

Regolamento Urbanistico

**Censimento del Patrimonio
Edilizio Esistente in territorio rurale**

Volume 2
Sistema delle
VILLE E DELLE FATTORIE STORICHE

Arch. Giovanni Parlanti
capogruppo

Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Melis
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
Studi urbanistici

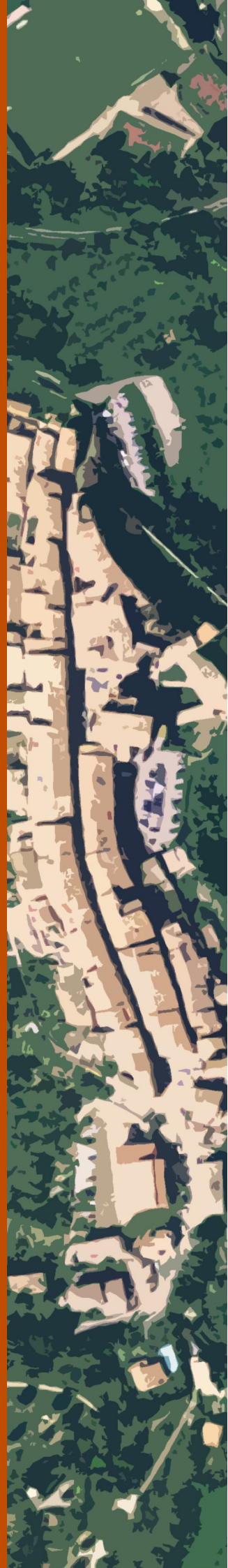
DRE.am ITALIA
Studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
Studi geologici

Dott. Emiliano Bravi
Sindaco

Dott. Flavio Lippi
Assessore

Geom. Antonio Bassi
Responsabile Ufficio Tecnico



Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-001	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-001	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-001	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-002	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-002	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-002	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-003	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-003	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-003	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-004	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-005	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-005	02	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-005	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-006	01	Casa colonica	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-006	02	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-006	03	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
VF-006	04	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-007	01	Villa - villino	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-007	02	Annesso rurale	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-007	03	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-007	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Annesso rurale
VF-007	05	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-007	06	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-008	01	Villa - villino	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-008	02	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-008	03	Casa colonica	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-008	04	Edificio specialistico moderno	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-008	05	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-009	01	Casa colonica	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-009	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-009	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-009	04	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-009	05	Capannone	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-009	06	Capannone	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-009	07	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-010	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-011	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-011	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-011	03	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-012	01	Villa - villino	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-012	02	Annesso rurale	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-013	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-013	02	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-014	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-014	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-015	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-015	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-015	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-016	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-016	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-017	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-017	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-018	01	Casa colonica	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-018	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-018	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-019	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-019	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-020	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-020	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-020	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-021	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-021	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Pertinenza dell'edificio principale
VF-021	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-022	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-022	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-023	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-024	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-024	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-025	01	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-026	01	Edificio specialistico antico	Di servizio	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Servizi
VF-027	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-027	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-027	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-028	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-028	02	Villa - villino	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-028	03	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-028	04	Edificio specialistico antico	Di servizio	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Servizi
VF-029	01	Villa padronale	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-029	02	Villa - villino	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-029	03	Annesso rurale	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-029	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Pertinenza dell'edificio principale
VF-029	05	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-029	06	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-030	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-030	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-031	01	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-032	01	Casa colonica	Turistico ricettivo	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-032	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-033	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-033	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-033	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
VF-033	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-034	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-034	02	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-034	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-035	01	Villa - villino	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-035	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-035	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-035	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-035	05	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-036	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-036	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-036	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-036	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-037	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-037	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-037	03	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-037	04	Capannone	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
VF-038	01	Villa - villino	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-038	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Annesso rurale
VF-038	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Annesso rurale
VF-039	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-039	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-040	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-040	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-040	03	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-040	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni	Annesso rurale
VF-041	01	Villa - villino	Residenziale	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-041	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Annesso rurale
VF-041	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
VF-041	04	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-041	05	Edificio specialistico antico	Di servizio	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Servizi
VF-042	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-042	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-042	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-043	01	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-043	02	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-043	03	Annesso rurale	Turistico ricettivo	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-044	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-044	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-044	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-044	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-045	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-045	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
VF-046	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Servizi
VF-047	01	Edificio specialistico antico	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-048	01	Edificio monofamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-048	02	Annesso rurale	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
VF-049	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-049	02	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale
VF-050	01	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-050	02	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-051	01	Villa - villino	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-051	02	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-051	03	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-051	04	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-051	05	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
VF-051	06	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Pertinenza dell'edificio principale
VF-052	01	Casa colonica	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-052	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Annesso rurale
VF-053	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-053	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
VF-054	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO A	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
VF-055	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. COIOLO**

Foglio: **11**

Toponimo CT: **PODERE COIOLO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

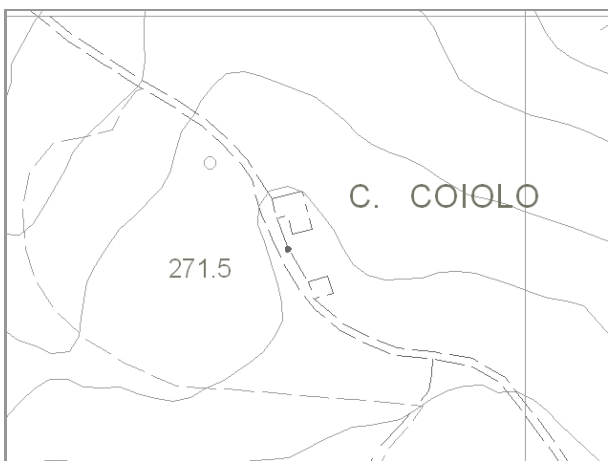
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

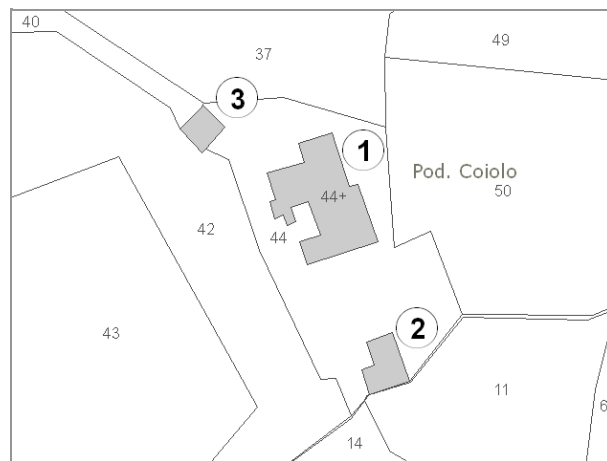
Toponimo CTR: **C. COIOLO**

Particella: **44**

Scheda LR 59/80: **RA41/30**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo il versante che degrada verso l'alveo del Fiume Cecina, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli posti uno a monte, la stalla (2), e l'altro a valle, la porcilaia (3) dell'edificio principale. Il complesso è in avanzato stato di abbandono ed in buona parte ridotto a rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. REGOLA**

Foglio: **20**

Toponimo CT: **PODERE REGOLA**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

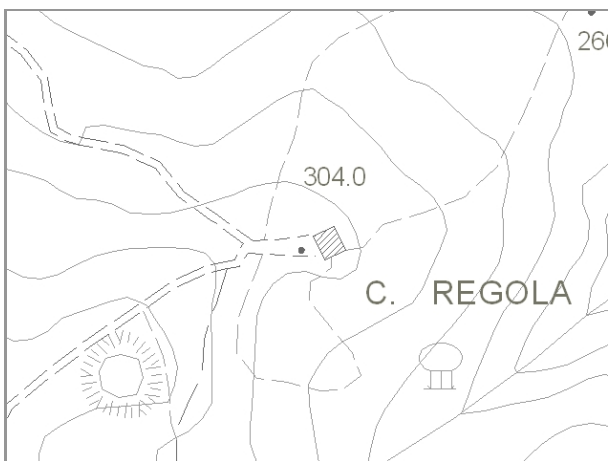
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **C. REGOLA**

Particella: **33**

Scheda LR 59/80: **RA42/83**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo il versante che degrada in direzione nord-est, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli posti uno a monte, la stalla (2), e l'altro a valle, la porciaia (3) dell'edificio principale. Il complesso è abbandonato ed in buona parte ridotto a rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: -

GRONDA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|---|--|--|--|
- Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

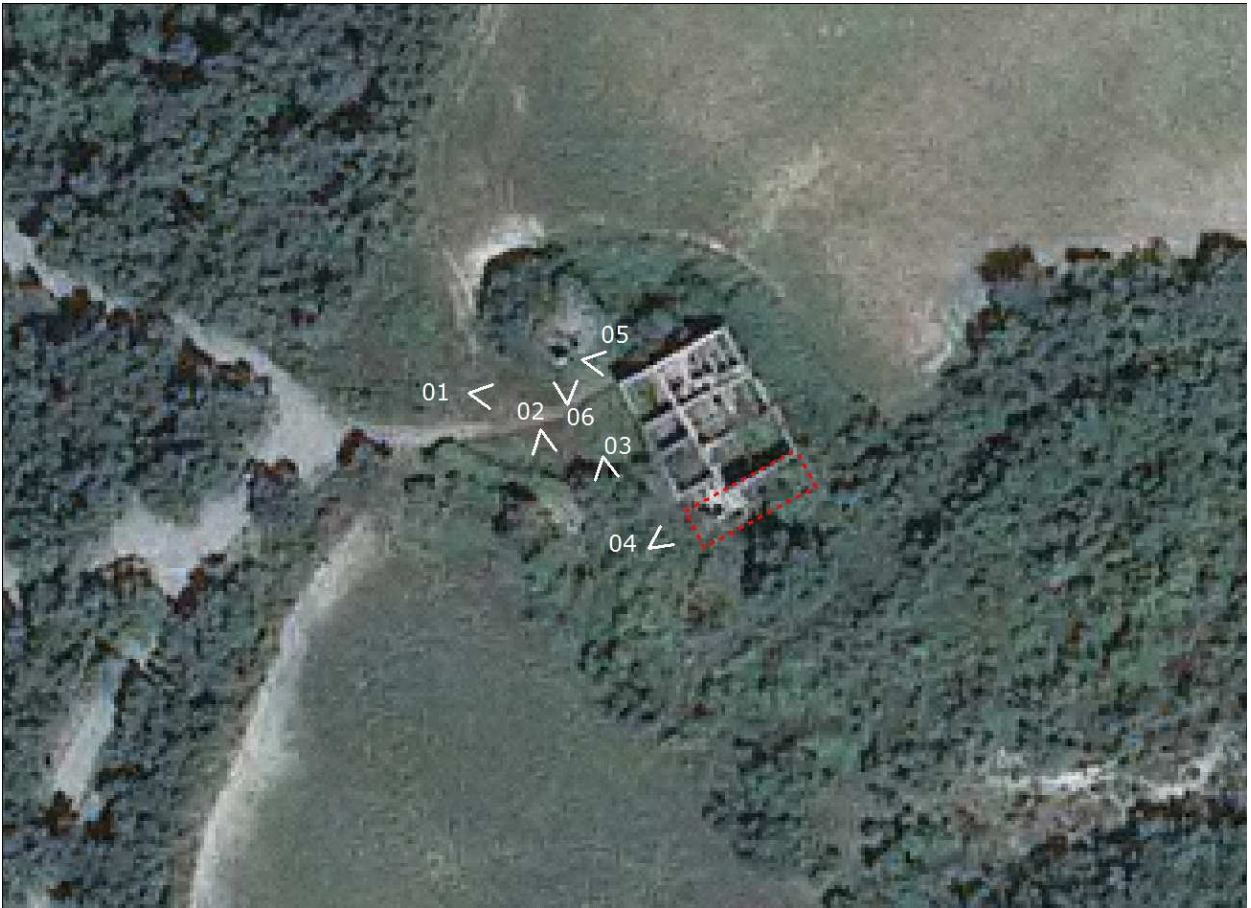
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. SCAPERINATA**

Toponimo CTR: **C. SCAPERINATA**

Foglio: **19 e 31**

Particella: **38 e 1**

Toponimo CT: **PODERE SCAPERINATA DI SOPRA**

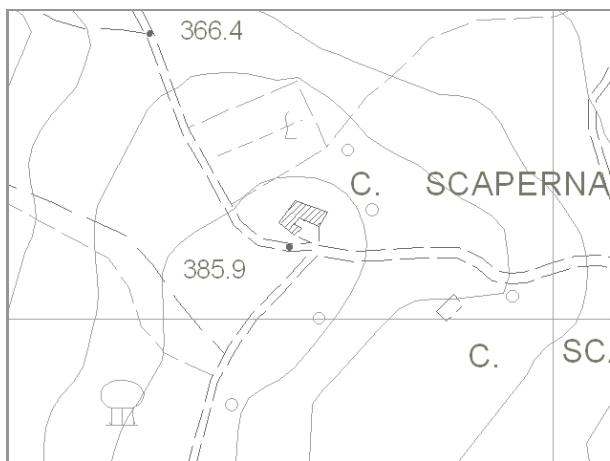
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

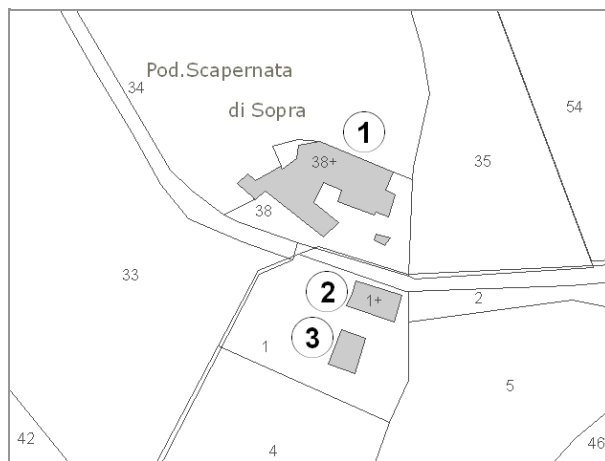
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **RA43/30**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni, con impianto planivolumetrico molto articolato e da due annessi agricoli (2) e (3). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato, gli annessi, ridotti allo stato di rudere sono completamente coperti dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. SCAPERNATA**

Toponimo CTR: **C. SCAPERNATA**

Foglio: **31**

Particella: **2**

Toponimo CT: **PODERE SCAPERNATA DI SOTTO**

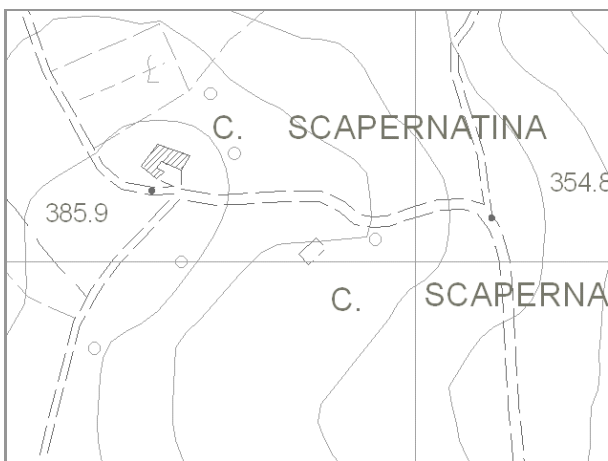
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

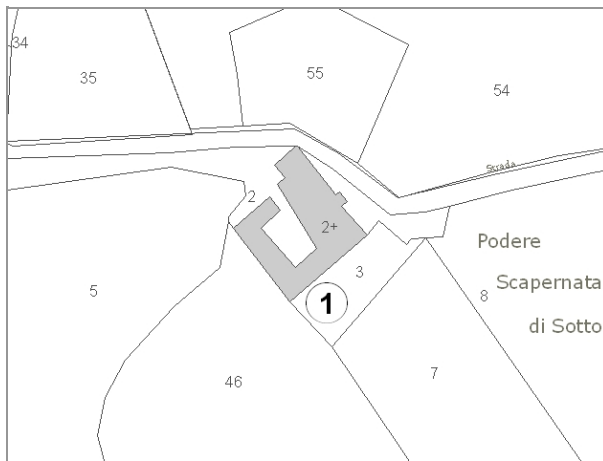
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **RA44/58**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato. L'edificio è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in buona parte crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

Scheda numero: **VF-004**



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **TEGONI**

Toponimo CTR: -

Foglio: **59**

Particella: **95, 102, 108**

Toponimo CT: -

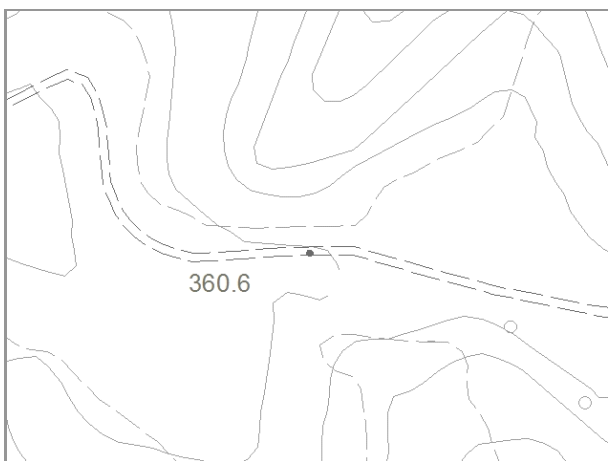
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

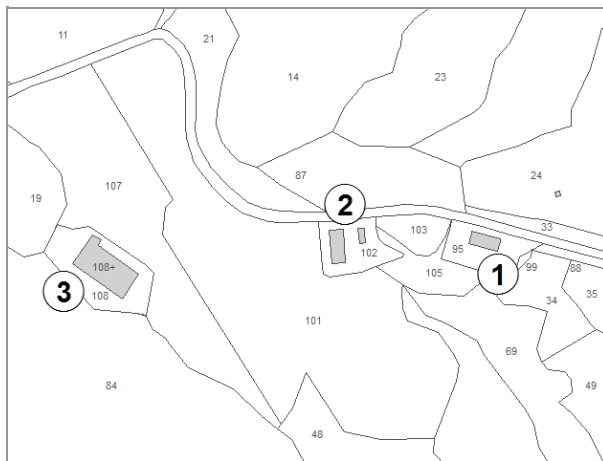
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso di recente realizzazione, posto lungo la strada che conduce alla fattoria di Tegoni, composto da un piccolo edificio residenziale (1) dalla forma semplice e compatta, da un annesso agricolo (2) e da una grande stalla (3) posta nelle immediate vicinanze.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|---|--|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: LEGNO |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: LEGNO |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **20**

Particella: **81**

Toponimo CT: -

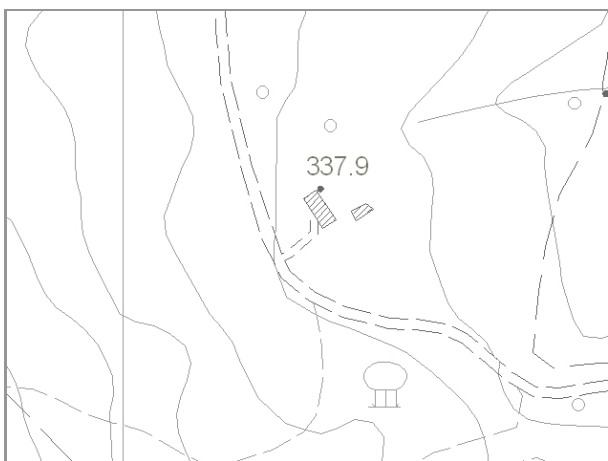
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

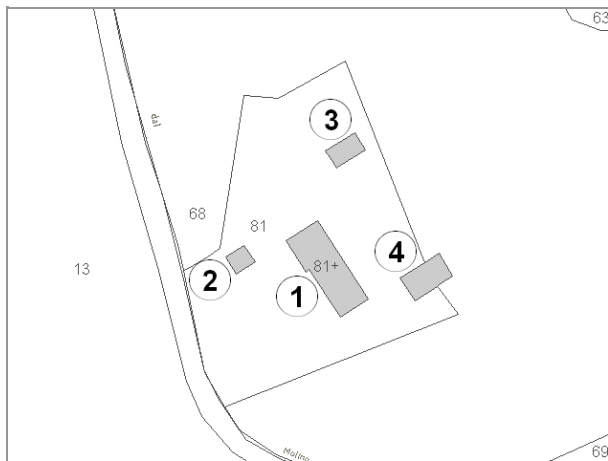
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, realizzato intorno agli anni '50-'60, composto dall'edificio principale (1) e da una serie di annessi agricoli (2), (3), (4). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: _____ | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **TEGONI**

Foglio: **59**

Toponimo CT: **FATTORIA TEGONI**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

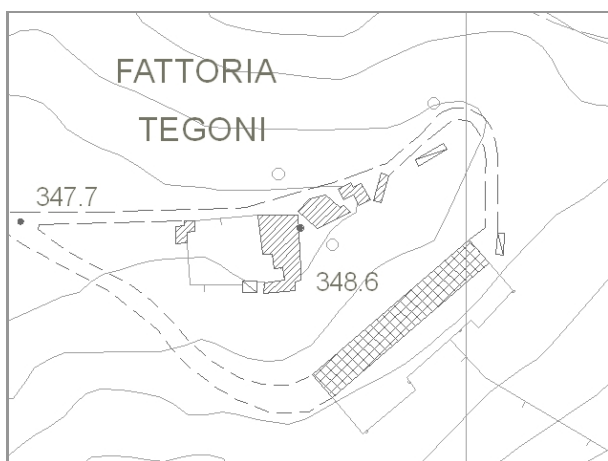
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

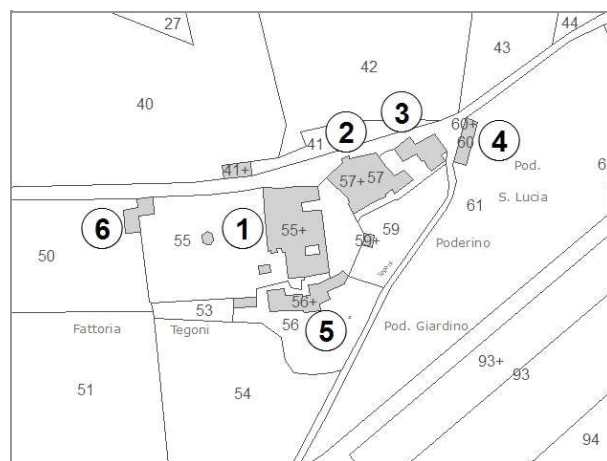
Toponimo CTR: **FATTORIA TEGONI**

Particella: **41, 55, 56, 57, 59, 60, 93**

Scheda LR 59/80: **AN1A/23,AN1B/32,AN1C**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input checked="" type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Fattoria composta dall'edificio principale (1) di grandi dimensioni con schema a ferro di cavallo, da una casa colonica (2) prospiciente la villa, e da una serie di annessi agricoli (3), (4), (5) e (6) di servizio alla fattoria. La fattoria non è in uso, è in cattivo stato di conservazione ed alcuni annessi sono in parte crollati e coperti da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Medio**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



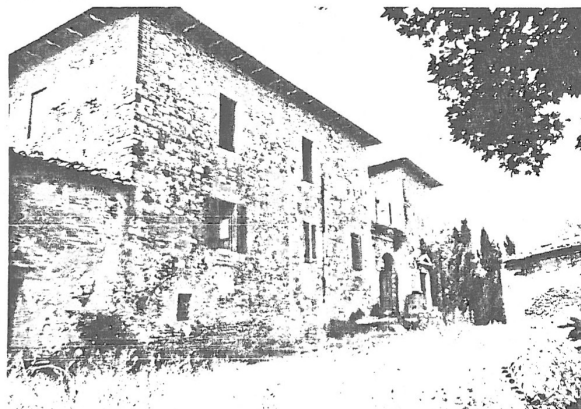
21



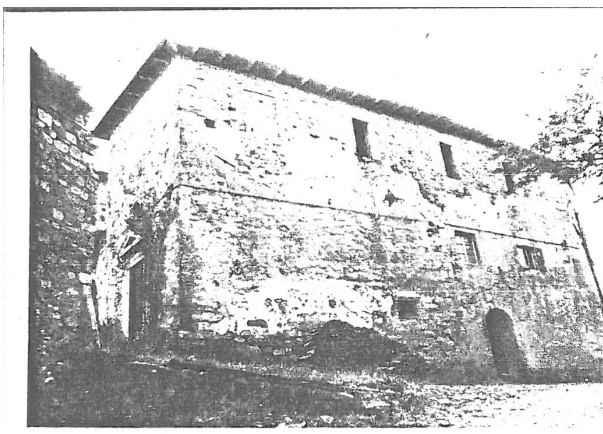
22



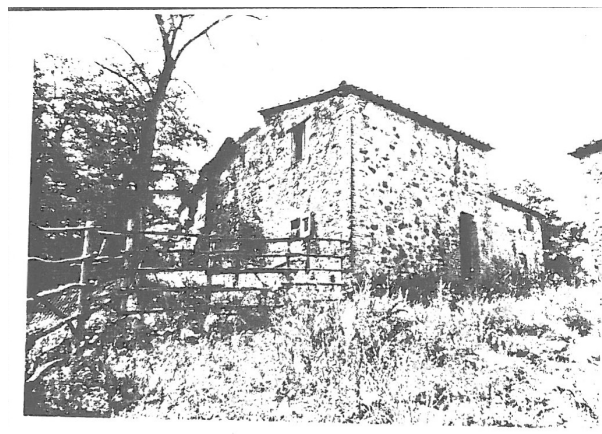
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



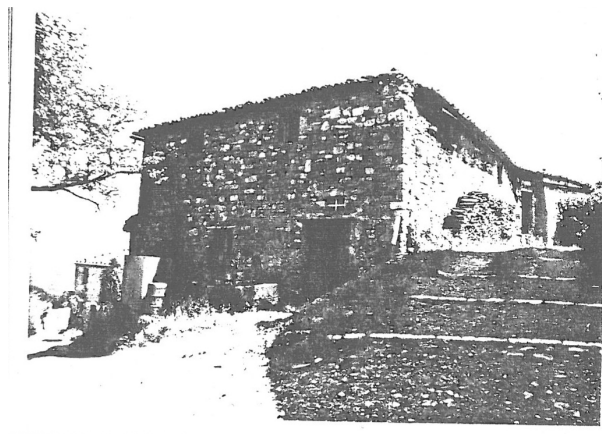
RILIEVO LR 59/1980



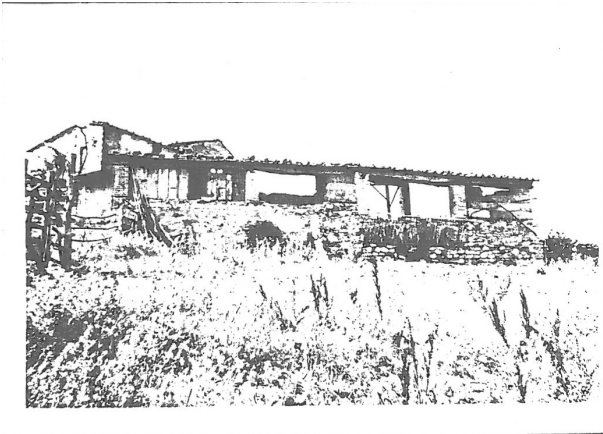
RILIEVO LR 59/1980



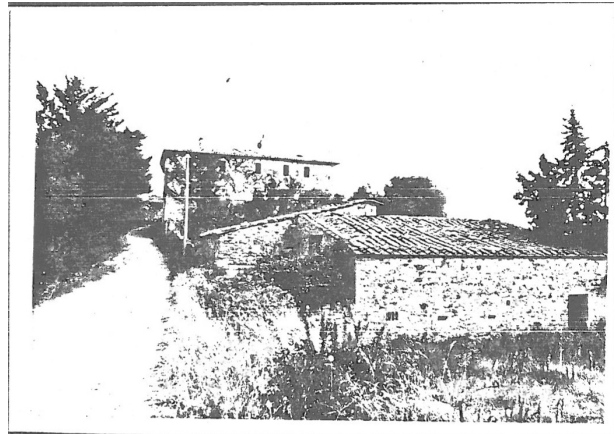
RILIEVO LR 59/1980



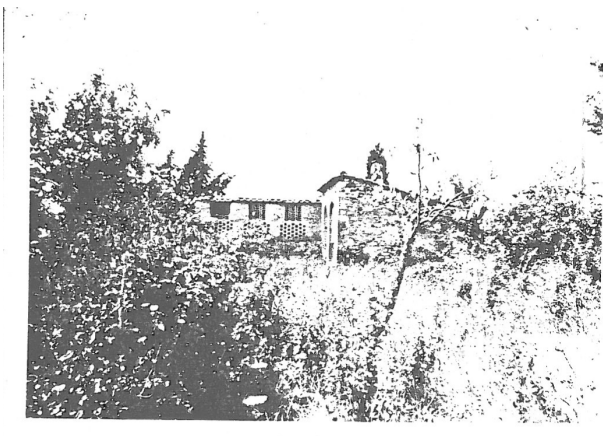
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **VILLA OLLI**

Toponimo CTR: **VILLA OLLI**

Foglio: **22**

Particella: **32, 36, 41, 43**

Toponimo CT: **VILLA OLLI, PODERE OLLINO, PODERE OLLI**

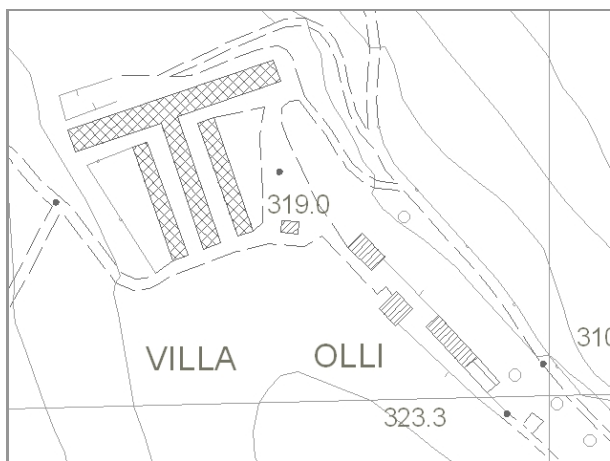
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

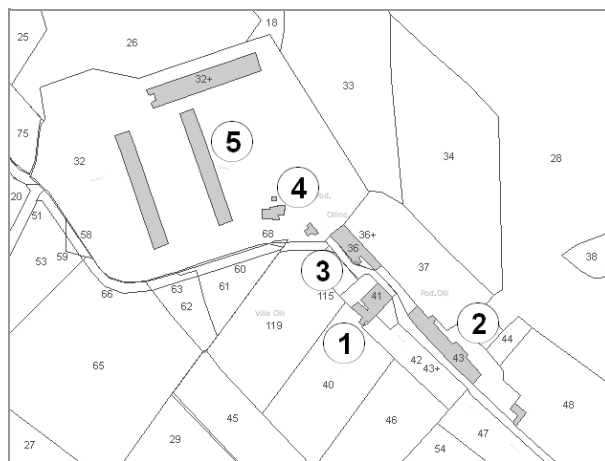
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA45A/16, RA45B/71, R**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un crinale, composto dalla villa (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, dalla casa colonica (3) da un annesso agricolo (2) dalla forma allungata, dalla ex-scuola di Olli (4) attualmente destinata ad uffici dell'azienda agricola e da una serie di capannoni agricoli di recente realizzazione (5). Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: TUFO E PANNELLI DI CLS |
|---|--|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

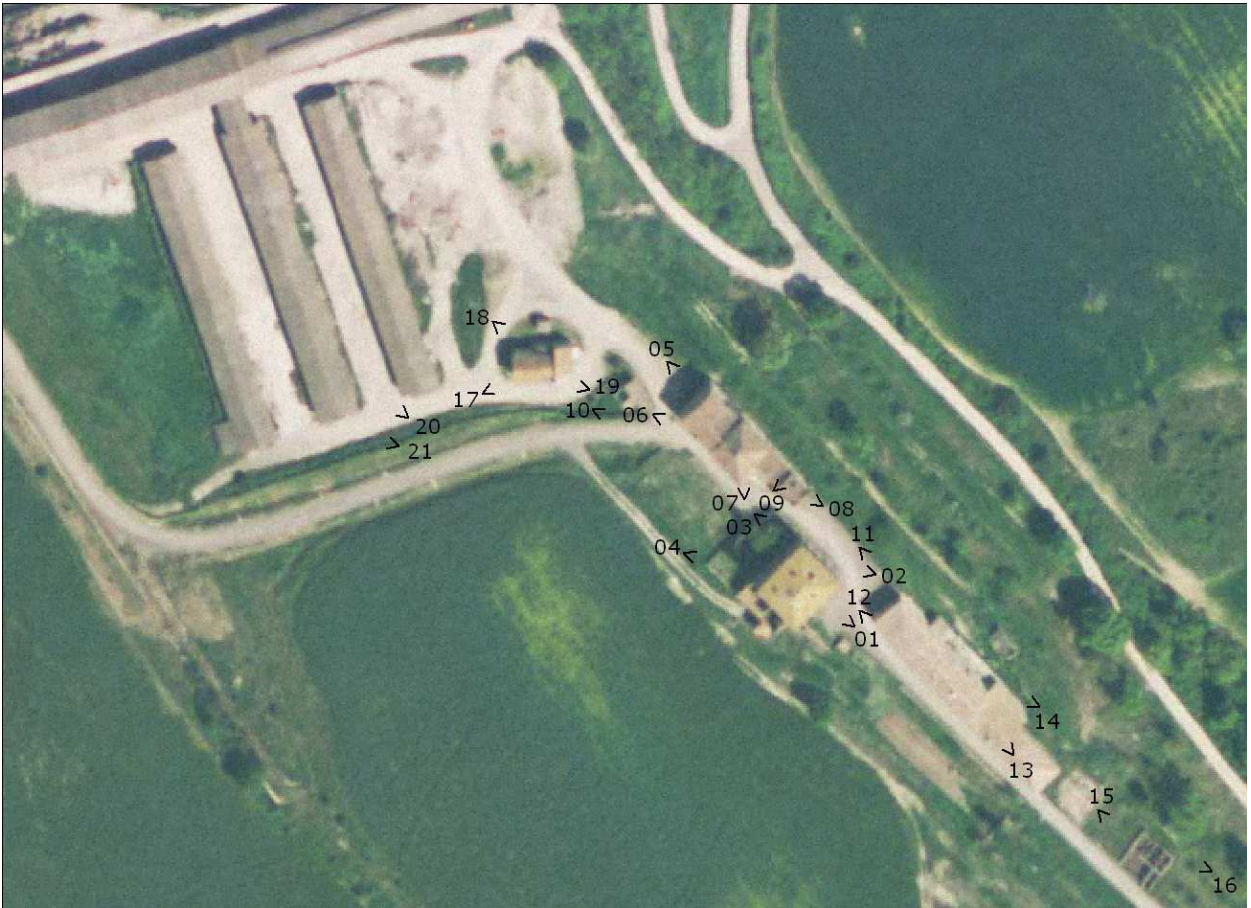
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **P. LA CIABATTA**

Foglio: **33**

Toponimo CT: **PODERE CIABATTA**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

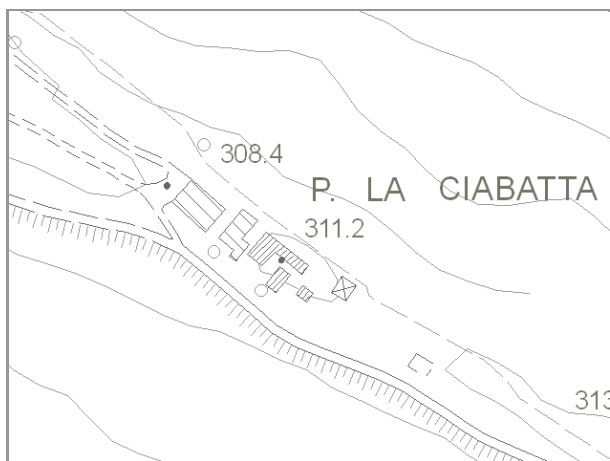
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

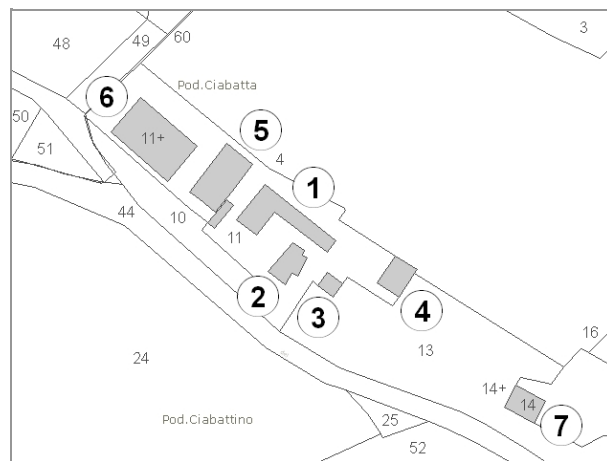
Toponimo CTR: **P. LA CIABATTA**

Particella: **11**

Scheda LR 59/80: **BE1/29**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un crinale lungo la strada che conduce alla Villa Olli, composto dall'edificio principale (1) a forma di L, con destinazione residenziale, da una serie di annessi di modeste dimensioni (2), (3) e (4), da due capannoni di recente realizzazione (5) e (6) e nelle immediate vicinanze da una capanna (7). Il complesso è in un mediocre stato di conservazione ad eccezione del fabbricato (7) che è in parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: -

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: _____

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|--|----------------------------------|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **MOLINO SAN BERNARDINO**

Toponimo CTR: **MOLINO SAN BERNARDINO**

Foglio: **53**

Particella: **9**

Toponimo CT: **MOLINO S. BERNARDINO**

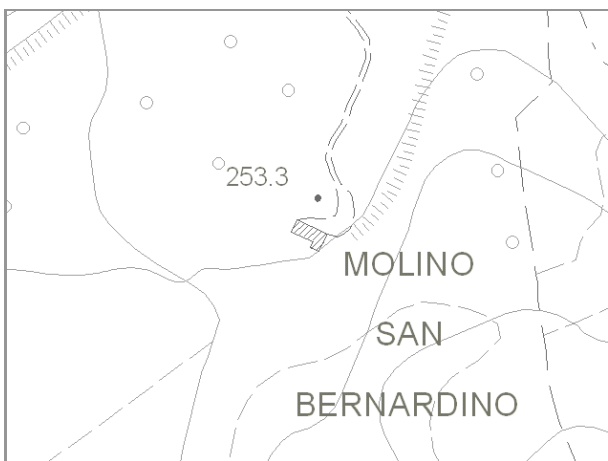
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN5/111**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso costituito da un unico fabbricato dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto. Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione. Adiacente al fabbricato è presente un piccolo annesso agricolo. Nelle immediate vicinanze sono presenti inoltre alcuni pilastri in muratura di un'antica tettoia.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

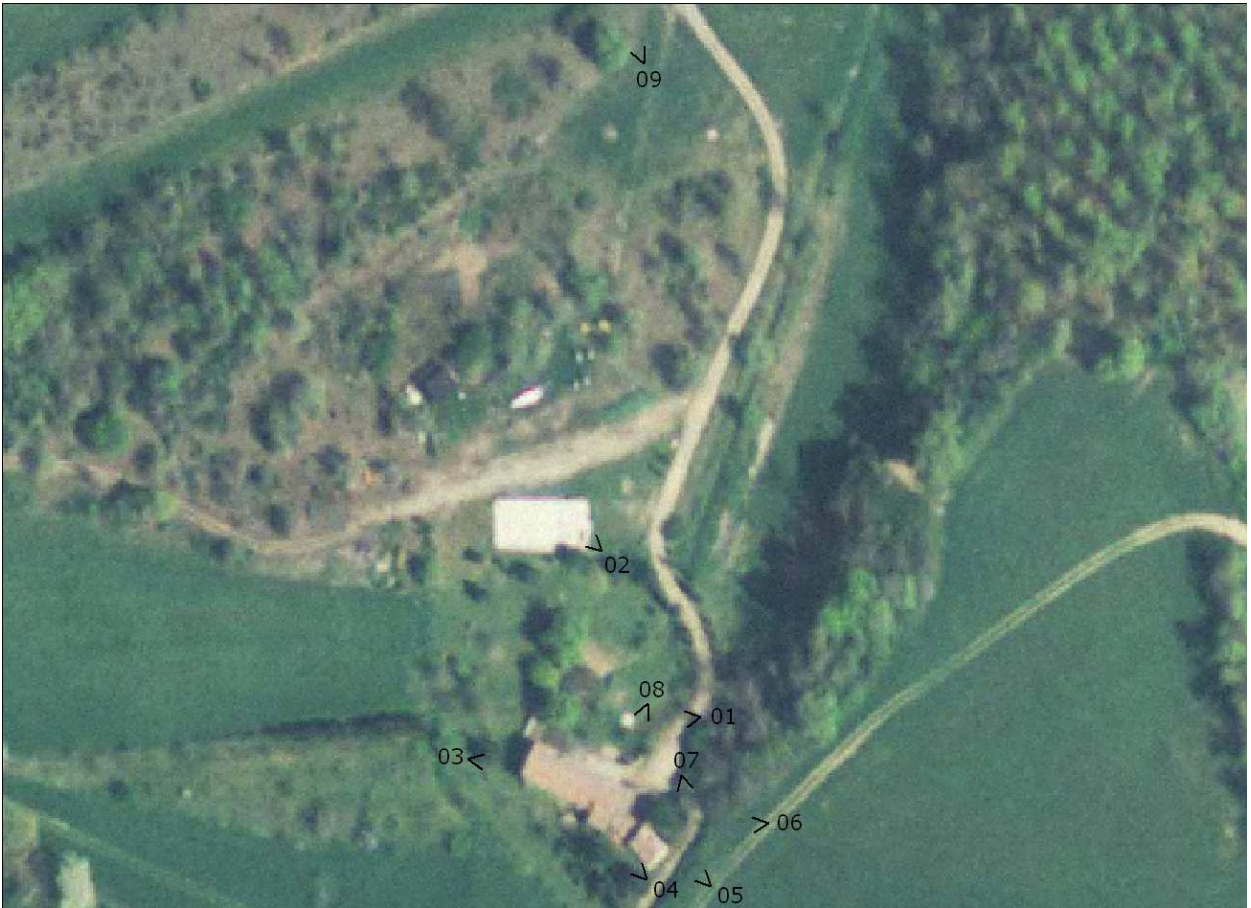
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **PODERE MADONNA OLLI**

Foglio: **33 e 34**

Toponimo CT: **MADONNA OLLI**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

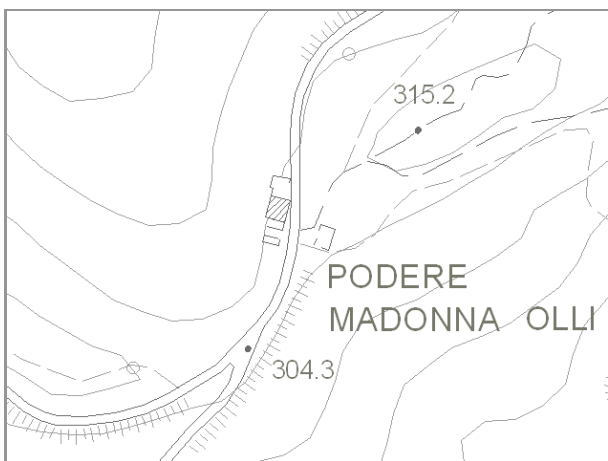
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

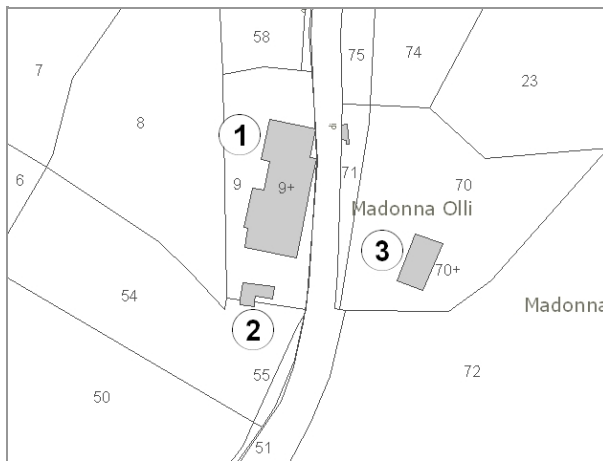
Toponimo CTR: **PODERE MADONNA OLLI**

Particella: **9 e 70**

Scheda LR 59/80: **BE3/58**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, disposto lungo la SP di Radicondoli, composto dalla casa colonica (1) alla quale sono stati addossati volumi di grosse dimensioni che ne hanno alterato l'originaria proporzione. Da un piccolo annesso agricolo (2) e dai resti di un altro annesso (3) prospiciente l'edificio principale. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato. Si deve notare la presenza nella casa colonica della colombaia, struttura architettonica atipica per questo territorio.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Pessimo | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

I corpi accessori costruiti in seguito al corpo principale sono da considerarsi senza valore.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

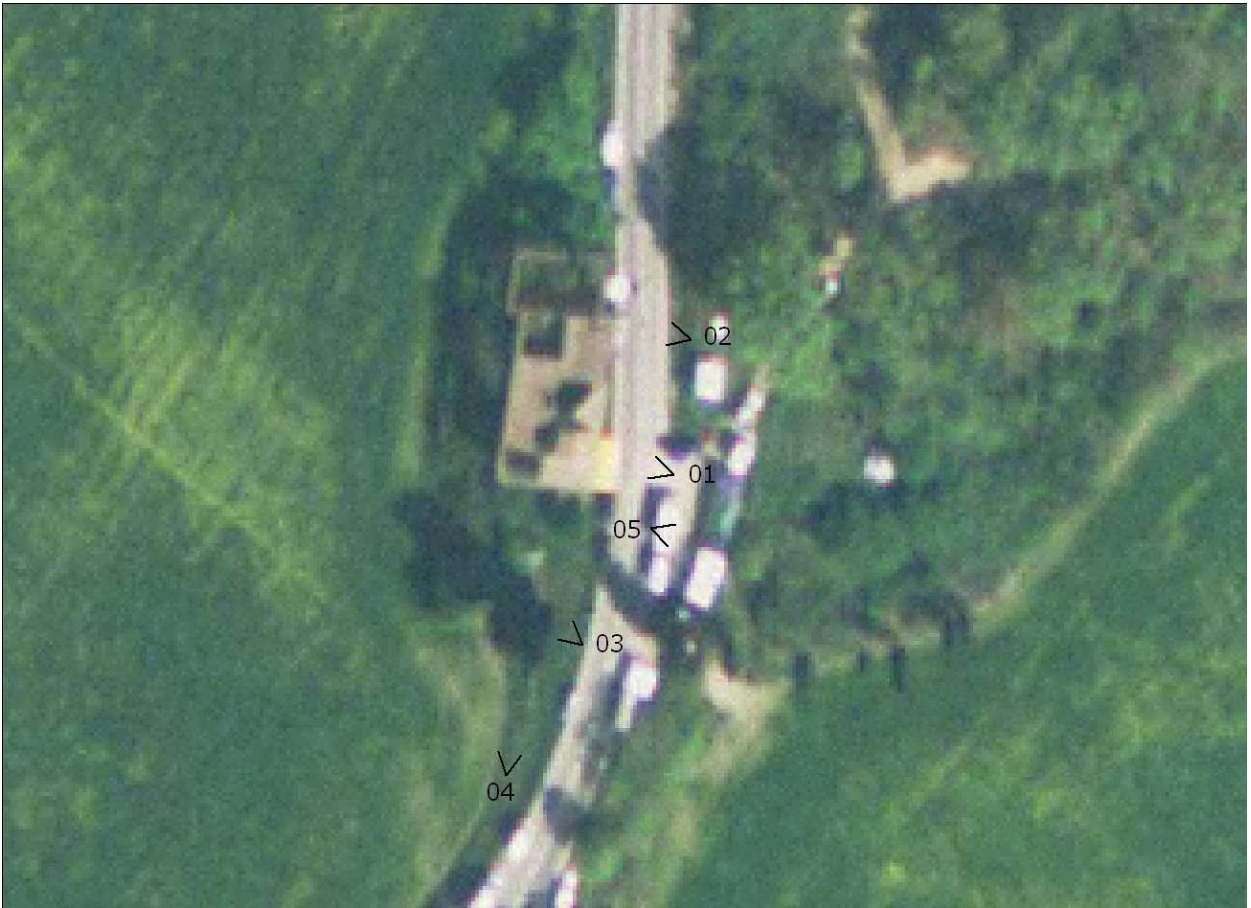
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **OLLI**

Toponimo CTR: **P. NUOVO**

Foglio: **32**

Particella: **11**

Toponimo CT: **PODERE NUOVO**

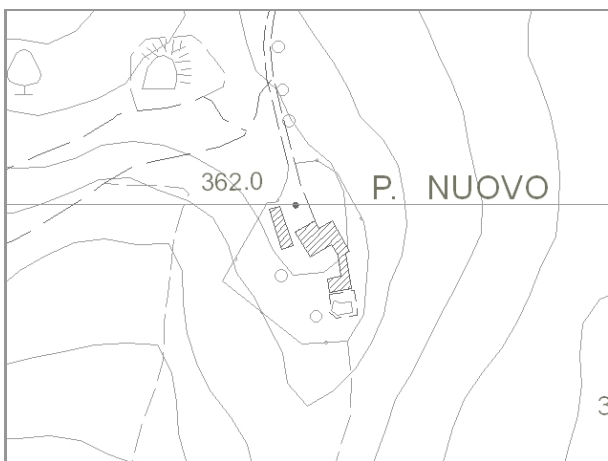
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

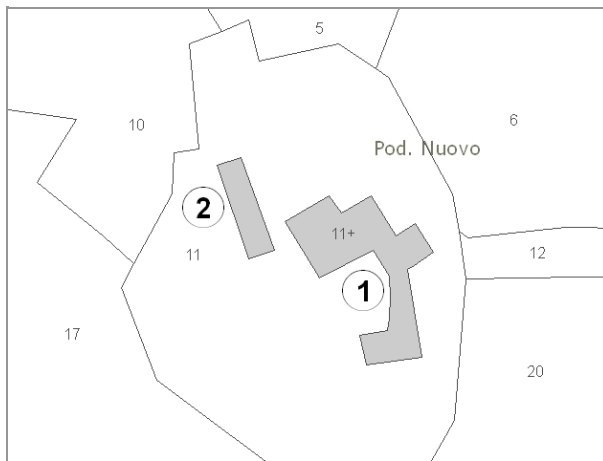
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato, derivante dall'unione del fabbricato principale con un annesso attraverso un percorso coperto e da un fabbricato (2) dalla forma allungata. Gli edifici, utilizzati come residenza di campagna, sono in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

TETTOIA IN PLEXIGLASS

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

TETTOIA IN PLEXIGLASS

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

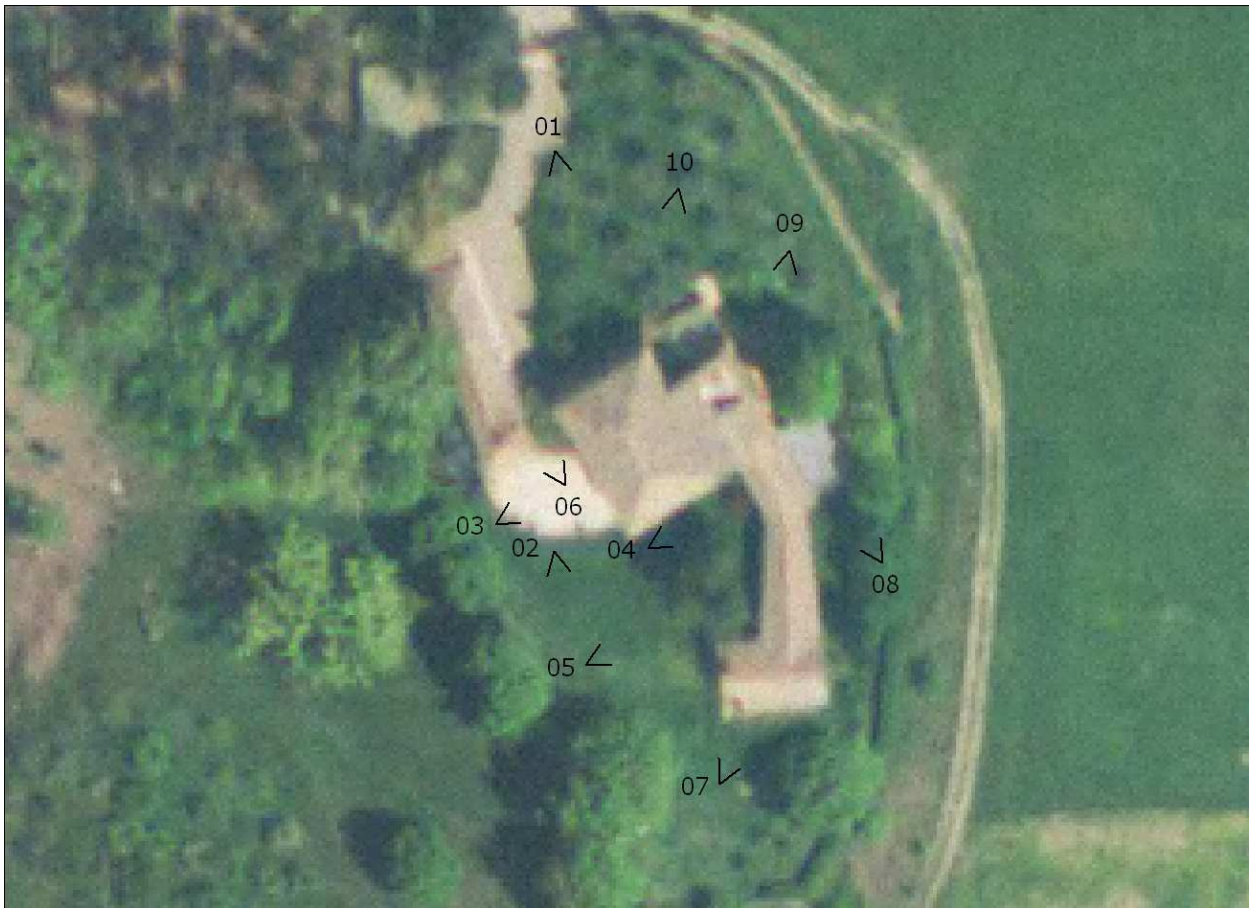
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **MOLINO LE CERBAIE**

Foglio: **32**

Toponimo CT: **PODERE CERBAIE**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

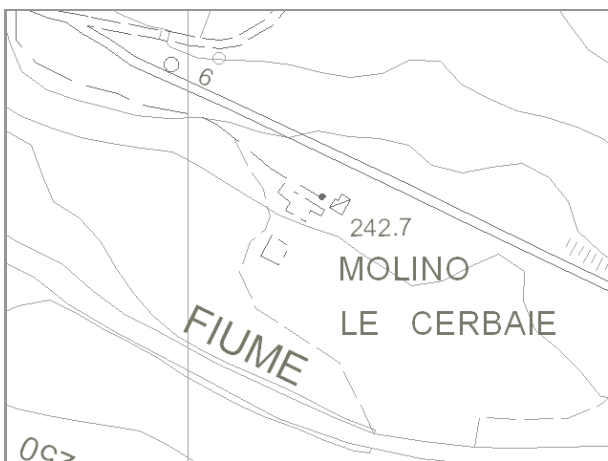
Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

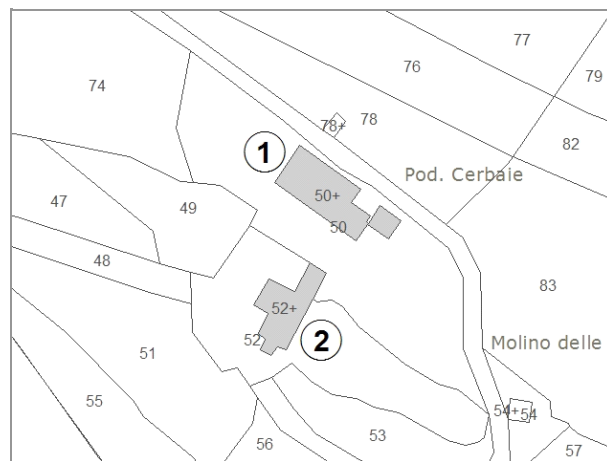
Toponimo CTR: **MOLINO LE CERBAIE**

Particella: **50, 52, 78**



Estratto di CTR - scala 1:5.000

Scheda LR 59/80:



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un pendio che degrada verso il fiume Cecina, composto da due edifici (1) e (2) disposti ortogonalmente l'uno rispetto all'altro. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. CASA AL PERO**

Toponimo CTR: **C. CASA AL PERO**

Foglio: **42**

Particella: **11, 12, 13**

Toponimo CT: **CASA AL PERO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE56/12**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa cononica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un fienile (2). Su di una lapide in cotto è riporato lo stemma della famiglia Pannocchiesi D'Elci e la data del 1862. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: STEMMA NOBILIARE Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. MOLLERATA**

Toponimo CTR: **P. MOLLERATA**

Foglio: **44**

Particella: **20**

Toponimo CT: **PODERE MOLLERATA**

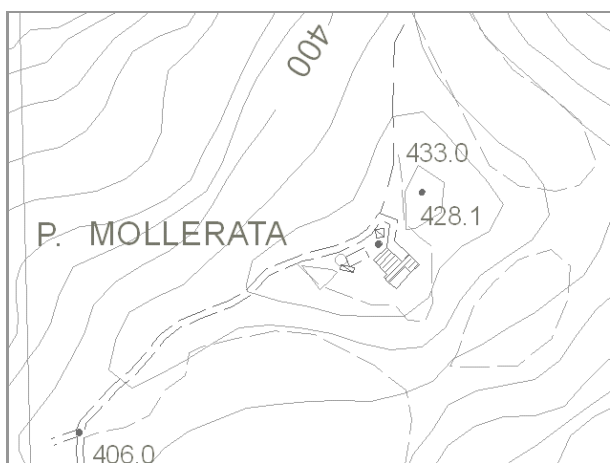
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE57/62**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di una collina, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli (2) e (3) di cui il secondo di piccole dimensioni. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|---|--|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



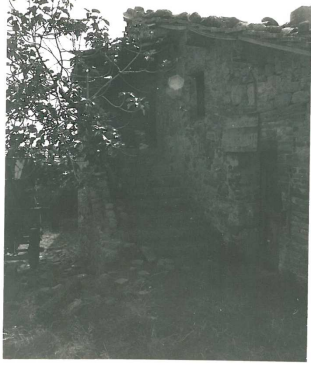
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. ACQUABONA**

Toponimo CTR: **P. ACQUABONA**

Foglio: **44**

Particella: **43**

Toponimo CT: **PODERE ACQUA BONA**

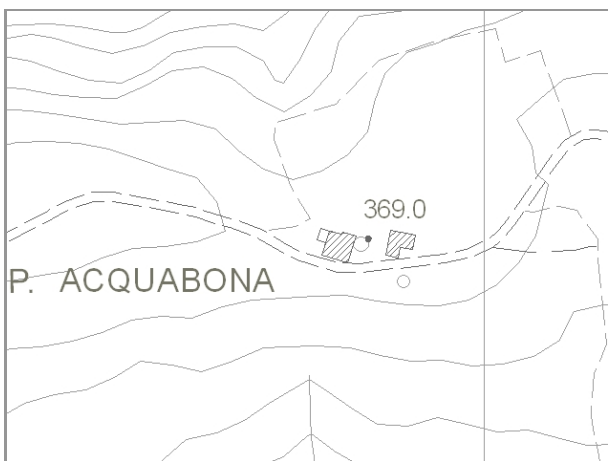
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

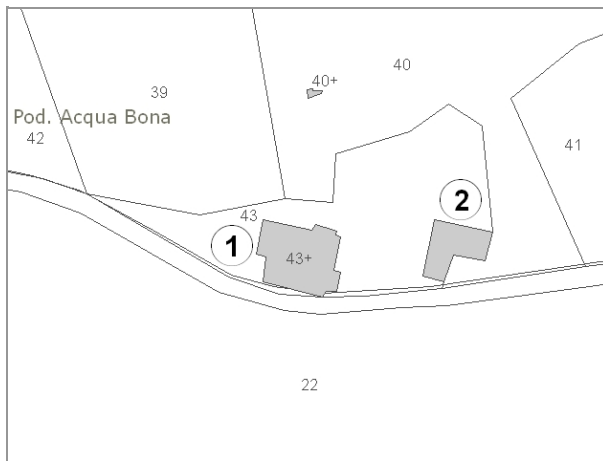
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE58/1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo la SC di Anqua, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **14/01/2011**

Località: **P. LE CAPANNE**

Toponimo CTR: **P. LE CAPANNE**

Foglio: **60 e 61**

Particella: **20 e 14**

Toponimo CT: **PODERE LE CAPANNE**

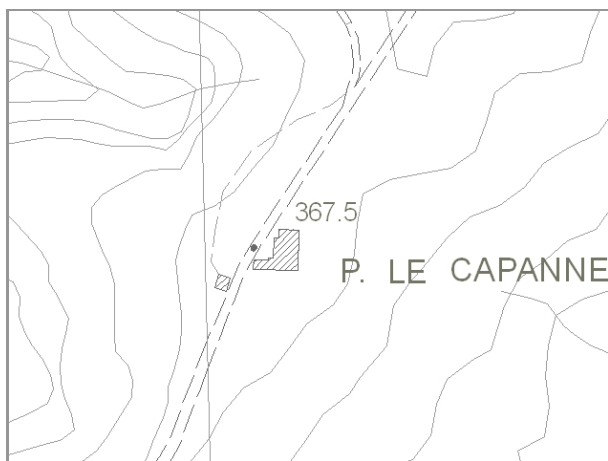
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

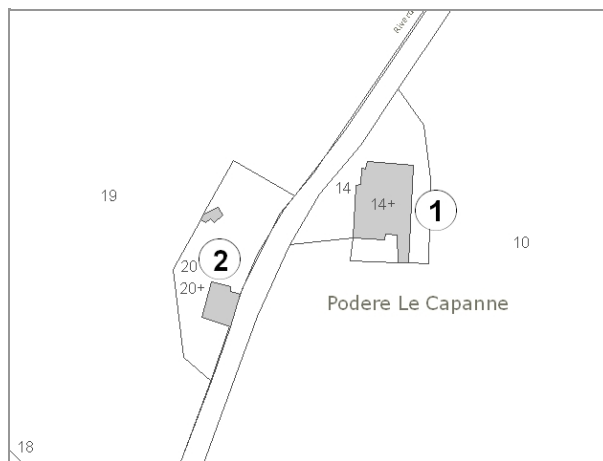
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **BE59/32**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo la SC di Anqua, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e dall'impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2). Il complesso, utilizzato come ricovero per animali, è in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. ORGIAGLIA**

Toponimo CTR: **P. ORGIAGLIA**

Foglio: **78**

Particella: **37**

Toponimo CT: **PODERE ORGIAGLIA**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

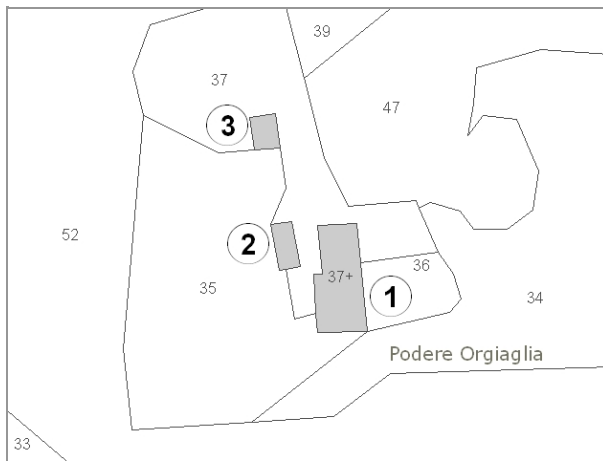
Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un crinale in leggera pendenza, composto dalla casa colonica (1) dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto, ristrutturata intorno agli anni '60, da un annesso agricolo (2) adiacente all'edificio principale e da un altro annesso (3) posto nelle immediate vicinanze. Il complesso è utilizzato come ricovero per animali. L'edificio (1) è in buono stato di conservazione, l'edificio (2) in mediocre stato di conservazione mentre l'edificio (3) ha la copertura crollata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



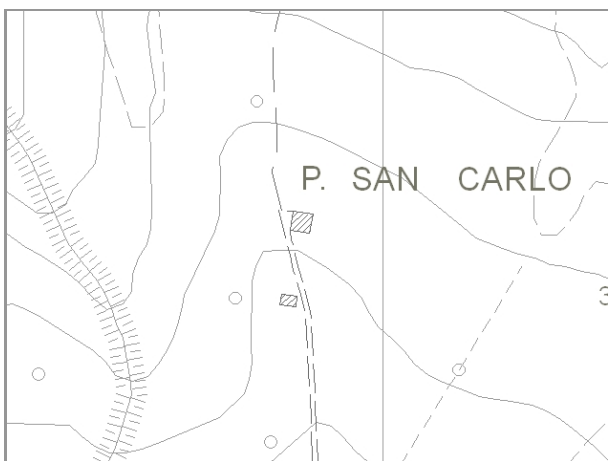
03



04

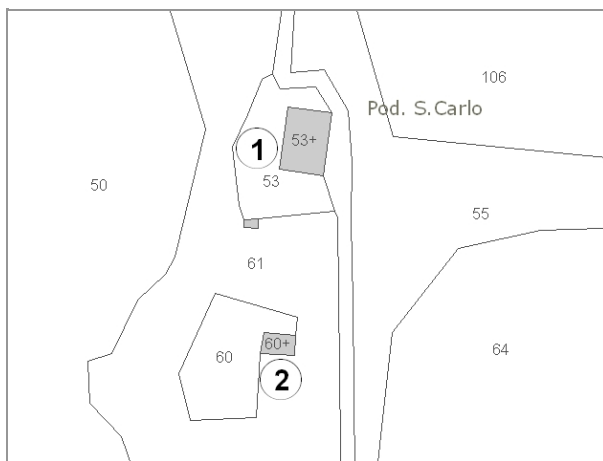
SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**
Località: **P. SAN CARLO** Toponimo CTR: **P. SAN CARLO**
Foglio: **53** Particella: **53, 60**
Toponimo CT: **PODERE S. CARLO**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**



Estratto di CTR - scala 1:5.000

Scheda LR 59/80:



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, e poco più a monte da un annesso agricolo (2). E' da notare la scansione delle aperture del fabbricato principale. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

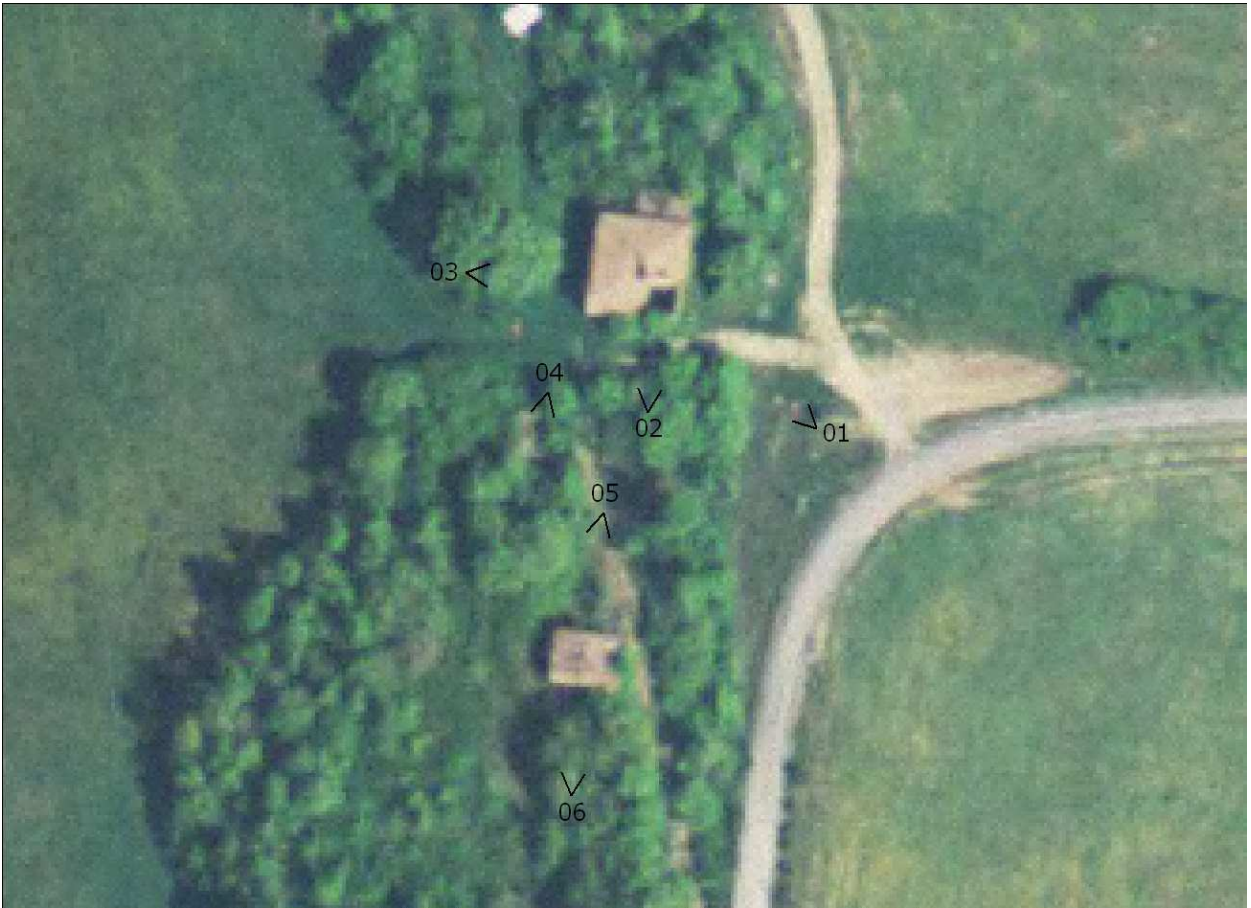
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. PARADISO**

Foglio: **62**

Toponimo CT: **PODERE PARADISO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

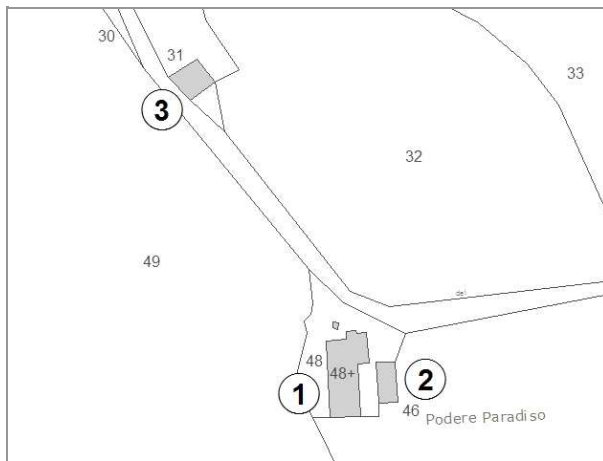
Toponimo CTR: **P. PARADISO**

Particella: **48**

Scheda LR 59/80: **BE61/45**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un forte pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso agricolo (2) prospiciente l'edificio (1) e lungo la strada, più a monte, da un altro annesso agricolo (3). Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in gran parte crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

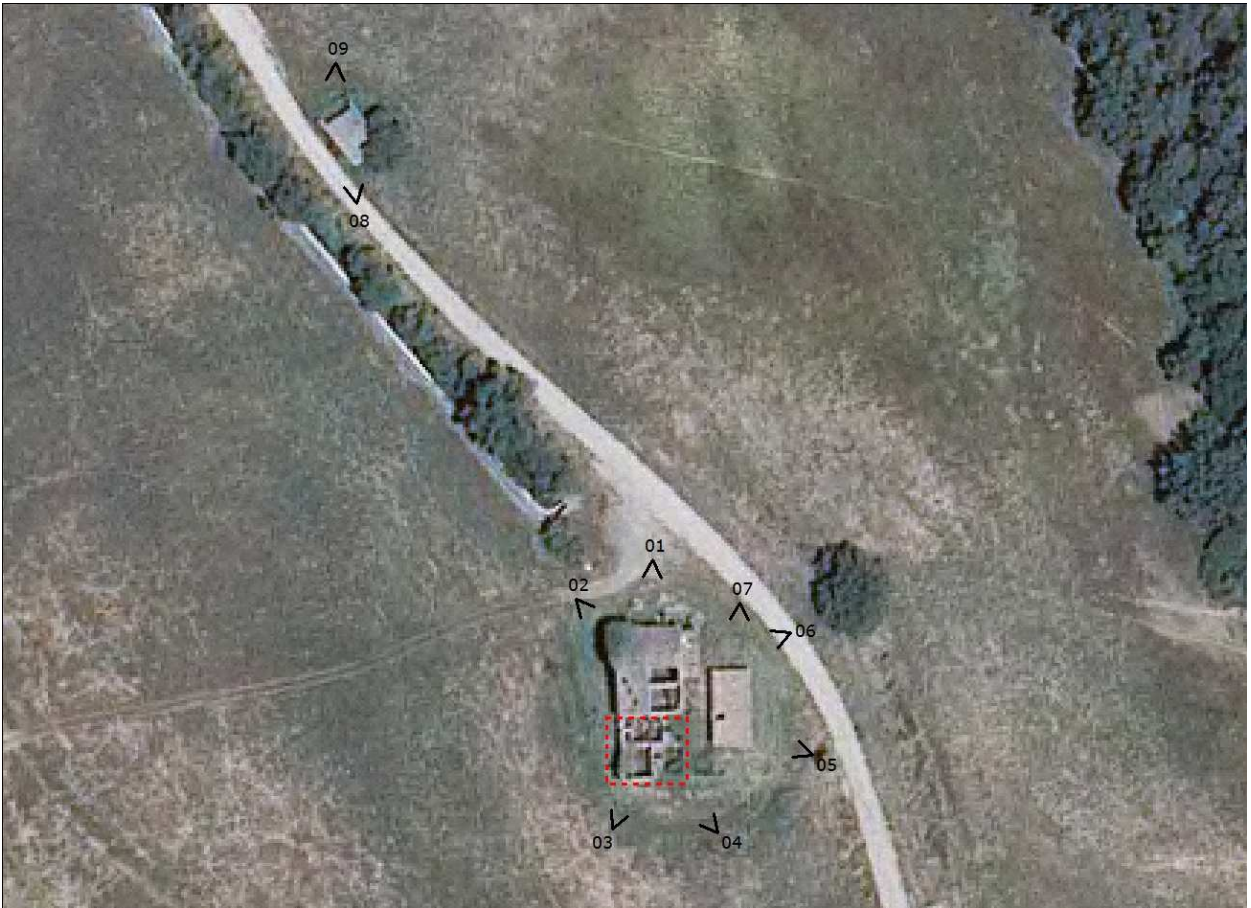
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



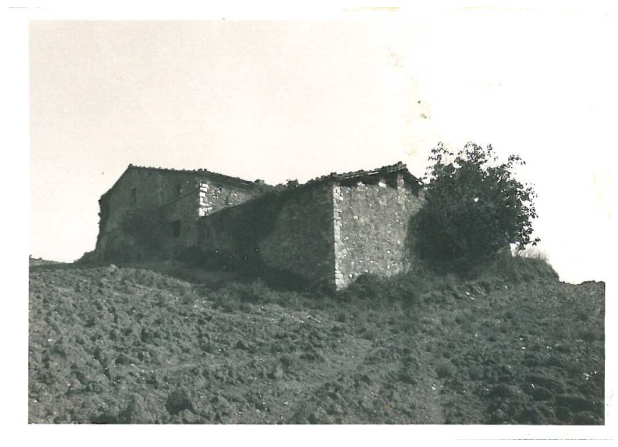
07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. POGGIO PIERO**

Toponimo CTR: **P. POGGIO PIERO**

Foglio: **60**

Particella: **6**

Toponimo CT: **PODERE POGGIO PIERO**

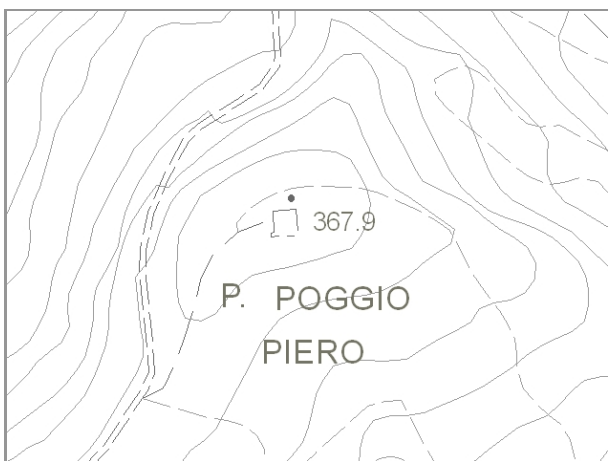
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

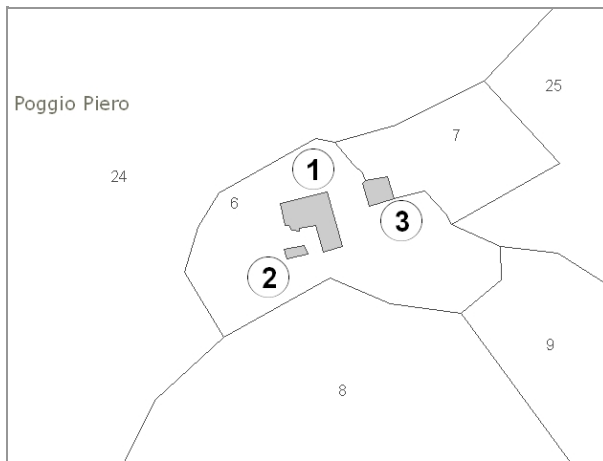
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN34/50**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un colle, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un piccolo annesso (2) prospiciente l'edificio principale e da un altro annesso (3) posto sul retro dell'edificio principale. Il podere è abbandonato, in pessimo stato di conservazione ed in gran parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. FORCOLI**

Toponimo CTR: **P. FORCOLI**

Foglio: **77**

Particella: **16**

Toponimo CT: **PODERE FORCOLI**

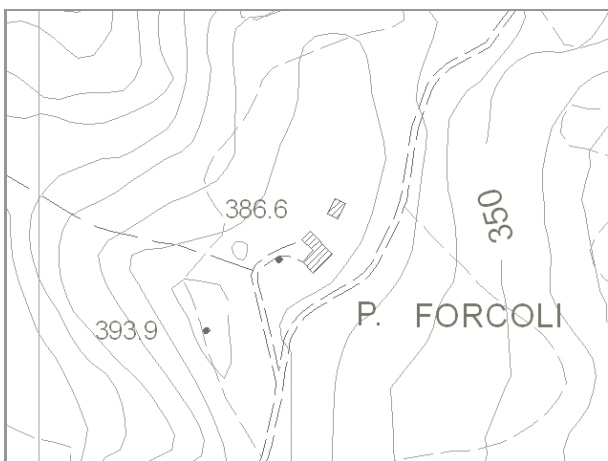
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN33/46**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un colle, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un piccolo annesso (2) posto sul retro dell'edificio principale. Il complesso è abbandonato, in pessimo stato di conservazione ed in gran parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Annesso rurale**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **77**

Particella: **44**

Toponimo CT: -

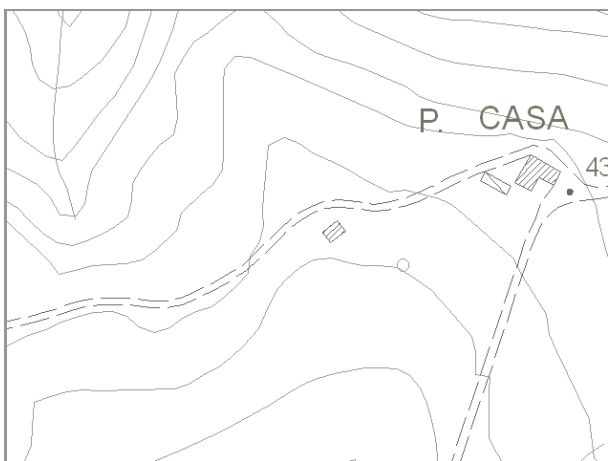
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Annesso agricolo posto su di un leggero pendio. Il fabbricato è abbandonato, in pessimo stato di conservazione, in gran parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore TIPOLOGIA: _____

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **ANQUA**

Toponimo CTR: **P. CASA**

Foglio: **77**

Particella: **47**

Toponimo CT: **PODERE LA CASA**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso agricolo (2) dalla forma allungata. Il podere ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

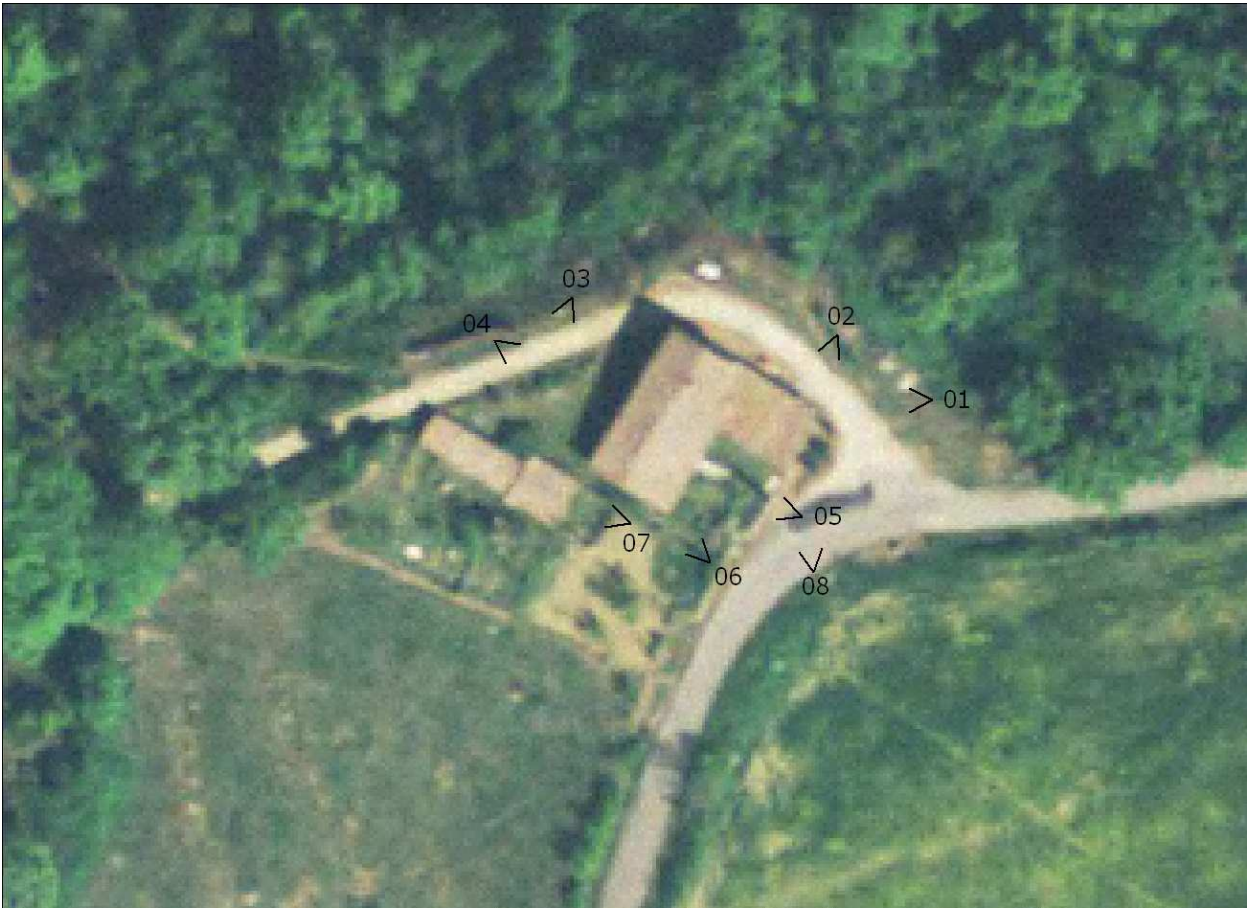
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **ANQUA**

Toponimo CTR: -

Foglio: **78**

Particella: **3**

Toponimo CT: **FORNACE**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

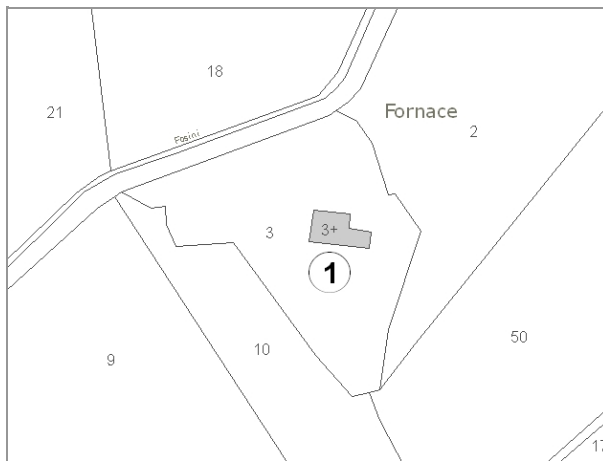
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN32/47**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio di modeste dimensioni destinato in passato alla cottura dei mattoni. Il fabbricato è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



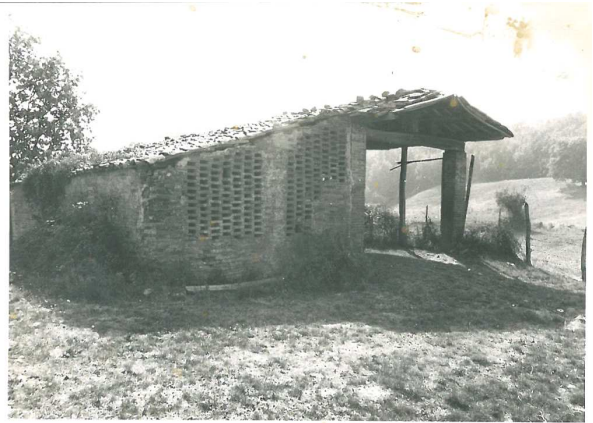
03



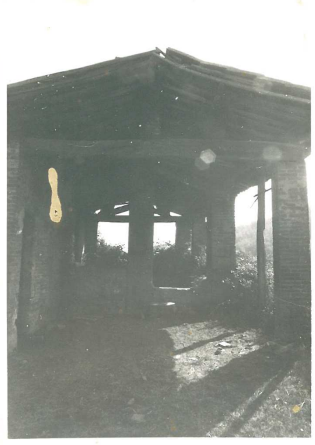
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **CIMITERO DI ANQUA**

Toponimo CTR: **CIMITERO DI ANQUA**

Foglio: **96**

Particella: **B**

Toponimo CT: **CIMITERO DI ANQUA**

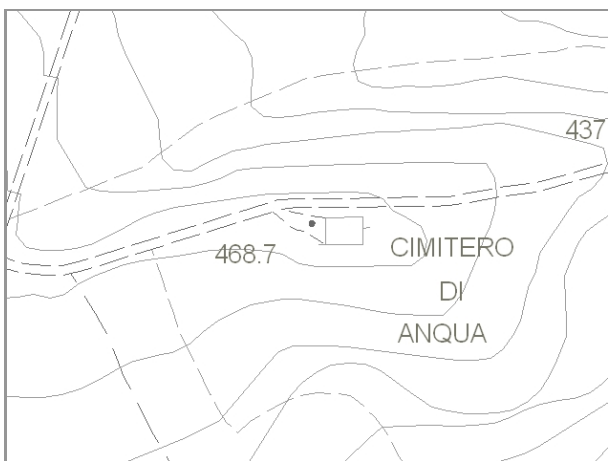
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

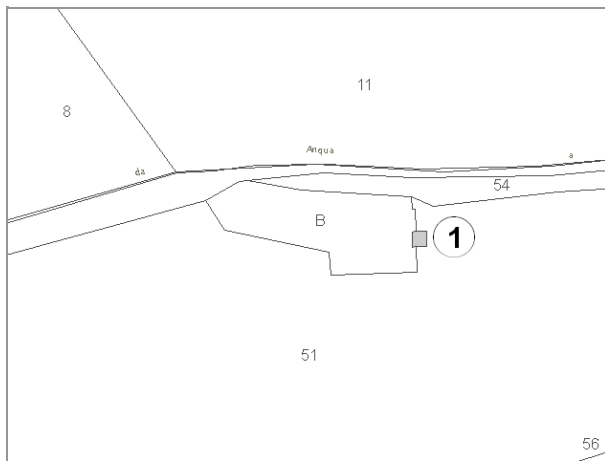
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Cimitero di Anqua. La cappella del cimitero è in un mediocre stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

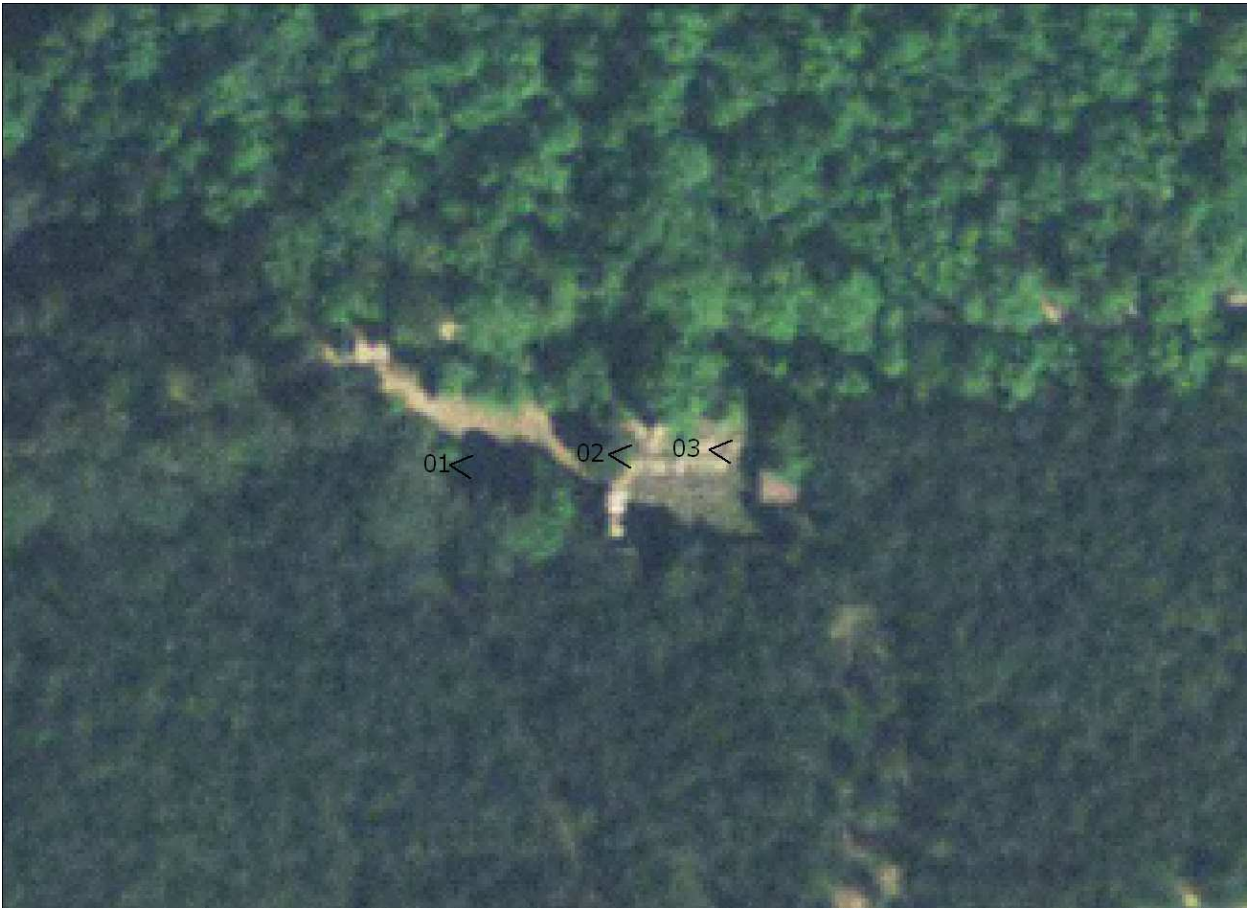
Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. CASETTA**

Toponimo CTR: **P. CASETTA**

Foglio: **96**

Particella: **46, 47**

Toponimo CT: **PODERE CASETTA**

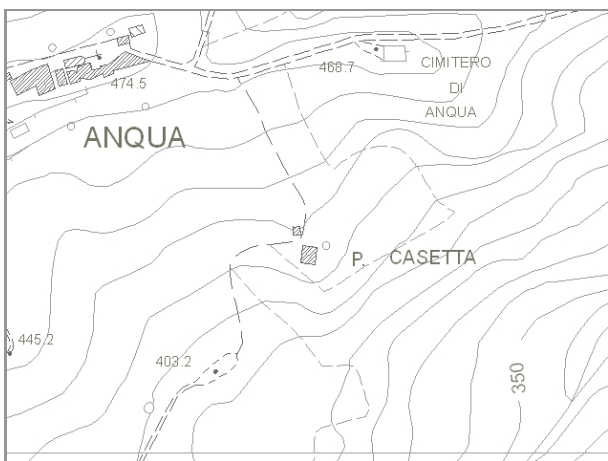
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

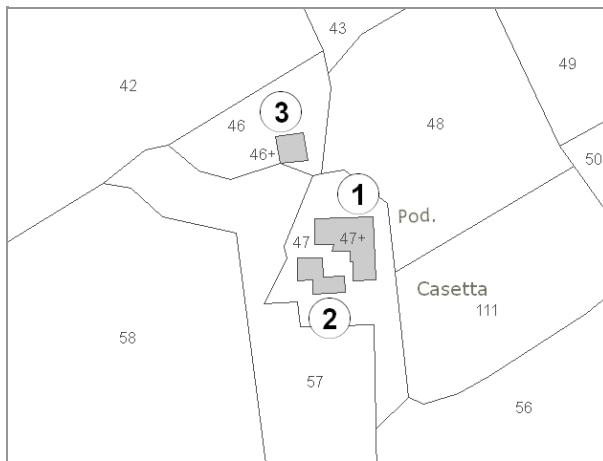
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN36/19**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Ciglionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un annesso agricolo (2) prospiciente la casa colonica e da un altro annesso (3) posto più a monte. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Lavori in corso | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: -

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **ANQUA**

Toponimo CTR: **ANQUA**

Foglio: **96**

Particella: **A, 8, 9, 10**

Toponimo CT: **FRAZIONE ANQUA**

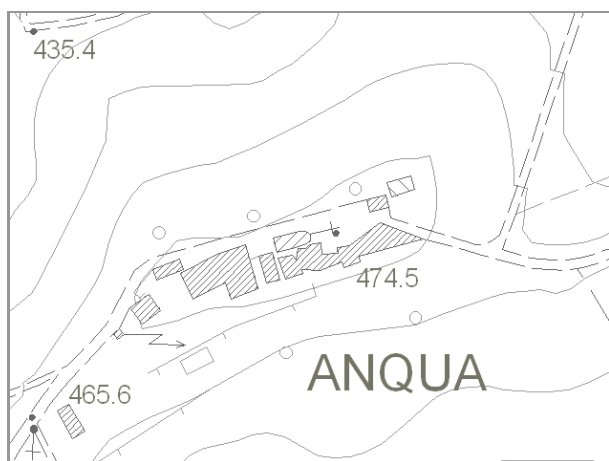
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

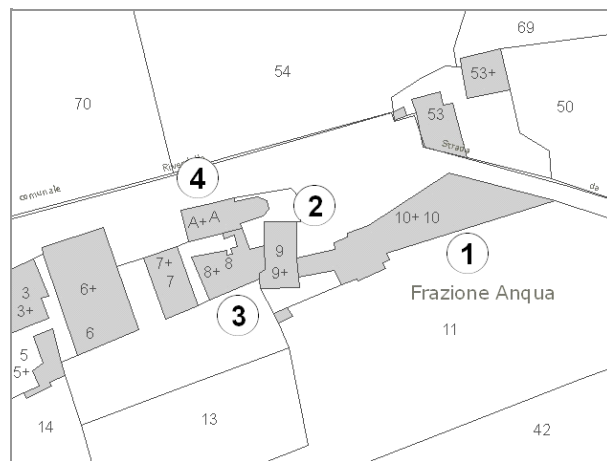
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **30C/1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso costituito dalle abitazioni rurali della fattoria (1) e (3), da un palazzo signorile (2) dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto e dalla chiesa dei Santi Rufo e Bartolomeo (4) costruita su di una antico edificio romanico di cui rimane traccia del basamento a bozze di travertino e l'abside semicircolare. Il complesso è in buono stato di conservazione ad eccezione della chiesa (4).

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: VENEZIANE Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: MERLATURE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA Conservazione: **Medio**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



02a



03a



04a



05a



06a



07a



08a



09a



10a



11a



12a



13a



14a



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **ANQUA**

Toponimo CTR: **ANQUA**

Foglio: **96**

Particella: **1, 2, 3, 5, 6, 7**

Toponimo CT: **FRAZIONE ANQUA**

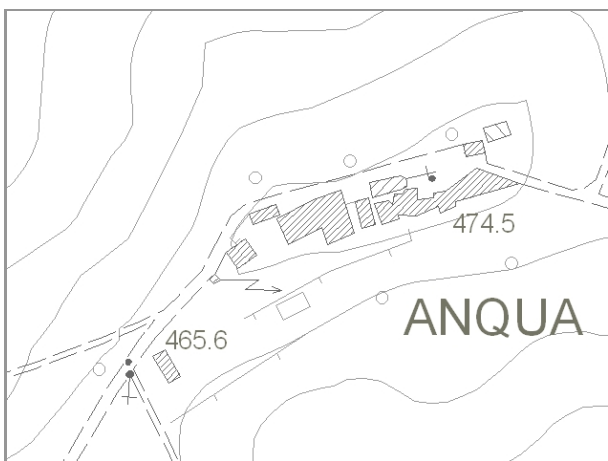
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

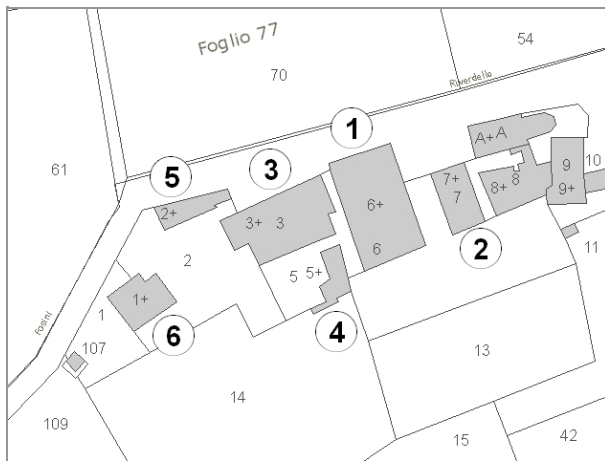
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **30D/1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Villa di impianto cinquecentesco composta dall'edificio principale (1) il cui ingresso si affaccia su di un cortile pavimentato a mattoni, da un edificio signorile (2) prospiciente la facciata di ingresso dell'edificio (1), dalle residenze rurali (3) a servizio della villa e da alcuni annessi agricoli (4), (5), (6). Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: STEMMA NOBILIARE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: STEMMA NOBILIARE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



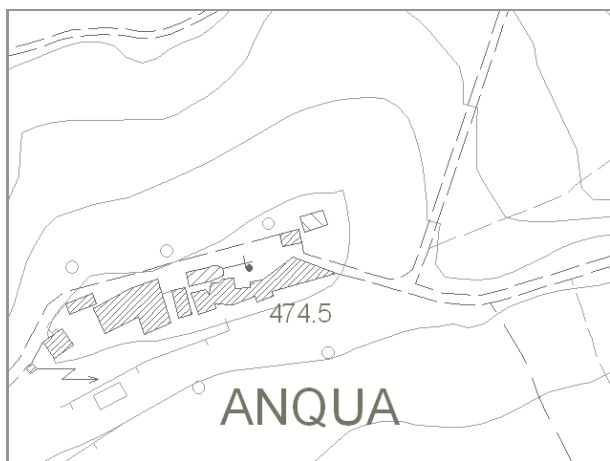
RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

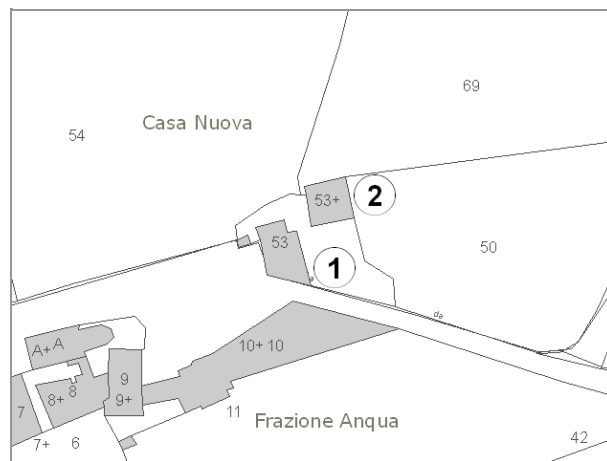
Data rilievo: **23/02/2011**
Località: **ANQUA**
Foglio: **77**
Toponimo CT: **PODERE LA CASA NUOVA**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **STb7 Anqua**
Tavola RU: **TAVOLA 9**

Toponimo CTR: **ANQUA**
Particella: **53**

Scheda LR 59/80: **AN30/5**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere che chiude la piazza dell'abitato di Anqua, composto dalla casa colonica (1) e da un annesso agricolo (2) posto ortogonalmente all'edificio principale a formare un'ampia aia. Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **96**

Particella: **20**

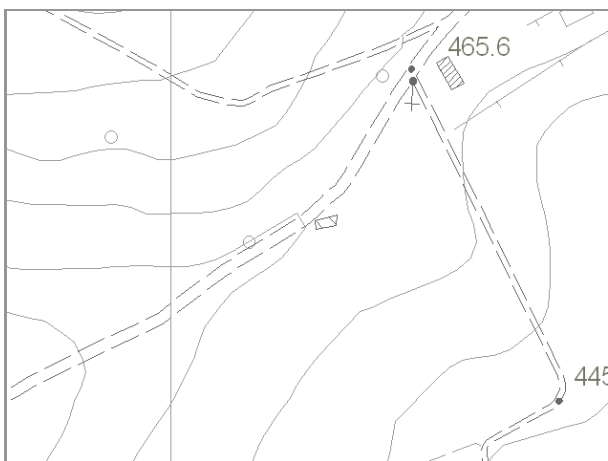
Toponimo CT: -

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

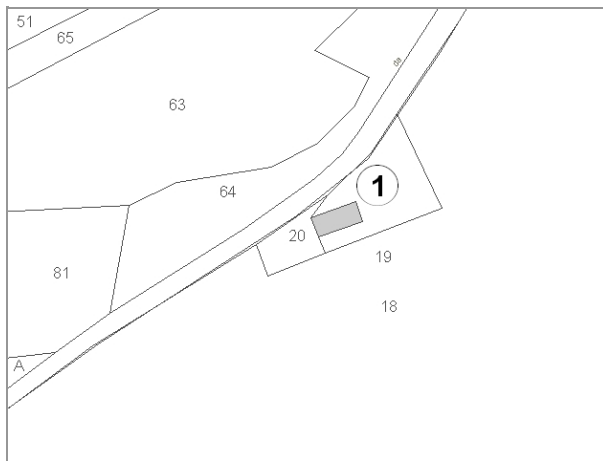
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**



Estratto di CTR - scala 1:5.000

Scheda LR 59/80:



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Annesso agricolo posto lungo la strada di Anqua attualmente in stato di abbandono.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **P. GIARDINO**

Foglio: **96**

Toponimo CT: **PODERE GIARDINO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

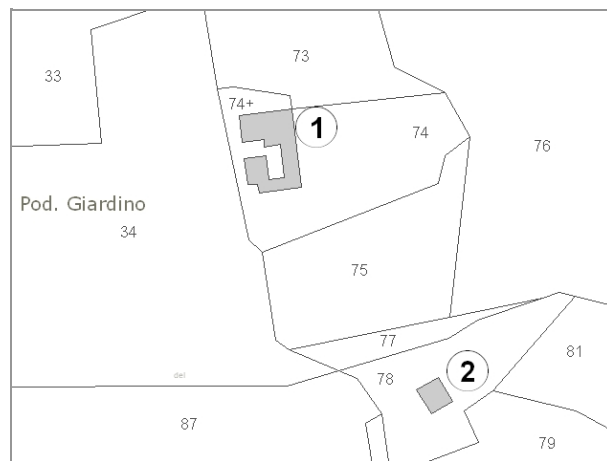
Toponimo CTR: **P. GIARDINO**

Particella: **74, 78**

Scheda LR 59/80: **AN37/26**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un ampio altipiano, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e nelle immediate vicinanze da un annesso agricolo. L'edificio (1) è stato recentemente ristrutturato con destinazione turistico-ricettiva. L'annesso agricolo (2) è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

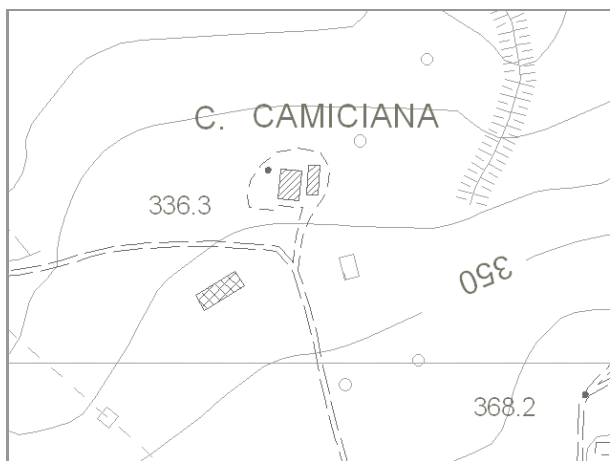


RILIEVO LR 59/1980

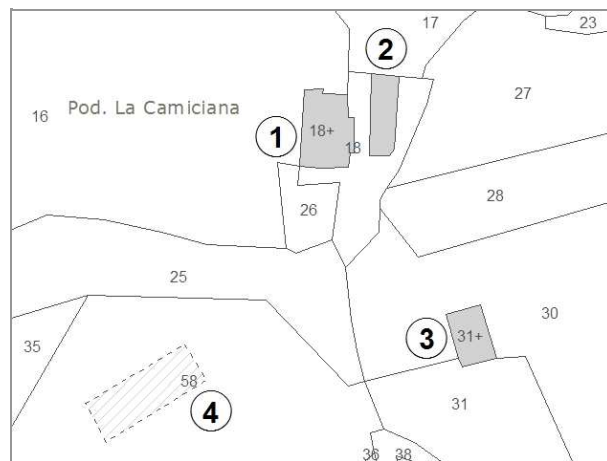
SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**
Località: **C. CAMICIANA** Toponimo CTR: **P. CAMICIANA**
Foglio: **54** Particella: **18, 31**
Toponimo CT: **PODERE LA CAMICIANA**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN7/7**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da un annesso (2) dalla forma allungata prospiciente il fabbricato principale, da un annesso (3) posto a monte del podere e da una grande stalla (4). Il complesso è in un mediocre stato di conservazione ad eccezione dell'edificio (3) che in parte crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/03/2011**

Località: **ANQUA**

Toponimo CTR: **P. CROCI**

Foglio: **76, 95, 96**

Particella: **61, 79 e 18 e 27, 29**

Toponimo CT: **PODERE CROCI**

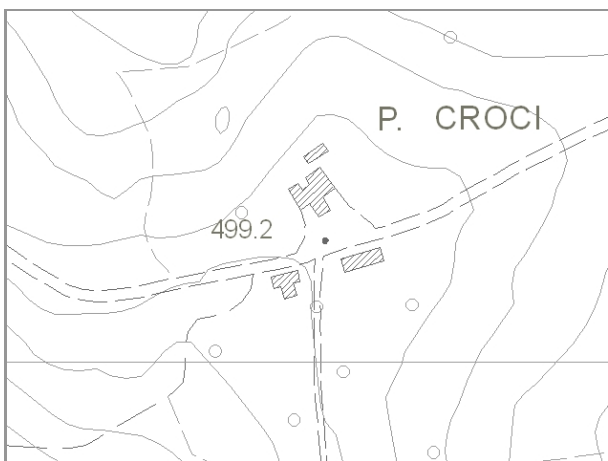
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

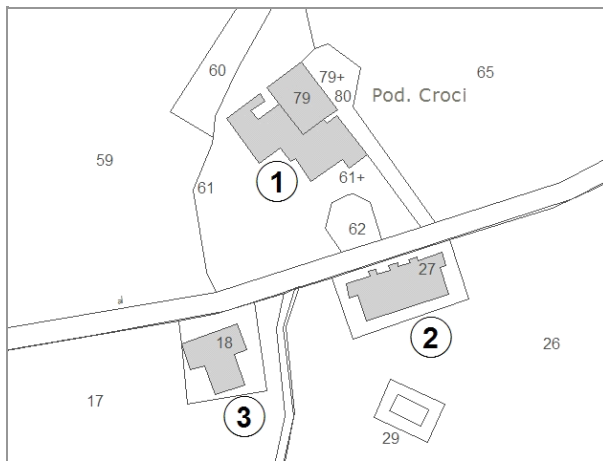
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN29/19**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, disposto lungo la strada che conduce da Anqua conduce a Solaio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni, con impianto planivolumetrico molto articolato, dall'edificio delle ex-scuole di Anqua (2) e da un edificio (3) a forma di T. Il complesso è in buono stato di conservazione. I fabbricati (1) e (2) hanno funzione di residenza rurale, il fabbricato (3) non è in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana

Conservazione: **Medio****GRONDA**

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale

Conservazione: **Medio****PARAMENTO MURARIO**

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____

Conservazione: **Medio****INFISSI**

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Buono | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **23/02/2011**

Località: **P. SERRAGLIO**

Toponimo CTR: **P. SERRAGLIO**

Foglio: **76**

Particella: **45**

Toponimo CT: **PODERE SERRAGLIO**

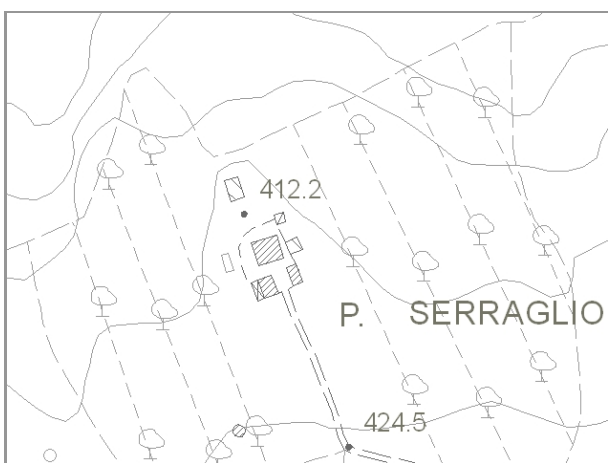
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

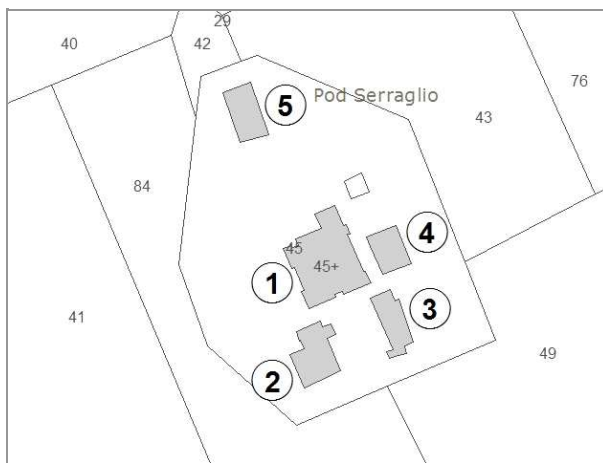
Utoe: **STb7 Anqua**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN28/21**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un piccolo altipiano composto dall'edificio principale (1) di notevoli dimensioni, con impianto planivolumetrico semplice e compatto, la cui architettura riprende in molti aspetti quella del Peruzzi. Sono presenti alcuni annessi: l'edificio (2) in corso di ristrutturazione e destinato a residenza, gli annessi (3) e (4) destinati a deposito ed in mediocre stato di conservazione e più a valle da un altro annesso (5) non più in uso ed in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: BARBACANE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **IV° - Restauro e risanamento conservativo**
 (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Lavori in corso**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Lavori in corso**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Lavori in corso**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Lavori in corso**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Lavori in corso**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **C. NUOVA**

Toponimo CTR: **C. NUOVA**

Foglio: **76**

Particella: **32**

Toponimo CT: **PODERE CASA NOVA DELLA VENTURINA**

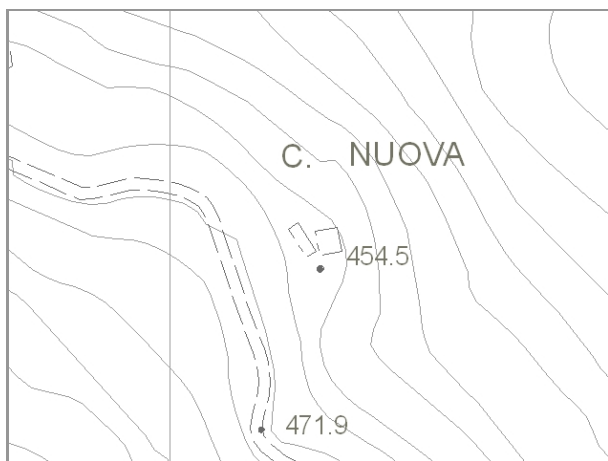
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN27/17**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato sotto la strada comunale che conduce a Solaio, composto dalla casa colonica (1), da alcuni annessi agricoli (2) e (3), disposti intorno alla casa colonica, e da un piccolo annesso (4). Gli edifici seguono l'andamento in forte pendenza del terreno. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. PANTANETO**

Toponimo CTR: **P. PANTANETO**

Foglio: **75**

Particella: **18, 73, 82**

Toponimo CT: **PODERE PANTANETO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

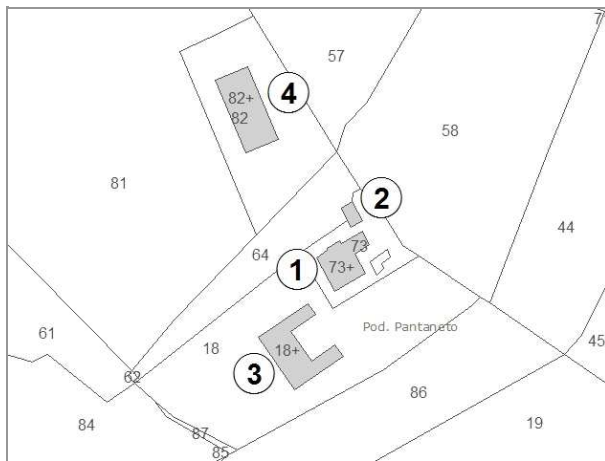
Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN11/44**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizinato su di un leggero pendio, composto dall'edificio principale (1) con destinazione di residenza di campagna, da un piccolissimo annesso agricolo (2) da una stalla (3) a forma di ferro di cavallo e di recente realizzazione e più a valle da un altro grande annesso destinato al ricovero di automezzi agricoli e di foraggio. Il complesso è in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI CLS |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | | | Conservazione: |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | | | Conservazione: |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. CUGNANELLO**

Toponimo CTR: **P. CUGNANELLO**

Foglio: **75**

Particella: **13**

Toponimo CT: **PODERE GUGNANELLO**

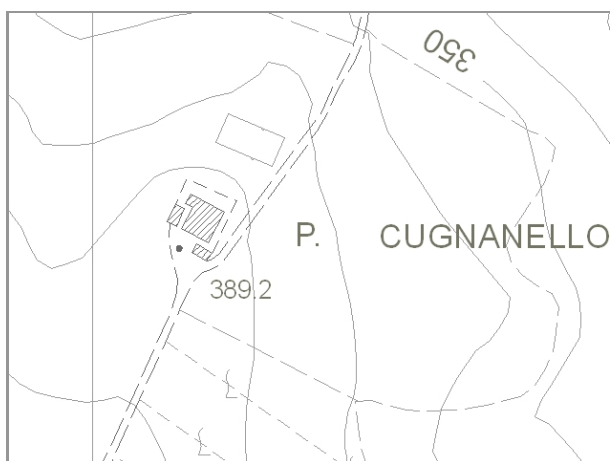
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

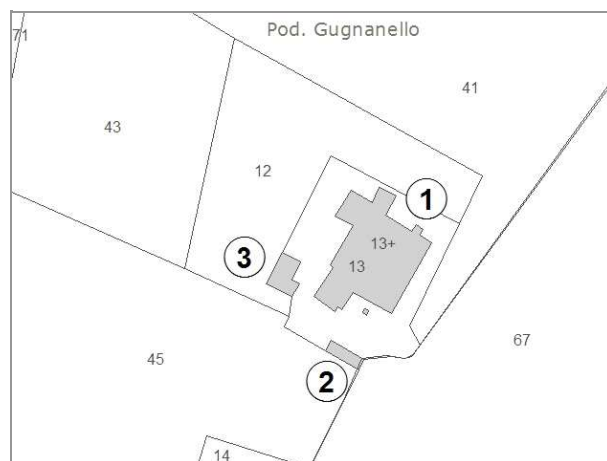
Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN25/14**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, disposto su di un pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e da due piccoli annessi agricoli (2) (3) prospicienti l'edificio principale. E' da notare la facciata principale dell'edificio (1) ricca di aperture archivolte. Il complesso è in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



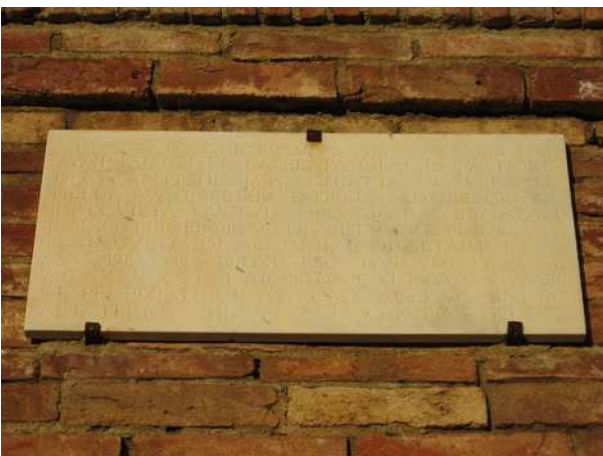
FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



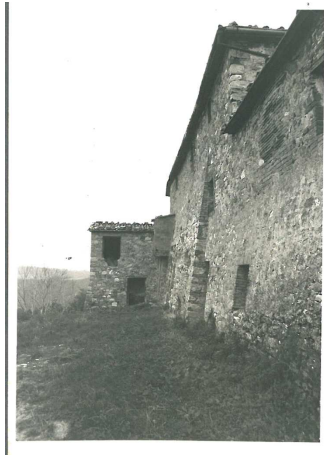
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **P. CASETTA**

Toponimo CTR: **P. CASETTA**

Foglio: **76**

Particella: **6**

Toponimo CT: **LA CASETTA BRUCIATA**

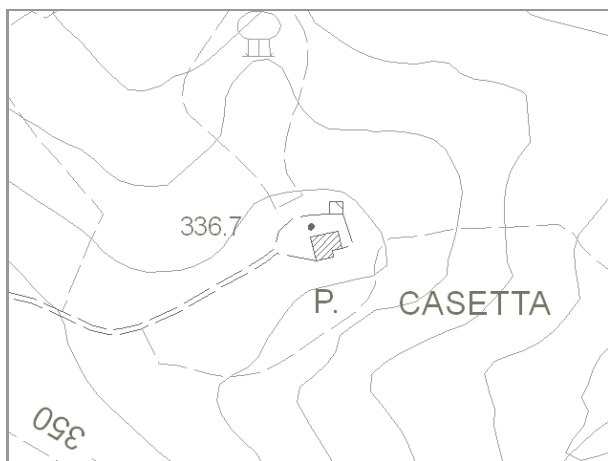
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

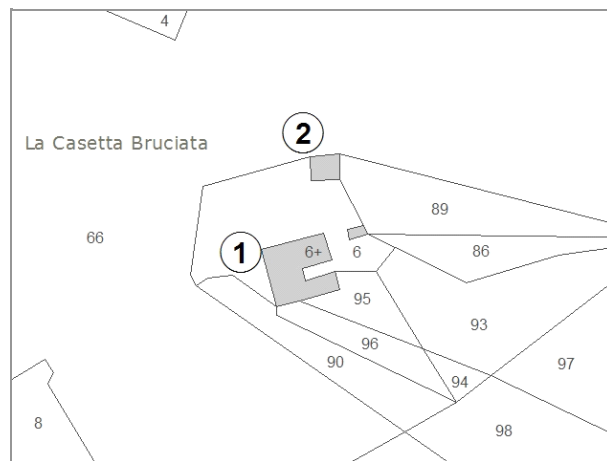
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN26/20**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di una collina, composto dalla casa colonica (1) e da un piccolo annesso agricolo (2). Una lapide riporta la data del 1855, presumibilmente l'anno di ricostruzione del fabbricato distrutto a seguito di un incendio. Il complesso è in buono stato di conservazione e ha destinazione di residenza di campagna.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **27/01/2011**

Località: **SOLAIO**

Toponimo CTR: **SOLAIO**

Foglio: **75 e 93**

Particella: **30 e 13, 35**

Toponimo CT: **PODERE SOLAINO**

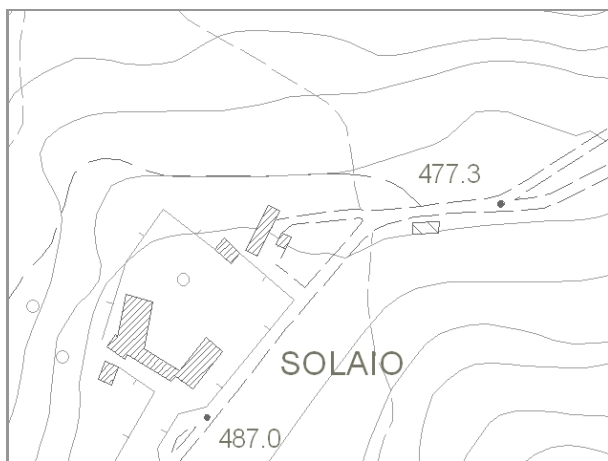
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

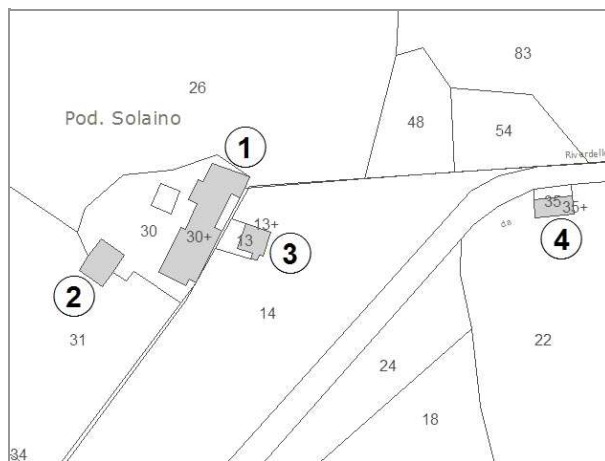
Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto nei pressi della Villa Solaio, composto dall'edificio principale (1) dalla forma allungata e con funzione di residenza rurale, da un altro piccolo edificio (3) prospiciente il primo, con destinazione residenziale, da un annesso agricolo (2) posto ai limiti del parco della villa e da un piccolo annesso (4) posizionato lungo la strada che conduce ad Anqua. Il complesso è in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

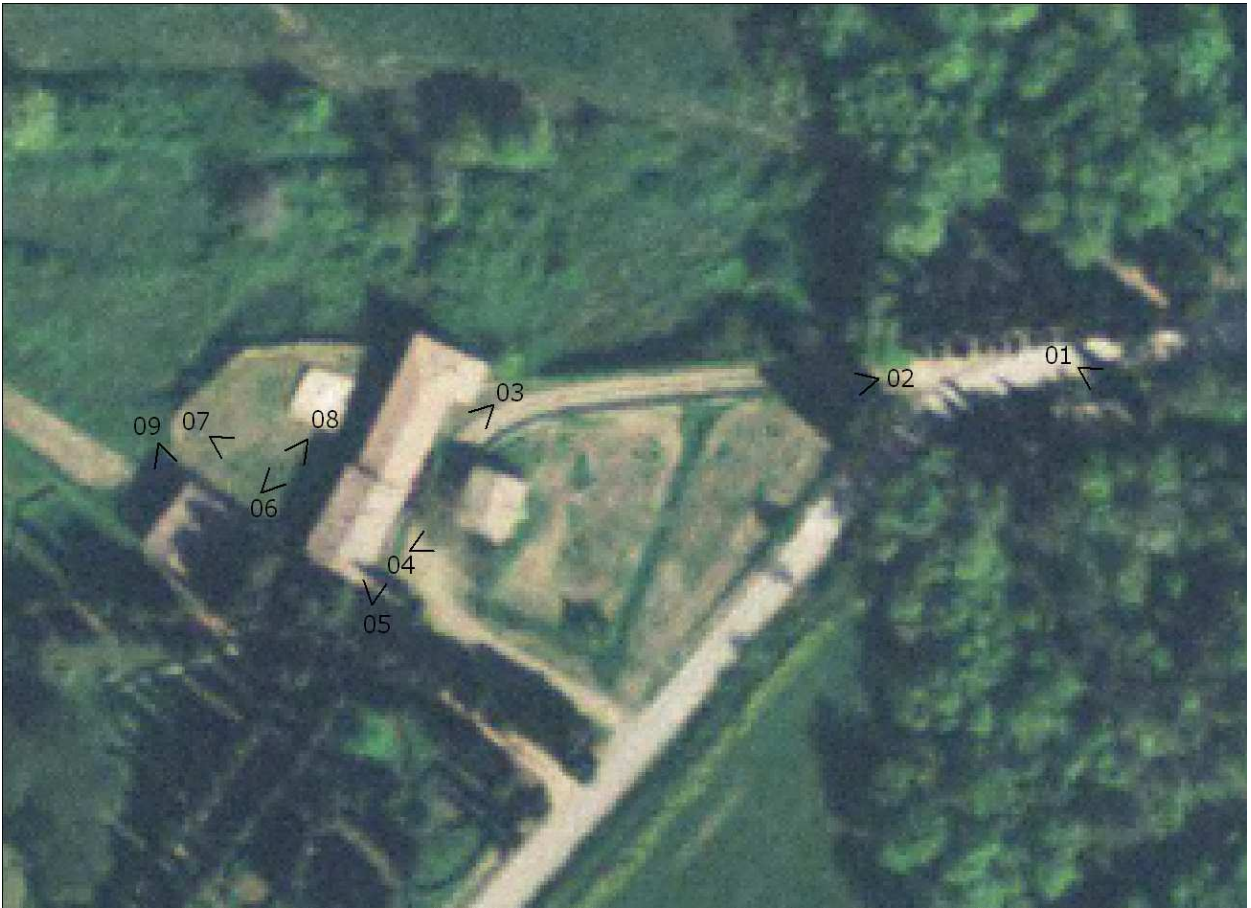
Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **SOLAIO**

Foglio: **75 e 93**

Toponimo CT: **FATTORIA SOLAIO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

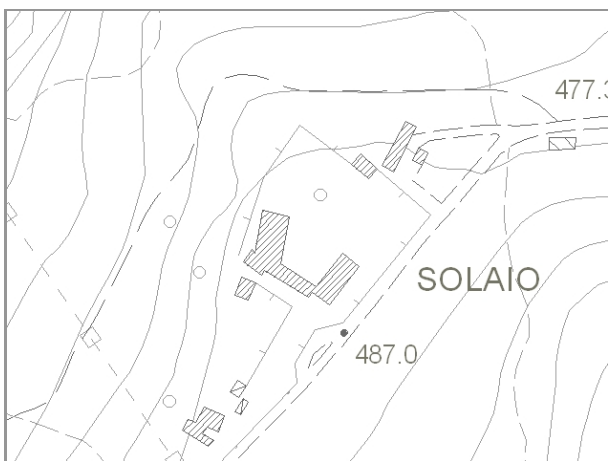
Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

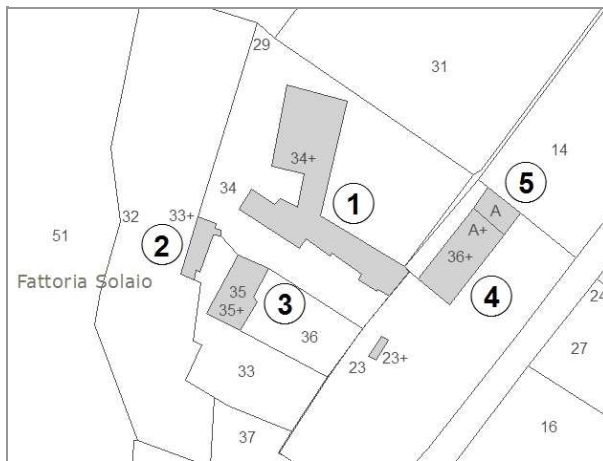
Toponimo CTR: **SOLAIO**

Particella: **33, 34, 35 e 23, 36, A**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input checked="" type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dalla villa (1) settecentesca, la cui facciata principale si apre su di un giardino all'italiana circondato dagli edifici di servizio alla villa (4) e dalla cappella (5). Sul retro sono presenti altri due annessi agricoli (2) e (3). Il complesso è in buono stato di conservazione ed ha destinazione residenziale, agricola e turistico-ricettiva.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: STEMMA NOBILIARE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Cordolo filo muro in cemento.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **22/02/2011**

Località: **SOLAIO**

Toponimo CTR: -

Foglio: **75**

Particella: **37**

Toponimo CT: **PODERE SOLAIONE**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN24/100**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio a valle della strada che conduce a Castelnuovo, è composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato e da due piccoli annessi (2) e (3). Il complesso non è in uso ed in un medio stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

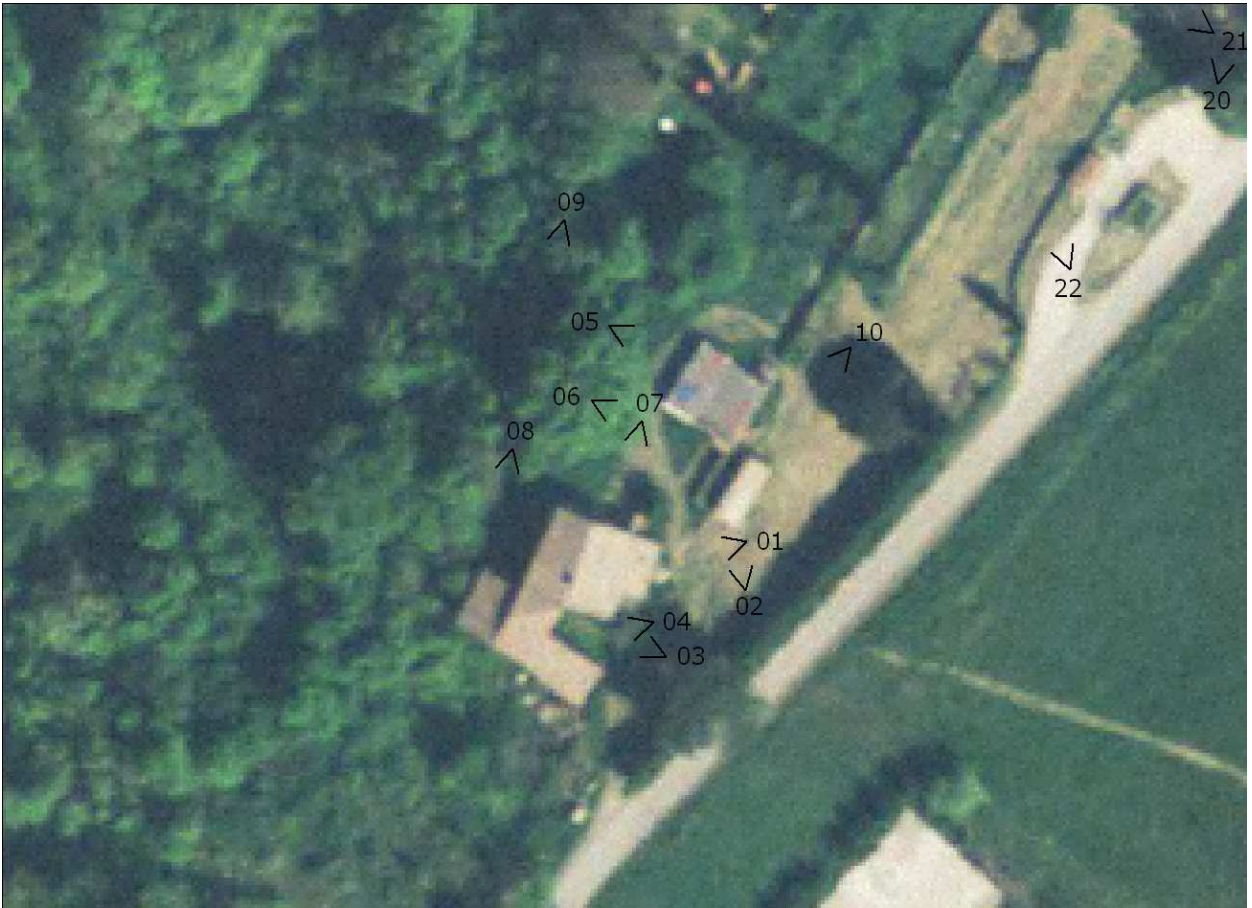
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



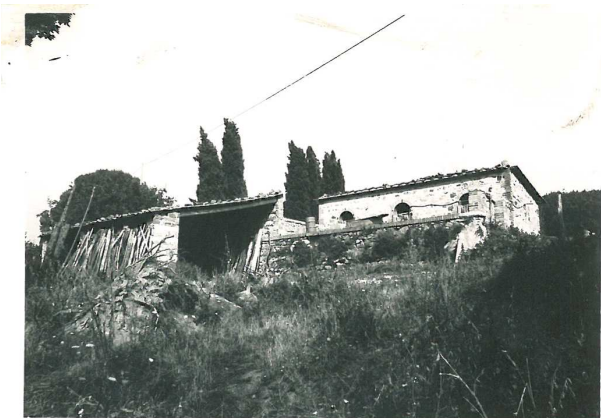
08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



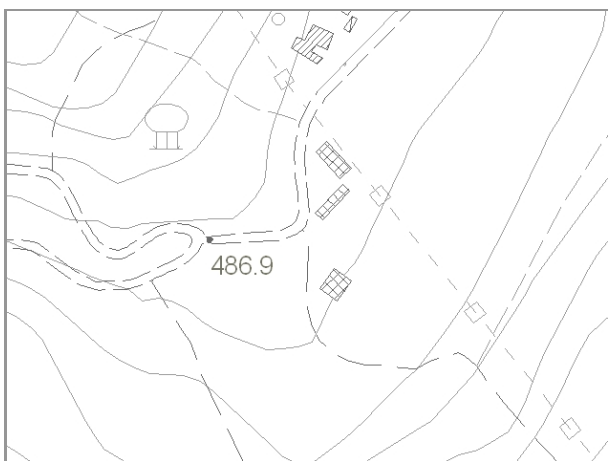
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

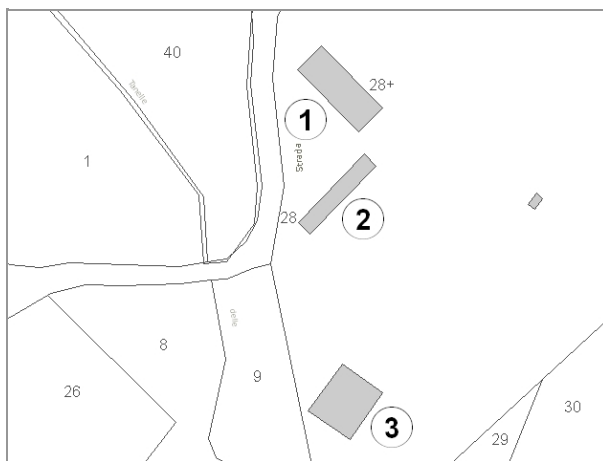
SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**
Località: **SOLAIO** Toponimo CTR: -
Foglio: **93** Particella: **28**
Toponimo CT: -
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **STb8 Solaio**
Tavola RU: **TAVOLA 9**



Estratto di CTR - scala 1:5.000

Scheda LR 59/80:



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: CAMPO DA TENNIS | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto da tre edifici (1), (2) e (3) realizzati a servizio dell'azienda agricola e recentemente ristrutturati con destinazione turistico-ricettiva. Il complesso è in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. LE CAPANNE**

Toponimo CTR: **P. LE CAPANNE**

Foglio: **58**

Particella: **74**

Toponimo CT: **PODERE LE CAPANNE**

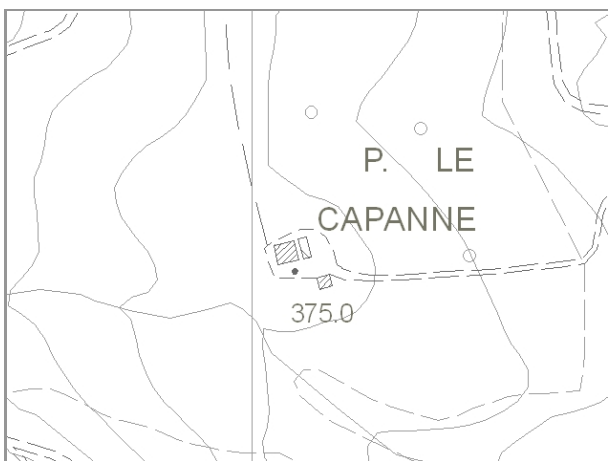
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

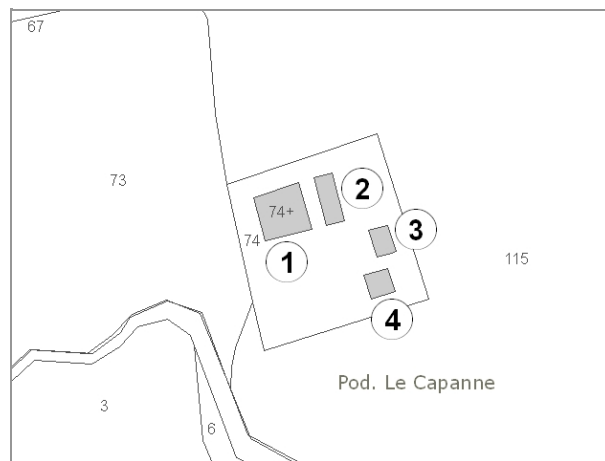
Utoe: **STb8 Solaio**

Tavola RU: **TAVOLA 9**

Scheda LR 59/80: **AN16/55**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posto su di un piccolo altipiano, composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da una tettoia (2) dalla forma allungata e da due piccoli annessi (3) e (4). Il complesso, con destinazione di residenza di campagna, è in buono stato ad eccezione dell'edificio (4) che è in pessime condizioni di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|--|
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

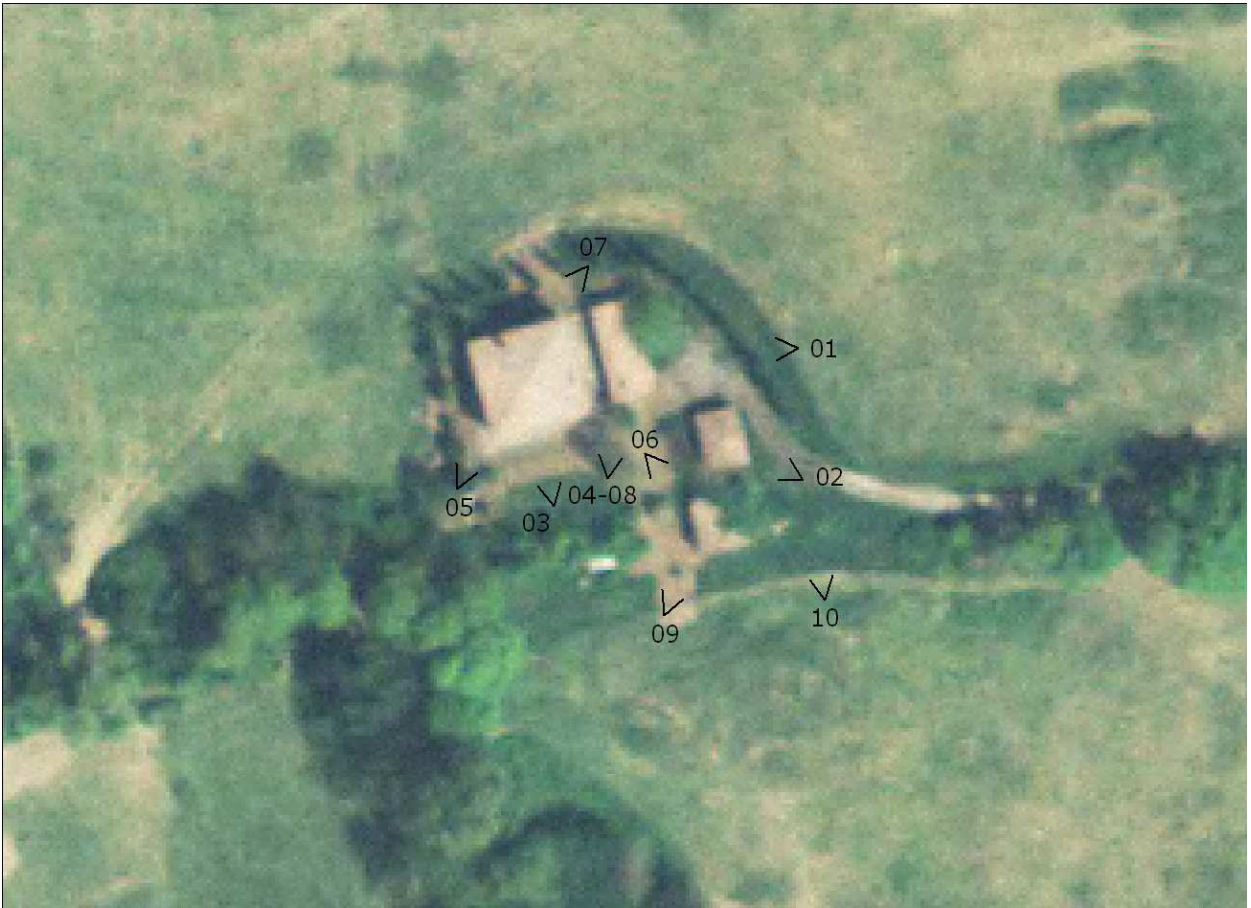
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. FORNACI**

Foglio: **58**

Toponimo CT: **PODERE LA FORNACE**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

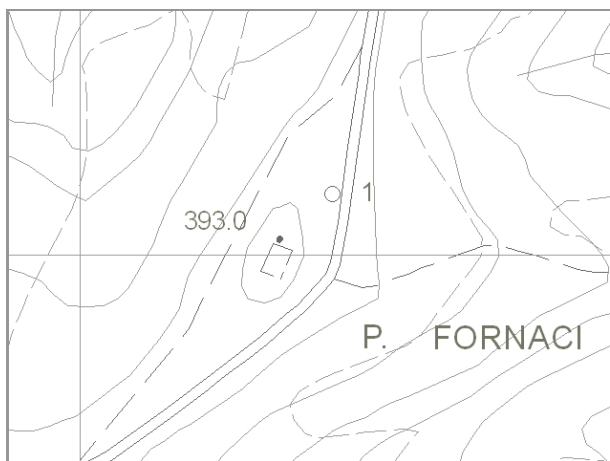
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

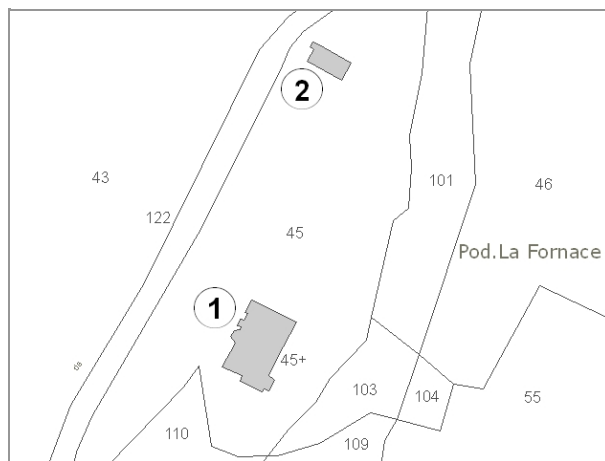
Toponimo CTR: **P. FORNACI**

Particella: **45**

Scheda LR 59/80: **AN4/51**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di una collina lungo la SP di Radicondoli, composto dall'edificio principale (1) di grandi dimensioni e lungo il viale di accesso da un piccolo annesso con garage interrato (2). Il complesso è stato recentemente ristrutturato con destinazione residenziale ma attualmente non è in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

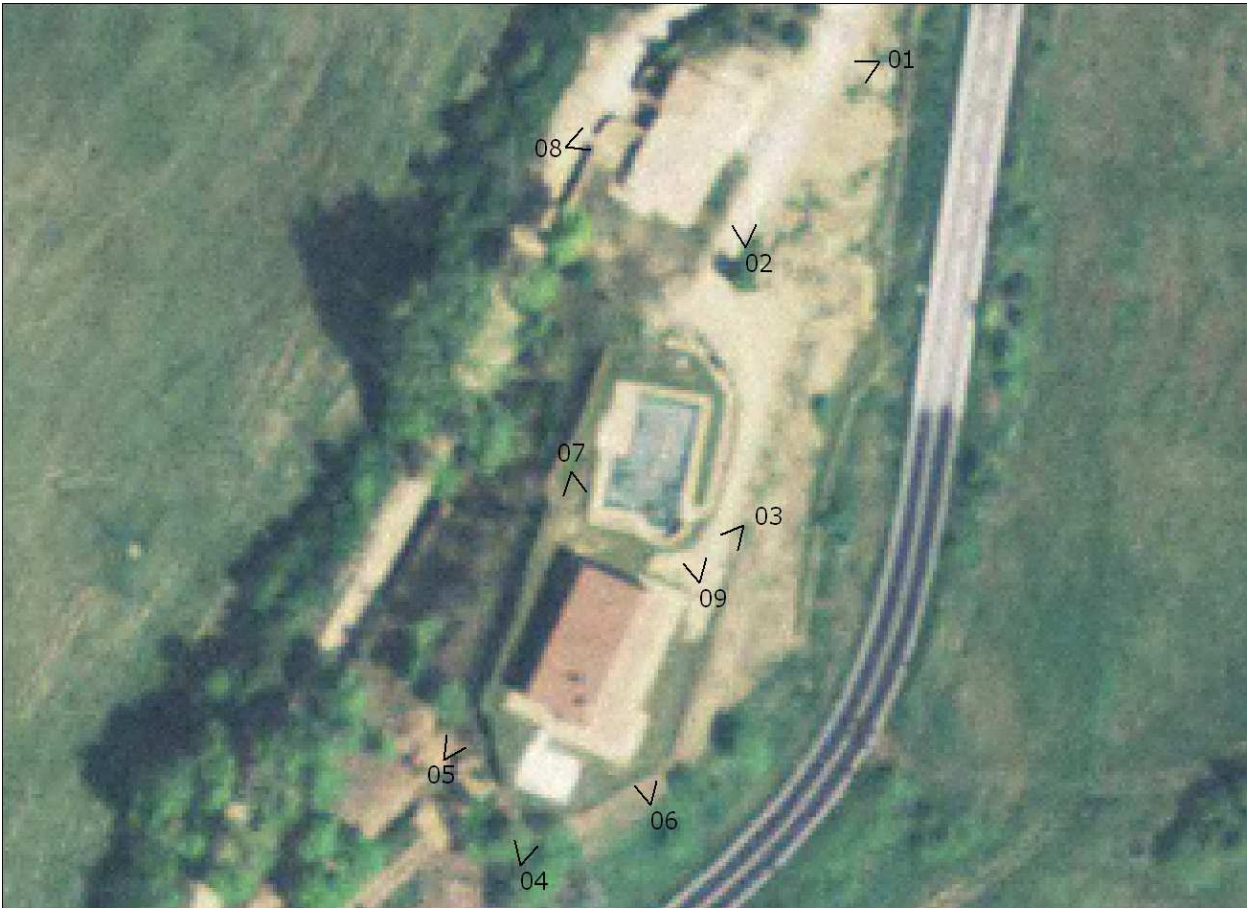
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



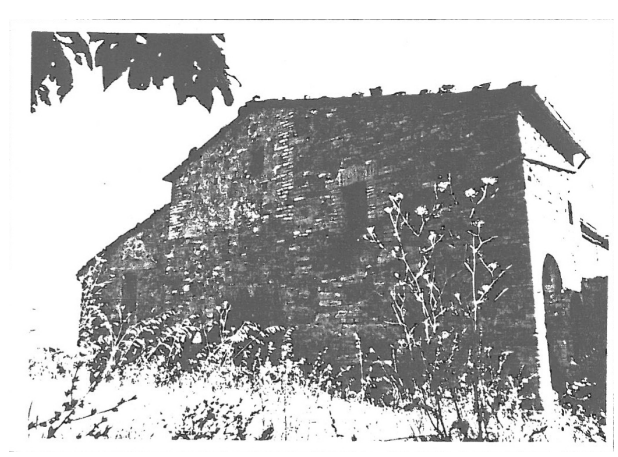
07



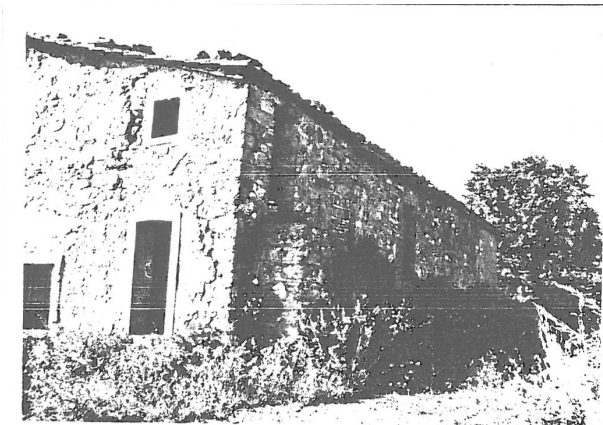
08



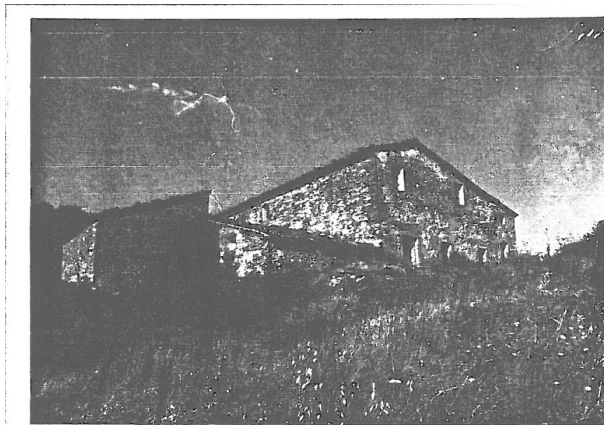
09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **58**

Particella: **B**

Toponimo CT: -

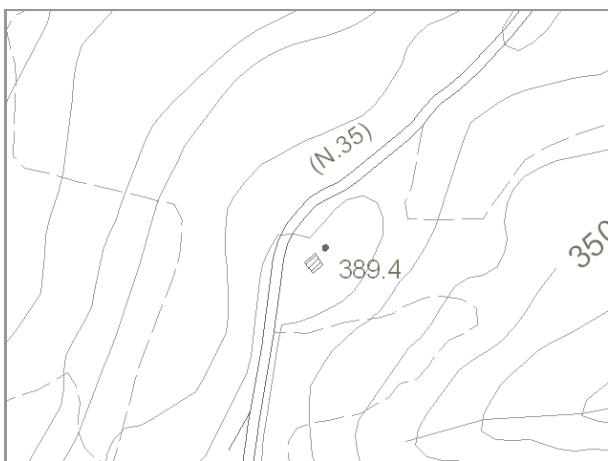
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

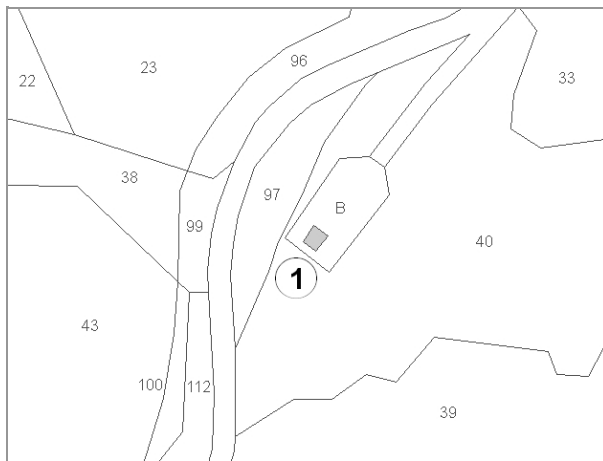
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Cimitero della chiesa di San Lorenzo a Montalbano posto lungo la SP di Radicondoli. Il cimitero non è in uso e la sua cappella è in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

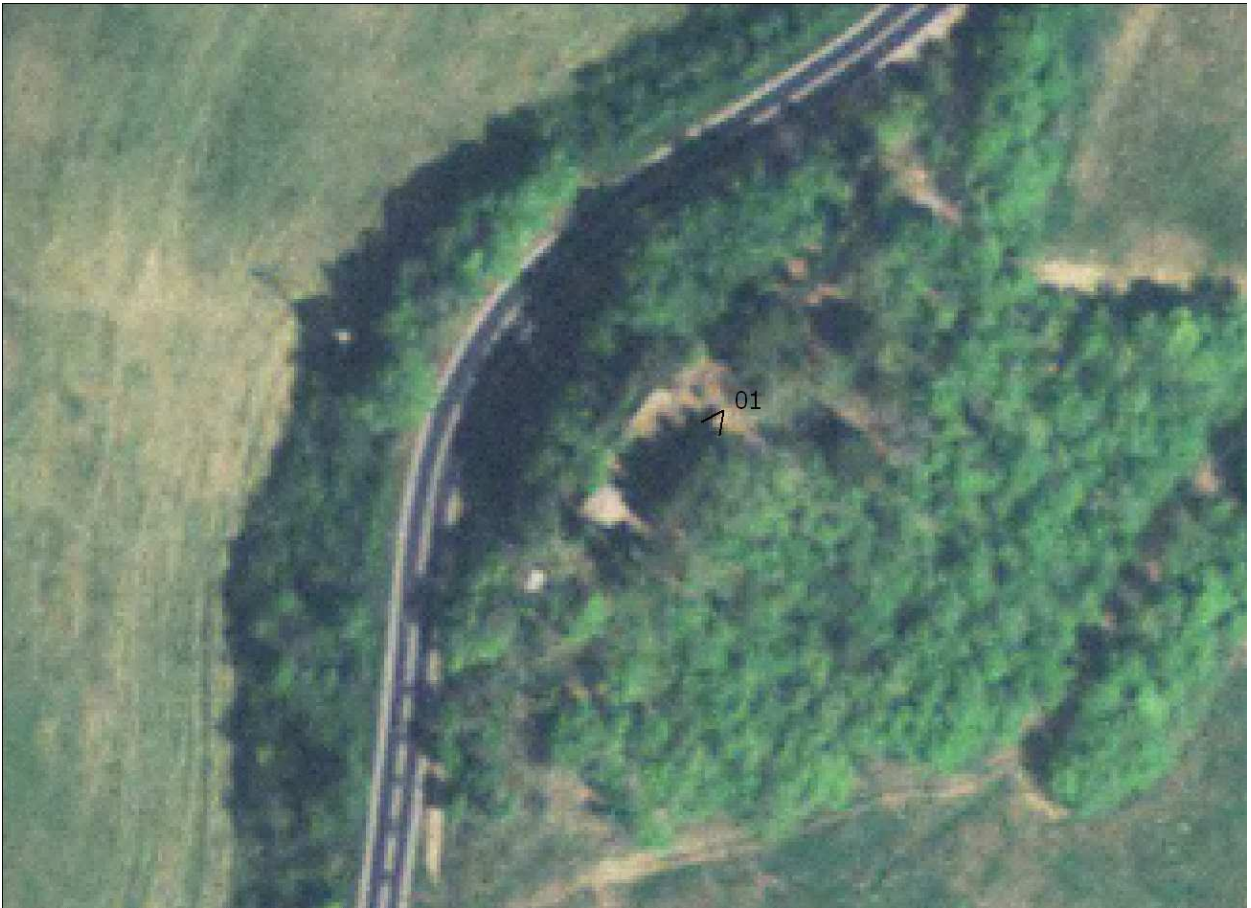
Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **01/12/2010**

Località: **S. LORENZO A MONTALBANO**

Toponimo CTR: **S. LORENZO A MONTALBANO**

Foglio: **58**

Particella: **28**

Toponimo CT: **SAN LORENZO A MONTALBANO**

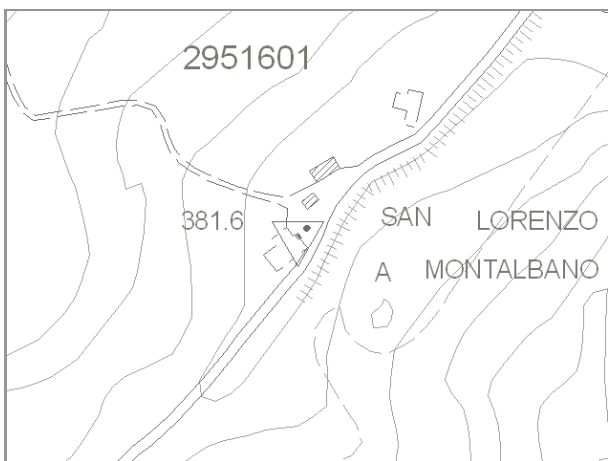
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN3/20**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Ex-chiesa di San Lorenzo a Montalbano, posta lungo la SP di Radicondoli, realizzata nelle forme attuali nel 1870. Negli anni '90 il complesso ha cambiato destinazione in residenziale. Il fabbricato non è in uso ed è stato recentemente ristrutturato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

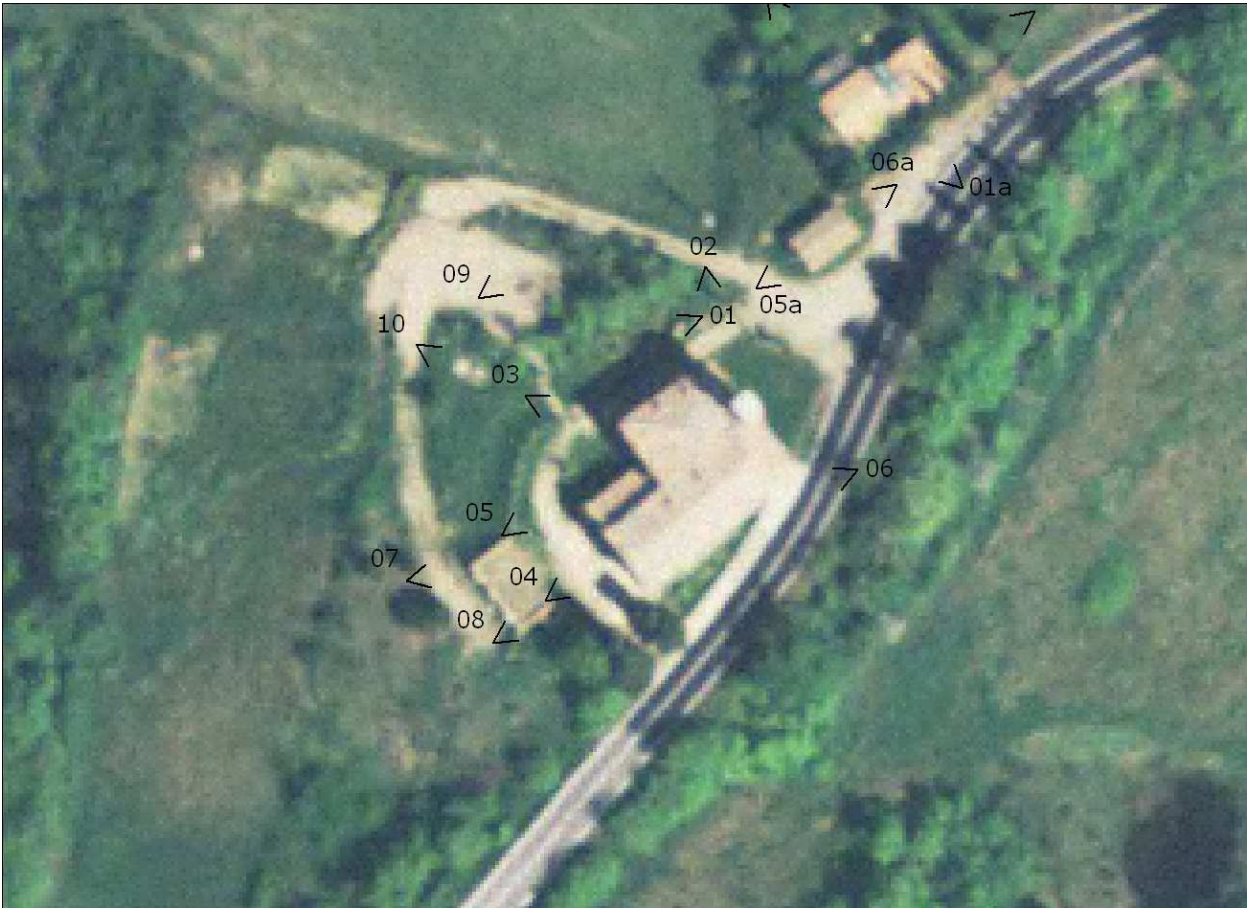
Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **01/12/2010**

Località: **S. LORENZO A MONTALBAN**

Toponimo CTR: **S. LORENZO A MONTALBANO**

Foglio: **58**

Particella: **29, 81**

Toponimo CT: -

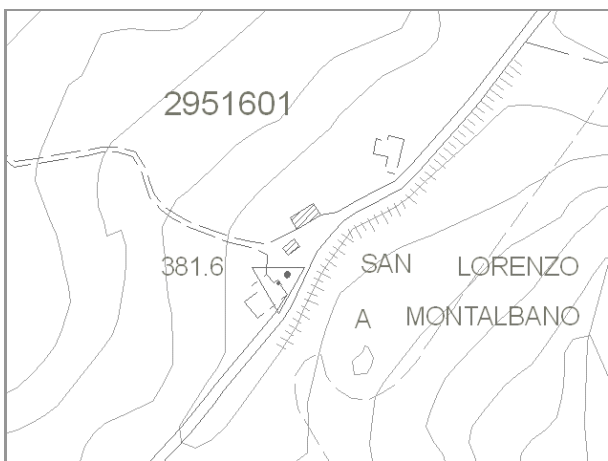
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Ex-scuola posta nei pressi della Chiesa di San Lorenzo a Montalbano. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione e ha destinazione di residenza di campagna.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Medio**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



02a



03a



04a



05a



06a

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **01/12/2010**

Località: **S.LORENZO A MONTALBAN**

Toponimo CTR: **S.LORENZO A MONTALBANO**

Foglio: **58**

Particella: **19**

Toponimo CT: **PODERE S. LORENZO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN2/28**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato lungo la SP di Radicondoli nei pressi della Chiesa di San Lorenzo a Montalbano, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato a formare un ferro di cavallo, e da un annesso agricolo (2) dalla forma allungata. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



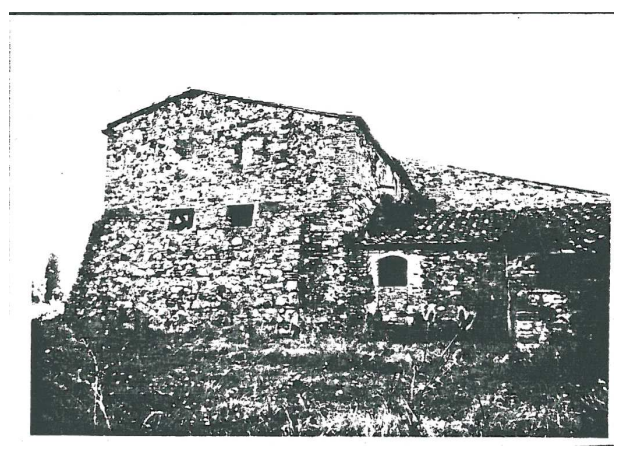
05



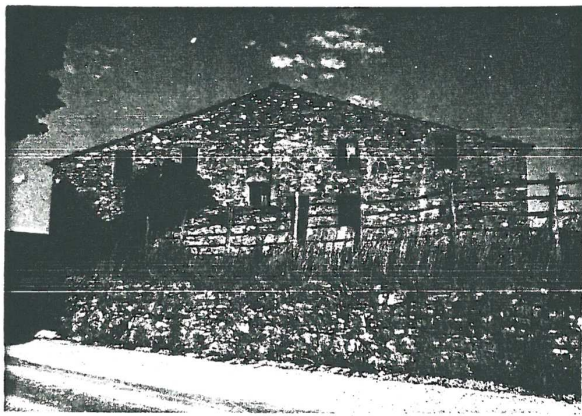
06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

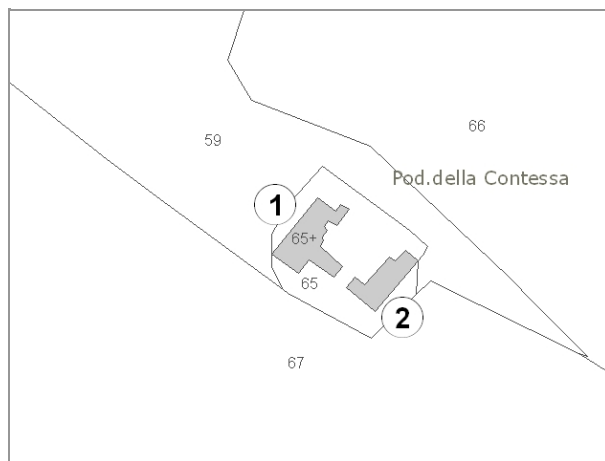
Data rilievo: **26/01/2011**
Località: **P. CONTESSA**
Foglio: **56**
Toponimo CT: **PODERE DELLA CONTESSA**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: **P. CONTESSA**
Particella: **65**

Scheda LR 59/80: **AN15/35**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto da due edifici disposti a formare una corte: la casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e l'annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO A**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **FATTORIA SESTA**

Toponimo CTR: **FATTORIA SESTA**

Foglio: **56 e 57**

Particella: **9 e 41, 42, 47, 48, 49, 67**

Toponimo CT: **FATTORIA SESTA e PODERE GIARDINO**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

Utoe: **PG3 Sesta**

Tavola RU: **TAVOLA 10**

Scheda LR 59/80: **AN12/98, AN12/31, AN1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Nucleo, disposto su di un leggero pendio a monte della SP di Radicondoli e a valle dell'omonima centrale elettrica, composto dall'edificio principale (1) di grandi dimensioni e con impianto planivolumetrico semplice e compatto e che riunisce la villa padronale, la casa colonica e la cappella, da un'altra casa colonica (2) prospiciente l'edificio principale indicata al CT come Podere Giardino ed da una serie di annessi (3), (4), (5) e (6). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: CAMPANILE A VELA Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO A**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **P. CASINA**

Toponimo CTR: **P. CASINA**

Foglio: **53 e 54**

Particella: **57 e 91**

Toponimo CT: **PODERE LA CASINA**

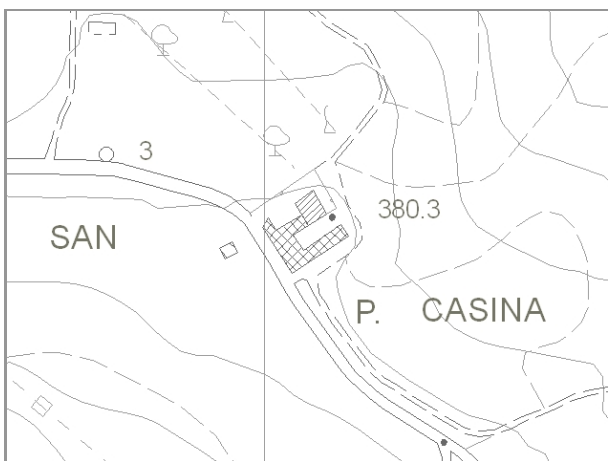
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

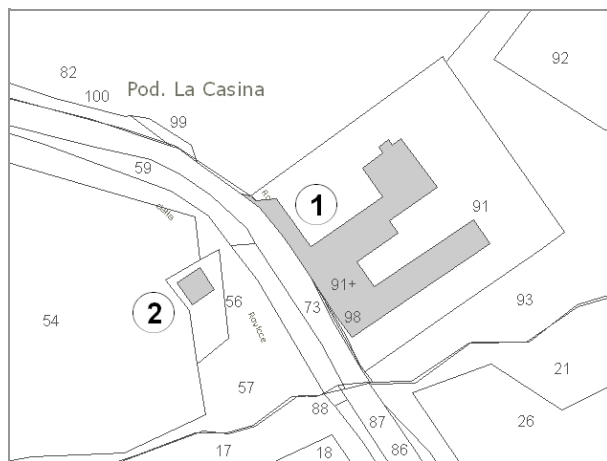
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo la SP di Radicondoli, composto dal fabbricato principale (1) con destinazione residenziale e da annessi agricoli, realizzati intorno agli anni '70, disposti a ferro di cavallo. A monte della strada è presente un ulteriore annesso agricolo (2). Gli edifici sono in buono stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI DI TUFO E CLS |
|---|---|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI DI TUFO |
|---|---|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09

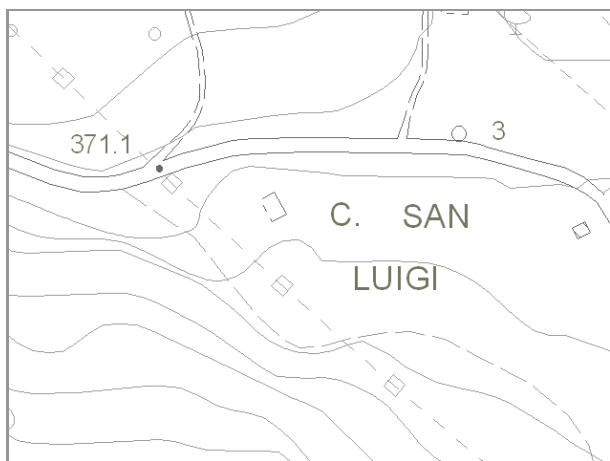


10

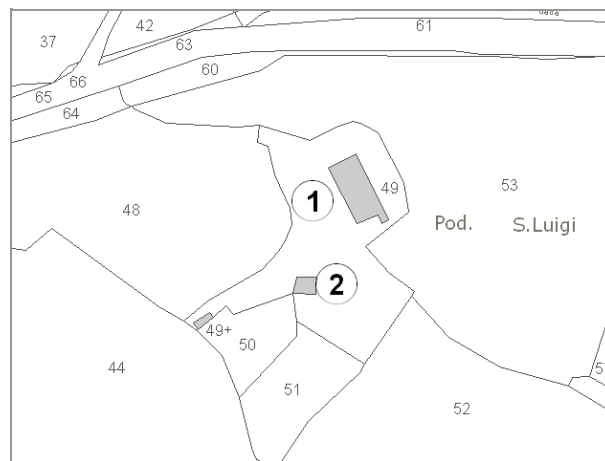
SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**
Località: **C. SAN LUIGI** Toponimo CTR: **C. SAN LUIGI**
Foglio: **54** Particella: **49**
Toponimo CT: **PODERE S. LUIGI**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN9/63**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un terreno in forte pendenza, a monte della SP di Radicondoli, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



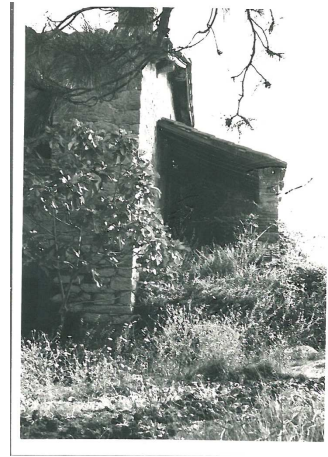
05



06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **26/01/2011**

Località: **C. LE CELLE**

Toponimo CTR: **C. LE CELLE**

Foglio: **55**

Particella: **11**

Toponimo CT: **PODERE CELLI**

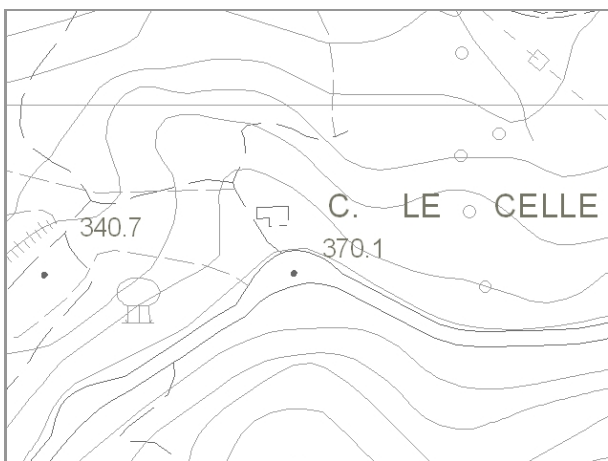
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

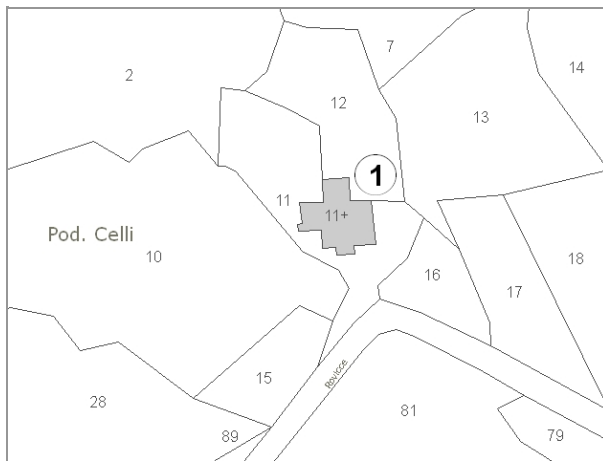
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN8/24**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un terreno in forte pendenza, a valle della SP di Radicondoli, composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato. L'edificio è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



RILIEVO LR 59/1980



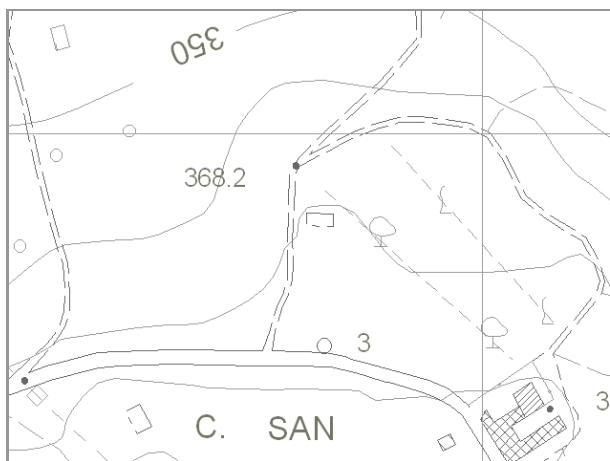
RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

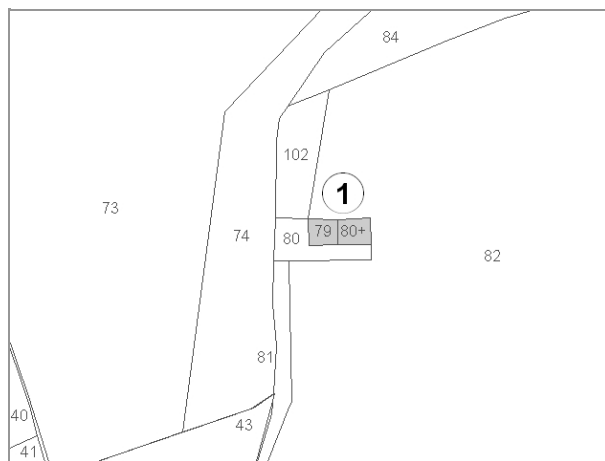
Data rilievo: **26/01/2011**
Località: -
Foglio: **53**
Toponimo CT: **PODERE CASINA DI SESTA**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**
Utoe: -
Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Toponimo CTR: -
Particella: **79, 80**

Scheda LR 59/80: **AN10/9**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Ex chiesa di San Marco, posizionata su di un leggero pendio, con impianto planivolumetrico semplice e dalla forma allungata, disposto in senso est-ovest. Il fabbricato è composto di due parti: sul lato occidentale c'è la chiesa romanica ad aula di modeste dimensioni, sul retro è stato aggiunto un corpo di fabbrica che si distingue dalla prima porzione per il differente paramento murario. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980