COMUNE DI RADICONDOLI - PROVINCIA DI SIENA



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

FATTORIA TEGONI

STRADA PROVINCIALE RADICONDOLI-CASONE

SCHEDE FABBRICATI

PROPRIETÀ: SOC. AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l.
Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

Legale Rappresentante
Dott. Luigi Pironti di Campagna
via Giacinta Pezzana, 9_ 00197 Roma
l.pirontidicampagna@fattoriategoni.it

TECNICI INCARICATI:

Progettista: Arch. Francesco D'Asaro
Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma
Tel. 0636004826 - f.dasaro@iol.it

Dott. Agronomo: Rosanna Zari
via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI)
Tel. 0577 372223 - rosanna@studiozari.it

AGG.TO 11/12/2023

INDICE SCHEDE FABBRICATI

FABBRICATI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE

- TABELLE CONSISTENZE
  - tabella VARIANTE PAPMAA prot.2470 del 26/06/2012 al PAPMAA prot.1205 del 08/03/2006
  - tabella VARIANTE BIS PAPMAA

- SCHEDA 01 - Fabbricato **A**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante, sezioni di confronto

- SCHEDA 02 - Fabbricato **B**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante e prospetti di confronto

- SCHEDA 03 - Fabbricato **C**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante e sezioni di confronto

- SCHEDA 04 - Fabbricati **D-E-F**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato **D**
  - Tav. 02 - Inquadramento fabbricato **E**
  - Tav. 03 - Inquadramento fabbricato **F**
  - Tav. 04 - Piante piano seminterrato
  - Tav. 05 - Piante piano terra
  - Tav. 06 - Piante piano primo

- SCHEDA 05 - Fabbricati **G-H**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato **G**
  - Tav. 02 - Inquadramento fabbricato **H**
  - Tav. 03 - **G** - Piante piano terra e piano primo
  - Tav. 04 - **H** - Piante piano terra e piano primo

- SCHEDA 06 - Fabbricato **I**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante, sezioni e prospetti

- SCHEDA 07 - Fabbricato **L**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e piante piano terra e primo

- SCHEDA 08 - Fabbricato **M**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante piano terra e prospetti

FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI

- SCHEDA 09 - Fabbricato **O**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante piano terra e sezioni

- SCHEDA 10 - Fabbricato **P1**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e piante piano terra

- SCHEDA 11 - Fabbricato **P2**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e piante piano terra

- SCHEDA 12 - Fabbricato **Qa**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Pianta, sezione e prospetto

- SCHEDA 13 - Fabbricato **T**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato
  - Tav. 02 - Piante e sezioni

- SCHEDA 14 - Fabbricato **CE**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato, pianta e prospetto

- SCHEDA 15 - Fabbricato **Qb**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato / pianta

FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE

- SCHEDA 16 - Fabbricato **P2 bis**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e pianta piano terra

- SCHEDA 17 - Fabbricato **T bis**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e pianta piano terra

- SCHEDA 18 - Fabbricato **A bis**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e pianta piano terra

- SCHEDA 19 - Fabbricato **O bis**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e pianta piano terra

- SCHEDA 20 - Fabbricato **S**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato e pianta piano terra

- SCHEDA 21 - Fabbricato **Tb**
  - Tav. 01 - Inquadramento fabbricato / pianta e sezione

TABELLE CONSISTENZE

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

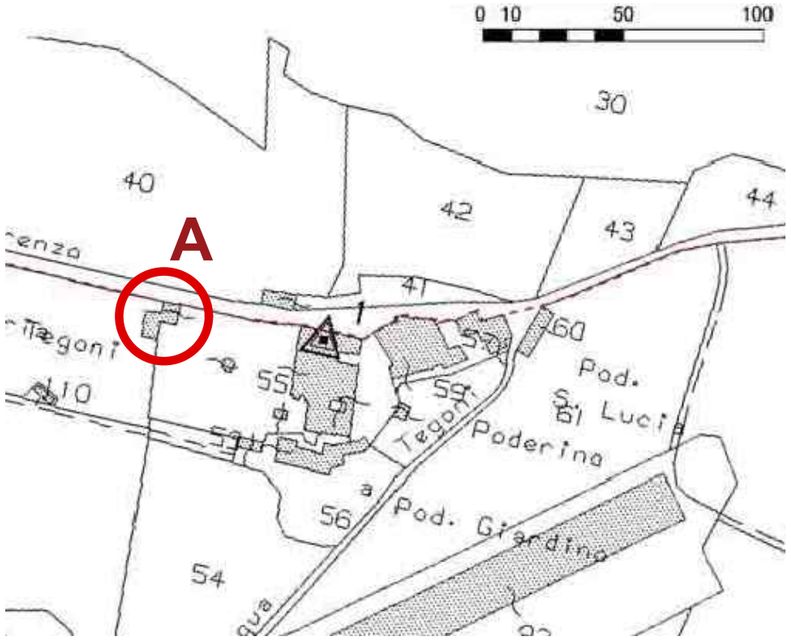
RIF.	DESCRIZIONE	VOLUME DI DEMOLIZIONE (EX STALLA) mc	VOLUME APPROVATO PAPMAA mc		sup. lorda mq	altezza m	VOLUME REALIZZATO mc		VOLUME DA REALIZZARE mc	
			TURISTICO-RICETTIVO	VOLUMI AGRICOLI			TURISTICO-RICETTIVO	VOLUMI AGRICOLI	TURISTICO-RICETTIVO	VOLUMI AGRICOLI
VOLUMETRIA REALIZZATA										
O	CASA FATTORE			515,00	169,77	3,04		516,10		
P1	RIMESSAGGIO			800,00	199,71	3,18		635,07		
P2	TETTOIA (volumetria da computare al 50%)				40,66	2,70		54,89		
Qa	CAMPO CAVALLI COPERTO			4.200,00	810,22	5,24/5,39		4.327,04		
Qb	BOX CAVALLI				120,00	3,00		360,00		
cabina elettrica	CABINA ELETTRCIA				19,11	2,70		51,60		
ex P	LABORATORIO SALUMI E P.V. (non realizzato)			800,00						
ex R	STALLA CAVALLI + ABITAZIONE STALLIERE (non realizzato)			2.200,00						
	TOTALI PARZIALI			8.515,00	*1.359,47*			5.944,70		
VOLUMETRIA DA REALIZZARE										
P2 bis	TETTOIA (volumetria da computare al 50%)				40,66	2,70				54,89
R	BOX CAVALLI, SCUDERIA				343,00	3,00				1.029,00
S	MENSA-INFERMERIA				130,00	3,30				431,63
T	ACCOGLIENZA				308,00	3,30				1.016,40
N	n° 12 ABITAZIONI AD USO TURISTICO		6.000,00		726,00	3,30			2.395,80	
	CENTRO FITNESS				602,00	3,30			1.986,60	
	RISTORANTE				431,00	3,30			1.422,30	
piscina	SERVIZI INTERRATI				65,00	3,00			195,00	
	TOTALI PARZIALI	14.906,00	6.000,00		*2.580,66*				5.999,70	2.531,93
	TOT. VOLUMETRIE TURISTICO-RICETTIVO		6.000,00		*3.940,13*				5.999,70	
	TOT. VOLUMETRIE VOLUMI AGRICOLI			8.515,00				5.944,70		2.531,93
								8.476,63		
	TOT. VOLUMETRIE TURISTICO-RICETTIVO + VOLUMI AGRICOLI		14.515,00				5.944,70		8.531,63	
	TOTALE VOLUMETRIA REALIZZATA + VOLUMETRIA DA REALIZZARE							14.476,33		
nota	*per il calcolo del volume sono state considerate le superfici lorde e le altezze utili (dalla quota del pavimento interno all' intradosso del solaio di copertura, escluso eventuale manto vegetale); il volume delle logge coperte è valutato per il 50% del volume vuoto per pieno"*									
nota	***Volume utilizzabile per locali tecnici = 14.515,00 - 14.476,33 = 38,67 mc***									

P.A.P.M.A.A. 2023

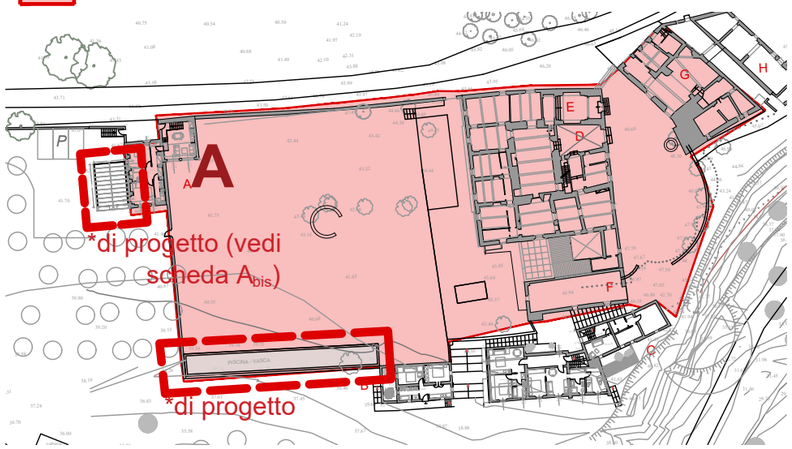
RIF.	DESCRIZIONE	VOLUME DI DEMOLIZIONE (EX STALLA) mc	VOLUME APPROVATO PAPMAA mc	sup. totale mq	altezza m	VOLUME TOT. REALIZZATO mc		VOLUME TOT. DA REALIZZARE mc	
			VOLUMI AGRICOLI			TURISTICO-RICETTIVO	VOLUMI AGRICOLI	TURISTICO-RICETTIVO	VOLUMI AGRICOLI
VOLUMETRIA REALIZZATA									
O	AGRITURISMO		515,00	169,77	3,04	516,10			
P1	LABORATORIO SALUMI E P.V.		800,00	199,71	3,18		635,07		
P2	TETTOIA			71,32	2,70		96,28		
Qa	CAMPO CAVALLI COPERTO		4.200,00	823,26	3,55/9,00		4.490,64		
Qb	BOX CAVALLI			132,50	3,00		397,50		
cabina elettrica	CABINA ELETTRCIA			19,11	2,70		51,60		
T	APPARTAMERNTO USO AGRITURISTICO			300,38	3,30	991,25			
ex P	LABORATORIO SALUMI E P.V. (non realizzato)		800,00						
ex R	STALLA CAVALLI + ABITAZIONE STALLIERE (non realizzato)		2.200,00						
	TOTALI PARZIALI		8.515,00	1.716,05		1.507,35	5.671,09		
VOLUMETRIA DA REALIZZARE									
P2 bis	TETTOIA (volumetria da computare al 50%)			81,18	4,00				162,36
T bis	TETTOIA (volumetria da computare al 50%)			46,75	2,70				63,11
A bis	SERRA BOTANICA			35,00	2,20/3,10				92,82
O bis	TETTOIA (volumetria da computare al 50%)			46,75	2,70				63,11
T b	DEGUSTAZIONE			26,66	2,50/3,20				151,43
S	INFERMERIA - MENSA			210,71	3,30				695,34
	TOTALI PARZIALI	14.906,00		447,05				0,00	1.228,18
	TOT. VOLUMETRIE TURISTICO-RICETTIVO					1.507,35		0,00	
	TOT. VOLUMETRIE VOLUMI AGRICOLI		8.515,00				5.671,09		1.228,18
							6.899,27		
	TOT. VOLUMETRIE TURISTICO-RICETTIVO + VOLUMI AGRICOLI					7.178,44		1.228,18	
	TOTALE VOLUMETRIA REALIZZATA + VOLUMETRIA DA REALIZZARE						8.406,62		
nota	*per il calcolo del volume sono state considerate le superfici lorde e le altezze utili (dalla quota del pavimento interno all' intradosso del solaio di copertura, escluso eventuale manto vegetale); il volume delle logge coperte è valutato per il 50% del volume vuoto per pieno"*								

N° SCH.	01
FABB.	A
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



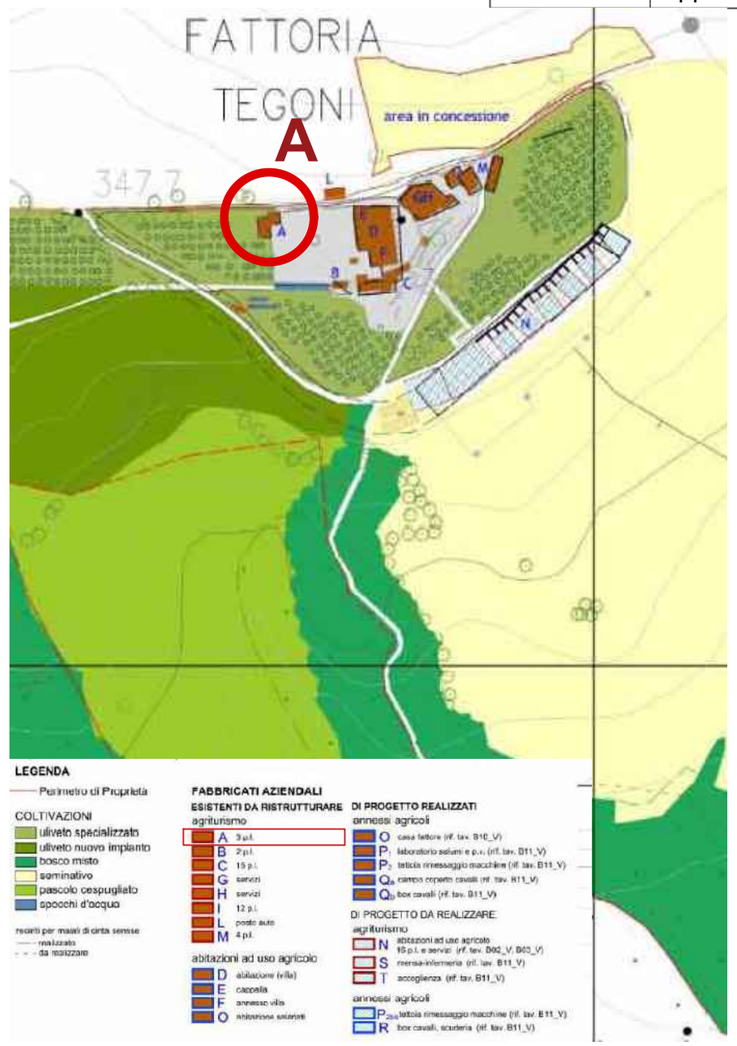
STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



A - ABITAZIONE I.A.P.
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 55	**SUBALTERNO:** 9	**VINCOLO DIRETTO:** Sì	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE: 80,56 mq			**VOL. TOTALE:** 433,50 mc	
TITOLO ABILITATIVO: S.C.I.A. S.U.A.P. Radicondoli id. pratica 00884830480-24062021-1801del 24/06/2021			**STATO DI MANUTENZIONE:** COLLABENTE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018 - LAVORI IN CORSO SECONDO S.C.I.A.1801del 24/06/2021	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PIETRA E LATERIZIO A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: AGRITURISMO (3 p.l.)			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** ABITAZIONE I.A.P. - *in corso di realizzazione*	

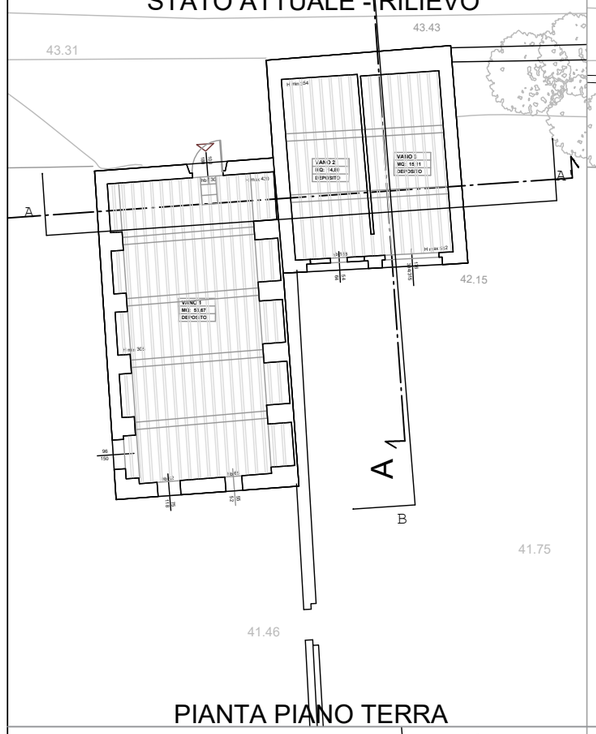
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

N° SCH.	01
FABB.	A
TAV. 02	rapp. 1/200

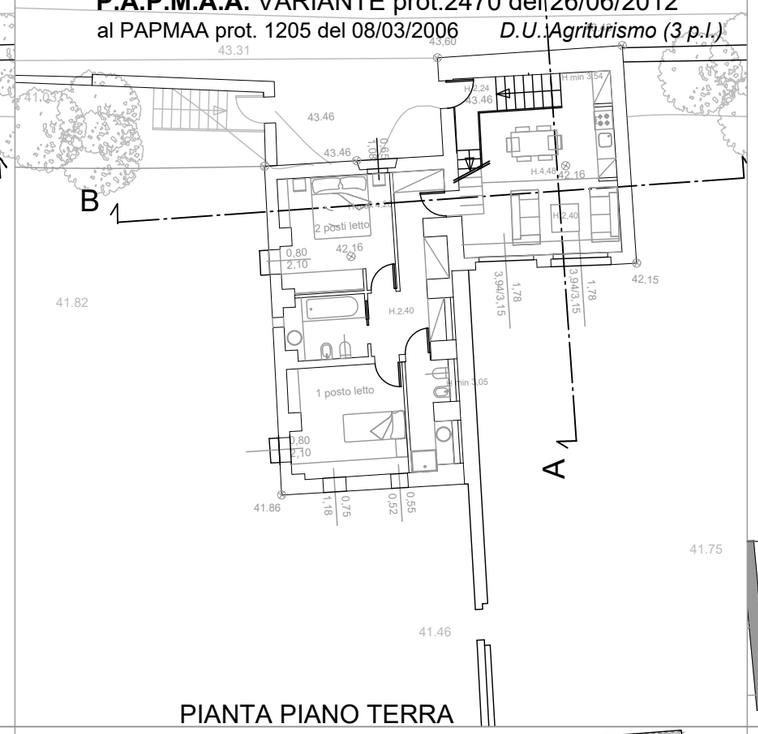
N

STATO ATTUALE - RILIEVO



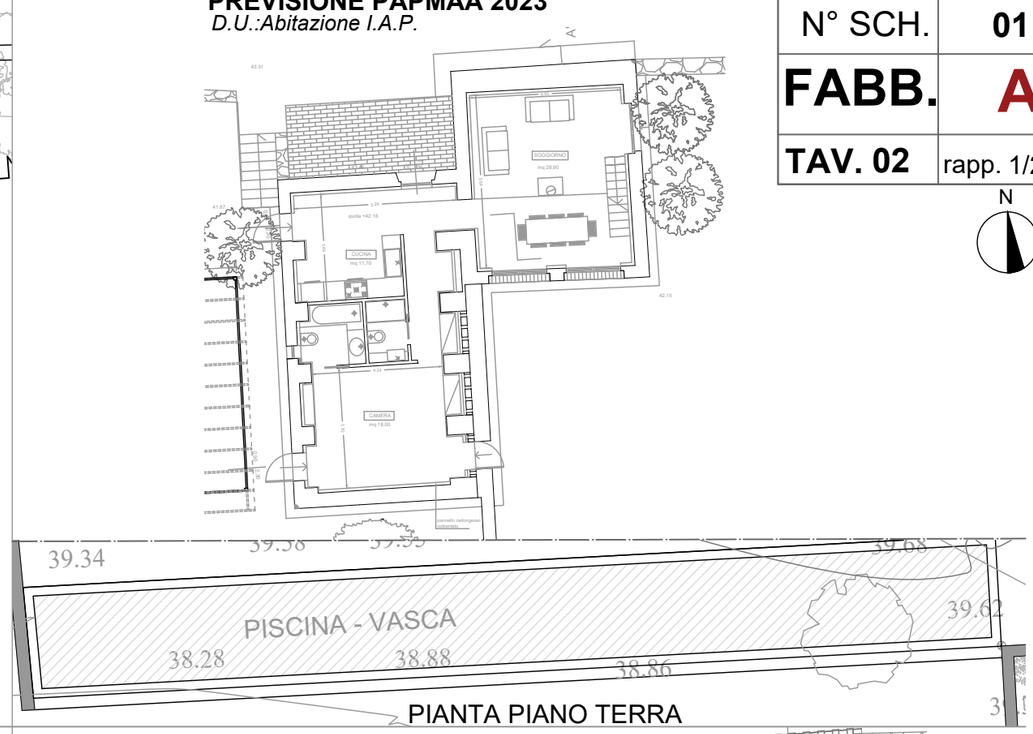
PIANTA PIANO TERRA

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:Agriturismo (3 p.l.)*

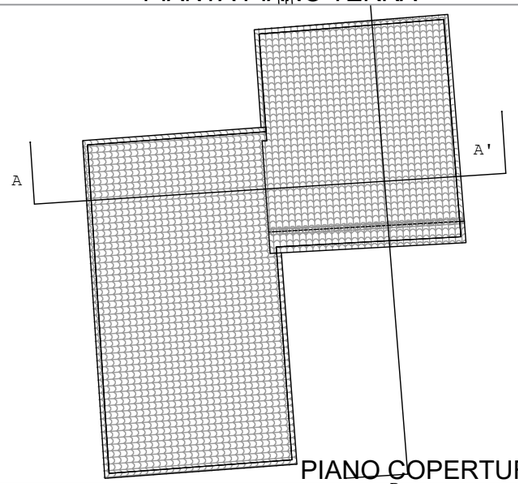


PIANTA PIANO TERRA

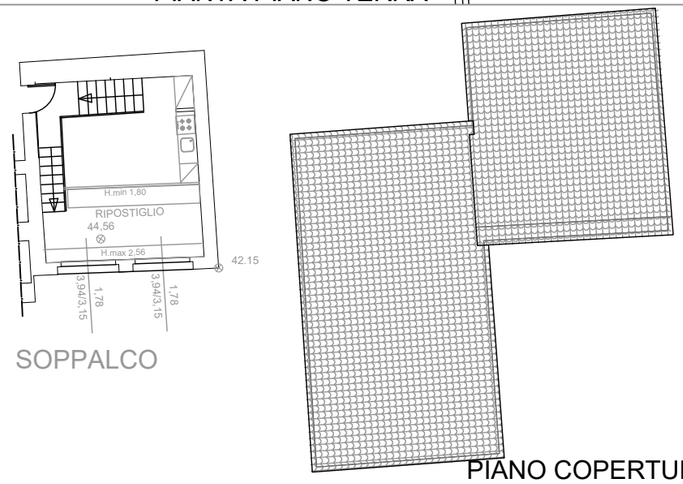
PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.:Abitazione I.A.P.



PIANTA PIANO TERRA

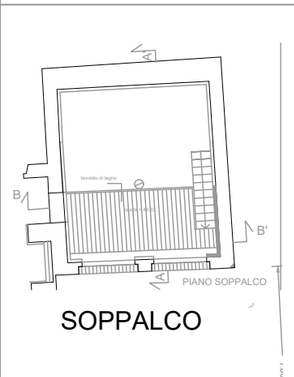


PIANO COPERTURE

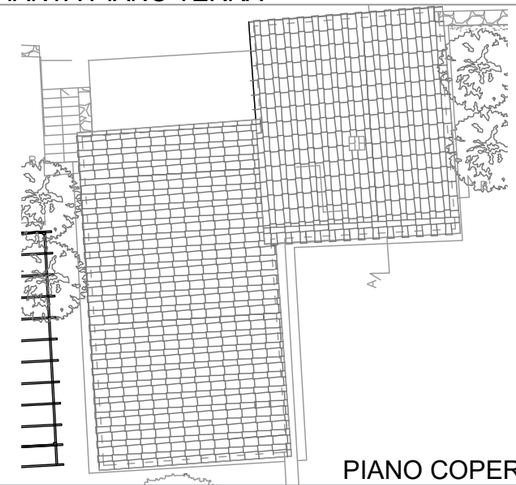


SOPPALCO

PIANO COPERTURE

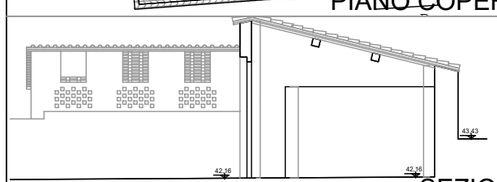


SOPPALCO

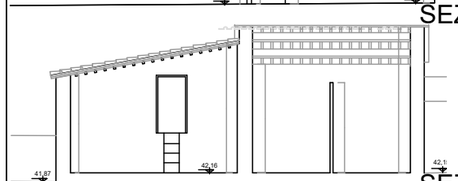


PIANO COPERTURE

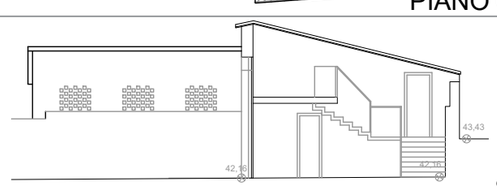
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE **A** - ABITAZIONE I.A.P.



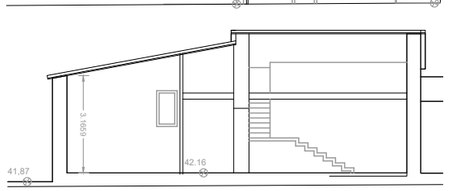
SEZIONE AA'



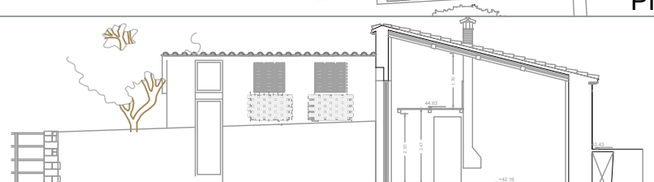
SEZIONE BB'



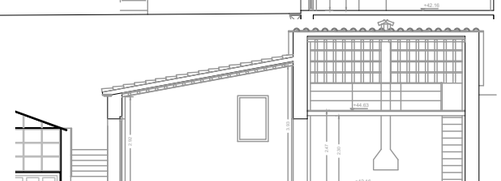
SEZIONE AA'



SEZIONE BB'



SEZIONE AA'



SEZIONE BB'

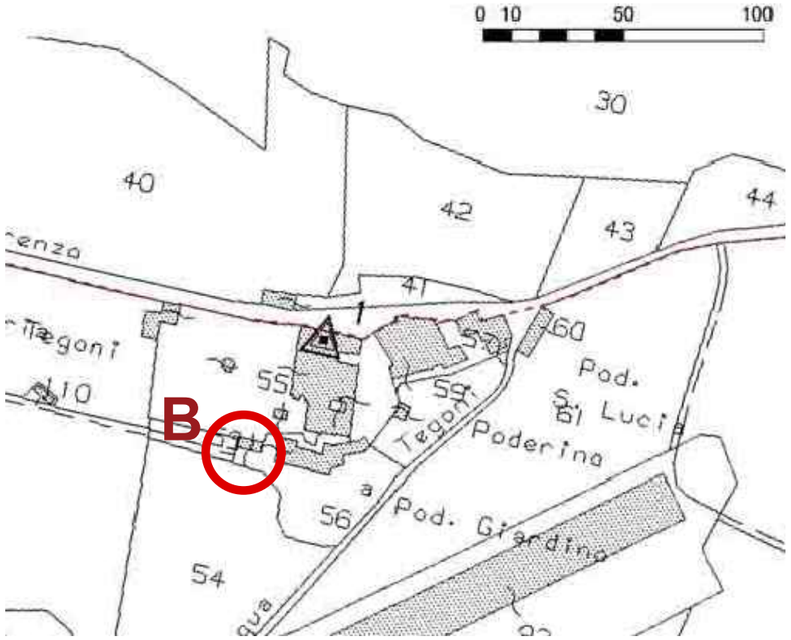
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

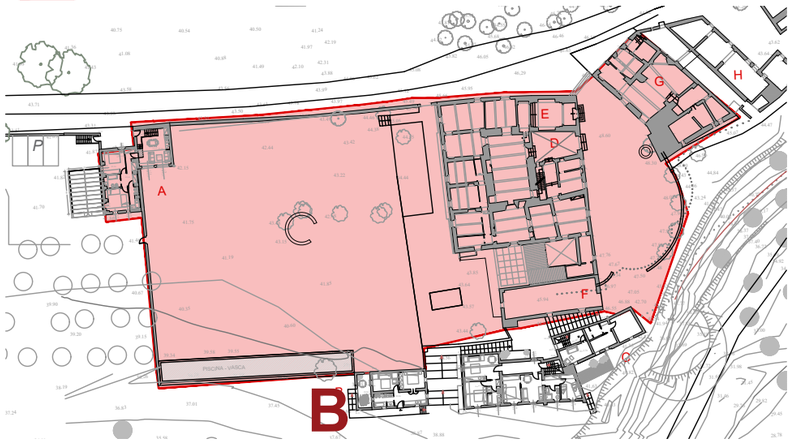
COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	02
FABB.	B
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



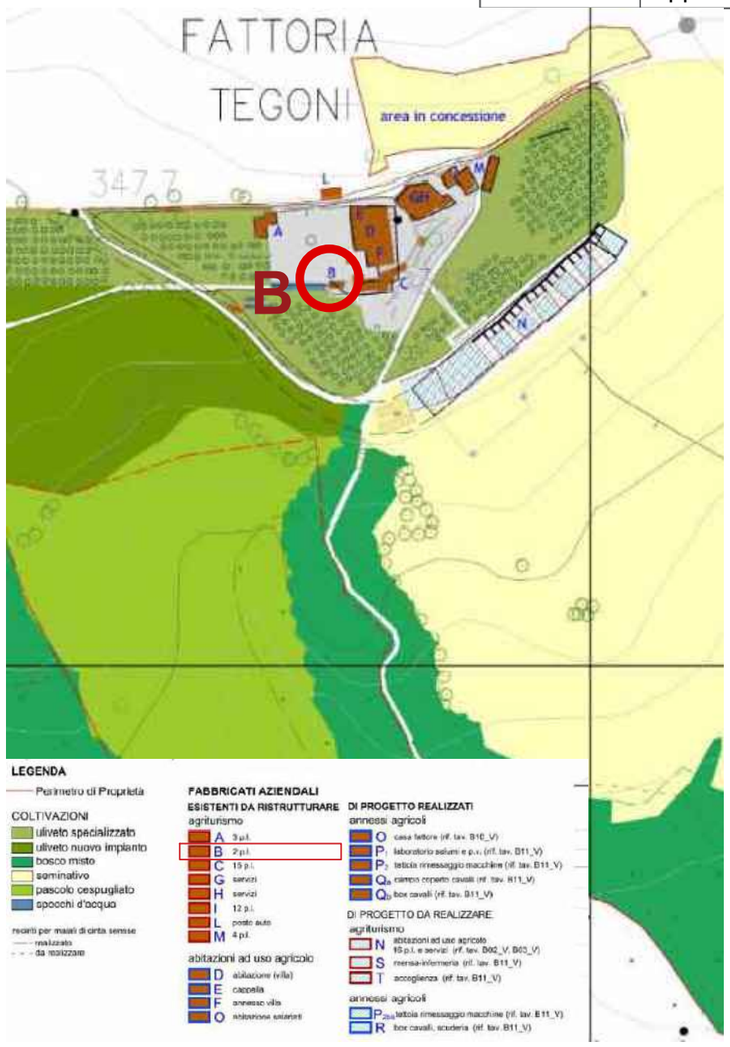
STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



B-PODERE GIARDINO

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

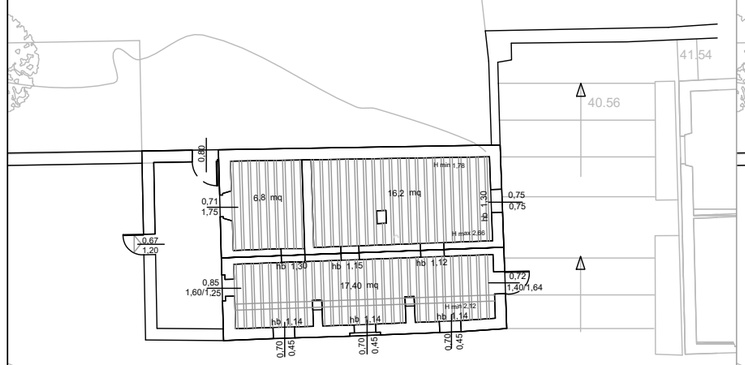
FOGLIO: 59 **PARTICELLA:** 56 **SUBALTERNO:** 3	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 40,42 mq	**VOL. TOTALE:** 172,38 mc	
TITOLO ABILITATIVO: S.C.I.A. S.U.A.P. Radicondoli id. pratica 00884830480-24062021-1801 del 24/06/2021	**STATO DI MANUTENZIONE:** COLLABENTE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PIETRA E LATERIZIO A FACCIA VISTA	**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: APP.TO USO AGRITURISTICO (2 p.l.)	**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** APP.TO USO AGRITURISTICO (2 p.l.) - *in corso di realizzazione*	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

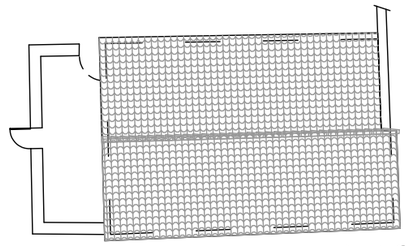
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

N° SCH.	02
FABB.	B
TAV. 02	rapp. 1/200

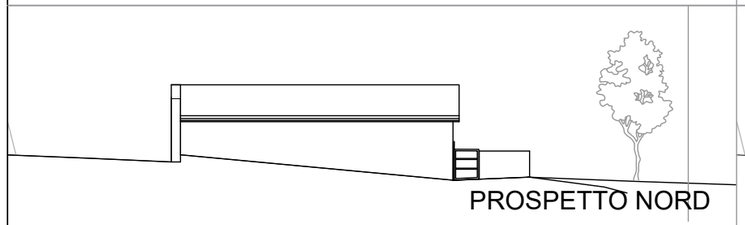
STATO ATTUALE - RILIEVO



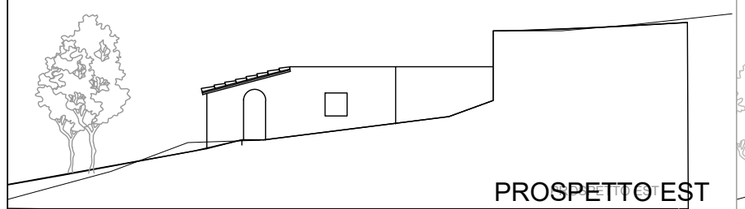
PIANTA PIANO TERRA



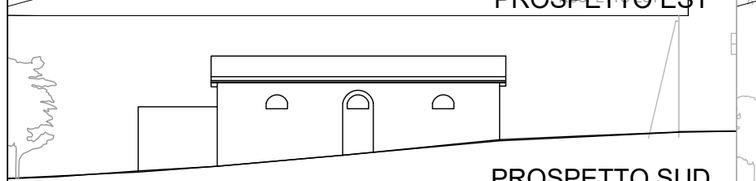
PIANO COPERTURE



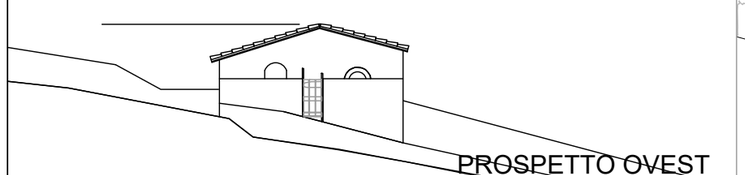
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

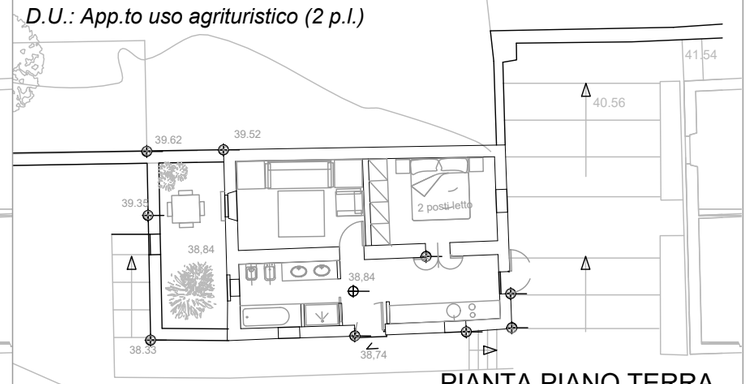


PROSPETTO OVEST

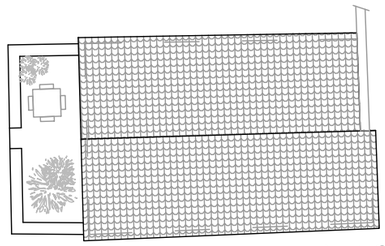
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

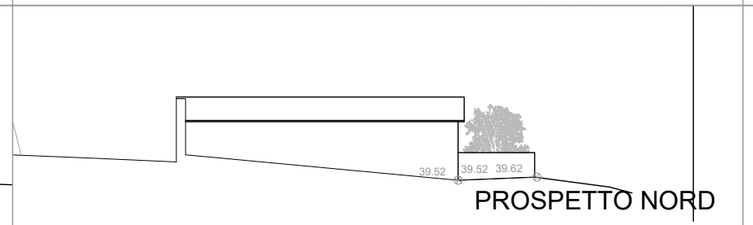
D.U.: App.to uso agrituristico (2 p.l.)



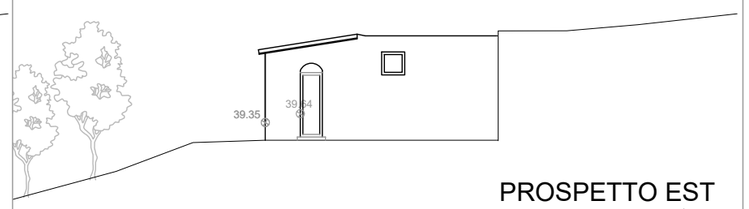
PIANTA PIANO TERRA



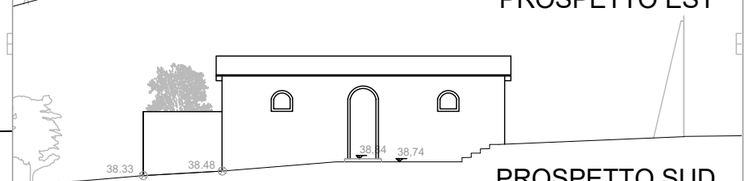
PIANO COPERTURE



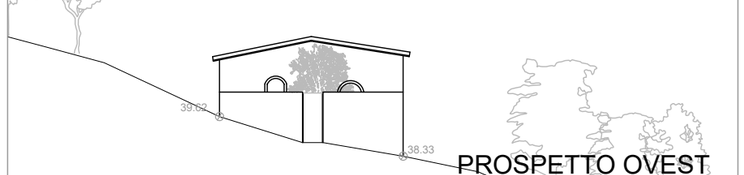
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



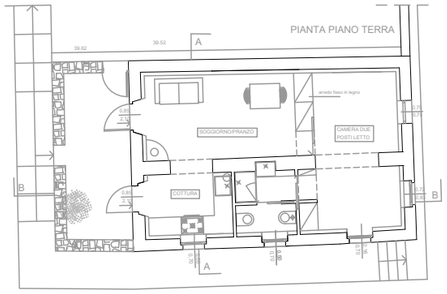
PROSPETTO SUD



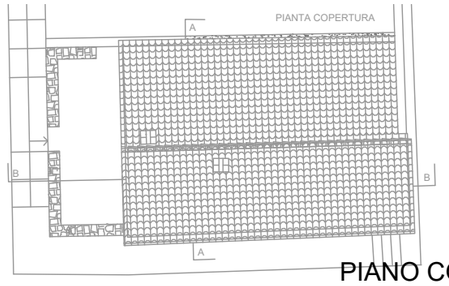
PROSPETTO OVEST

PREVISIONE PAPMAA 2023

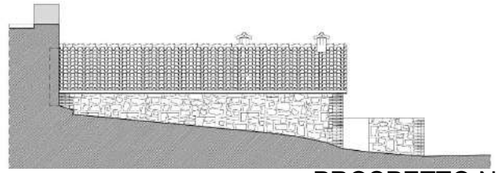
D.U.: App.to uso agrituristico (2 p.l.)



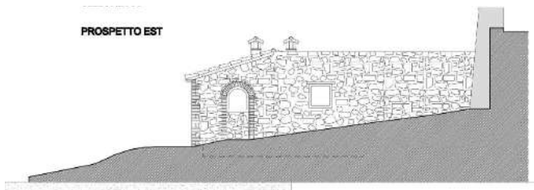
PIANTA PIANO TERRA



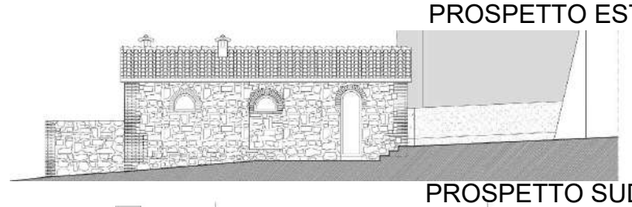
PIANO COPERTURE



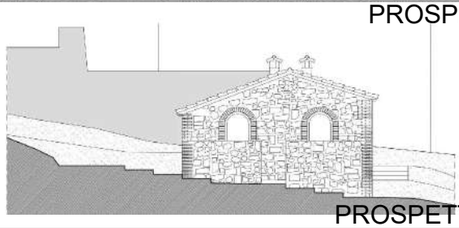
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

N

B-PODERE GIARDINO

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

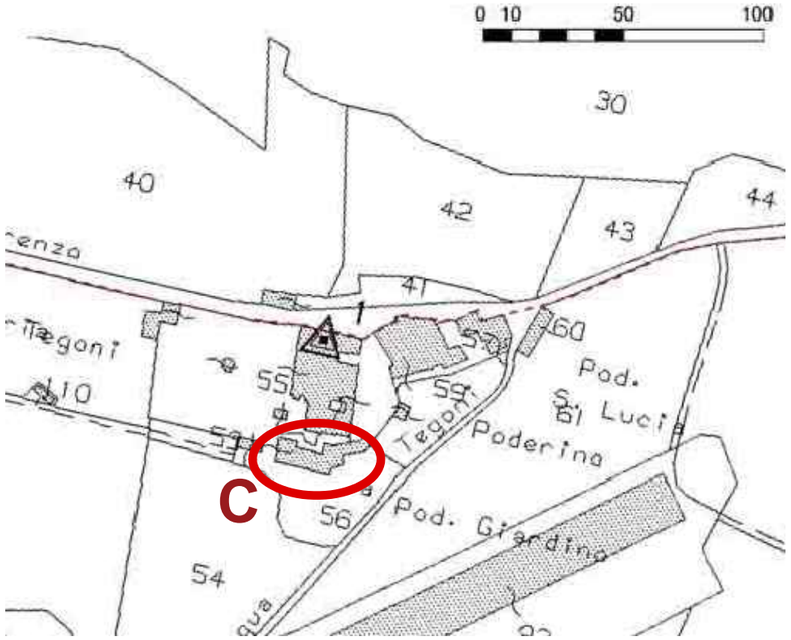
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	03
FABB.	C
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





C-PODERE GIARDINO

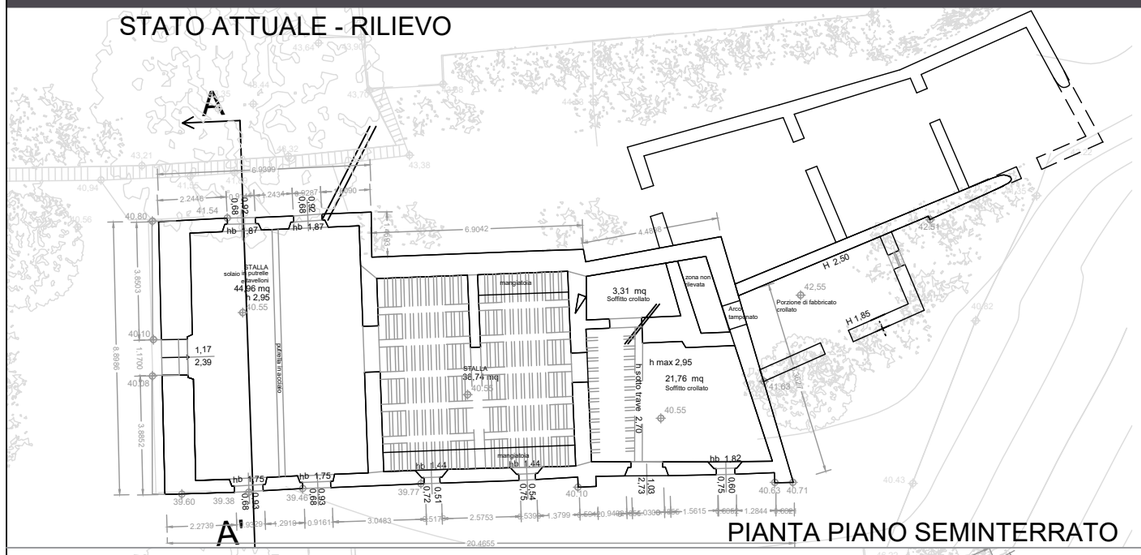
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 56	**SUBALTERNO:** 2, 4	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VALORE ARCHITETTONICO
SUP. UTILE: 370,61 mq			**VOL. TOTALE:** 1.419,35 mc	
TITOLO ABILITATIVO: Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse			**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: APP.TO USO AGRITURISTICO (15 p.l.)			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** APP.TO USO AGRITURISTICO (15 p.l.) nel 2030	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

STATO ATTUALE - RILIEVO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

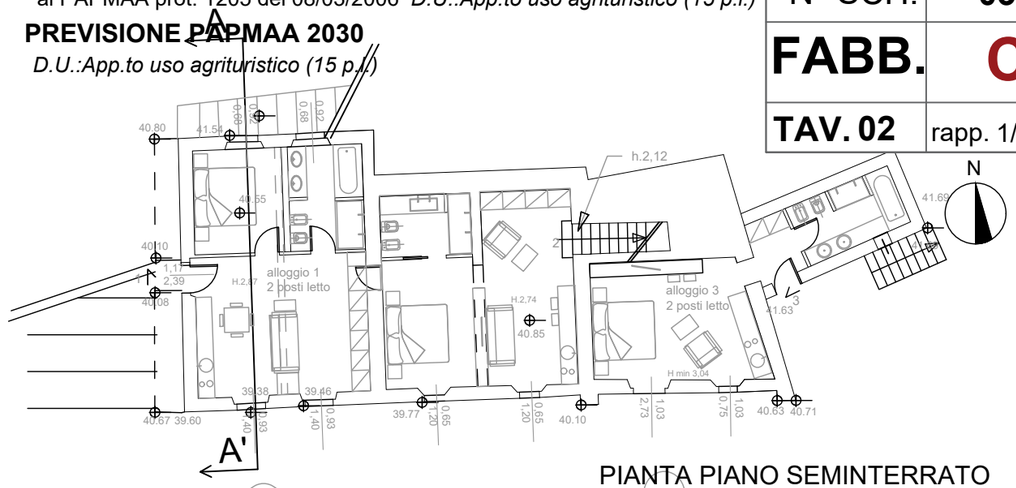
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:App.to uso agrituristico (15 p.l.)*

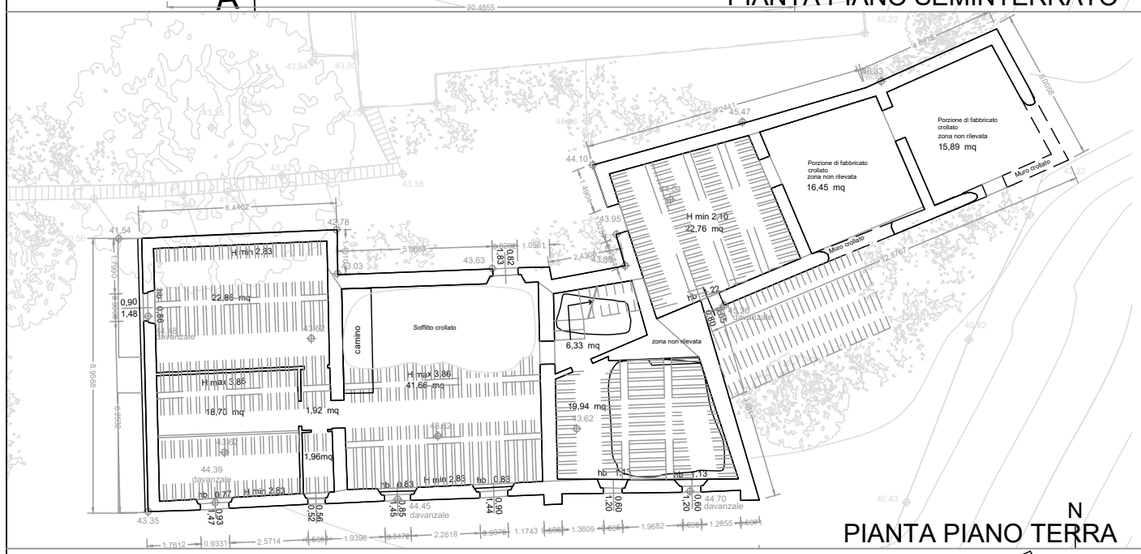
PREVISIONE PAPMAA 2030

D.U.:App.to uso agrituristico (15 p.l.)

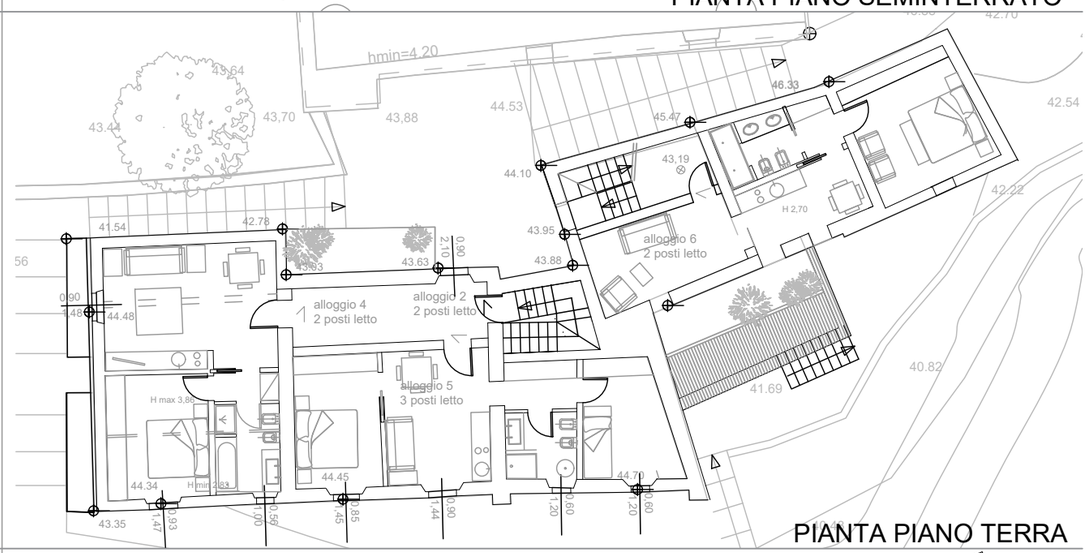
N° SCH.	**03**
FABB.	**C**
TAV. 02	rapp. 1/200



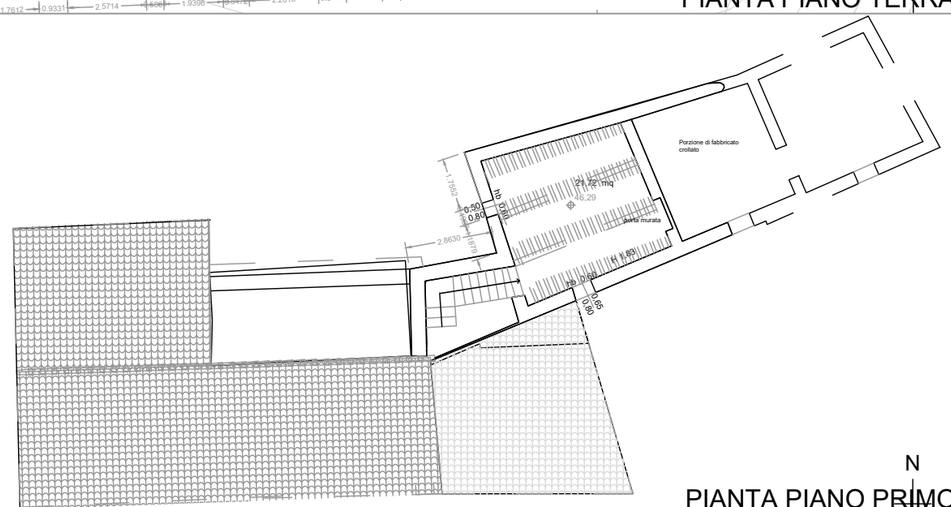
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



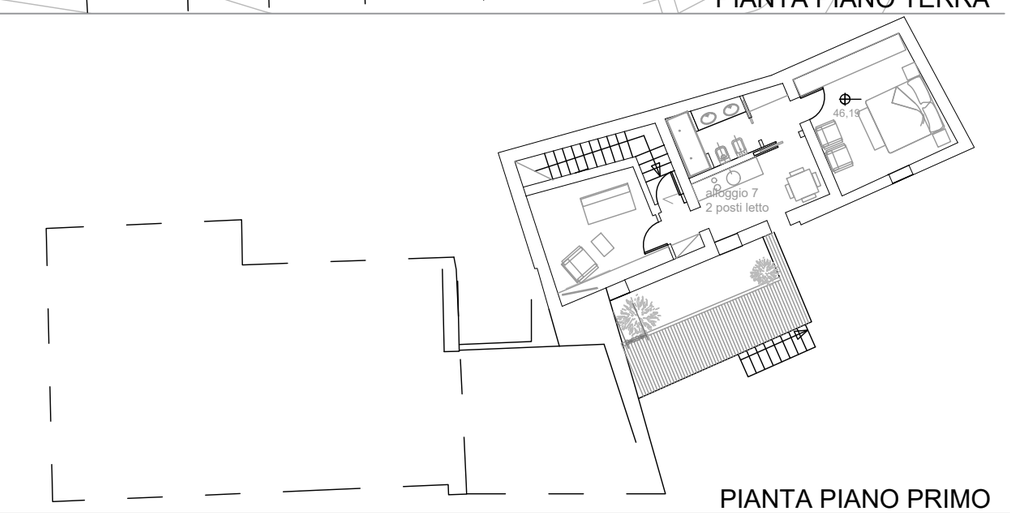
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

C-PODERE GIARDINO

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

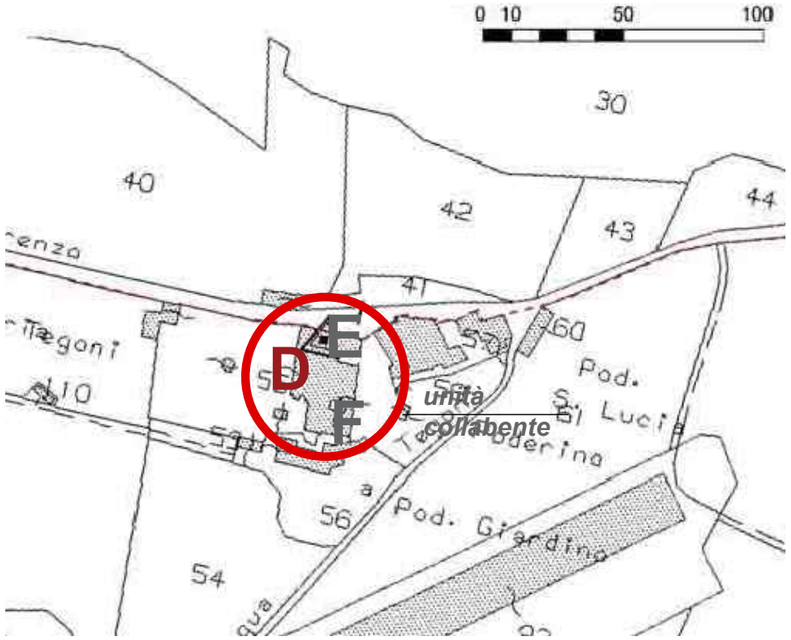
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

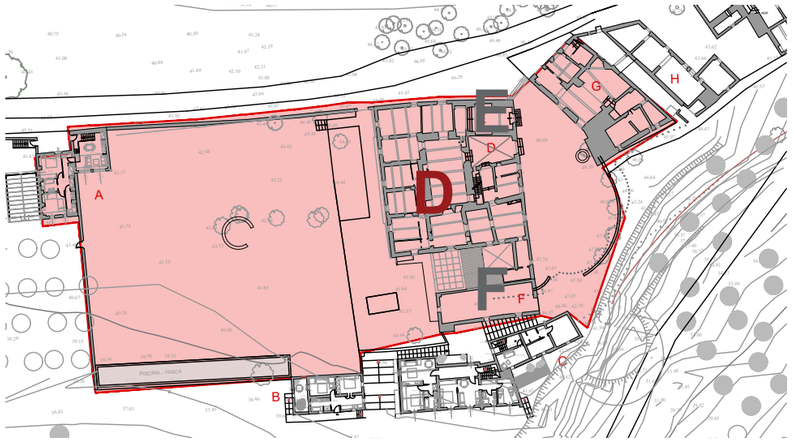
N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 01	rapp.1/200

P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59

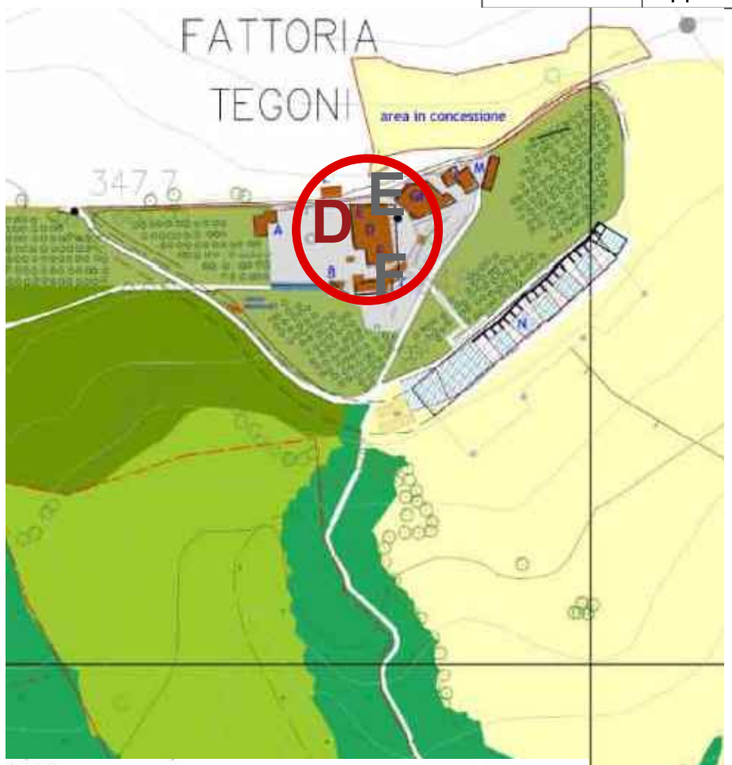


STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE







FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 55	**SUBALTERNO:** 7	**VINCOLO DIRETTO:** Sì	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE:	1.008,79 mq + 11,03 mq (pollaio)		**VOL. TOTALE:** 6.010,65 mc + 33,15 mc (pollaio)	
TITOLO ABILITATIVO:	Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse		**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE- COLLABENTE	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZIO E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ABITAZIONE I.A.P. - COLLABENTE (PARTE)	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: VILLA - ABITAZIONE I.A.P.			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** ABITAZIONE SALARIATO	

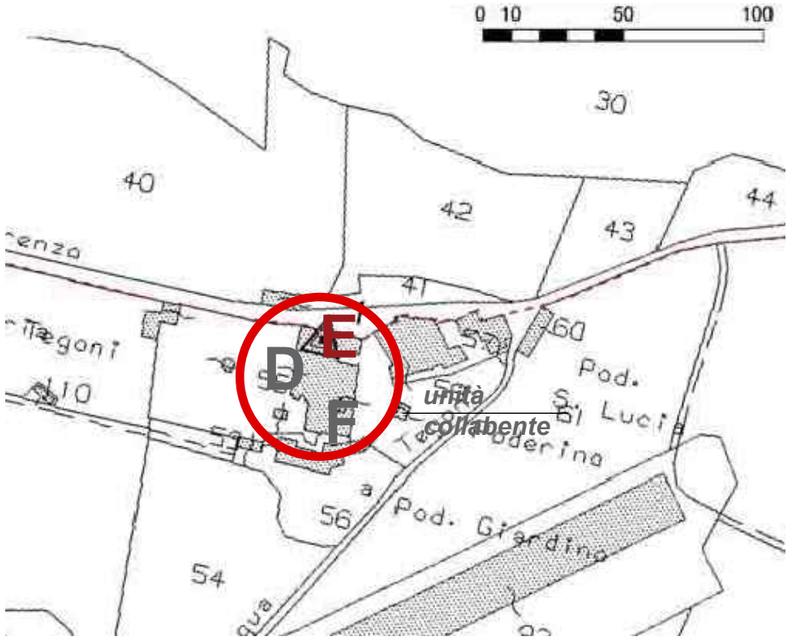
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE **D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA**

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 02	rapp. -

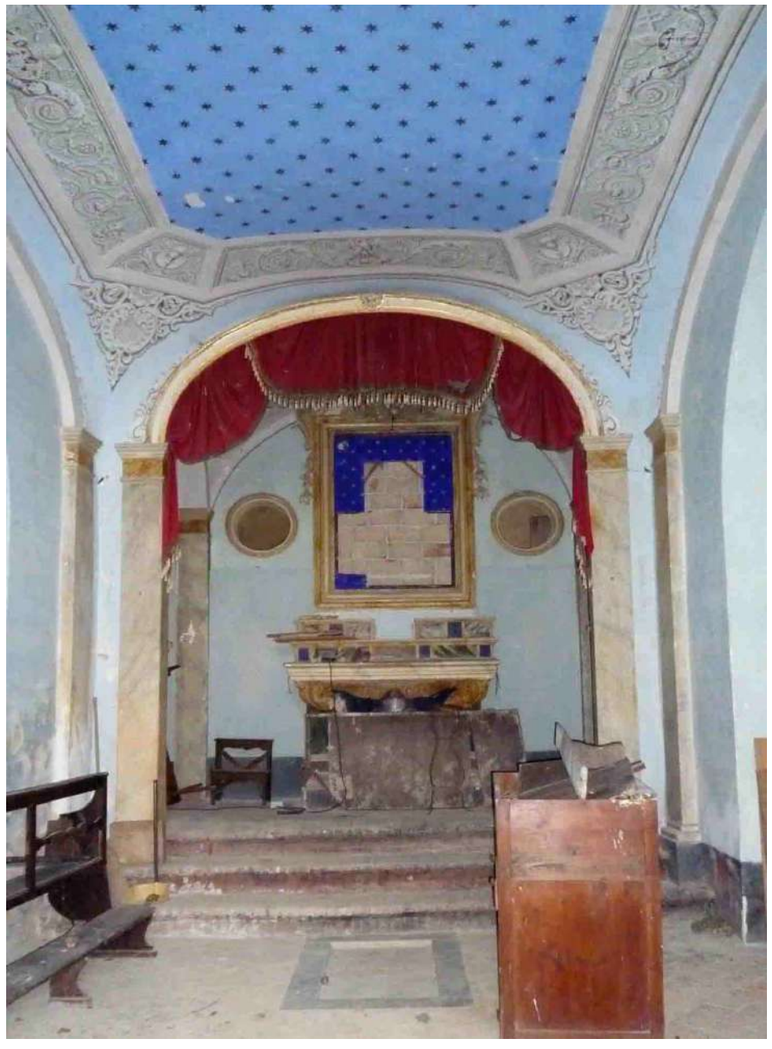
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



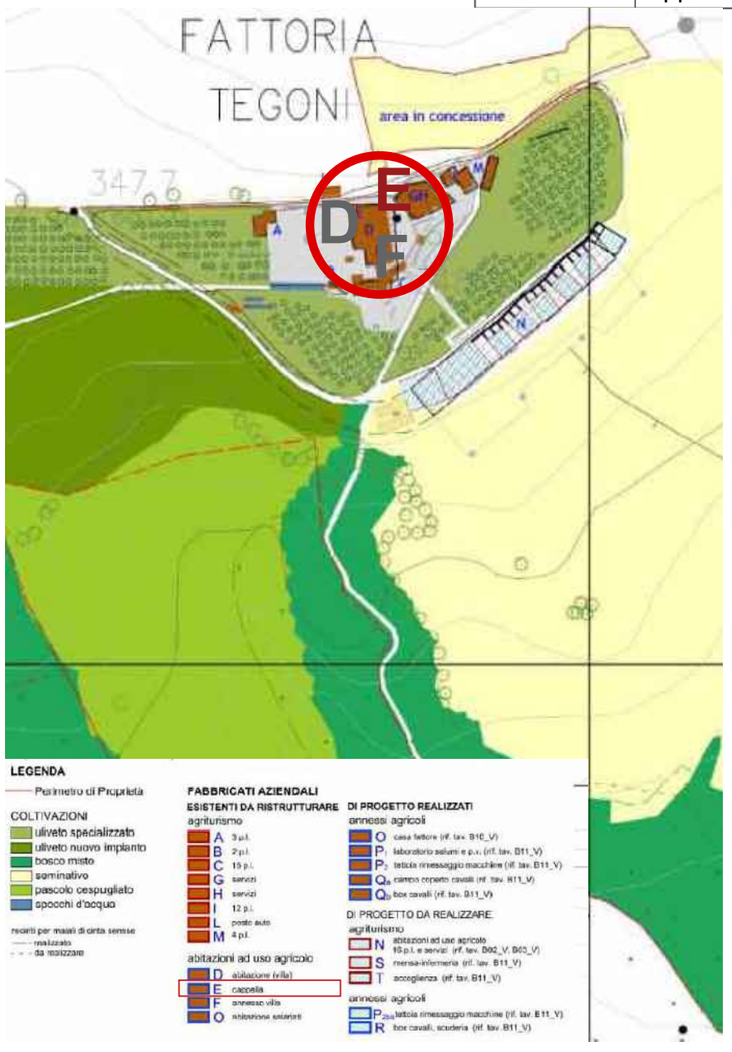
STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 55	**SUBALTERNO:** 10	**VINCOLO DIRETTO:** Sì	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE: 40,49 mq			**VOL. TOTALE:** 261,27 mc	
TITOLO ABILITATIVO:	Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse		**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZIO E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** CAPPELLA	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: CAPPELLA			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** CAPPELLA	

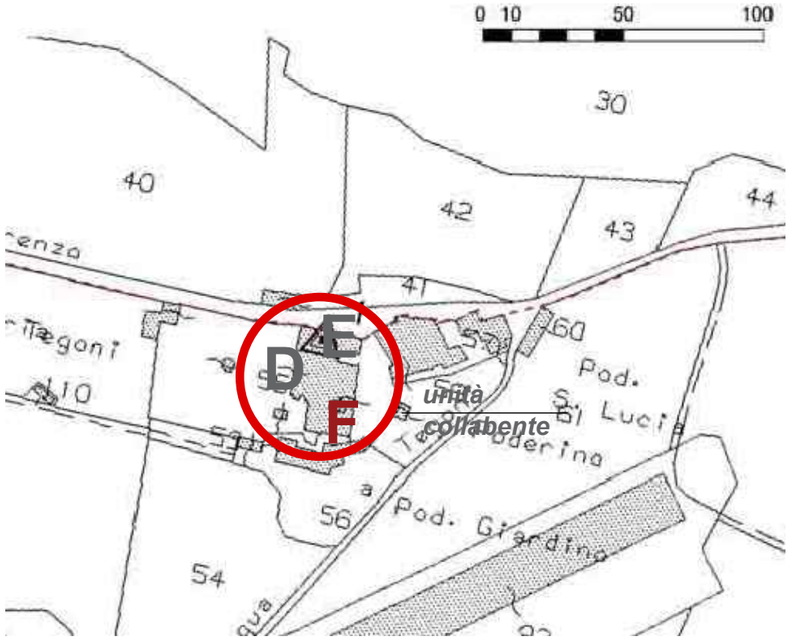
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 03	rapp. -

P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59

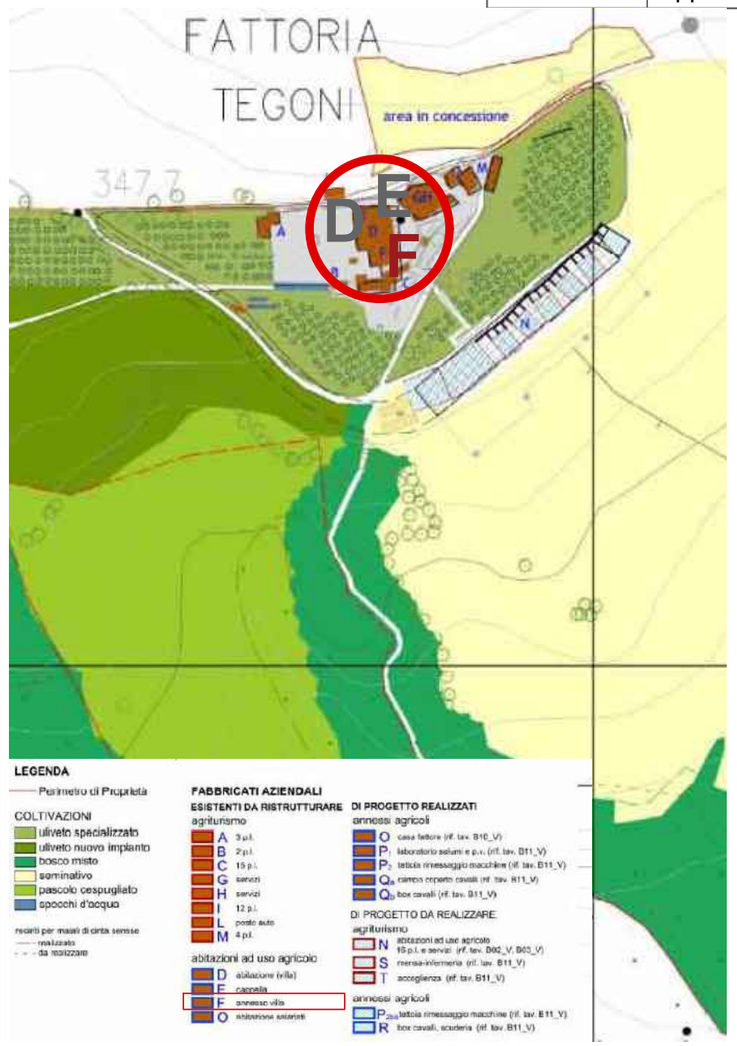


STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE





D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 55	**SUBALTERNO:** 8	**VINCOLO DIRETTO:** Sì	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE: 129,90 mq			**VOL. TOTALE:** 767,17 mc	
TITOLO ABILITATIVO: Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse			**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZIO E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ANNESSO VILLA			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** AGRITURISMO (2 p.l.) NEL 2030	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

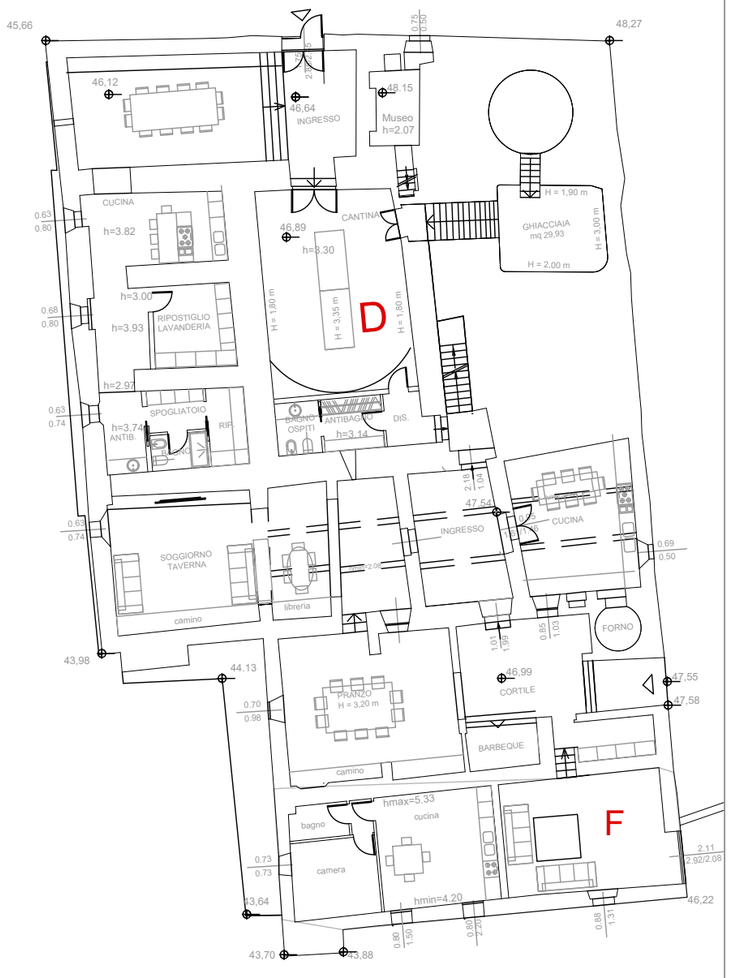
STATO ATTUALE - RILIEVO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

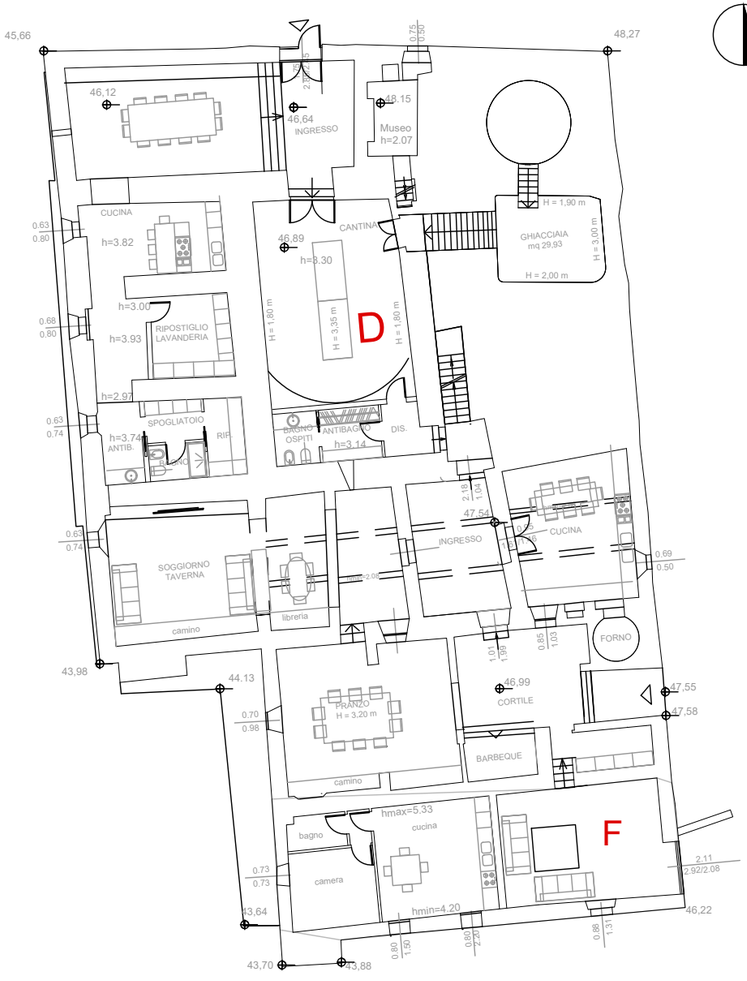
D.U.: - FABB. D - Abitazione I.A.P.
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Annesso Villa



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.: - FABB. D - Abitazione salariato
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Agriturismo (2 p.l.) nel 2030



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 04	rapp. f.s.

0 1 5 10

N

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 05	rapp. f.s.

STATO ATTUALE - RILIEVO

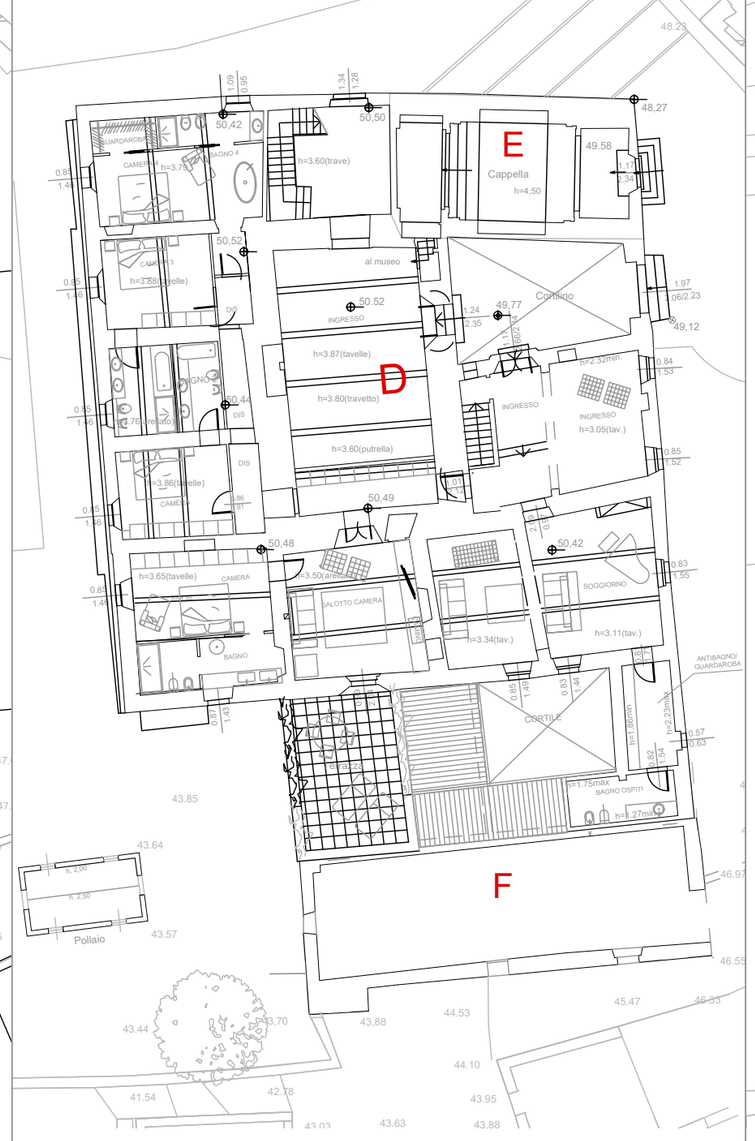


PIANTA PIANO TERRA

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

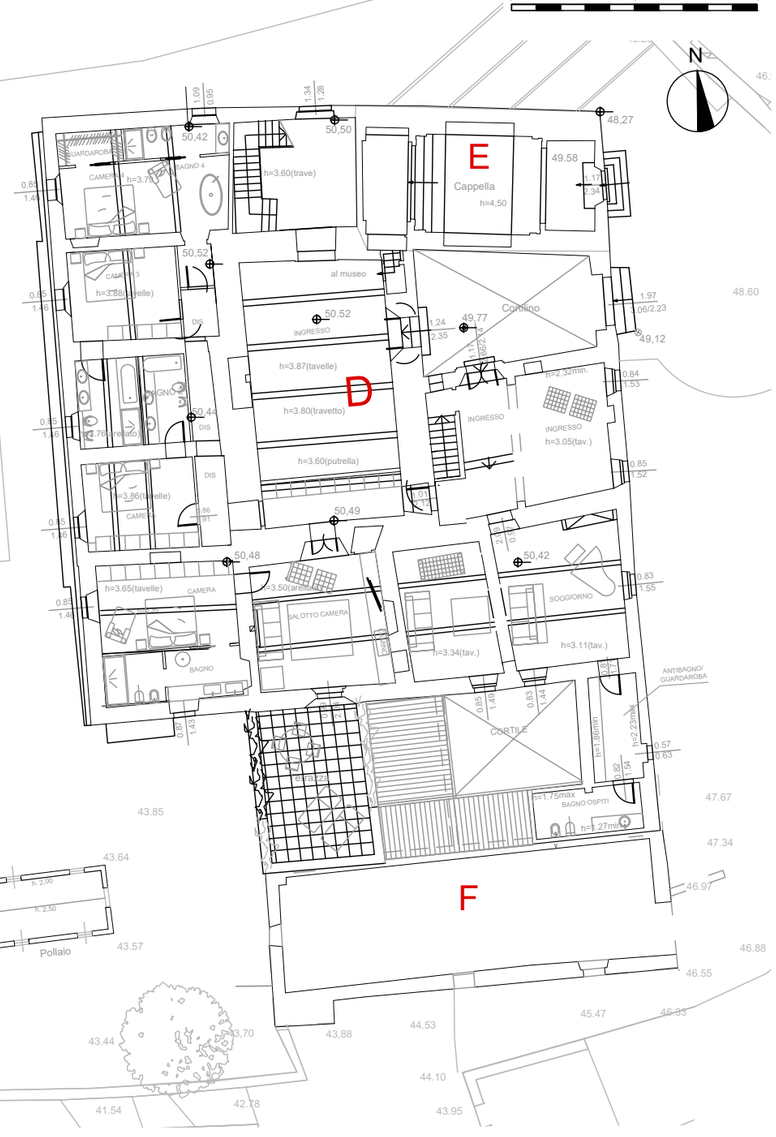
D.U.: - FABB. D - Abitazione I.A.P.
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Annesso Villa



PIANTA PIANO TERRA

PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.: - FABB. D - Abitazione salariato
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Agriturismo (2 p.l.) nel 2030



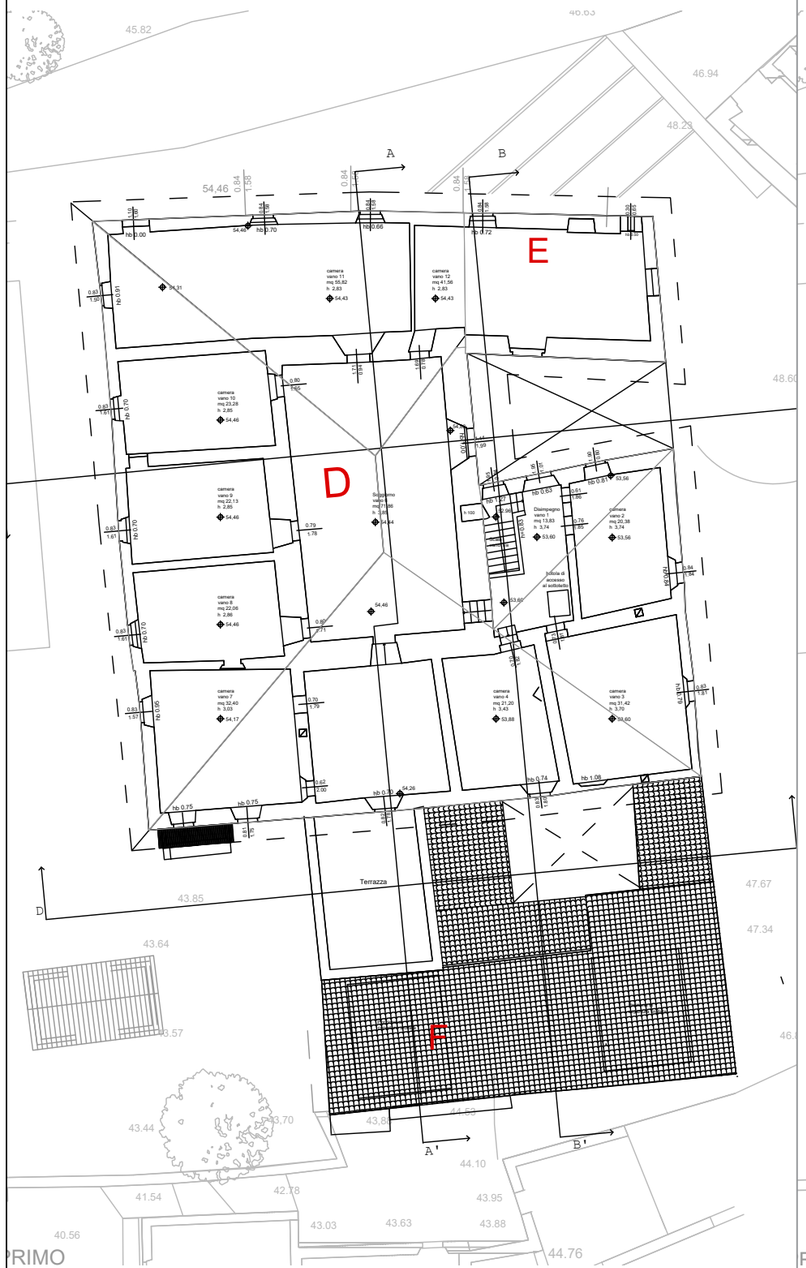
PIANTA PIANO TERRA

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

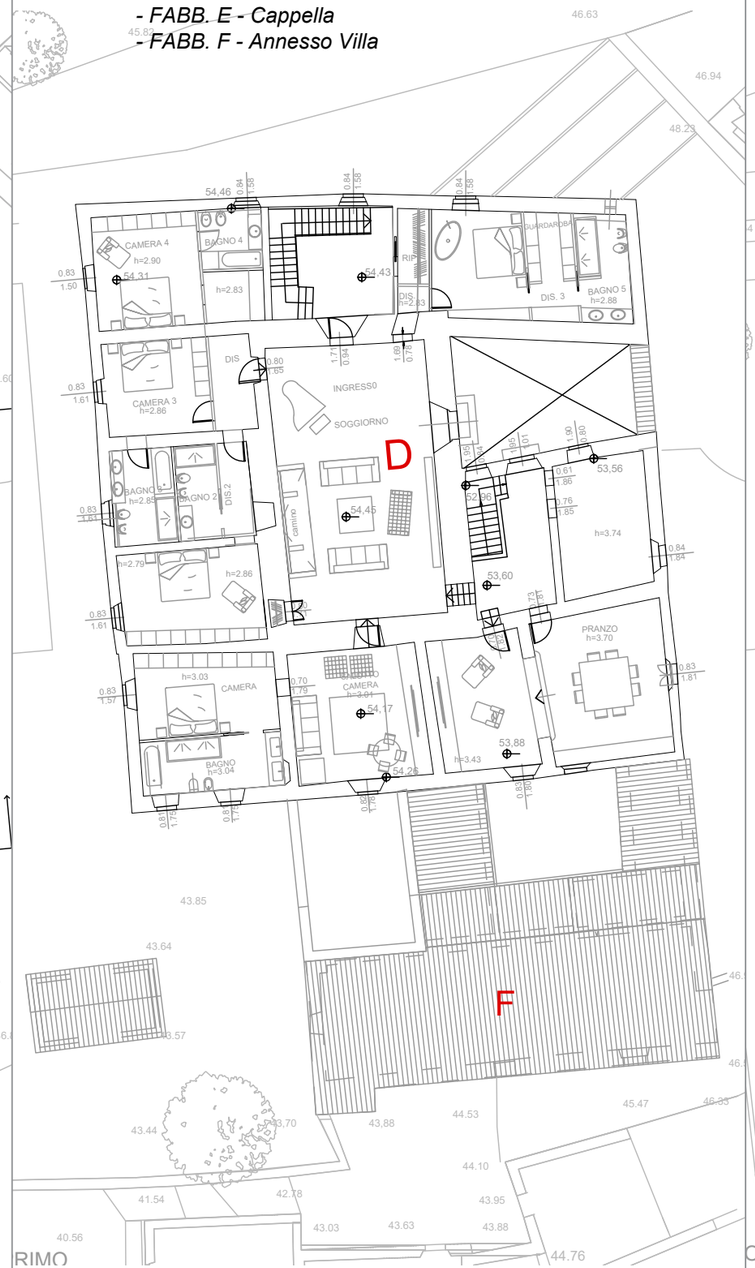
STATO ATTUALE - RILIEVO



PIANTA PIANO PRIMO

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

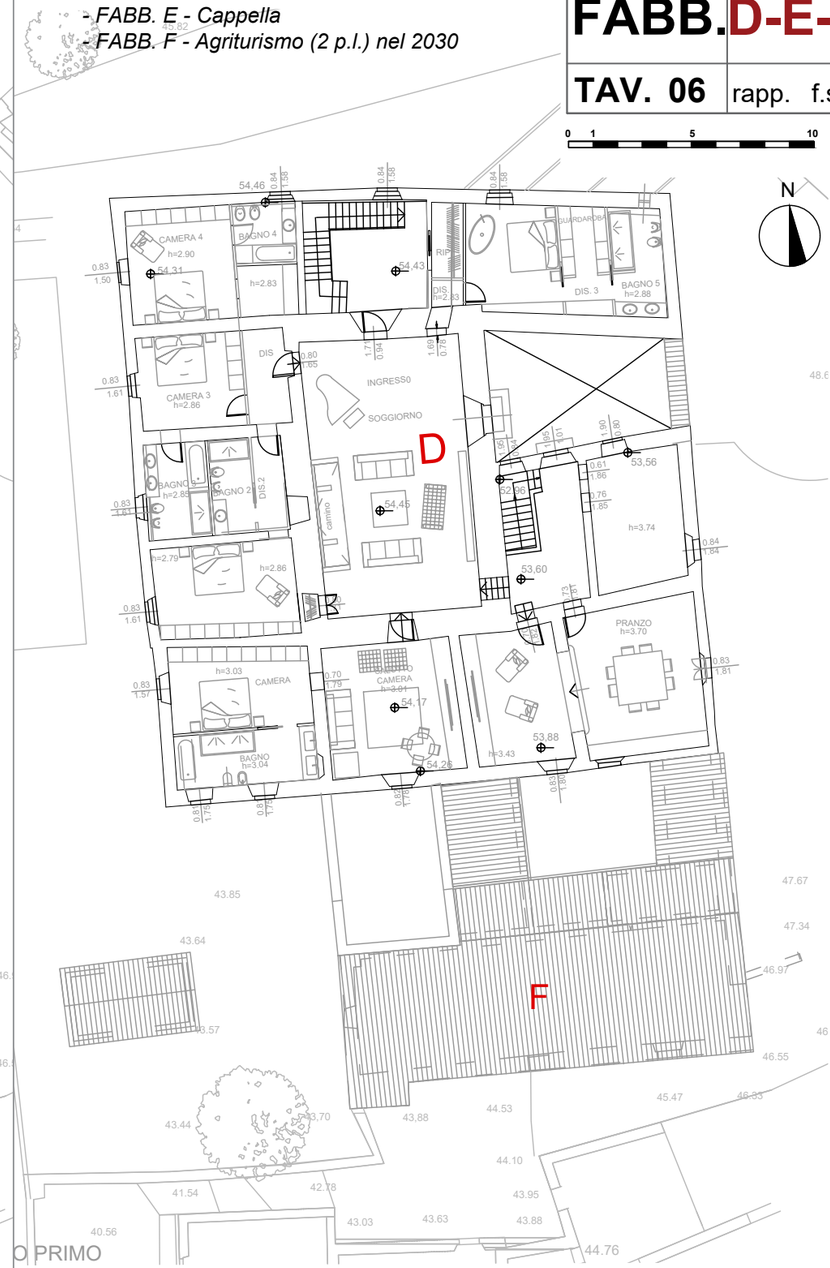
D.U.: - FABB. D - Abitazione I.A.P.
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Annesso Villa



PIANTA PIANO PRIMO

PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.: - FABB. D - Abitazione salariato
- FABB. E - Cappella
- FABB. F - Agriturismo (2 p.l.) nel 2030



PIANTA PIANO PRIMO

N° SCH.	04
FABB.	D-E-F
TAV. 06	rapp. f.s.

0 1 5 10

N

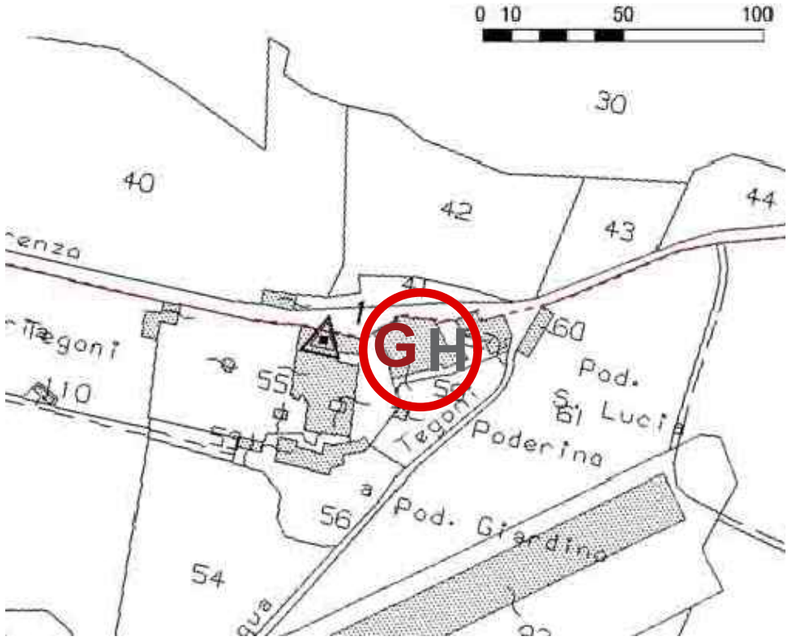
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE D-VILLA / E-CAPPELLA / F-ANNESSO VILLA

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	05
FABB.	G-H
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE G-PODERINO FRANTOIO/H-PODERE PODERINO

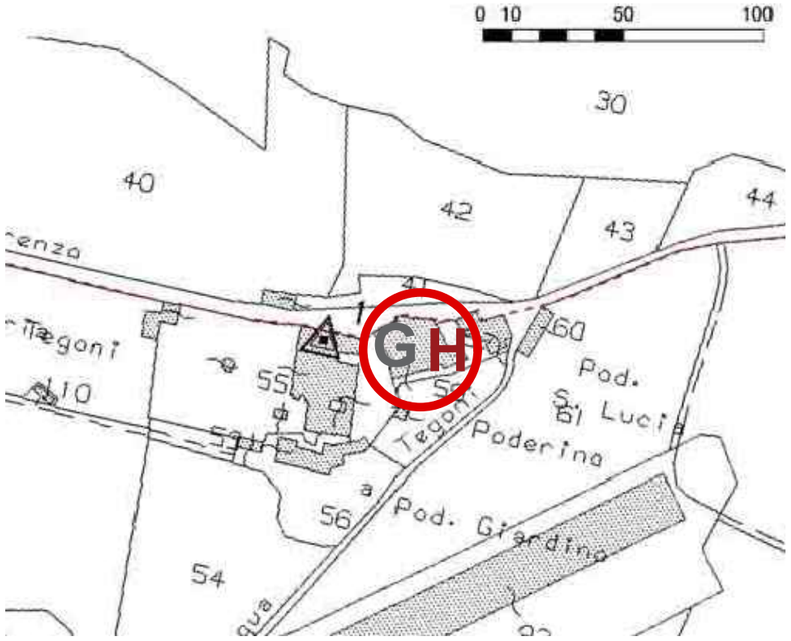
FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 57	**SUBALTERNO:** 3	**VINCOLO DIRETTO:** Sì	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE: 359,05 mq			**VOL. TOTALE:** 1.464,56 mc	
TITOLO ABILITATIVO:	Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse		**STATO DI MANUTENZIONE:** CROLLATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZI E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: POD. FRANTOIO-SERVIZI PER AGRITURISMO			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** COLLABENTE (nessun intervento)	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

N° SCH.	05
FABB.	G-H
TAV. 02	rapp. -

P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

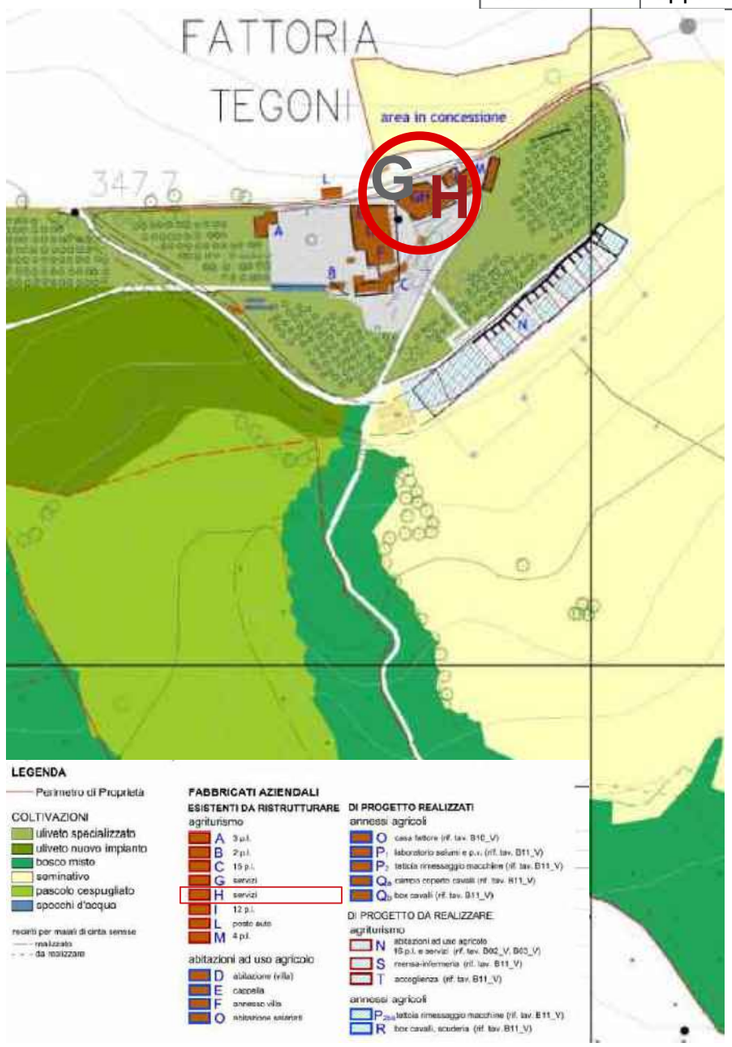
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO







FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 57	**SUBALTERNO:** 2	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VINCOLATO
SUP. UTILE: 248,92 mq			**VOL. TOTALE:** 913,35 mc	
TITOLO ABILITATIVO:	Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse		**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZI E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: POD. PODERINO-SERVIZI PER AGRITURISMO			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** APPARTAMENTO USO AGRITURISMO, 3u.a.,8 p.l. NEL 2028	

***FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE* G-PODERINO FRANTOIO/H-PODERE PODERINO**

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

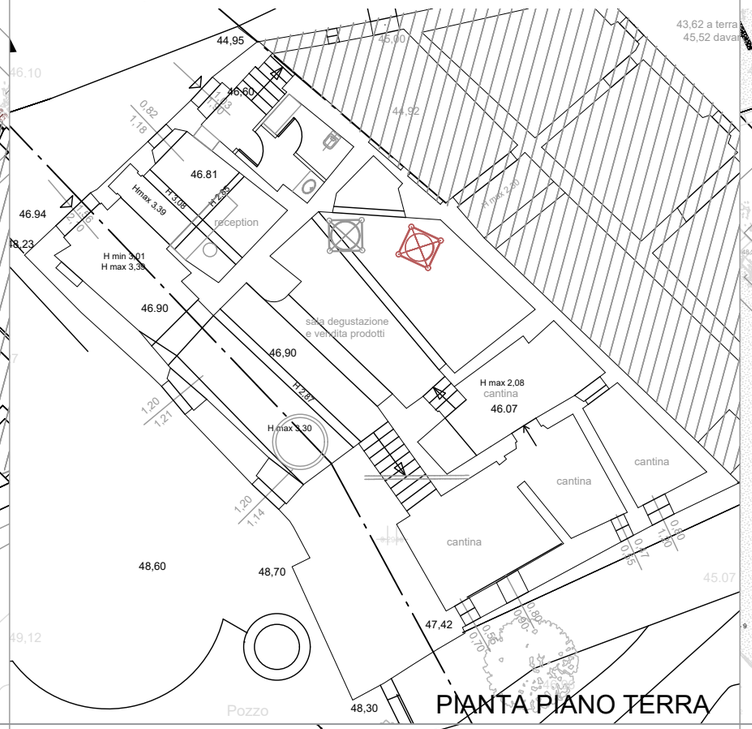
STATO ATTUALE - RILIEVO



PIANTA PIANO TERRA

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:Servizi per Agriturismo*

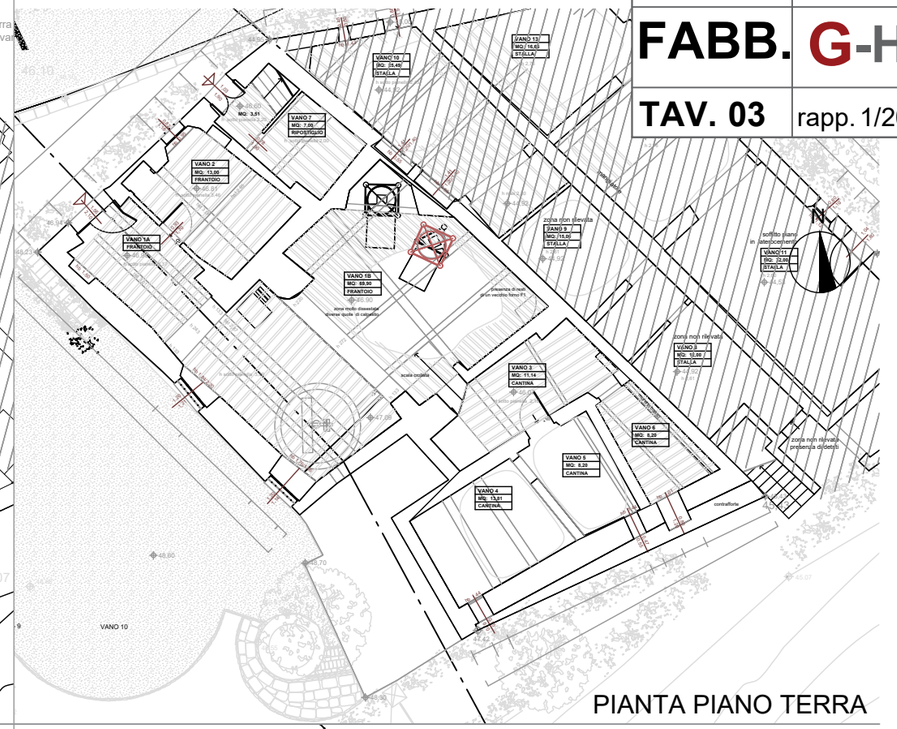


PIANTA PIANO TERRA

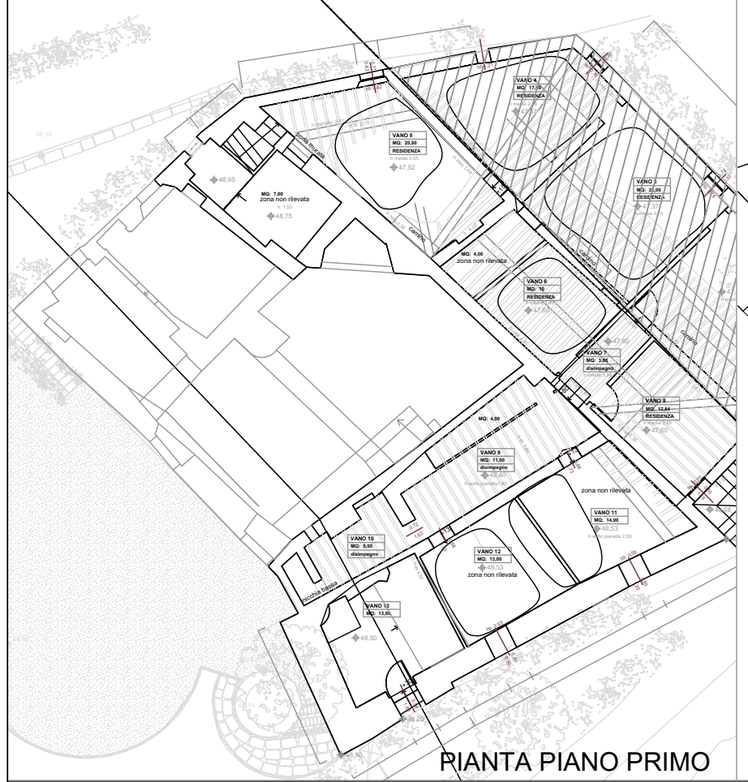
PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.:Collabente - NESSUN INTERVENTO

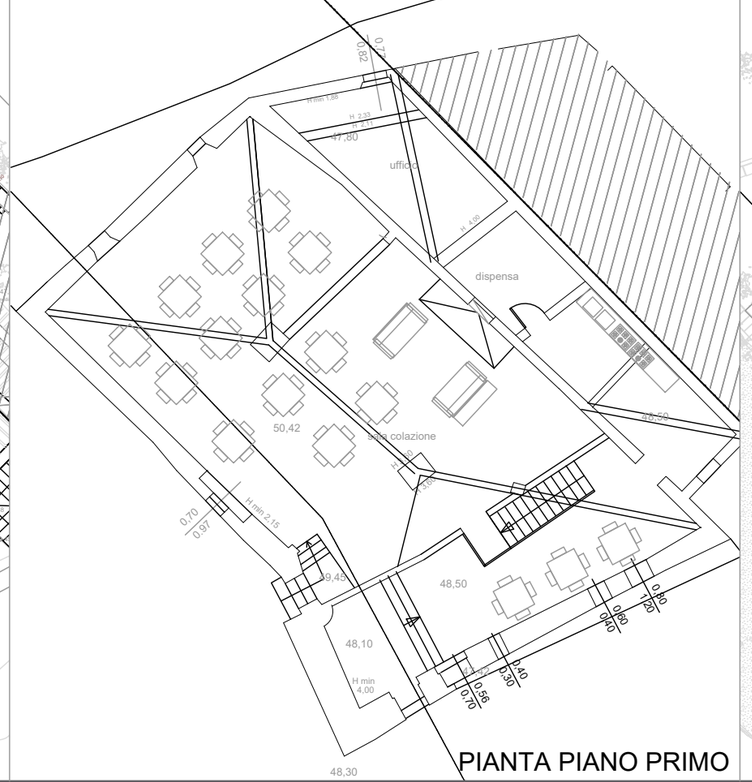
N° SCH.	05
FABB.	G-H
TAV. 03	rapp. 1/200



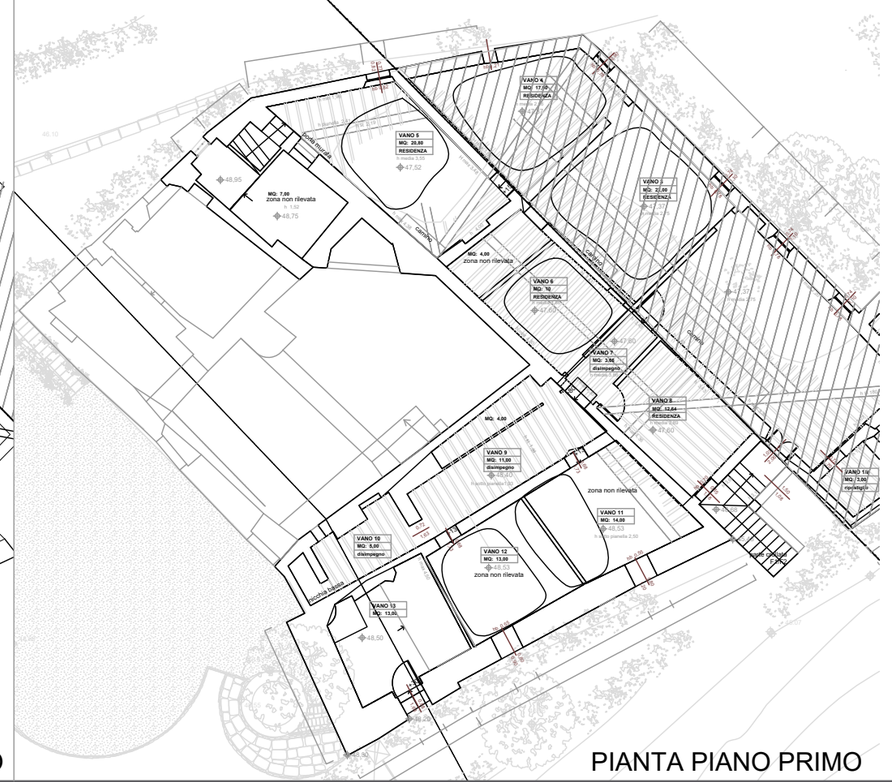
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE **G**-PODERINO FRANTOIO/**H**-PODERE PODERINO

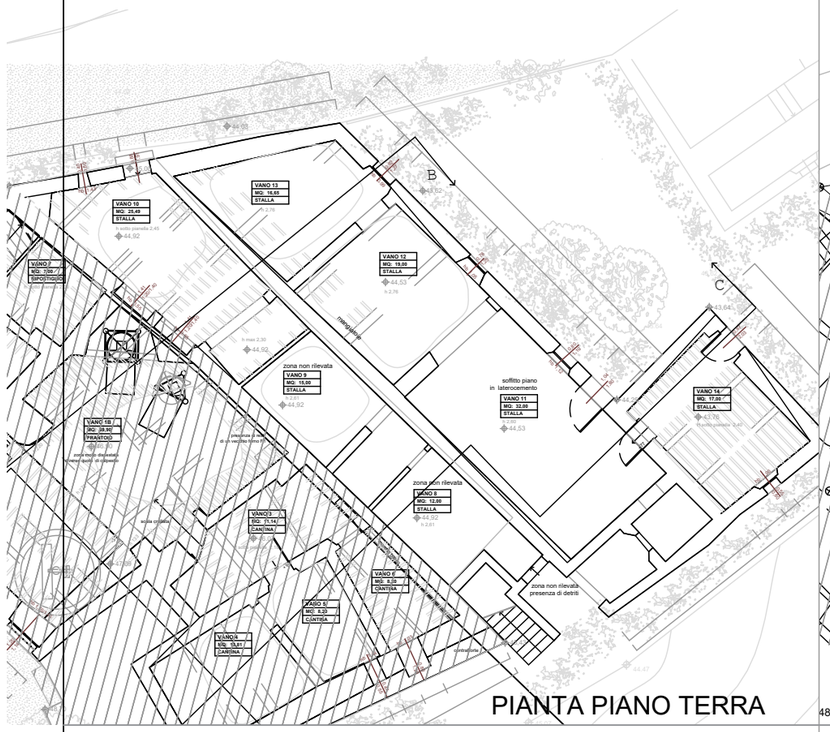
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

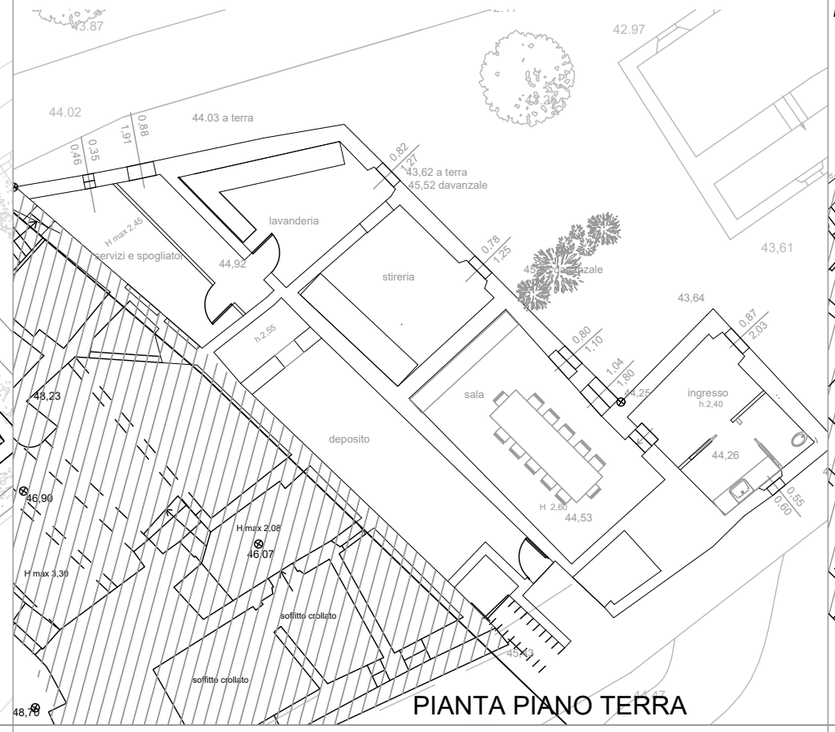
STATO ATTUALE - RILIEVO



PIANTA PIANO TERRA

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:Servizi per Agriturismo*

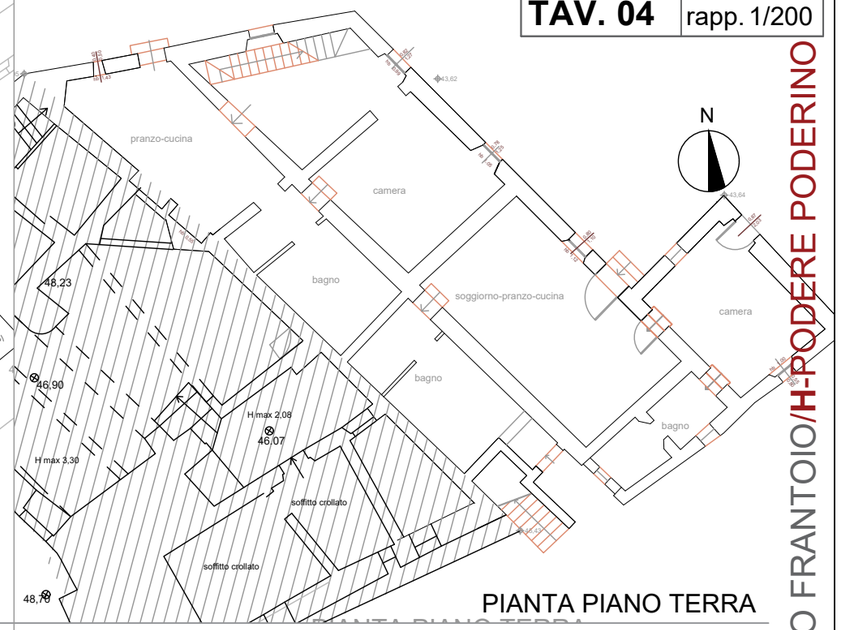


PIANTA PIANO TERRA

PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.:Appartamento ad uso agrituristico, 3u.a.,8 p.l. nel 2028

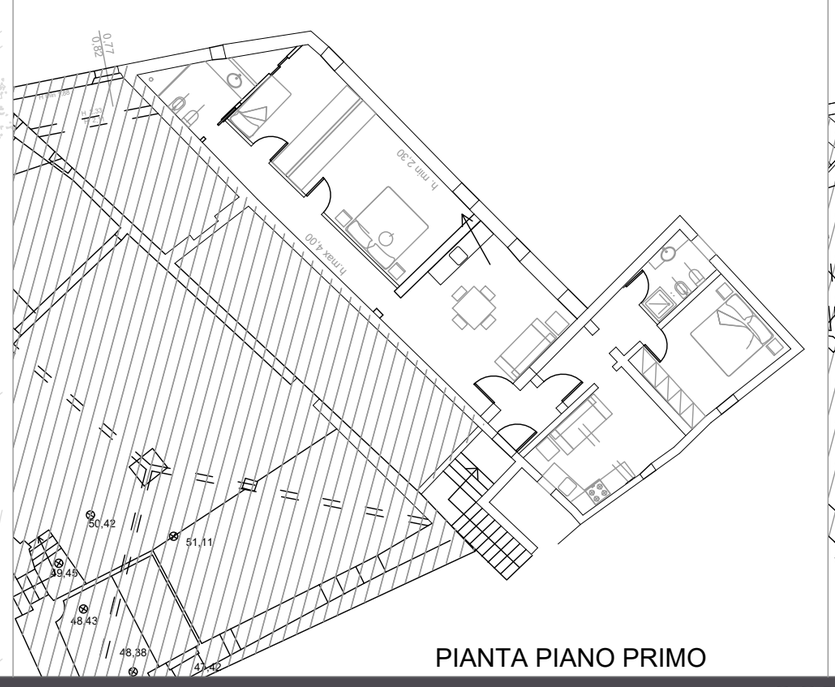
N° SCH.	05
FABB.	G-H
TAV. 04	rapp. 1/200



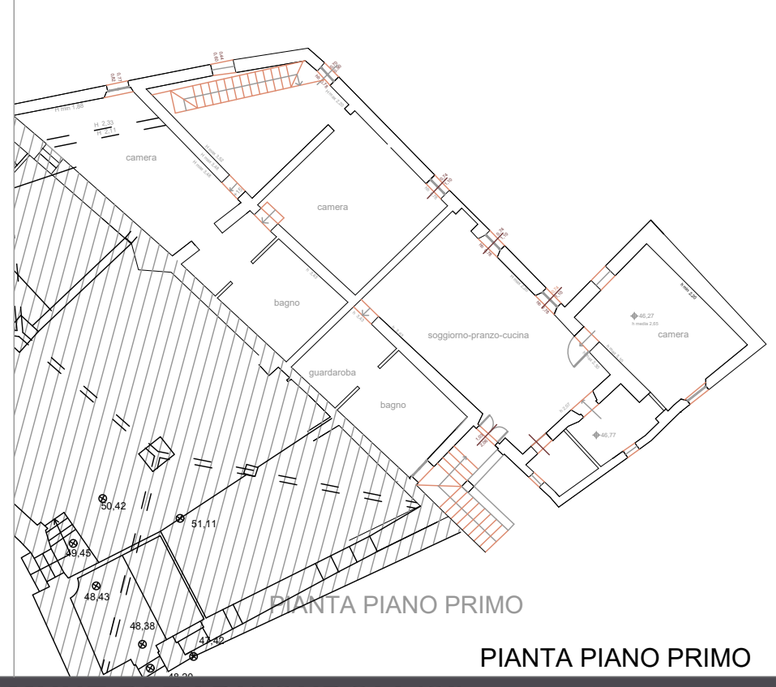
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE G-PODERINO FRANTOIO/H-PODERE PODERINO

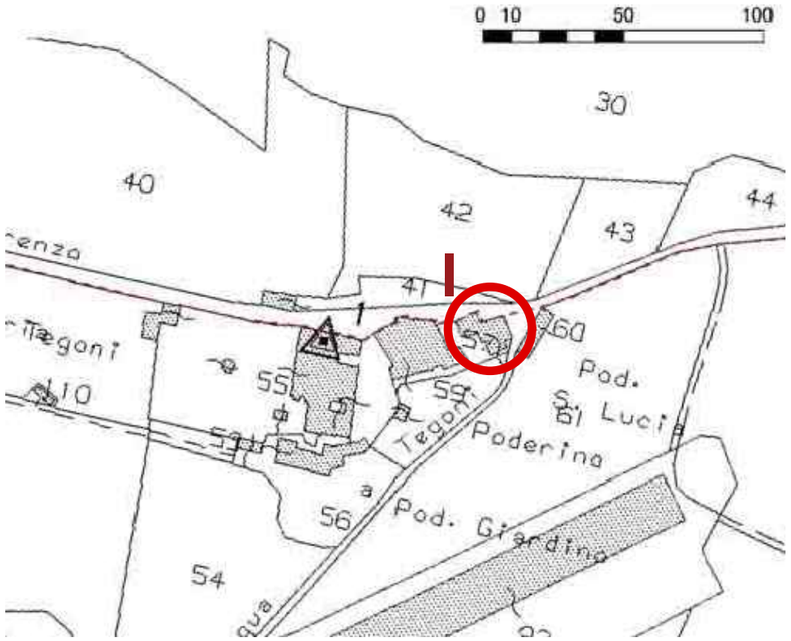
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

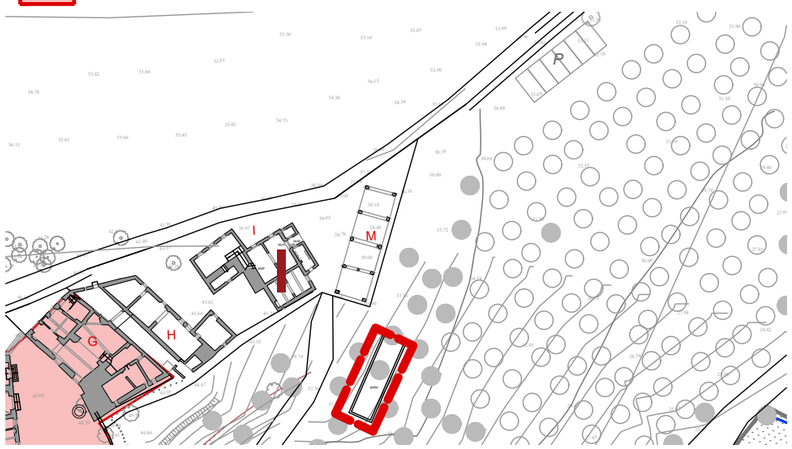
COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	06
FABB.	I
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



*di progetto

DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





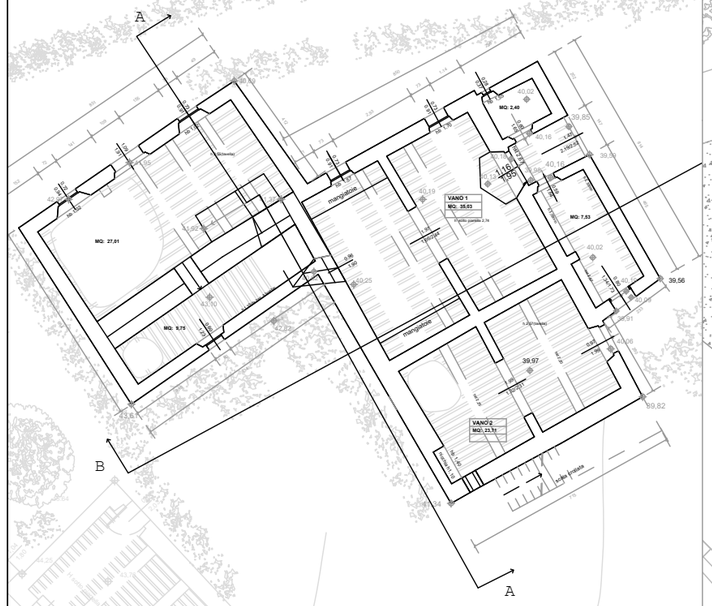
I - PODERE SANTA LUCIA
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 57	**SUBALTERNO:** 5	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** RILEVANTE VALORE ARCH.
SUP. UTILE: 216,48 mq			**VOL. TOTALE:** 879,88 mc	
TITOLO ABILITATIVO: Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse			**STATO DI MANUTENZIONE:** MEDIOCRE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: POD. S.LUCIA-AGRITURISMO (12 p.l.)			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** AGRITURISMO (4p.l. NEL 2028)	

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

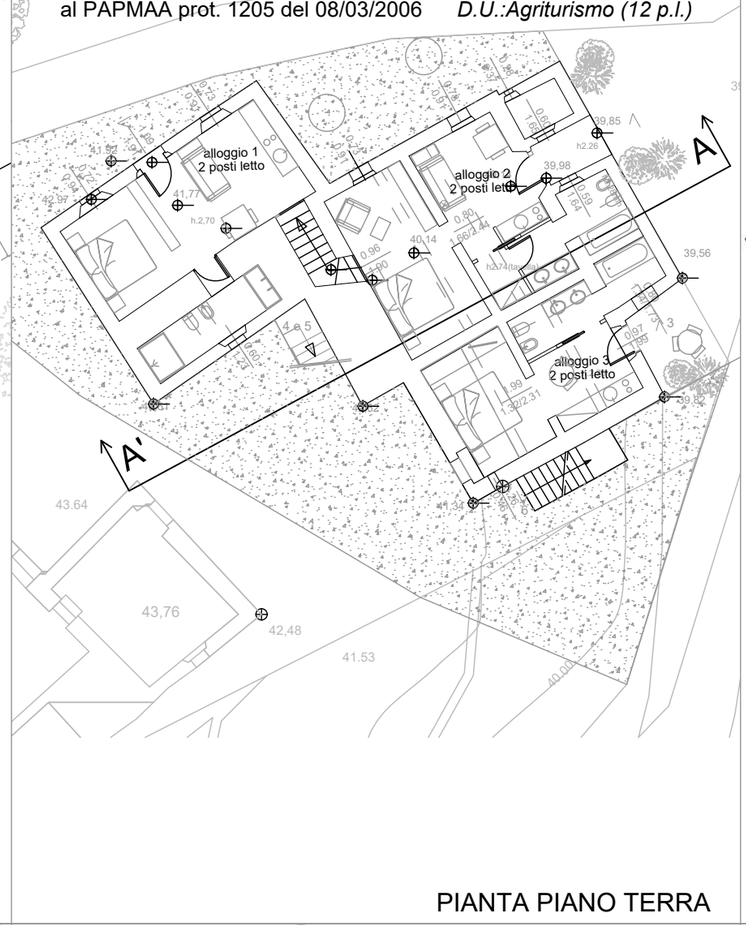
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

STATO ATTUALE - RILIEVO



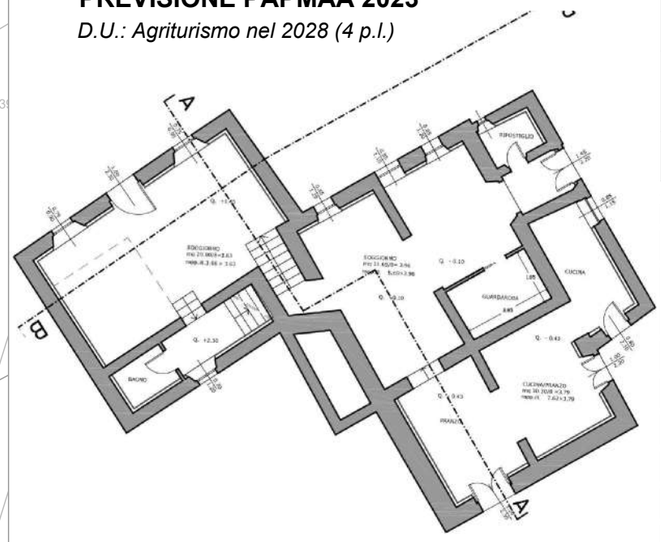
PIANTA PIANO TERRA

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:Agriturismo (12 p.l.)*



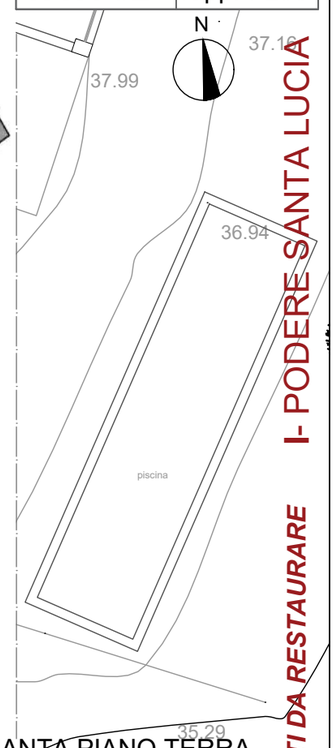
PIANTA PIANO TERRA

PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: Agriturismo nel 2028 (4 p.l.)



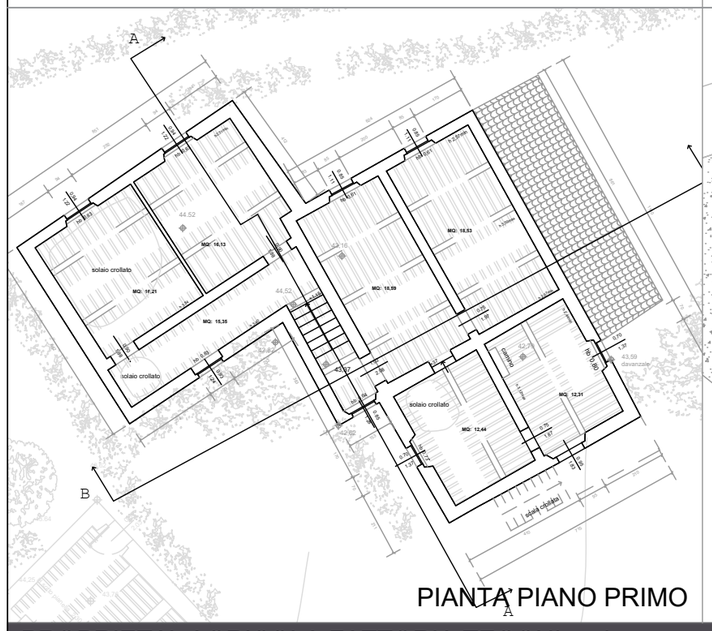
PIANTA PIANO TERRA

N° SCH.	06
FABB.	**I**
TAV. 02	rapp. 1/200

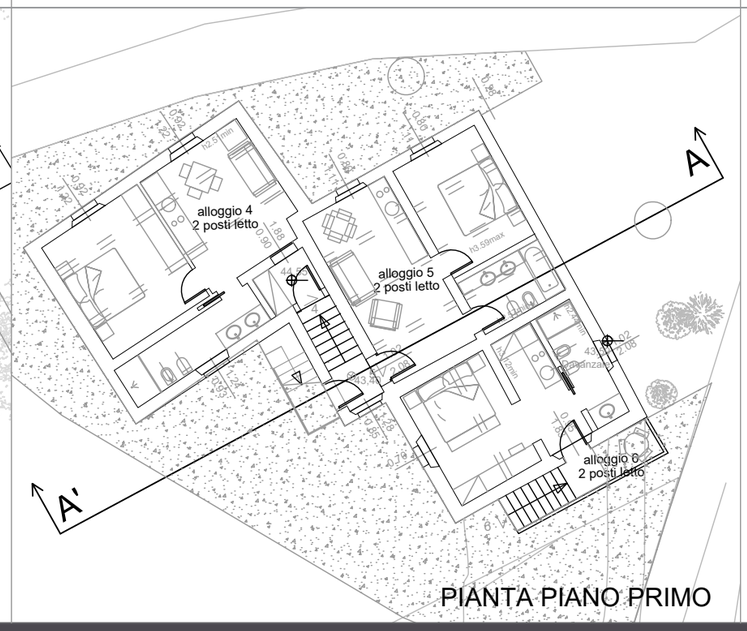


I- PODERE SANTA LUCIA

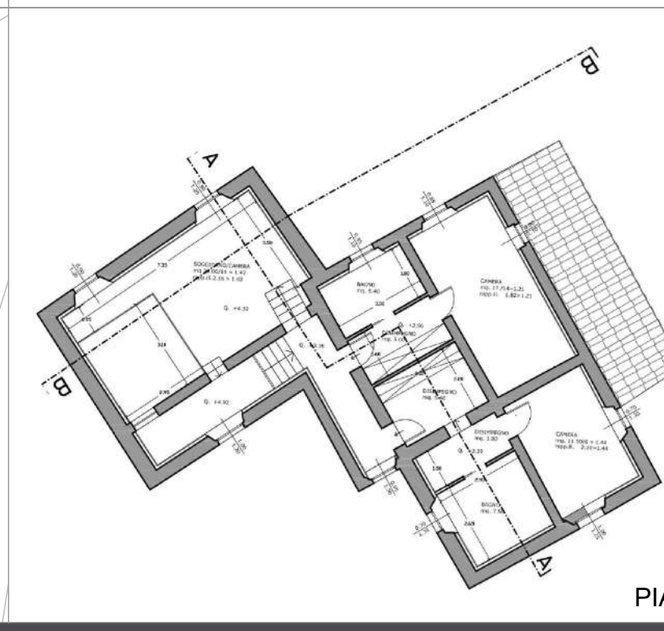
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

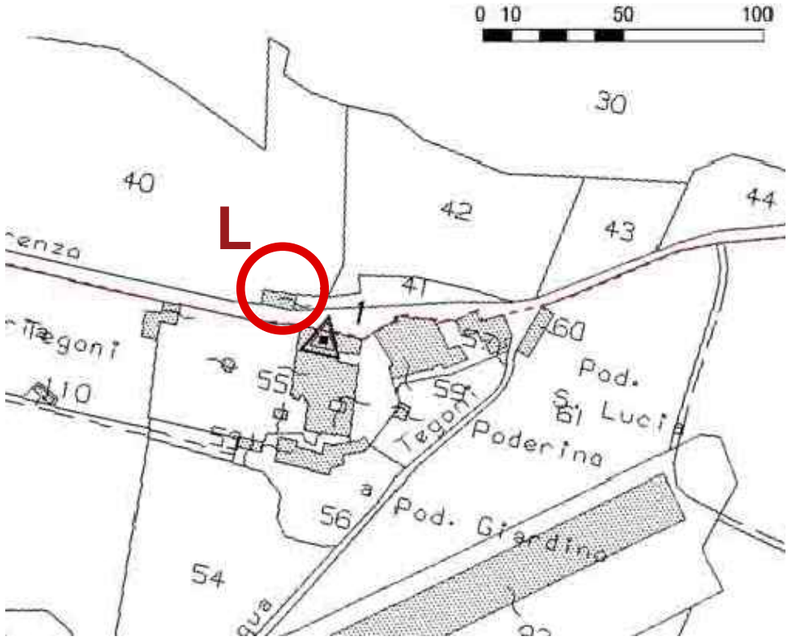
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006
D.U.:Servizi per Agriturismo

N° SCH.	07
FABB.	**L**
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



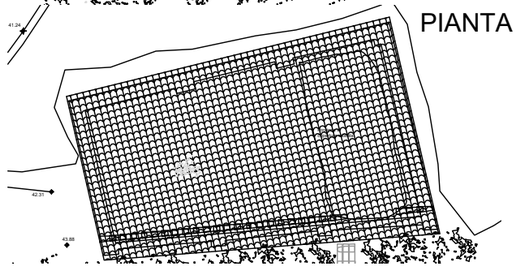
DOC. FOTO - STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA

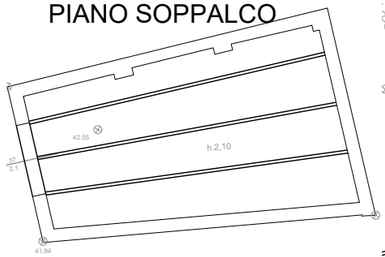


PIANTA PIANO PRIMO

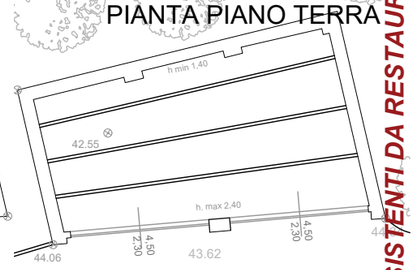




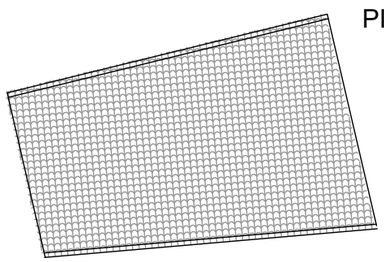
PIANO SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

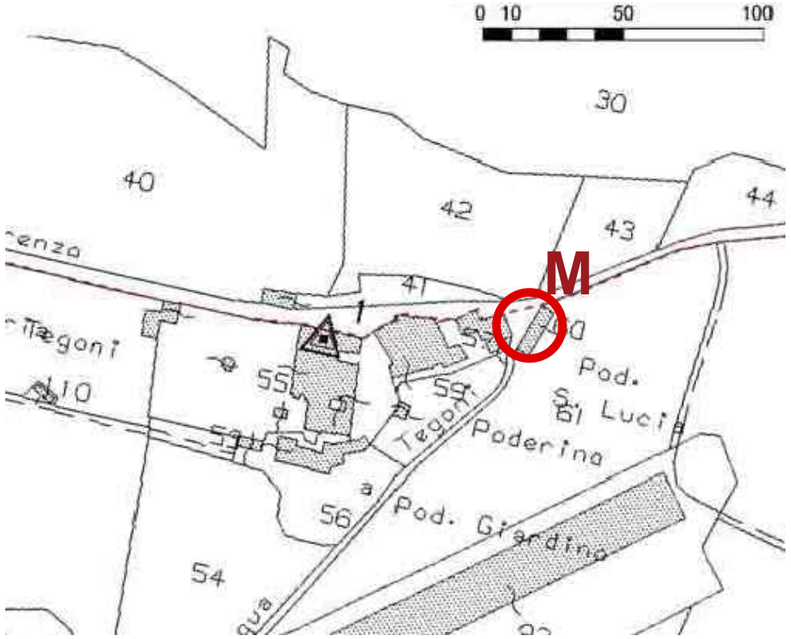


L-FABBRICATO RURALE
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 41	**SUBALTERNO:**	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 51,42 mq			**VOL. TOTALE:** 229,56 mc	
TITOLO ABILITATIVO: Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse			**STATO DI MANUTENZIONE:** COLLABENTE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LATERIZIO E PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** CROLLATO	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: SERVIZI PER AGRITURISMO			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** NESSUN INTERVENTO	

N° SCH.	08
FABB.	M
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



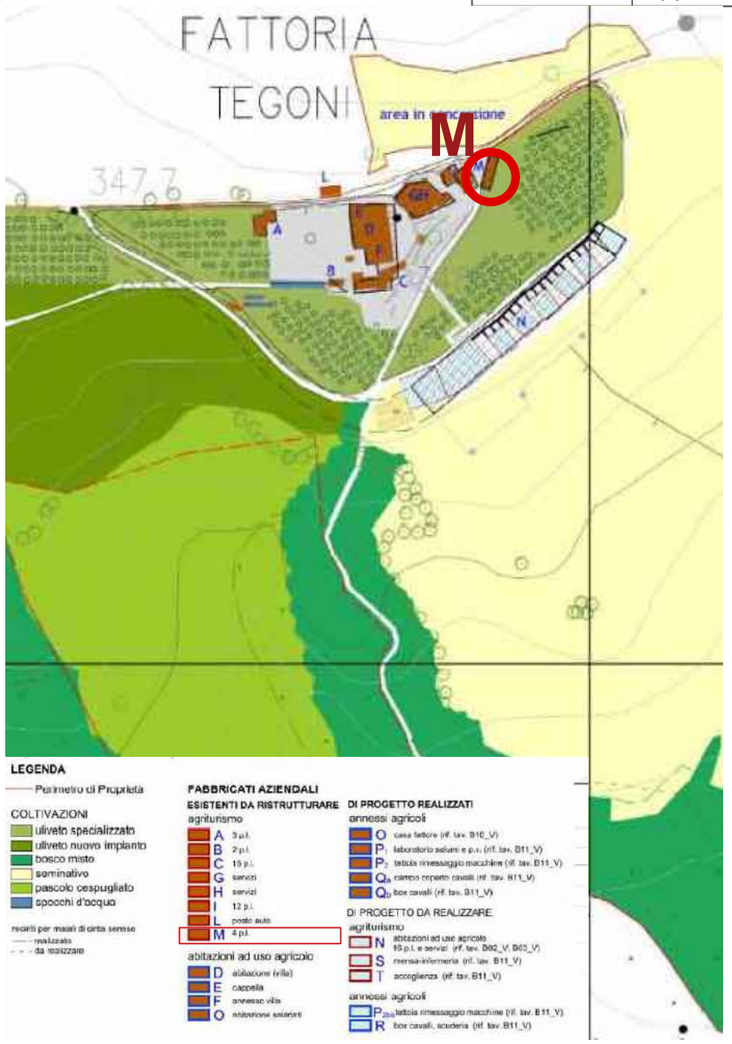
STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



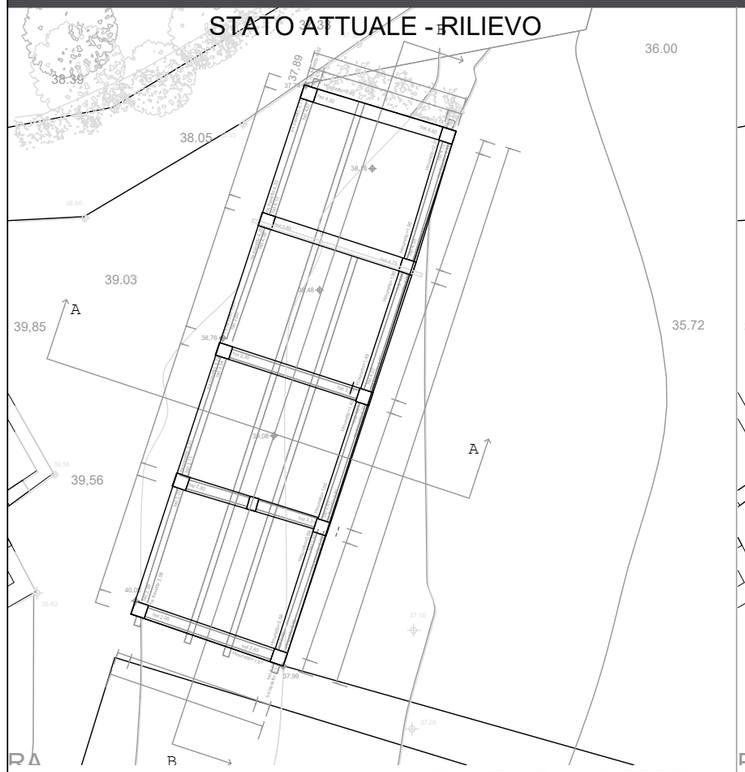
M- FABBRICATO RURALE
FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:**60	**SUBALTERNO:**	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** VALORE ARCHITETTONICO
SUP. UTILE: 74,82 mq			**VOL. TOTALE:** 529,50 mc	
TITOLO ABILITATIVO:	Planimetrie catastali allegate all'atto di compravendita Rep.60805 Racc. 6274 del 19/05/2005, con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e succ. D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell'U.T. della Comunità Montana Val di Merse		**STATO DI MANUTENZIONE:** SCADENTE A SEGUITO DEL SISMA DEL 31/05/2018	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PIETRA A FACCIA VISTA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** COLLABENTE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: APP.TO USO AGRITURISTICO (4 p.l.)			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** AGRITURISMO (4 p.l.) nel 2028	

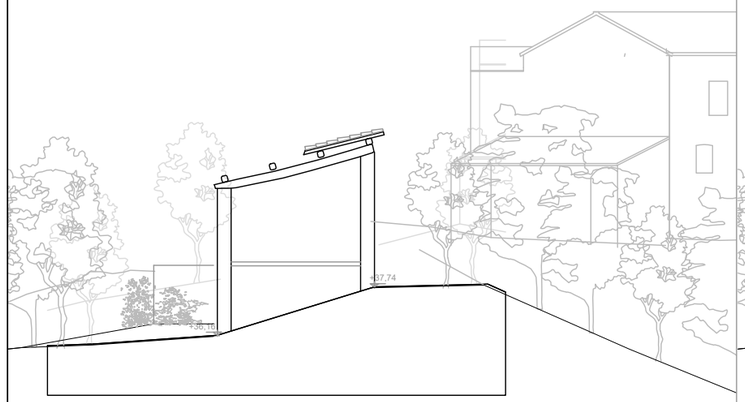
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

STATO ATTUALE - RILIEVO



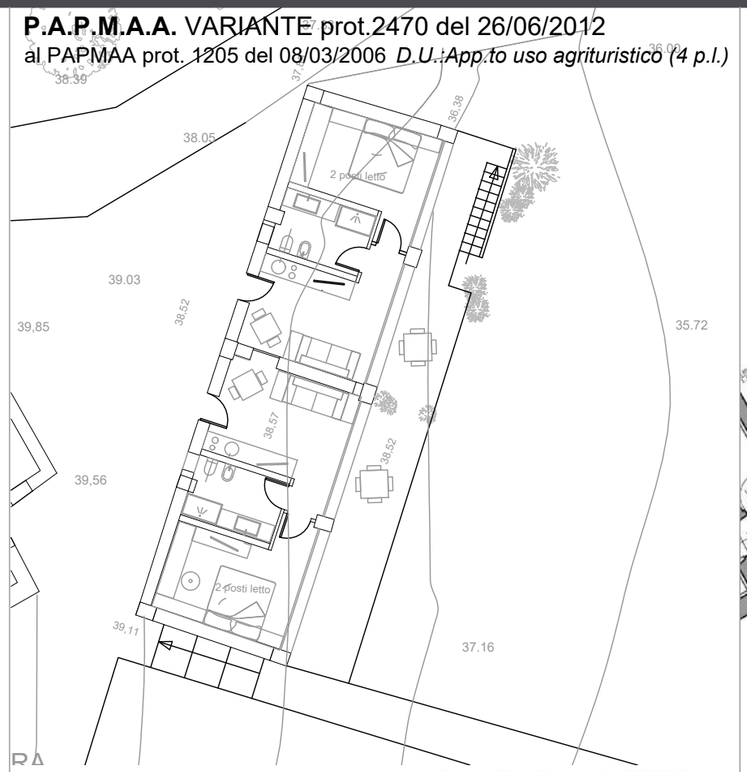
PIANTA PIANO TERRA



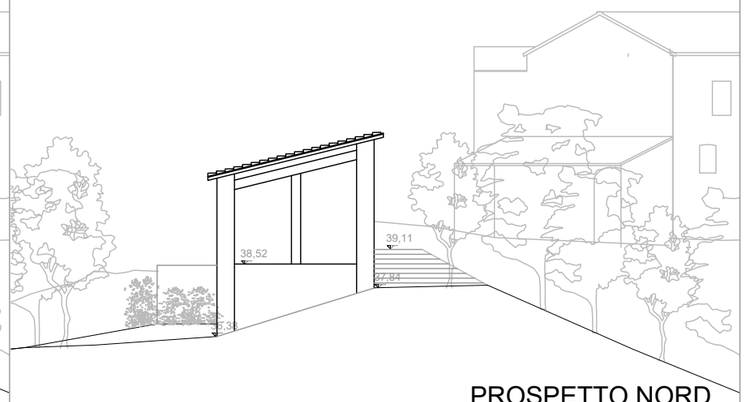
PROSPETTO EST

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012

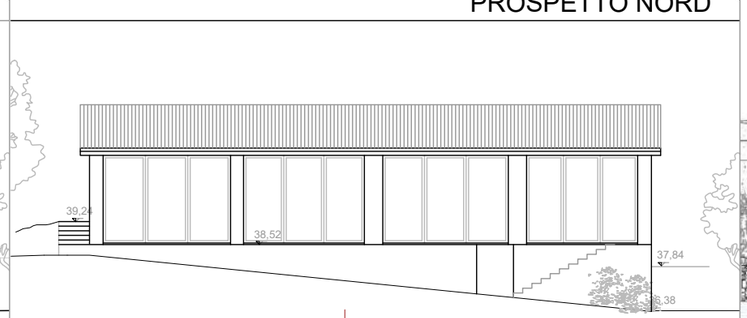
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.: App.to uso agrituristico (4 p.l.)*



PIANTA PIANO TERRA



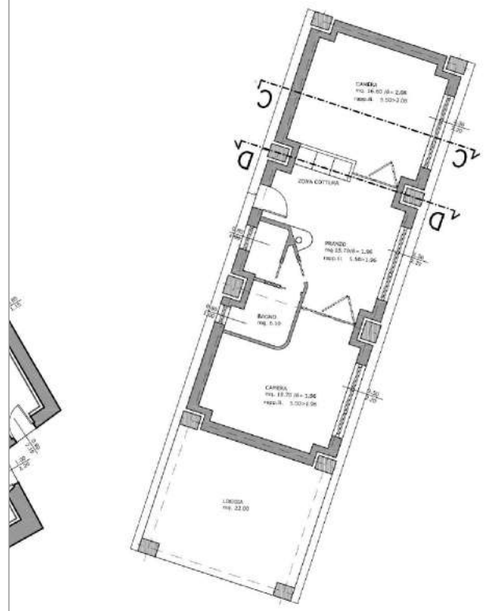
PROSPETTO NORD

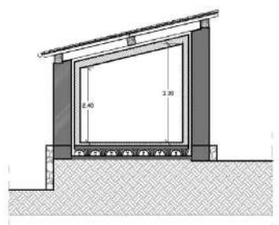


PROSPETTO EST

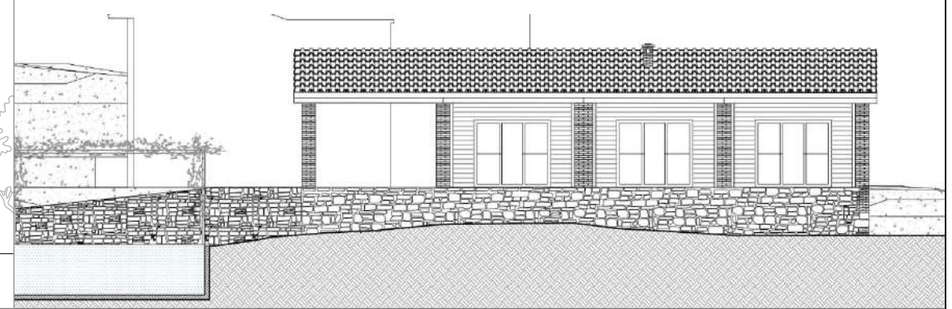
PREVISIONE PAPMAA 2023

D.U.: Agriturismo (4 p.l.) nel 2028





PROSPETTO NORD



N° SCH.	08
FABB.	M
TAV. 02	rapp. 1/200

N

M- FABBRICATO RURALE

FABBRICATI ESISTENTI DA RESTAURARE

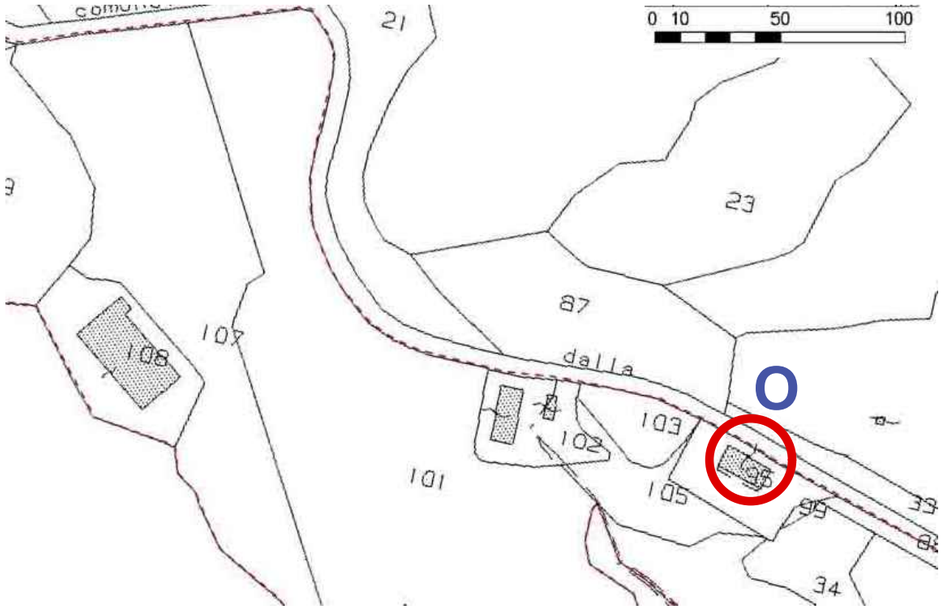
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	09
FABB.	O
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



DOC. FOTO - STATO ATTUALE





FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 95	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 169,77 mq			**VOL. TOTALE:** 516,10 mc	
TITOLO ABILITATIVO: P.D.C. 2/2006 PROT. 4765			**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: STRUTTURA IN C.A., BLOCCHETTI E PIETRA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ABITAZIONE SALARIATI	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ABITAZIONE SALARIATI			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** APP.TO USO AGRITURISTICO (6p.l.,1u.a.)	

***FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI* O - APPARTAMENTO USO AGRITURISTICO**

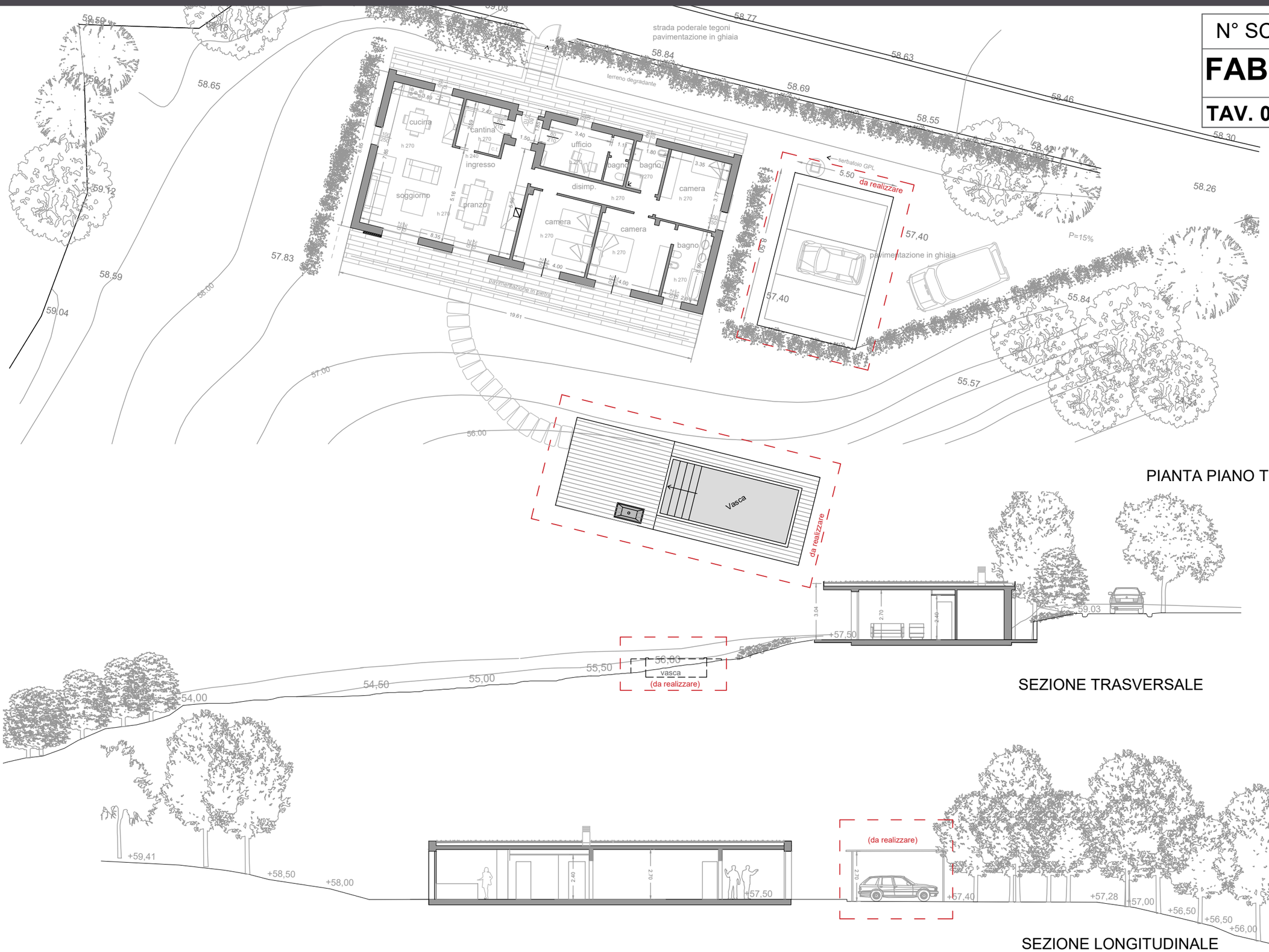
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

N° SCH.	09
FABB.	O
TAV. 02	rapp. 1/200

N

FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI **O** - APPARTAMENTO USO AGRITURISTICO

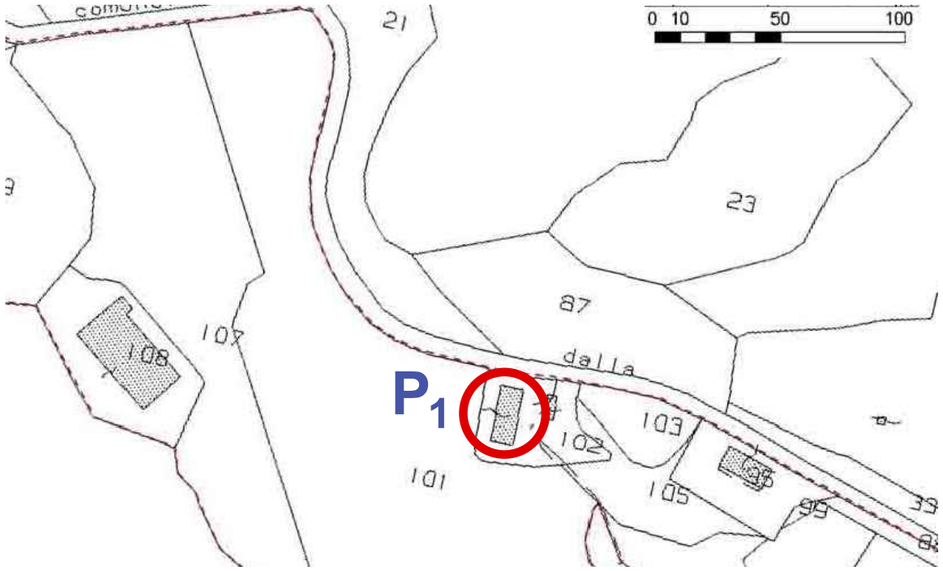


PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)

TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



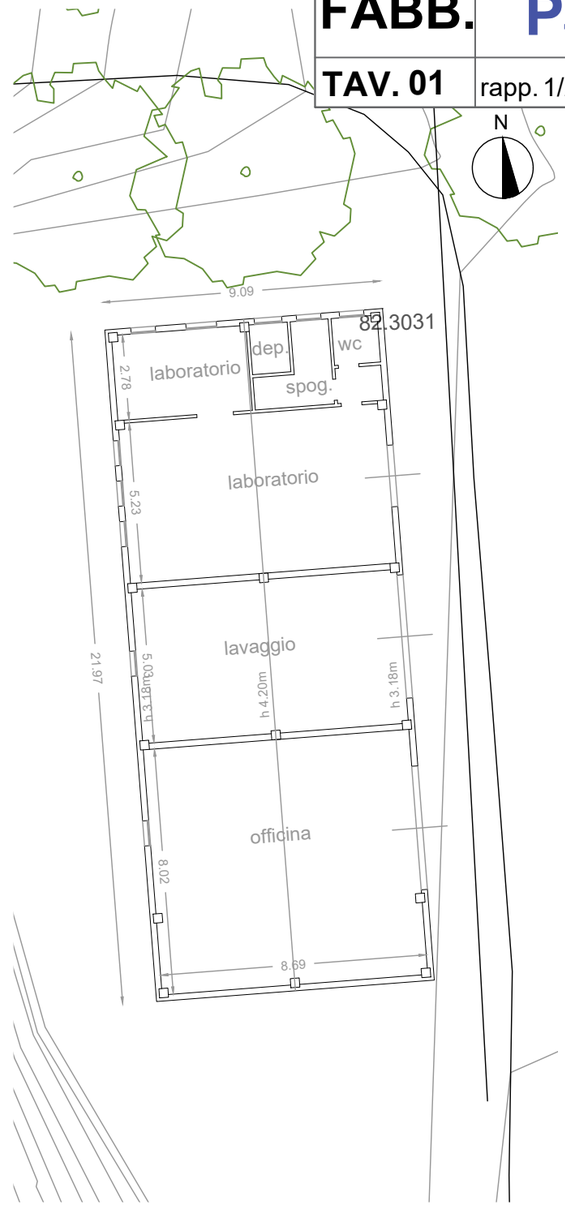
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





PIANTA PIANO TERRA

N° SCH.	10
FABB.	P_1
TAV. 01	rapp. 1/200

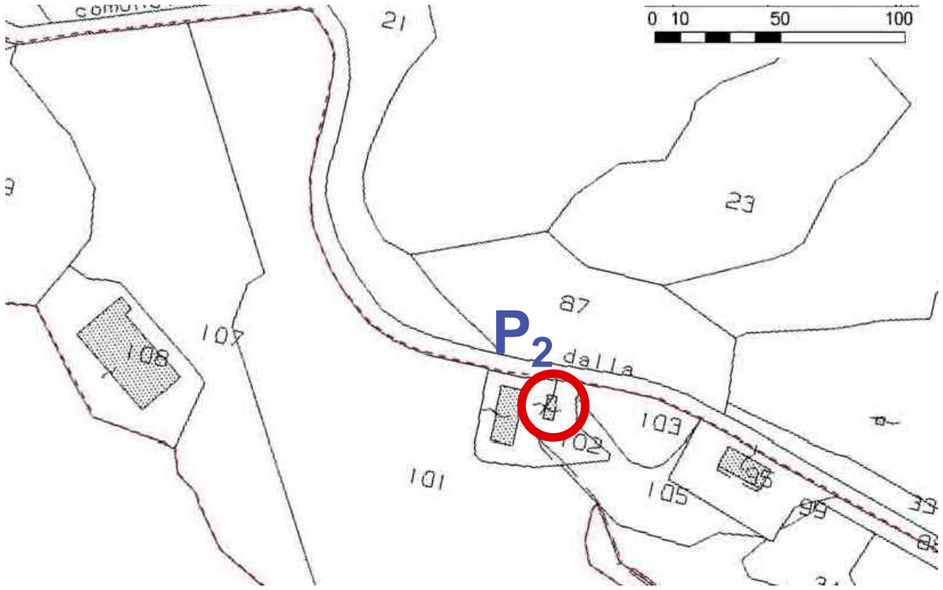


FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI P_1 - LABORATORIO SALUMI E P.V.

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:**102	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:**NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 199,71 mq			**VOL. TOTALE:** 635,07 mc	
TITOLO ABILITATIVO: P.D.C. 2/2008 PROT. 2337			**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: BLOCCHETTI DI C.A. ALLEGGERITO CON RIVESTIM. IN LEGNO, SOLAIO COPERTURA IN LATERIZI			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** LABORATORIO SALUMI E P.V.	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: LABORATORIO SALUMI E P.V.			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** LABORATORIO SALUMI E P.V.	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

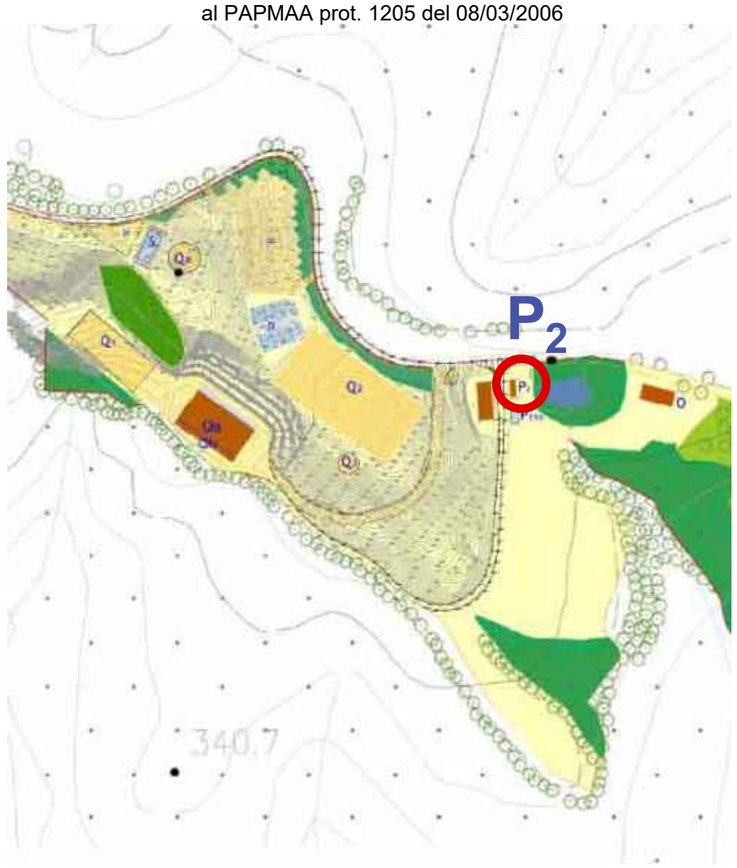
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



DOC. FOTO - STATO ATTUALE

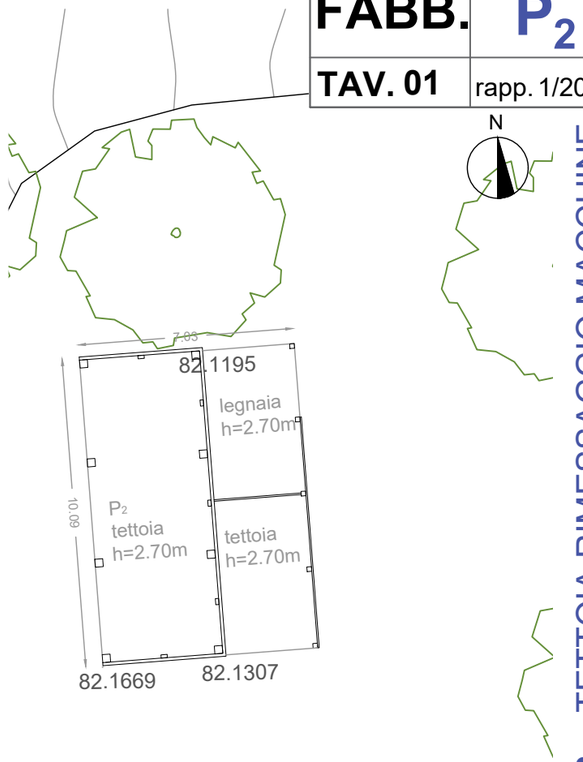


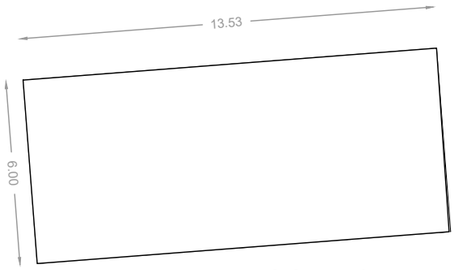
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





PIANTA PIANO TERRA





DI PROGETTO

N° SCH.	11
FABB.	P_2
TAV. 01	rapp. 1/200

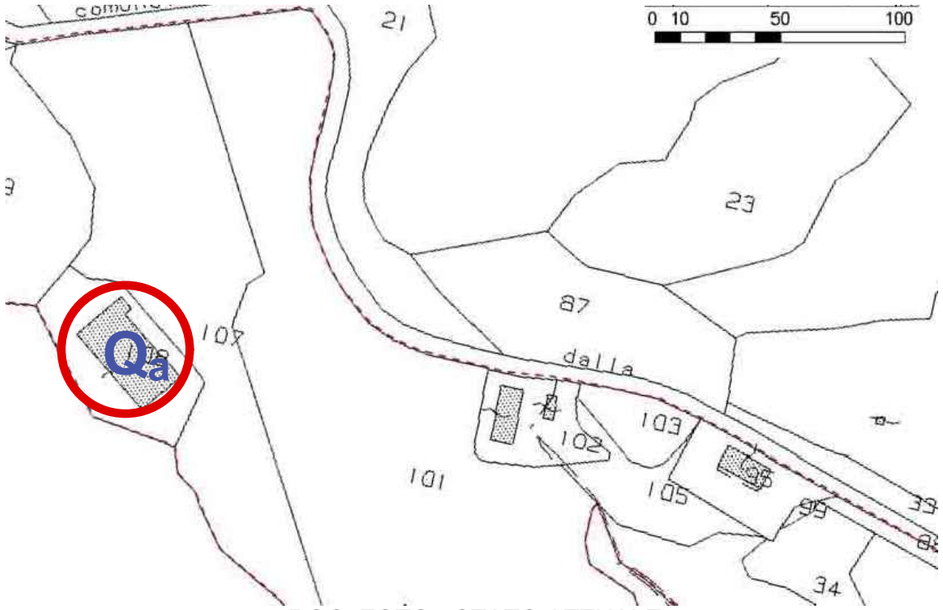
FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI **P_2 - TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE**

FOGLIO: 59 **PARTICELLA:**102 **SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 71,32 mq	**VOL. TOTALE:** 96,28 mc	
TITOLO ABILITATIVO: P.D.C. 2/2008 PROT. 2337	**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: STRUTTURA E COPERTURA IN LEGNO	**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	

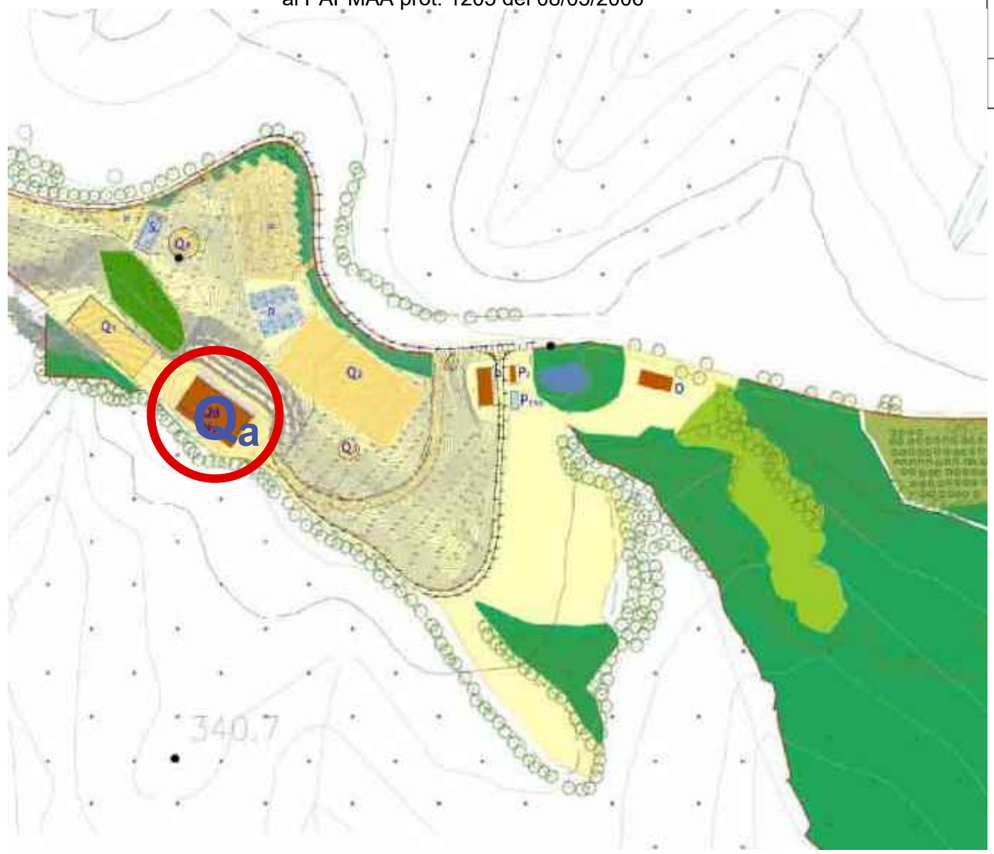
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

N° SCH.	12
FABB.	Q_a
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



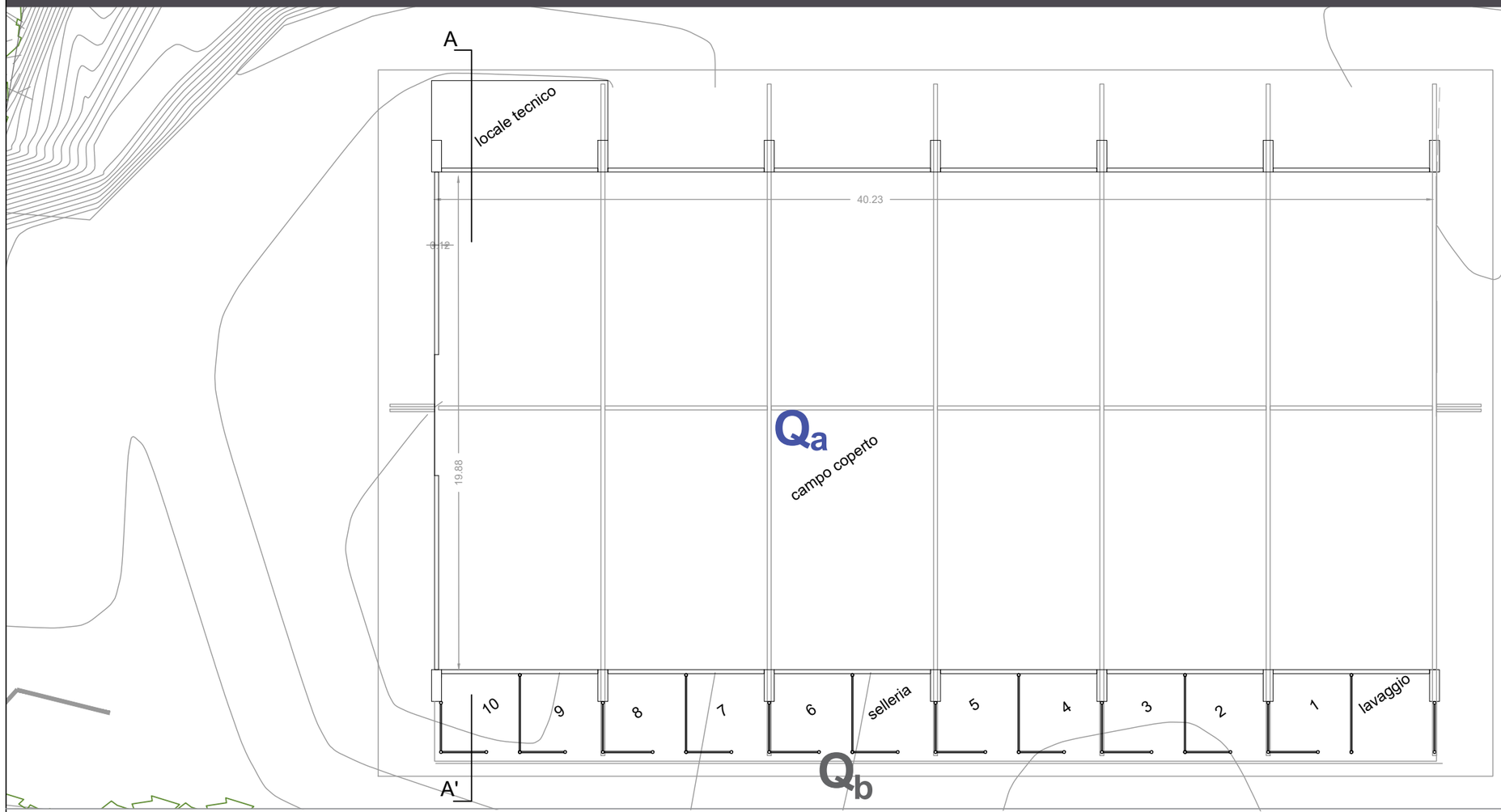


FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI Q_a-CAMPO CAVALLI COPERTO

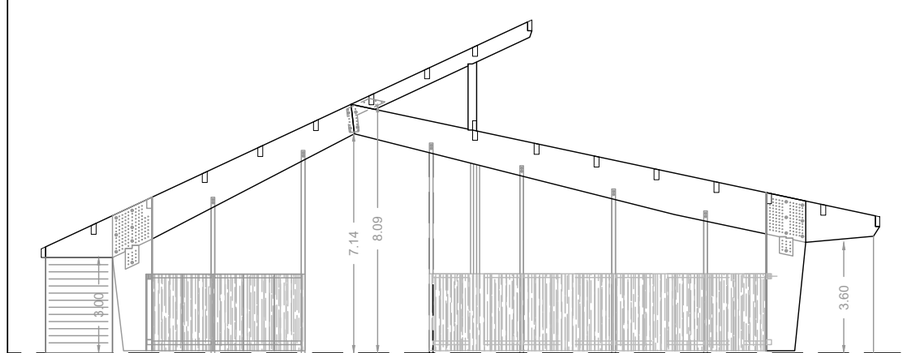
FOGLIO: 59	**PARTICELLA:**108	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:**NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 823,26 mq			**VOL. TOTALE:** 4.490,64 mc	
TITOLO ABILITATIVO: P.D.C. 2/2009 DEL 05/10/2009			**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: PREFABBRICATO IN LEGNO LAMELLARE			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** CAMPO CAVALLI COPERTO	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: CAMPO CAVALLI COPERTO			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** CAMPO CAVALLI COPERTO	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

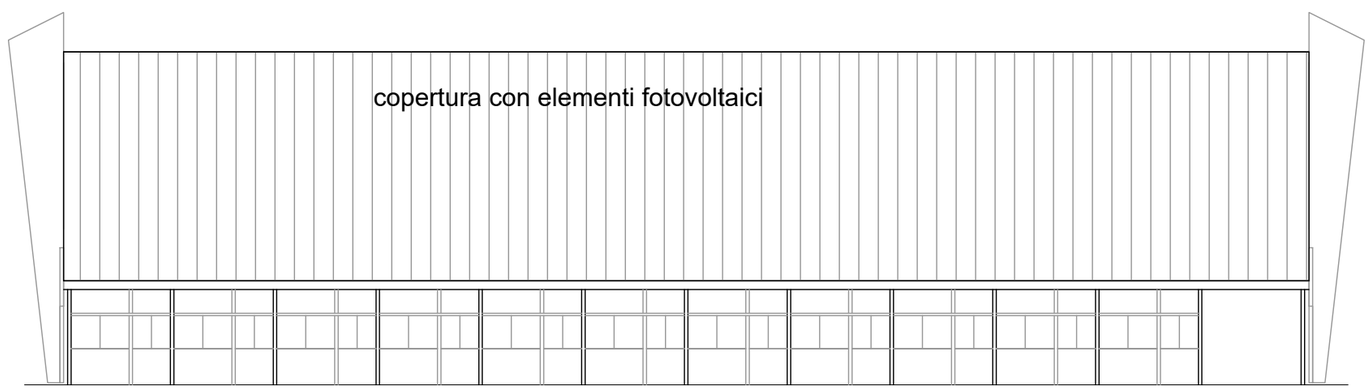
N° SCH.	12
FABB.	Qa
TAV. 02	rapp. 1/200



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A'



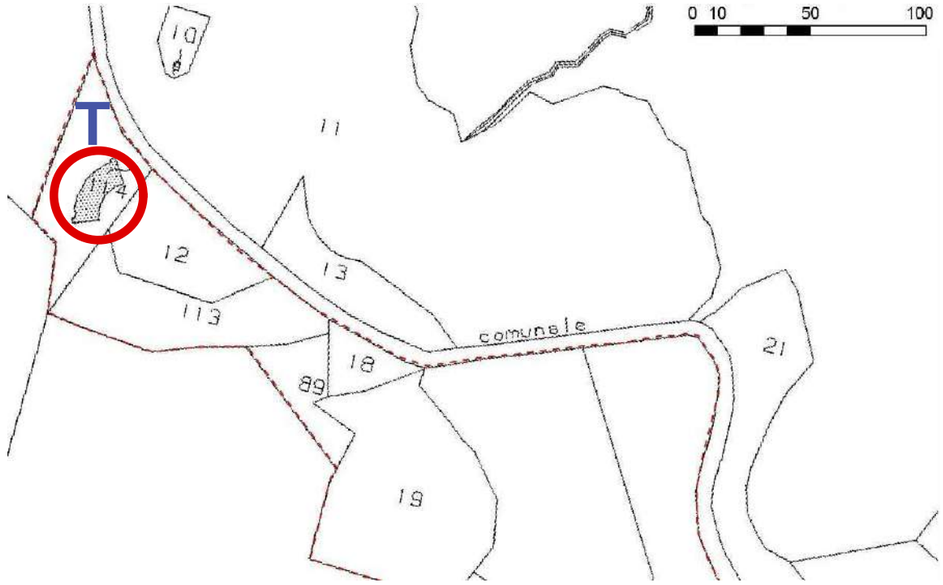
PROSPETTO SUD OVEST

FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI Qa-CAMPO CAVALLI COPERTO

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

N° SCH.	13
FABB.	T
TAV. 01	rapp. -

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





DOC. FOTO - STATO ATTUALE



FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 114	**SUBALTERNO:** 3,4	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 300,38 mq			**VOL. TOTALE:** 991,25 mc	
TITOLO ABILITATIVO: P.D.C. 4654 del 12/12/2013 - C.D.U. CILA n.1 prot.378 del 30/01/2017			**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LEGNO LAMELLARE IN X-LAM			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** APP.TO USO AGRITURISTICO (12p.l.)	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ACCOGLIENZA OSPITI AGRITURISMO			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** APPARTAMENTO USO AGRITURISTICO (12p.l.)	

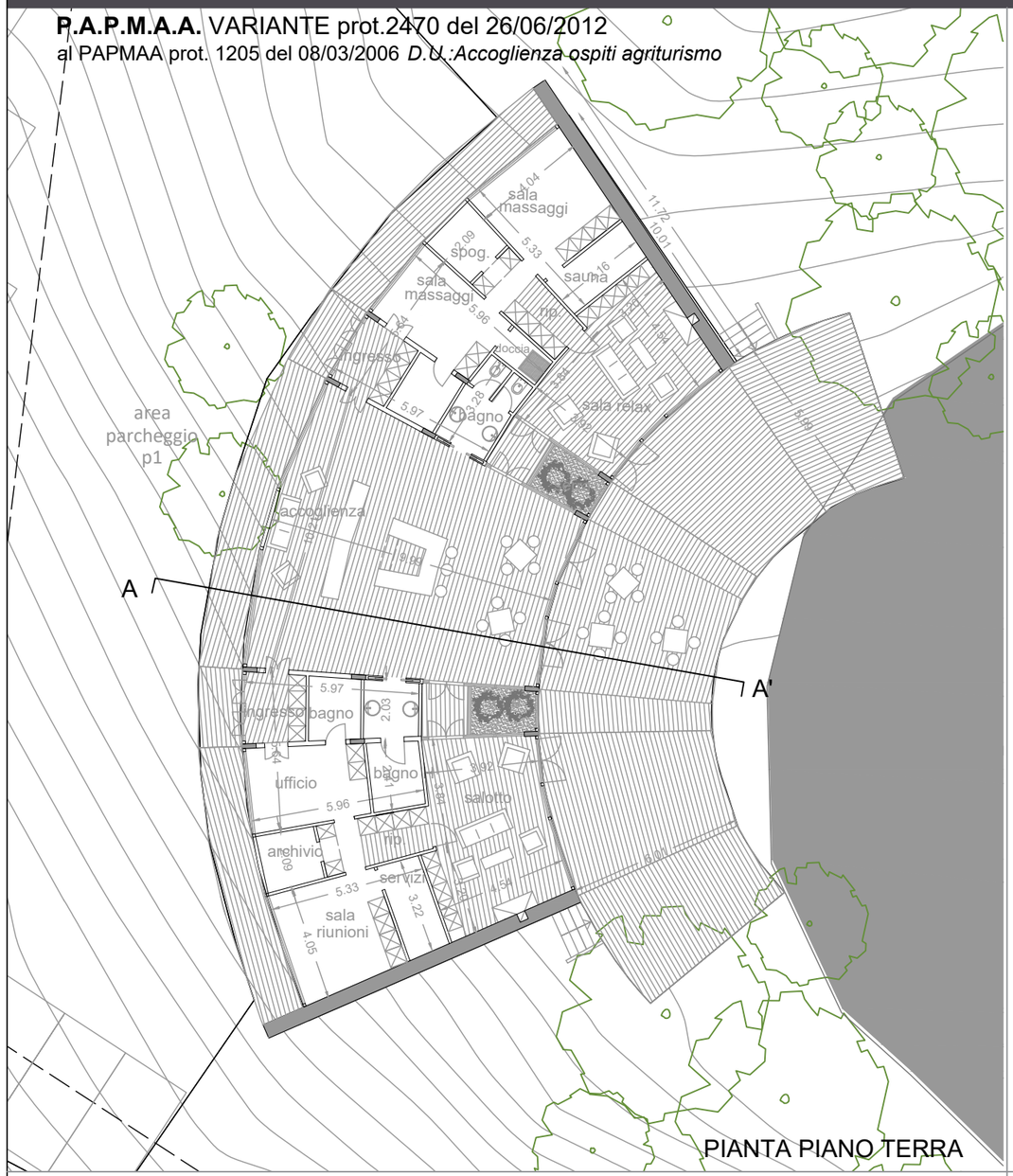
Rif. CILA n.1 prot.378 del 30/01/2017

***FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI* T - APPARTAMENTO USO AGRITURISTICO**

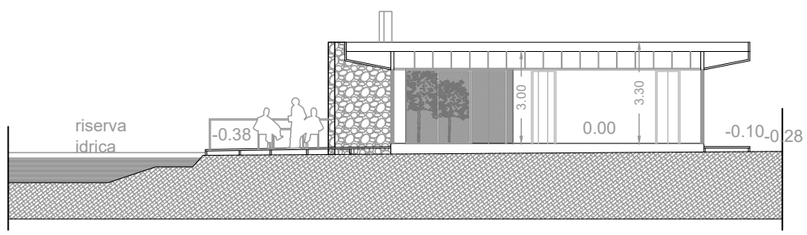
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006 *D.U.:Accoglienza ospiti agriturismo*



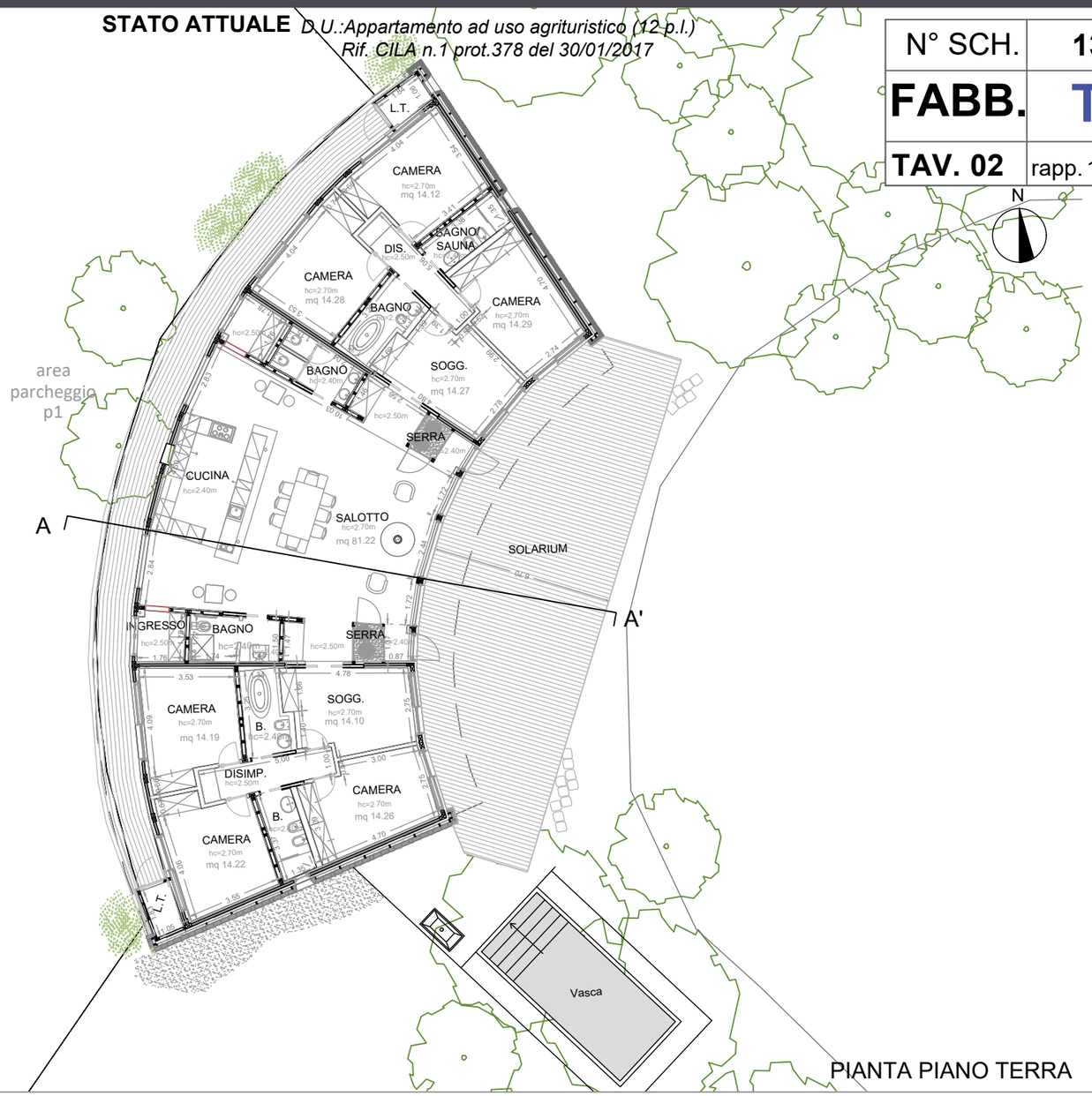
PIANTA PIANO TERRA



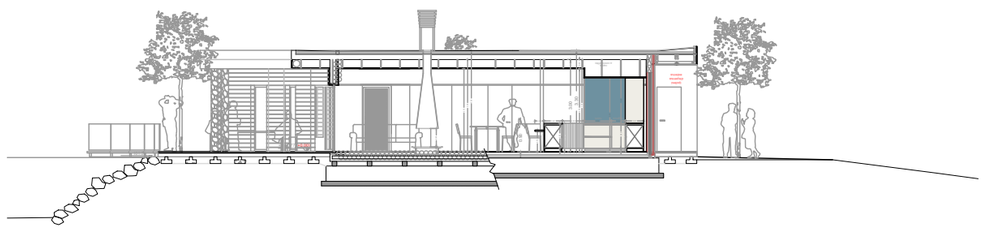
SEZIONE AA'

STATO ATTUALE *D.U.:Appartamento ad uso agrituristico (12 p.l.)*
Rif. CILA n.1 prot.378 del 30/01/2017

N° SCH.	13
FABB.	**T**
TAV. 02	rapp. 1/200



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE AA'

T- APPARTAMENTO USO AGRITURISTICO

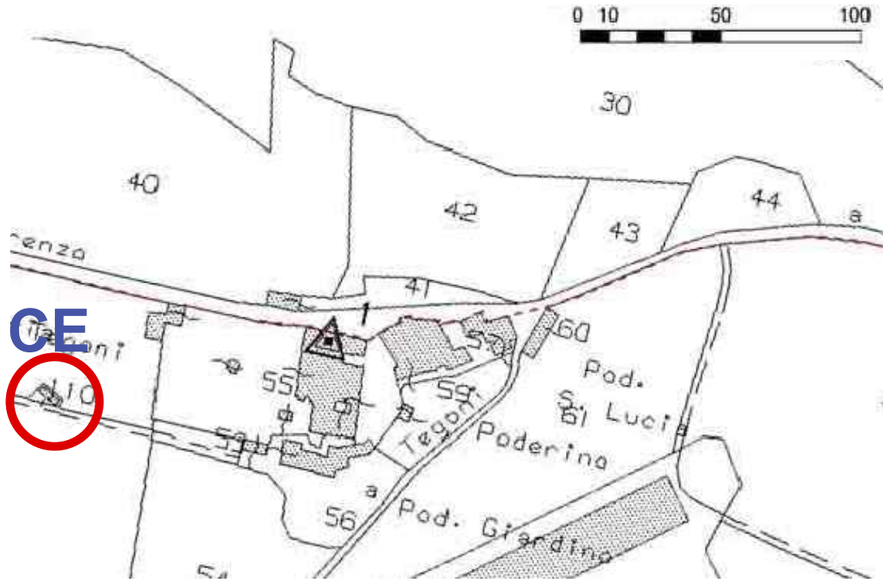
FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

N° SCH.	14
FABB.	CE
TAV. 01	rapp. -

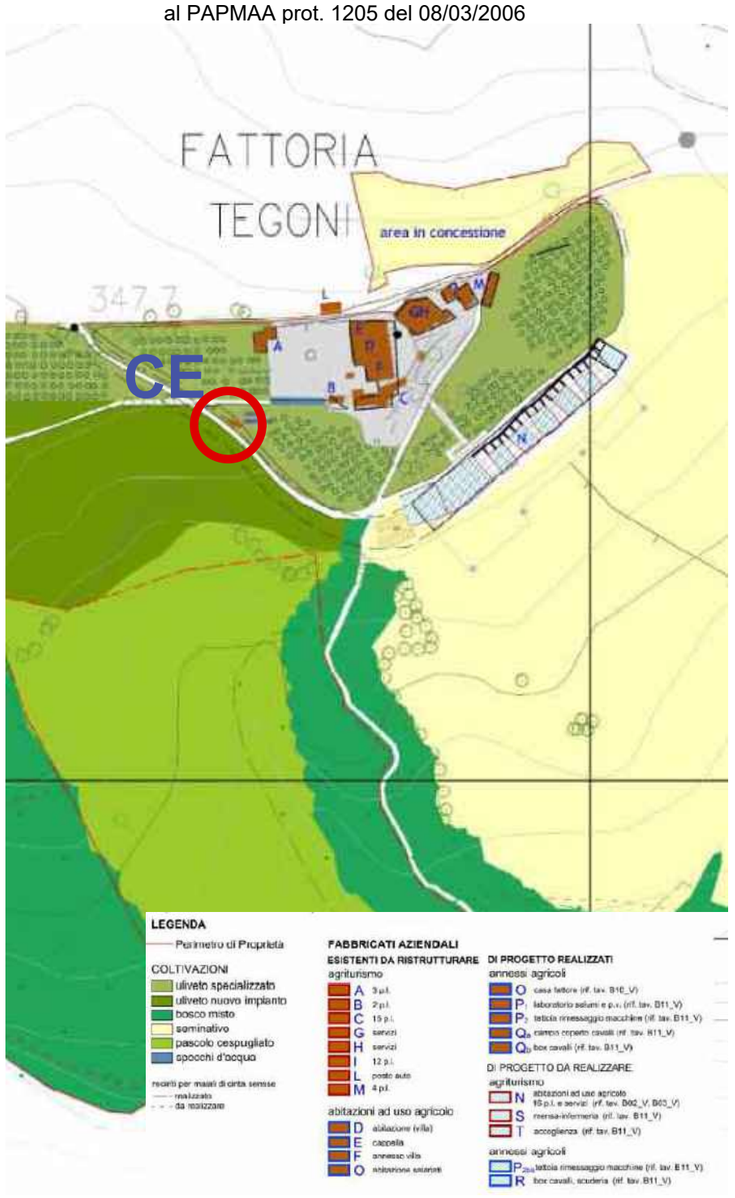
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59

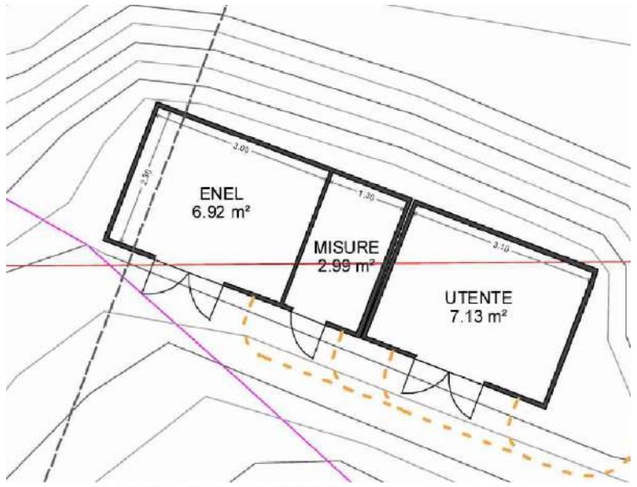


DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





PIANTA PIANO TERRA - rapp. 1/100



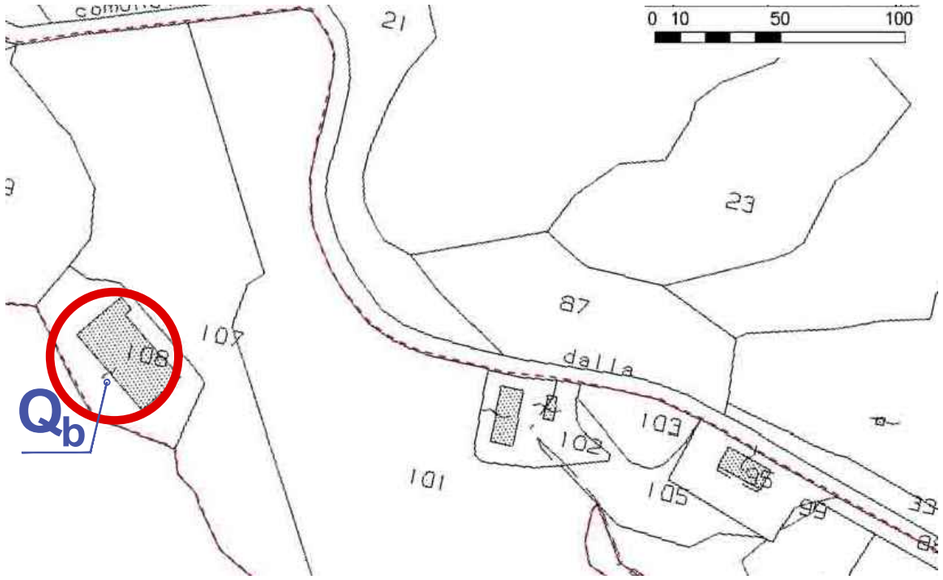
PROSPETTO FRONTALE - rapp. 1/100

FABBRICATI DI PROGETTO REALIZZATI **CE** - CABINA ELETTRICA

FOGLIO: 59 **PARTICELLA:** 50 **SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 19,11 mc	**VOL. TOTALE:** 51,60 mc	
TITOLO ABILITATIVO: D.I.A. N.2374 DEL 21/05/2010	**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: BLOCCHETTI CEMENTO INTONACATI E SOLAIO PUTRELLE E LATERIZI	**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** CABINA ELETTRICA	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: CABINA ELETTRICA	**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** CABINA ELETTRICA	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



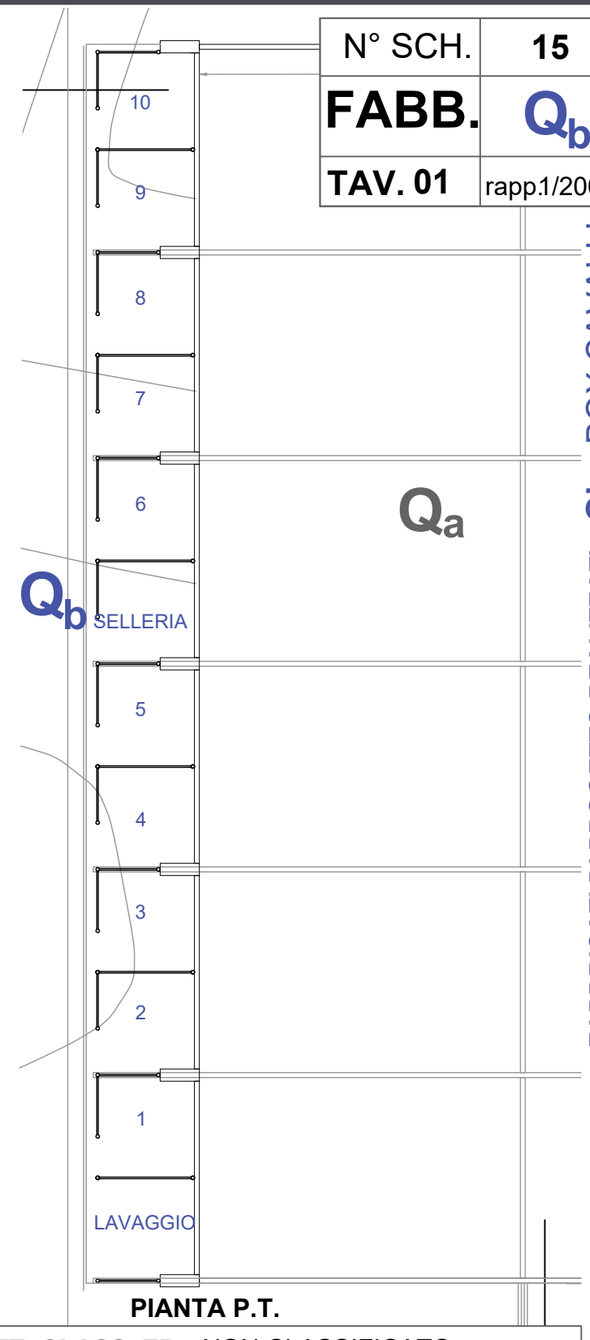
DOC. FOTO - STATO ATTUALE



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





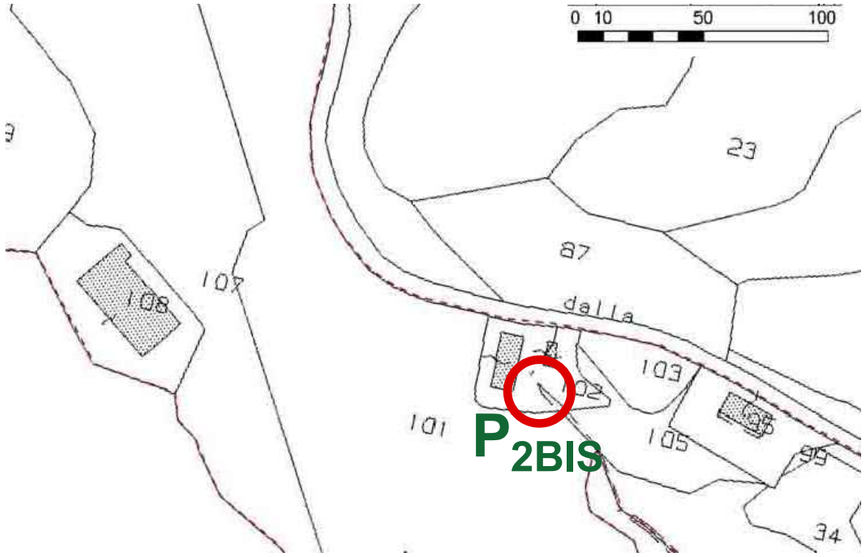


PIANTA P.T.

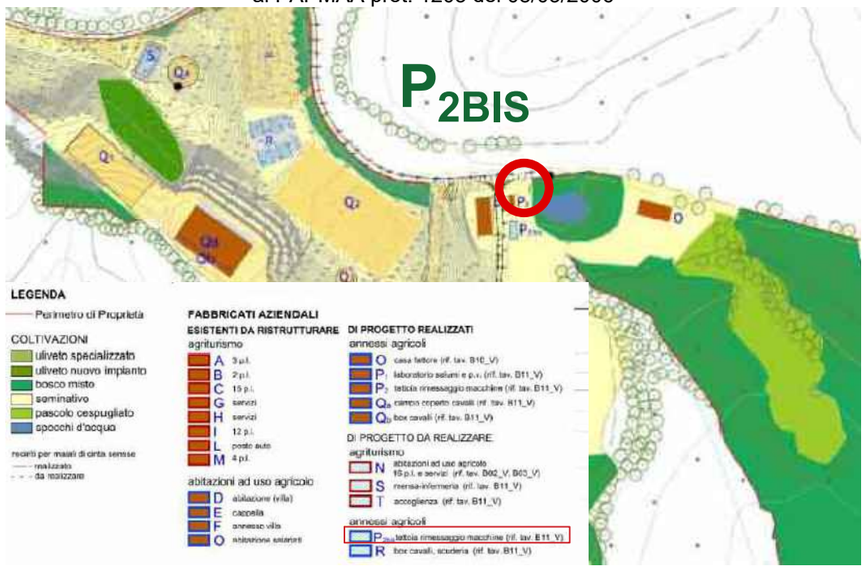
FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 108	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** NON CLASSIFICATO
SUP. UTILE: 132,50 mq			**VOL. TOTALE:** 397,50 mc	
TITOLO ABILITATIVO: S.C.I.A. S.U.A.P. Radicondoli id. pratica 01154310526-09112022-1417 del 09/11/2022			**STATO DI MANUTENZIONE:** OTTIMO	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LEGNO E ALLUMINIO			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** BOX CAVALLI	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: BOX CAVALLI			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** BOX CAVALLI	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

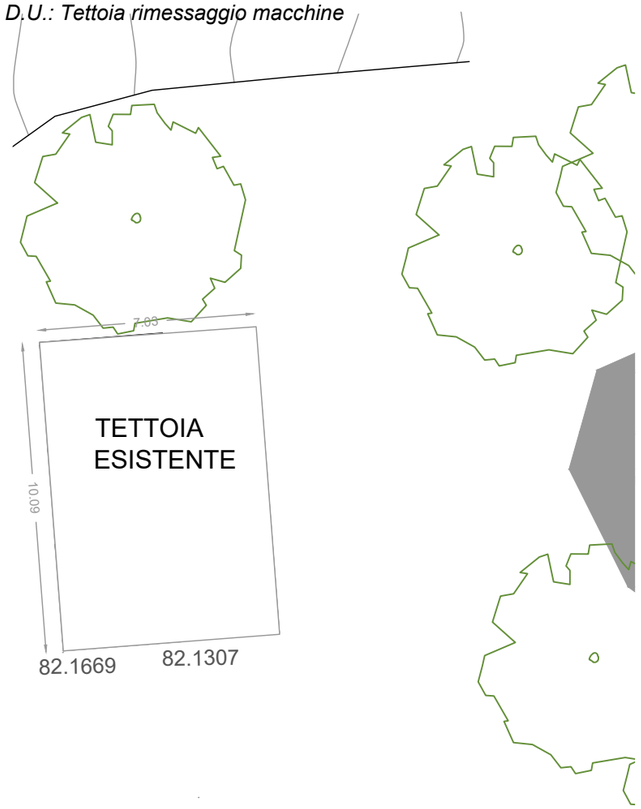
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59

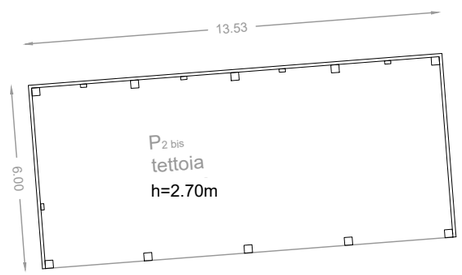


P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006



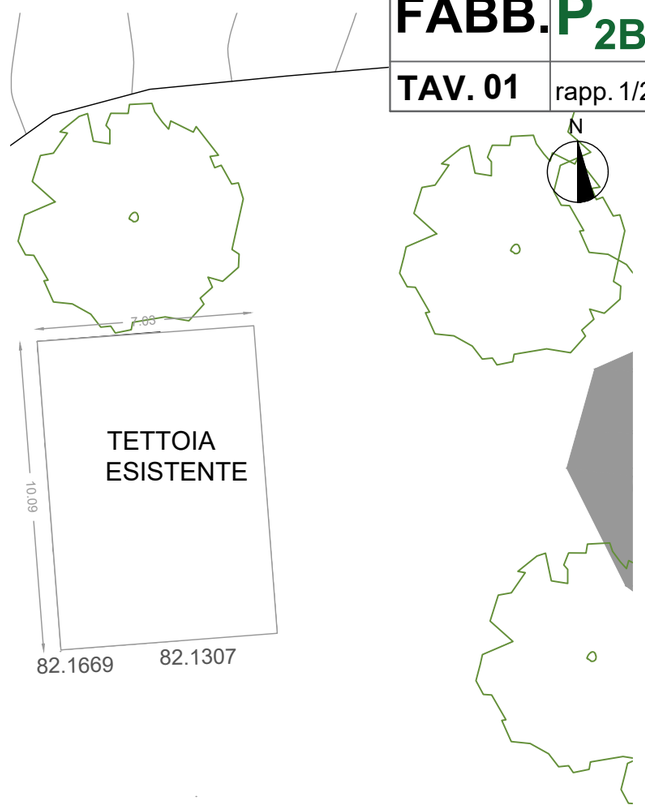
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006
D.U.: Tettoia rimessaggio macchine

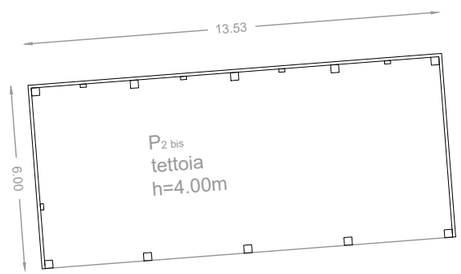




PIANTA PIANO TERRA

PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: Tettoia rimessaggio macchine





PIANTA PIANO TERRA

N° SCH.	16
FABB.	P_{2BIS}
TAV. 01	rapp. 1/200

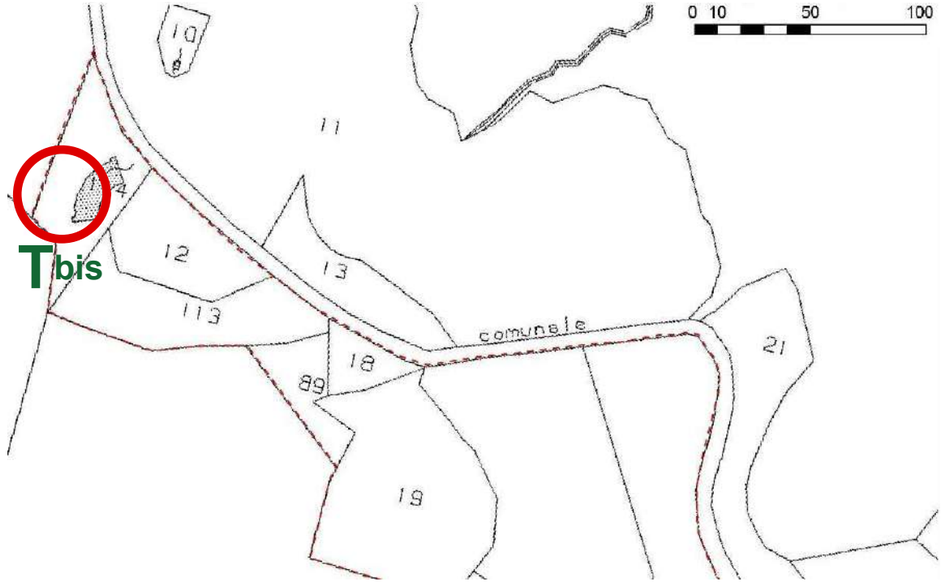
N

FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE P_{2BIS} - TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE

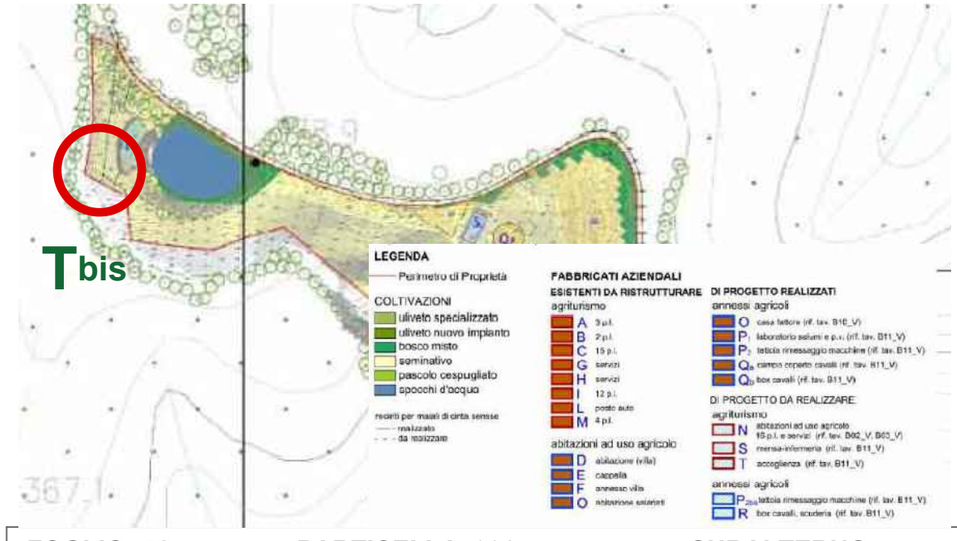
FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 102	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:-**
SUP. UTILE: 81,18 mq			**VOL. TOTALE:** 162,36 mc	
TITOLO ABILITATIVO: ----------			**STATO DI MANUTENZIONE:** --------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: STRUTTURA E COPERTURA IN LEGNO E ACCIAIO, FONDAZIONI IN C.A. TRAVI ROVESCE			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ---------	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

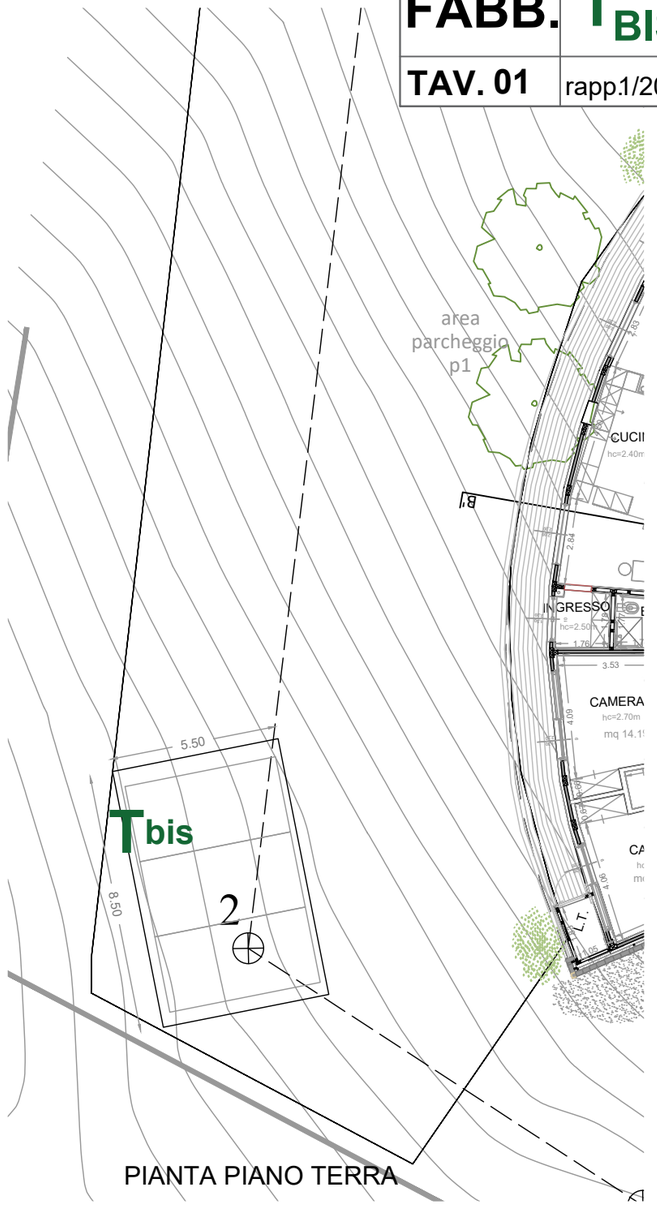


P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006
D.U.: Parcheggi a raso



PIANTA PIANO TERRA

PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: Tettoia rimessaggio macchine



PIANTA PIANO TERRA

N° SCH.	17
FABB.	T_{BIS}
TAV. 01	rapp.1/200

TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE

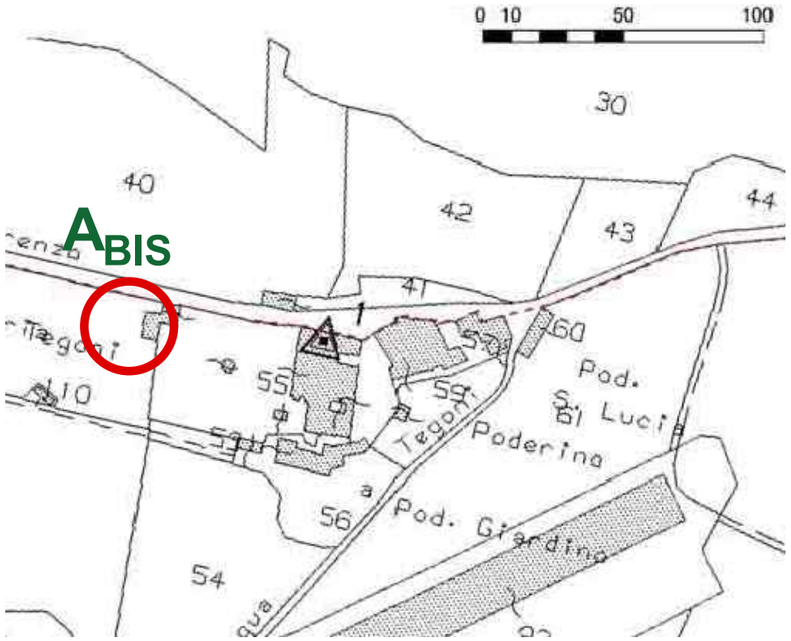
FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE T_{BIS}

FOGLIO: 59 **PARTICELLA:** 114 **SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** -------
SUP. UTILE: 46,75 mq	**VOL. TOTALE:** 63,11 mc	
TITOLO ABILITATIVO: ----------	**STATO DI MANUTENZIONE:** --------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: STRUTTURA E COPERTURA IN LEGNO E ACCIAIO, FONDAZIONI IN C.A. TRAVI ROVESCE	**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:**	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ----------	**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	

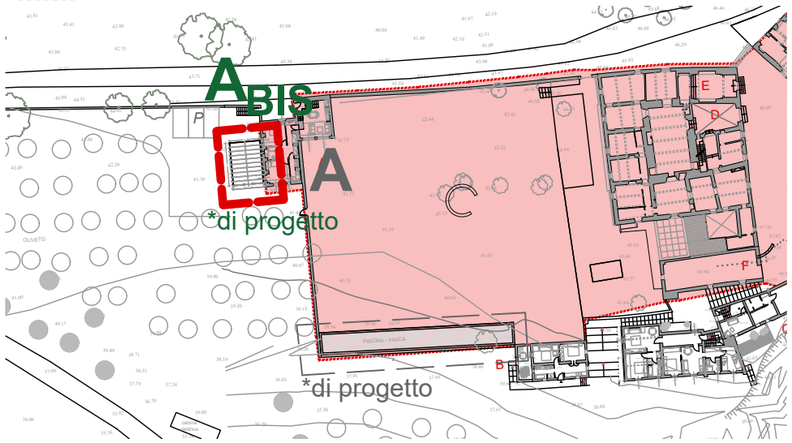
PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE TEGONI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



STRALCIO AREA SOGGETTA A VINCOLO



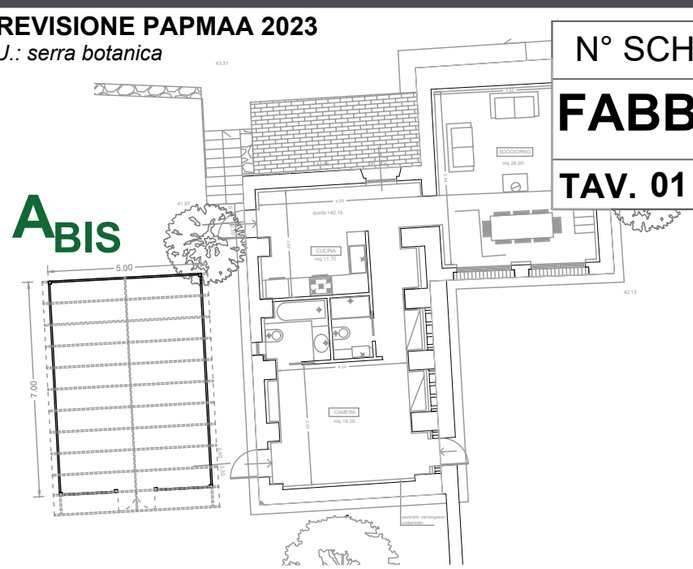
P.A.P.M.A.A. VARIANTE
prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006
D.U.: ----------



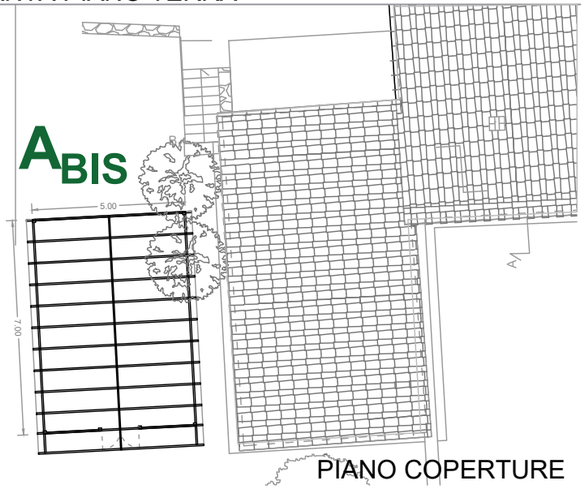


PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: serra botanica

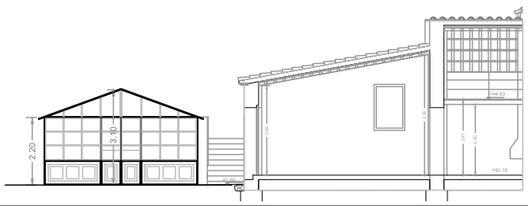
N° SCH.	18
FABB.	ABIS
TAV. 01	rapp. 1/200



PIANTA PIANO TERRA



PIANO COPERTURE



SEZIONE BB'

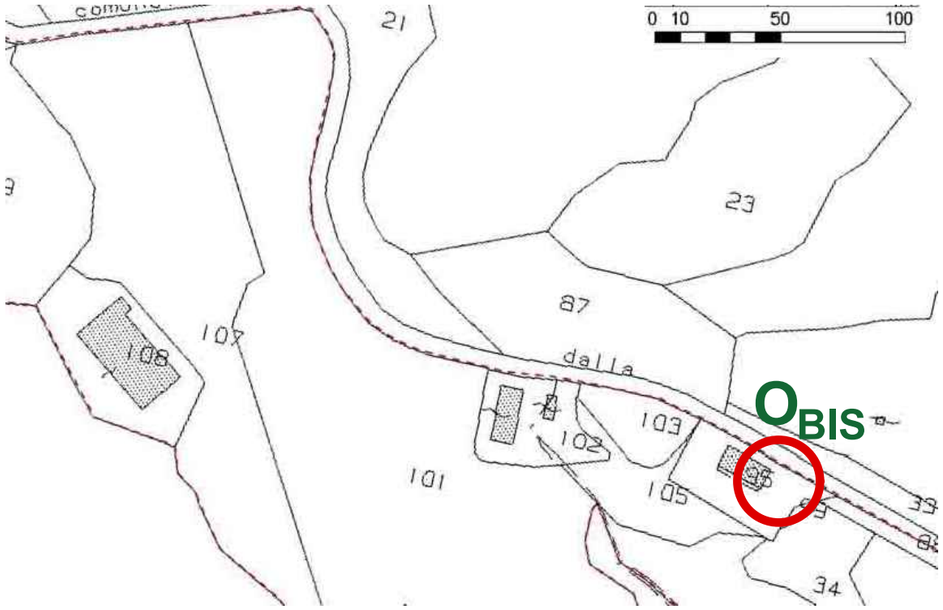
FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE **ABIS - SERRA BOTANICA**

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 109	**SUBALTERNO:**	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** -------
SUP. UTILE: 35,00 mq			**VOL. TOTALE:** 92,82 mc	
TITOLO ABILITATIVO: ----------			**STATO DI MANUTENZIONE:** ---------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: STRUTTURA LEGGERA IN FERRO			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ------	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ----------			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** SERRA BOTANICA	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

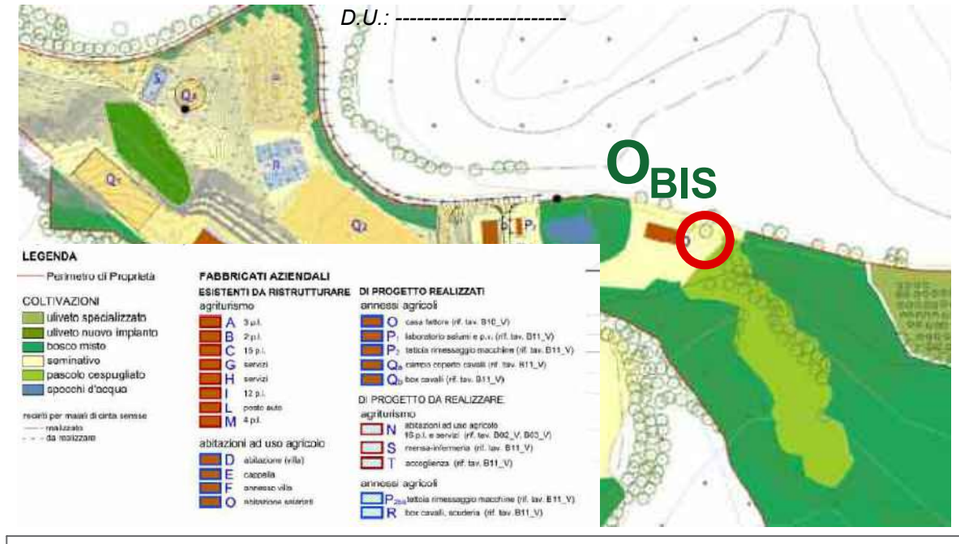
COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



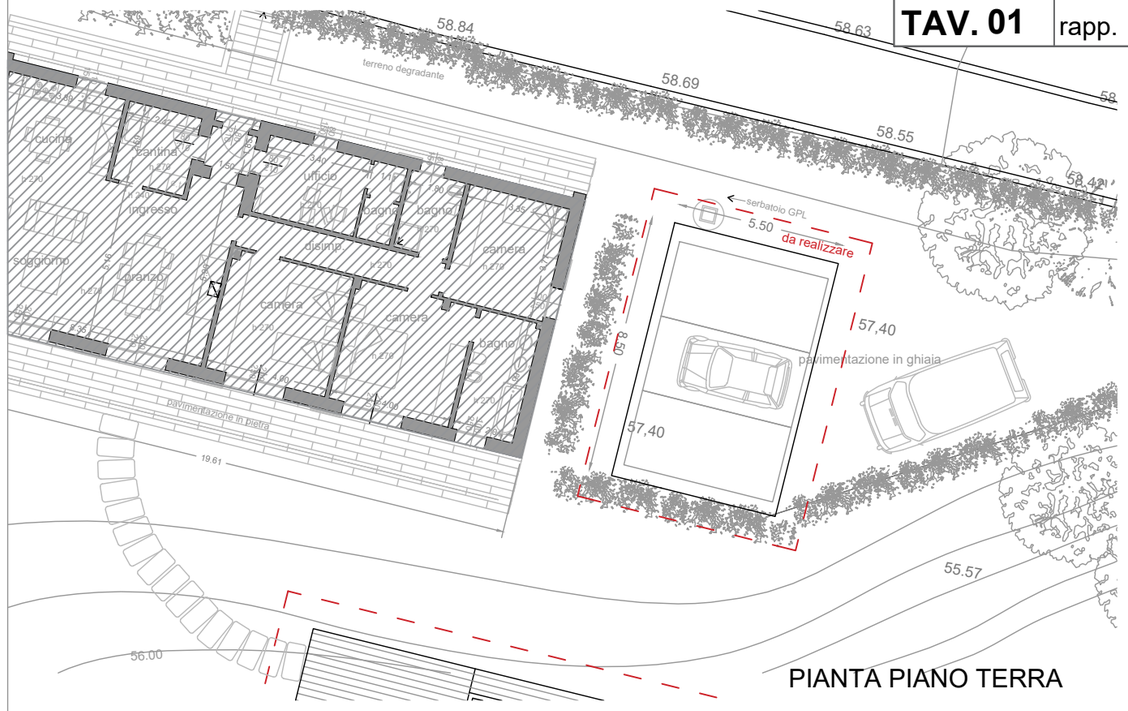
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

D.U.: ----------

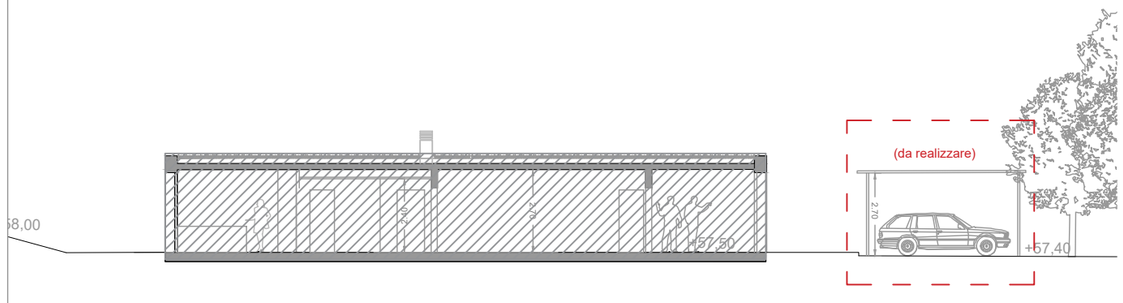


PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: tettoia rimessaggio macchine

N° SCH.	19
FABB.	OBIS
TAV. 01	rapp. -



PIANTA PIANO TERRA

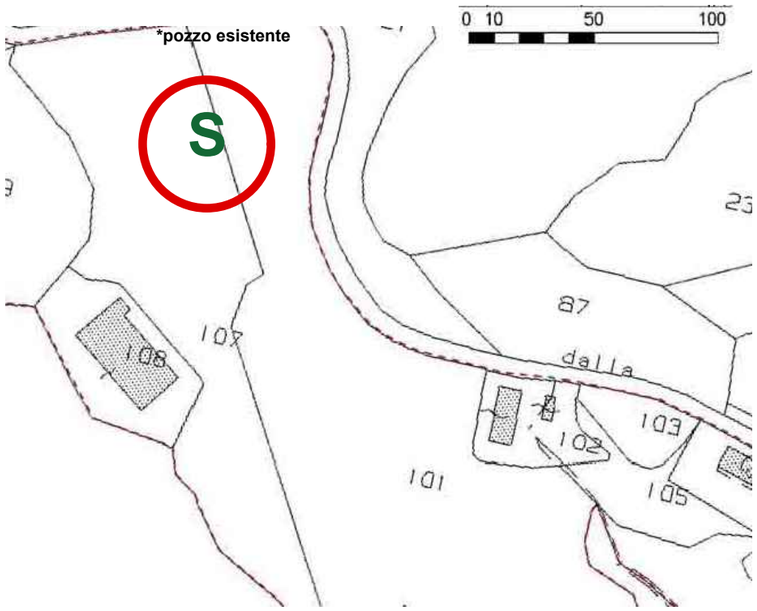


SEZIONE LONGITUDINALE

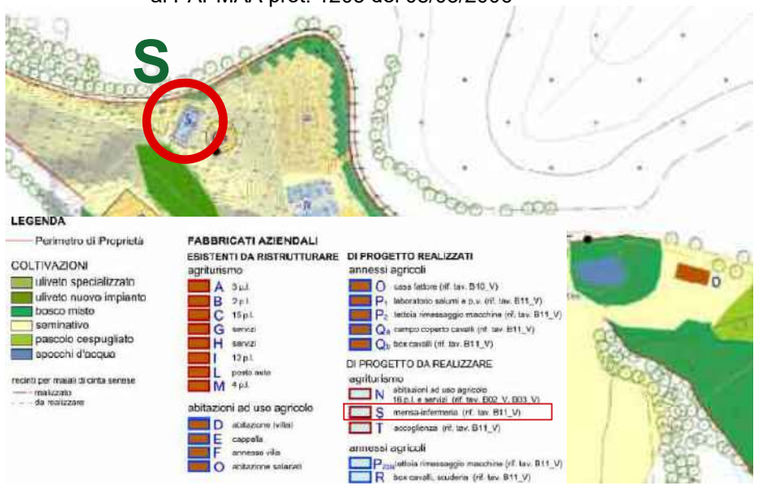
FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE **OBIS - TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE**

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 95	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** ----------
SUP. UTILE: 46,75 mq			**VOL. TOTALE:** 63,11 mc	
TITOLO ABILITATIVO: ----------			**STATO DI MANUTENZIONE:** ----------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:	STRUTTURA E COPERTURA IN LEGNO E ACCIAIO, FONDAZIONI IN C.A. TRAVI ROVESCE		**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ----------	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ----------			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** TETTOIA RIMESSAGGIO MACCHINE	

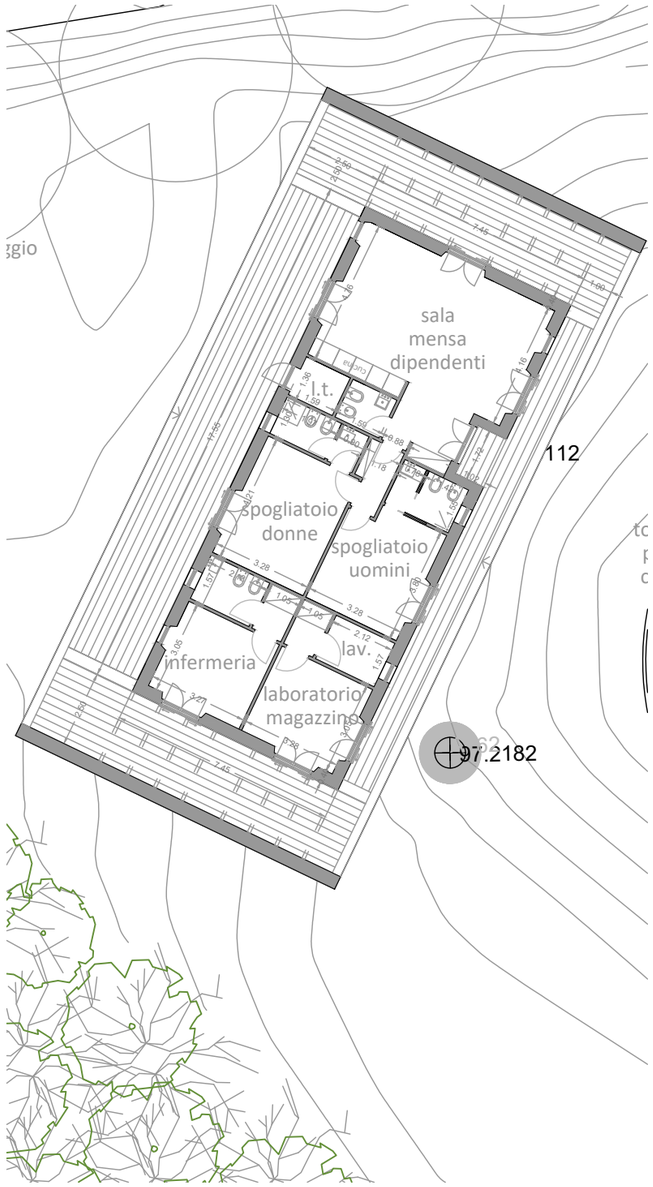
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006

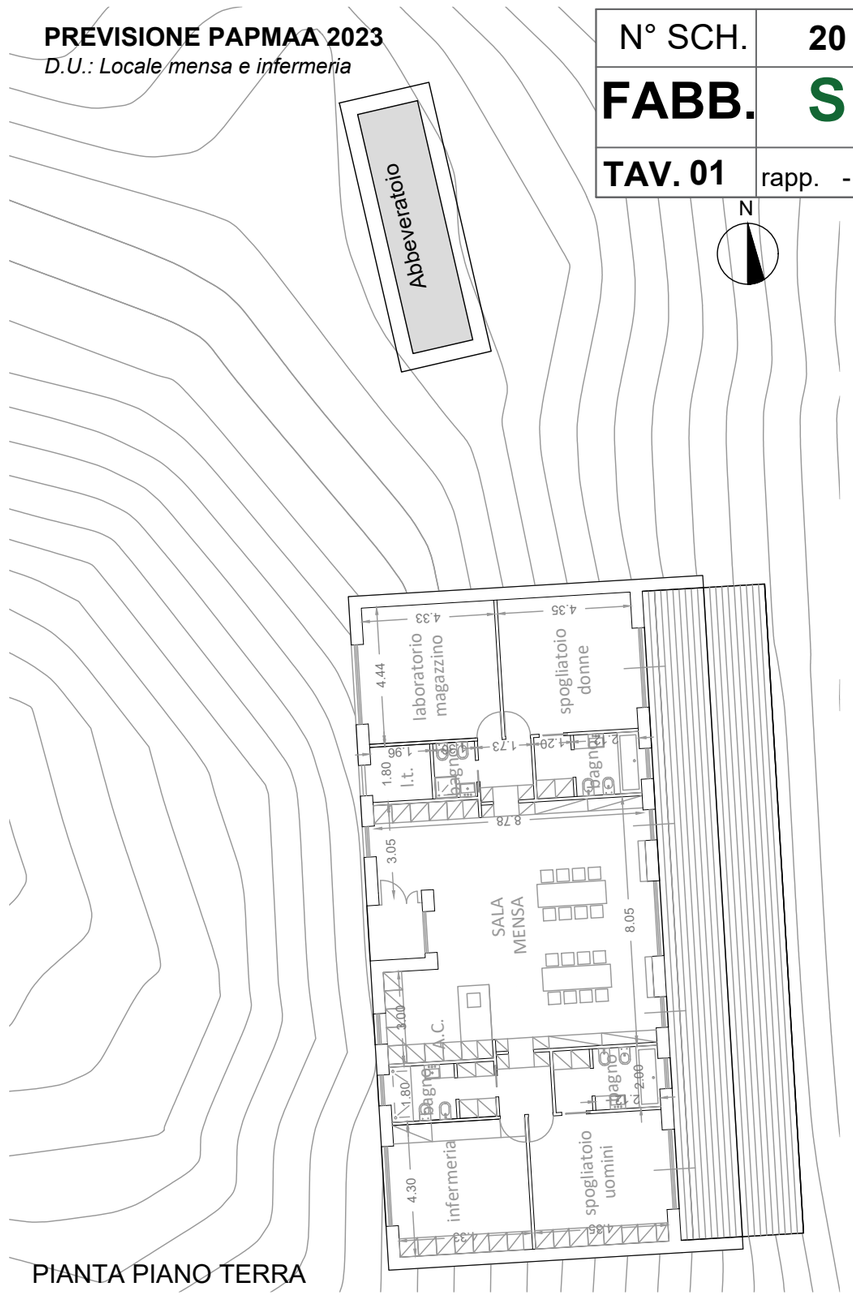


P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006
D.U.: Locale mensa e infermeria



PREVISIONE PAPMAA 2023
D.U.: Locale mensa e infermeria

N° SCH.	20
FABB.	S
TAV. 01	rapp. -



PIANTA PIANO TERRA

S - AGRITURISMO

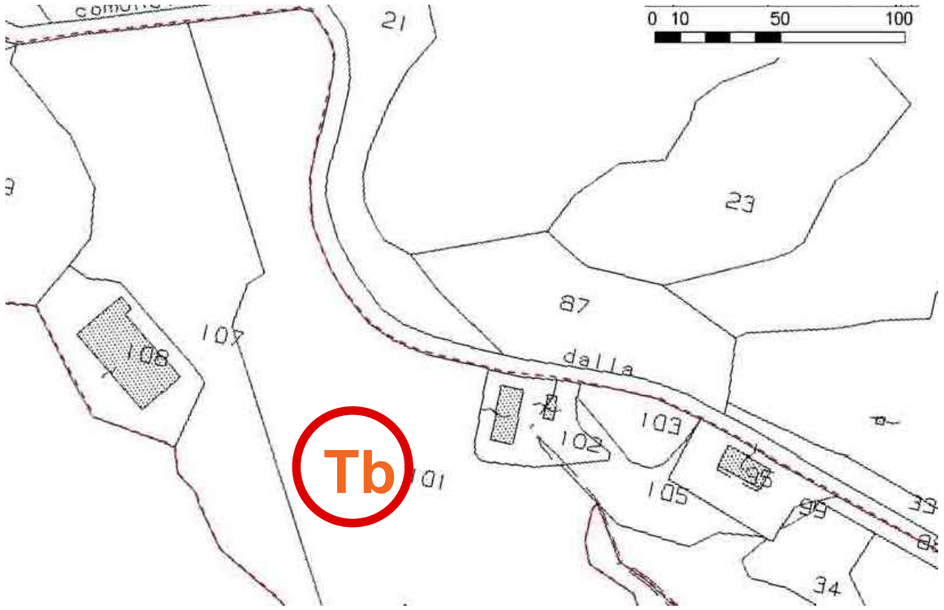
FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 107	**SUBALTERNO:**	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** -
SUP. UTILE: 210,71 mq			**VOL. TOTALE:** 695,34 mc	
TITOLO ABILITATIVO: -------			**STATO DI MANUTENZIONE:** ----------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: LEGNO LAMELLARE IN X-LAM			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ----------	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: LOCALE MENSA INFERMERIA			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** LOCALE MENSA E INFERMERIA	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it

COMUNE DI RADICONDOLI (SI) - FATTORIA TEGONI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 59



DOC. FOTO - STATO ATTUALE



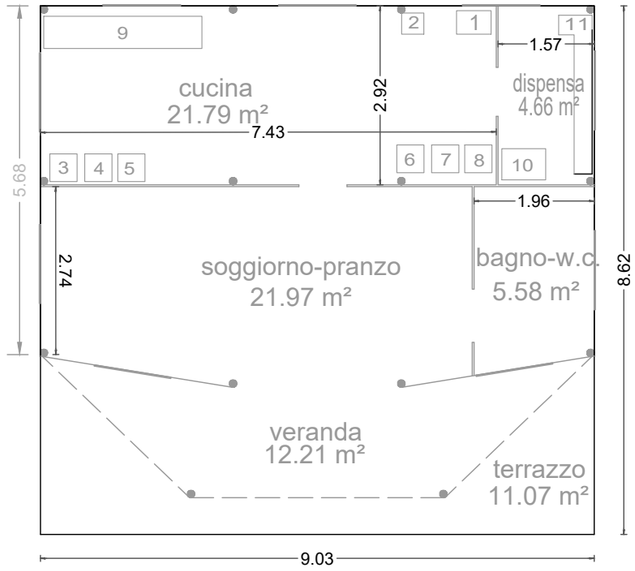
P.A.P.M.A.A. VARIANTE prot.2470 del 26/06/2012
al PAPMAA prot. 1205 del 08/03/2006





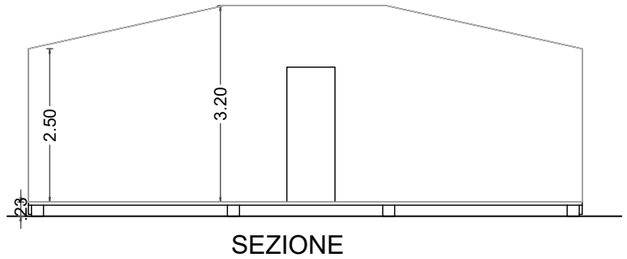
PIANTA PIANO TERRA

N° SCH.	21
FABB.	Tb
TAV. 01	rapp.1/100



LEGENDA

1 - frigo
2 - affettatrice
3 - lavastoviglie
4 - lavello
5 - piano induzione
6 - forno
7 - frigo
8 - armadio dispensa
9 - banco lavoro con microonde, impastatrice, utensili manuali
10 - congelatore
11 - scaffali



SEZIONE

FABBRICATI DI PROGETTO DA REALIZZARE **Tb** - TENDA ATTREZZATA

FOGLIO: 59	**PARTICELLA:** 101	**SUBALTERNO:** -	**VINCOLO DIRETTO:** NO	**PIANO STRUTT.-CLASS. ED.:** -
SUP. UTILE: 26,66 mc			**VOL. TOTALE:** 151,43 mc	
TITOLO ABILITATIVO: C.I.L. S.U.A.P. Radicondoli id. pratica 01154310526-04102023-1759 del 04/10/2023			**STATO DI MANUTENZIONE:** ----------	
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: TELAIO E PAVIMENTO IN LEGNO, TENDA			**DESTINAZIONE - UTILIZZO ATTUALE:** ----------	
DEST. D'USO PROGRAMMATA P.A.P.M.A.A. 2012: ----------			**PREVISIONE D'USO PROGRAMMATA 2023:** DEGUSTAZIONE E VENDITA PRODOTTI AZIENDALI	

PROPRIETA': AGRICOLA FATTORIA TEGONI s.r.l. Località Tegoni - 53030 - Radicondoli (SI)
TECNICI INCARICATI - Progettista: arch. Francesco D'Asaro Via G.G. Belli, 72 - 00193 Roma - Tel. 0636004826 f.dasaro@iol.it - Dott. Agronomo: Rosanna Zari Via Cassia sud 328/a - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) - Tel. 0577 372223 rosanna@studiozari.it