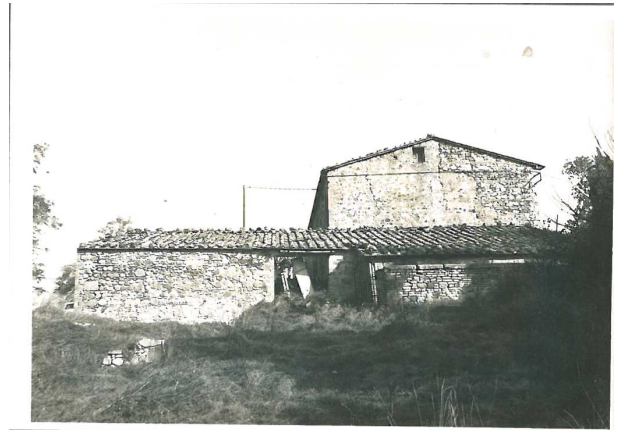
07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **67**

Particella: **77**

Toponimo CT: -

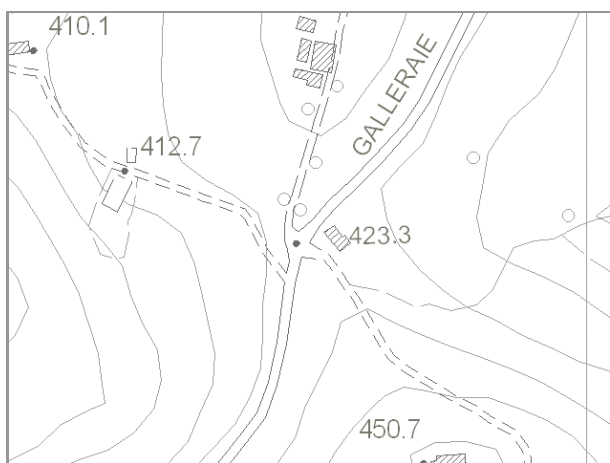
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |  |  |                                  |
|---|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata      | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti              | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |  |                                  |

DESCRIZIONE: Ex-edificio scolastico, posto lungo la SP delle Galleraie, realizzato intorno agli anni '60/'70. Attualmente ha destinazione di residenza di campagna ed è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Foglio: **65**

Toponimo CT: **PODERE PODERE**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

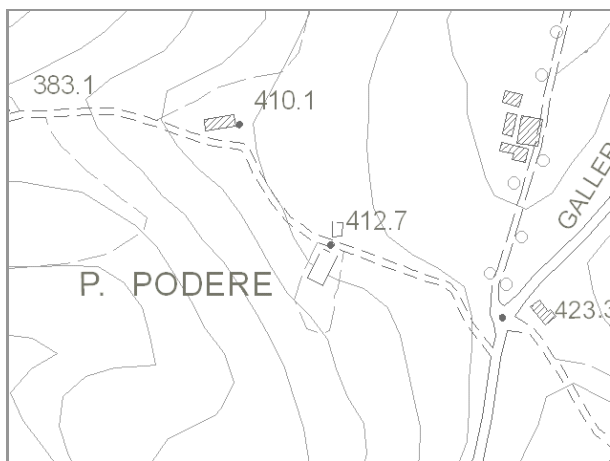
Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Toponimo CTR: **P. PODERE**

Particella: **80, 84**

Scheda LR 59/80: **BE40/77**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un piccolo annesso agricolo (2) e un altro annesso (3) posizionato sopra la strada che conduce al podere sant'Andrea. Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO A  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO A  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO A  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Foglio: **65**

Toponimo CT: **PODERE S. ANDREA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

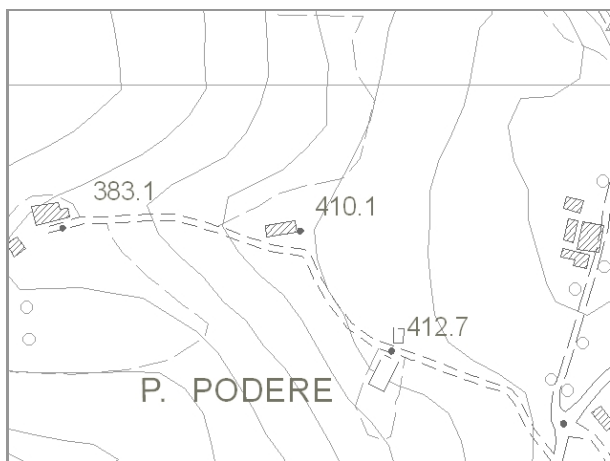
Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

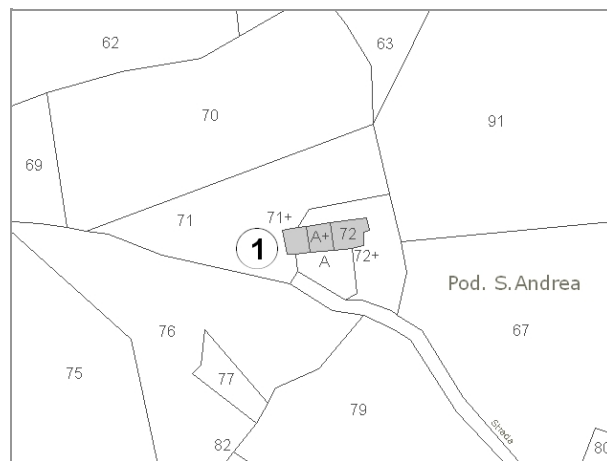
Toponimo CTR: -

Particella: **71, 72, A**

Scheda LR 59/80: **BE41/51**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto da un unico edificio dalla forma allungata. Al centro del fabbricato si riconoscono ancora alcuni elementi che caratterizzavano la cappella del cimitero (particella A) quali un'apertura con arco a tutto sesto. L'edificio è abbandonato, in pessime condizioni di conservazione ed in parte coperto dalla vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Foglio: **65**

Toponimo CT: **PODERE S. GIORGIO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

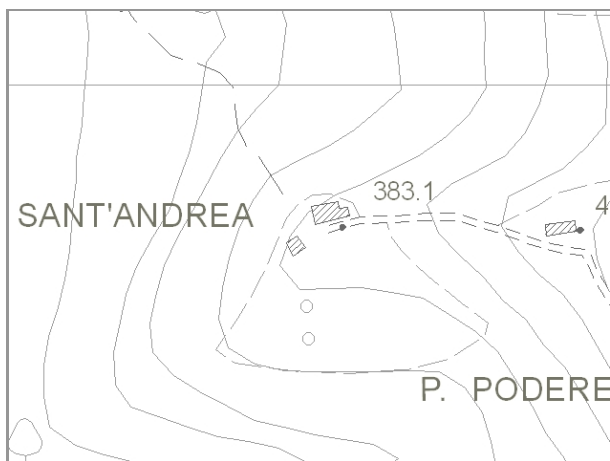
Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

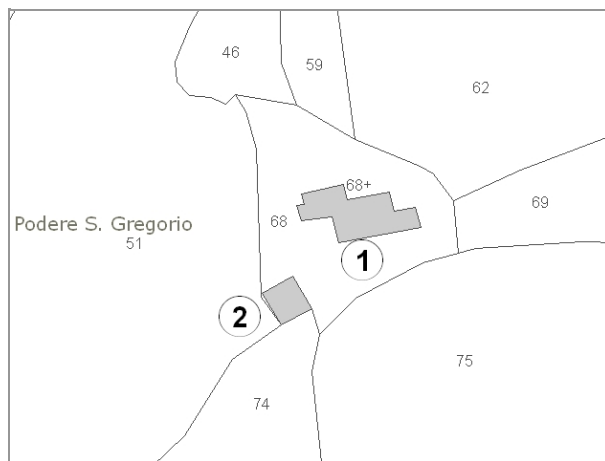
Toponimo CTR: **P. SANT'ANDREA**

Particella: **68**

Scheda LR 59/80: **BE42/87**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo   | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto al quale sono stati aggiunti alcuni annessi e da un annesso agricolo (2) che si apre sull'aia del podere. I due fabbricati sono abbandonati ed in mediocre stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MONTINGEGNOLI**

Foglio: **67**

Toponimo CT: **PODERE AGRESTO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **STa1 Montingegnoli**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

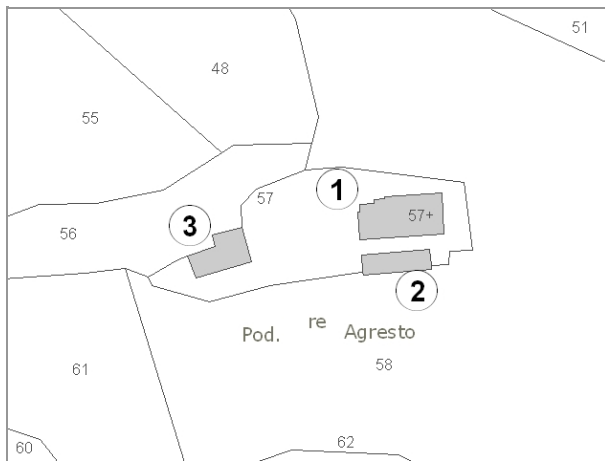
Toponimo CTR: **P. AGRESTO**

Particella: **54**

Scheda LR 59/80: **BE43/104**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo   | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di una collina in posizione dominante, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da un annesso agricolo (2) prospiciente l'edificio (1) e poco distante da un altro annesso (3). Il complesso è abbandonato, l'edificio (1) è in mediocre stato di conservazione mentre gli altri due annessi sono in parte crollati e coperti dalla vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **69**

Particella: **116, 163**

Toponimo CT: -

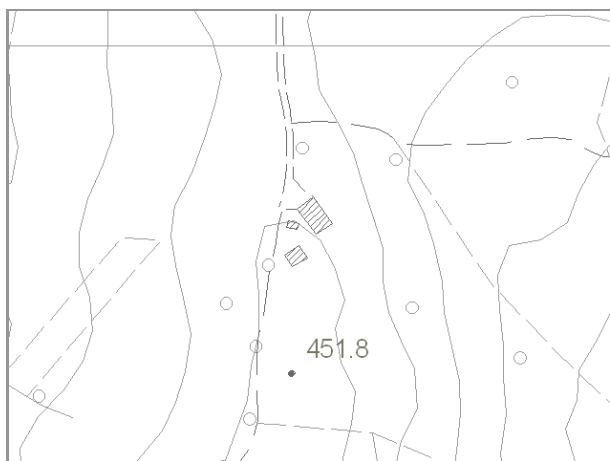
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

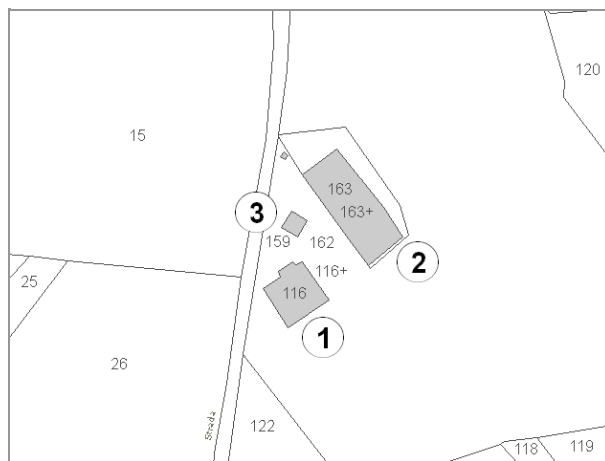
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Insieme di edifici a destinazione agricola. L'edificio (1) e il piccolo fabbricato (3) sono in muratura, in parte tradizionale ed in parte in tufo, il fabbricato (2) è una tettoia metallica per il ricovero dei macchinari agricoli. Il complesso è in un mediocre stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: BLOCCHI TUFO  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:      Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |                                       |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: -

**INFISSI**

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

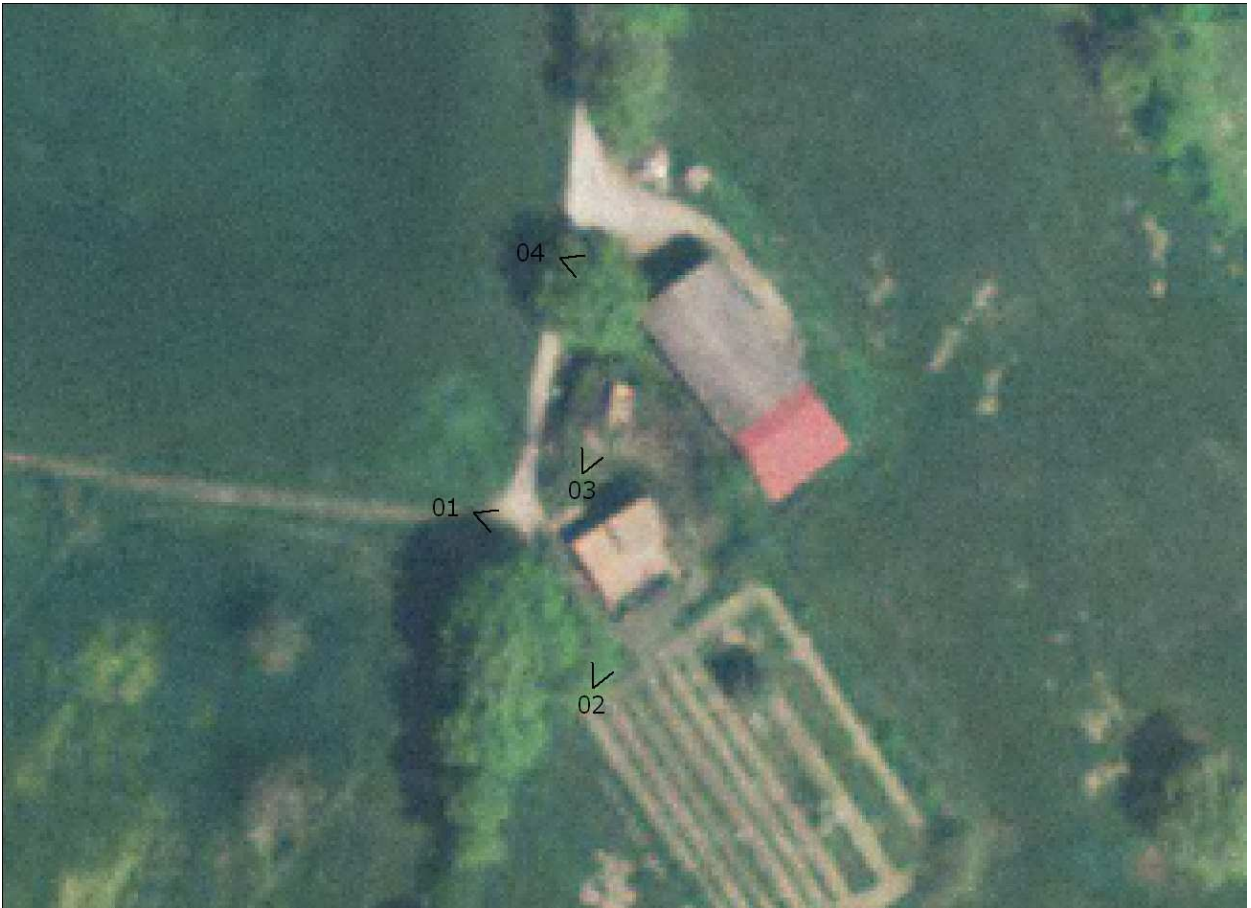
Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. SANT'ISIDORO**

Foglio: **69**

Toponimo CT: **PODERE S. ISIDORO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

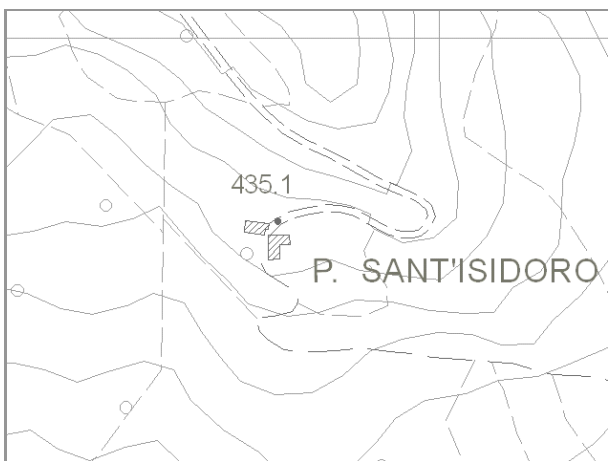
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. SANT'ISIDORO**

Particella: **65**

Scheda LR 59/80: **BE27/88**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato a formare una L e da un annesso agricolo (2). Particolare attenzione va data alla scansione delle aperture della facciata dell'edificio principale posta a valle. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE**

Partizione delle aperture della facciata verso valle da tutelare.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **P. DOGLIO**

Foglio: **70**

Toponimo CT: **PODERE DOGLIO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

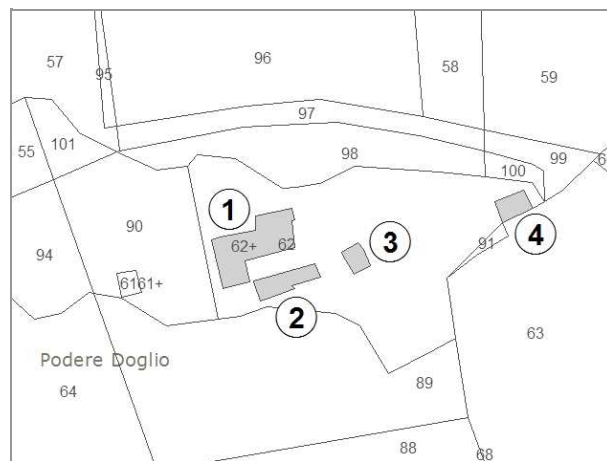
Toponimo CTR: **P. DOGLIO**

Particella: **61, 62**

Scheda LR 59/80: **BE28/41**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, adagiato su di un costone roccioso in leggera pendenza, composto dall'edificio principale (1) dall'impianto planivolumetrico articolato, da un annesso (2) prospiciente l'edificio principale, da un piccolo annesso (3) e più distante da un altro fabbricato residenziale (4). Il complesso, con destinazione turistico ricettiva, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale           | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone                 | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale           | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |  |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo:

Località: **P. SERRE**

Toponimo CTR: **P. SERRE**

Foglio: **70**

Particella: **43**

Toponimo CT: **PODERE LE SERRE**

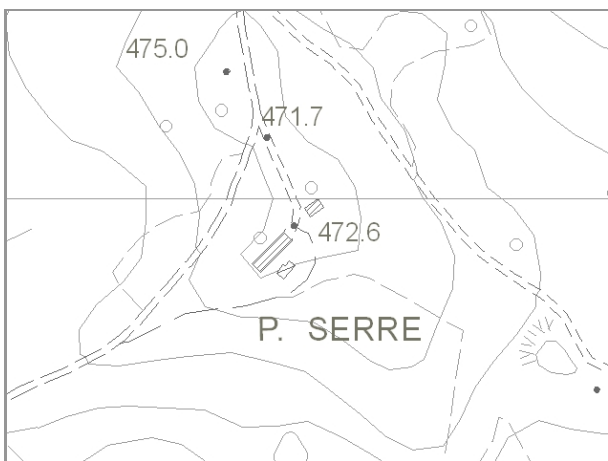
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

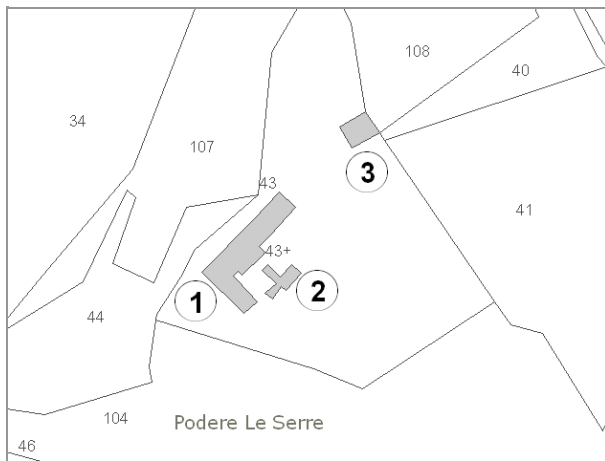
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE29/34**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Non accessibile**

Percorribilità:

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Non è stato possibile effettuare le foto e compilare le schede dei singoli edifici.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione:

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione:

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione:

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione:

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione:

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione:

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE**

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale           | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone                 | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |                                       |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

**GRONDA**

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |                                       |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

**INFISSI**

- |   |   |                                  |                |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente      | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione:                             |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |                                       |  |   |  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti      | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari     | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione:                                     |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale           | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |  |  |   |

**NOTE**

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale           | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone                 | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |                                       |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

**GRONDA**

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |                                       |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|

Conservazione:

**INFISSI**

- |   |   |                                  |                |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

**OSCURAMENTO**

- |                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente      | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione:                             |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |                                       |  |   |  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti      | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari     | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione:                                     |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |  |  |   |

**NOTE**

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

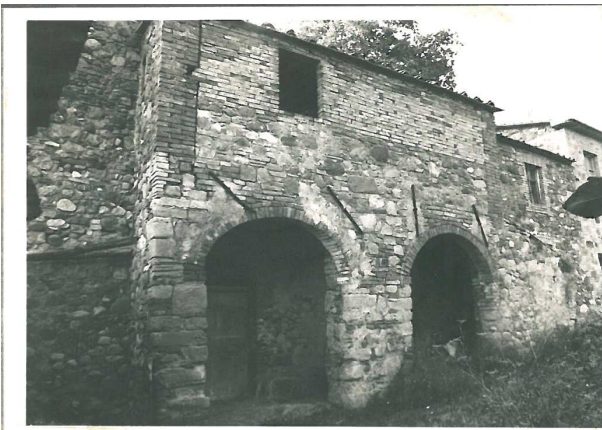
Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **P. POGGIROSSO**

Toponimo CTR: **P. POGGIROSSO**

Foglio: **70**

Particella: **76**

Toponimo CT: **PODERE POGGIROSSO**

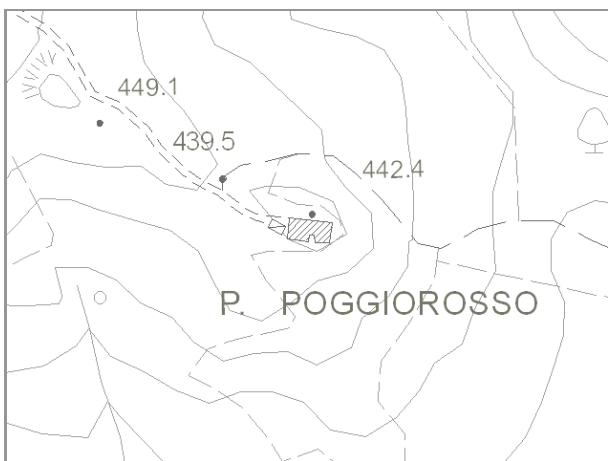
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

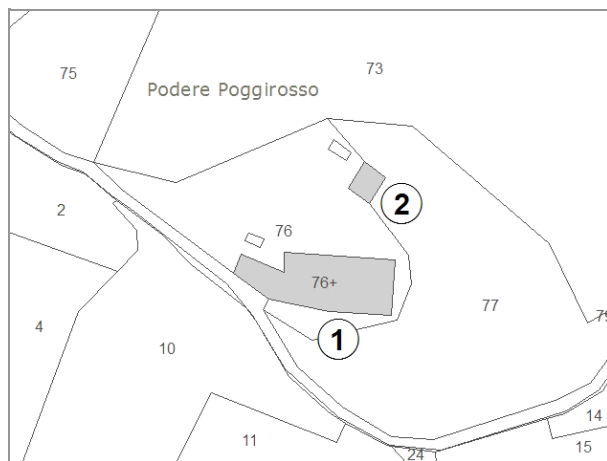
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

Scheda LR 59/80: **BE30/42**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un colle, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e da un piccolo annesso (2). Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **P. CORBAIA**

Toponimo CTR: **P. CORBAIA**

Foglio: **89**

Particella: **10**

Toponimo CT: **PODERE CORBAIA**

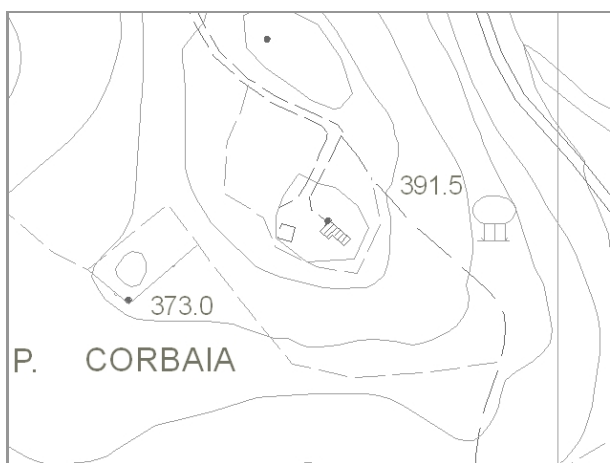
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

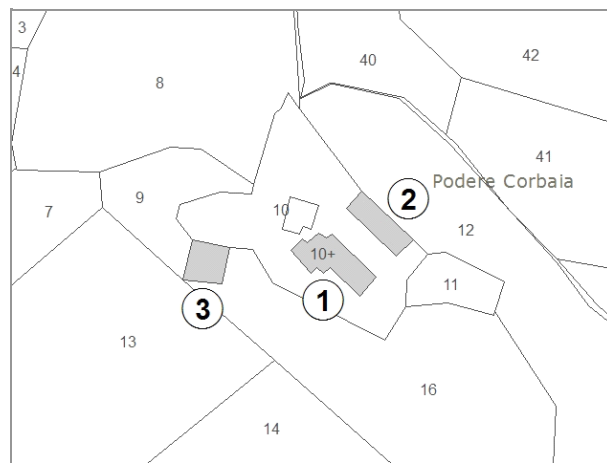
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

Scheda LR 59/80: **FR11/12**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un colle in posizione panoramica, composto dalla casa colonica (1) dalla forma allungata, da un annesso agricolo (2) parallelo al primo edificio e nelle immediate vicinanze da un fienile (3). Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



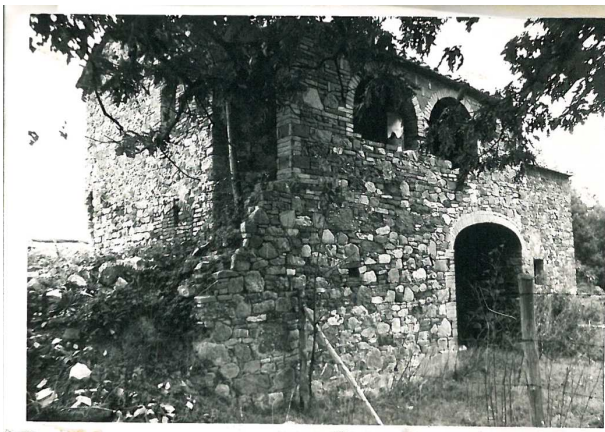
06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**

Località: **P. IL MONTE**

Foglio: **68**

Toponimo CT: **PODERE IL MONTE**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

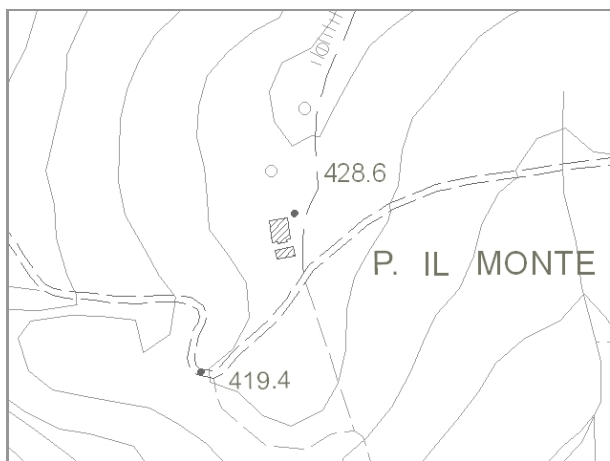
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

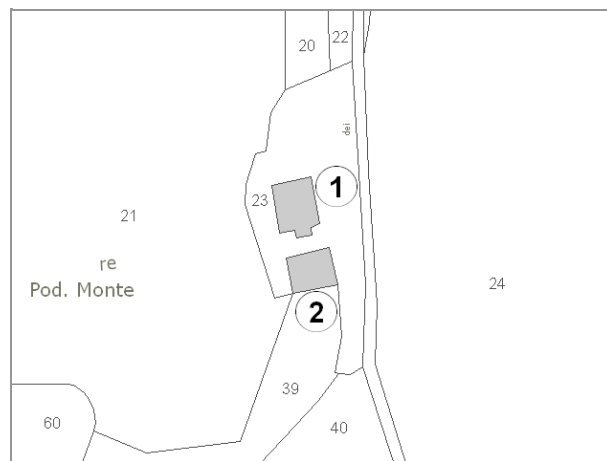
Toponimo CTR: **P. IL MONTE**

Particella: **23**

Scheda LR 59/80: **BE35/112**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un crinale parallelo a quello che ospita il Podere Fibbiano, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, e da una annesso agricolo (2) contiguo al primo fabbricato. Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                               |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Pessimo</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



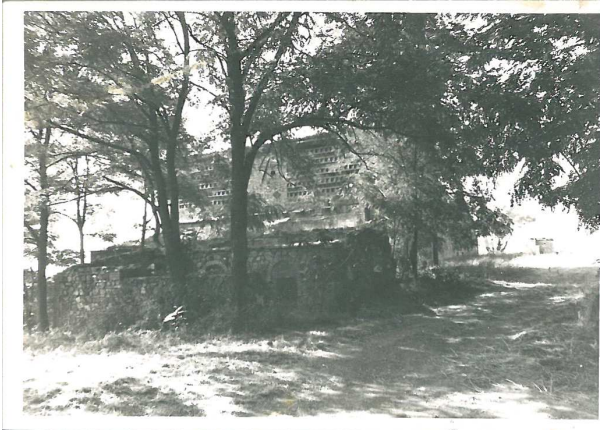
08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

**SEZIONE GENERALE**

Data rilievo: **11/02/2011**

Località: **P. FIBBIANO**

Foglio: **68**

Toponimo CT: **PODERE FIBBIANO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

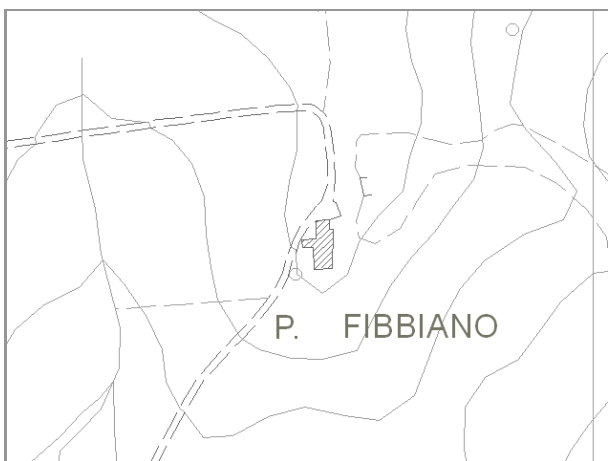
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. FIBBIANO**

Particella: **27**

Scheda LR 59/80: **BE34/108**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

**VINCOLI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |   |                                |  |   |                                 |   |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo   | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un crinale parallelo a quello che ospita il Podere Il Monte, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da una annesso agricolo (2) dalla forma allungata contiguo al primo fabbricato, da un piccolo annesso (3) prospiciente la casa colonica e da un fienile (4). Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                               |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Pessimo</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

## SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. TREMOLI**

Foglio: **84**

Toponimo CT: **PODERE TREMOLI**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

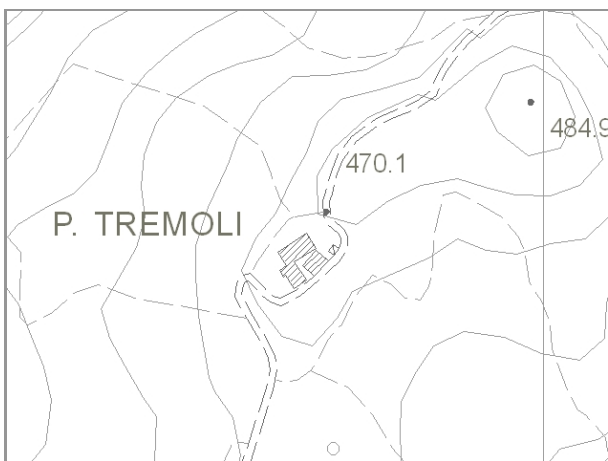
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

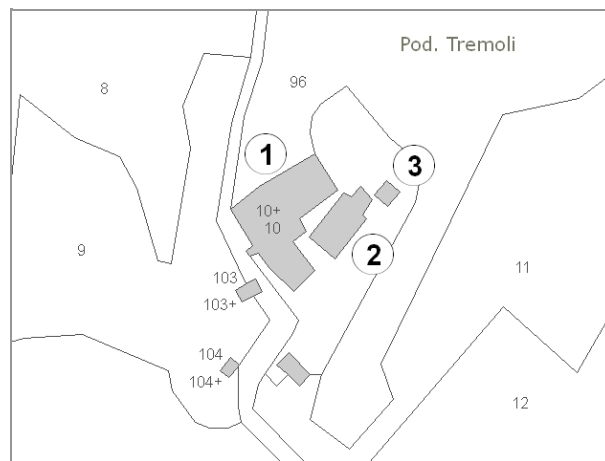
Toponimo CTR: **P. TREMOLI**

Particella: **10**

Scheda LR 59/80: **BE31A/25, BE31/24**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso rurale (2) di grandi dimensione e dall'antica torre (3) medievale. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



RILIEVO LR 59/1980



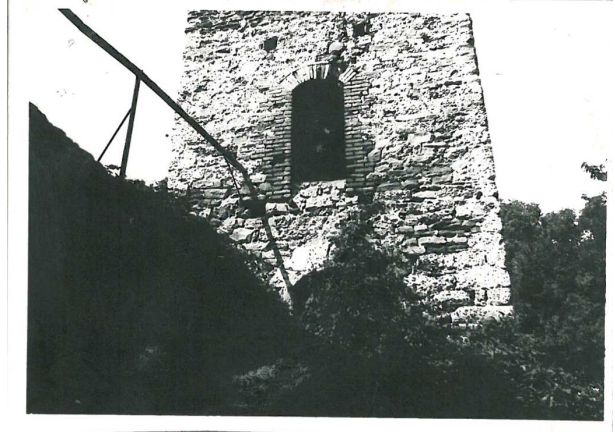
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. PRATO**

Foglio: **84**

Toponimo CT: **PODERE IL PRATO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

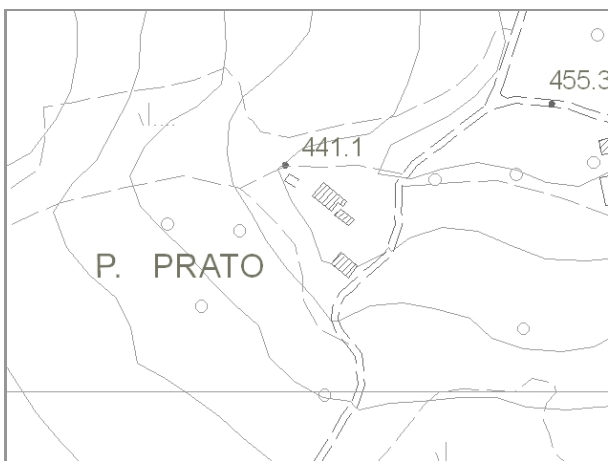
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

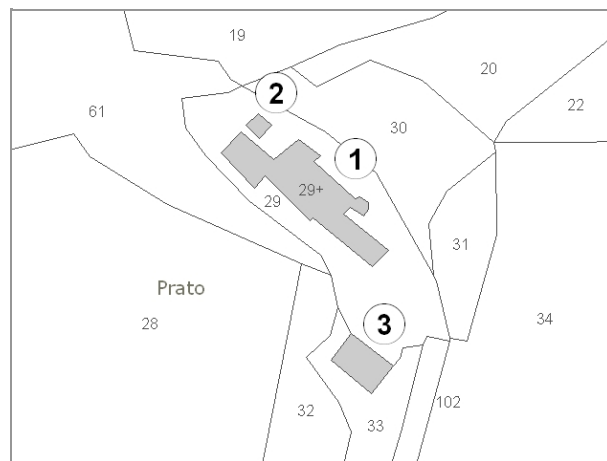
Toponimo CTR: **P. PRATO**

Particella: **29**

Scheda LR 59/80: **BE32\_81**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un piccolo annesso rurale (2) e da un fienile (3) prospiciente l'aia. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO A  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. BARLUZZA**

Foglio: **84**

Toponimo CT: **BARLUZZA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

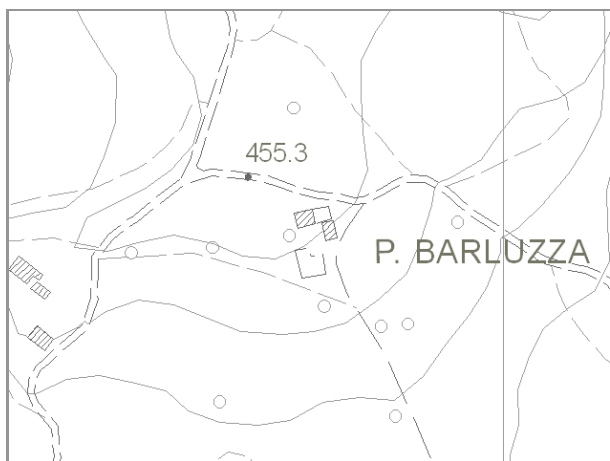
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

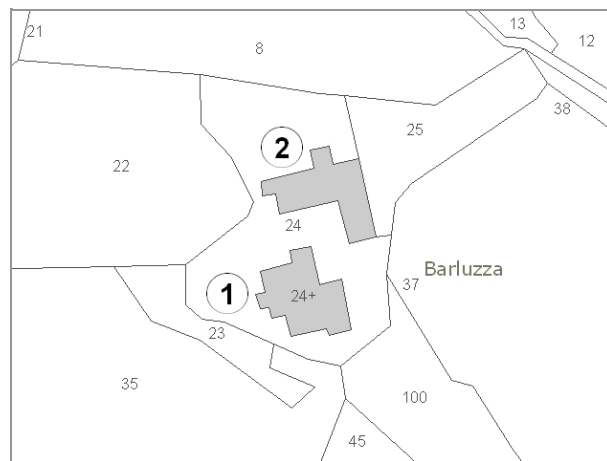
Toponimo CTR: **P. BARLUZZA**

Particella: **24**

Scheda LR 59/80: **BE33/3**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un altro fabbricato (2) ad L composto dal fienile e dalla porcilaia. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO A  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



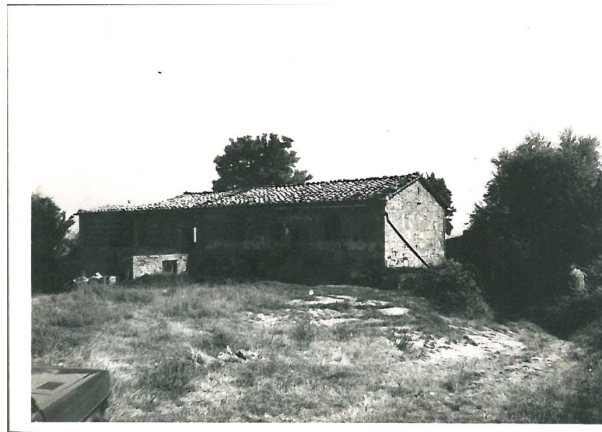
09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **C. SANTA LUCIA**

Toponimo CTR: **C. SANTA LUCIA**

Foglio: **88**

Particella: **44**

Toponimo CT: **PODERE S. LUCIA**

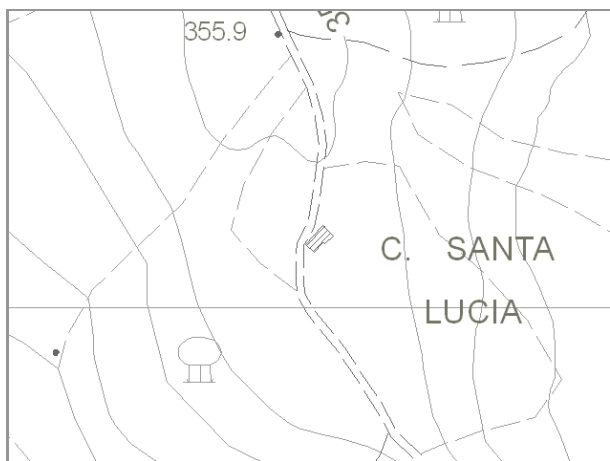
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

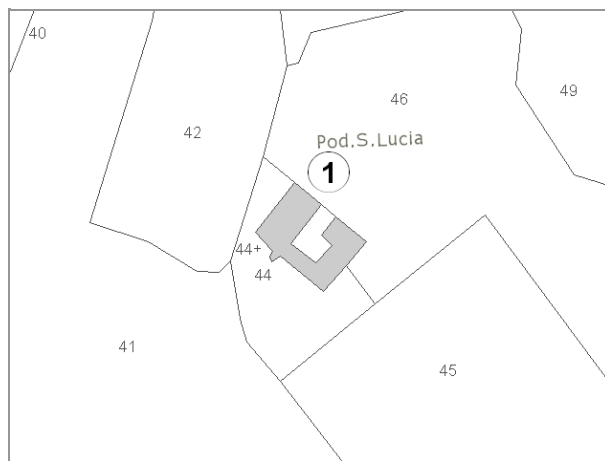
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

Scheda LR 59/80: **FR13/29**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo   | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un altipiano, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, che con gli annessi forma una corte interna delimitata da un muro di cinta con un arco a tutto sesto per il passaggio. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                           |  |   |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____       | Conservazione: -                                   |   |  |

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico                      | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
| <input type="checkbox"/> Senza valore             |   |  |   |

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: **P. CERTALDO**

Foglio: **89**

Toponimo CT: **PODERE CERTALDO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

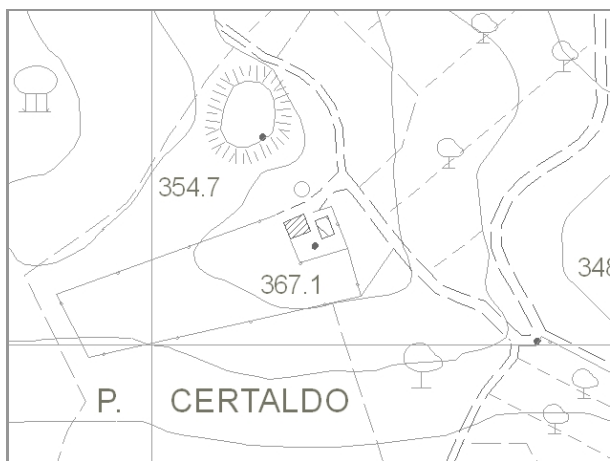
Utoe: **RN1 Riserva Nazionale di Cornocchia - Valle del Feccia**

Tavola RU: **TAVOLA 4A**

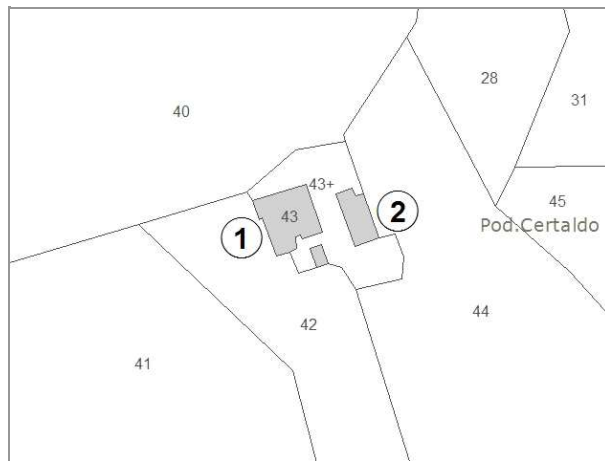
Toponimo CTR: **P. CERTALDO**

Particella: **43**

Scheda LR 59/80: **FR12/27**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |   |   |                                  |
|---|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un colle, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e abbastanza compatto, da un annesso agricolo (2). Il complesso è in mediocre stato di conservazione e viene utilizzato per il ricovero degli animali.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                               |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Pessimo</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso   |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____       |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio special-  
listico antico       Edificio specialistico  
moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale  
tradizionale       Sporgente in materiale  
non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a  
vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza  
tradizionali       In prevalenza  
non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore  
architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito  
tipo C       Valore  
architettonico       Con elementi  
di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. BOTRACINAIO**

Foglio: **87**

Toponimo CT: **PODERE BOTRACINAIA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

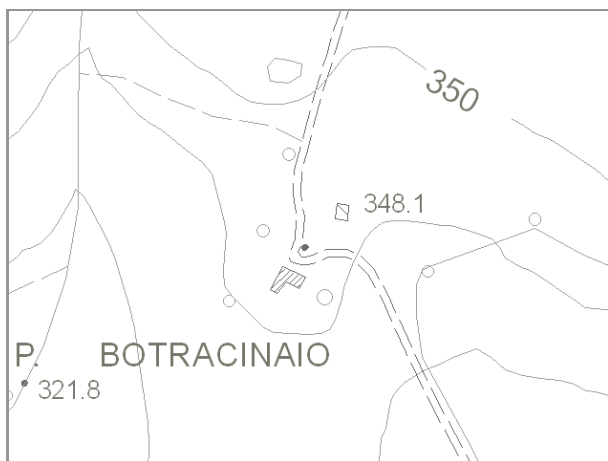
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. BOTRACINAIO**

Particella: **12**

Scheda LR 59/80: **FR14/2**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |  |   |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo   | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un colle, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso rurale (2) di cui rimangono solamente tracce della muratura perimetrale e, poco distante, da un altro annesso (3). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:      RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse:      Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

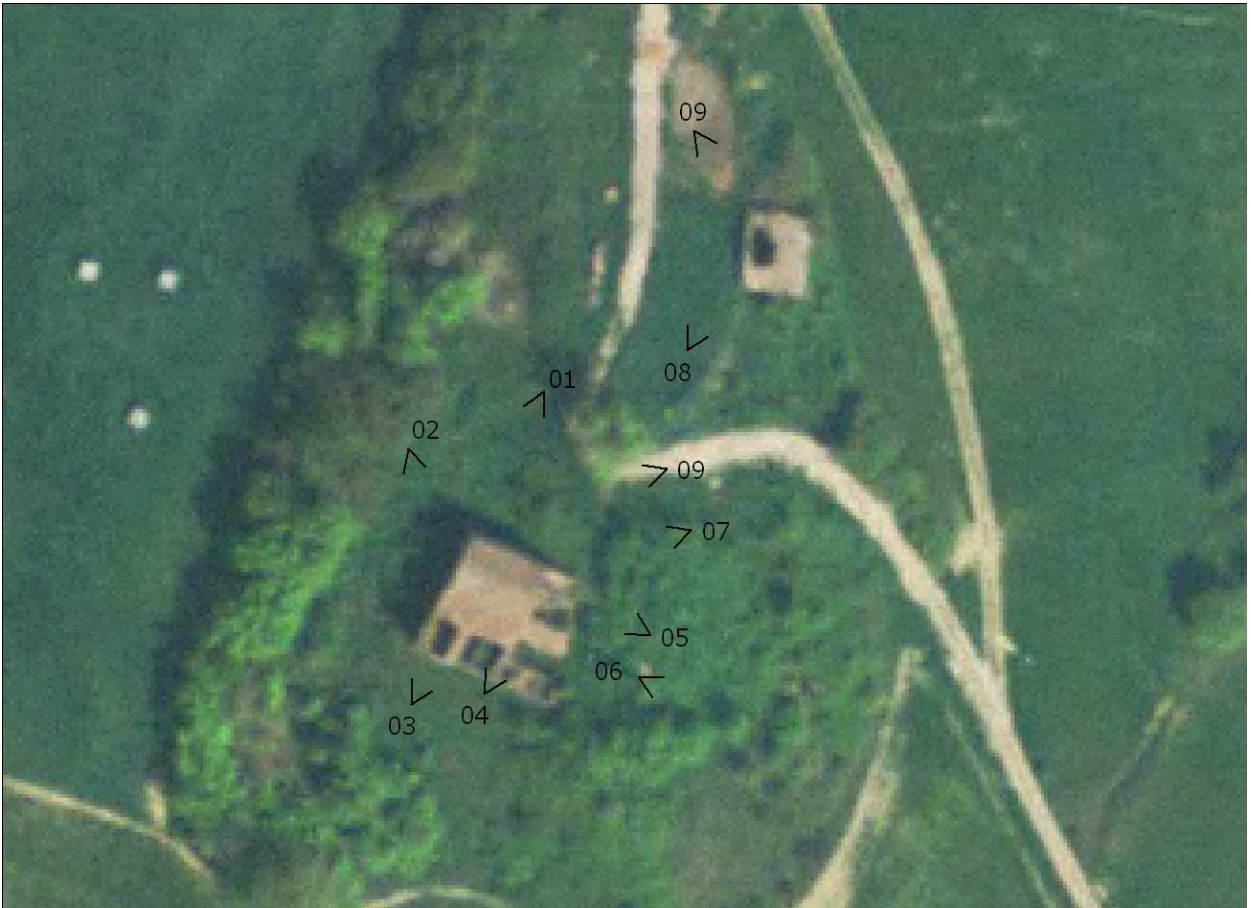
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04



05



06



07



08



09



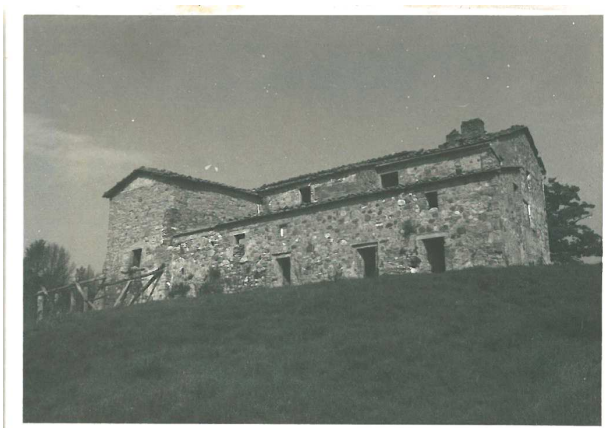
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. POGGIARELLO**

Foglio: **87**

Toponimo CT: **PODERE POGGIARELLO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

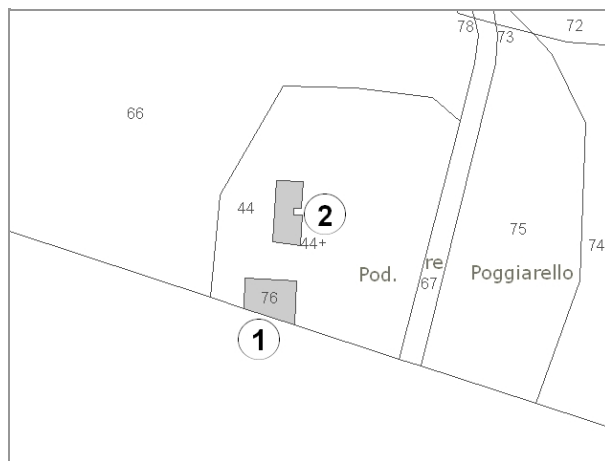
Toponimo CTR: **P. POGGIARELLO**

Particella: **44, 76**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un colle, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso (2) con funzione residenziale. Il complesso è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. CASELLA**

Foglio: **103**

Toponimo CT: **CASETTA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

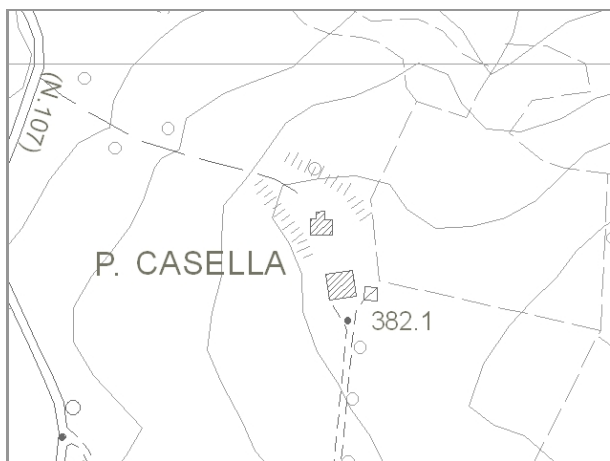
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

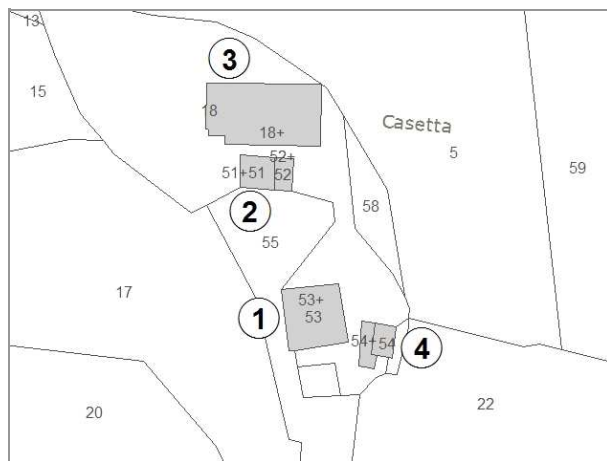
Toponimo CTR: **P. CASELLA**

Particella: **18, 51, 52, 53, 54**

Scheda LR 59/80: **BE53/18**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |  |   |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati                  | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da alcuni annessi rurali (2) e (4) e da una grande stalla (3). Il complesso è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica      | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |   |                                   |                                       |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_ Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                  | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio             | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |  |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Pessimo**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- |   |  |                                  |                             |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Buono</b> |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                           | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A      | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Medio**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

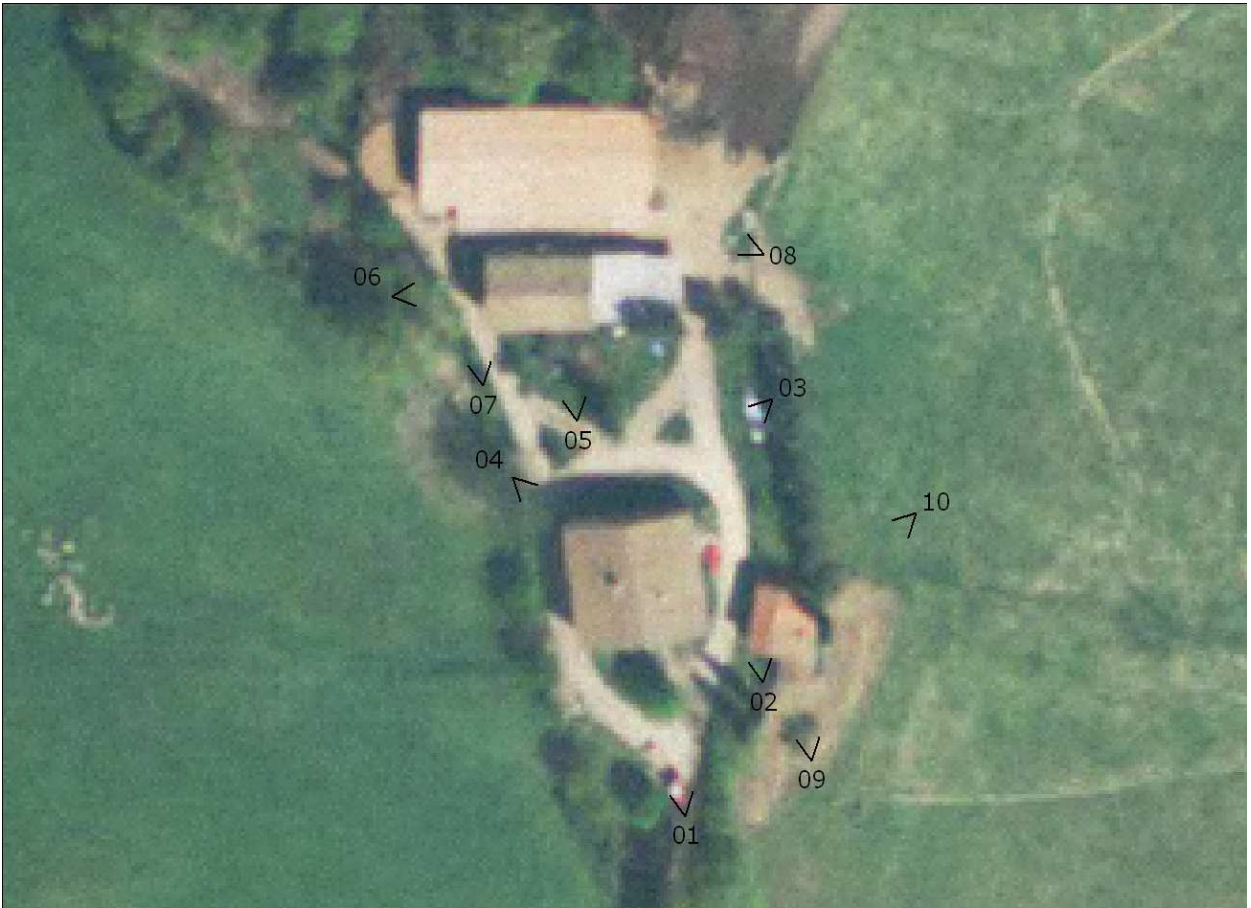
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. CERCIANO**

Foglio: **103**

Toponimo CT: **PODERE CERCIANO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

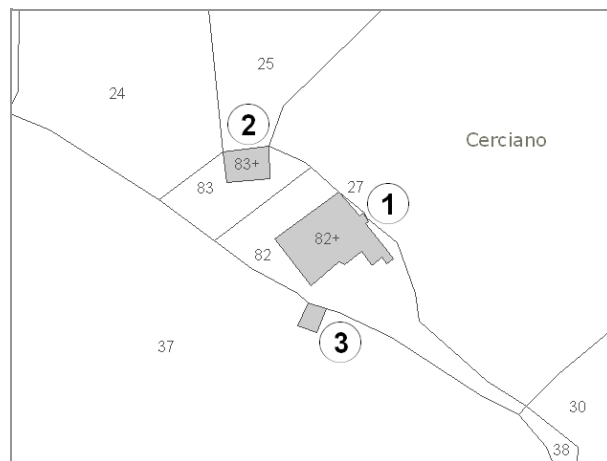
Toponimo CTR: **P. CERCIANO**

Particella: **82, 83**

Scheda LR 59/80: **BE54/26**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica     Villa     Aggregato di case coloniche     Insediamento specialistico     Nucleo     Edificio isolato

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |   |   |  |                                  |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                     | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |  |                                  |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un colle in posizione panoramica, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso agricolo (2) e da una piccola tettoia in muratura (3). Nelle immediate vicinanze è in corso di realizzazione un annesso agricolo (vedi foto 8). Il complesso è stato recentemente ristrutturato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



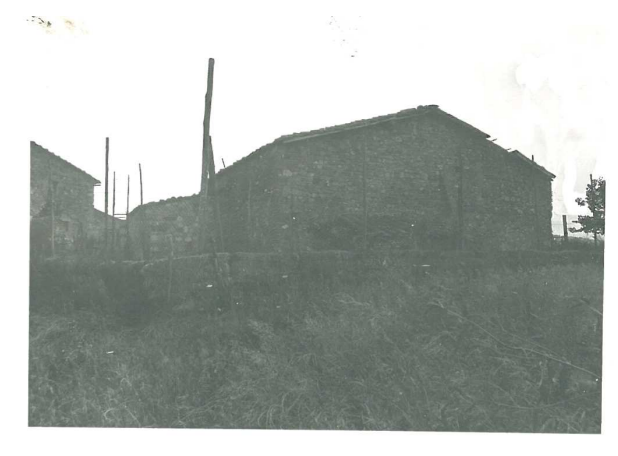
07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. MULINO**

Foglio: **11**

Toponimo CT: **MOLINO DI CECINA**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

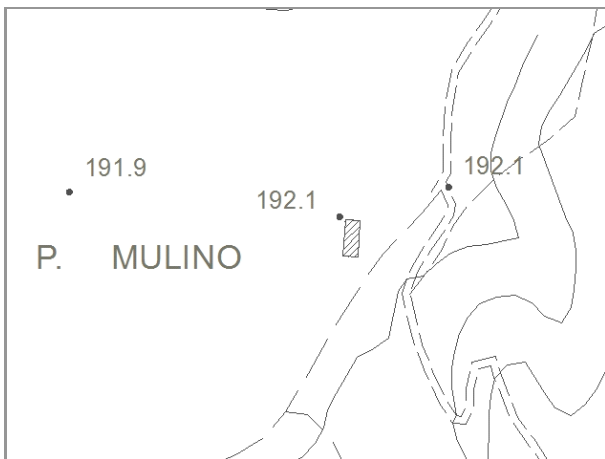
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

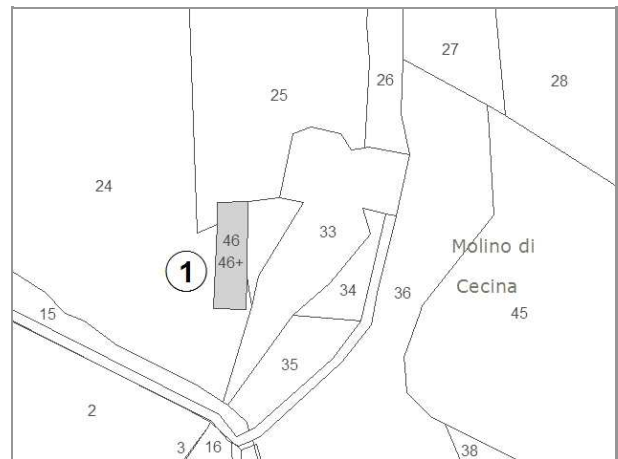
Toponimo CTR: **P. MULINO**

Particella: **46**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Edificio rurale dalla forma allungata posto nelle vicinanze del fiume Cecina. Il fabbricato è abbandonato, in cattive condizioni di conservazione ed in parte crollato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **02/12/2010**

Località: **RADICONDOLI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **15**

Particella: **417**

Toponimo CT: **LA CAPANNUCCIA**

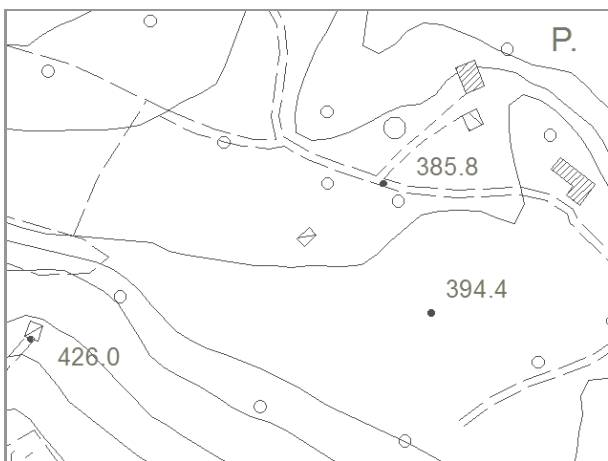
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **IN 3 Poggio di Radiconcoli**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                          | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio posizionato a valle di Radicondoli, lungo il versante nord del paese. Il fabbricato, con destinazione di residenza di campagna, è in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Ampliamento massimo pari a 20 mq di SUL

FOTO AEREA



FOTO



01



02

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **BELFORTE**

Toponimo CTR: -

Foglio: **70**

Particella: **116**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

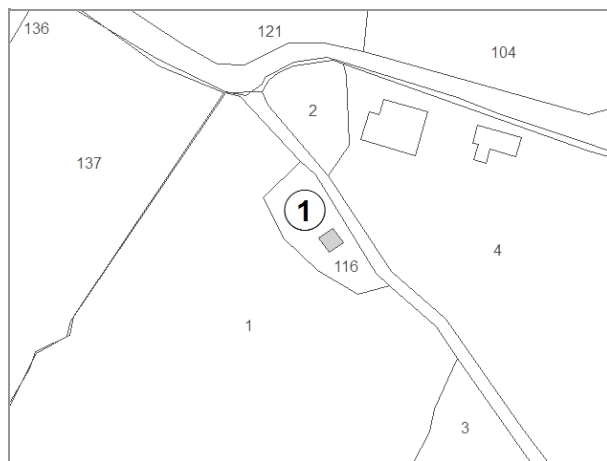
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |   |  |   |   |                                  |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo            | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                             | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio, posizionato su di un leggero pendio, destinato a residenza di campagna. Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Buono**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Buono**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Buono**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: **Buono**

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: **Buono**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

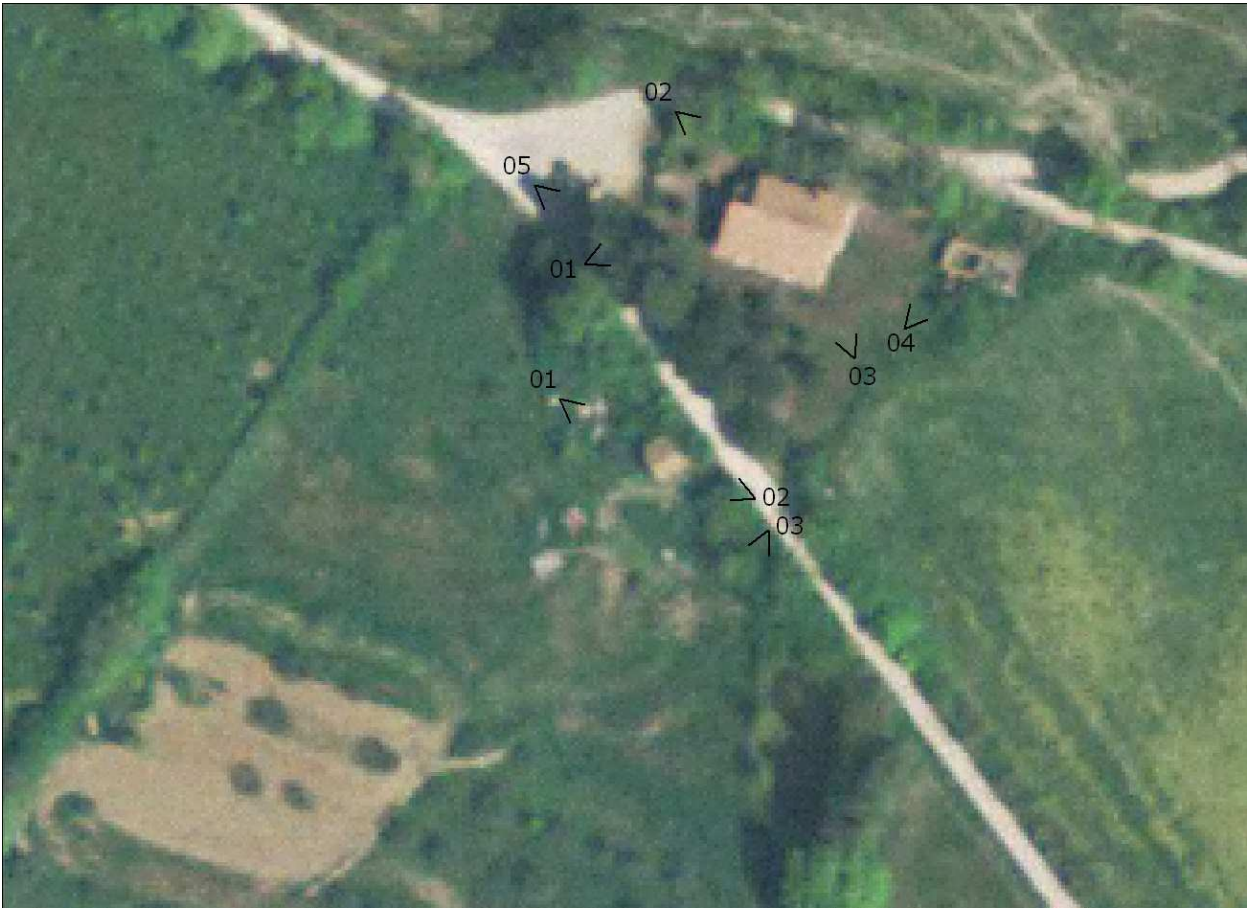
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **48**

Particella: **156**

Toponimo CT: **FONTE DI BELFORTE**

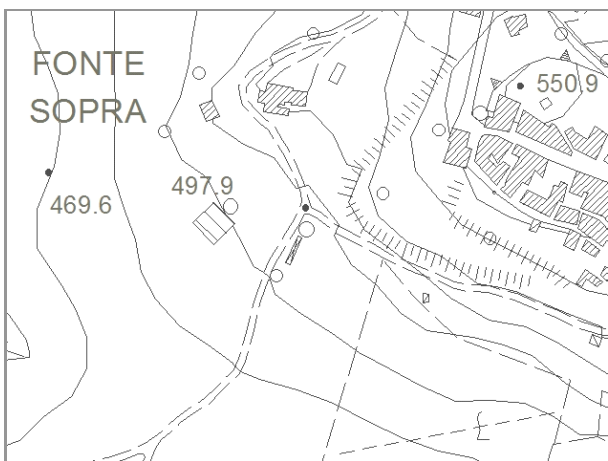
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

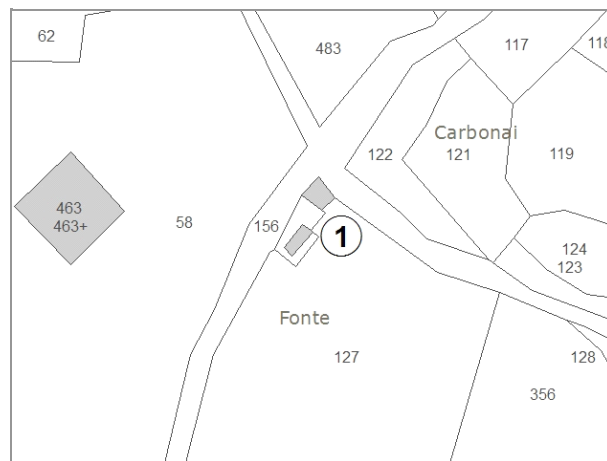
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE24/10**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |  |   |  |                                  |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco      | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo                       | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti                   | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto          | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                          |   |  |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio con funzione di servizio. Il fabbricato ed il resede sono in cattivo stato di conservazione ed in parte coperti da vegetazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



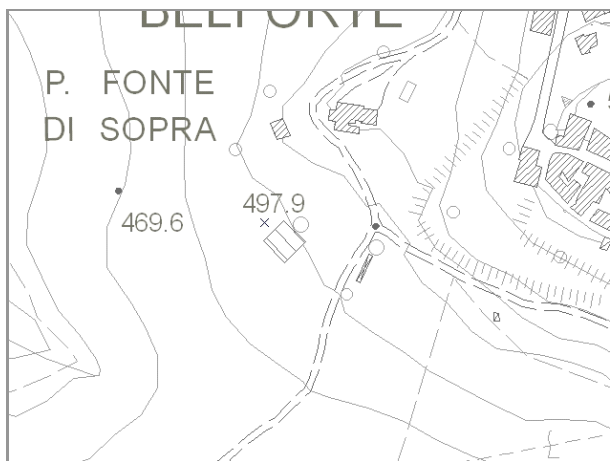
RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**  
Località: **BELFORTE**  
Foglio: **48**  
Toponimo CT: **PODERE FONTE DI SOPRA**  
Sistema: **Colline Agricole**  
Sub-sistema: **del Feccia**  
Utoe: **IN 4 Poggio di Belforte**  
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: -  
Particella: **463**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)                          |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)   |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                            | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)                        |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |  |                                 |   |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti        | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Grande annesso agricolo, posizionato su di un leggero pendio, realizzato in blocchi di tufo negli anni '60/70 e con un recente ampliamento. Il fabbricato è in uso e in buono stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |  |  |   |                                |
|--|--|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino                     | <input type="checkbox"/> Schiera antica                    | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale      | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                       | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile                 | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio special-<br>listico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico<br>moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale       | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale<br>tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale<br>non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |  |                                   |   |
|--|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a<br>vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI TUFO |
|--|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- |  |   |                                  |                             |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza<br>tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza<br>non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: <b>Medio</b> |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione: **Medio**

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature               | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari           | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata |  |
- Altro: \_\_\_\_\_
- Conservazione:

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- |                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale                             | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio  | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso              |  |

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato                   | <input type="checkbox"/> Rilevante valore<br>architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A         | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito<br>tipo C | <input type="checkbox"/> Valore<br>architettonico           | <input type="checkbox"/> Con elementi<br>di valore: _____ |   |
- Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:  
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02



03



04

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **12/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **50**

Particella: **24**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Feccia**

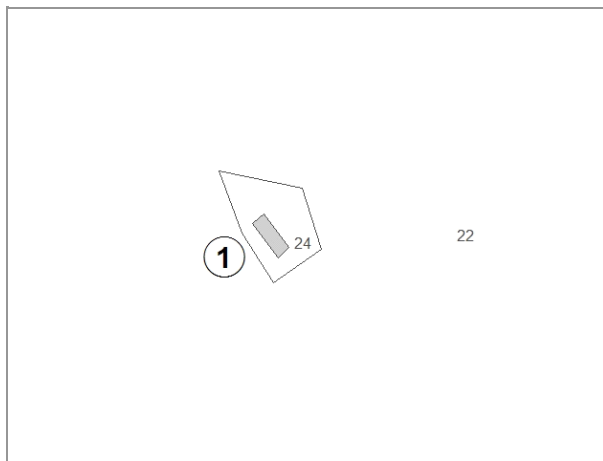
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)    |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo annesso, posizionato su di un leggero pendio lungo la strada che conduce al Podere Casotto. Il fabbricato è abbandonato ed in pessime condizioni di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Pessimo**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Pessimo**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



RILIEVO LR 59/1980

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **7**

Particella: **21**

Toponimo CT: -

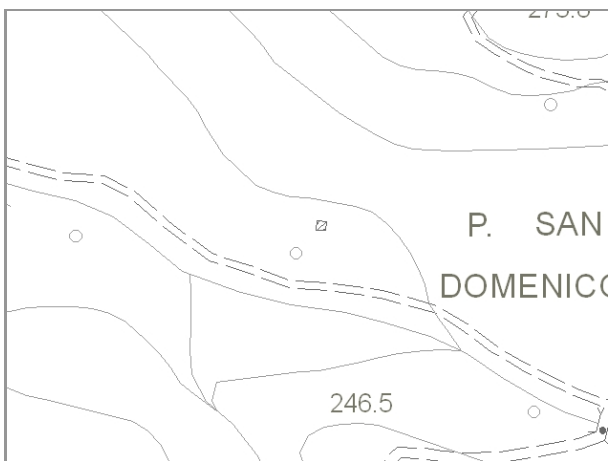
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

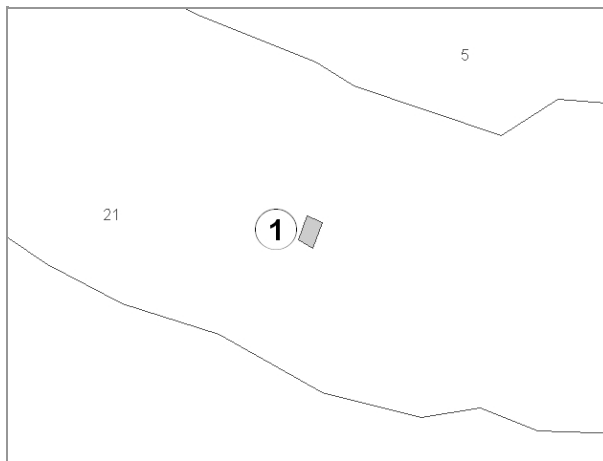
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |  |   |                                  |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata      | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti             | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |  |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo annesso agricolo posizionato su di un leggero pendio nei pressi del Podere San Domenico. Il fabbricato, utilizzato come deposito di foraggio, è in un mediocre stato di conservazione.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: **Medio**

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: **Medio**

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Medio**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

### SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/12/2010**

Località: **C. LA MUCCIARELLA**

Toponimo CTR: **C. LA MUCCIARELLA**

Foglio: **15**

Particella: **9**

Toponimo CT: **LA MUCCIARELLA**

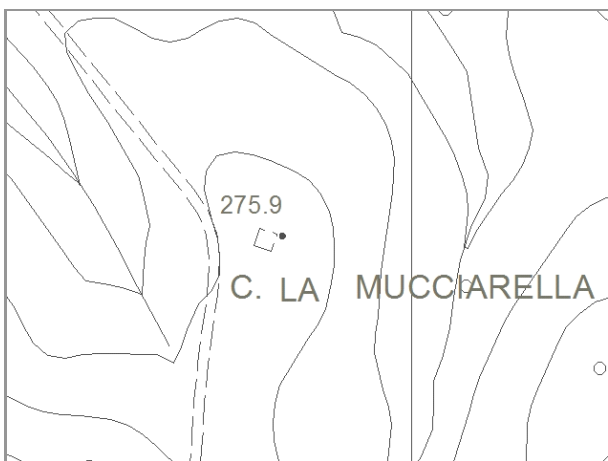
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

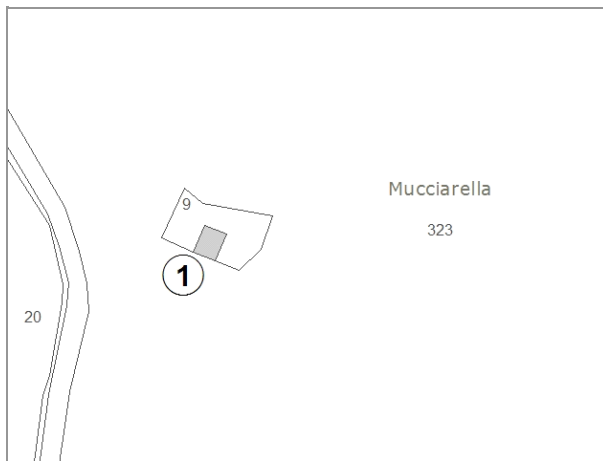
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

#### VINCOLI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)                         | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)               |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)                 | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)             |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

**VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

#### TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- |  |                                |  |   |                                 |  |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

#### CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

#### CARATTERISTICHE RESEDE

- |  |   |   |   |                                  |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature       | <input type="checkbox"/> Alberi isolati       | <input type="checkbox"/> Pozzo              | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto                  | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti              | <input type="checkbox"/> Cigionamenti         | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale  |
| <input type="checkbox"/> Piscina               | <input type="checkbox"/> Altro:                     |   |   |                                  |

DESCRIZIONE: Piccolo annesso agricolo posizionato su di un altipiano lungo la strada vicinale di Tesoro. Il fabbricato è abbandonato e conserva solo alcuni tratti di muratura perimetrale.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- Villa - villino       Schiera antica       Schiera moderna       Villa padronale       Corte  
 Casa colonica       Palazzo signorile       Edificio plurifamiliare       Capannone       Torre  
 Edificio specialistico antico       Edificio specialistico moderno       Edificio monofamiliare       Annesso rurale       Linea

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- Assente       A falda unica       A capanna       A padiglione       Piana  
 Conservazione: -

**GRONDA**

- Assente       Non sporgente       Sporgente in materiale tradizionale       Sporgente in materiale non tradizionale  
 Conservazione: -

**PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a vista       Pietra faccia a vista       Intonaco       Altro: \_\_\_\_\_  
 Conservazione: **Pessimo**

**INFISSI**

- In prevalenza tradizionali       In prevalenza non tradizionali       Assenti      Conservazione: -

**OSCURAMENTO**

- Assente       Persiane in legno       Persiane in alluminio       Scuri in legno  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**ELEMENTI DECORATIVI**

- Assenti       Zoccolature       Cornici marcapiano       Cornici alle finestre  
 Angolari       Porzioni murarie decorate       Sottogronda decorata  
 Altro: \_\_\_\_\_      Conservazione: -

**SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale       Commerciale       Industriale/artigianale       Turistico ricettivo  
 Di servizio       Agricolo e funzioni connesse       Non in uso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

- Vincolato       Rilevante valore architettonico       Valore paesistito tipo A       Valore paesistito tipo B  
 Valore paesistito tipo C       Valore architettonico       Con elementi di valore: \_\_\_\_\_ TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 Senza valore

**NOTE****NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02