COMUNE DI RADICONDOLI
PROVINCIA DI SIENA

Via Tiberio Gazzei, 89
53030 RADICONDOLI (SI)
Tel. 0577 790910

WivoaRadicondoli

Progetto WivoaRadicondoli 3.0

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI "SBLOCCA-AFFITTI PER ABITARE" 2025-2026

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 e della Determinazione del Settore Affari Generali n. 87 del 12/02/2025, il Comune di Radicondoli emana il "Bando per la concessione di contributi comunali "Sblocca Affitti per Abitare" per le annualità 2025 e 2026.

Art. 1 Finalità e contenuti specifici

Per una disponibilità complessiva di Euro 26.433,31 il Comune di Radicondoli concorre al cofinanziamento di interventi finalizzati a favorire il reinsediamento e la stabilizzazione di popolazione attiva nel territorio mediante contributi economici ai proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale.

Art. 2 Localizzazione, tipologia ed entità dei contributi

Le disponibilità finanziarie di cui all'art. 1, sono destinate alla concessione di **due tipologie di contributi:**

A. Per **lavori di riqualificazione di immobili** destinati all'affitto, **a canone concordato residenziale (durata 3 anni + 2)**, di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli; il contributo sarà pari al 20% dell'importo dei lavori di riqualificazione fino ad un massimo di € 3.000,00;
B. Per il **contenimento dei costi per gli interessi su finanziamenti bancari o postali finalizzati ai lavori** di riqualificazione di immobili destinati all'affitto, **a canone concordato residenziale**, di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli; sarà coperto il costo degli interessi e delle commissioni al 100% fino ad un massimo di € 2000,00. Nel caso di un finanziamento (bancario o postale) di importo superiore al costo dei lavori rendicontati ammissibili, il contributo riconosciuto sarà ricalcolato proporzionalmente all'importo effettivo dei lavori.

Art. 3 Requisiti e condizioni per l'ammissione al Bando

Può partecipare al bando i proprietari di immobili ad uso abitativo siti nel territorio comunale e sono ammesse le domande di soggetti che alla data di pubblicazione del bando abbiano i seguenti requisiti:

A - Cittadinanza italiana (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e s.m.i);

B - Essere proprietario di un immobile ad uso abitativo da destinare alla locazione a canone concordato **(durata 3 anni + 2) che alla data del 31/12/2024 non abbia in essere un contratto di locazione;**

C - Abbia avviato o abbia intenzione di avviare lavori di ristrutturazione dello stesso immobile ad uso abitativo. Saranno considerate valide ai fini del bando fatture successive alla data del 01/07/2024;

D - Essere in regola con il pagamento dei tributi di competenza del comune. Laddove dalle verifiche dovessero emergere pendenze tributarie, la domanda verrà sospesa per un tempo massimo di 6 mesi durante i quali potrà essere regolarizzata la posizione tributaria. Dopo tale periodo la concessione del contributo verrà annullata.

Art. 4 Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo, in originale e redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile sul sito internet del Comune di Radicondoli (www.comune.radicondoli.si.it), dovrà essere sottoscritta dal richiedente e presentata in una delle seguenti modalità:

- a mano direttamente all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Radicondoli, con sede in Via Tiberio Gazzei n. 89 a Radicondoli;
- mediante posta elettronica (P.E.C.) all'indirizzo: comune.radicondoli@postacert.toscana.it indicando come oggetto la dicitura "**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI "SBLOCCA-AFFITTI PER ABITARE**";
- tramite raccomandata a.r. al seguente indirizzo: Comune di Radicondoli, Settore Affari Generali, via Gazzei n. 89 53030 Radicondoli (SI).

Non saranno ammesse domande presentate su modulistica diversa da quella appositamente predisposta.

Il Comune di Radicondoli non assume alcuna responsabilità per:

- lo smarrimento di comunicazioni dipendenti da errata o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente, né per eventuali disguidi tecnici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore;
- la dispersione delle domande di contributo dipendenti da errate indicazioni nel recapito o causate da disguidi postali.

Art. 5 Termini per la presentazione della domanda, allegati e istruttoria delle domande

Per richiedere il contributo, la domanda andrà presentata al Comune di Radicondoli a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando.
La domanda dovrà essere redatta in ogni sua parte, secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO B).

Alla domanda dovrà essere allegata a seconda della tipologia di contributo richiesto:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. copia del contratto di locazione **(a canone concordato 3 anni + 2) registrato**
3. copia della pratica edilizia relativa ai lavori oggetto del contributo, presentata in comune o estremi identificativi della stessa pratica;
4. copia delle fatture e dei pagamenti tracciati ad esse relativi comprovanti le spese oggetto del contributo;
5. copia dei preventivi relativi ai lavori da effettuare
6. copia del contratto di finanziamento bancario o postale stipulato per la realizzazione degli interventi nell'immobile in oggetto e relativo piano di ammortamento con evidenziata la specifica degli interessi dovuti per tutta la durata del contratto nel caso di richiesta anche del contributo tipologia B

La domanda potrà essere presentata dunque:

-**in via preliminare** corredata dalla pratica edilizia e dai preventivi di spesa inerenti i lavori sull'immobile, oltre all'eventuale contratto di finanziamento bancario e postale e relativo piano di ammortamento con evidenziata la specifica degli interessi dovuti per tutta la durata del contratto nel caso di richiesta anche del contributo tipologia B
-**in via definitiva** corredata dalle fatture e relativi pagamenti tracciati inerenti i lavori eseguiti sull'immobile (previa pratica edilizia regolarmente presentata preso il Comune), contratto di locazione registrato (a canone concordato della durata di 3 anni +2), oltre all'eventuale contratto di finanziamento bancario e postale e relativo piano di ammortamento con evidenziata la specifica degli interessi dovuti per tutta la durata del contratto, nel caso di richiesta anche del contributo tipologia B.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda di contributo scade alle **ore 23.59 del 31/12/2026** e comunque ad esaurimento delle risorse disponibili, che verrà tempestivamente comunicato nel sito internet del Comune di Radicondoli www.comune.radicondoli.si.it.

L'istruttoria delle domande di ammissione al contributo sarà analizzata da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Settore Affari Generali. L'elenco degli aventi diritto, così come risultato dall'esito della istruttoria verrà approvato con apposito provvedimento.

Il contributo è concesso a tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel precedente Art.3 che abbiano presento una rendicontazione completa e ammissibile.

Trattandosi di un bando con modalità "a sportello" l'istruttoria valutativa delle domande di contributo seguirà la logica dello scorrimento, in rigoroso ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'ente, sino ad esaurimento delle risorse previste all'art. 2 del presente Bando.

Nel caso di trasmissione della domanda in modalità cartacea, farà fede l'ora di ricezione della domanda al protocollo del comune.

La comunicazione di concessione del contributo tramite pubblicazione del provvedimento all'albo online del Comune di Radicondoli, alla conclusione della fase istruttoria.

Art. 6 Rendicontazione e liquidazione dei contributi

I contributi di cui al presente bando saranno liquidati "solamente" a seguito della rendicontazione definitiva "delle spese ammissibili" (Rendicontazione – Allegato "C"):
- spese effettivamente sostenute, dimostrate da fatture e relativi pagamenti tracciati inerenti i lavori eseguiti sull'immobile, pratica edilizia regolarmente presentata preso il Comune, contratto di locazione (a canone concordato della durata di 3 anni +2) registrato presso Agenzia delle Entrate, oltre all'eventuale contratto di finanziamento bancario e postale e relativo piano di ammortamento con evidenziata la specifica degli interessi dovuti per tutta la durata del contratto; nel caso di richiesta anche del contributo tipologia B.

Art. 7 Revoca del contributo

I contributi sono revocati nei seguenti casi:

a) inesistenza della relativa pratica edilizia presso l'UT del Comune
b) rinuncia del beneficiario;
c) aiuti concessi sulla base di dati, notizie o dichiarazioni false, inesatte o reticenti;
d) qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti emergano inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti nel presente bando, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento.

Art. 8 Riscossione del contributo

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando nella domanda il relativo codice IBAN.
In caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, è necessario che sia tempestivamente comunicato all'Ente.

Art. 9 Autocertificazione e documentazione relative ai requisiti. Controlli

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati e dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda (ALLEGATO "B") predisposto dal Comune di Radicondoli.
Il Comune di Radicondoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".
Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 10 Informativa agli interessati-Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura.
Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il Comune di Radicondoli, con sede in Via T.Gazzei, 89, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante pro tempore. Maggiori informazioni in merito ai dati conferiti possono essere richiesti per e-mail all'indirizzo info@comune.radicondoli.siena.it. Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") è la Società "Studio Legale Associato Corsinovi – Mammana, con sede legale in via Federico di Antiochia, 14, Firenze (FI) mediante il referente Avv. Flavio Corsinovi – Diritti dell'Interessato - Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. L'interessato ha diritto di ottenere: · l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; · la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; · l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; · la portabilità dei dati. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: · per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; · al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Reclamo: gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento europeo, potrà rivolgersi al titolare del trattamento ai riferimenti sopra riportati.

Art. 11 Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Radicondoli.
Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente: Dott.ssa Romina Pianigiani.

Art. 12 Informazioni sul Bando

Il presente avviso è reperibile sul sito www.comune.radicondoli.siena.it alla sezione Bandi.
Ulteriori informazioni possono essere richieste allo Sportello Bandi negli orari di apertura al pubblico previsti al numero 0577/790910 oppure per e-mail all'indirizzo: info@comune.radicondoli.siena.it.

Radicondoli, 12/02/2025