

Regolamento Urbanistico

Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale

Volume 4 Sistema delle COLLINE METALLIFERE

Arch. Giovanni Parlanti
capogruppo

Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Melis
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
Studi urbanistici

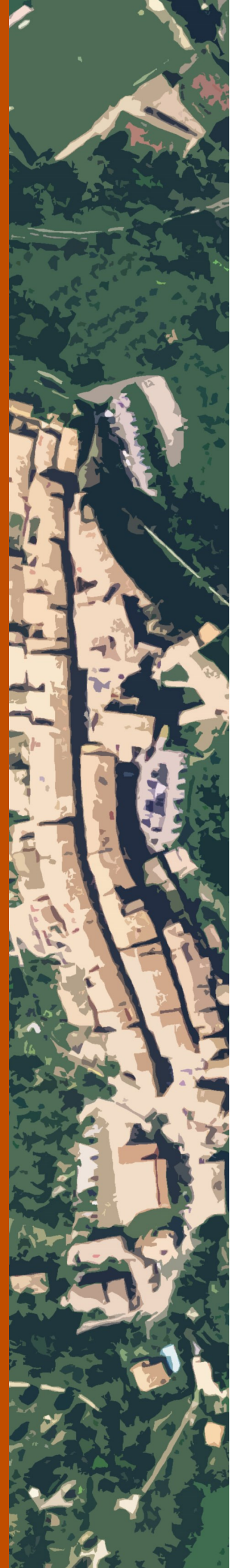
DRE.am ITALIA
Studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
Studi geologici

Dott. Emiliano Bravi
Sindaco

Dott. Flavio Lippi
Assessore

Geom. Antonio Bassi
Responsabile Ufficio Tecnico



Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-001	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-001	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-001	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-002	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-002	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-003	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-003	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-003	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CM-004	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-004	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-005	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-005	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-005	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CM-006	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-007	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-007	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-008	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-008	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-009	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-009	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-009	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-010	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-010	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-011	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-012	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-013	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-013	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-014	01	Edificio specialistico moderno	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-015	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-015	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Pertinenza dell'edificio principale
CM-016	01	Edificio specialistico moderno	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Servizi
CM-017	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-017	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-018	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-018	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-019	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-019	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-019	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-019	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-019	05	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-020	01	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CM-021	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-022	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-022	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-022	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-023	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-023	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-023	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-024	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-024	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-024	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-025	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-025	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-026	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-027	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-027	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-027	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-027	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CM-028	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-028	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-028	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-029	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-029	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-030	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-030	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-031	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-032	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-032	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-033	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-033	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-034	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-034	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-034	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-035	01	Corte	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-035	02	Edificio specialistico antico	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-035	03	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-035	04	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-035	05	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Pertinenza dell'edificio principale
CM-036	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CM-036	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CM-037	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-037	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-038	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-038	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-039	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-039	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
CM-039	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-040	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-041	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-041	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-041	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-042	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-043	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-043	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-043	03	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-044	01	Capannone	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
CM-045	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-045	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-045	03	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-045	04	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-046	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-047	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-047	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-048	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-048	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-049	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-049	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-050	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-050	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-051	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-051	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-052	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-052	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-053	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-053	02	Annesso rurale	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Servizi

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-054	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-055	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-055	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-056	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-057	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-057	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-058	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-058	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-059	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-059	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-059	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-060	01	Casa colonica	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-060	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-061	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-061	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-062	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-063	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-063	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-063	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
CM-063	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-064	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-064	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-064	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Pertinenza dell'edificio principale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-065	01	Villa - villino	Non in uso	Valore paesistico tipo A	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Turistico-ricettivo
CM-065	02	Edificio specialistico moderno	Non in uso	Valore paesistico tipo C	II° - Manutenzione straordinaria	Turistico-ricettivo
CM-065	03	Edificio specialistico antico	Non in uso	Valore paesistico tipo A	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CM-066	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-066	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
CM-066	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-067	01	Edificio specialistico moderno	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-068	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Servizi
CM-069	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo B	- Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Turistico-ricettivo
CM-069	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo C	strutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ri	Pertinenza dell'edificio principale
CM-069	03	Capannone	Non in uso	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Turistico-ricettivo
CM-070	01	Villa - villino	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Turistico-ricettivo
CM-070	02	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Turistico-ricettivo
CM-070	03	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Turistico-ricettivo
CM-070	04	Edificio specialistico antico	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Turistico-ricettivo
CM-070	05	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	- Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CM-071	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-071	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-072	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-072	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-072	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CM-072	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CM-073	01	Casa colonica	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-074	01	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-075	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-075	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
CM-075	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
CM-076	01	Villa - villino	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CM-076	02	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-076	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-076	04	Edificio specialistico antico	Di servizio	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CM-076	05	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-077	01	Casa colonica	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-077	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-077	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-078	01	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-078	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-078	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-079	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
CM-080	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-080	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
CM-081	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
CM-082	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CM-082	02	Edificio specialistico antico	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
CM-083	01	Casa colonica	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Servizi
CM-083	02	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Servizi

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
CM-084	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-084	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-085	01	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
CM-086	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. LE ROCCHE**

Foglio: **55**

Toponimo CT: **PODERE LE ROCCHE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

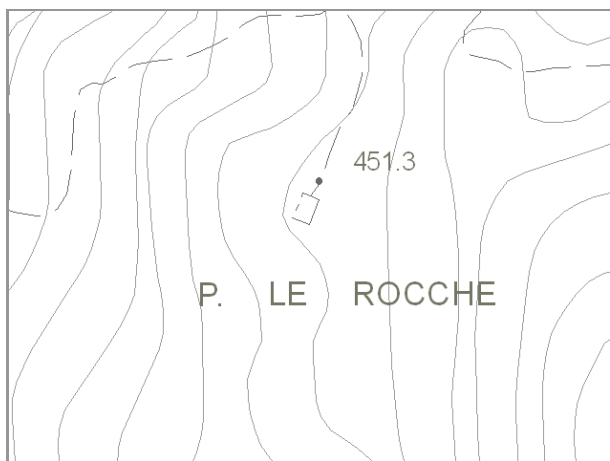
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

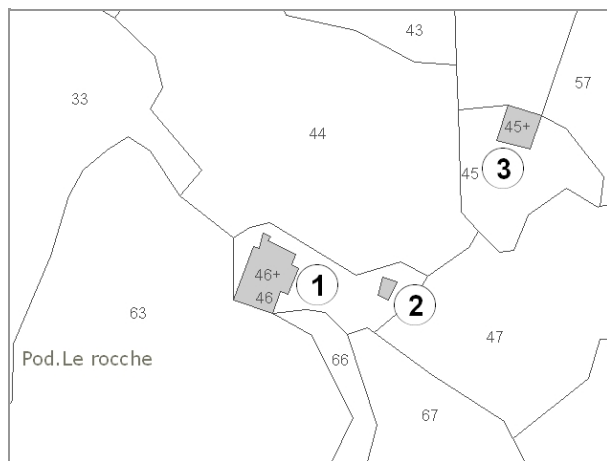
Toponimo CTR: **P. LE ROCCHE**

Particella: **45, 46**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Non accessibile**

Percorribilità:

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Il complesso non è attualmente raggiungibile.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: _____

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: _____

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: _____

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: _____

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: _____

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: _____

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: _____

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: _____

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: _____

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: _____

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. IL POGGIO**

Foglio: **56**

Toponimo CT: **PODERE IL POGGIO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

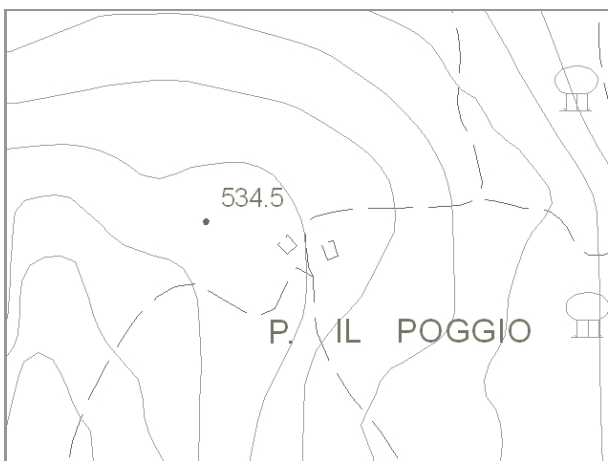
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. IL POGGIO**

Particella: **16**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Non accessibile**

Percorribilità:

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Il complesso non è stato possibile raggiungerlo.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: _____

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: _____

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: _____

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: _____

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: _____

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. LAME**

Foglio: **73**

Toponimo CT: **PODERE LE LAME**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

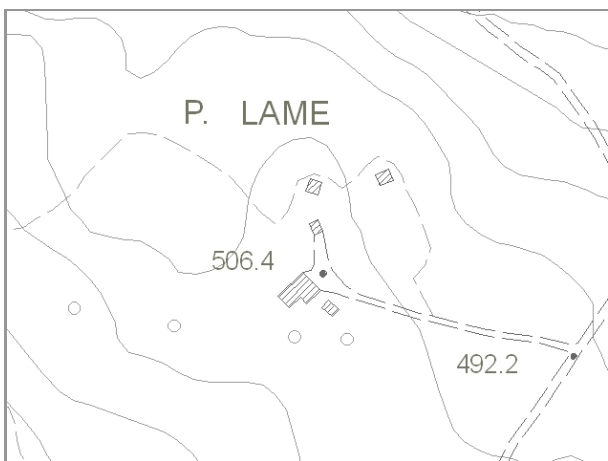
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. LAME**

Particella: **40, 41, 43**

Scheda LR 59/80: **AN19/33**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli di cui uno (3) nelle immediate vicinanze dell'edificio principale e l'altro (2) inserito nell'area boscata. Il complesso è attualmente abitato e gli annessi sono utilizzati a fini agricoli.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

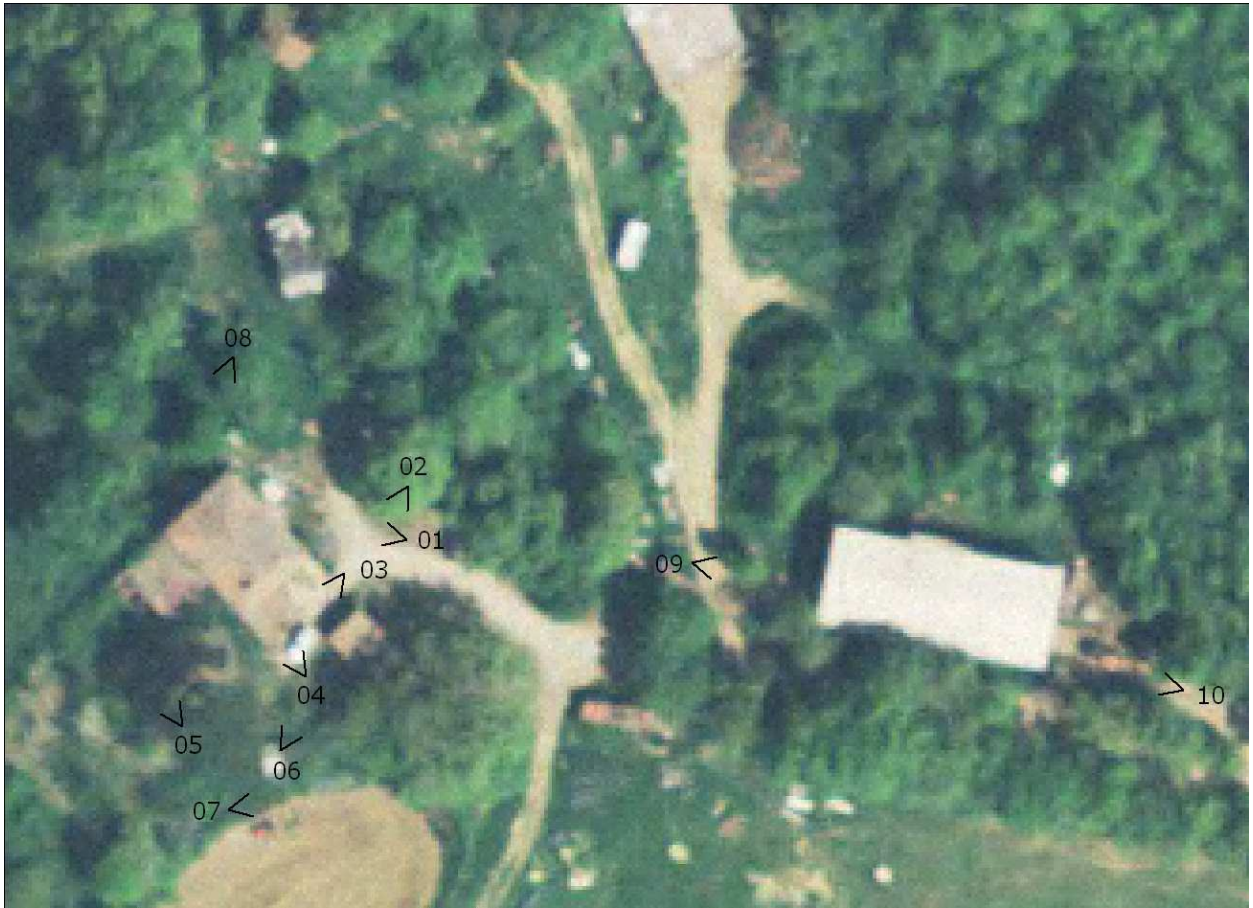
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. COLLINI**

Foglio: **74**

Toponimo CT: **PODERE LE COLLINE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

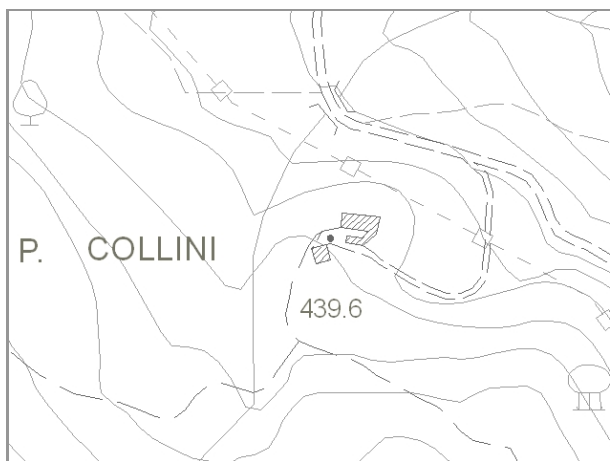
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

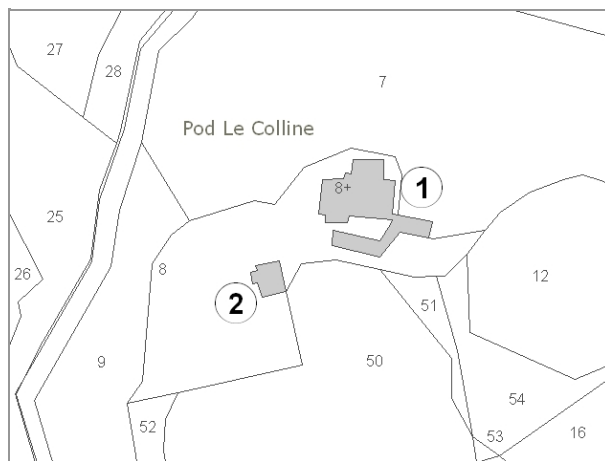
Toponimo CTR: **P. COLLINI**

Particella: **8**

Scheda LR 59/80: **AN17/18**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni con impianto planivolumetrico articolato composta dall'edificio principale e dai suoi annessi disposti in modo da formare una corte interna. Nelle vicinanze è presente un piccolo edificio (2) recentemente ristrutturato con destinazione residenziale. Il complesso non è in uso, l'edificio (1) è abbandonato ed in mediocre stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

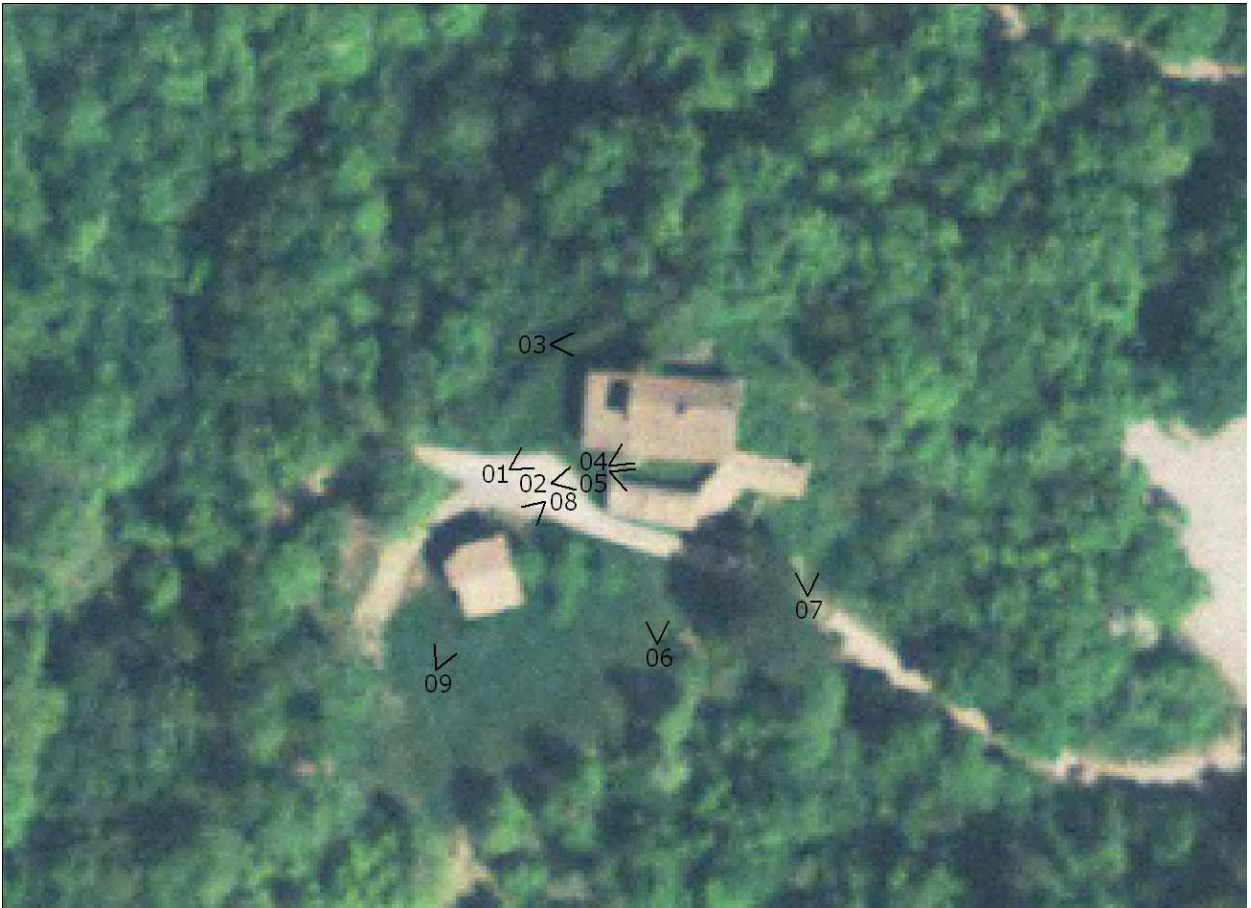
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. COSTE**

Foglio: **74**

Toponimo CT: **PODERE LE COSTE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

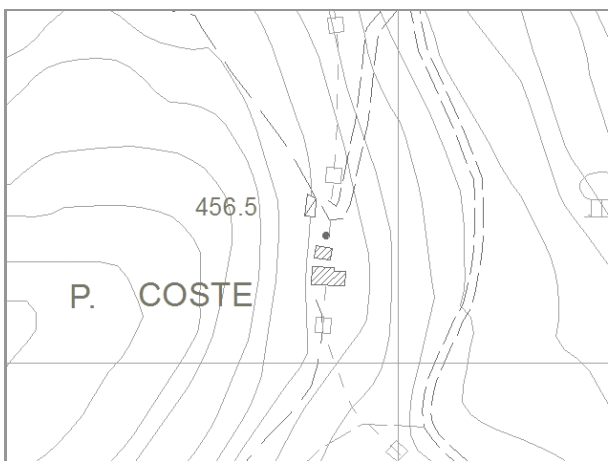
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

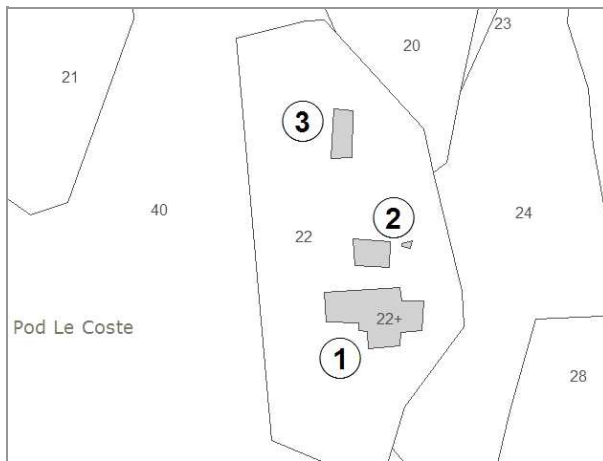
Toponimo CTR: **P. COSTE**

Particella: **22**

Scheda LR 59/80: **AN18/56**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato sul versante in forte pendenza del fosso Fodera, composto dalla casa colonica (1) e da un annesso (2) entrambi disposti trasversalmente alla forte pendenza del terreno. E' presente inoltre un piccolo annesso (3) adagiato sulla scarpata che fronteggia gli altri edifici. Gli edifici (1) e (2) sono utilizzati e non presentano situazioni di degrado. L'edificio (3) è in un pessimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. CASONE**

Foglio: **91**

Toponimo CT: **PODERE CASONE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

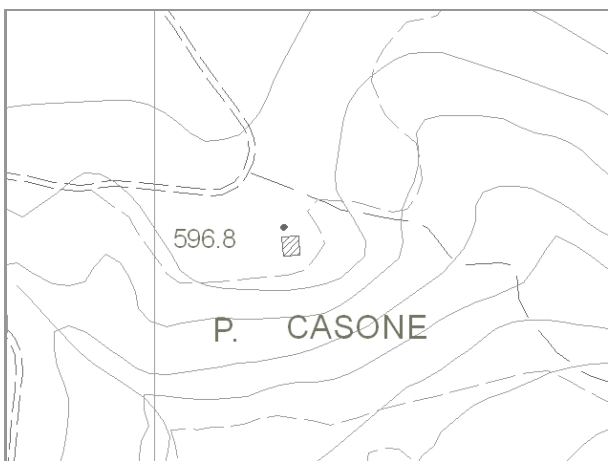
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

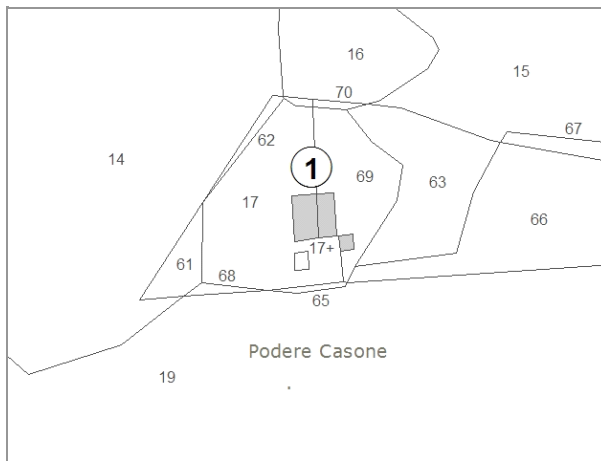
Toponimo CTR: **P. CASONE**

Particella: **17, 69**

Scheda LR 59/80: **AN20/8**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da una casa colonica (1) dalla forma compatta disposta, in posizione dominante, su di un altipiano ai limiti del bosco. Addossati agli spigoli del fronte principale sono presenti due piccoli annessi. Il complesso è abbandonato e in pessime condizioni di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: -

GRONDA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|---|--|--|--|
- Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **PALAZZACCIO**

Foglio: **91**

Toponimo CT: **PODERE PALAZZACCIO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

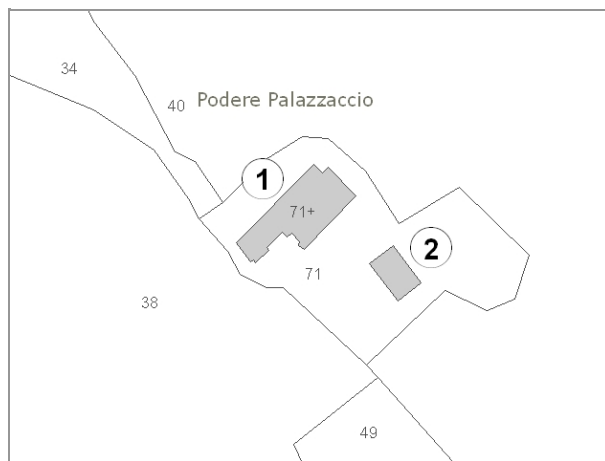
Toponimo CTR: **PALAZZACCIO**

Particella: **71**

Scheda LR 59/80: **AN21/18**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato derivato dai vari ampliamenti che si sono succeduti nel tempo. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso agricolo (2). Il complesso, che mantiene la sola funzione agricola, è in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/03/2011**

Località: **PODERINO**

Foglio: **92**

Toponimo CT: **PODERINO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **PODERINO**

Particella: **44, 45**

Scheda LR 59/80: **AN47/48**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dalla casa colonica (2) con impianto planivolumetrico articolato nato dall'aggiunta al corpo principale di ampliamenti e da una porcaiaia (3). Il complesso è in cattivo stato di conservazione, in alcune parti crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/03/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **92**

Particella: **47, 49, 52**

Toponimo CT: **MOLINO DI RISCONE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN48/66**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto da due mulini (1) e (2) posti in prossimità del torrente Riscone e da un annesso agricolo (3). Gli edifici sono interamente coperti da vegetazione e non è stato possibile valutarne le caratteristiche.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Edificio completamente coperto da vegetazione e non più riconoscibile.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|

Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Edificio completamente coperto da vegetazione e non più riconoscibile.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Edificio completamente coperto da vegetazione e non più riconoscibile.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. TANELLE**

Foglio: **94**

Toponimo CT: **TANELLE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

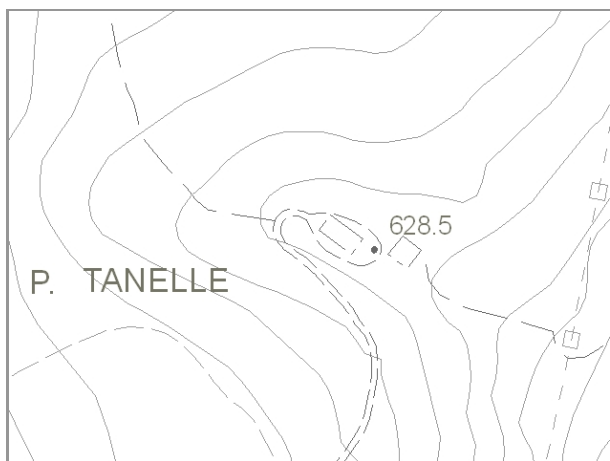
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

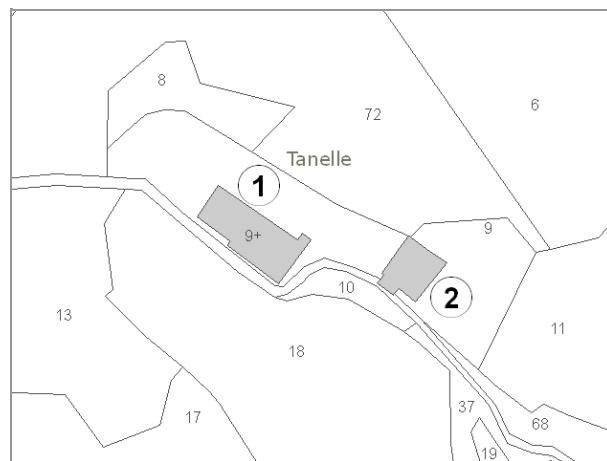
Toponimo CTR: **P. TANELLE**

Particella: **9**

Scheda LR 59/80: **AN43/117**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dall'edificio principale (1) composto dall'abitazione con l'ingresso principale posto a sud-est e da corpo di fabbrica destinato ad annesso. Nelle immediate vicinanze è presente un altro edificio (2) senza copertura. Il complesso attualmente è utilizzato come residenza di campagna ed è in ottimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. SAN SILVESTRO**

Foglio: **94**

Toponimo CT: **S. SILVESTRO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. SAN SILVESTRO**

Particella: **30**

Scheda LR 59/80: **AN44/67**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica con impianto planivolumetrico semplice e compatto composta dal corpo principale, il volume originario, e l'annesso agricolo realizzato successivamente. Il podere attualmente è utilizzato come residenza di campagna ed è in ottimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Opere di consolidamento (piastre in metallo).

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B". Utilizzazione di opere di consolidamento più rispettose del contesto architettonico.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **94**

Particella: **23**

Toponimo CT: **ROMITORIO**

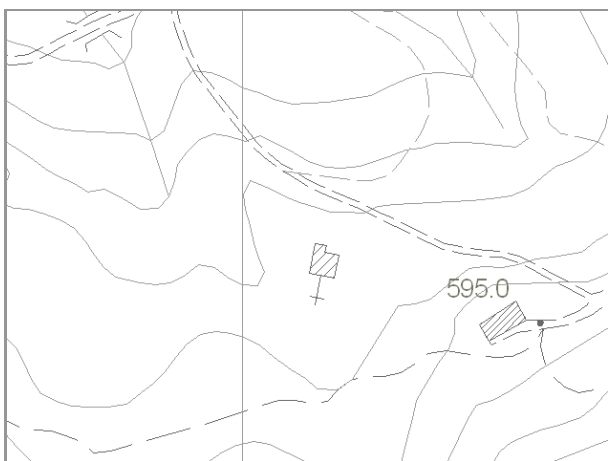
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

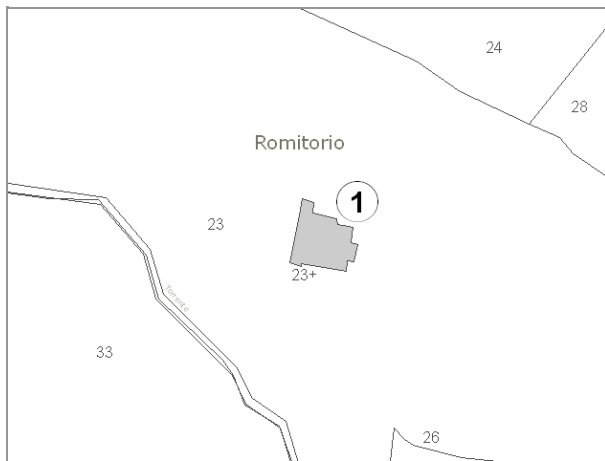
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN45/19**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio con impianto planivolumetrico articolato, derivante dal progressivo aggregarsi di volumi intorno ad un'antica cappella detta "Romitorio". Rimangono sul fronte occidentale le tracce della facciata d'ingresso della cappella ed ancora presente il campanile a vela. L'edificio attualmente è utilizzato come residenza di campagna ed è in ottimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **IV° - Restauro e risanamento conservativo**
 (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **92**

Particella: **125**

Toponimo CT: **LATTAIOLA**

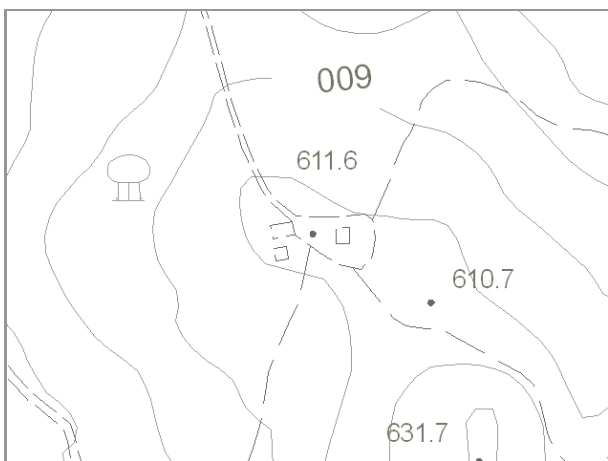
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

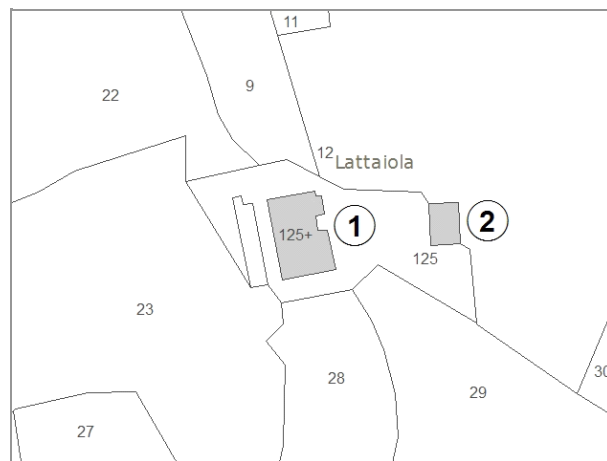
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN46/53**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere posizionato su di un crinale composto dalla casa colonica (1) e da un annesso agricolo (2). L'edificio (1) è in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato, l'edificio (2) è in uso e mantiene ancora la sua funzione di ricovero per animali.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/03/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **92**

Particella: **123**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

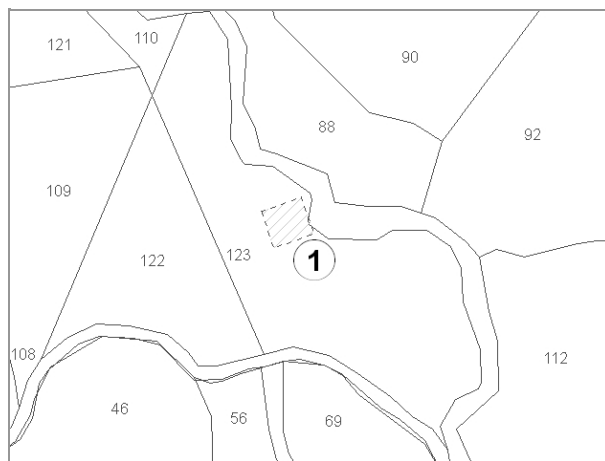
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio a servizio dell'acquedotto Volterra-Pomarance, nelle immediate vicinanze è presente un locale tecnico con annessa cabina elettrica.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Pessimo**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/03/2011**

Località: **P. NUOVO**

Foglio: **92 e 105**

Toponimo CT: **PODERE NUOVO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

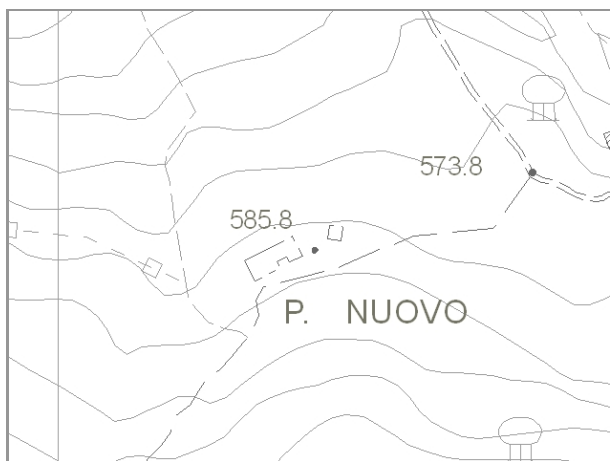
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

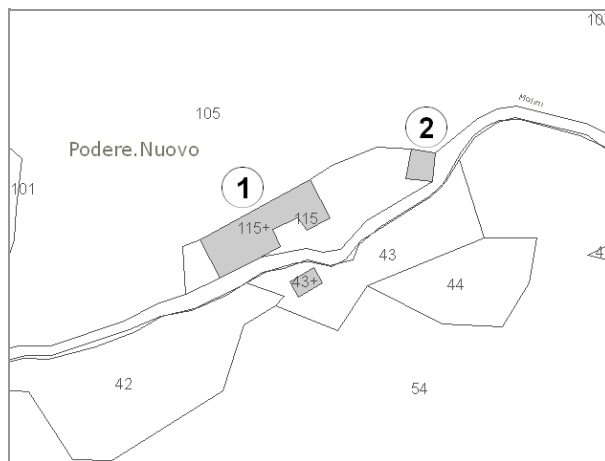
Toponimo CTR: **P. NUOVO**

Particella: **115 e 43**

Scheda LR 59/80: **LC1/78**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dall'edificio principale (1) e da un annesso (2). La casa colonica è collegata ad un annesso mediante una parata sulla cui parte anteriore si aprono tre archi. L'edificio riporta, sulla facciata principale, una lapide con scritto "FABIO MARESCOTTI CON CAPANNA E SECCATOIO RICOSTRUIVA A D C MDCCCXXVII". Prospiciente la casa colonica è presente un essiccatoio interamente coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: TARGA IN PIETRA E TABERNACOLO Conservazione: **Medio**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: _____ Conservazione: **Pessimo**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/03/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **92**

Particella: **75**

Toponimo CT: -

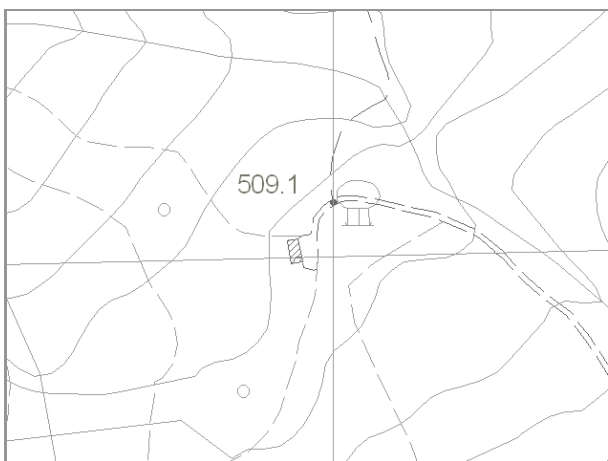
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio di servizio all'acquedotto di recente realizzazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

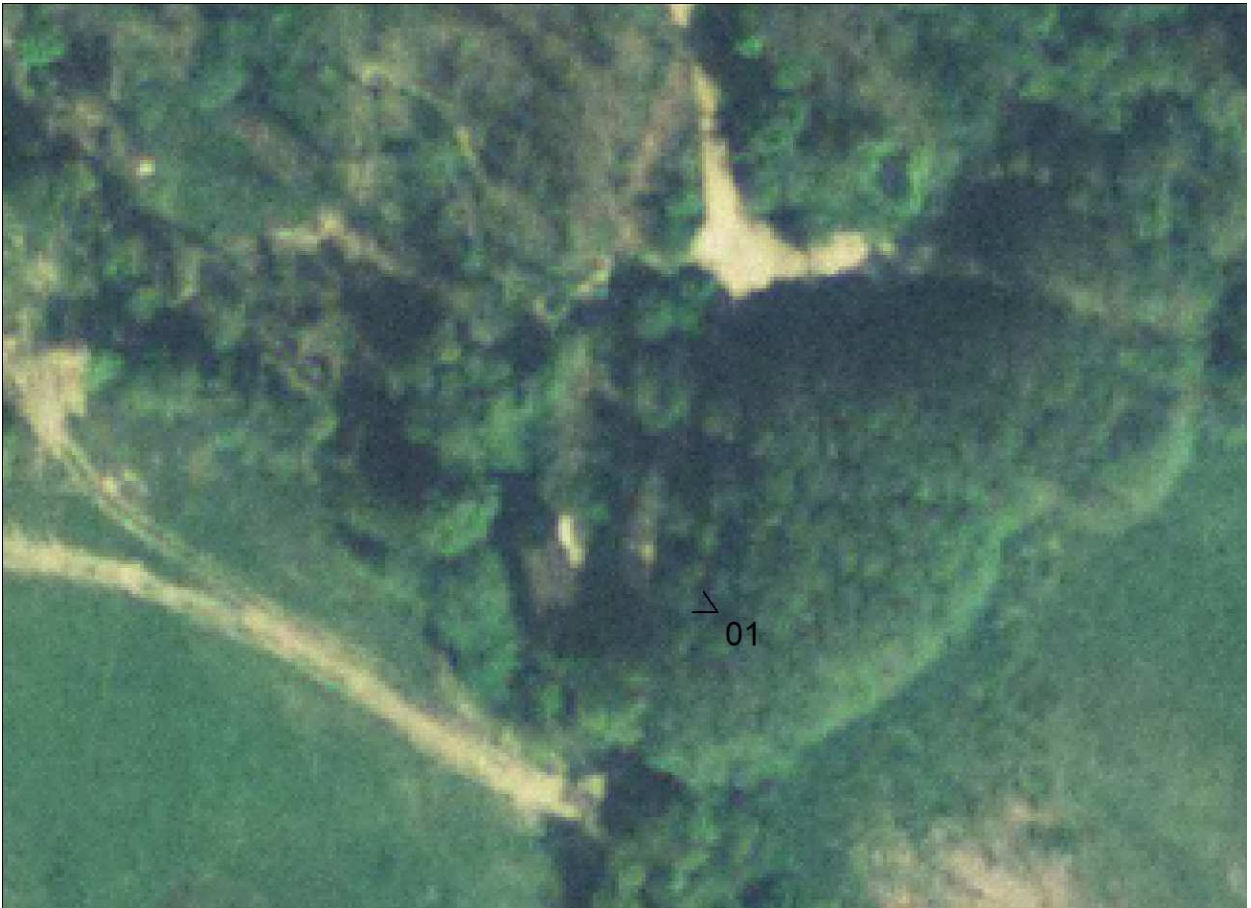
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **C. NUOVA**

Foglio: **105**

Toponimo CT: **CASA NUOVA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

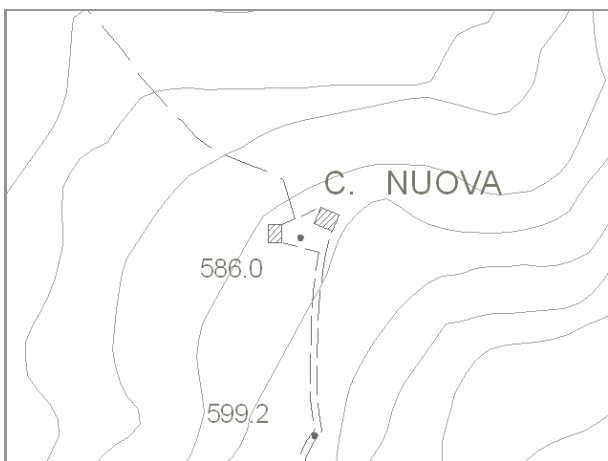
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

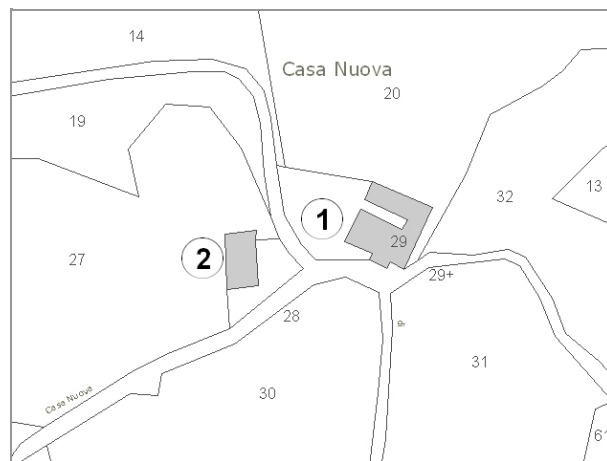
Toponimo CTR: **C. NUOVA**

Particella: **28, 29**

Scheda LR 59/80: **6-2_10**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e da un annesso agricolo (2). I due edifici sono in cattivo stato di conservazione, in parte crollati e coperti quasi completamente dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



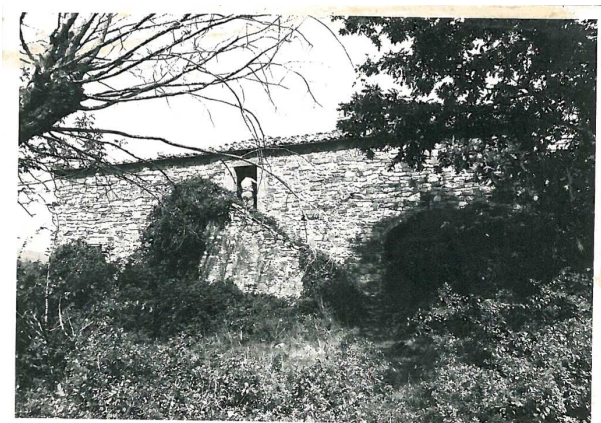
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **109**

Particella: **12**

Toponimo CT: **MOLINO D'ANQUA**

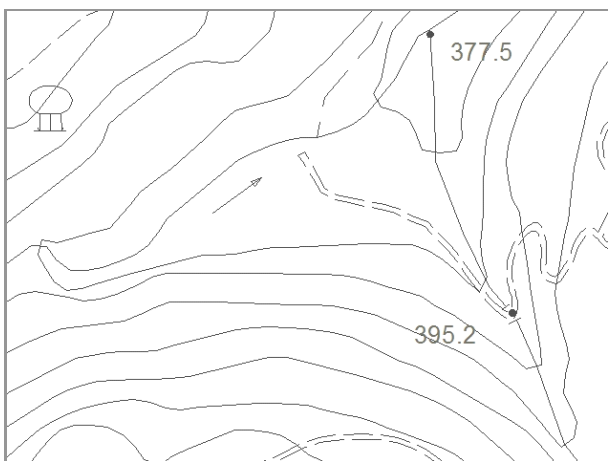
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

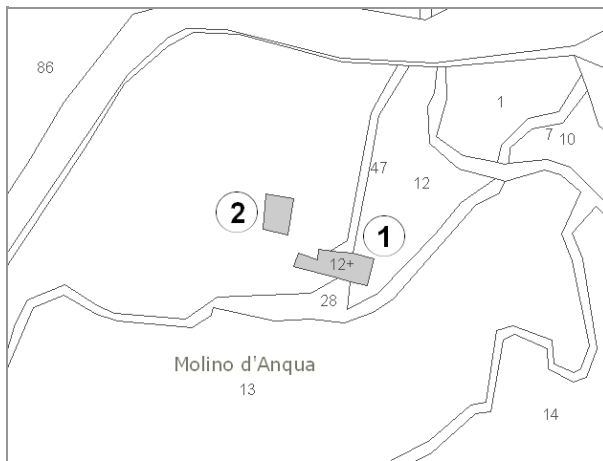
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN38/63**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Complesso, posto in prossimità del torrente Rimaggio, composto da un edificio principale (1) e da un annesso (2). Il complesso è stato recentemente ristrutturato con funzione di residenza di campagna.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



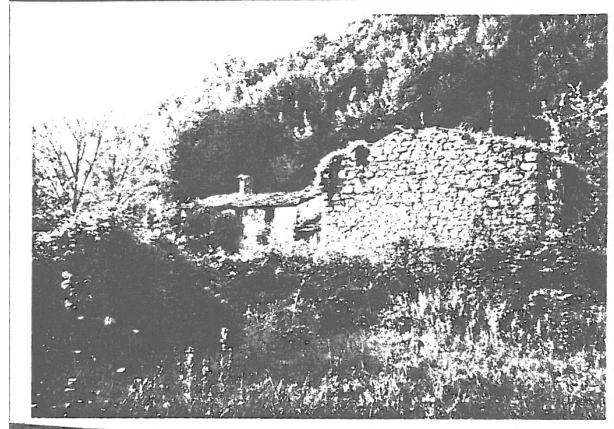
05



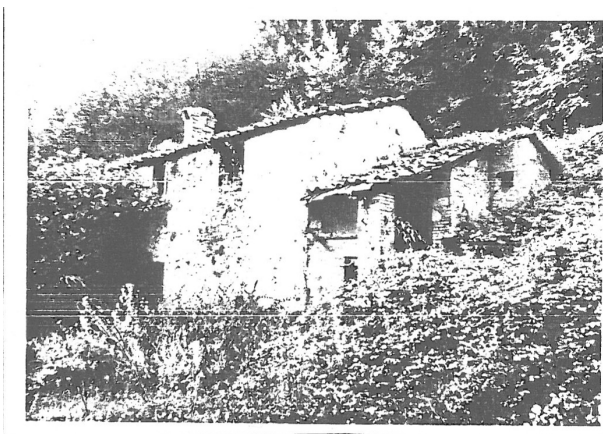
06



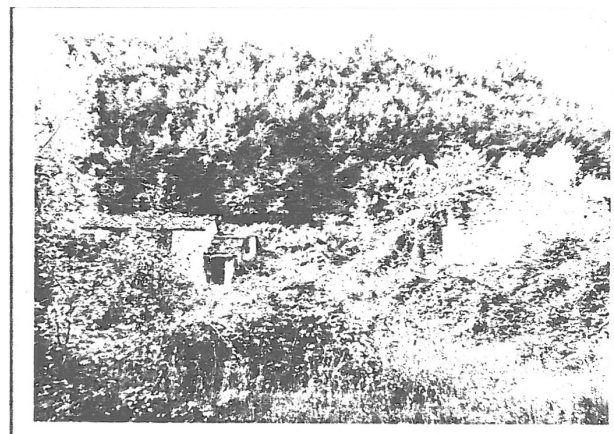
07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. CASTIANO**

Foglio: **116 e 117**

Toponimo CT: **CASTIANO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

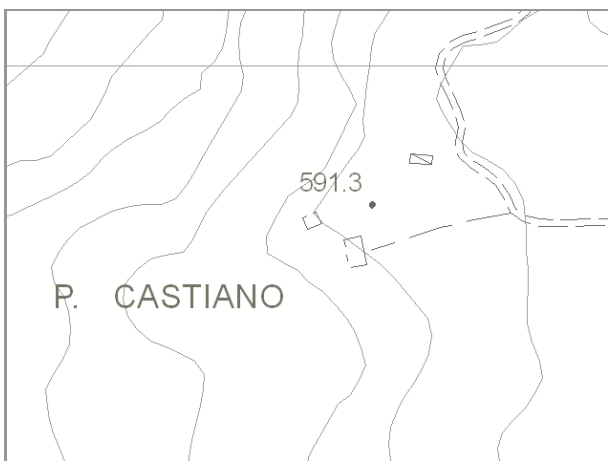
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

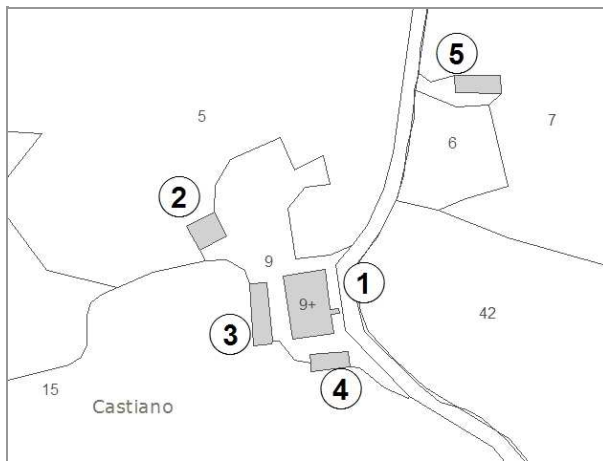
Toponimo CTR: **P. CASTIANO**

Particella: **9 e 5**

Scheda LR 59/80: **LC3/106**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere posizionato lungo un leggero pendio composto dalla casa colonica (1), da due piccoli annessi (3) e (4) disposti intorno all'edificio principale, da un fienile (2) posizionato più a valle. Nelle vicinanze e posizionato a monte della casa colonica è presente un altro annesso (5). Il complesso è abbandonato, in parte crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: -

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



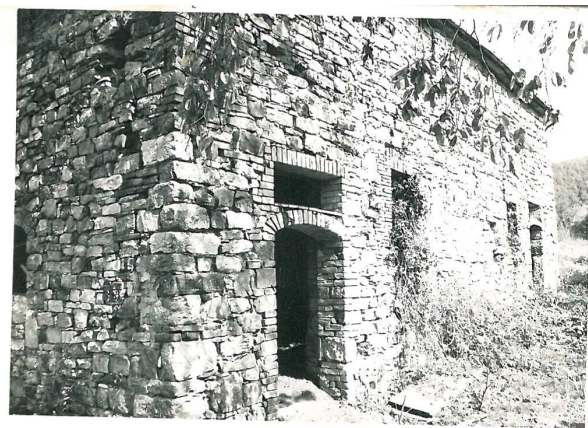
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **117**

Particella: **20**

Toponimo CT: **L'IMPOSTO**

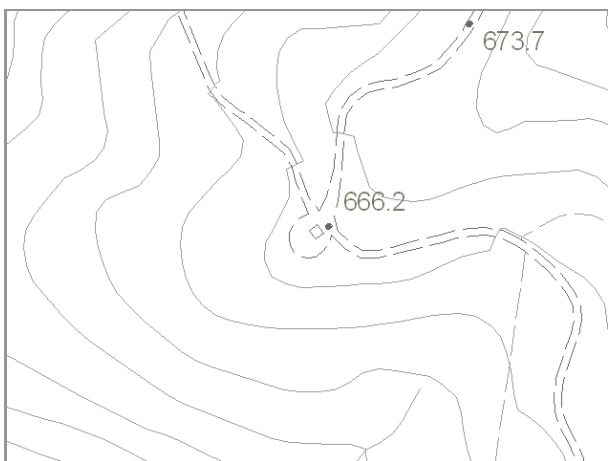
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

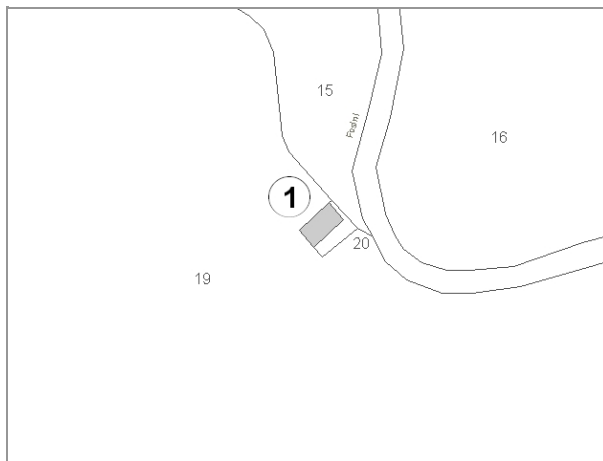
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **3 BIS_35**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio, ridotto allo stato di rudere, veniva utilizzato in passato come abitazione per il "guardaboschi".

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

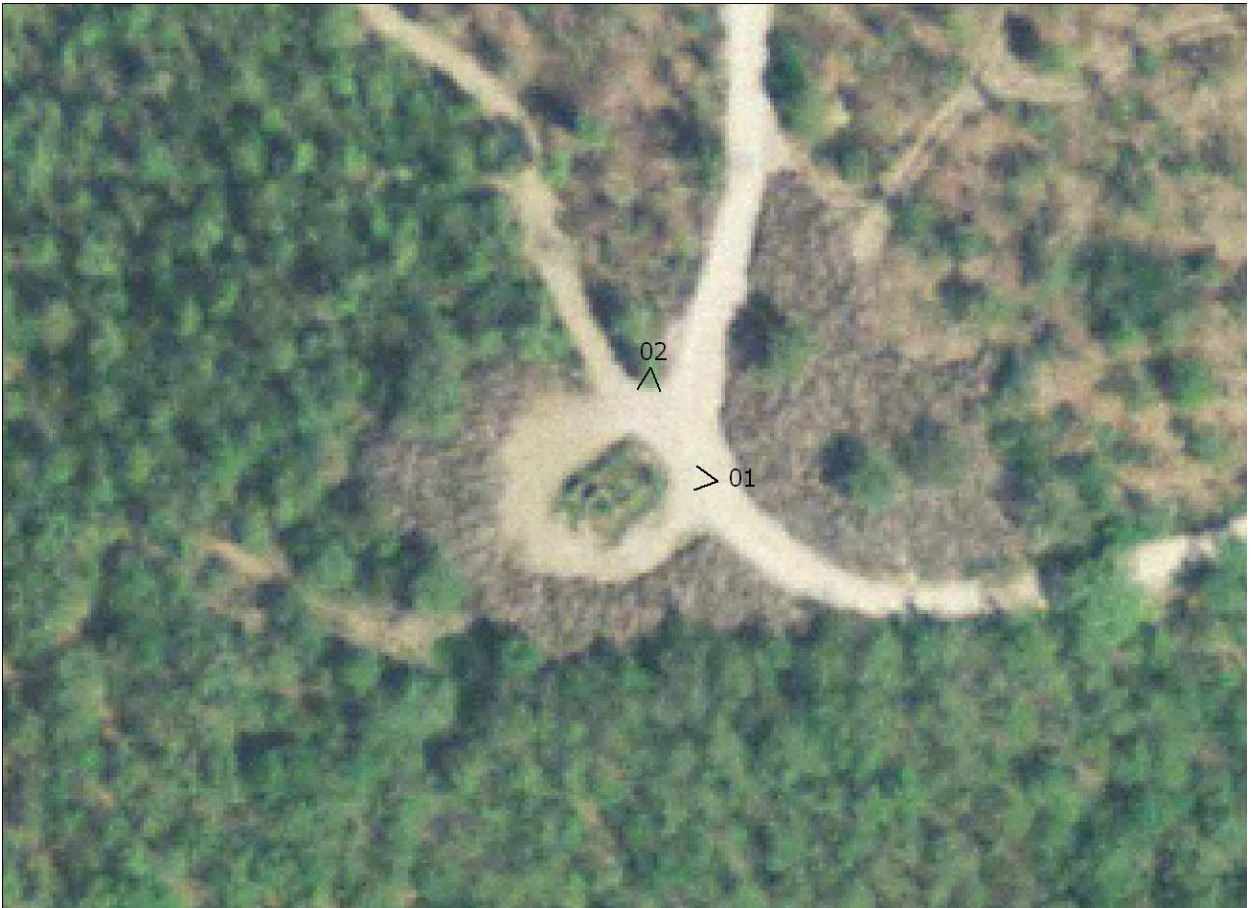
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **118**

Particella: **10**

Toponimo CT: -

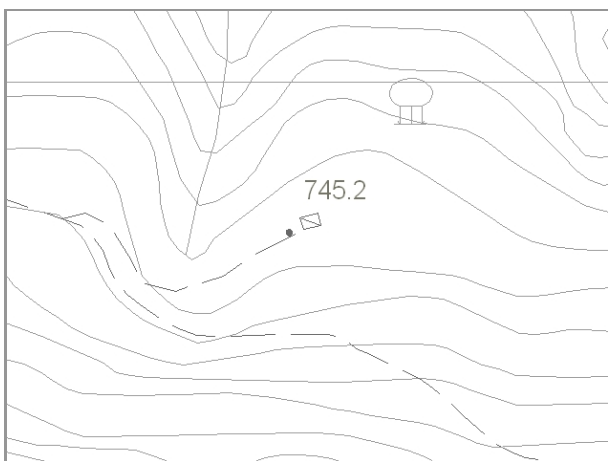
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

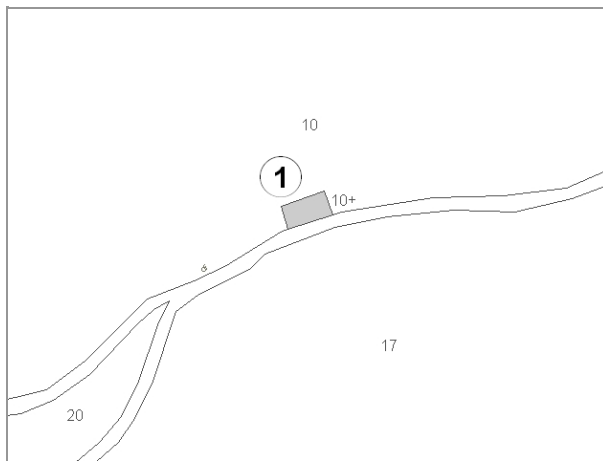
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **34**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Edificio ridotto allo stato di rudere, in passato veniva utilizzato come essiccatoio per le castagne.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. RISCONE**

Foglio: **106**

Toponimo CT: **RISCONE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

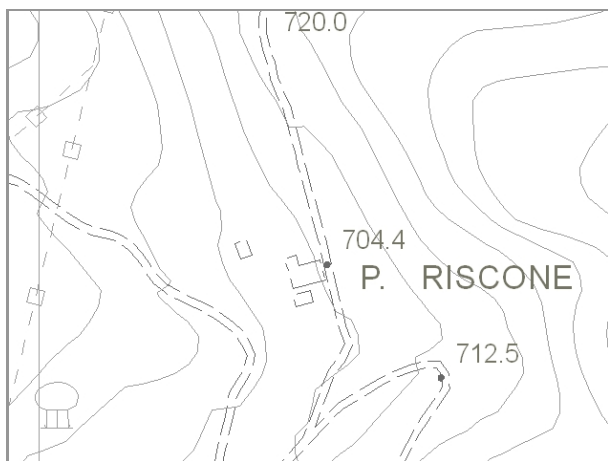
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. RISCONE**

Particella: **23**

Scheda LR 59/80: **LC22/54**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Ciglionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso (2) prospiciente l'edificio principale e più a valle del complesso da un ulteriore annesso (3). Il complesso è abbandonato e coperto da vegetazione, gli edifici (1) e (2) sono in cattivo stato di conservazione ed in parte crollati, l'edificio (3) mantiene ancora la copertura.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: _____ | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. CASONE**

Foglio: **107**

Toponimo CT: **CASONE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

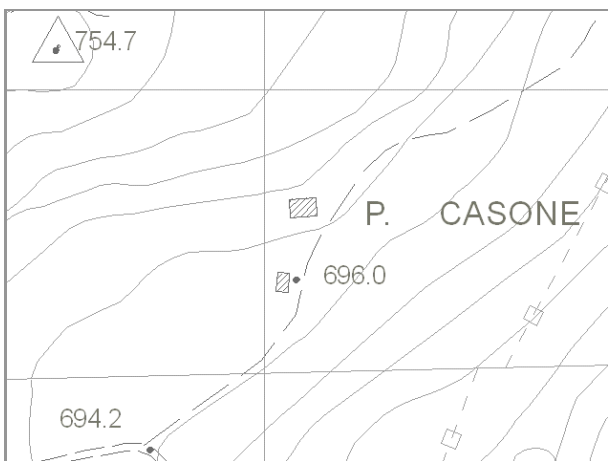
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

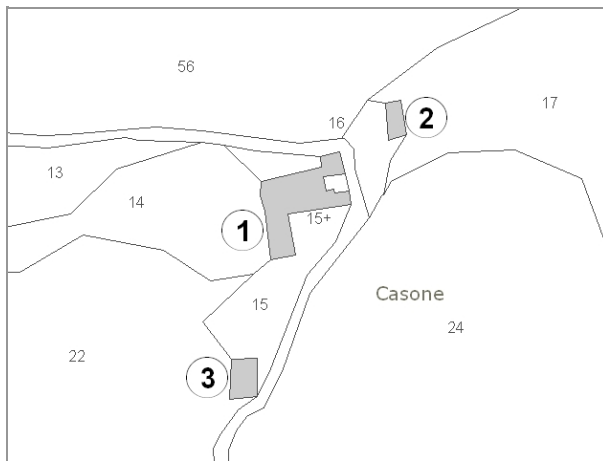
Toponimo CTR: **P. CASONE**

Particella: **15, 16**

Scheda LR 59/80: **AN42/6**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un piccolo annesso (2) e più a valle da un ulteriore annesso (3). Il complesso è abbandonato e coperto da vegetazione, gli edifici sono in cattivo stato di conservazione ed in parte crollati, l'edificio (3) mantiene ancora la copertura.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P.CASENDOLI**

Foglio: **95 e 96**

Toponimo CT: **PODERE CASENDOLI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

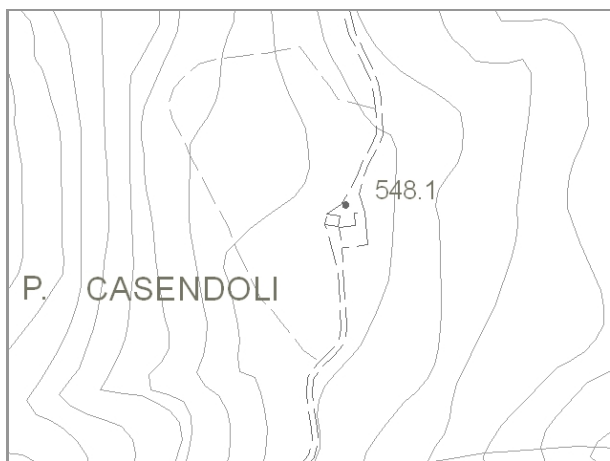
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

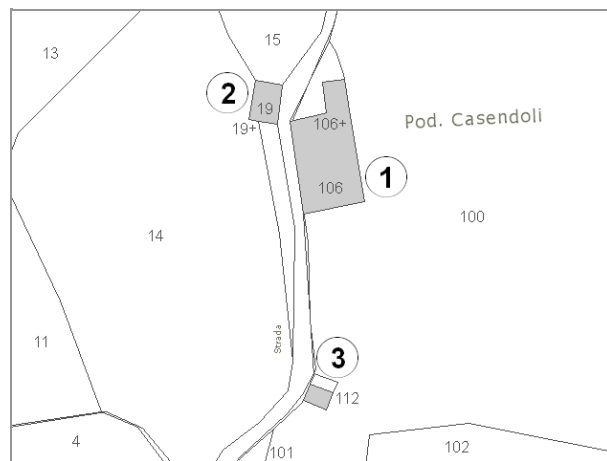
Toponimo CTR: **P. CASENDOLI**

Particella: **19 e 106**

Scheda LR 59/80: **AN41/13**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato derivante dagli ampliamenti che si sono succeduti nel tempo, da un annesso agricolo (2) prospiciente l'edificio (1) e più a valle da un piccolo annesso (3). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione e gli edifici sono in parte crollati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **P. FALISEI**

Foglio: **109**

Toponimo CT: **FALISEI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

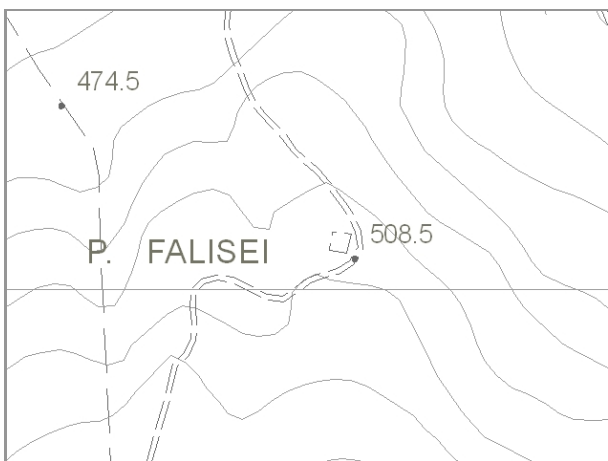
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. FALISEI**

Particella: **25, 51**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere costituito dalla casa colonica (1) e da un piccolo annesso (2). Gli edifici sono abbandonati e ridotti allo stato di rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **P. FAULE**

Foglio: **109**

Toponimo CT: **FAULE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

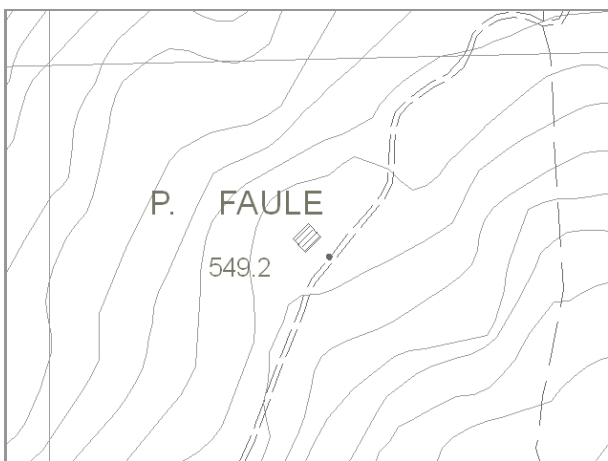
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

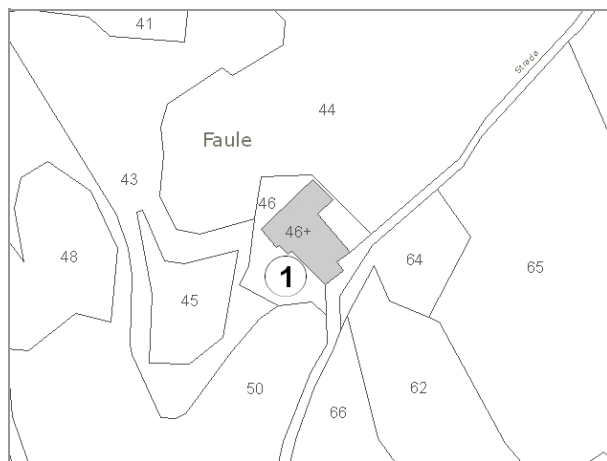
Toponimo CTR: **P. FAULE**

Particella: **46**

Scheda LR 59/80: **LC24/42**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio, posizionato lungo un pendio, con impianto planivolumetrico articolato. Il complesso è oggetto di ristrutturazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Lavori in corso**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Lavori in corso**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Lavori in corso**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Lavori in corso**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Lavori in corso**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

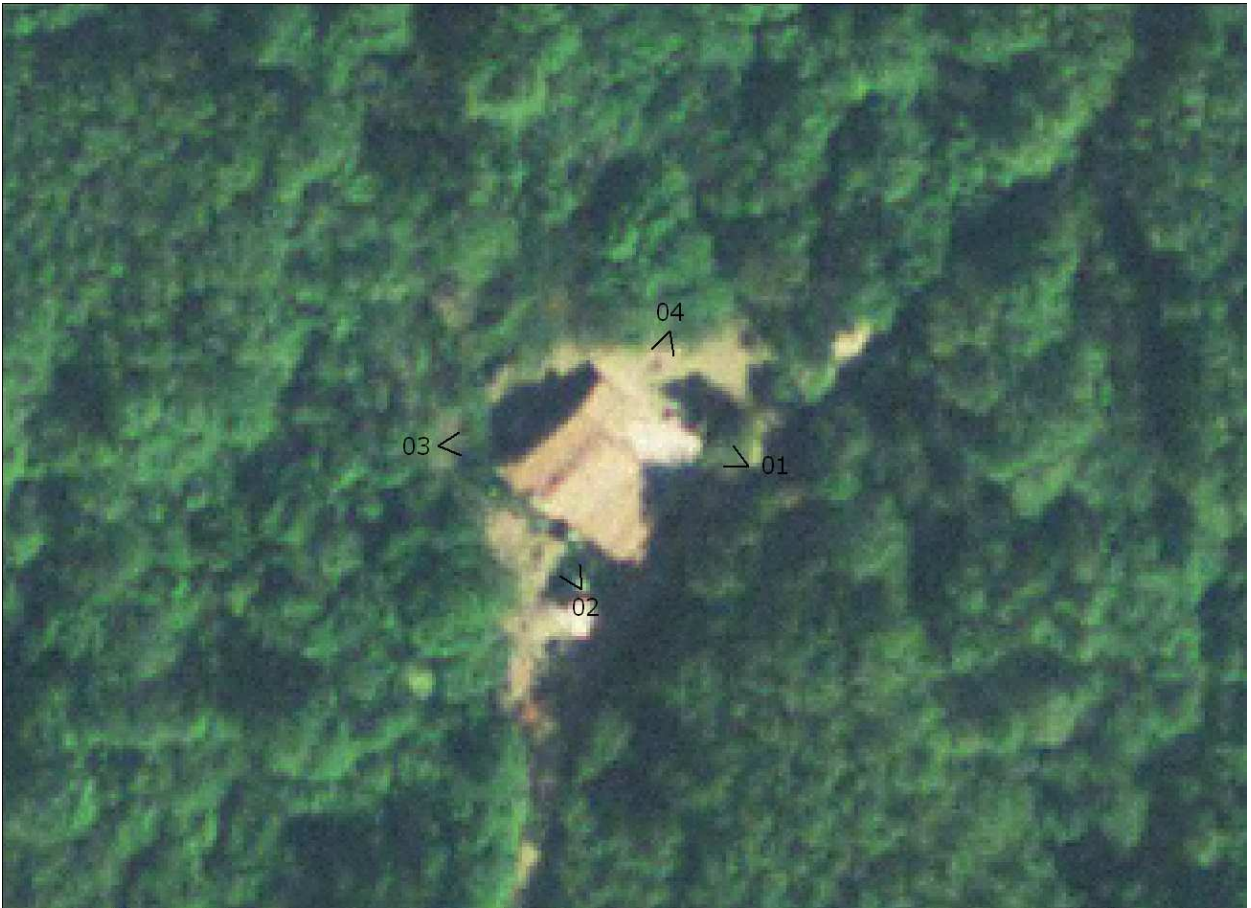
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



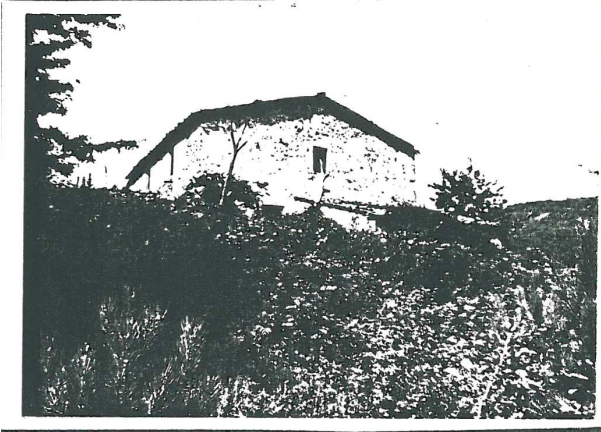
02



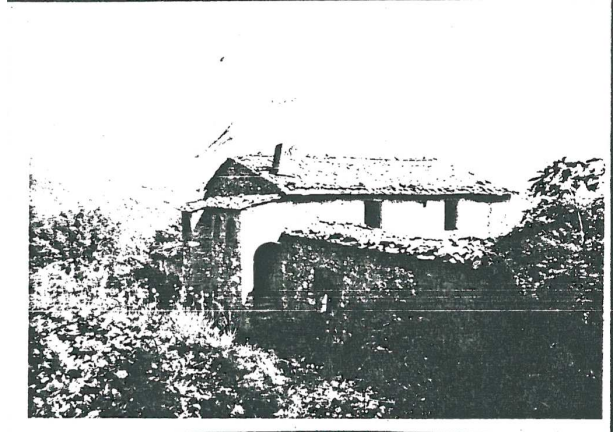
03



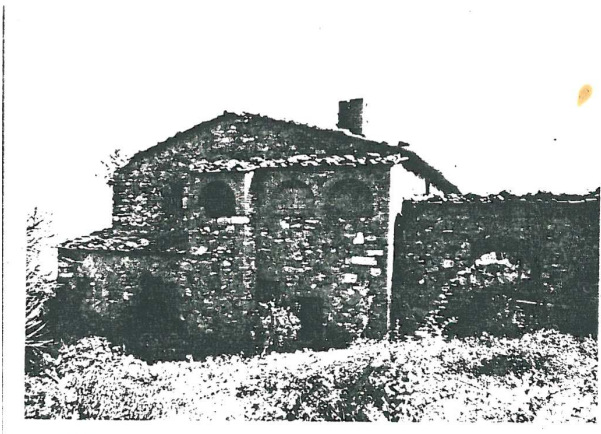
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. PESGINE**

Foglio: **108**

Toponimo CT: **PESCINE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

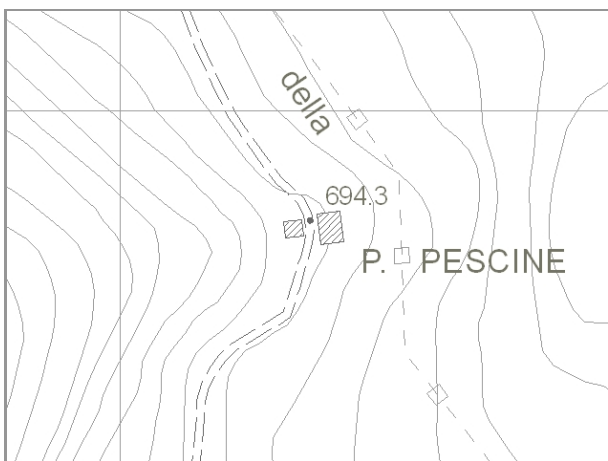
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

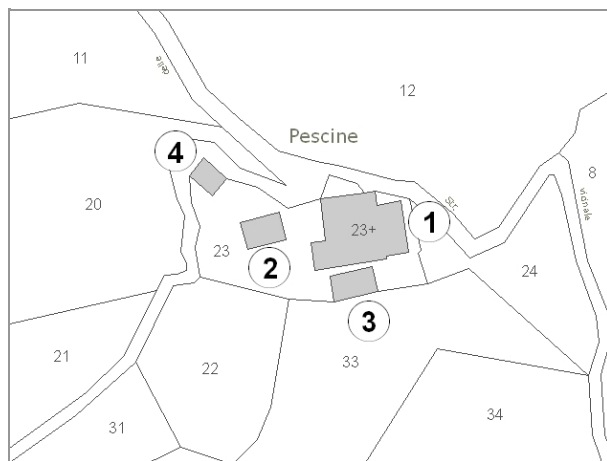
Toponimo CTR: **P. PESGINE**

Particella: **23**

Scheda LR 59/80: **LC23/24**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato trasversalmente al forte pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso agricolo di notevoli dimensioni (2), prospiciente l'edificio principale, sul quale è riportata una lapide in pietra con scritto "T.S 1872" e da due altri annessi (3) e (4) posti rispettivamente accanto e a monte della casa colonica. Il complesso è abbandonato, in parte crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



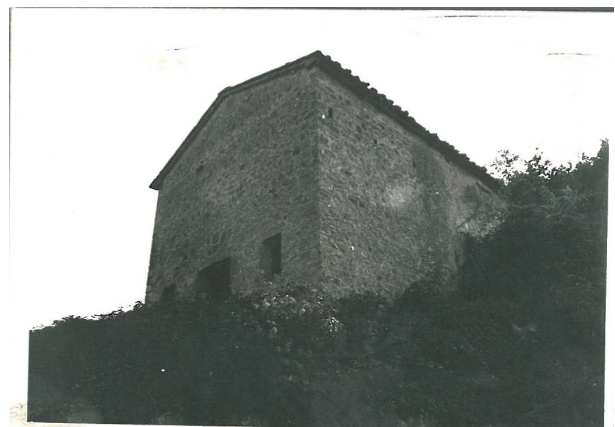
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. BRENNNA**

Foglio: **120**

Toponimo CT: **PODERE BRENNNA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

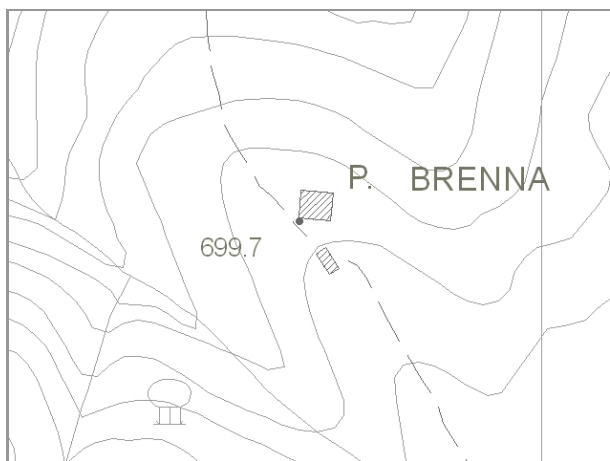
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

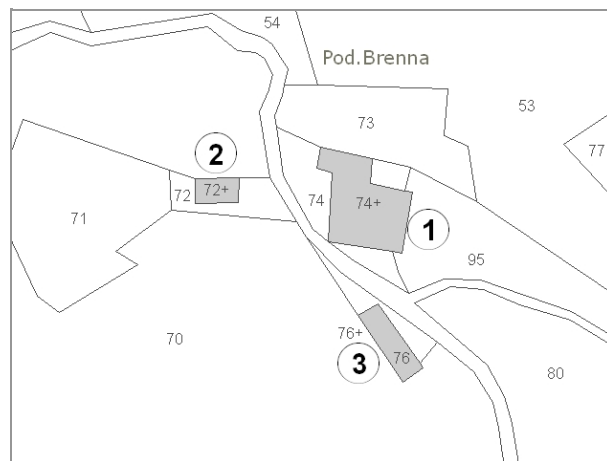
Toponimo CTR: **P. BRENNNA**

Particella: **72, 74, 76**

Scheda LR 59/80: **LC27/5**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e da due annessi agricoli (2) e (3) posti a valle e a monte dell'edificio (1). L'edificio (3) conserva ancora la copertura. Il complesso è abbandonato, quasi completamente ridotto a rudere e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: _____ | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **P. IL PRATACCIO**

Foglio: **121**

Toponimo CT: **PRATACCIO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

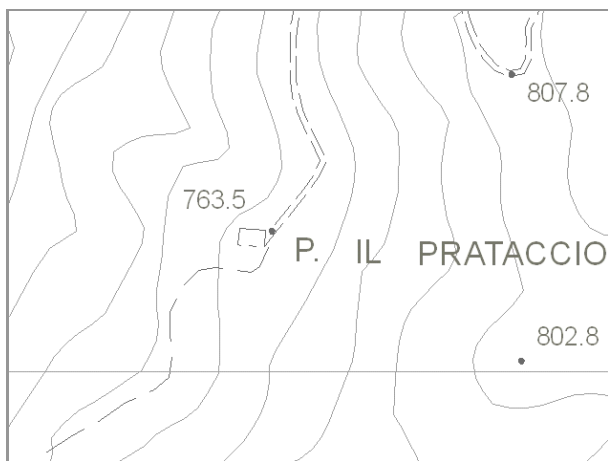
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

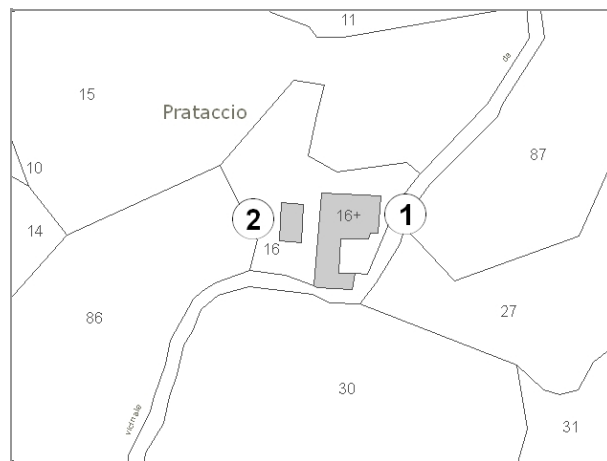
Toponimo CTR: **P. IL PRATACCIO**

Particella: **16**

Scheda LR 59/80: **LC28/44**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e dall'attiguo annesso agricolo (2). Gli edifici sono ridotti allo stato di rudere e coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



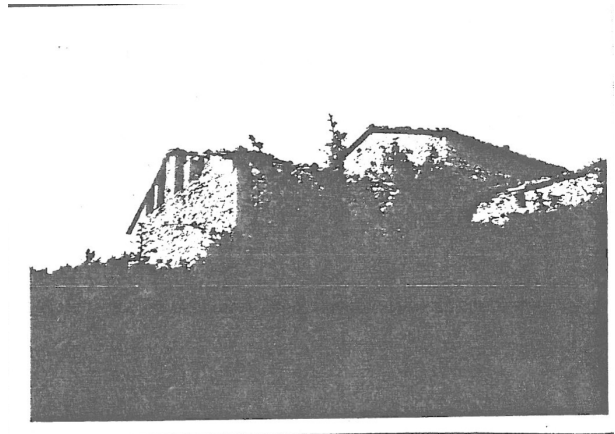
03



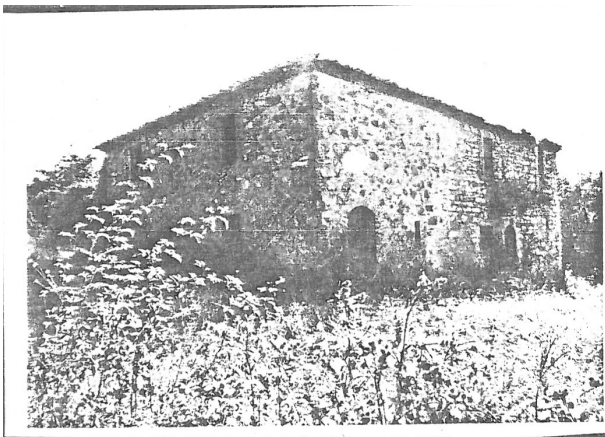
04



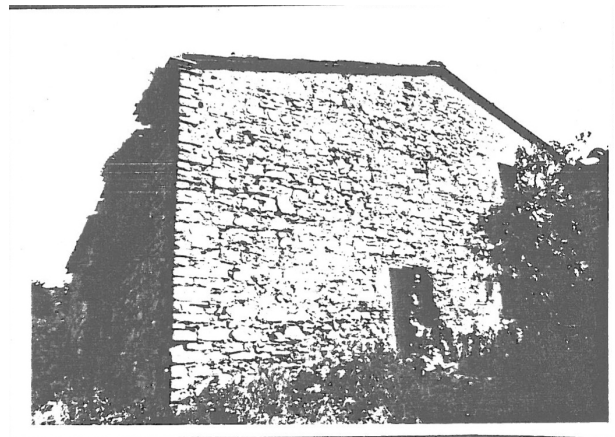
05



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: **P. BELCARO**

Foglio: **126**

Toponimo CT: **BELCARO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

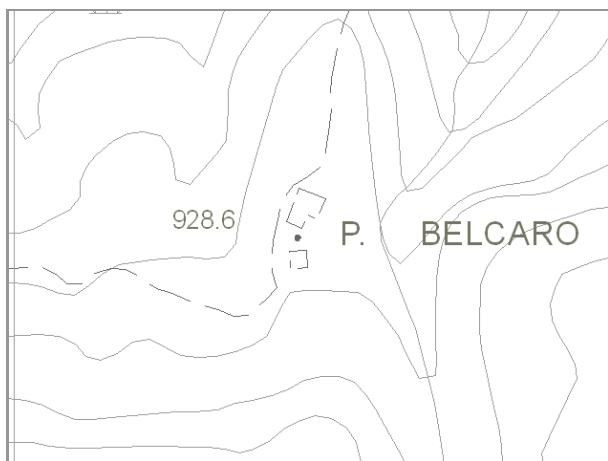
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. BELCARO**

Particella: **37, 40**

Scheda LR 59/80: **LC29/4**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da grosso annesso agricolo (2). Gli edifici sono completamente ridotti a rudere e coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: **P. RIPA**

Toponimo CTR: **P. RIPA**

Foglio: **131**

Particella: **27, 32**

Toponimo CT: **LA RIPA**

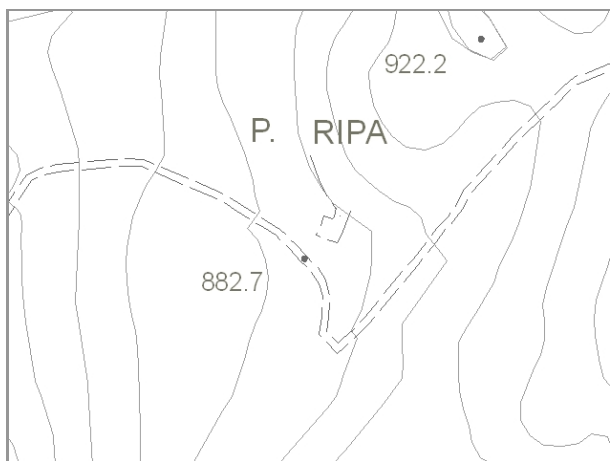
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

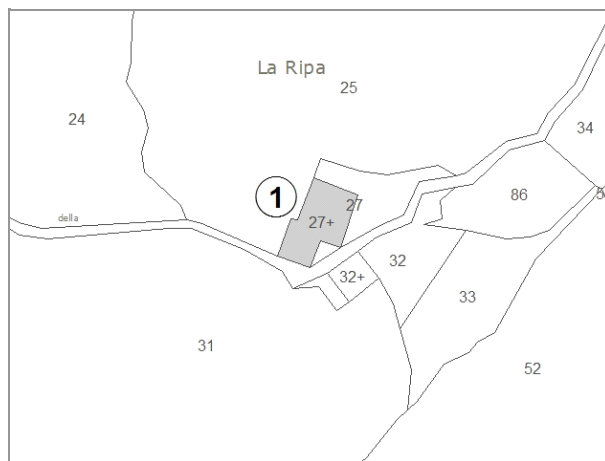
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) disposta su di un leggero pendio. L'edificio, di notevoli dimensioni, è completamente ridotto allo stato di rudere e in gran parte coperto da vegetazione. Nelle vicinanze sono presenti tracce di un altro edificio, probabilmente l'annesso agricolo a servizio del podere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: **P. MAMMOLETA**

Foglio: **131**

Toponimo CT: **LA MAMMOLETTA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

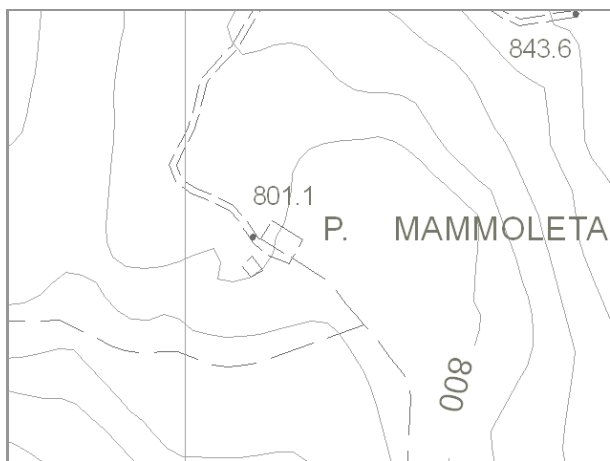
Utoe: **RNP SIC-SIR Cornate e Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 5**

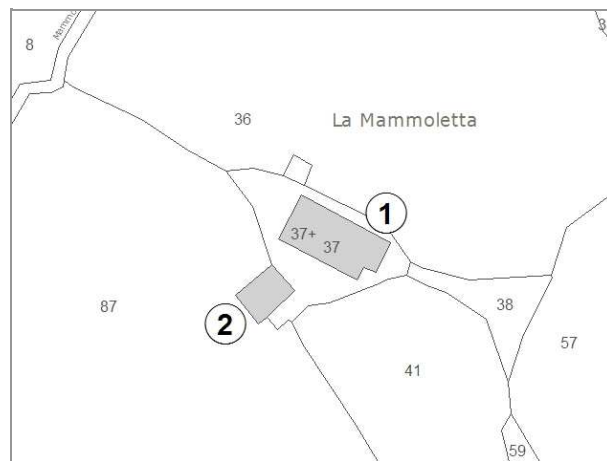
Toponimo CTR: **P. MAMMOLETA**

Particella: **37**

Scheda LR 59/80: **LC20/20**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con un impianto planivolumetrico semplice e compatto. Prospiciente l'edificio principale è presente un grande annesso agricolo (2). Gli edifici sono abbandonati, in gran parte ridotti a rudere e coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



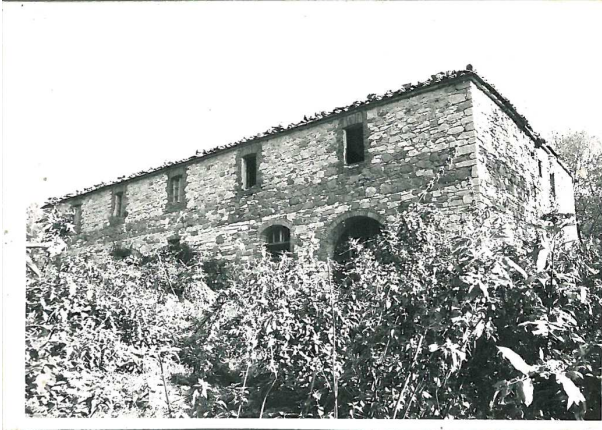
08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **130**

Particella: **12, 13**

Toponimo CT: **IL CASONE**

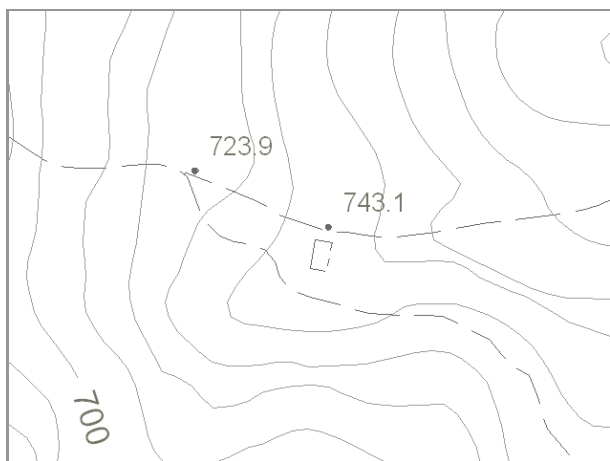
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

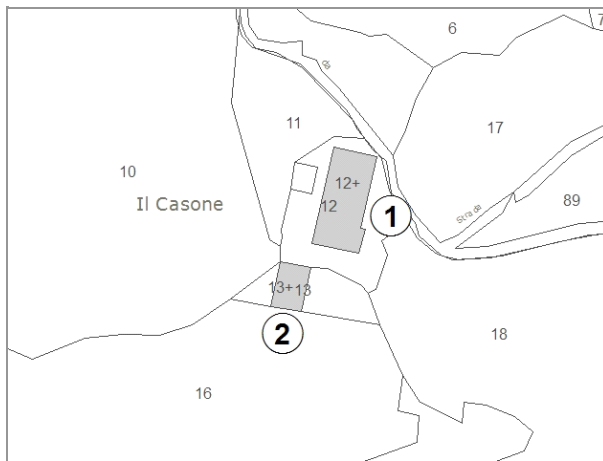
Utoe: **RNP SIC-SIR Cornate e Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 5**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e da un prospiciente annesso agricolo (2). I due edifici sono ridotti a rudere e completamente coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: **FOSINI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **129**

Particella: **79**

Toponimo CT: **IL SERRAGLIO**

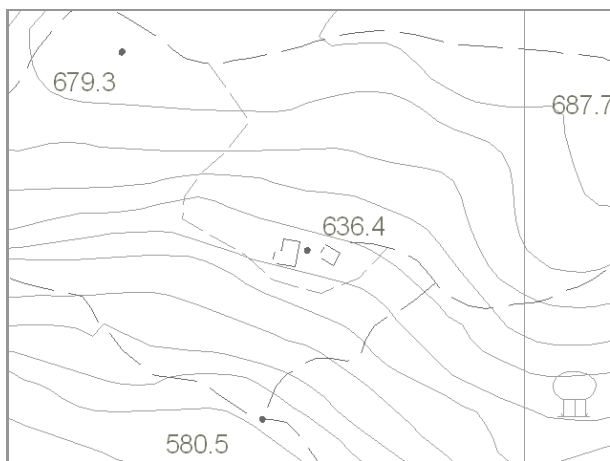
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

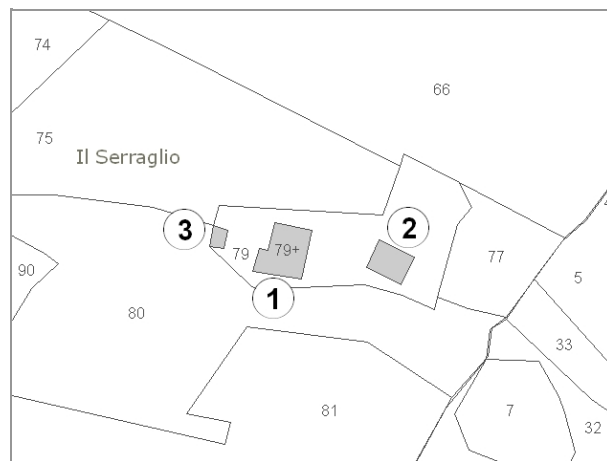
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **LC14/97**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere posizionato trasversalmente rispetto alla forte pendenza del terreno e composto da tre edifici. La casa colonica (1) con il prospiciente forno ed essiccatoio (3) e da un annesso agricolo (2). Gli edifici, ad eccezione del (3) sono ridotti a rudere ed in parte coperti dalla vegetazione. Un'architrave della casa colonica riporta la data 1795.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: _____ |
|---|---|----------------------------------|----------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
 (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



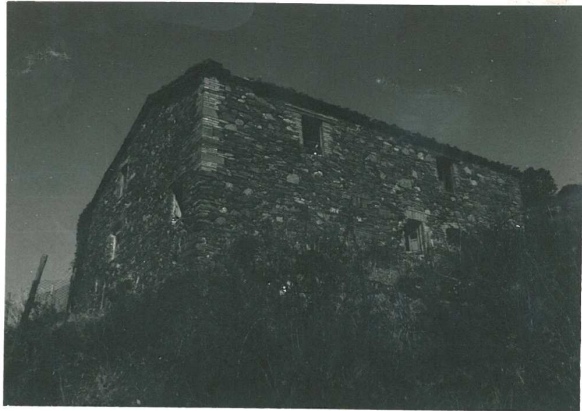
08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **CASTELLO DI FOSINI**

Foglio: **129**

Toponimo CT: **FATTORIA DI FOSINI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

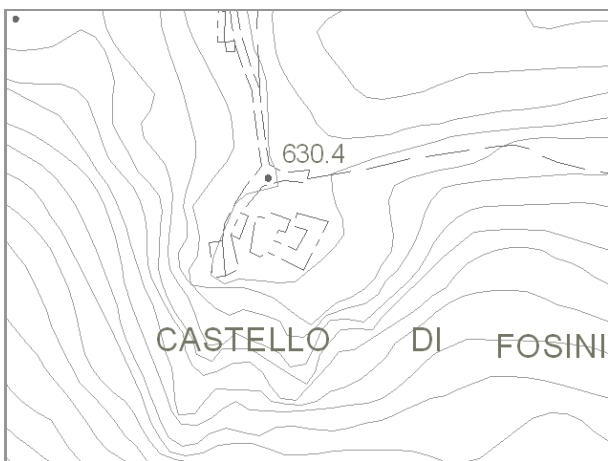
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

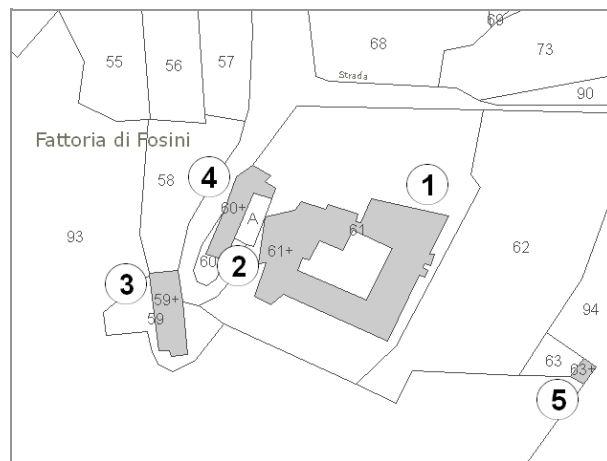
Toponimo CTR: **CASTELLO DI FOSINI**

Particella: **59, 60, 61, 63, A**

Scheda LR 59/80: **LC13A/11 e 13B/12**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: CISTERNA, LAVATOI | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dal castello (1), dalla chiesa (2), dalla casa colonica (4), dagli annessi di servizio (3) e nelle immediate vicinanze da una colombaia (5). Il complesso è abbandonato ed in cattivo stato di conservazione. La chiesa (2) e la casa colonica (4) sono ridotti allo stato di rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input checked="" type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio special-
listico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico
moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale
tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale
non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a
vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|--|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza
tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza
non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|--|--|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>MERLATURE</u> | | | Conservazione: Pessimo |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Piccolo annesso addossato alla parete esterna meridionale.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore
architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito
tipo C | <input type="checkbox"/> Valore
architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi
di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA, ALTARI LATERALI Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO A**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO A**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Pertinenza dell'edificio principale**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



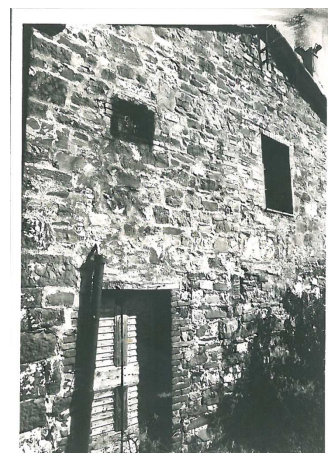
25



26



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



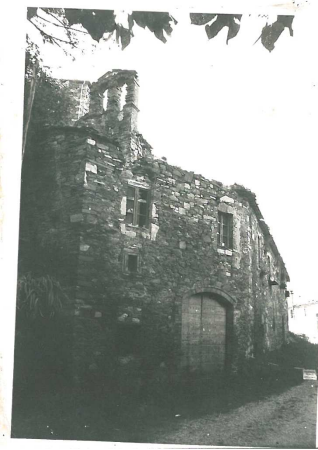
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **124 e 129**

Particella: **72 e 54**

Toponimo CT: -

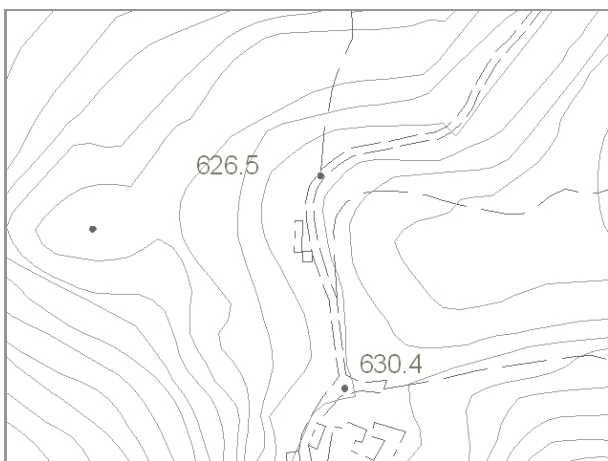
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

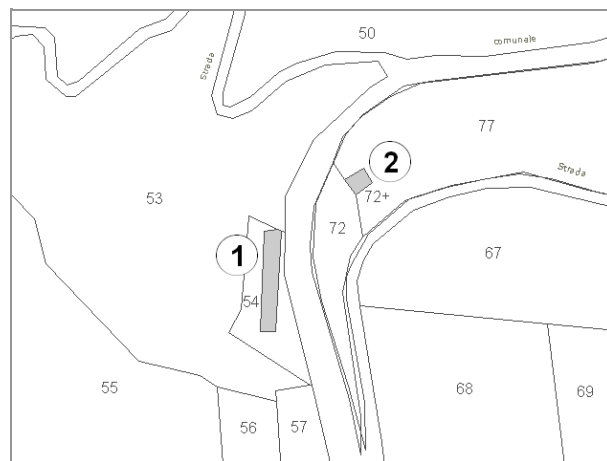
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edifici di servizio al castello di Fosini. L'annesso (1) è collocato lungo la strada che conduce al castello, il piccolo annesso (2) con funzione di porcilaia è posto lungo la strada che conduce sul crinale. Entrambi gli edifici sono abbandonati ed in pessime condizioni di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **129**

Particella: **45**

Toponimo CT: **PODERE L'ORTO**

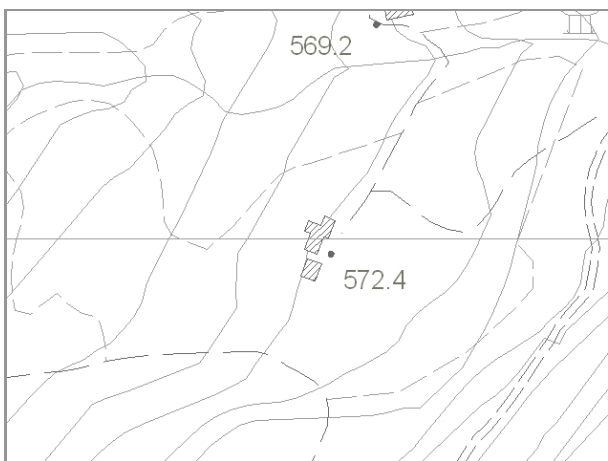
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

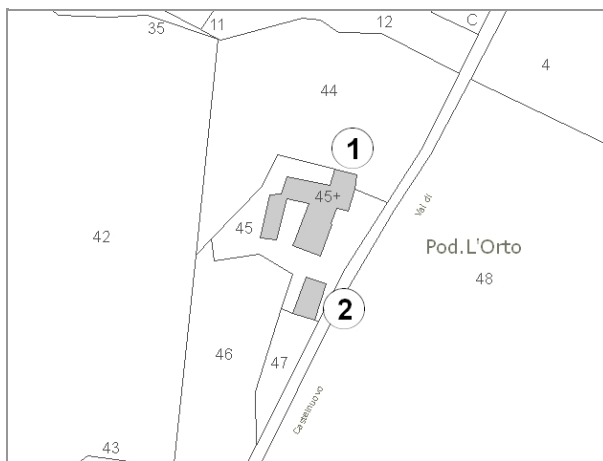
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **LC10/57**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2). Entrambi gli edifici sono abbandonati, in cattivo stato di conservazione e per buona parte coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Ampliamento in blocchi di cls.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

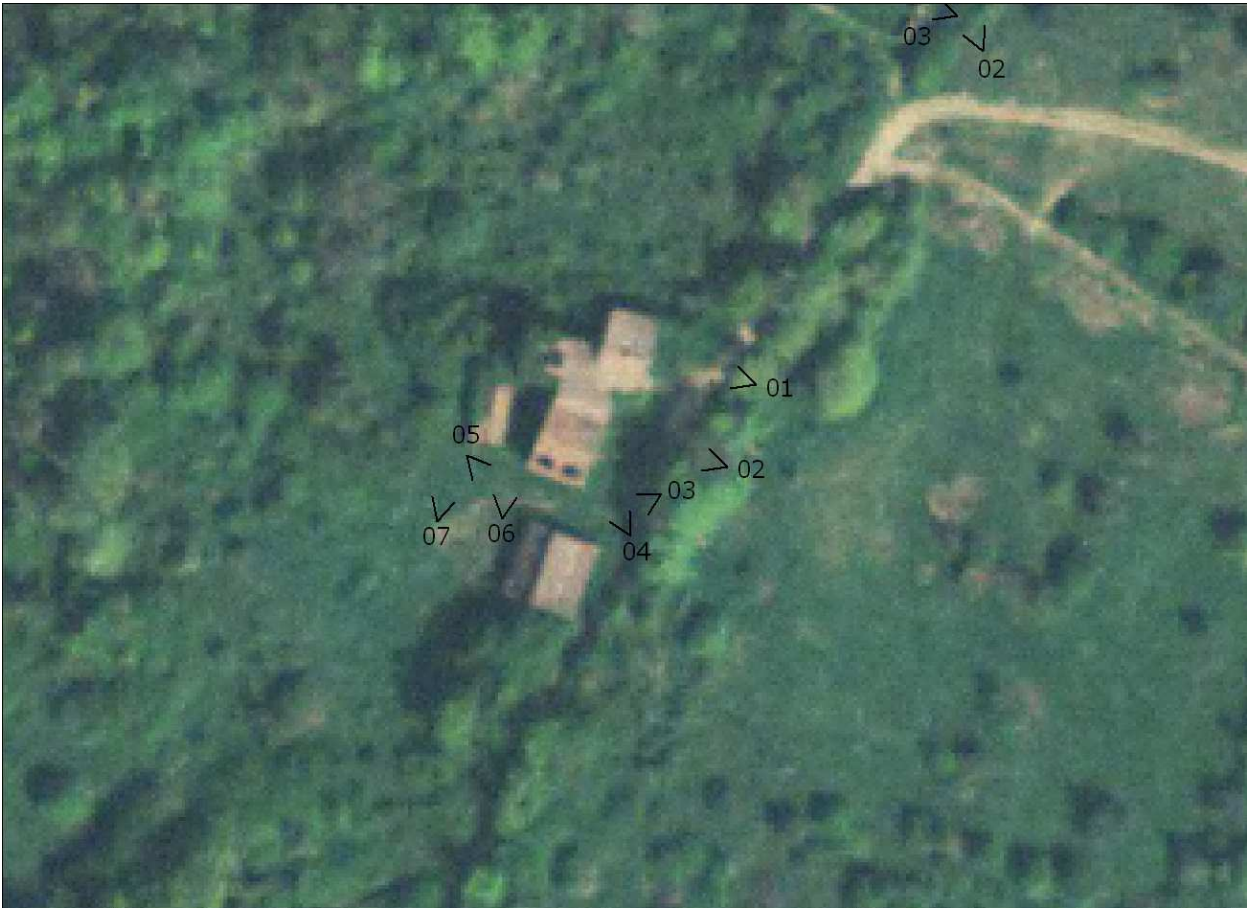
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Foglio: **124**

Toponimo CT: **IL MOLINO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

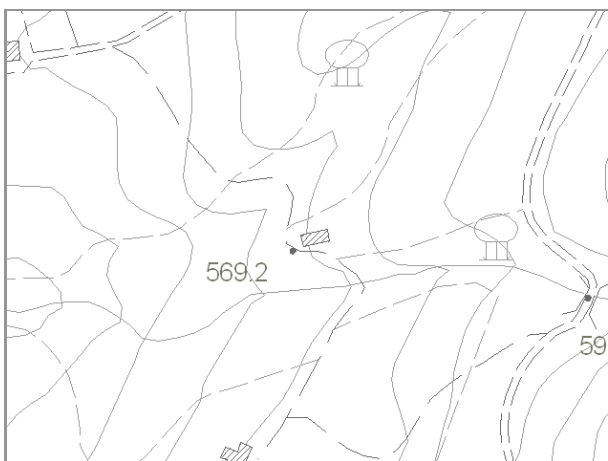
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Toponimo CTR: -

Particella: **59, 86**

Scheda LR 59/80: **LC8/92**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un piccolo annesso agricolo (2). Entrambi gli edifici sono abbandonati, in cattivo stato di conservazione, l'annesso è ridotto allo stato di rudere, ed in parte coperti da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Foglio: **124**

Toponimo CT: **LA CASETTA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

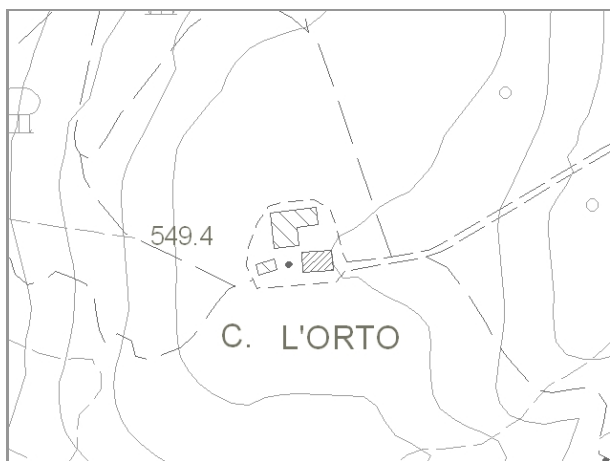
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

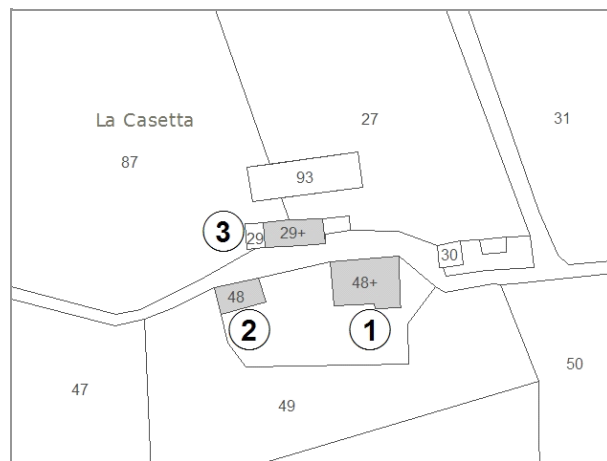
Toponimo CTR: **C. L'ORTO**

Particella: **29, 30, 48, 93**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da un grande annesso agricolo (2) sulla cui facciata principale è riportata una lapide con scritto "T.S.F. 1847" e da un altro annesso agricolo (3) più piccolo. Il complesso è stato recentemente ristrutturato ed ha funzione di centro anziedale della Fattoria di Fosini.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

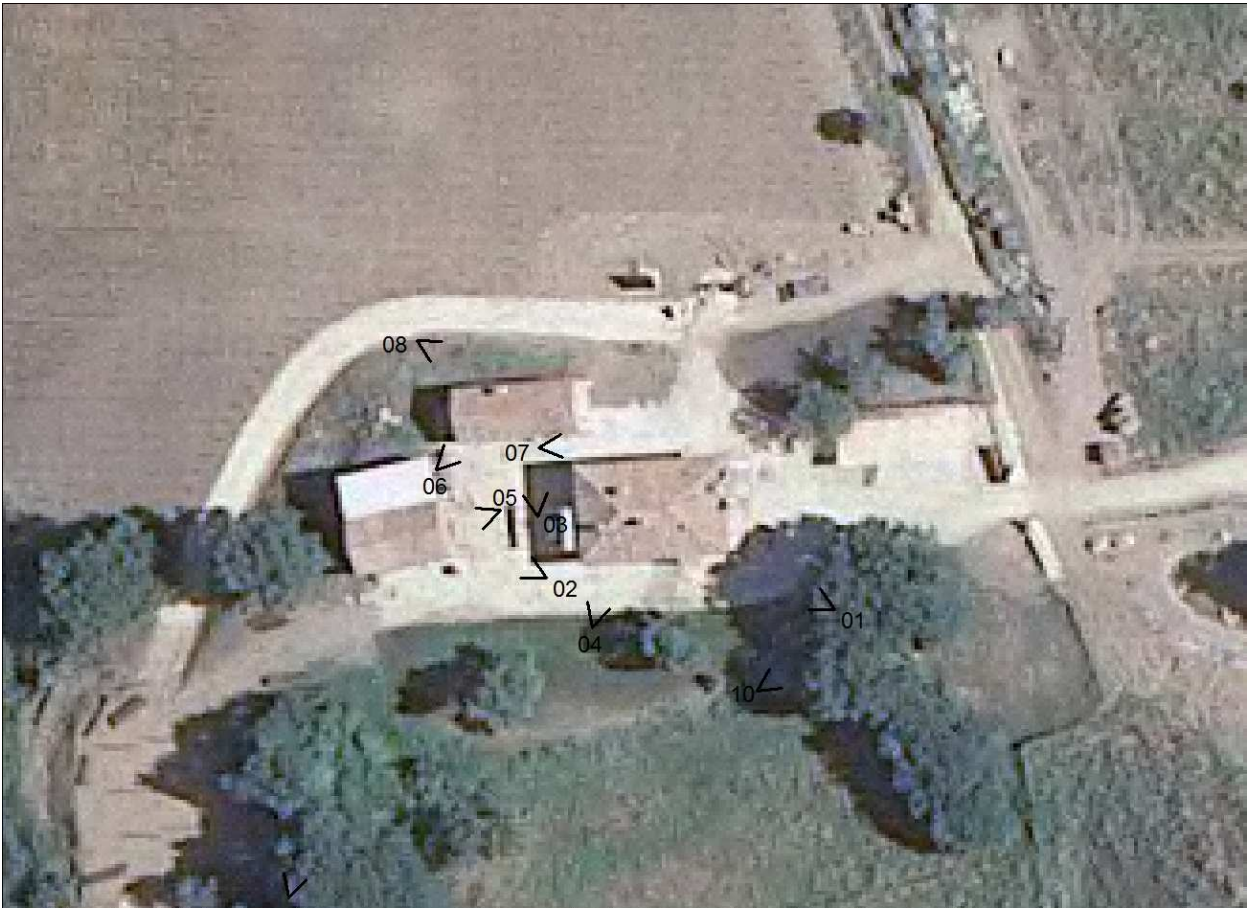
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **24/02/2011**

Località: **P. CAPANNACCE**

Foglio: **129**

Toponimo CT: **LE CAPANNACCE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

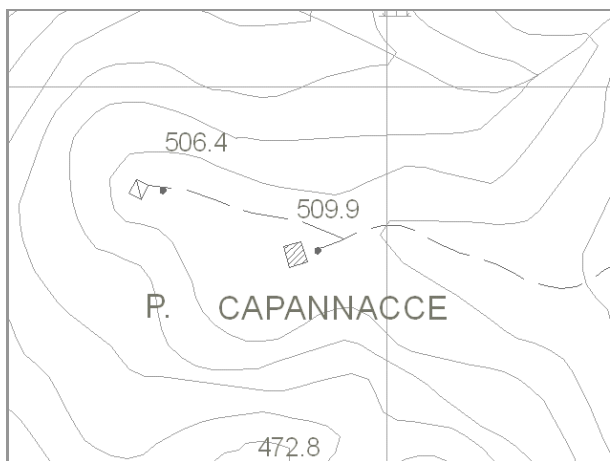
Utoe: **RNP SIC-SIR Cornate e Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 5**

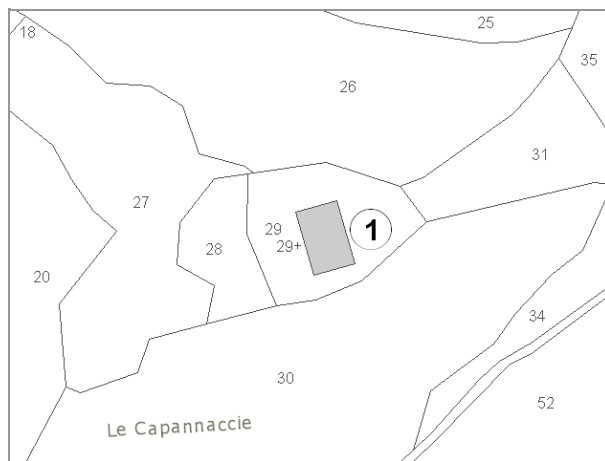
Toponimo CTR: **P. CAPANNACCE**

Particella: **29**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica disposta su di un piccolo altipiano. L'edificio ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto. Sul fronte nord, successivamente, è stata aggiunta una carraia. Sopra la porta d'ingresso è presente una lapide con scritto "T S 1875". L'edificio è abbandonato, in cattivo stato di conservazioni e con alcune parti crollate.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **CASINO**

Foglio: **124 e 125**

Toponimo CT: **IL CASINO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

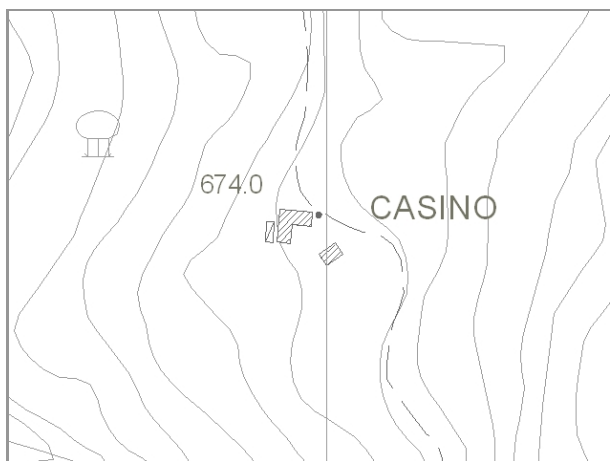
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

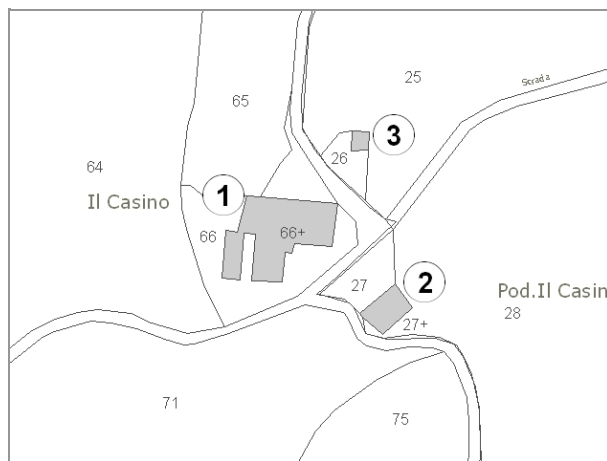
Toponimo CTR: **CASINO**

Particella: **66 e 26, 27**

Scheda LR 59/80: **LC12/29**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, da un modesto annesso agricolo (2) posto a monte dell'edificio principale e da un piccolo annesso (3). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazioni, in buona parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. MELUZZO**

Foglio: **125**

Toponimo CT: **PODERE IL MELUZZO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

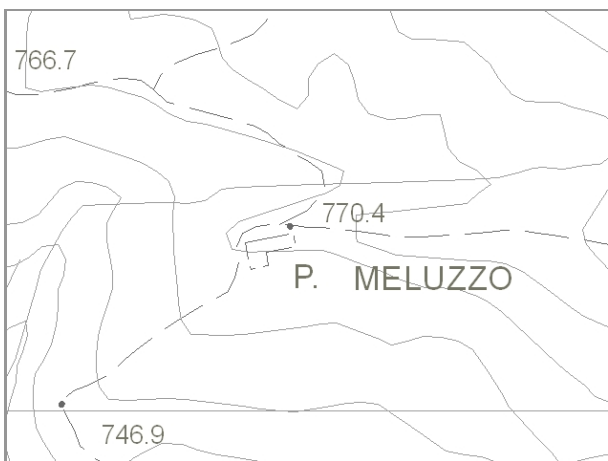
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

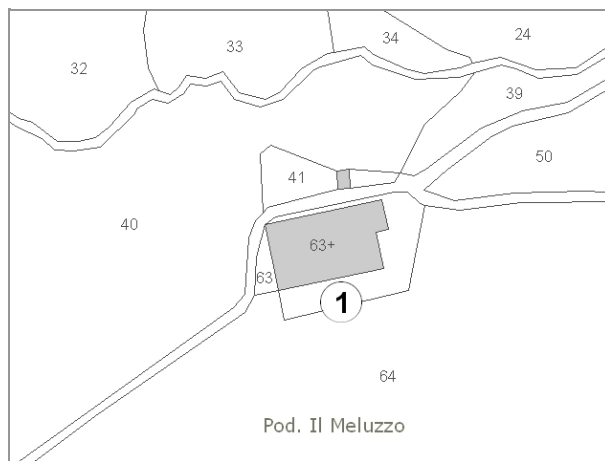
Toponimo CTR: **P. MELUZZO**

Particella: **63**

Scheda LR 59/80: **LC19/61**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica, disposta su di un leggero pendio, compatta e di grandi dimensioni. Attualmente abbandonata ed in gran parte ridotta a rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Foglio: **117**

Toponimo CT: **SALICASTRO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

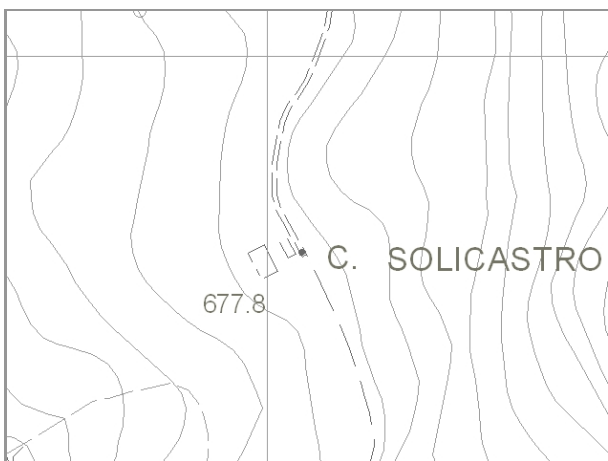
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

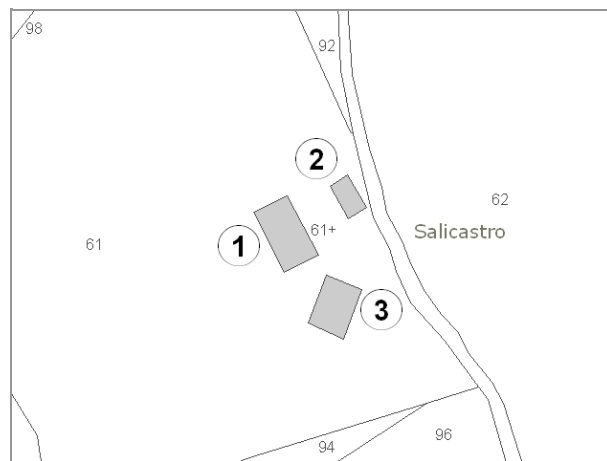
Toponimo CTR: **C. SALICASTRO**

Particella: **61**

Scheda LR 59/80: **LC5/115**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da un edificio (2) che ha perso le caratteristiche originarie e da un piccolo annesso (3). Il complesso è stato recentemente ristrutturato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

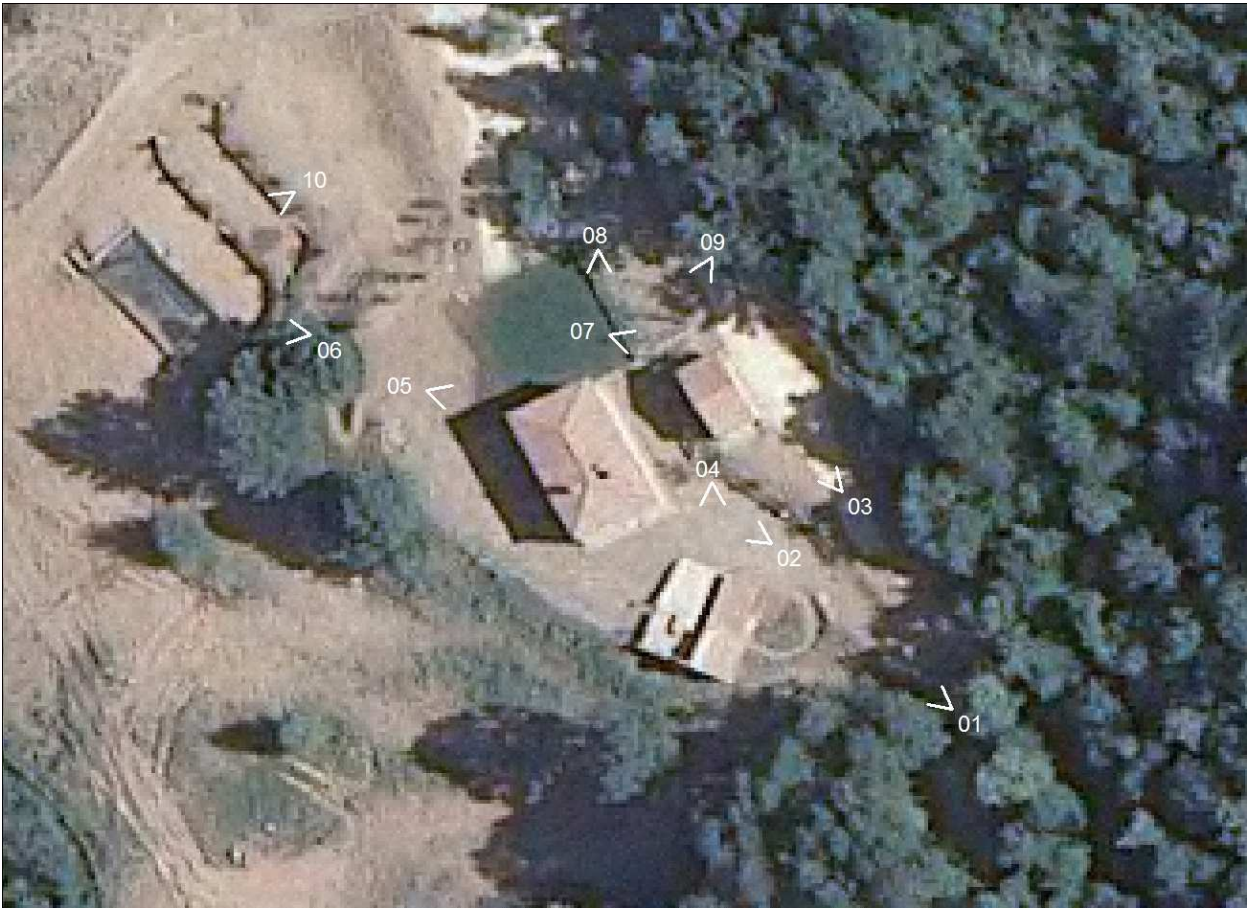
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **117**

Particella: **76**

Toponimo CT: -

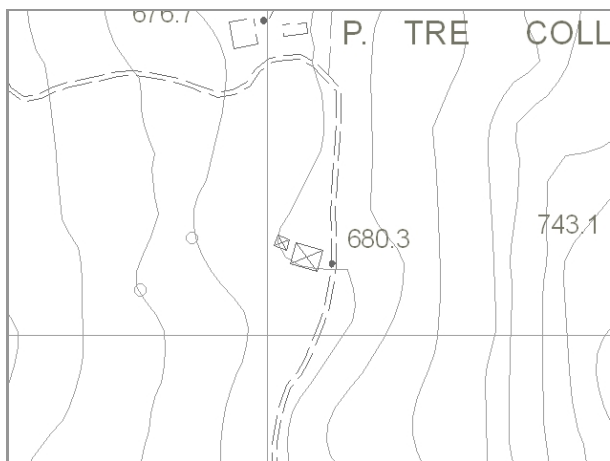
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

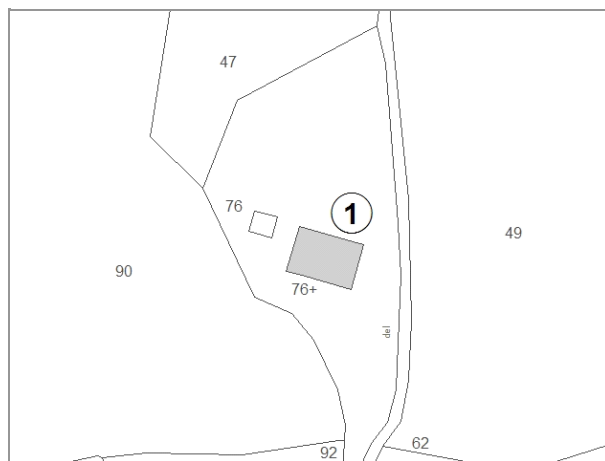
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio con destinazione di centrale termica e deposito a servizio del podere Solicastro e del podere Tre Colli.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

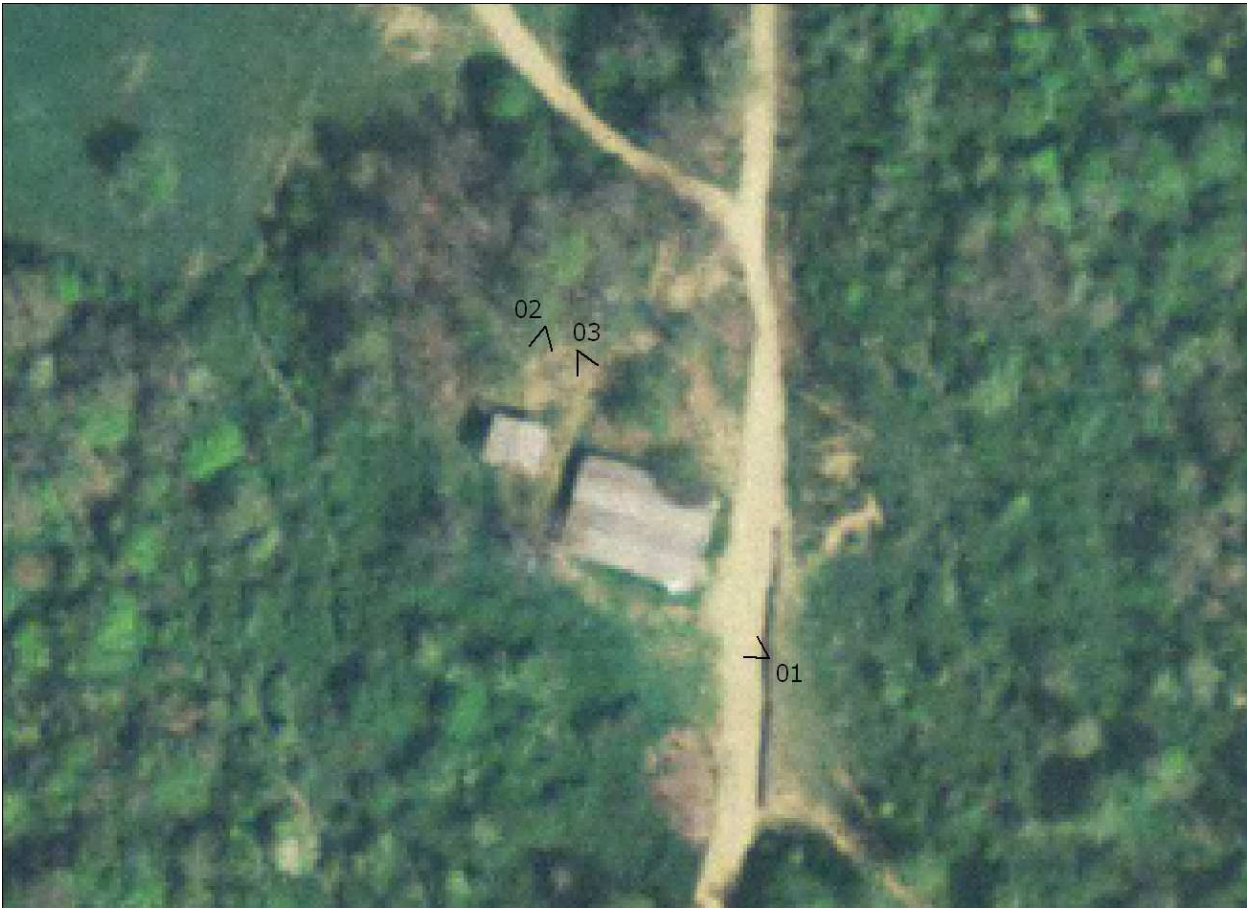
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **FOSINI**

Foglio: **117**

Toponimo CT: **TRE COLLI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

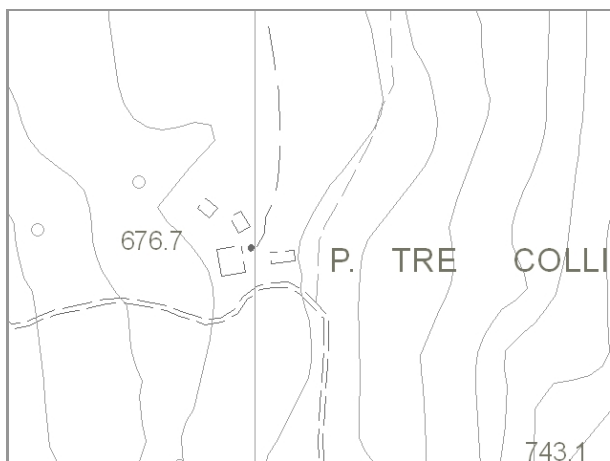
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

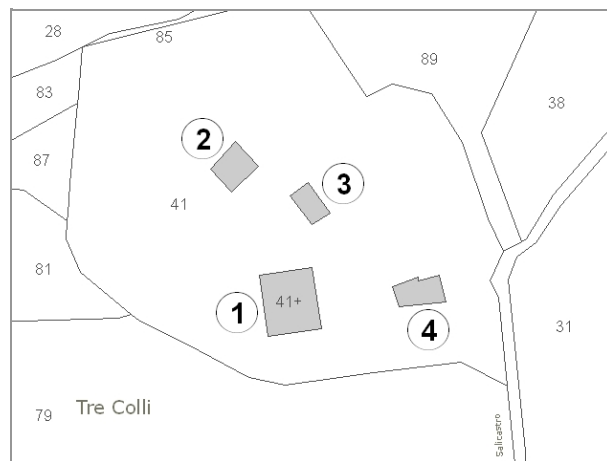
Toponimo CTR: **P. TRE COLLI**

Particella: **41**

Scheda LR 59/80: **LC4/103**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, e da alcuni annessi (2), (3), (4) con destinazioni diverse. Il complesso è stato recentemente ristrutturato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

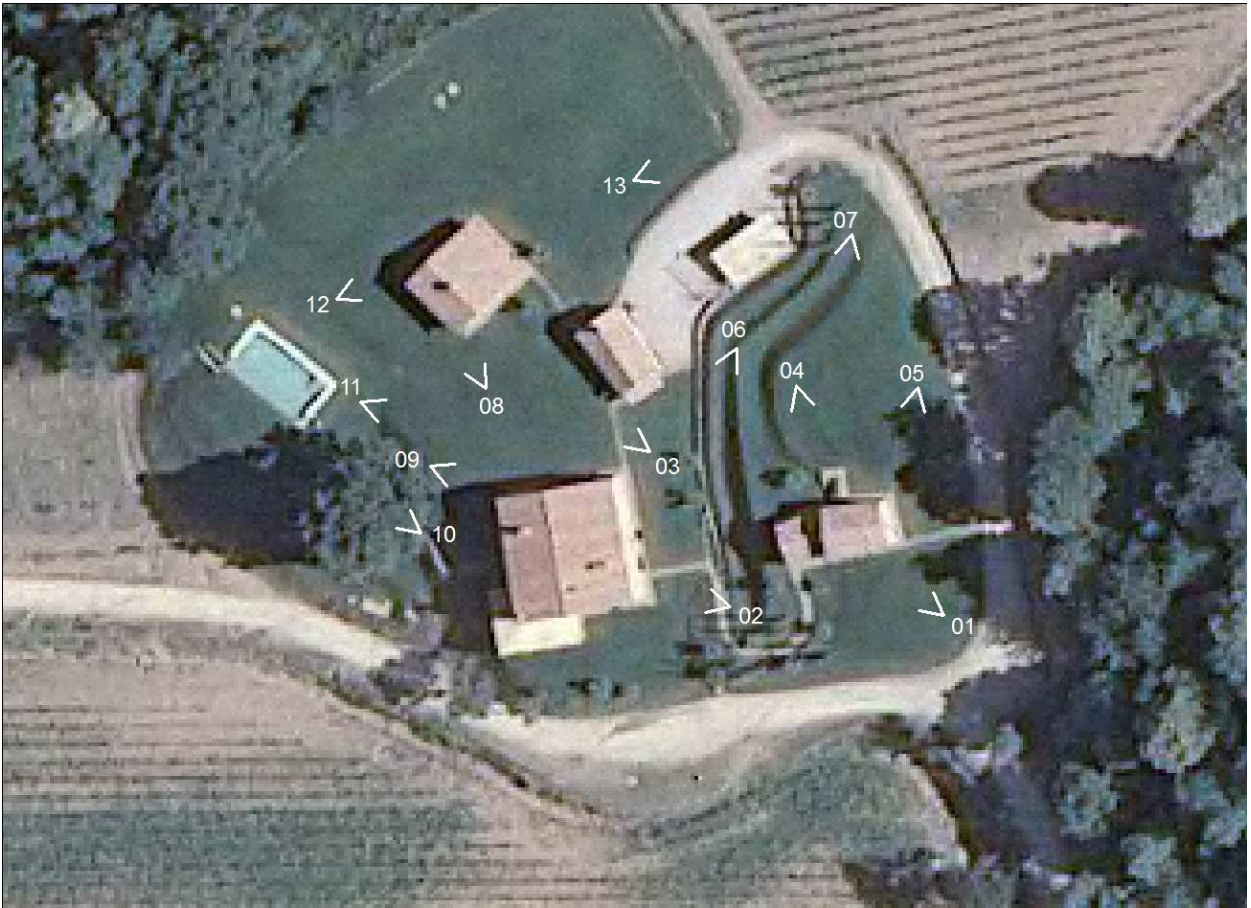
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: **P. LA CASETTA**

Foglio: **124**

Particella: **8**

Toponimo CT: **S. PIERO**

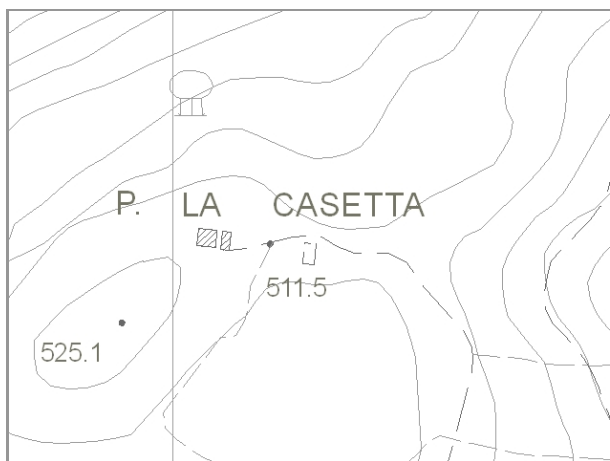
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

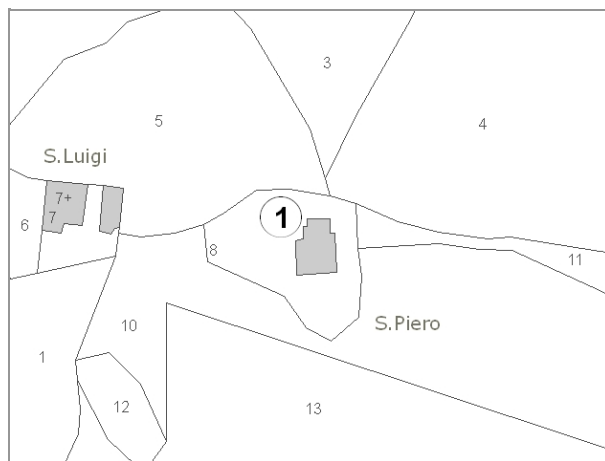
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica, con impianto planivolumetrico semplice e compatto, ridotta a rudere e quasi completamente coperta da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Con elementi di valore: | TIPOLOGIA _____ |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



02a

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: **P. LA CASETTA**

Foglio: **124**

Toponimo CT: **S. LUIGI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

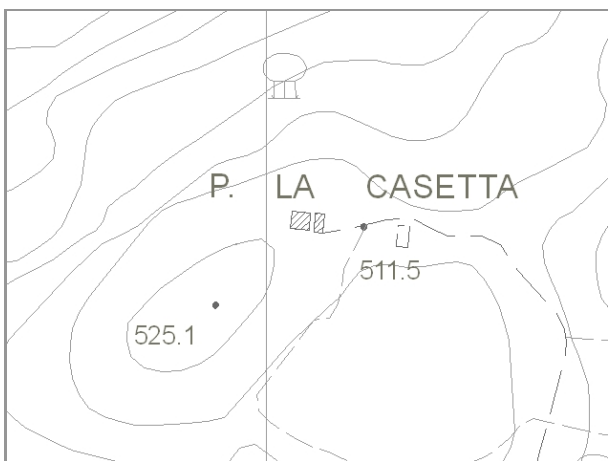
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

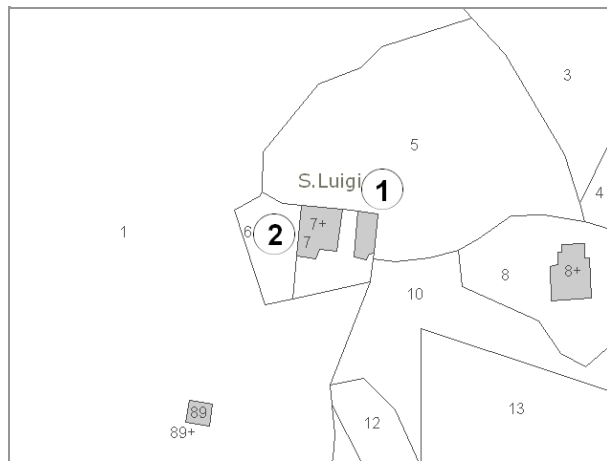
Toponimo CTR: **P. LA CASETTA**

Particella: **7**

Scheda LR 59/80: **LC6/116**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (2) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso agricolo (1). Gli edifici sono abbandonati, in pessimo stato di conservazione, in buona parte crollati e coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **C. MALANDESCA**

Foglio: **123**

Toponimo CT: **MALANDESCA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

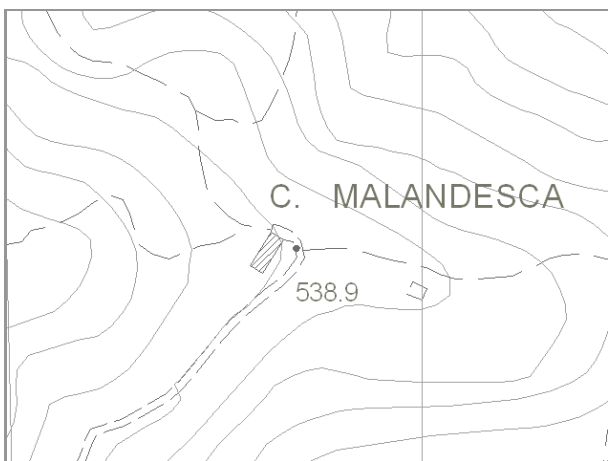
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **C. MALANDESCA**

Particella: **29, 31**

Scheda LR 59/80: **LC16/36**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, situato sul versante ad ovest del Castello di Fosini, ai confini con la provincia di Pisa, posizionato su di un leggero pendio, è composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni, con impianto planivolumetrico semplice e compatto e più a valle da un annesso agricolo (2). Il complesso è ridotto allo stato di rudere e interamente coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **C. CAMPO ALL'ORZO**

Toponimo CTR: **C. CAMPO ALL'ORZO**

Foglio: **128**

Particella: **12, 53**

Toponimo CT: **CAMPO ALL'ORZO**

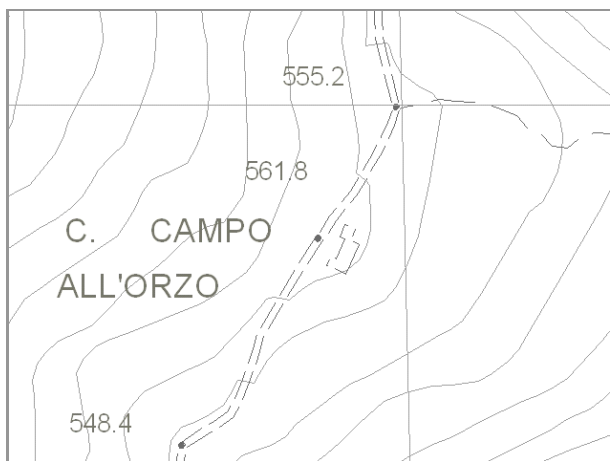
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

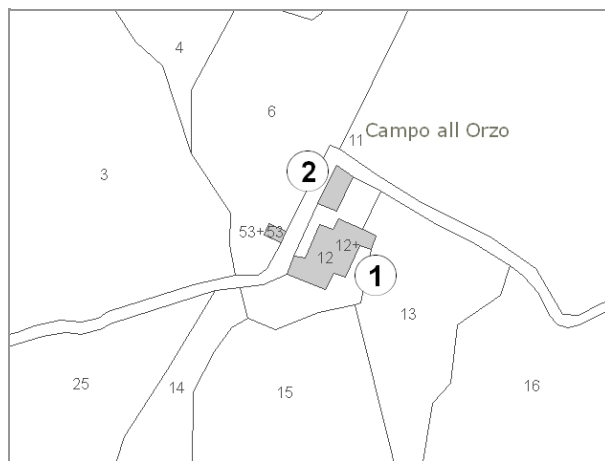
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **LC17/8**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: FORNO | | | |

DESCRIZIONE: Podere, situato sul versante ad ovest del Castello di Fosini, ai confini con la provincia di Pisa, posizionato su di un leggero pendio, è composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2). Il complesso è ridotto allo stato di rudere e interamente coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

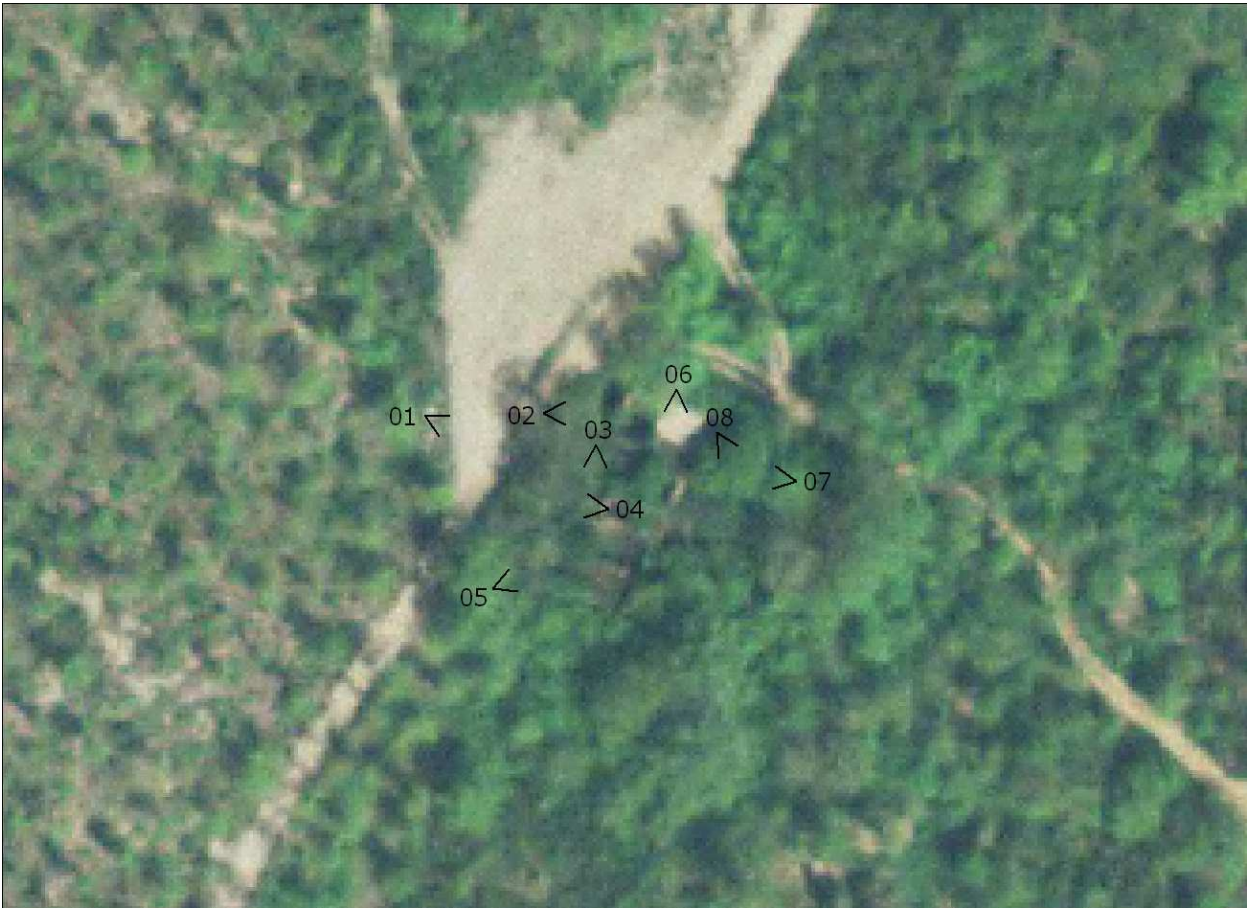
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **C. PALAZZINA**

Foglio: **128**

Toponimo CT: **LA PALAZZINA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

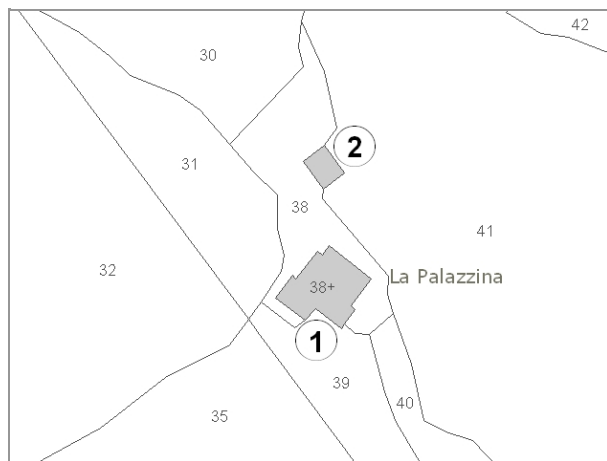
Toponimo CTR: **C. PALAZZINA**

Particella: **38**

Scheda LR 59/80: **LC18/43**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, situato sul versante ad ovest del Castello di Fosini, ai confini con la provincia di Pisa, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni, con impianto planivolumentrico articolato e più a monte da un annesso agricolo (2). Il complesso è ridotto allo stato di rudere e interamente coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo:

Località: **P. MUTTI**

Toponimo CTR: **P. MUTTI**

Foglio: **133**

Particella: **9, 10**

Toponimo CT: **PODERE MUTTI**

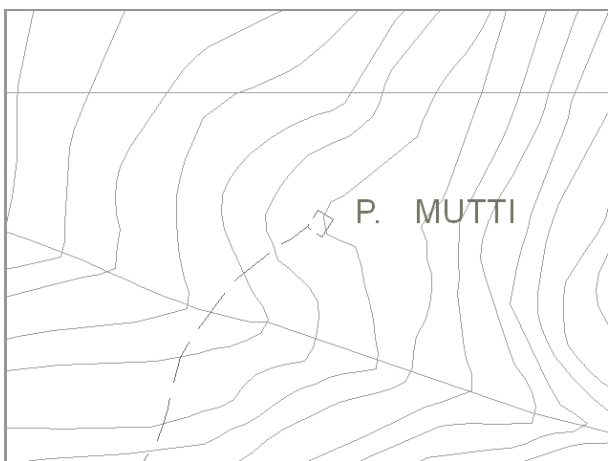
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

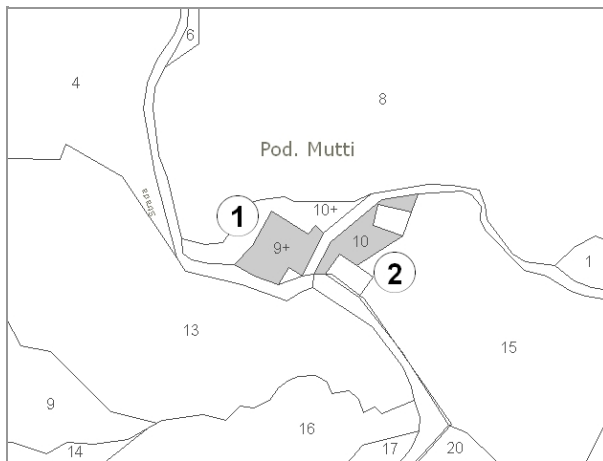
Utoe: **RNP SIC-SIR Cornate e Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 5**

Scheda LR 59/80: **LC15/70**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Non accessibile**

Percorribilità:

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere non più raggiungibile.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|

Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

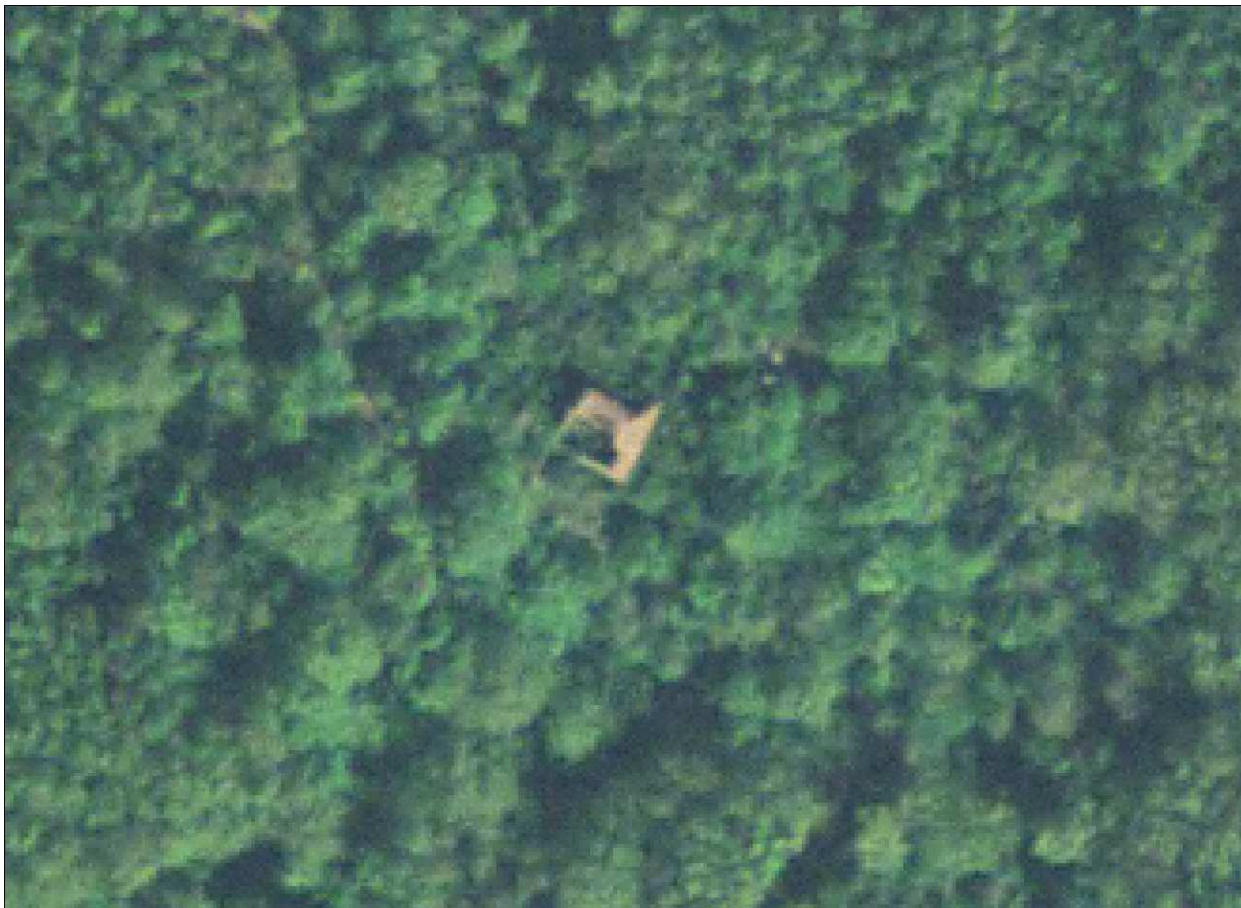
NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**
Località: **P. PRATIVIGNA** Toponimo CTR: **P. PRATIVIGNA**
Foglio: **109** Particella: **103, 104**
Toponimo CT: **PRATIVIGNA**
Sistema: **Colline Metallifere**
Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **LC26/45**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, situato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e più a valle da un annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato e ridotto allo stato di rudere ed in parte coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



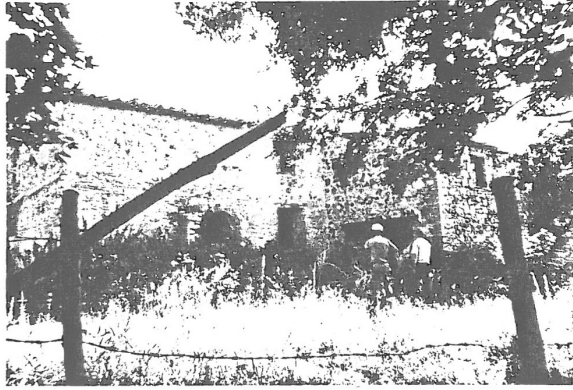
02



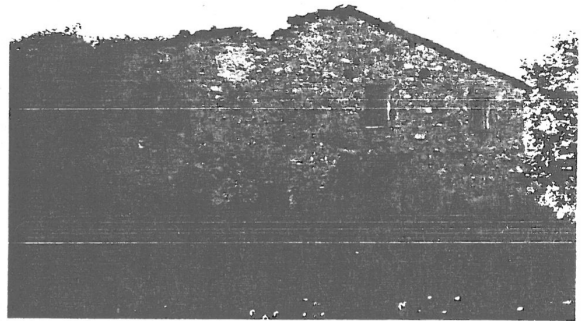
03



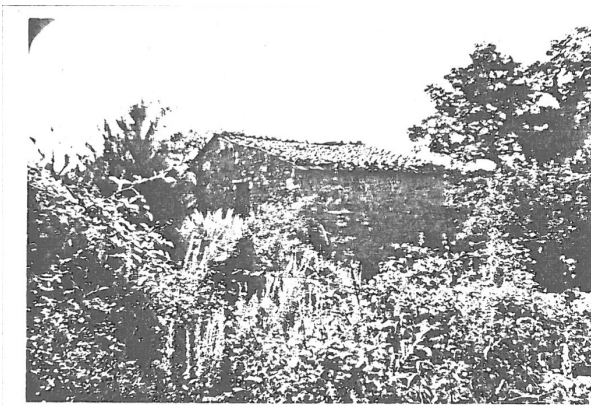
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. CETINELLE**

Foglio: **122**

Toponimo CT: **CETINELLE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. CETINELLE**

Particella: **42**

Scheda LR 59/80: **MO6/28**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un piccolo altopiano, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato a formare una corte interna e da un piccolo edificio (2) destinato a locale tecnico per l'acquedotto. L'edificio principale è ridotto a rudere ed in gran parte coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Acquedotto

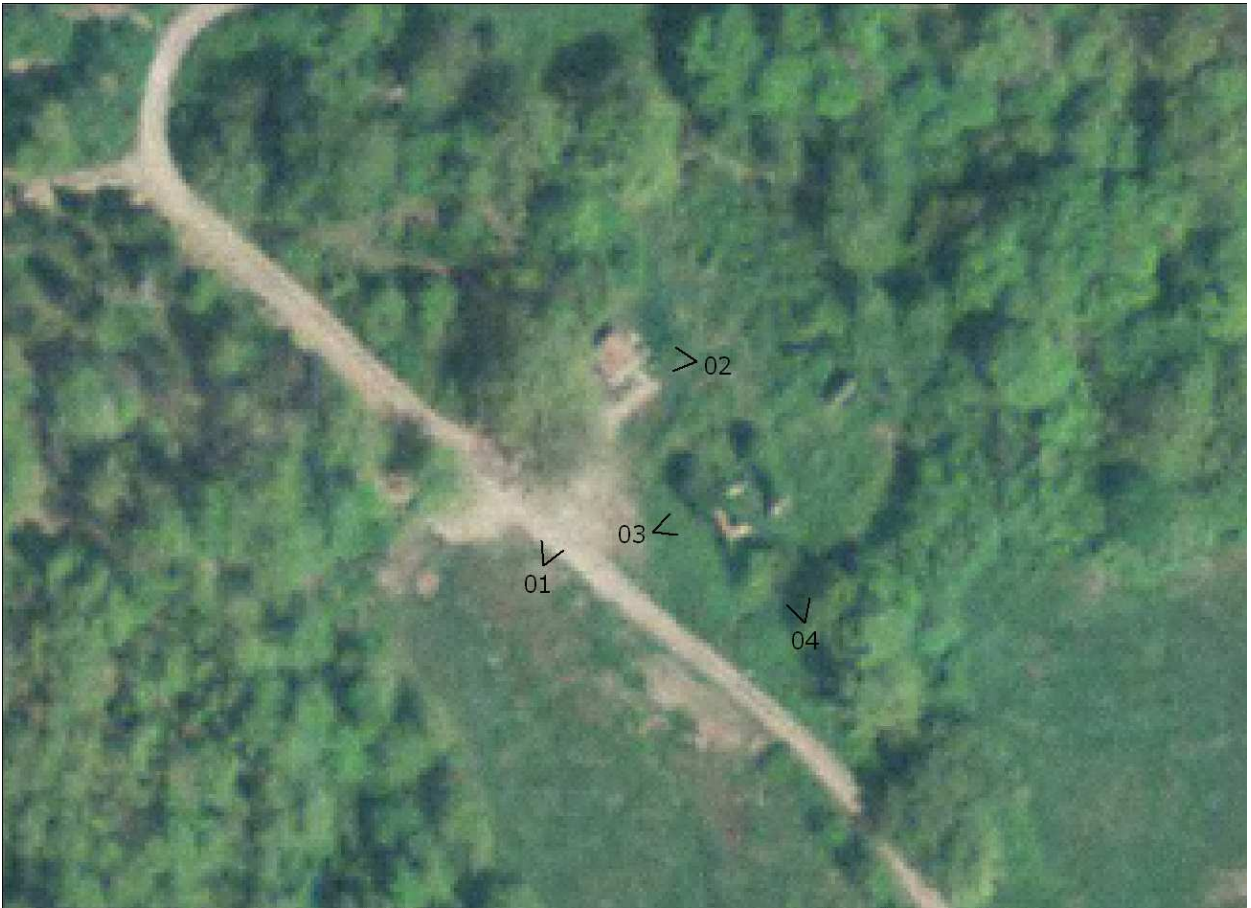
NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



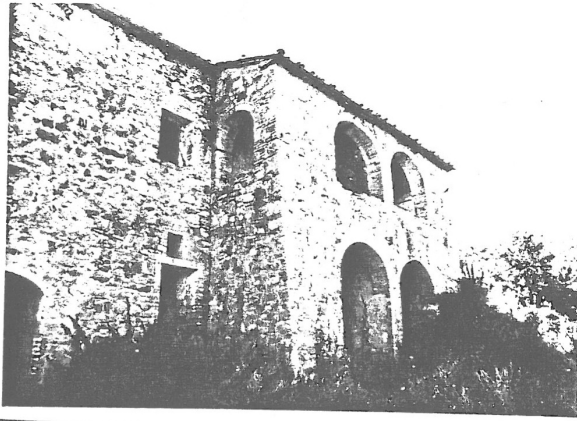
02



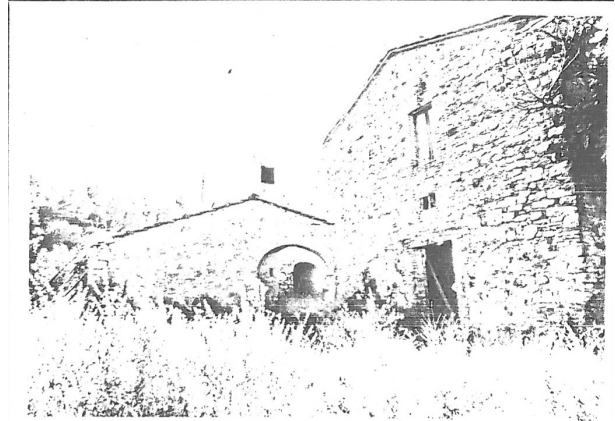
03



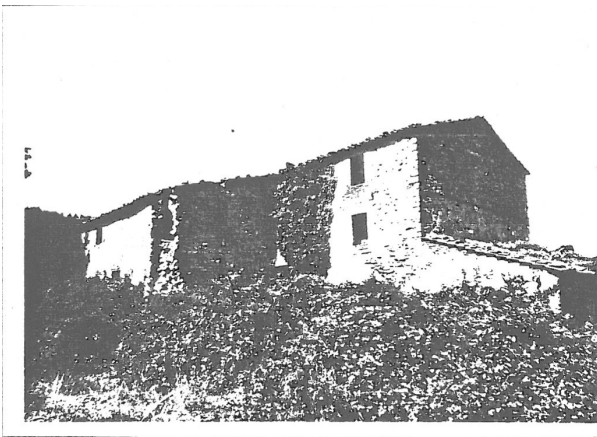
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **CETINELLE**

Toponimo CTR: **P. CETINELLE**

Foglio: **121 e 122**

Particella: **75 e 16**

Toponimo CT: -

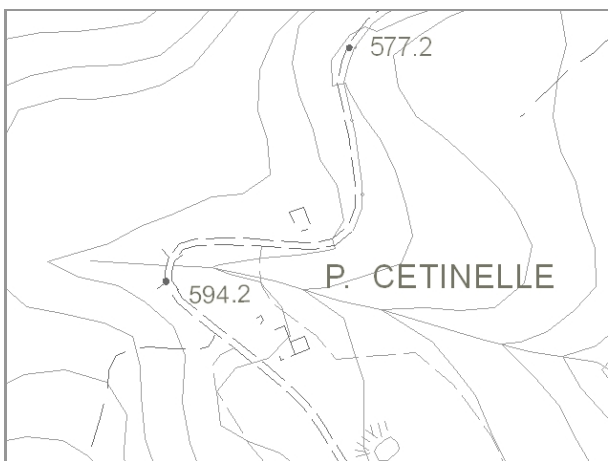
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

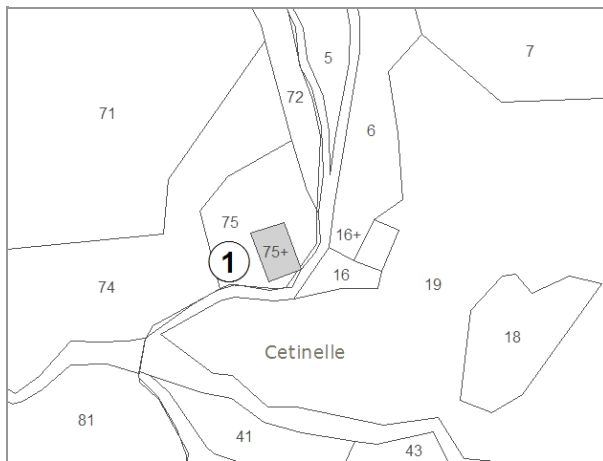
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio posizionato su di un leggero pendio, con impianto planivolumetrico semplice e compatto. L'edificio è ridotto a rudere ed in gran parte coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

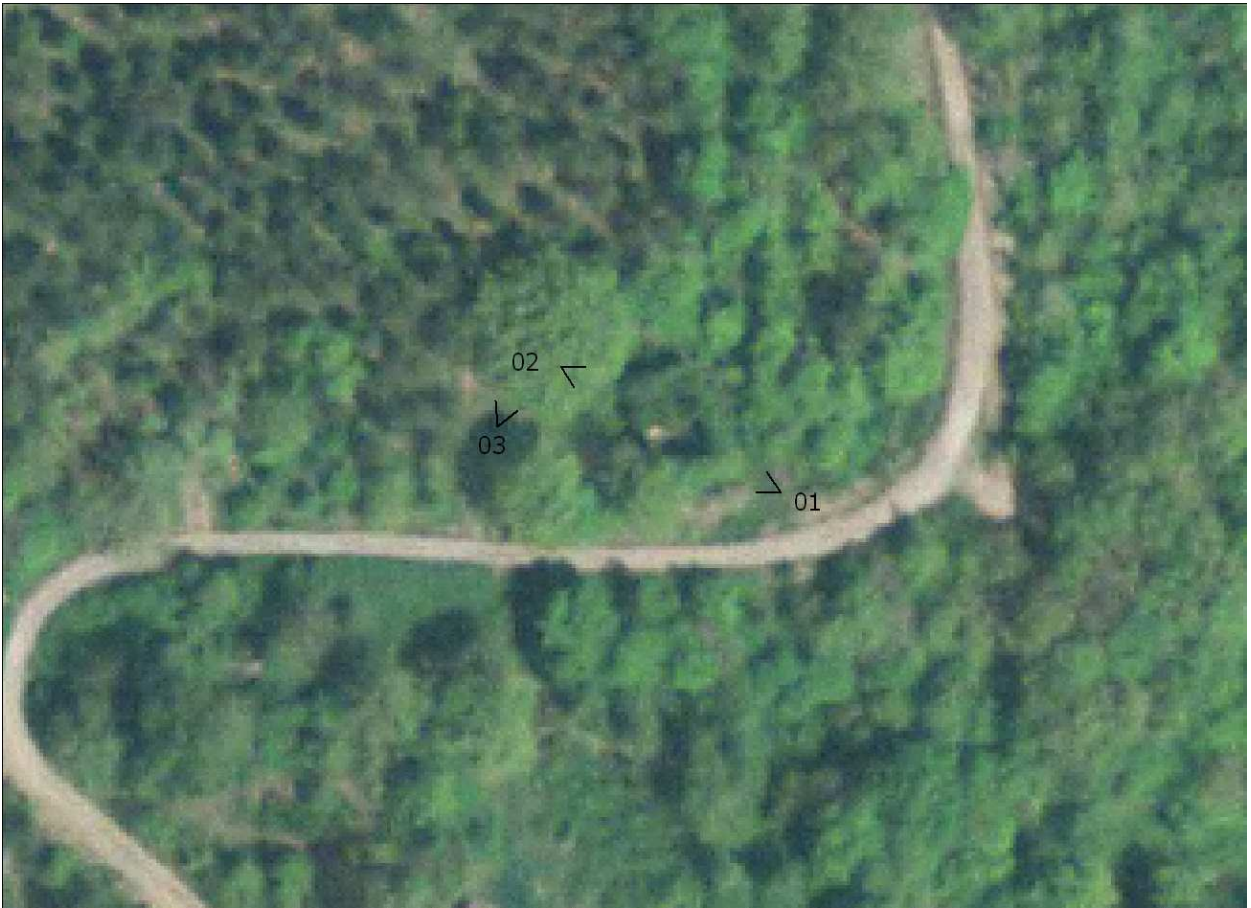
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. LA CASA D'ELCI**

Toponimo CTR: **P. LA CASA D'ELCI**

Foglio: **122**

Particella: **26**

Toponimo CT: **CASA D'ELCI**

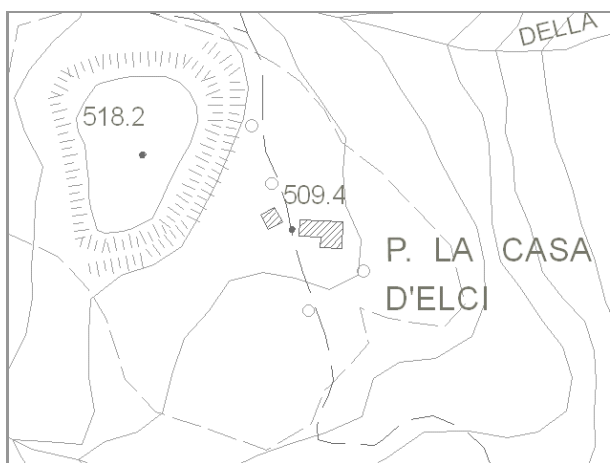
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

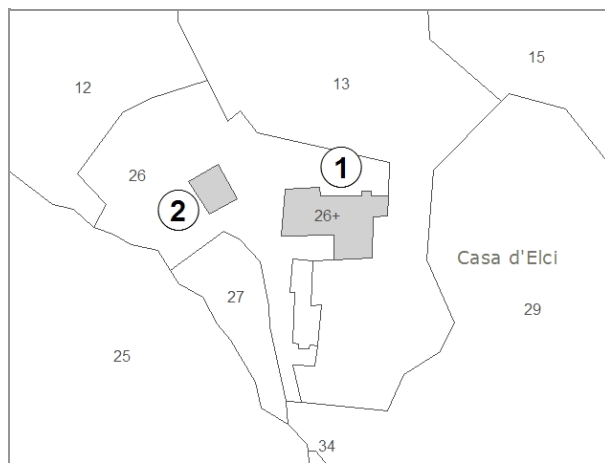
Utoe: **RN4 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Fondovalle**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **MO7/5**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato nelle vicinanze di un invaso artificiale, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2). Gli edifici sono ridotti allo stato di rudere ed in gran parte coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. QUERCETI**

Foglio: **112**

Toponimo CT: **QUERCETI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

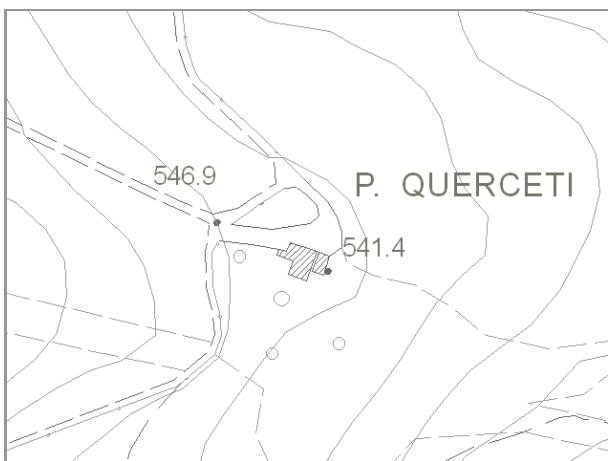
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

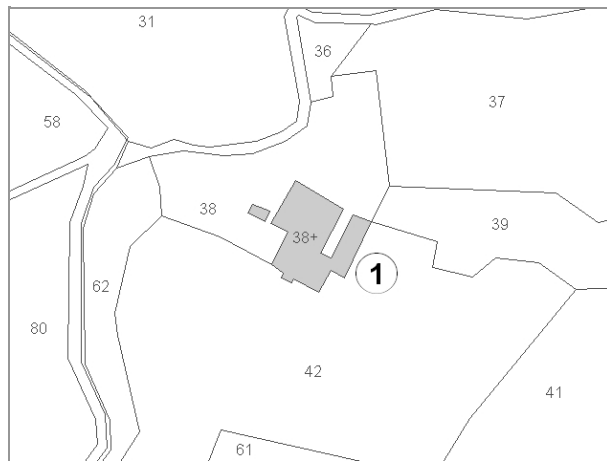
Toponimo CTR: **P. QUERCETI**

Particella: **38**

Scheda LR 59/80: **MO5/25**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: FORNO | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato. Il complesso è stato recentemente ristrutturato con destinazione turistico-ricettiva.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



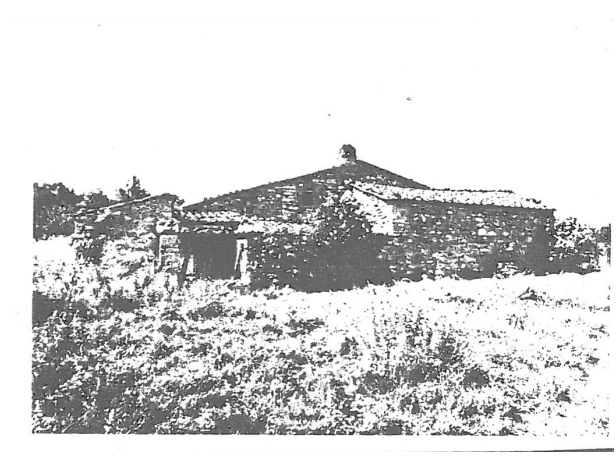
07



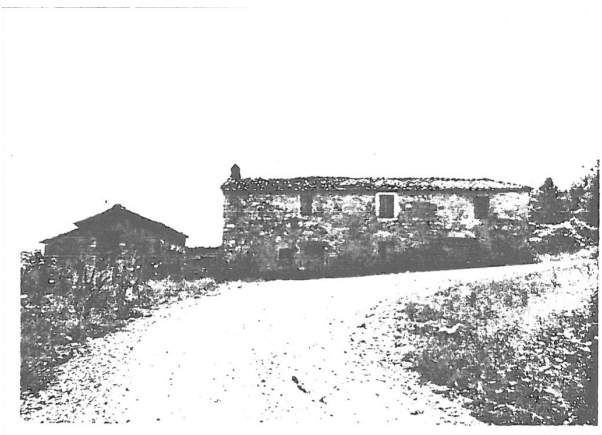
08



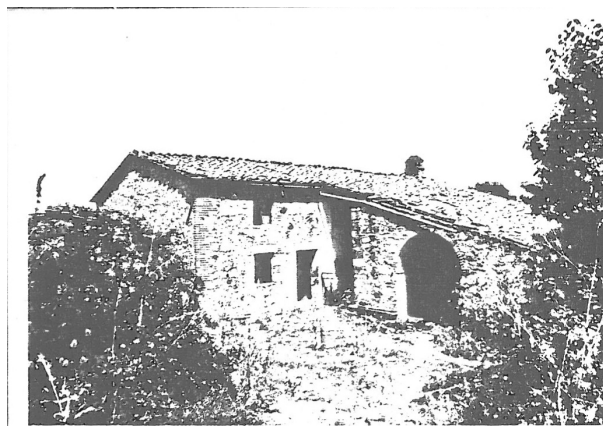
09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

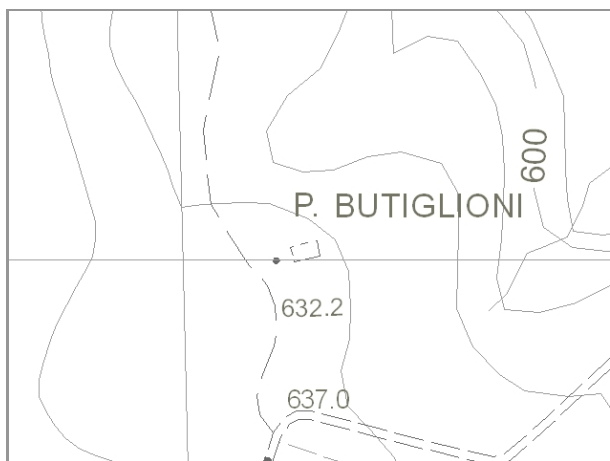


RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**
Località: **P. BUTIGLIONI** Toponimo CTR: **P. BUTIGLIONI**
Foglio: **111** Particella: **39**
Toponimo CT: **BUTIGLIONI**
Sistema: **Colline Metallifere**
Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **MO4/3**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da un piccolo annesso (2) ad esso prospiciente. Gli edifici sono ridotti a rudere ed in gran parte coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



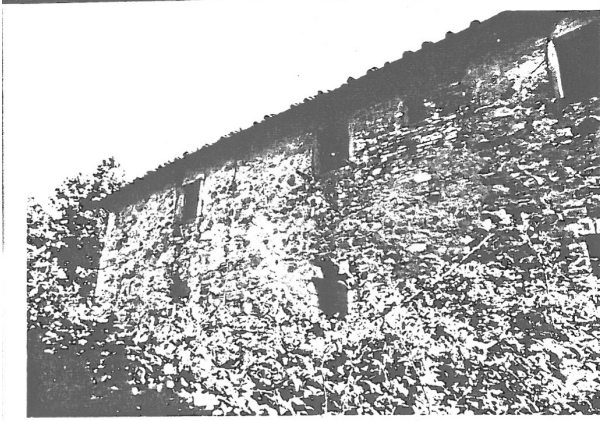
02



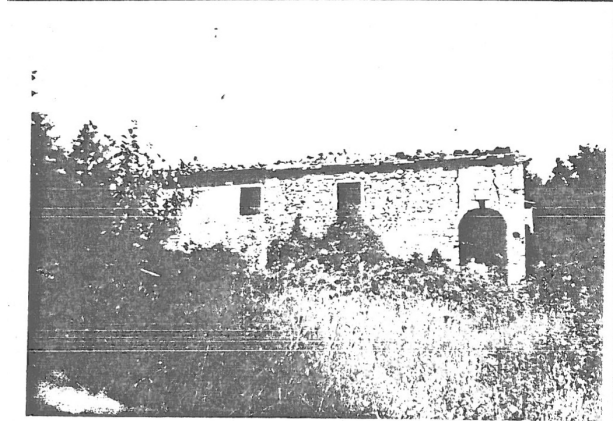
03



04



RILIEVO LR 59/1980

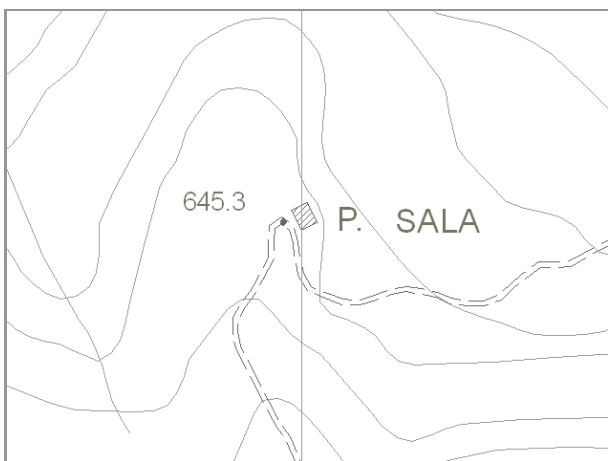


RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**
Località: **P. SALA** Toponimo CTR: **P. SALA**
Foglio: **110** Particella: **63, 89**
Toponimo CT: **SALA**
Sistema: **Colline Metallifere**
Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **LC25/50**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) posta a valle della strada e da un annesso agricolo (2) posizionato invece a monte. Entrambi gli edifici sono in cattivo stato di conservazione, in parte crollati e coperti da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



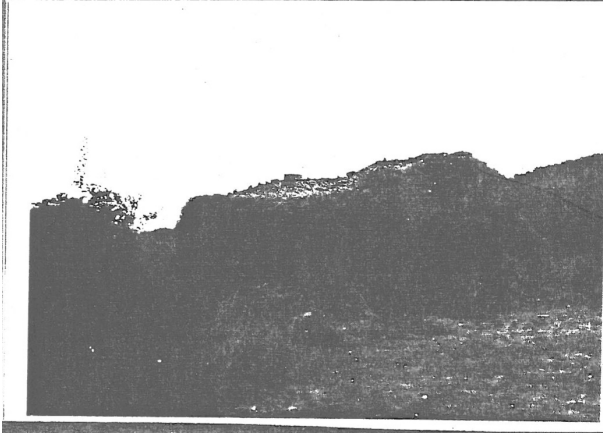
02



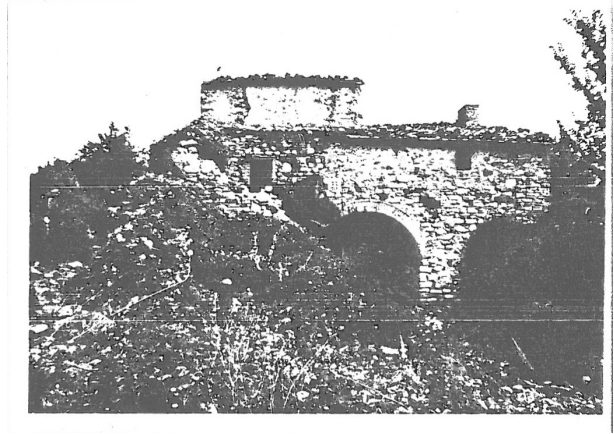
03



04



RILIEVO LR 59/1980

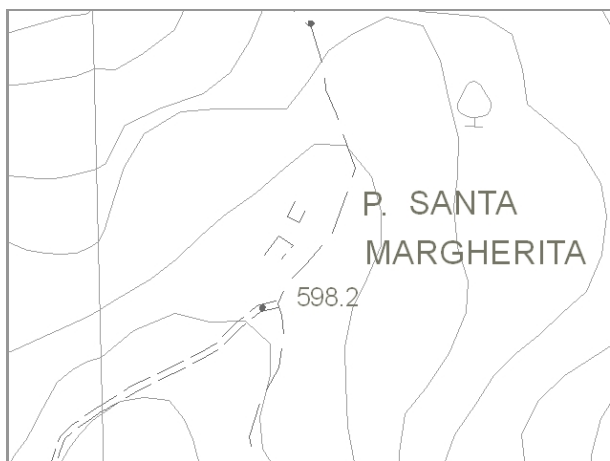


RILIEVO LR 59/1980

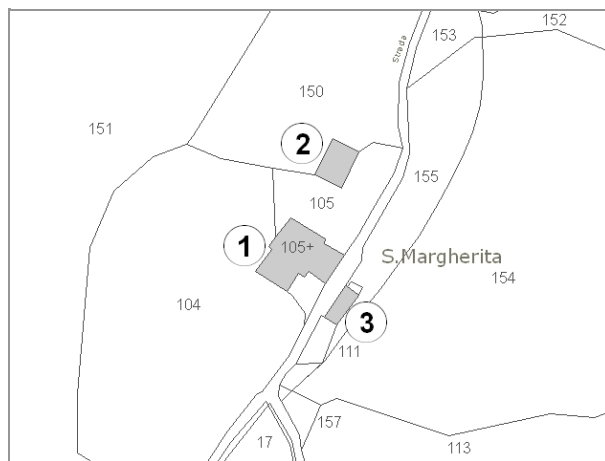
SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**
Località: **P. SANTA MARGHERITA** Toponimo CTR: **P. SANTA MARGHERITA**
Foglio: **110** Particella: **105, 111**
Toponimo CT: **S. MARGHERITA**
Sistema: **Colline Metallifere**
Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **MO1/89**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da un annesso agricolo (2) e da un piccolo annesso, l'essiccatoio (3). Gli edifici sono in cattivo stato di conservazione, in parte crollati e coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



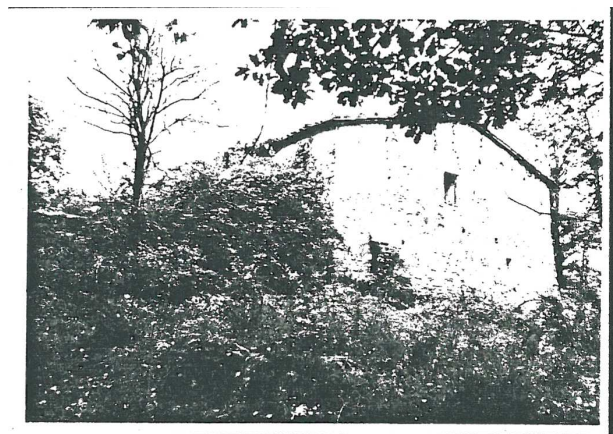
07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. PORCIGNANO**

Toponimo CTR: **P. PORCIGNANO**

Foglio: **98 e 110**

Particella: **65 e 138, 139**

Toponimo CT: -

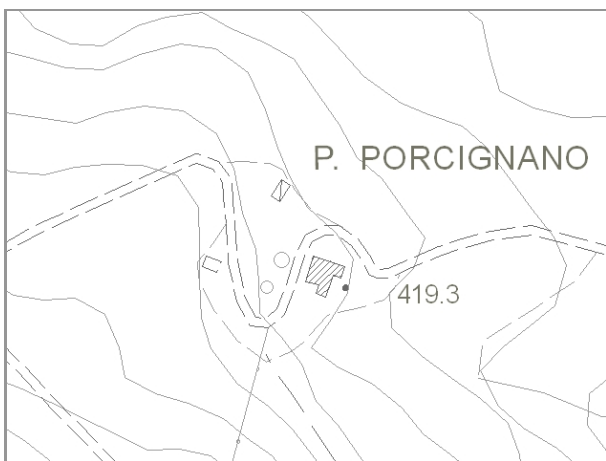
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

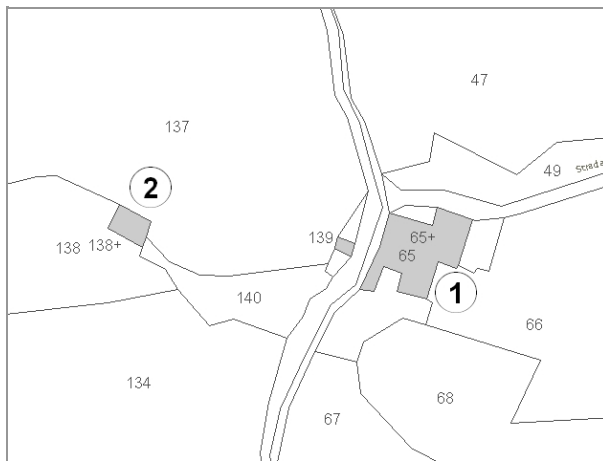
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **MO2/79**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso posizionato su di un leggero pendio composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2) posto più a monte. Attualmente l'edificio (1) è destinato a residenza e a ristorante. L'edificio (2) è abbandonato ed in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



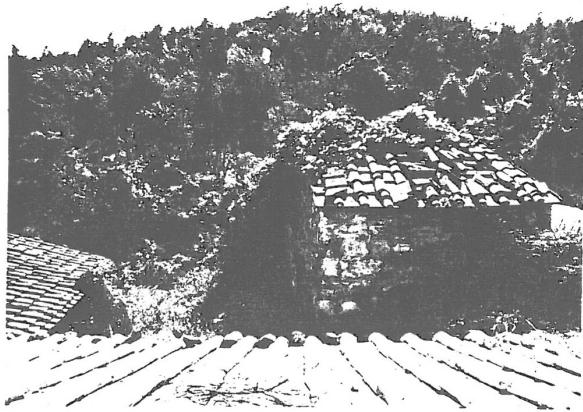
08



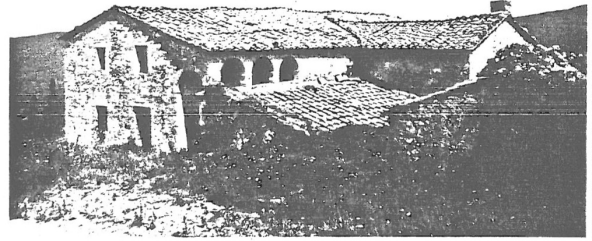
09



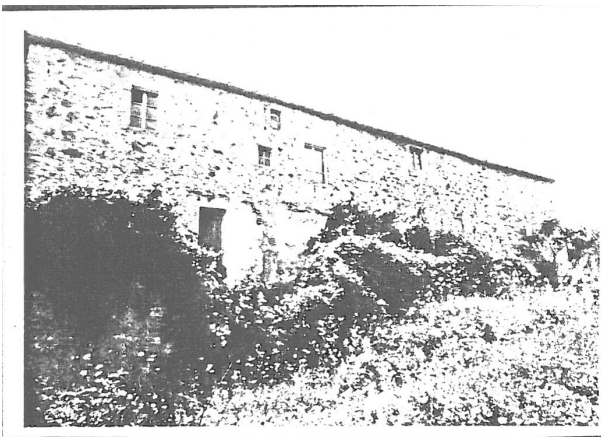
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **P. LA PIANA**

Foglio: **97**

Toponimo CT: **LA PIANA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

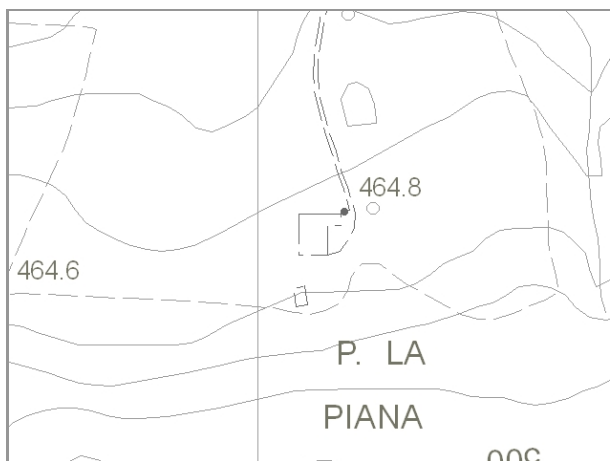
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. LA PIANA**

Particella: **40**

Scheda LR 59/80: **AN39/52**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto ai limiti del bosco, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso agricolo (2) fronteggiante l'edificio principale. Il complesso non è in uso, in pessimo stato di conservazione ed in parte coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



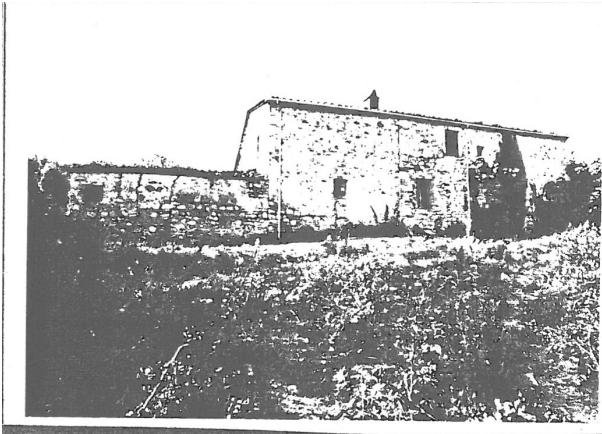
02



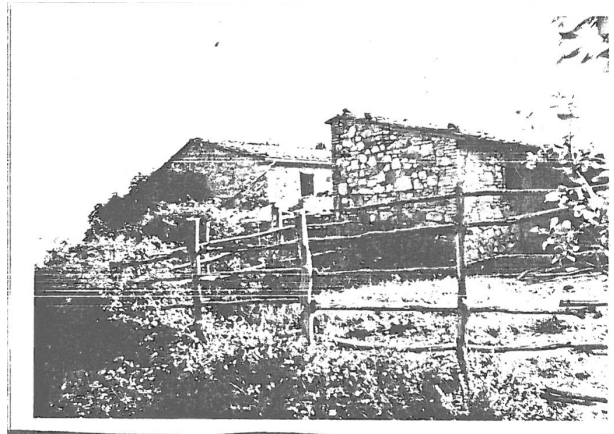
03



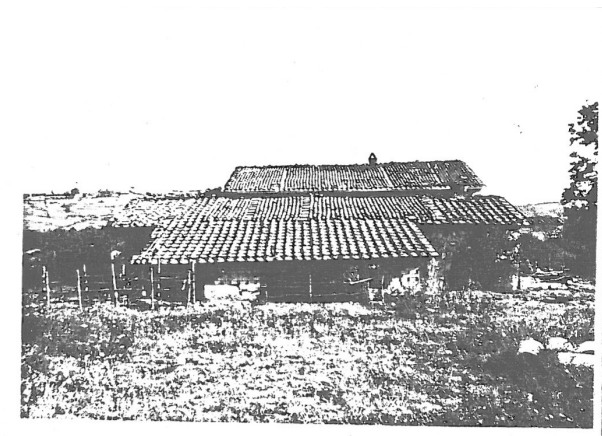
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**

Località: **P. CUCULE**

Toponimo CTR: **P. CUCULE**

Foglio: **97**

Particella: **51**

Toponimo CT: **CUCULE**

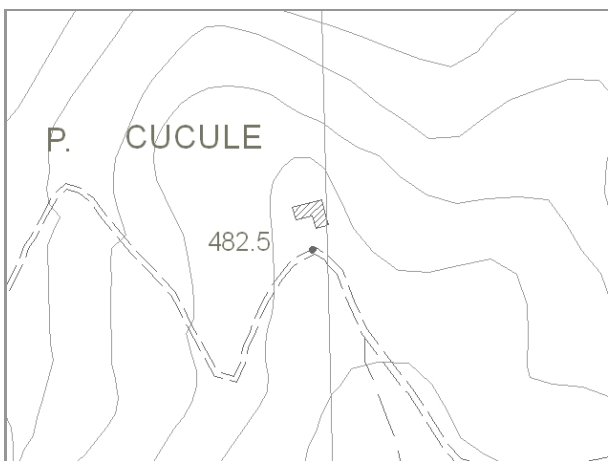
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

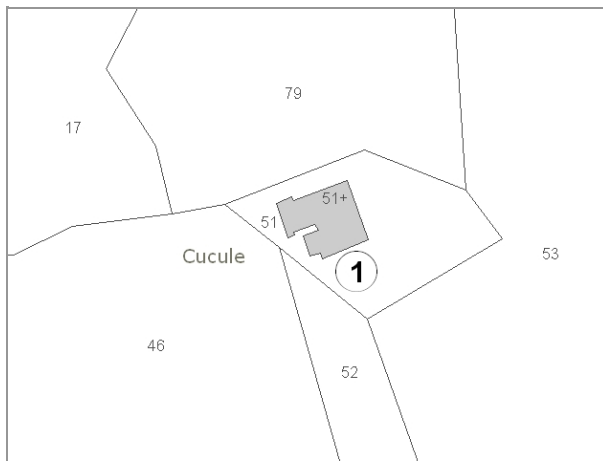
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE66/40**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica di grandi dimensioni con impianto planivolumetrico articolato. L'attuale edificio si è composto per aggregazione di più corpi in periodi diversi che hanno in parte nascosto l'originarie e pregevoli caratteristiche tipologiche. L'edificio è in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B" oltre alla possibilità del suo spostamento all'interno del resede di proprietà (particella 51)

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



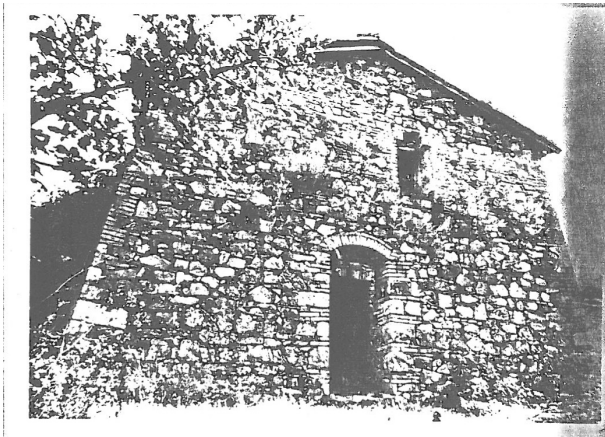
10



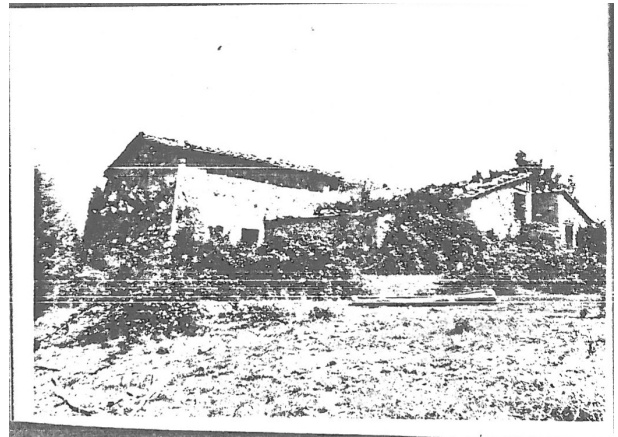
11



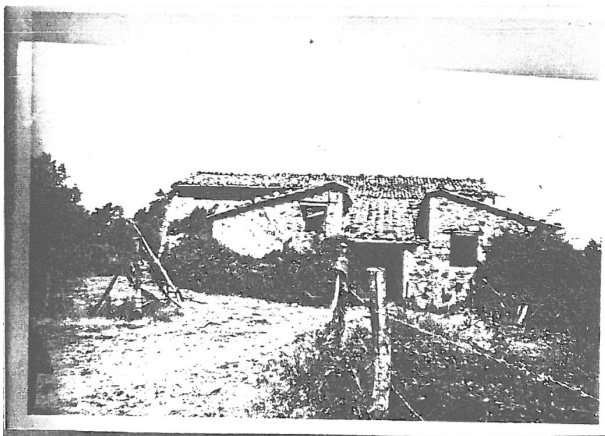
12



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **11/02/2011**

Località: **PODERE IL POZZO**

Toponimo CTR: **PODERE IL POZZO**

Foglio: **110**

Particella: **29**

Toponimo CT: **IL POZZO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

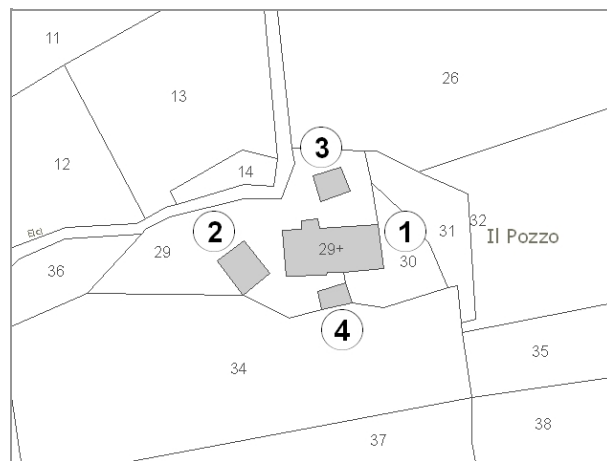
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE67/109**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere posizionato su di un leggero pendio ai limiti del bosco e composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice da una serie di annessi (2), (3) e (4) disposti intorno all'edificio principale. Il complesso non è in uso, è in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

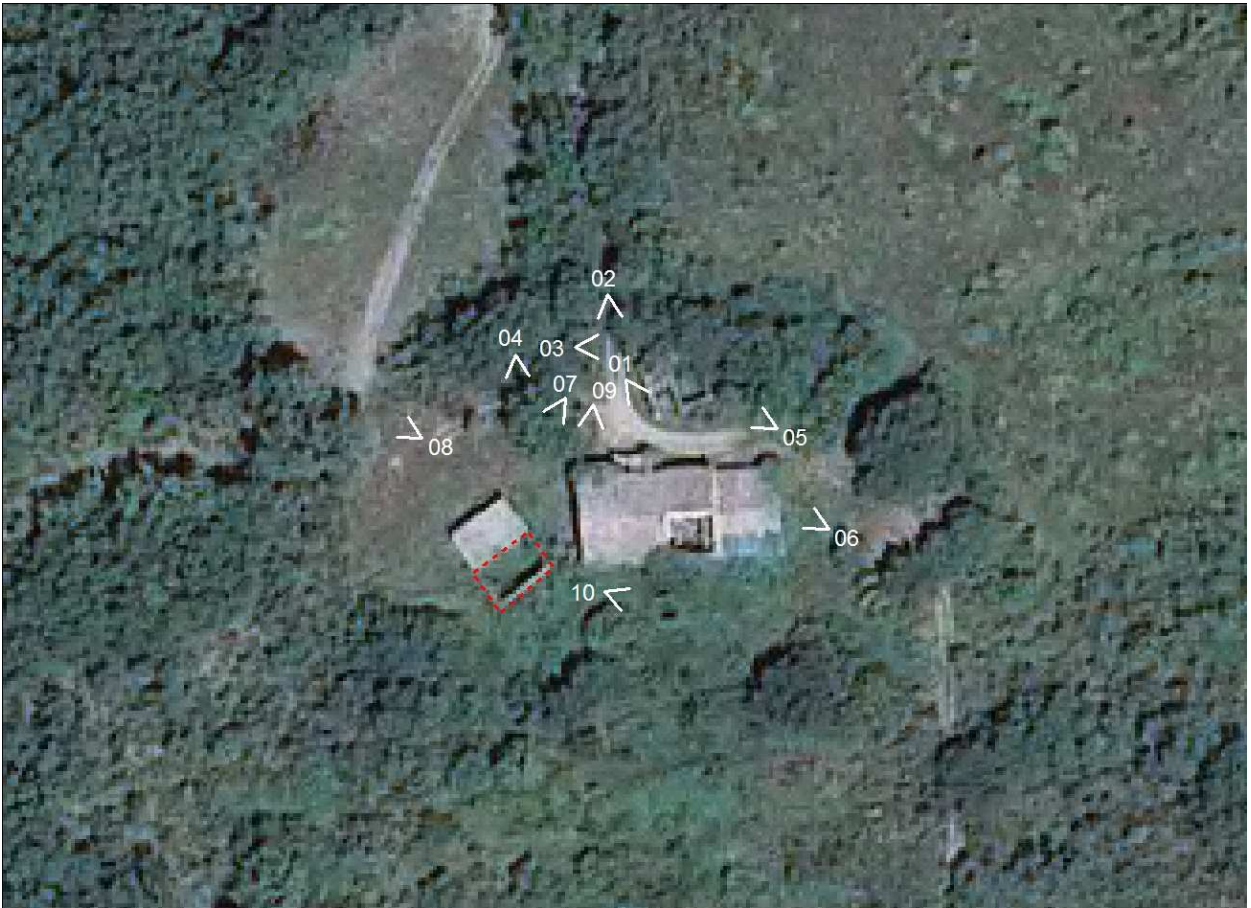
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



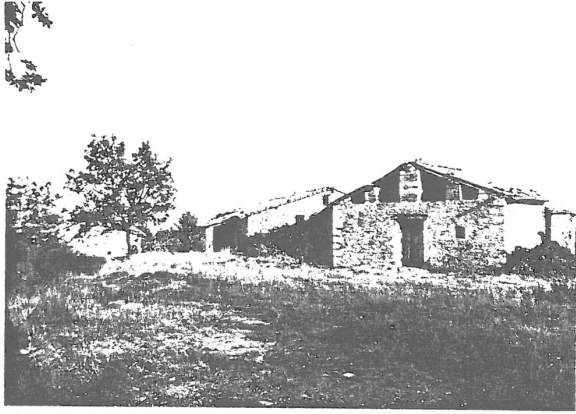
08



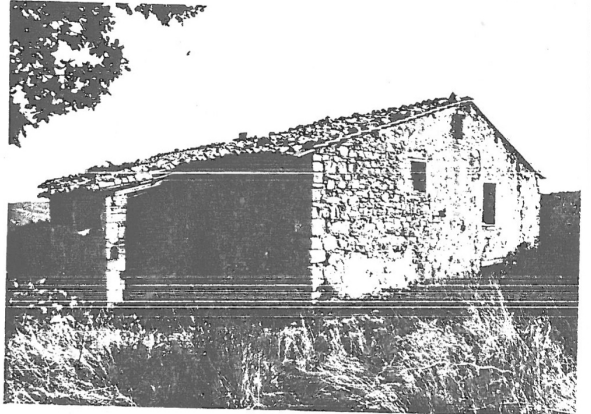
09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. PETRAIO**

Foglio: **98**

Toponimo CT: **PIETRAIO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

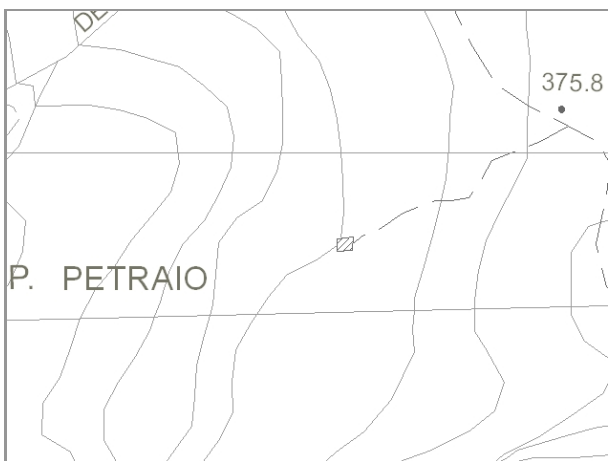
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **P. PETRAIO**

Particella: **23, 88**

Scheda LR 59/80: **BE68/39**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso situato su di un piccolo altopiano inserito all'interno del bosco, composto da un edificio principale (1), da un annesso (2) e da un rudere (3). I due edifici sono stati completamente ristrutturati e possiedono una destinazione turistico-ricettiva.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **BAGNI DELLE GALLERAIE**

Toponimo CTR: **BAGNI DELLE GALLERAIE**

Foglio: **113**

Particella: **12, 23, 51, 78**

Toponimo CT: **BAGNO GALLERAIE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

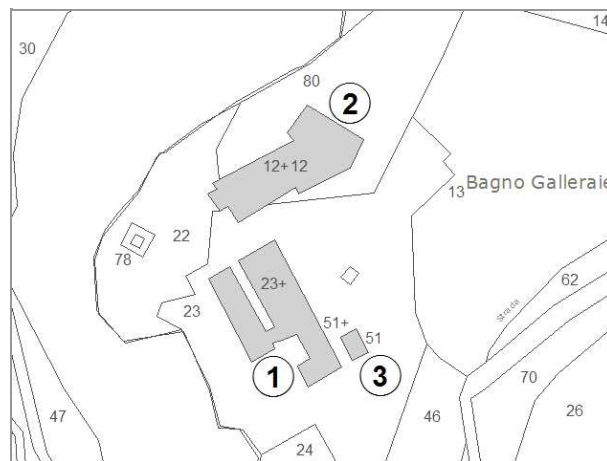
Utoe: **STa3 Terme Galleraie**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: **MO8/2**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso termale posizionato in prossimità del Fiume Cecina composto dall'edificio originario (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato, dall'edificio (2) realizzato più recentemente e da una piccola cappella (3). Il complesso è in buone condizioni di conservazione ma attualmente non in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: II° - Manutenzione straordinaria
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **02/02/2011**

Località: **P. CASALFORNO**

Toponimo CTR: **P. CASALFORNO**

Foglio: **79 e 97**

Particella: **32 e 6**

Toponimo CT: **CASA AL FORNO**

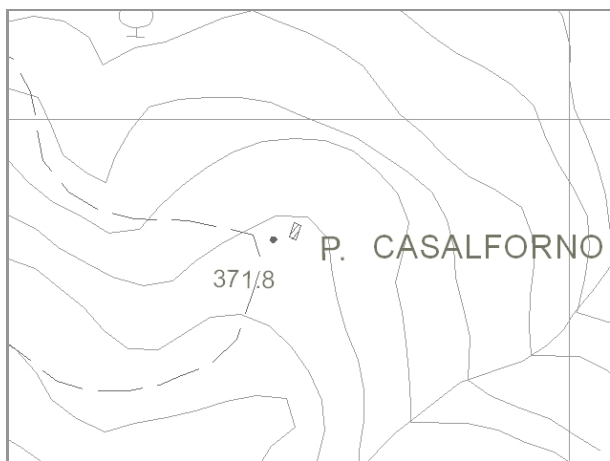
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato nel bosco e su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso (2) e posizionato più a monte da un altro piccolo annesso (3). Gli edifici (1) e (2) sono in corso di ristrutturazione mentre l'edificio (3) è completamente crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Lavori in corso |
|---|---|---|---------------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Lavori in corso**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

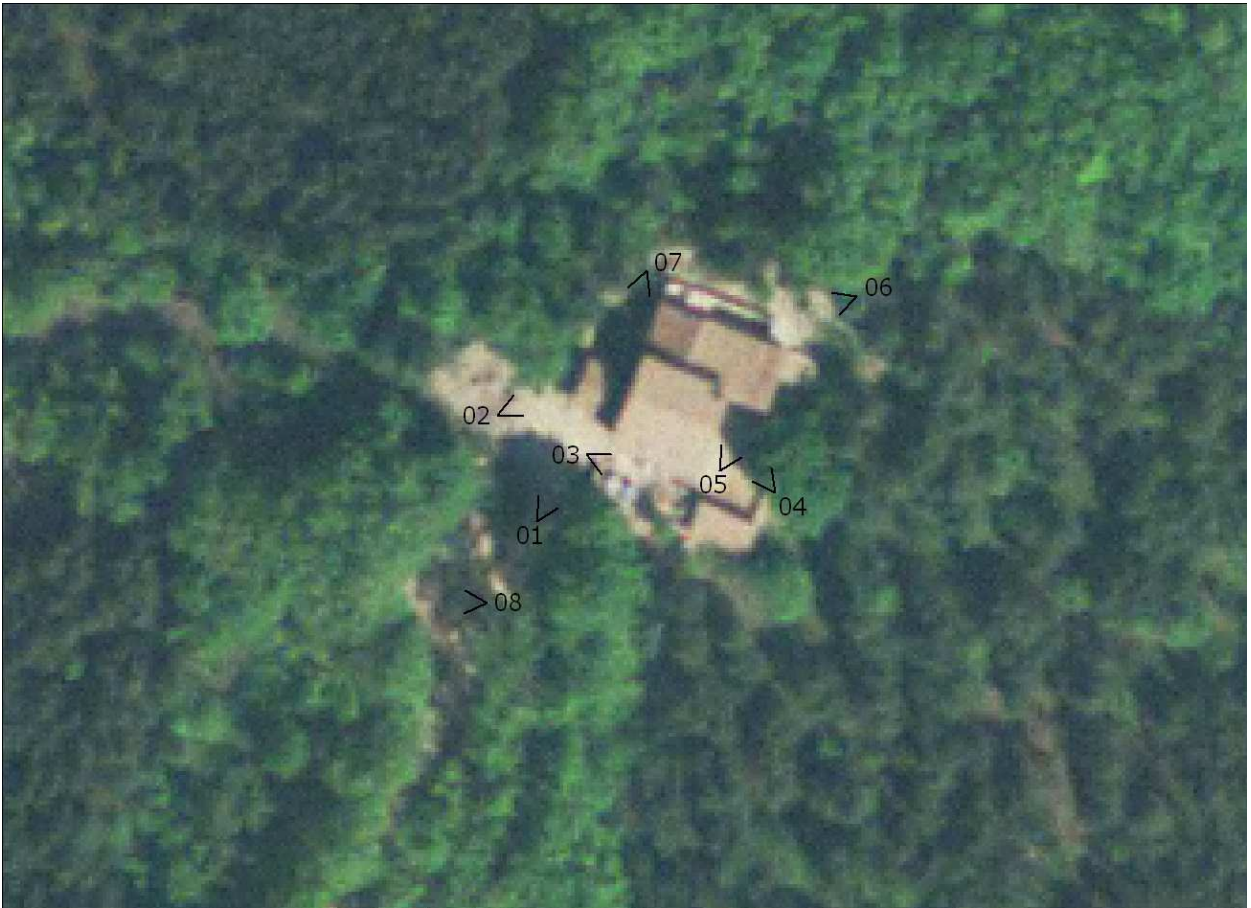
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **ELCI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **98**

Particella: **84**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

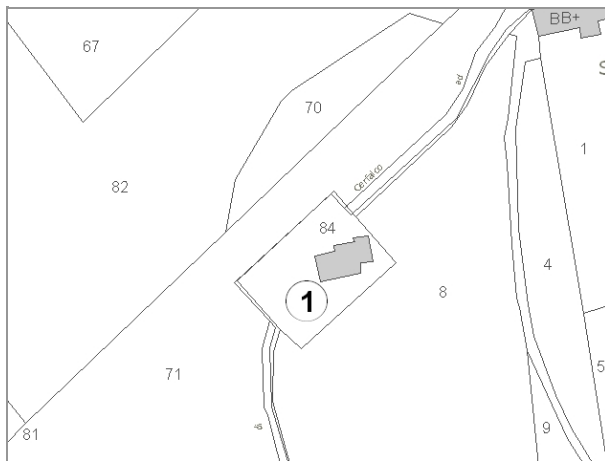
Utoe: **STa4 Elci**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio isolato posto nei pressi della chiesa di Sant'Antonio destinato a scuola. Attualmente non è in uso ed è in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|---|
- Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Pessimo**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **SANT'ANTONIO**

Foglio: **98**

Toponimo CT: **S. ANTONIO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **STa4 Elci**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

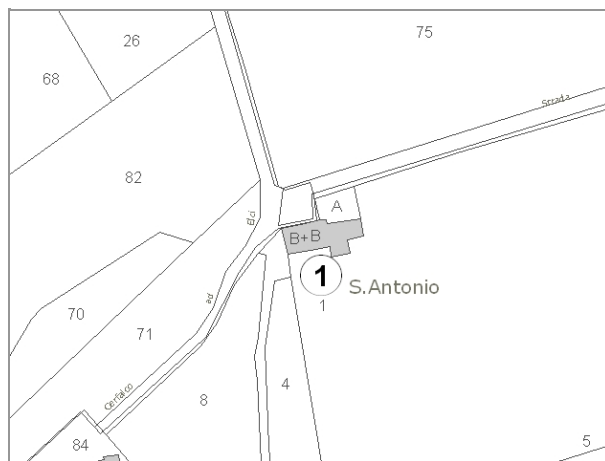
Toponimo CTR: **SANT'ANTONIO**

Particella: **B**

Scheda LR 59/80: **BE64/6**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Chiesa realizzata in pietra disposta a filari per il corpo principale, da ritenersi di epoca medievale, con campanile a vela con apertura a sesto acuto. Presenza di un rosone posizionato sulla facciata originaria attualmente nascosta da un pronao settecentesco. Le aperture della facciata sono riquadrate in travertino. L'abside è di forma rettangolare. Sul lato nord un muro in pietra racchiude il piccolo cimitero.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



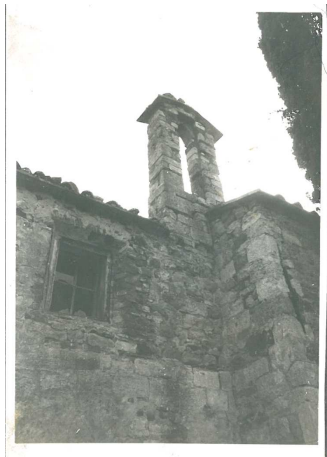
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **C. BATTICOLLE**

Foglio: **79**

Toponimo CT: **BATTICOLLE - BATTICOLLINO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

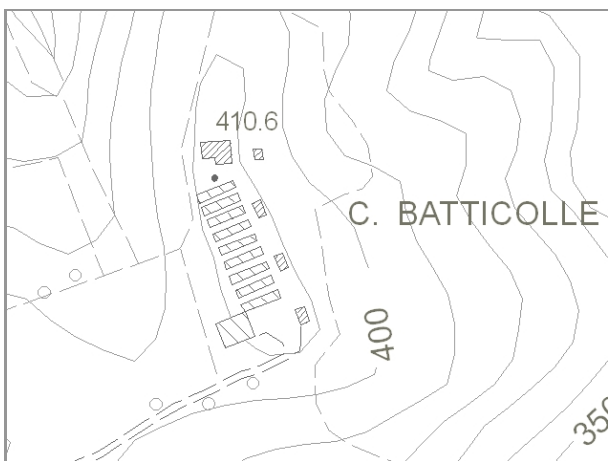
Utoe: **STa4 Elci**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Toponimo CTR: **C. BATTICOLLE**

Particella: **72, 77**

Scheda LR 59/80: **BE65/3**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto da un edificio principale (1) oggetto di ristrutturazione negli anni 70/80, da un piccolo annesso (2), da un capannone (3) e da numerosi e vasti prefabbricati utilizzati per l'allevamento dei suini. Il complesso è disabitato e in stato di abbandono.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Marca piano e architravi in c.a. a vista

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: blocchi in cls |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **ELCI**

Foglio: **79**

Toponimo CT: **FRAZIONE ELCI**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

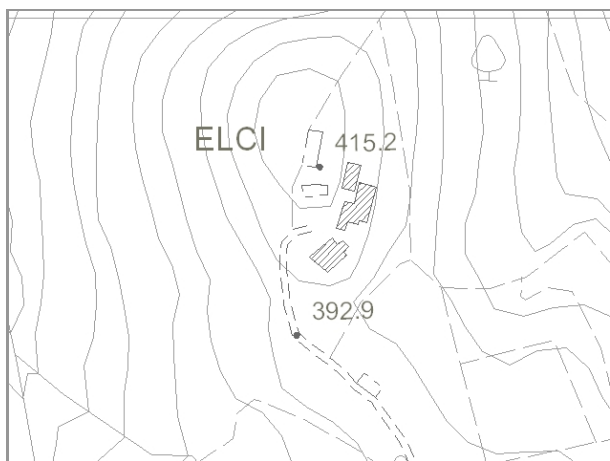
Utoe: **STa4 Elci**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

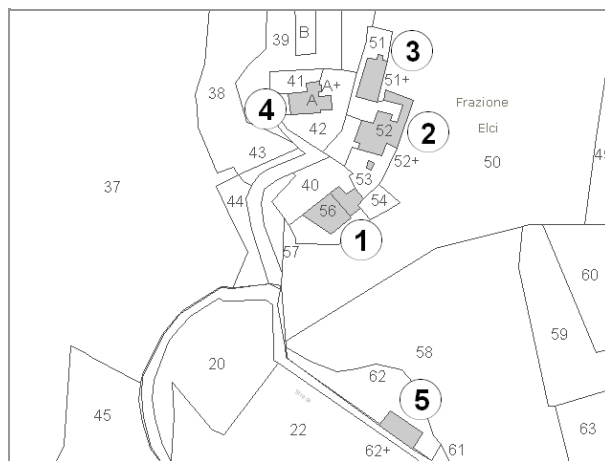
Toponimo CTR: **ELCI**

Particella: **51, 52, 55, 56, 62, A**

Scheda LR 59/80: **4/63A/7,BE63B/9,BE63C**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso posizionato sulla cima di un colle. Sulla sommità sono ubicati la chiesa (4) ed i resti del castello. Ad una quota inferiore e disposti a formare una cortina sotto la chiesa sono presenti la casa colonica (2) ed un annesso agricolo (3). All'inizio del complesso è invece presente la villa (1) di notevoli dimensioni. Allontanandosi dal nucleo, lungo strada è presente una annesso agricolo (5). Il nucleo è abbandonato, in pessime condizioni di conservazione, ad eccezione della villa (1), ed in gran parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



RILIEVO LR 59/1980



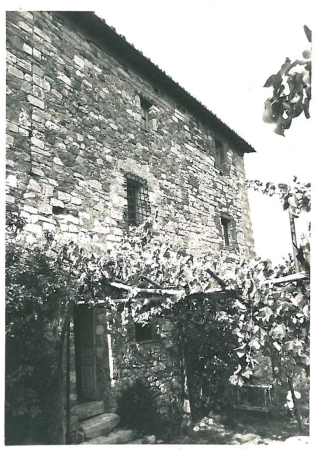
RILIEVO LR 59/1980



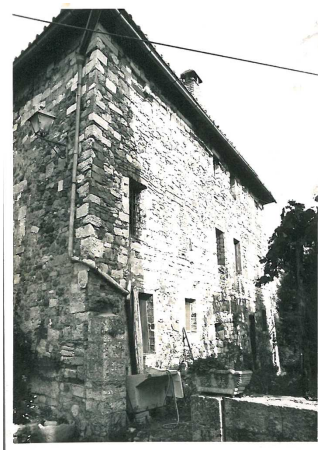
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **P. RIPAROBIA**

Toponimo CTR: **P. RIPAROBIA**

Foglio: **80**

Particella: **60**

Toponimo CT: **PODERE RIPAROBIA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

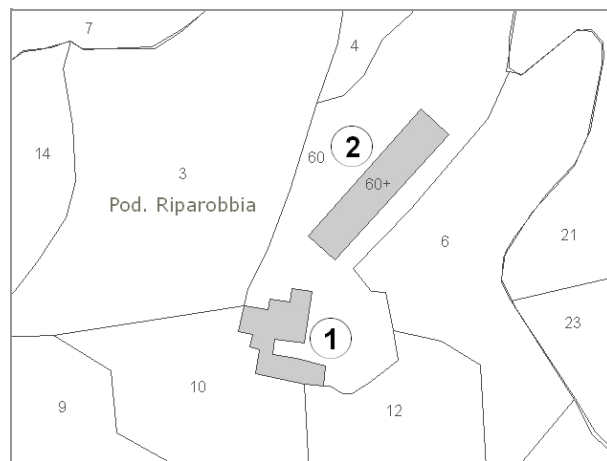
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE49/26**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo un pendio, composto da un unico fabbricato (1) con impianto planivolumetrico molto articolato e di effetto. L'edificio si compone della casa colonica e di alcuni annessi. Una lapide in pietra riporta la data del 1822. Nelle immediate vicinanze è presente una stalla (2) di recente realizzazione. Il podere è in uso ed in parte in ristrutturazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Lavori in corso**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Lavori in corso**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Lavori in corso |
|---|---|---|---------------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Lavori in corso | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. SAN GIUSTO**

Toponimo CTR: **P. SAN GIUSTO**

Foglio: **45**

Particella: **65**

Toponimo CT: **PODERE S. GIUSTO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

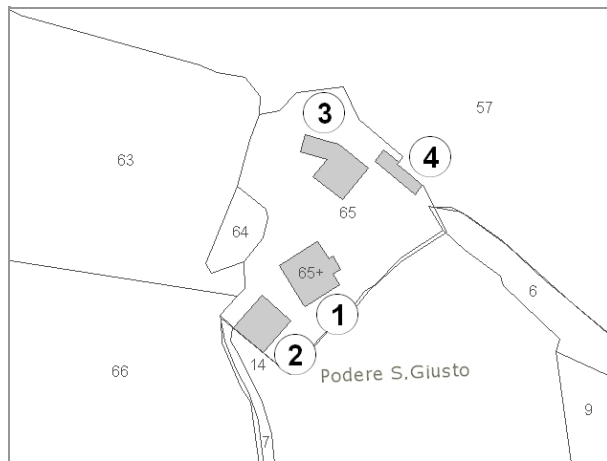
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato sulla sommità di un colle, composto dall'edificio principale (1) di forma squadrata, dalla casa colonica (2) più antica dell'edificio (1) e da due annessi destinati rispettivamente a deposito (3) e a porcilaia (4). Gli edifici (2) e (3) sono abbandonati, in pessimo stato di conservazione ed in parte crollati. L'edificio (1), la residenza e l'edificio (4) sono invece in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|---|
- Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO A**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. RANCIA**

Toponimo CTR: **P. RANCIA**

Foglio: **83**

Particella: **19**

Toponimo CT: **PODERE RANCIA**

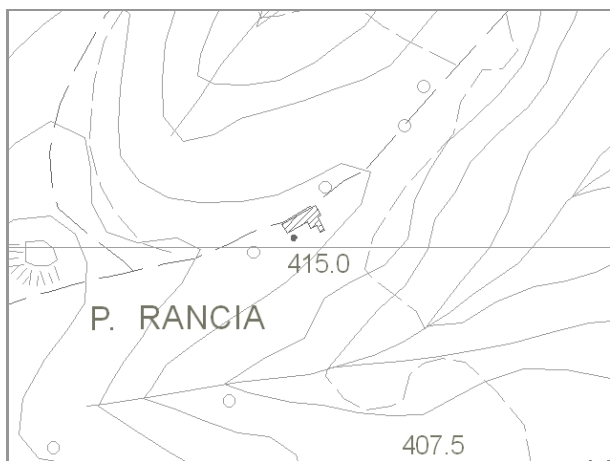
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

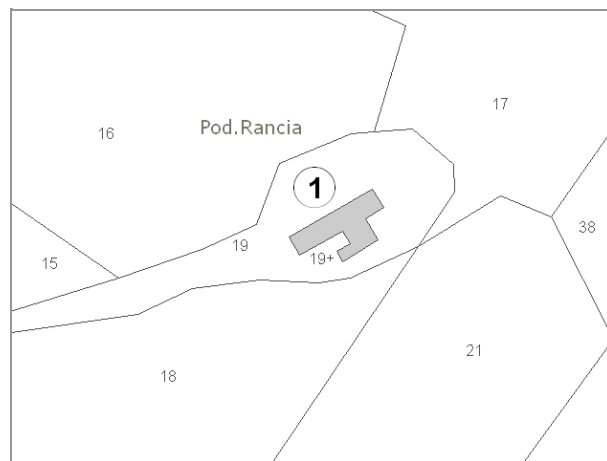
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **BE52/82**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: SILOS | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo un crinale che degrada verso nord-est, composto da un unico edificio di forma snella ed allungata al quale si attaccano perpendicolarmente gli annessi. L'edificio è in medie condizioni di conservazione ed è utilizzato per il ricovero degli animali.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



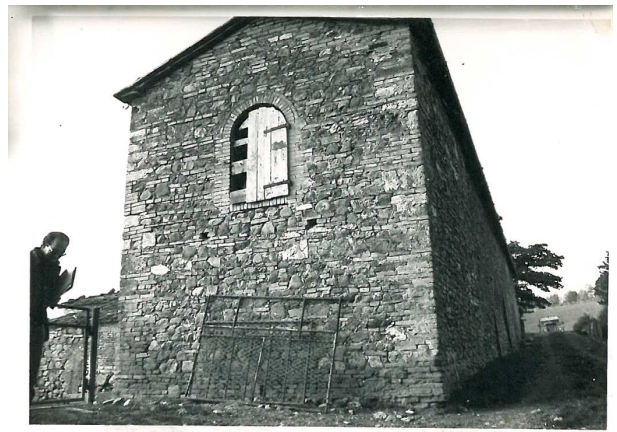
05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **80**

Particella: **62**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio residenziale di recente costruzione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI DI TUFO |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. CAGGIO**

Toponimo CTR: **P. CAGGIO**

Foglio: **80**

Particella: **64, 65, 67**

Toponimo CT: **PODERE CAGGIO**

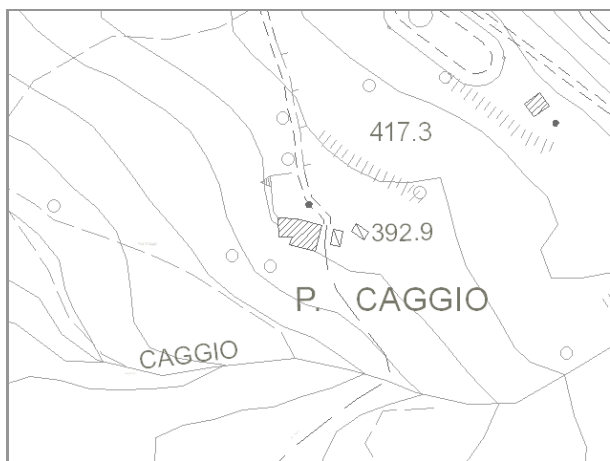
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

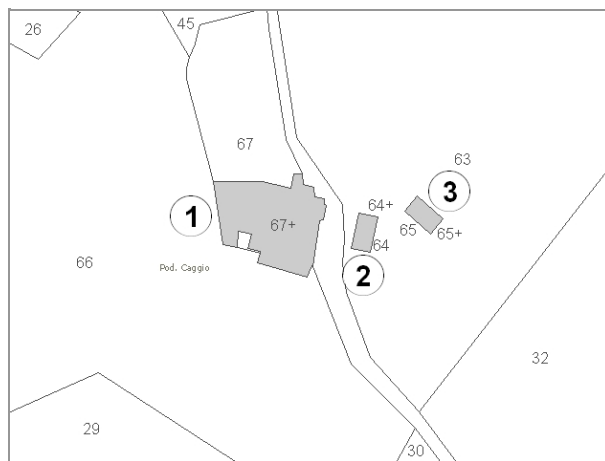
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **BE50/30**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni, composta dall'abitazione e dalle stalle e da due annessi (2) e (3) destinati al ricovero dei cavalli. Il complesso, utilizzato dal Corpo Forestale dello Stato come centro equestre, è stato totalmente ristrutturato, ad eccezione dell'edificio (3).

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: BARBACANE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

TETTOIA DI METALLO E COPERTURA IN ONDULINE DEL VOLUME POSTO A SUD

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI CLS
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **PALAZZO**

Foglio: **99**

Toponimo CT: **PALAZZO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

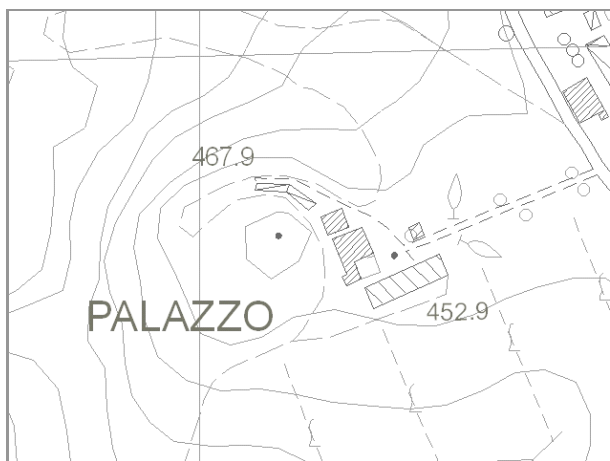
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

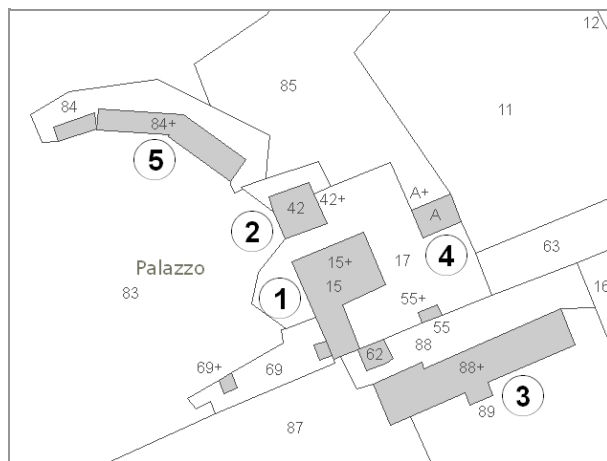
Toponimo CTR: **PALAZZO**

Particella: **15,42,55,62,69,84,88,A**

Scheda LR 59/80: **MO9/23, MO9/73**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Villa di impianto seicentesco oggetto di trasformazioni più o meno recenti, come ad esempio il rivestimento della facciata in travertino. L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale (1) si sviluppa su due lati di un cortile con pozzo centrale. Di fronte all'edificio principale è presente una chiesetta (4) in travertino dei primi del 900. Nelle immediate vicinanze della villa è presente oltre un edificio (2) di forma massiccia e squadrata con aperture riquadrate in travertino. Sono in oltre presenti tettoie (3) e un piccolo capannone (5) entrambi di servizio all'attività del Copro Forestale dello Stato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: STEMMA GENTILIZIO Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>STEMMA GENTILIZIO</u> | Conservazione: Buono | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Si tratta di un edificio religioso.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: **IV° - Restauro e risanamento conservativo**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Servizi**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **PALAZZO**

Toponimo CTR: -

Foglio: **99 e 100**

Particella: **91, 95 e 29**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

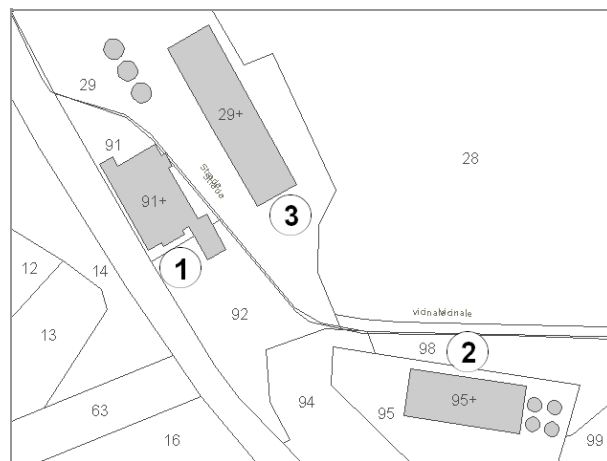
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: SILOS | | | |

DESCRIZIONE: Podere posto lungo la strada provinciale delle Galleriaie composto dalla casa colonica (1) e da annessi agricoli (2) e (3). Il complesso, in buono stato di conservazione, è attualmente in uso ed è a servizio delle attività del Corpo Forestale dello Stato. Una lapide, posta sull'edificio principale, riporta la data del 1896.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|--|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **CASIN DE GABBRI**

Foglio: **100**

Toponimo CT: -

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

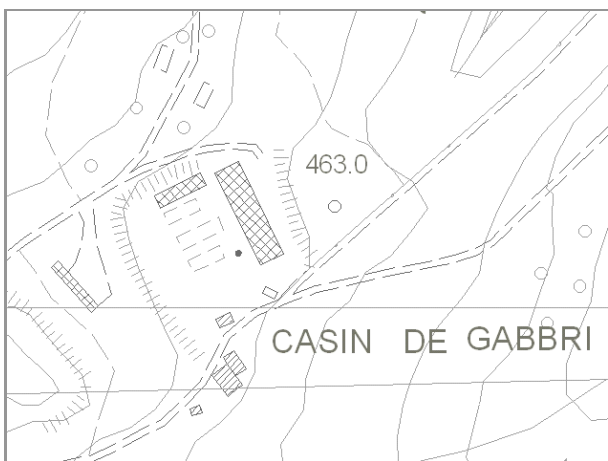
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

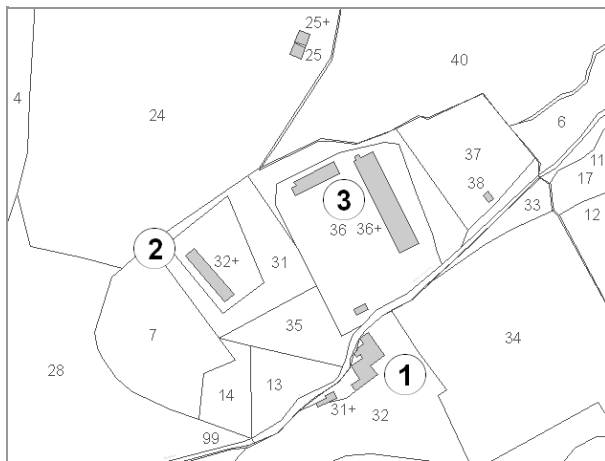
Toponimo CTR: **CASIN DE GABBRI**

Particella: **25, 31, 32, 36, 38**

Scheda LR 59/80: **BE51/8**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto da un edificio principale (1) destinato a residenza e da una serie di annessi (3) e ricoveri per macchinari (2) legati alle attività del Corpo Forestale dello Stato. Il complesso è in buono stato di conservazione. L'edificio residenziale (1) è in uso, mentre gli annessi (3) non sono utilizzati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI CLS
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **IL POGGIONE**

Toponimo CTR: -

Foglio: **101**

Particella: **41**

Toponimo CT: -

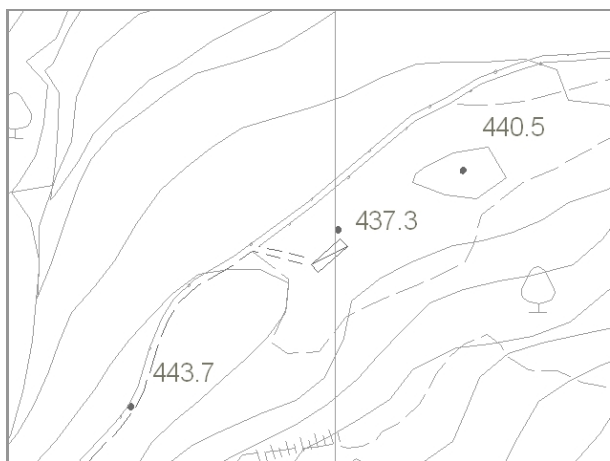
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

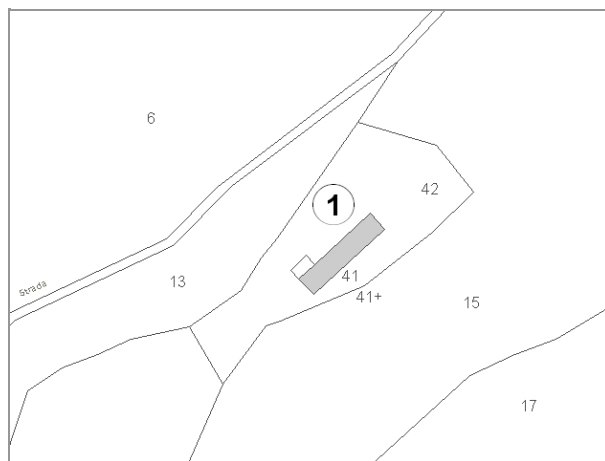
Utoe: **RN3 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Poggio alla Fiera**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio isolato destinato al ricovero degli animali.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. GALLERAIE**

Foglio: **113**

Toponimo CT: **GALLERAIE**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

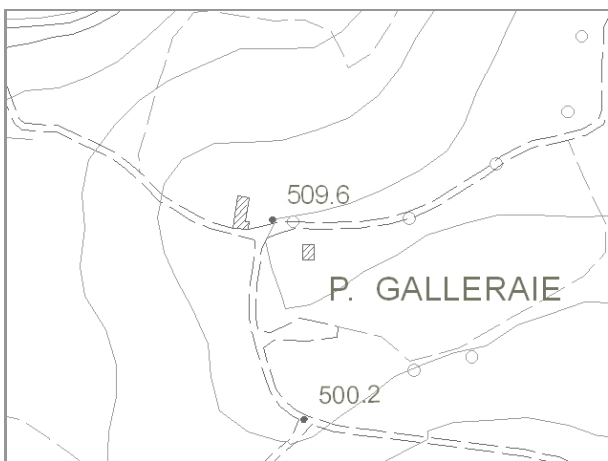
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

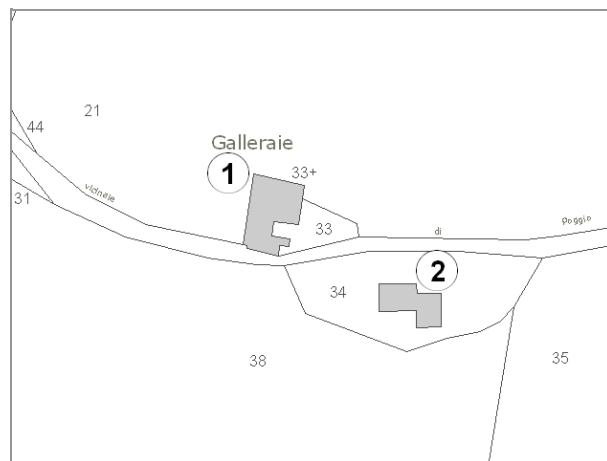
Toponimo CTR: **P. GALLERAIE**

Particella: **33, 34**

Scheda LR 59/80: **MO11/29**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto lungo un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e dall'annesso (2). Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in gran parte crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



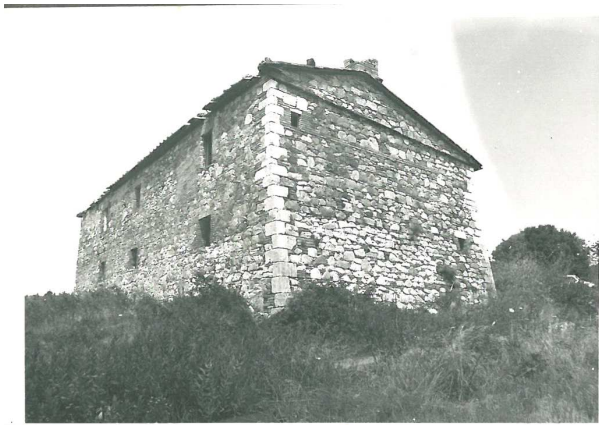
02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **129**

Particella: **6, 9**

Toponimo CT: **MOLINO DI FOSINI**

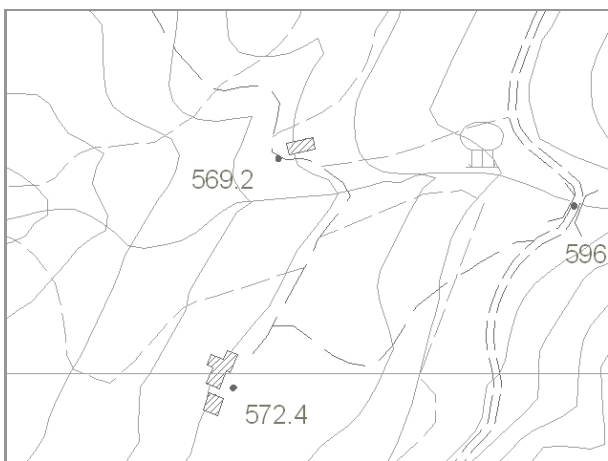
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

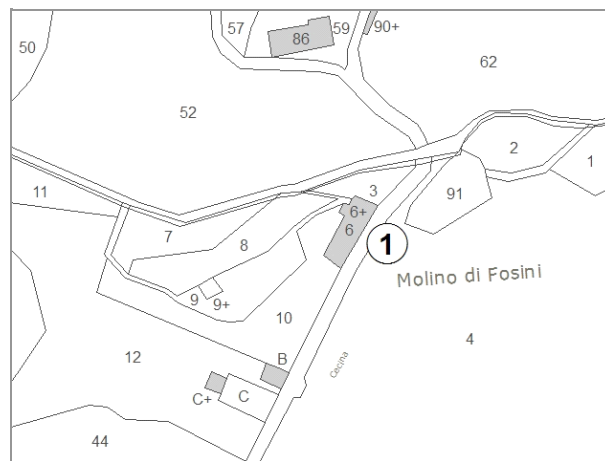
Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **LC9/64**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio posizionato lungo la scarpata della strada vicinale che conduce al cimitero di Fosini. L'edificio è in pessimo stato di conservazione, in gran parte crollato e coperto da vegetazione. Una lapide riporta la data del 1903.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **10/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **129**

Particella: **B, C**

Toponimo CT: -

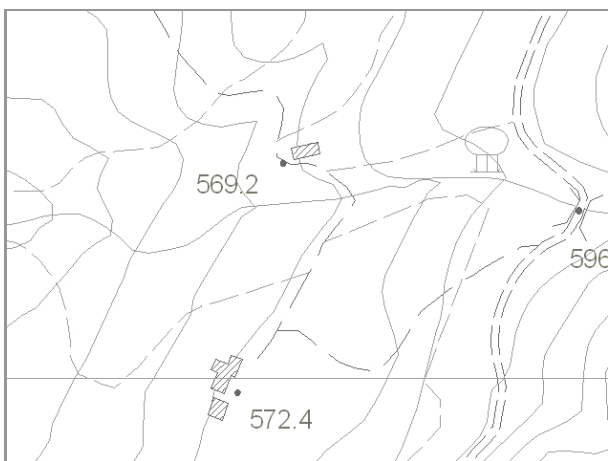
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **STb9 Fosini**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **LC11/11**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dalla piccola cappella (1) e dall'attiguo cimitero (2). I due piccoli edifici sono in pessimo stato di conservazione ed in parte crollati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. CANONICA**

Foglio: **102**

Toponimo CT: **CANONICA**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

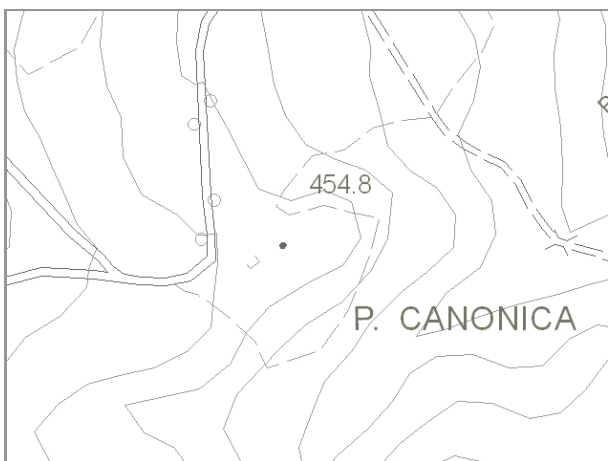
Utoe: **PG2 Canonica**

Tavola RU: **TAVOLA 10**

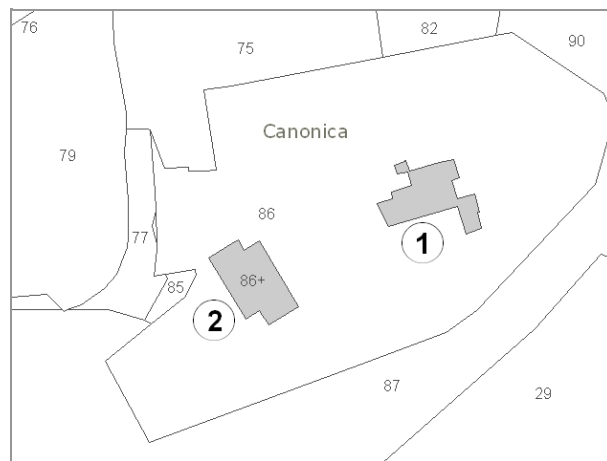
Toponimo CTR: **P. CANONICA**

Particella: **86**

Scheda LR 59/80: **MO10/9**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dall'edificio principale (1) e da un edificio (2) adibito a deposito. Il complesso è stato recentemente ristrutturato ed è a servizio delle attività dell'ENEL.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



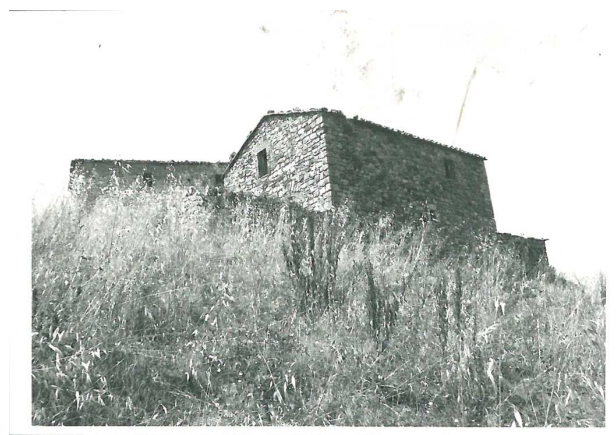
07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. NUOVO DE LAGONI**

Foglio: **114**

Toponimo CT: **PODERE S. MARCO**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **di Montegabbro**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

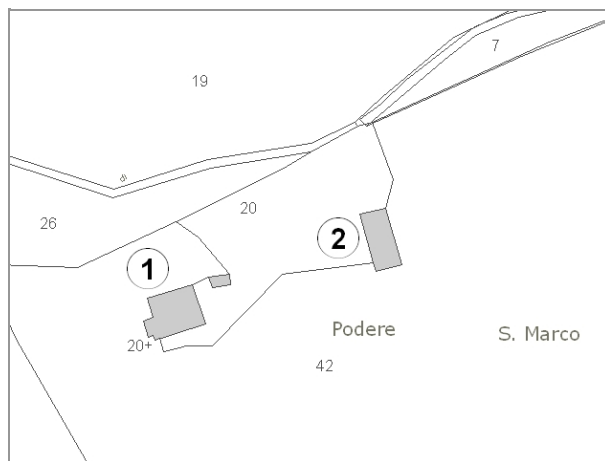
Toponimo CTR: **P. NUOVO DE LAGONI**

Particella: **20**

Scheda LR 59/80: **MO12/64**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto da due edifici (1) e (2) destinati a residenza e a deposito, recentemente ristrutturati. E' inoltre presente una serra di notevoli dimensioni utilizzata per attività florocolturali.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Buono | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **109**

Particella: **37**

Toponimo CT: -

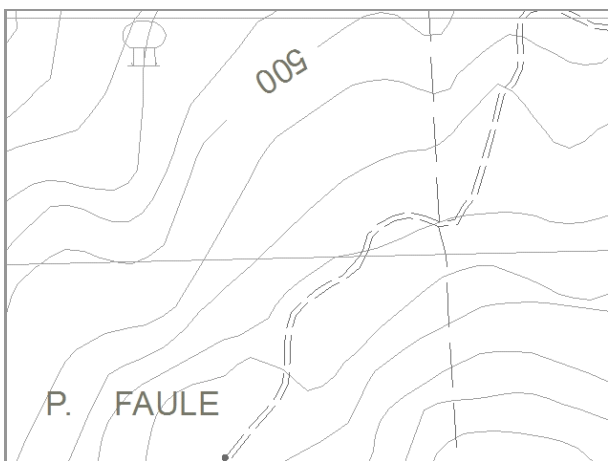
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Piccolo edificio, inserito all'interno del bosco e recentemente ristrutturato, con destinazione residenziale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: **TIPOLOGIA** _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

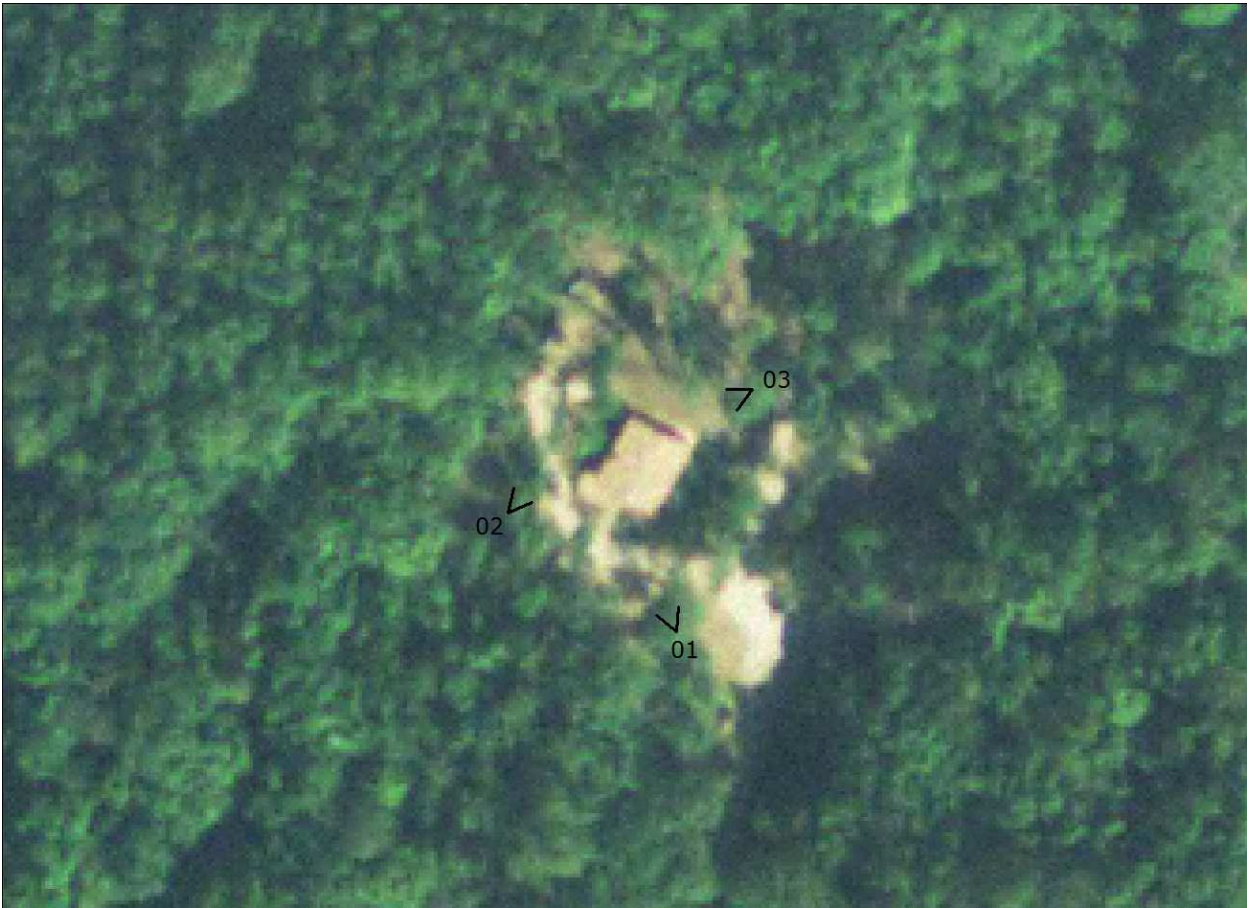
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **98**

Particella: **54**

Toponimo CT: **MOLINO VECCHIO**

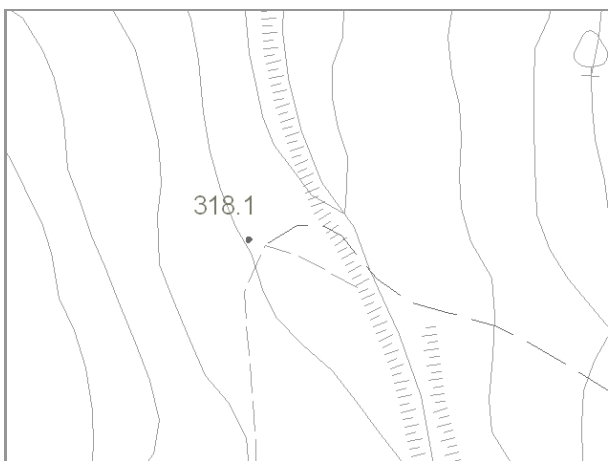
Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **RN4 Riserva Nazionale di Palazzo - Area di Fondovalle**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio, con funzione di mulino, posizionato all'interno dell'alveo del Fiume Cecina. L'edificio è in pessimo stato di conservazione, quasi completamente crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

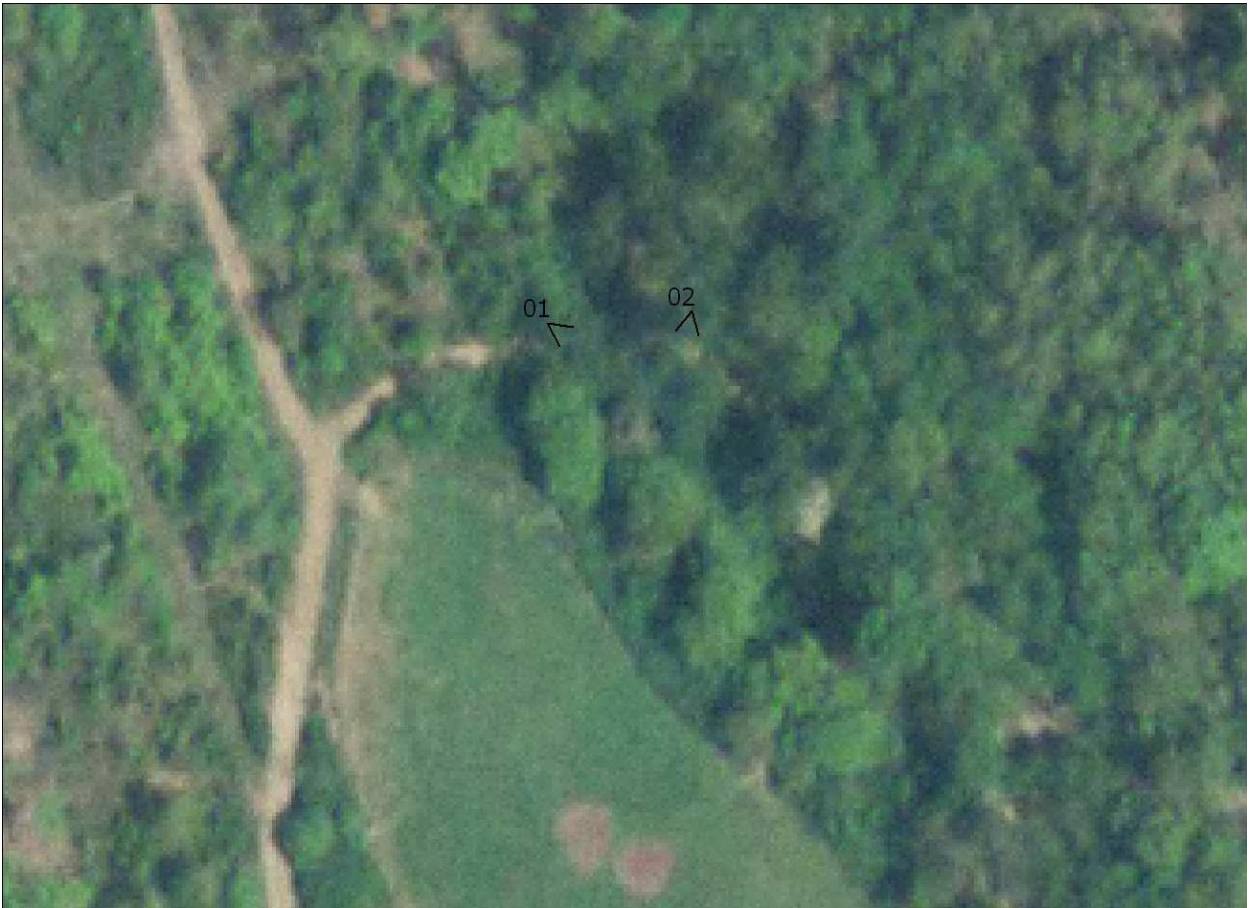
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02