

IL CONSORZIO IN SINTESI

Questo documento sintetizza il contenuto dello Statuto Consortile del suo Regolamento, per favorire un accesso più veloce ai loro contenuti.

IL CONSORZIO

E' un ente che provvede, senza fine di lucro e sotto il controllo dell'autorità comunale, alla gestione degli interventi di manutenzione delle strade consorziate, anche in collaborazione con i soggetti consorziati.

La costituzione dei consorzi stradali è obbligatoria ed è pertanto l'unica forma prevista dalla legge, attraverso la quale il Comune può partecipare alle spese di manutenzione di una strada vicinale.

PERCHE' UN CONSORZIO UNICO

Attraverso la forma del Consorzio unico, che gestisce più singoli consorzi di strade vicinali, è possibile condividere fra tutti i consorziati la struttura tecnica ed amministrativa, con conseguente riduzione dei costi.

Il Consorzio ha infatti un'unica gestione tecnica-contabile ed un unico bilancio, anche se sono tenute divise per ogni strada la programmazione dei lavori, la contabilità e il calcolo dei contributi dei consorziati.

IL COMPRENSORIO DI UNA STRADA

Fanno parte del comprensorio di una strada tutti gli immobili, terreni e fabbricati, anche non adiacenti alla strada, ai quali si abbia accesso, anche indirettamente, dalla strada consorziate. L'esistenza di un ulteriore accesso al terreno o al fabbricato da altra viabilità, non è motivo di esclusione dal consorzio.

Ogni terreno o fabbricato può appartenere ad un solo comprensorio. Nel caso di comprensori adiacenti, se ad un immobile si può accedere da più strade, si considera l'accesso più utilizzato.

Ove possibile le particelle catastali della stessa proprietà vengono attribuite allo stesso comprensorio.

CHI SONO I CONSORZIATI

I consorziati sono coloro che possono utilizzare le strade consorziate per accedere a fabbricati o terreni o altri beni di loro proprietà. A tal fine fa riferimento la visura catastale rilasciata dal Catasto.

IL CONTRIBUTO

Il contributo a carico dei Consorziati ha il suo fondamento economico e giuridico sul vantaggio che deriva agli immobili serviti dalla strada.

Il contributo ha carattere di onere reale sulla proprietà ed è diretto quindi agli immobili e non alle singole persone eventualmente comproprietarie.

IL CONTRIBUENTE

Poiché il tributo è unico ed indivisibile, per i beni cointestati ci sarà un unico soggetto tenuto al pagamento del contributo.

In caso di comproprietà il contributo è a carico di colui che detiene la maggioranza della proprietà;

In caso di parità di quote è tenuto al pagamento il primo intestatario vivente della visura catastale, secondo l'elenco riportato nella visura stessa;

In caso di nuda proprietà ed usufrutto il contributo è posto a carico del nudo proprietario;

In caso di immobili concessi in affitto il contributo è posto a carico del proprietario;

In caso di proprietari deceduti per i quali non si sia ancora provveduto agli adempimenti di successione, il contributo è posto a carico degli eredi legali;

In caso di comproprietà, in presenza di intestatari sconosciuti o irreperibili o deceduti, indipendentemente dalla quota di possesso del bene, tali soggetti sono spostati agli ultimi posti dell'elenco della visura catastale.

I CONTRIBUTI NELLO STESSO NUCLEO FAMILIARE

Ogni nucleo familiare può chiedere di unificare in capo ad un unico contribuente i tributi di competenza dei componenti della famiglia. Questa possibilità viene estesa al coniuge e ai parenti di primo grado al fine di semplificare la gestione contabile e pagare un'unica quota minima.

ESECUZIONE DIRETTA DEI LAVORI

Ogni contribuente può chiedere di corrispondere il proprio contributo mediante la realizzazione diretta dei lavori di manutenzione stradale rapportate all'entità della quota dovuta secondo il computo metrico delle opere redatto ogni anno dal consorzio.

La richiesta deve essere approvata ogni anno dal Consiglio di Amministrazione e l'Ufficio Tecnico Comunale dovrà certificare la corretta esecuzione delle opere nell'anno precedente. L'insieme dei lavori eseguiti dai richiedenti deve obbligatoriamente consistere nel compimento dei lavori di manutenzione su un tratto di strada non inferiore al 50% dell'intera lunghezza della strada.

Tutti i richiedenti autorizzati per ogni singola strada sono responsabili in solido alla corretta esecuzione dei lavori.

IL CONTRIBUTO DEL COMUNE

Il contributo del Comune viene deliberato annualmente dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione.

Secondo quanto previsto dalla legge il contributo può variare dal 20% a 50% in funzione dell'importanza della strada o in ragione di interventi particolari che si siano resi necessari o programmati.

SPESE ED ENTRATE DEL CONSORZIO

Le spese consortili di ogni singola strada riguarderanno:

- 1) spese tecniche amministrative e di funzionamento;
- 2) spese per le opere di riparazione e sistemazione della strada.

Alla copertura delle spese al punto 1) si provvederà:

- 1a) con il contributo del Comune calcolato nella percentuale massima fra quelle previste per le singole strade;
- 1b) con il contributo dei consorziati in parti uguali per ogni contribuente dell'intero consorzio, avendo prima detratto il contributo del Comune.

Alla copertura delle spese al punto 2) si provvederà:

- 2a) con eventuali avanzi d'amministrazione degli anni precedenti;
- 2b) con eventuali entrate straordinarie derivanti da contributi, finanziamenti pubblici o privati, comprese le assunzioni di mutui;
- 2c) con eventuali contributi straordinari derivanti da attività che determinano una usura eccezionale della strada o da rimborsi per danneggiamenti;
- 2d) con il contributo del Comune, sulla spesa totale per le opere, detratto quanto ai punti precedenti;
- 2e) con i contributi dei consorziati secondo le rispettive quote millesimali, calcolati sulla spesa totale per le opere, detratto quanto ai punti precedenti.

L'importo totale a carico del Comune sarà pertanto dato dalla somma dei punti 1a) e 2d);

L'importo totale a carico di ogni contribuente sarà pertanto formato dalla somma dei punti 1b) e 2e), la prima uguale per tutti i contribuenti, la seconda rapportata alla quota millesimale di ciascuno.

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE MILLESIMALI

La *Quota Millesimale* attribuita ad ogni contribuente deriva da tre componenti separate:

- A - la SUPERFICIE dell'immobile espressa in mq;
- B - il VALORE dell'immobile espresso in Euro;
- C - la COMPETENZA, lunghezza in metri del tratto di strada utilizzato;

La componente "SUPERFICIE" è data dalla superficie catastale dei fabbricati o dei terreni, come riportati sulle visure catastali.

La componente "VALORE" è data dalla rendita catastale dei fabbricati o dal reddito dominicale dei terreni, come riportati sulle visure catastali.

La componente "COMPETENZA" è data per ogni Ditta catastale dalla distanza misurata dall'inizio della strada fino a quello più distante, sulla strada consortile, fra i due punti:

- il punto più estremo dell'ultima proprietà adiacente alla strada;
- l'ultimo accesso ad un'immobile di proprietà non adiacente alla strada.

Le tre componenti concorrono alla determinazione della Quota Millesimale di ogni contribuente, nelle seguenti proporzioni:

COMPETENZA per il 50%

SUPERFICIE e VALORE per il 50%, nelle percentuali stabilite nell'atto di costituzione

La quota millesimale si applica solo alla suddivisione fra i contribuenti della spesa per lavori, mentre le spese tecniche e di funzionamento del Consorzio sono divise in parti uguali.

LE STRADE CON DOPPIA USCITA

In caso di strade consorziate con una doppia uscita sulla viabilità principale, il parametro "COMPETENZA" equivale all'intera lunghezza della strada, salvo casi particolari di proprietà situate nei tratti estremi della strada, ove sia evidente l'uso della strada in un solo senso di percorrenza.

In tali casi, che saranno evidenziati negli atti di costituzione del consorzio, il parametro equivarrà al doppio della distanza effettiva dall'inizio della strada, che comunque non potrà riguardare proprietà il cui accesso è situato ad una distanza dall'inizio della strada maggiore di 1/15 dell'intera lunghezza.

CONTRIBUTO MINIMO E SOGLIA DI ESCLUSIONE

Per ogni contribuente Il contributo annuale derivante dall'applicazione della quota millesimale non potrà in ogni caso essere inferiore a € 50,00 (quota minima);

Sono esclusi dalla partecipazione al consorzio coloro ai quali viene attribuita una quota millesimale inferiore ad 1/1000. Il totale derivate dalle quote millesimali escluse dalla partecipazione sarà aggiunto ogni anno al contributo del Comune.

CONTRIBUTI PER USI ECCEZIONALI

Per alcune attività che comportano un uso della strada superiore all'ordinario, viene previsto il pagamento di un contributo aggiuntivo a carico del contribuente proprietario del bene a cui è riferito il transito di auto, mezzi da trasporto e da lavoro.

Il contributo aggiuntivo viene corrisposto in rapporto alla lunghezza del tratto di strada utilizzato per raggiungere la più distante fra tutte le strutture o terreni dalle quali deriva il contributo, secondo le percentuali:

- 25% per lunghezze minori di 500 metri
- 50% per lunghezze comprese fra 500 e 1250 metri
- 75% per lunghezze comprese fra 1250 e 2500 metri
- 100% per lunghezze superiori a 2500 metri

Il contributo aggiuntivo non potrà essere superiore al 20% del costo massimo per gli interventi di manutenzione della strada, che è previsto in 2.000 € al Km.

1) Strutture ricettive

Contributo di € 20,00 per ogni posto letto.

2) Tagli boschivi

Contributo di € 125,00 per ogni ettaro di superficie di bosco oggetto di autorizzazione al taglio o di superficie concessa in affitto a tagliatori non proprietari.

3) Viticoltura e produzioni agroalimentari imprenditoriali

Contributo di € 1,00 per ogni mq di superfice di locali destinati alla produzione, trasformazione, stoccaggio, commercializzazione, degustazione e vendita diretta di prodotti vinicoli e agroalimentari.

4) Attività edilizie rilevanti

Per attività edilizie che riguardano superfici superiori a mq 100 o volumetrie superiori a mc 400 il contributo viene calcolato in misura di € 1,50 per ogni mq.

ORGANI DEL CONSORZIO

Sono organi del Consorzio

1. le Assemblee di Strada
2. l'Assemblea Generale
3. il Consiglio di Amministrazione
4. il Presidente

per lo svolgimento della sua attività il Consorzio si avvarrà inoltre della collaborazione di

5. un Segretario Amministrativo
6. un Direttore Tecnico

L'ASSEMBLEA DI STRADA

L'Assemblea di ogni singola Strada è costituita da tutti i consorziati di quella strada

Spetta all'Assemblea di strada:

- la richiesta di adesione al Consorzio Riunito delle Strade Vicinali e l'adozione dello Statuto consortile;
- la ratifica dell'elenco degli utenti e del relativo riparto millesimale delle spese;
- la nomina del Rappresentante di strada nel Consiglio di Amministrazione;
- l'approvazione di eventuali proposte di lavori o assunzione di decisioni relative alla strada a seguito di richiesta da parte del Consiglio di Amministrazione.

L'ASSEMBLEA GENERALE

L'Assemblea Generale è costituita dal Presidente, da un rappresentante del Comune nominato dal Sindaco e da tutti i consorziati.

Spetta all'Assemblea Generale:

- Eleggere il Presidente del Consiglio di Amministrazione che assume anche la carica di Presidente del Consorzio;
- Approvare lo Statuto e il Regolamento;
- Deliberare in merito alle proposte di modifica allo Statuto consortile;
- Approvare il Conto Consuntivo, il Bilancio Preventivo e relative eventuali variazioni;
- Determinare la programmazione e le priorità dei lavori da eseguire ed approvare i relativi contributi dovuti dai consorziati;
- Approvare i progetti dei lavori che eccedono l'ordinaria manutenzione della strada, qualora sia richiesto dal Consiglio di Amministrazione;
- Autorizzare il C.d.A. e il Presidente a stare in giudizio nelle vertenze di competenza del Giudice di Pace, del Tribunale ed organi giudiziari superiori, ed organi giurisdizionali.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il C.d.A. è composto dal Presidente, da un rappresentante del Comune nominato dal Sindaco e da un numero di Consiglieri pari al numero delle strade facenti parte del Consorzio.

Il C.d.A. è investito della Gestione del Consorzio e potrà quindi compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione che comunque rientrino negli scopi consorziali fatta eccezione per quelli che sono riservati all'Assemblea Generale.

Spetta al Consiglio di Amministrazione in particolare:

- cura l'osservanza dello Statuto e del Regolamento;
- convoca le riunioni dell'Assemblea Generale e ne stabilisce l'ordine del giorno;
- redige e presenta all'Assemblea il Bilancio Preventivo ed il Conto Consuntivo dell'esercizio già scaduto e le proposte di variazione;
- stabilisce le convocazioni delle Assemblee di Strada quando necessario;
- dà esecuzione alle deliberazioni assembleari, nomina e revoca i dipendenti del Consorzio e determina le relative mansioni;
- approva ed autorizza l'esecuzione dei lavori straordinari limitatamente alla somma prevista in bilancio come fondo di riserva di ogni singola strada.
- nomina il Segretario Amministrativo e il responsabile Tecnico, stabilendo la misura del compenso e le modalità delle prestazioni di lavoro;
- gestisce i rapporti con gli eventuali professionisti o ditte incaricati di svolgere prestazioni in favore del Consorzio;
- delibera in merito a tutte le spese di ordinaria amministrazione;

- delibera in via d'urgenza su tutti gli affari consorziali di competenza dell'Assemblea, e sulle questioni amministrative e giudiziarie che riguardino il Consorzio, riferendone poi alla medesima nella prima riunione per la conseguente ratifica;
- può proporre all'Assemblea, e poi nominare a seguito di approvazione, un Revisore dei conti qualora se ne rilevi la necessità;

IL PRESIDENTE

Il Presidente è investito della legale rappresentanza del Consorzio, agisce e resiste in giudizio su mandato del C.d.A. ed ha il potere di firma, convoca e presiede il C.d.A. e l'Assemblea.

- convoca e presiede le Assemblee degli utenti. l'Assemblea Generale, le adunanze del Consiglio di Amministrazione e formula l'ordine del giorno;
- stipula i contratti deliberati da suddetti due Organi;
- rappresenta il Consorzio in giudizio e di fronte a terzi;
- firma i mandati di pagamento e gli ordini di riscossione, la corrispondenza e tutti gli atti riguardanti l'amministrazione del Consorzio.

LE DELIBERAZIONI

In tutte le Assemblee ogni partecipante ha diritto ad un solo voto, qualunque sia l'ammontare del contributo corrisposto, e le decisioni vengono prese a maggioranza.

I consorziati comproprietari di immobili, se presenti, possono esprimere un solo voto espresso dal soggetto contribuente.

Nel Consiglio di Amministrazione ogni componente ha diritto ad un solo voto, qualunque sia il numero degli utenti rappresentati, e le decisioni vengono prese a maggioranza.

In caso di parità dei voti il voto del Presidente vale il doppio.

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO E IL DIRETTORE TECNICO

Il Responsabile Amministrativo incaricato assume anche le funzioni di Segretario del Consorzio con il compito in particolare:

- assistere alle riunioni e redige i relativi verbali;
- provvedere a tutto quanto è connesso con la parte amministrativa e contabile per il funzionamento del Consorzio;
- compilazione del conto consuntivo e del bilancio preventivo;
- aggiornamento annuale elenco degli utenti e redazione dei ruoli di contribuenza;

Il Consiglio di Amministrazione può inoltre avvalersi di un Direttore tecnico con le seguenti funzioni:

- controllo della manutenzione delle strade consorziate;
- proposta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- redazione delle perizie di spesa inerenti tutti i lavori da eseguire;
- controllo e verifica della corretta esecuzione dei lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici per la successiva liquidazione delle fatture;
- accertare l'uso straordinario nonché danni alla strada per trasporto di materiali o altre attività non rientranti nella normale attività dell'utente stesso, quantificando il maggior contributo dovuto al consorzio per il ripristino delle condizioni ottimali e redigendo apposita perizia. Tale perizia sarà a carico dell'utente interessato.