PODERE CASABIANCA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il podere "casabianca" è un unità poderale posta nelle vicinanze di Villa olli circa 1 Km in direzione nord.
Il nucleo è costituito da quattro corpi di fabbrica, disposti in una zona bassa compresa tra due colline, vale a dire scarpenata e Villa Olli.
E' possibile affermare che Podere Casabianca è uno dei nuclei più recenti del compendio aziendale, non risulta presnte nelle cartografie del catasto Leopldino, pertanto viste le caratteristiche tipologiche e formali di seguito descritte, sembra di edificazione antegurra, nel periodo compreso tra il 1920-1945.

Si procede dunque a descrivere gli elementi fonfamentali del suddetto nucleo poderale.

FABBRICATO PRINCIPALE
Il fabbricato principale è costituito da una struttura su due piani, composta da magazzini e strutture di servizio al piano terra, mentre il nucleo abitativo è collocato al piano primo.
La costruzione è in muratura portante di pietra locale e mattoni fatti a mano. Le condizioni generali dell'edificio sono precarie dal punto di vista strutturale, e necessitano di lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza. Diverse porzioni della copertura in elementi marsigliesi in cotto sono crollate, rimane visibile l'ordito originale in travi e travicelli di castagno. I solai interpiano sono in alcune porzioni in travetti di cemento colegati da pignatte in laterizio, probabilemte introdotti in un epoca diversa da quella della prima edificazione. I paramenti murari sono in muratura mista di pietra locale e mattoni artigianali disposti per ricorsi orizzontali al fine di regolarizzare l'andamento e la stabilità della muratura stessa. Le aperture sono di forma regolare e caratterizzate dalla tipica squadratura presente nel territorio Radicondolese, ovvero a mattoni fatti a mano con prese raddoppiate o triplicate sulla muratura di elementi in pietra.

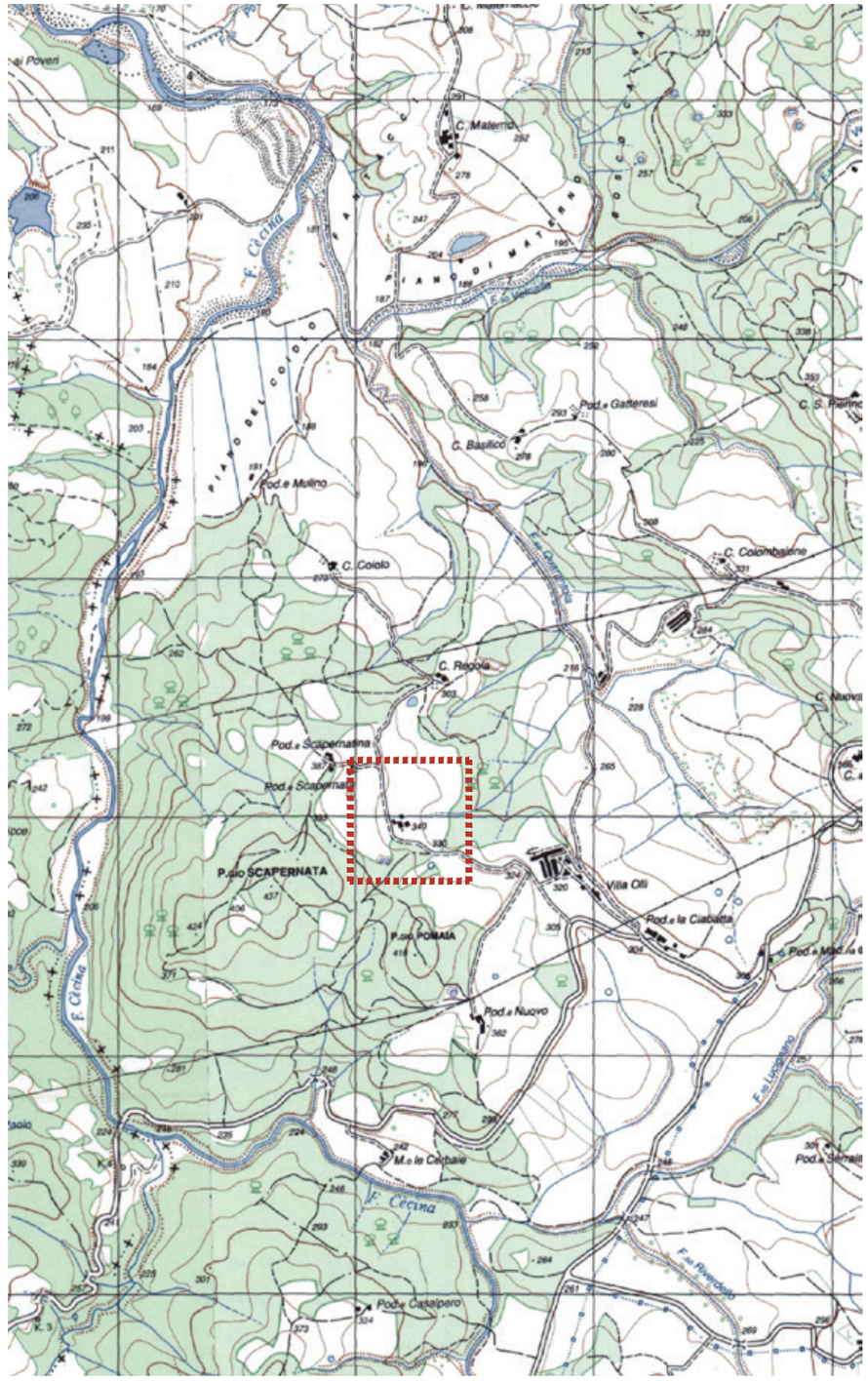
Ad oggi la maggior parte delle strutture verticali al piano terra risulta invasa dalla vegetazione.

ANNESSO FORNO
Il forno, Realizzato in muratura portante mista di pietra e mattoni, attualmente si trova inghiottito totalmente dalla vegetazione, ne fa testimonianza le fotografie del vecchio piano.

ANNESSO FIENILE
Anch'esso realizzato in muratura mista di mattoni e pietra, si sviluppa solo al piano terreno. La sua funzione era quella di servire da fienile, ma attualmente risulta essere in condizioni molto degradate. La copertura è totalmente crollata, rimangono ad oggi solo le colonne realizzate in mattoni di tipo industriale con una trave in cemento che ne stabiliva il punto di massima altezza della copertura a falda unica, Nel vecchio piano sono riconoscibili i mandolati in mattoni fatti a mano sui lati corti dell'edificio.

ANNESSO PORCILAIA-RIMESSA
Questo edificio, sviluppato su due piani, è costruito interamente in muratura portante. La funzione originaria era quella di ospitare una porcilaia e una rimessa per attrezzi. L' edificio è caratterizzato da una non usuale copertura arcata, tipo capannone, sebbene la muratura sia analoga a quella del nucleo principale ovvero di muratura mista pietra e mattoni.
Le aperture al piano primo sono caratterizzate da una tripartizione del fronte con tamponamentoa mandolato con elementi di cotto industriale ad oggi ancora visibili.
Attualmente, anche questa struttura presenta segni di grave deterioramento. Il piano superiore è quasi completamente crollato, e le condizioni generali indicano la necessità di una ristrutturazione urgente. Nonostante ciò, parte della struttura è ancora recuperabile, soprattutto la base, che risulta essere in condizioni meno compromesse rispetto alla copertura e ai piani superiori.

CONFORMITA' URBANISTICA
Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e degli annessi appare così come si trova oggi nell' ortofoto della regione toscana datato 1954. vedi tavola CSB_02 - estratto volo RT 1954



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE
ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_00
INTRODUZIONE

OGGETTO: PODERE CASABIANCA
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI
REVISIONE: 02.07.24
CLIENTE: AGRICOLA RADICONDOLI SPA

PODERE CASABIANCA

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
001 PODERE CASABIANCA	20	81	2	D10	FORNO	PIANO TERRA	LEGNAIA	8,07	2,93	*23,60*	
							FORNO	9,38	2,93	*27,48*	
								17,45		***51,09***	
	20	81	2	D10	FIENILE	PIANO TERRA	FIENILE	36,61	3,80	*139,12*	
								36,61		***139,12***	
	20	81	2	D10	PORCILAIA	PIANO TERRA	RIMESSA	25,73	2,65	*68,18*	
							PORCILE	27,11	2,65	*71,84*	
							PORCILE 2	14,47	2,06	*29,81*	
							RIMESSA	54,51	3,98	*216,95*	
								121,82		***386,78***	
	20	81	1	D10	NUCLEO PRINCIPLAE	PIANO TERRA	STALLA	74,11	4,10	*303,85*	
							MAGAZZINO 1	11,26	3,10	*34,91*	
							MAGAZZINO 2	18,10	3,10	*56,11*	
							MAGAZZINO 3	20,85	3,10	*64,64*	
							MAGAZZINO 4	20,55	3,00	*61,65*	
							MAGAZZINO 5	17,81	3,10	*55,21*	
							VANO SCALA	6,97	3,00	*20,91*	
								169,65		***597,27***	
						PIANO PRIMO	CAMERA 1	20,28	3,61	*73,21*	
							CAMERA 2	14,82	3,61	*53,50*	
							CAMERA 3	14,66	3,61	*52,92*	
							WC 1	4,80	4,33	*20,78*	
							DIS.	4,72	4,33	*20,44*	
							VANO SCALA	6,50	4,33	*28,15*	
							CAMERA 4	22,19	3,61	*80,11*	
							CAMERA 5	16,08	3,61	*58,05*	
								104,05		***387,15***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	345,53
TOT. VOL. SERVIZIO	1174,26
TOT. SU. ABITATIVA	104,05
TOT. VOL. ABITATIVO	387,15

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_01

CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: PODERE CASABIANCA

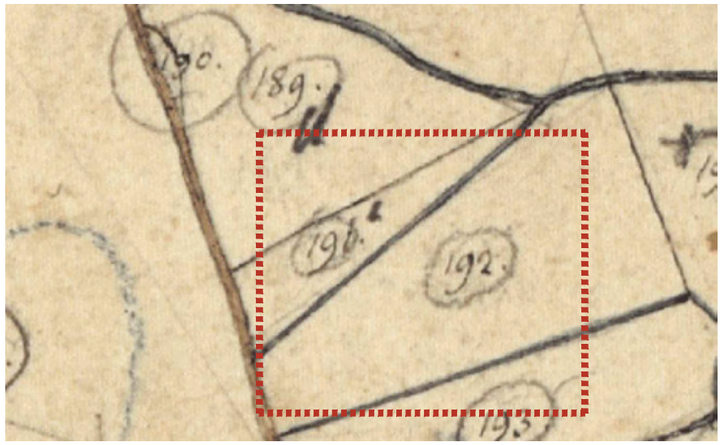
SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

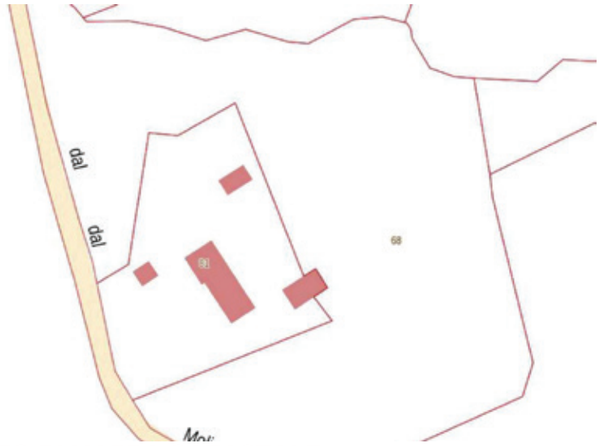
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: AGRICOLA RADICONDOLI SPA

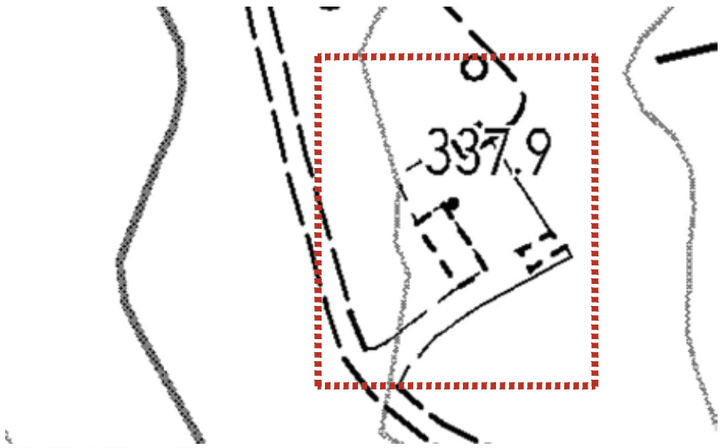
PODERE CASABIANCA



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

16R ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: PODERE CASABIANCA

SCALA: VAR.

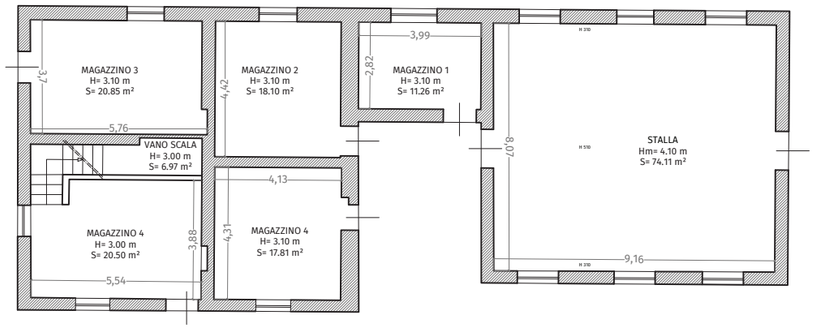
REVISIONE: 02.07.24

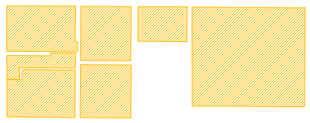
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE CASABIANCA

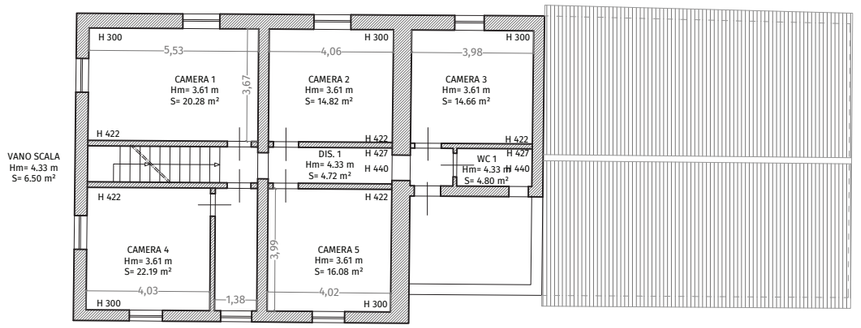
PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200

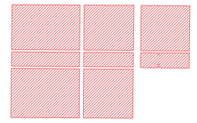




S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200





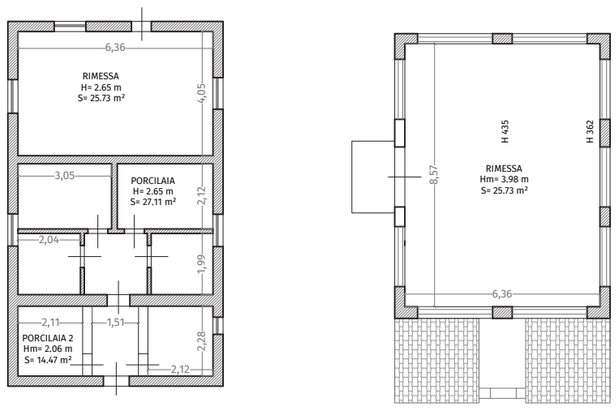
S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

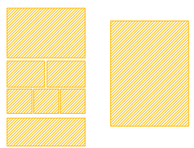
LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

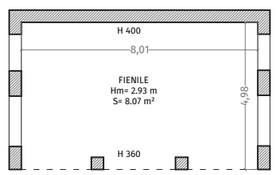
PLANIMETRIA ANNESSO PORCILAIA
SCALA 1:200





S.U. ANNESSO PT-P1
SCALA 1:500

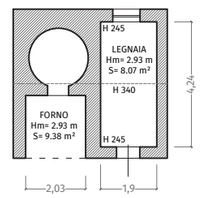
PLANIMETRIA FIENILE
SCALA 1:200





S.U. FIENILE
SCALA 1:500

PLANIMETRIA FORNO
SCALA 1:200





S.U. FORNO
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_03

PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE CASABIANCA

SCALA: VAR.

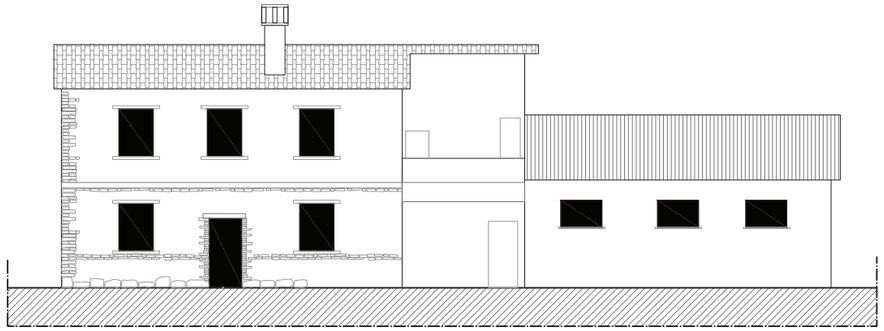
REVISIONE: 02.07.24

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

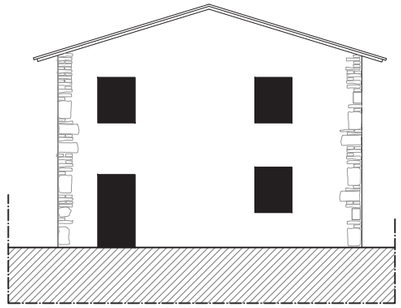
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE CASABIANCA

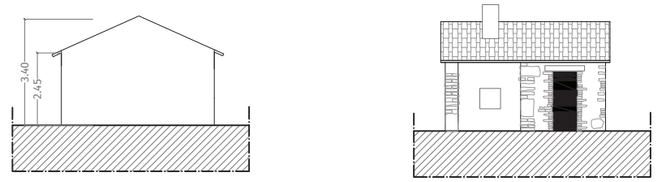
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



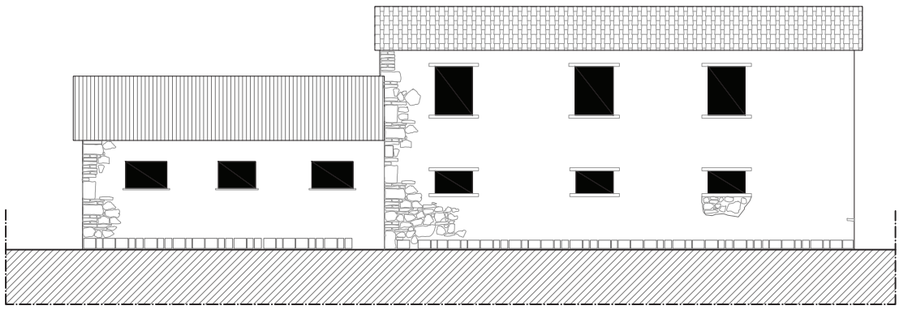
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



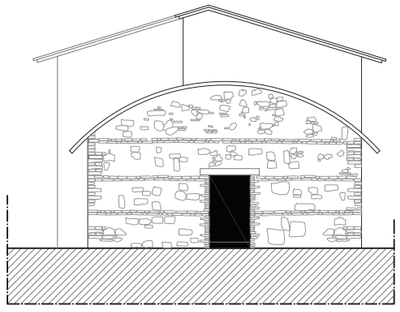
FRONTI SUD - NORD- SEZIONE TRASVERSALE FORNO
SCALA 1:200

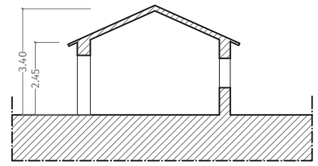


PROSPETTO SUD
SCALA 1:200

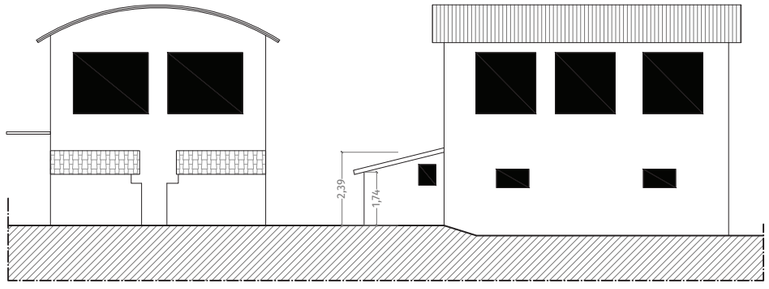


PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200

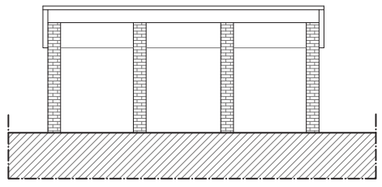


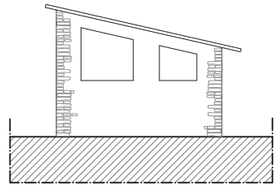


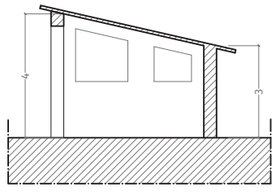
FRONTI SUD - EST ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTI SUD - NORD - SEZIONE TRASVERSALE - FIENILE
SCALA 1:200







16 R
ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_04
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE CASABIANCA - PAPMAA 2002

SCALA: VAR.

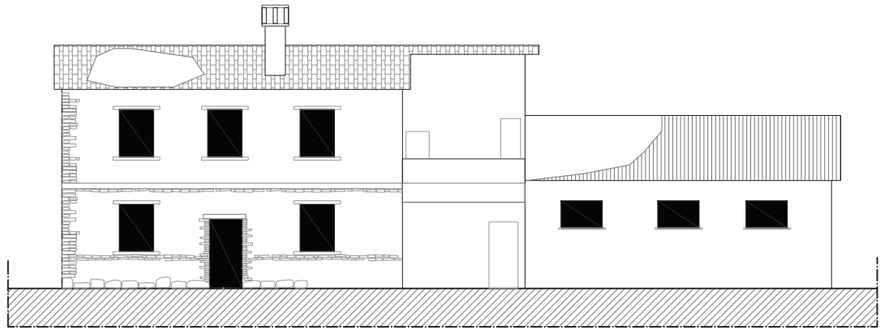
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

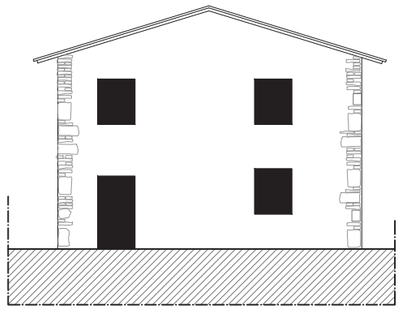
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE CASABIANCA

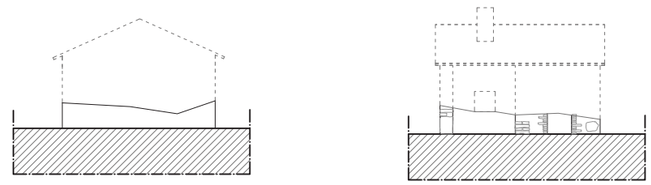
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



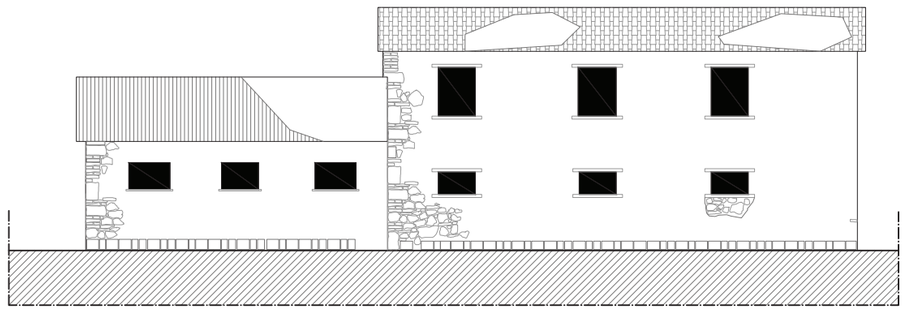
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



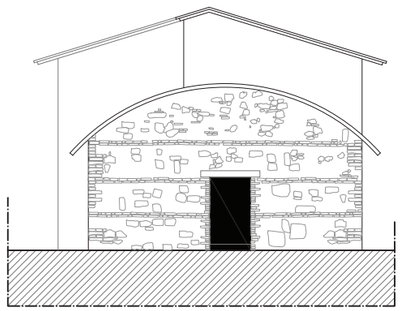
FRONTI SUD - NORD- SEZIONE TRASVERSALE FORNO
SCALA 1:200



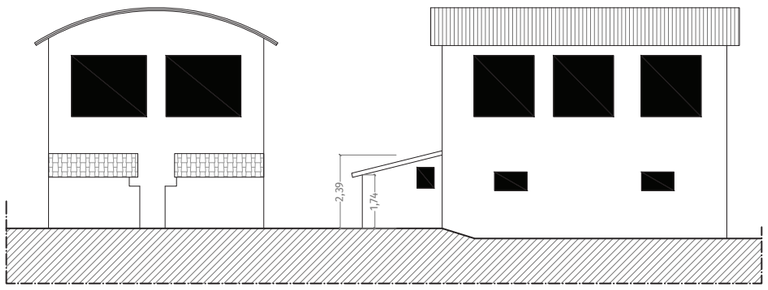
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



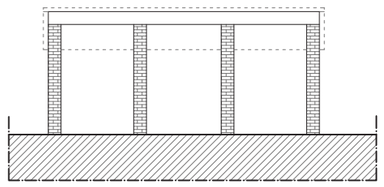
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200

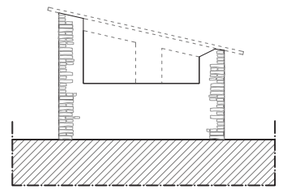


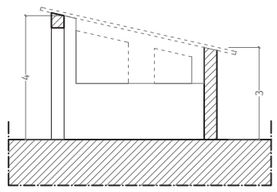
FRONTI SUD - EST ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTI SUD - NORD - SEZIONE TRASVERSALE - FIENILE
SCALA 1:200







ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_05

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE CASABIANCA STATO ATTUALE

SCALA: VAR.

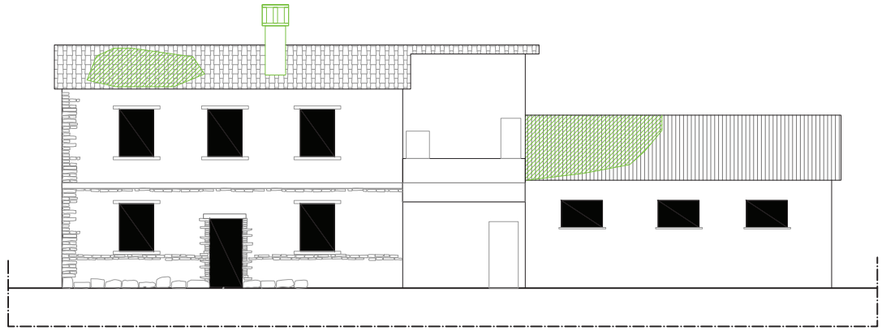
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

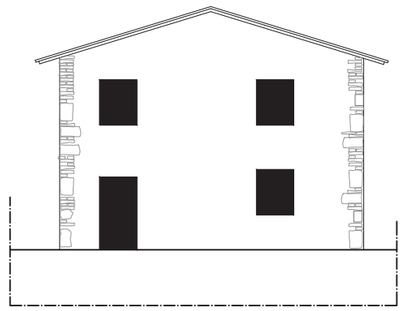
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE CASABIANCA

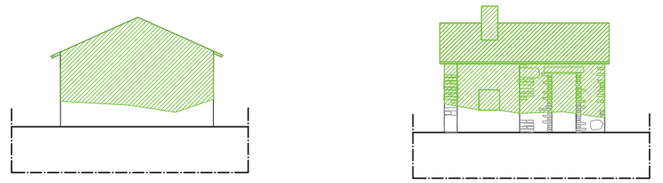
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



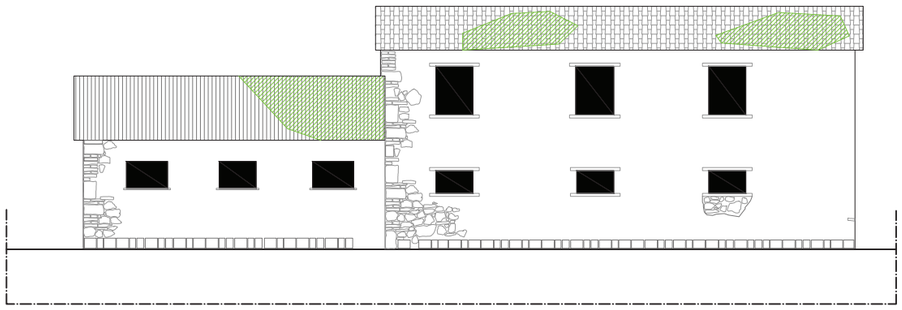
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



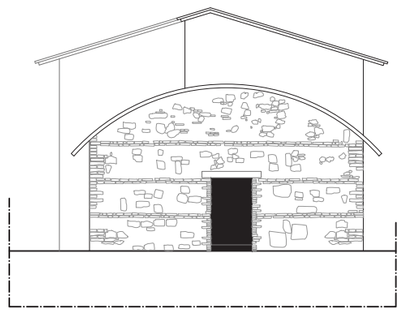
FRONTI SUD - NORD- SEZIONE TRASVERSALE FORNO
SCALA 1:200



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200

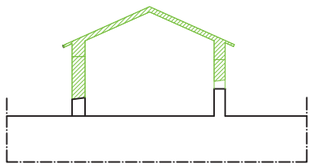


PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200

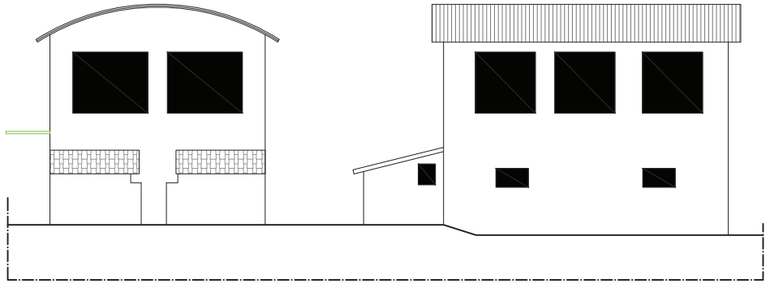


LEGENDA:

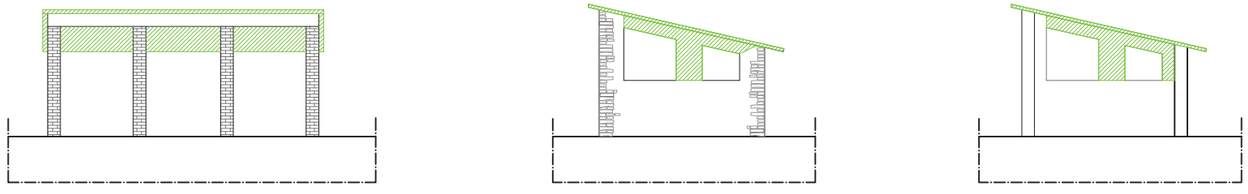
- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024



FRONTI SUD - EST ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTI SUD - NORD - SEZIONE TRASVERSALE - FIENILE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_05
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE CASABIANCA CONFRONTO

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE CASABIANCA









5

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE CASABIANCA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI





ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE CASABIANCA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE CASABIANCA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**





ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CSB_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE CASABIANCA FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **VF-006**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **-**

Toponimo CTR: **-**

Foglio: **20**

Particella: **81**

Toponimo CT: **-**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☑

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☑ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Podere, realizzato intorno agli anni '50-'60, composto dall'edificio principale (1) e da una serie di annessi agricoli (2), (3), (4). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato.

Scheda numero: **VF-006 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specialistico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti

Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____

Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____

Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-006 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-006 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **-**

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **-**

PARAMENTO MURARIO

☑ Laterizio faccia a vista ☐ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-006 - 04**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte

☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre

☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☑ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

Scheda numero: **VF-006**



05



06



07



08

Scheda numero: **VF-006**