STAZIONE POMPAGGIO

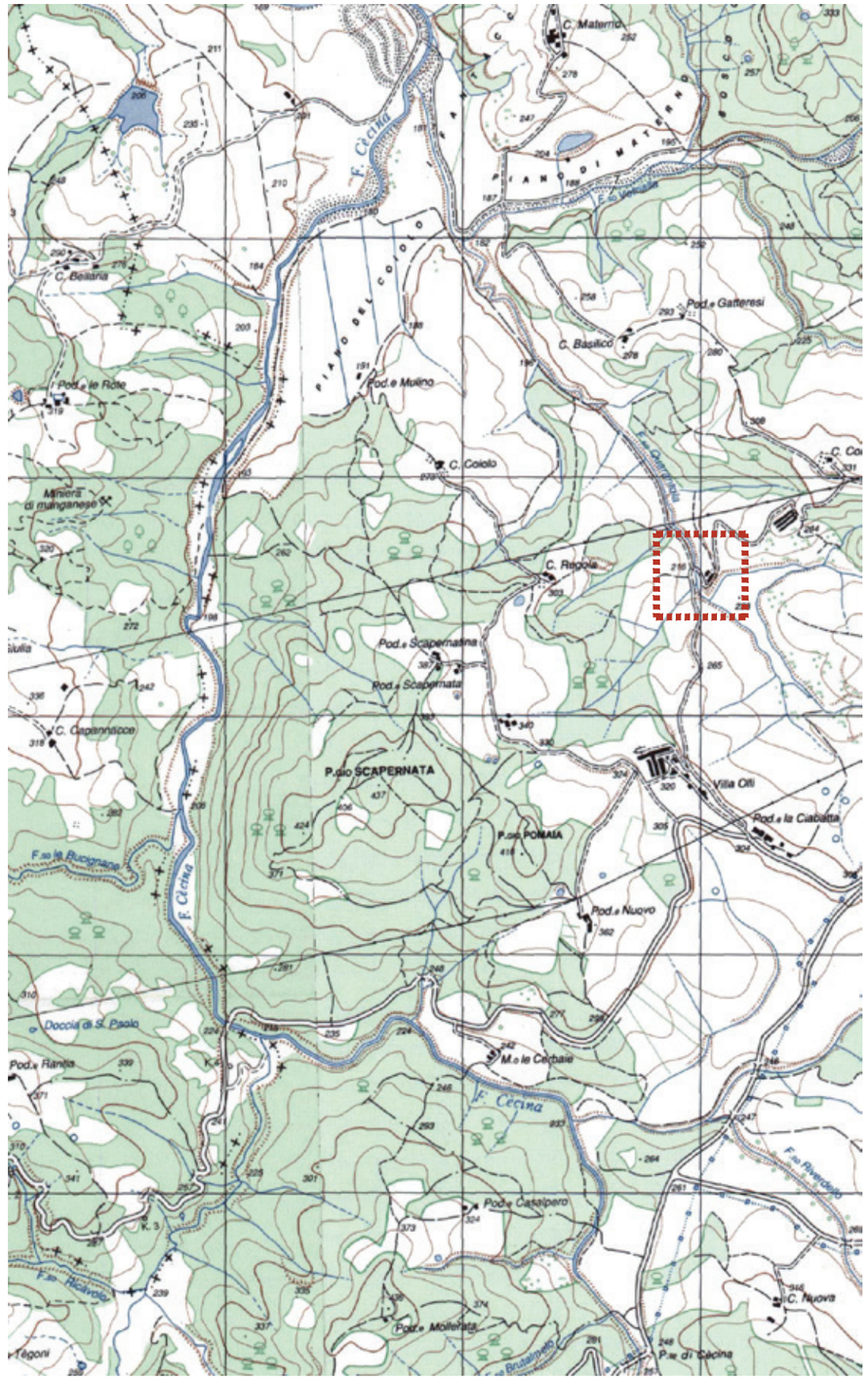
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il manufatto in oggetto consiste in un locale chiuso che contiene le grandi pompe che, un tempo, servivano per l'irrigazione delle coltivazioni aziendali. Intorno alla prima metà degli anni Sessanta, l'azienda agricola di Radicondoli decise di dotarsi di un bacino idrico che potesse sopperire alle carenze idriche necessarie allo sviluppo delle coltivazioni. Sfruttando la zona valliva e la confluenza di due piccoli torrenti, si decise di innalzare uno sbarramento alto circa 8,5 metri per trattenere le acque nelle stagioni più piovose e usufruirne all'occorrenza.

Per poterne usufruire, si costruì un impianto di pompaggio capace di distribuire l'acqua del grande invaso in gran parte del compendio. Dato che già dai primi anni Sessanta l'azienda si era dotata dei primi trattori e la crisi mezzadrile conosceva i suoi picchi, si decise di intraprendere questo percorso per automatizzare il più possibile le operazioni che un tempo venivano eseguite manualmente. La stazione di pompaggio, ad oggi, risulta in disuso ma in buone condizioni generali; la cabina ENEL che forniva l'energia elettrica alle pompe è stata demolita recentemente, ed è in corso l'aggiornamento catastale della planimetria e dell'estratto di mappa.

CONFORMITÀ URBANISTICA

Il fabbricato non risulta visibile nell'ortofoto IGM-RT datata 1954 (vedi tavola STP_02 - estratto volo RT 1954), ma appare nell'ortofoto RT-EIRA del 1975. Dalle memorie della proprietà risultano scritti e ricordi non autenticati datati 1962-64; pertanto, si allega alla presente la dichiarazione sostitutiva, da parte della proprietà, nella quale si afferma che all'atto della costituzione dell'azienda agricola radicondoli spa, il manufatto e l'invaso erano già stati costruiti. Dunque è possibile desumere che l'edificazione è avvenuta in data antecedente al settembre 1967.



ESTRATTO carta IGMI

SCALA 1:25.000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

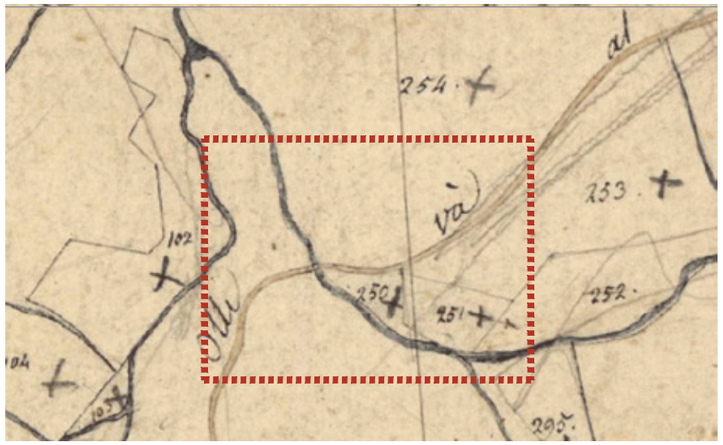
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
021 STAZIONE DI POMPAGGIO	22	121	2	D10	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	STAZ. POMPE	53,90	2,78	*149,84*	
								53,90		***149,84***	
						PIANO PRIMO	TETTOIA	20,46	2,70	*0,00*	
								20,46		***0,00***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	74,36
TOT. VOL. SERVIZIO	149,84

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

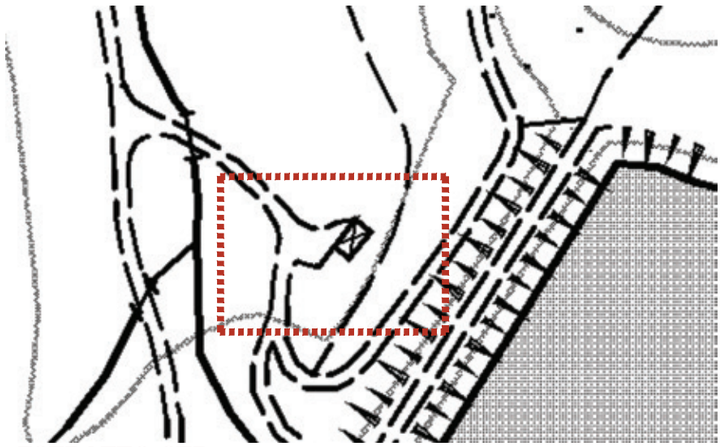
STAZIONE POMPAGGIO



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



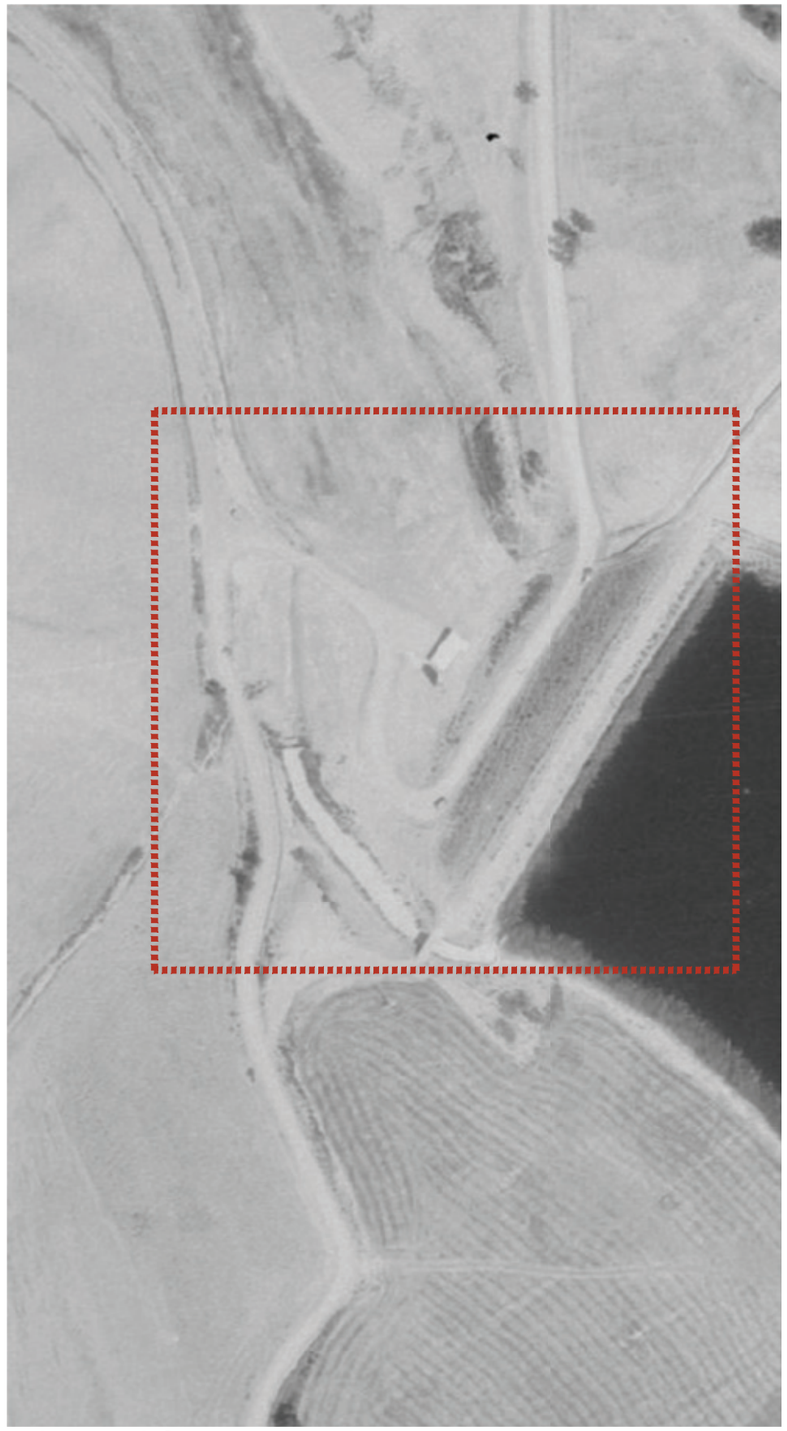
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STP_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: STAZIONE POMPAGGIO
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

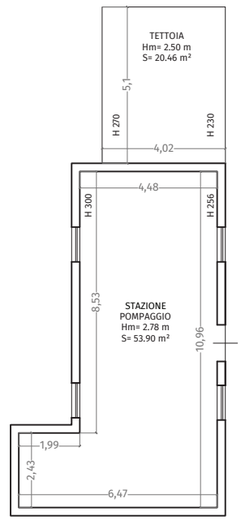
STAZIONE POMPAGGIO

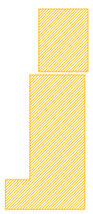
LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200





S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STP_03
PLANIMETRIE

OGGETTO: STAZIONE POMPAGGIO

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

STAZIONE POMPAGGIO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STP_08

FOTO 2024

OGGETTO: STAZIONE POMPAGGIO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE:

02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI