REGIONE TOSCANA

2023

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016 contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7

Elaborati di cui all'allegato 2 del PAPMAA – LR 65/2014 e Reg. di Attuazione n.63/R-2016

Fascicolo 1

SOCIETA' AGRICOLA FATTORIA TEGONI SRL

Sede legale - Piazza Vanvitelli, 10
80129 Napoli (NA)
Sede operativa – Località Tegoni
53030 Radicondoli (SI)

Studio ZARI
Agronomi & Forestali

ROSANNA ZARI
Dottore Agronomo
Via Cassia Sud 328/a
53014 Monteroni D'Arbia (SI)
Tel. 0577-372223

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - SIENA
Dott. ZARI ROSANNA n. 135

IPTecnico
Rosanna Zari
Dottore Agronomo

La Proprietà
Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.
Legale Rappresentante
Dott. Luigi Pironti di Campagna

ALLEGATO 2

AL SINDACO DE L COMUNE DI RADICONDOLI

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

(P.A.P.M.A.A.)

Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.

☒NUOVA PRESENTAZIONE

☐VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL

☐IL P.A.P.M.A.A ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

☐A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);
☒A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale (L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);
☐B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);
☒C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);
☐D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);
☒E) P.A.P.M.A.A. che prevede attività agrituristiche (L.R. 30/2003)

☐In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

☐In azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

☒In azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.

☒In azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

Allegati

☒Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)

☒Plani-volumetrie edifici

☒Progetto di massima (per nuove costruzioni)

☒Documentazione fotografica

☒Atti di possesso

☒Certificati catastali

☒Dichiarazioni

☒Certificati C.C.I.A.A./ IVA

☒Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

☒Elaborati Studio Tecnico Arch. Francesco D'Asaro (per il PAPMAA)

spazio riservato al protocollo

AL COMUNE DI RADICONDOLI

OGGETTO: **Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

Il sottoscritto	**Luigi Pironti di Campagna**	nato a	**Napoli**			il	**26-12-1956**
residente nel Comune di	**Roma - 00197**						
via / località	**G.Pezzana**			n.	**9**	tel.	**3355447268**
tel. Cellulare (facoltativo)			e-mail (facoltativo)				
nella qualità di: (1)	**Legale Rappresentante**						
della Ditta (2)	**Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.**						
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata	**Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.**						
situata in Comune di	**Radicondoli**						
via / località	Località Tegoni			n.		tel.	
in possesso della qualifica di (3)	Imprenditore Agricolo Professionale						
Iscritto alla C.C.I.A.A.	Napoli						
codice fiscale aziendale (CUAA) n.	**01154310526**						
Partita IVA n.	**01154310526**						
Posizione I.N.P.S aziendale n.	Codice azienda 05202501						

Indirizzo PEC amministrazionetegoni@pec.it

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi **art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).** per la realizzazione dei seguenti interventi: (4)

1) **INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
   Restauro e risanamento conservativo con riqualificazione ad uso agrituristico e abitazione IAP di parte del complesso edilizio esistente
2) **TRASFERIMENTI VOLUME** (volumi derivanti dalla demolizione vecchia stalla da precedenti PAPMAA)
   Trasferimento di parte delle volumetrie restanti derivanti dalla demolizione della vecchia stalla per la realizzazione di annessi ad uso agricolo

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

I sottoscritti dichiarano *di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti*

il Professionista

La Proprietà
Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.
Legale Rappresentante
Dott. Luigi Pironti di Campagna

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure ***allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità***

Radicondoli li 27 dicembre 2023

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento (tecnico incaricato ecc…)
(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome Zari Nome Rosanna
In qualità di*: Tecnico incaricato*
Data di nascita *26/02/1961* Luogo di nascita *Poggibonsi (Prov. Siena)*
Comune *di Monteroni D'Arbia CAP 53014 (Prov. Siena)*
Via/P.zza *Via del Cassia Sud n. 382A*
Tel. *0577/372223* cell. *348/7287637* Fax
E-mail: *rosanna@studiozari.it* Indirizzo PEC: *rosannazari@pec.epap.it*

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di RADICONDOLI Prov. di SIENA

  Via, Frazione o Località LOC. TEGONI

- Azienda estesa nel/i comune di Radicondoli

- Superficie aziendale totale: Ha. 50.28.52 *superficie catastale*

  di cui:

  - ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013
  Ha 50.28.52 -zone soggette a vincoli naturali significativi diversi dalle zone montane reg UE 1305/2013 art. 32 par. 1 (b)
  Ha 50.28.52 -vincolo paesaggistico art.136 D.lgs 42/2004)
  Ha 23.00.00 ca– vincolo paesaggistico art. 142 lett g) D-lgs 42/2004
  Ha 1.80.00 ca - vincolo paesaggistico art. 142 lett c) D-lgs 42/2004

A) Tipo di impresa:

Persona fisica
X Società
Cooperativa
Altro (specificare)

B) Titolo di possesso dei terreni:

X	Proprietà	ha 50.28.52
	Affitto	ha _____
	Enfiteusi	ha _____
	Usufrutto	ha _____
	Altro (specificare)	ha _____
	Totale	ha **50.28.52**

C) Rapporto Impresa/Lavoro:

	Conduzione diretta	ha 50.28.52
X	Conduzione con salariati	ha _____
	Compartecipazione	ha _____
	Altro (specificare) _____	ha _____
	Totale	ha **50.28.52**

2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016)

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

Il presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato Programma è presentato da Luigi Pironti di Campagna in qualità di legale rappresentante dell'azienda che gestisce il compendio agricolo, terreni e fabbricati con superficie catastale complessiva pari ad ha 50.28.52, ubicati nel comune di Radicondoli.

Gli investimenti aziendali degli ultimi anni, in accordo con le linee programmatiche a suo tempo preventivate, si sono concentrati sulla coltivazione e raccolta delle olive, sull'allevamento di suini di cinta senese finalizzati alla produzione di salumi, gestione dei seminativi commisurata all'allevamento di suini e di cavalli. Peraltro proprio in funzione di potenziare le attività aziendali la Fattoria Tegoni ha ottenuto nel 2014 in concessione dall'Unione dei Comuni della Val di Merse la gestione del fondo agricolo denominato "*le Carline*" per integrare ed ampliare l'attività aziendale con indirizzo cerealicolo-zootecnico, aumentando l'offerta per i propri clienti e per i fruitori del patrimonio regionale, attraverso l'implementazione dell'allevamento della cinta senese e dell'attività di trekking e di passeggiate a cavallo. La gestione del compendio è stata rinnovata con la sottoscrizione di una nuova Concessione approvata con Determinazione n.31 del 2 febbraio 2021 con scadenza prevista al 31.12.2025.

Stante dunque la scadenza della Concessione nel 2025 i terreni delle *Carline*, come sopra riportati, sono esclusi dal Programma.

2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A;B;C;E;F)

L'azienda si sviluppa in un corpo unico nel comune di Radicondoli. La superficie aziendale totale è pari ad ha 50.28.52 oltre a ha 103.57.65, "Complesso le Carline", condotti con titolo di concessione fino al 31.12.2025. Il comprensorio è di notevole pregio paesaggistico, giacitura dei terreni collinare, ordinamento colturale caratterizzato per lo più da seminativi ed oliveti intervallati da boschi. L'azienda agricola è gestita in economia diretta dalla Società Agricola Fattoria Tegoni srl con titolo di proprietà.

La conduzione aziendale è affidata all'amministratore unico della società, mentre la manodopera è fornita da un dipendente addetto sia alle coltivazioni che agli allevamenti. La superficie aziendale si estende per un totale di ha 50.28.52 ed è costituita da un unico corpo. L'ordinamento colturale è rappresentato principalmente da seminativi e da prati pascolo per la produzione di foraggi ad uso zootecnico. La proprietà, inoltre, coltiva poco meno di 4 ettari di oliveti con produzione di olio per la vendita aziendale e circa 20 ettari di bosco.

L'oliveto è costituito da un impianto regolare di olivi delle varietà tipiche della zona dai quali viene raccolto ogni anno una quantità variabile di olive, in funzione dell'andamento climatico, con produzioni medie di circa 5-6 q.li di olio extravergine di oliva.

L'azienda è iscritta all'Elenco degli Operatori Biologici Italiani.

L'attività zootecnica è rappresentata dall'allevamento di cavalli e di suini di cinta senese. L'allevamento di cavalli ha un ruolo rilevante all'interno dell'economia aziendale, perché gli stessi possono essere utilizzati per le attività di passeggiate e per il trekking a cavallo nell'ambito dell'attività agrituristica.

Attualmente la proprietà ha in carico 19 capi appartenenti alle razze Murgese, Connemara e Haflinger.

Un'altra importante fonte di reddito è l'allevamento allo stato semibrado di suini di cinta senese, finalizzato alla produzione di salumi; gli animali sono macellati e trasformati presso una struttura esterna in locali specializzati, quindi i prodotti finiti sono trasportati in azienda e vengono confezionati e venduti nel locale apposito. Ad oggi l'azienda ha in carico 40 capi suddivisi tra 6 lattonzoli, 7 magroncelli, 22 magroni, 4 scrofe, 1 verro (fonte ARTEA ultimo censimento anno di riferimento 31/03/2023).

La vendita diretta dei salumi e dell'olio avviene nel punto vendita aziendale.

Viabilità

La viabilità aziendale è costituita da strade poderali, che collegano il compendio con la viabilità provinciale. La viabilità rimarrà sostanzialmente invariata con interventi di manutenzione sul tracciato.

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; *(vedi schede G)*

Dal momento che gli interventi previsti nel programma sono articolati si ritiene indispensabile riassumere ed elencare quanto riportato *nell'atto d'obbligo successivo all'approvazione del precedente PAPMAA presentato in data 26.06.2012 prot. 2470 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n.32 del 22/03/2013,*

- *Realizzazione di nuove costruzioni provenienti da trasferimento di volumetrie esistenti*
    1. *Struttura per l'accoglienza degli ospiti ed uffici*
    2. *Locale mensa /infermeria e spogliatoio dipendenti*
    3. *Scuderie ed annessi funzionali all'allevamento dei cavalli*
    4. *Rimessa macchine*
    5. *Realizzazione di locali ad uso turistico-ricettivo (da precedente PMAA)*
- *Interventi sul patrimonio edilizio esistente*
    1. *Ristrutturazione borgo (da precedente PMAA)*
- *Realizzazione campi per l'attività di allevamento equino*
    1. *Q1 campo prova scoperto*
    2. *Q2 campo gara scoperto*
    3. *Q3 tondino piccolo*
    4. *Q4 giostra*
    5. *Parcheggi p1, p2, p3*
    6. *Installazione di annessi per la stabulazione dei cavalli*

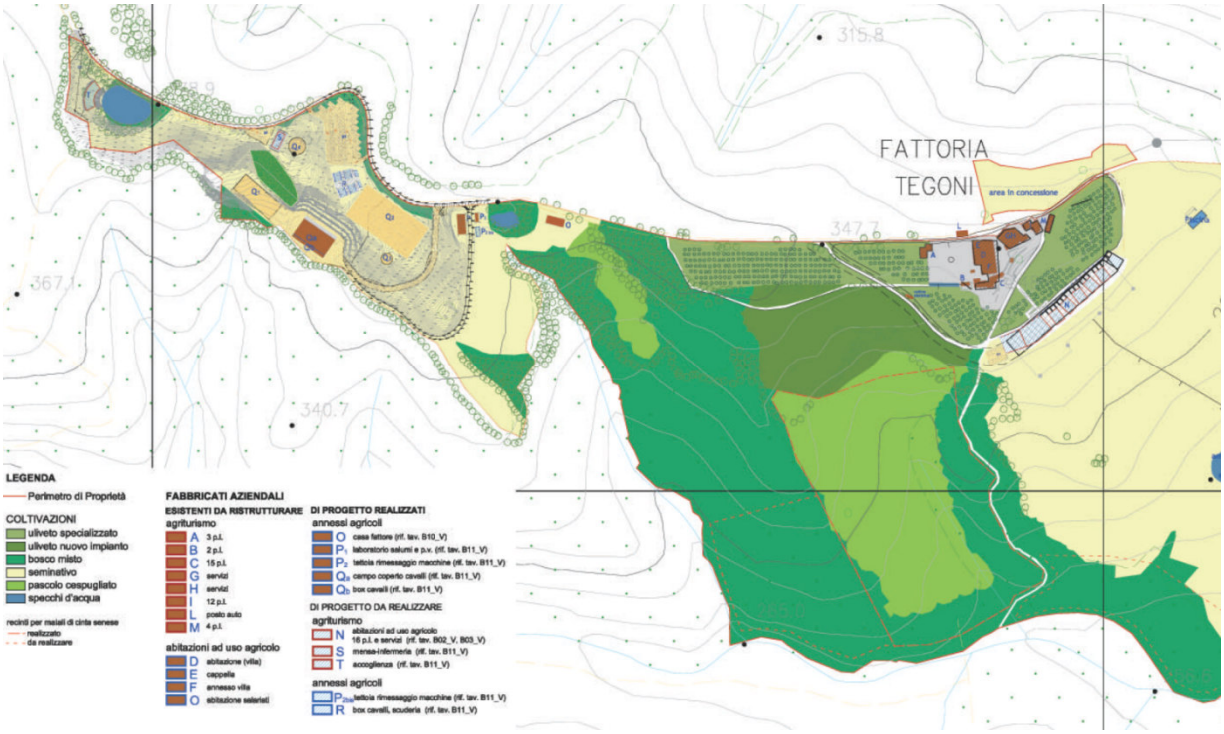
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PAPMAA_2013

In considerazione degli articolati interventi previsti nel Programma del 2013 si ritiene opportuno riportare le tabelle del PAPMAA_2013, mentre per le descrizioni dei singoli interventi si rimanda a quanto in atti.

ESTRATTO DA PAPMAA_2013

Si riporta di seguito planimetria (Arch. Francesco D'Asaro) e tabelle estratte dal PAPMAA2013

1. DESCRIZIONI FABBRICATI ESISTENTI – ABITAZIONI
2. DESCRIZIONI FABBRICATI ESISTENTI – ANNESSI AGRICOLI (COMPRESE PORZIONI DI FABBRICATI)
3. DESCRIZIONI FABBRICATI IN PROGETTO NEL PRESENTE PAPMAA



TAB. 1- DESCRIZIONI FABBRICATI ESISTENTI – ABITAZIONI

DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI – ABITAZIONI

Toponimo e numero riferimento planimetria	N° vani abitabili	Superficie utile mq	Volume mc	(1)condizioni		(2) utilizzo attuale	(2) interventi previsti	(3) previsione d'uso programmata
				Statiche	Manutentorie			
Podere giardino - **B**	-	40,42		Scadenti	scadenti	No	Si	Agriturismo - 2 p.l.
Podere giardino - **C**	9,5	370,61		Scadenti	scadenti	No	Si	Agriturismo - 15 p.l.
Villa - **D**	38,5	1.008,79		Scadenti	scadenti	No	Si	Abitazione imprenditore
Cappella - **E**	-	40,94		Scadenti	scadenti	No	Si	Cappella
Podere Poderino - **H**	-	248,92		Scadenti	scadenti	No	Si	Servizi per Agriturismo
Podere Santa Lucia - **I**	6,5	216,48		Scadenti	scadenti	No	Si	Agriturismo - 12 p.l.
Abitazione dipendente - **O**	-	169,77	516,10	Ottime	ottime	Si	No	Abitazione salariati
TOTALE volumi realizzati con precedente PMAA			**516,10**					

TAB. 2- DESCRIZIONI FABBRICATI ESISTENTI – ANNESSI AGRICOLI (COMPRESE PORZIONI DI FABBRICATI)

DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI – ANNESSI AGRICOLI (COMPRESE PORZIONI DI FABBRICATI)

Toponimo e numero riferimento planimetria	Uso attuale	Superficie utile mq	Volume mc	(1)condizioni		(2) utilizzo attuale	(2) interventi previsti	(3) previsione d'uso programmata
				Statiche	Manutentorie			
Annesso villa - **A**	-	80,56		scadenti	scadenti	No	Si	Agriturismo - 3 p.l.
Annesso Villa - **F**	-	129,90		scadenti	scadenti	No	Si	Annesso villa
Podere Poderino (frantoio) – **G**	PT	359,05	675,14	scadenti	scadenti	No	No	Servizi per agriturismo
	PP		789,42	scadenti	scadenti	No	No	
Fabbricato rurale - **L**	Annesso agricolo	229,56		scadenti	scadenti	No	No	Servizi per Agriturismo
Fabbricato rurale tettoia – **M**	Fienile	529,50		scadenti	scadenti	No	No	Agriturismo - 4 p.l.
EDIFICI REALIZZATI IN ATTUAZIONE DEL PRECEDENTE PAPMAA								
Laboratorio salumi/ officina/lavaggio – **P_1**	Laboratorio salumi e p.v.	199,71	635,07	ottime	ottime	Si	No	Invariato
Tettoia – **P_2**	Rimessa macchine	40,66	54,89	ottime	ottime	Si	No	Invariato
Campo cavalli coperto – **Qa**	Campo cavalli coperto	810,22	4.327,04	ottime	ottime	Si	No	Invariato
Cabina Enel - **CE**	Cabina elettrica	19,11	51,60	Ottime	Ottime	Si	No	Cabina enel
TOTALE volumi realizzati			**5068,60**					

TAB. 3 – DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI IN PROGETTO NEL PRESENTE PAPMAA (2013)

DESCRIZIONE FABBRICATI IN PROGETTO NEL PRESENTE PAPMAA

Toponimo e ID di riferimento in planimetria		Superficie utile mq	Volumi richiesti con il presente Papmaa	Finalità d'uso	Note
Campo cavalli coperto – **Qb**		120,00	360,00	Box cavalli	*Già realizzati*
Locale mensa e infermeria – **S**		130,00	431,63	Mensa e infermeria	
Struttura d'accoglienza – **T**		308,00	1.016,40	Accoglienza ospiti agriturismo	
Box cavalli scuderia – **R**		343,00	1.029,00	Box cavalli e scuderia	
Tettoia rimessaggio macchine – **P2 bis**		40,66	54,89	Rimessa attrezzi agricoli	
Uso turistico ricettivo – **N**	n°12 abitazioni e piscina	726,00	2.395,80	Strutture turistico-ricettive	
	centro fitness	602,00	1.986,60		
	ristorante	431,00	1.422,30		
Piscina	servizi interrati	65,00	195,00		
Totale volumi da realizzare			**8.531,63**		
Totale volumi realizzati			**5.944,70**		
TOTALE generale			***14.476,33***	***Volumetria approvata nel precedente proveniente dalla demolizione ex stalla***	***14.515,00***

CONFRONTO TRA GLI INTERVENTI/DESTINAZIONI PREVISTE NEL PAPMAA 2023 RISPETTO AL PAPMAA 2013

Il nuovo PAPMAA prevede interventi di recupero e valorizzazione degli immobili esistenti da destinare ad attività agrituristiche e abitazione IAP, così da integrare e diversificare il reddito derivante dall'attività agricola, in accordo sostanzialmente con le linee programmatiche già definite con i precedenti PAPMAA. Quanto riportato nel Programma circa gli interventi di natura edilizia risulta in parte disallineato con quanto presentato nel 2013, causa fattori esterni, dovuti alla forte instabilità geologica del versante su cui è posizionato il Borgo Tegoni in seguito al sisma 2018, fattori determinanti per la nuova programmazione che di fatto non snatura gli obiettivi del progetto a suo tempo approvato.

Si riporta di seguito uno schema riassuntivo degli interventi edilizi previsti nel Programma suddivisi per tipologia, con evidenziata la destinazione prevista nel PAPMAA2013 ed in quello attuale. I fabbricati sono identificati con una lettera, come riportato nelle tavole e nelle schede fabbricati allegate.

***Si specifica che per Trasferimenti di volume* si fa riferimento a quanto riportato nel PAPMAA2013 come *nuove costruzioni*, in quanto volumi derivanti TUTTI dalla demolizione della vecchia stalla.**

Per ciò che concerne il Borgo Tegoni, gli interventi in fase di realizzazione sugli edifici **A** e **B** sono finalizzati a destinare gli stessi rispettivamente ad abitazione dello IAP e agriturismo con 2 posti letto. Alla fine della ristrutturazione del Borgo, la capacità agrituristica della Fattoria di Tegoni s.r.l. avrà un potenzialità di **53** posti letto.

Completa la consistenza aziendale un manufatto temporaneo finalizzato allo svolgimento di attività agricole e connesse, identificato negli elaborati di progetto come Tb, per il quale si richiede la formalizzazione del volume a titolo definitivo.

STATO DI ATTUAZIONE confronto PAPMAA2013 e PAPMAA2023

VOLUMETRIA REALIZZATA in attuazione dei precedenti PAPMAA			
PREVISIONE PAPMAA2013	DESCRIZIONE STATO ATTUALE	PREVISIONE PAPMAA2023	NOTE
T – Accoglienza ospiti agriturismo	Struttura con destinazione d'uso agrituristica, ha variato la sua funzione da accoglienza ospiti ad appartamento ad uso agrituristico con 12 posti letto, *rif* DUA agrituristica del 15/11/2016 e relativa CILA avente ad oggetto "trasformazione dell'immobile da edificio accoglienza ad agriturismo senza modifiche alla distribuzione interna"	Invariata – appartamento ad uso agrituristico 12 p.l.	Fabbricato in progetto in PAPMAA2013 prot. 4654 del 12/12/2013
P1 – Laboratorio salumi e altro	Invariata	Invariata	Già realizzato in PAPMAA2013
P2 – Tettoia rimessa macchine	Invariata	Invariata	Già realizzato in PAPMAA2013
Qa – Campo cavalli coperto	Invariata	Invariata	Già realizzato in PAPMAA2013
O – Abitazione dipendente	Abitazione dipendente	Appartamento ad uso agrituristico 6 p.l.	Già realizzato in PAPMAA2013
CE – Cabina Enel	Invariata	Invariata	Già realizzato in PAPMAA2013
Qb – box cavalli	Box cavalli	Invariata	Protocollo STAR id pratica 01154310526-09112022-1417 del 2022-11-09-regolarizzazione urbanistica
MANUFATTO DERIVANTI DA COMUNICAZIONE INSTALLAZIONE TEMPORANEA ai sensi della LR 65/2014			

Tb	Realizzato a fronte di comunicazione installazione manufatto provvisorio ai sensi della LR 65/2014 CIL SUAP Radicondoli id 01154310526-04102023-1759 del 04/10/2023	Degustazione e vendita prodotti aziendali	Non presente in PAPMAA 2013
BORGO TEGONI			
A – Annesso Villa, appartamento ad uso agrituristico 3 p.l.	In corso di realizzazione (Arch. Luccarelli, Arch. Nepi)	Abitazione IAP – *in corso di realizzazione*	SCIA SUAP Radicondoli id 00884830480-24062021-1801 del 24/06/2021
B – Podere Giardino, appartamento ad uso agrituristico 2 p.l.	In corso di realizzazione (Arch. Luccarelli, Arch. Nepi)	Appartamento ad uso agrituristico 2 p.l. – *in corso di realizzazione*	SCIA SUAP Radicondoli id 00884830480-24062021-1801 del 24/06/2021
C – Podere Giardino, appartamento ad uso agrituristico 15 p.l.	Non realizzato	Appartamento ad uso agrituristico 15 p.l.	Pessime condizioni statiche a seguito del sisma 2018 vedi rel Ing. Coppola
D – Villa, Abitazione IAP	Abitazione IAP	Abitazione dipendente	
E – Cappella	Invariata	Invariata	
F – Annesso Villa	Annesso Villa	Appartamento ad uso agrituristico 2 p.l.	
G– Poderino Frantoio, servizi per agriturismo	Non realizzato	Nessun intervento	Pessime condizioni statiche a seguito del sisma 2018 vedi rel Ing. Coppola
H – Podere Poderino, servizi per agriturismo	Non realizzato	Appartamento ad uso agrituristico 3 unità abitative 8 p.l.	
I – Podere Santa Lucia, , appartamento ad uso agrituristico 12 p.l.	Non realizzato	Appartamento ad uso agrituristico 4 p.l.	
L – Fabbricato rurale, servizi per agriturismo	Non realizzato	Nessun intervento	Crollato
M – Fabbricato rurale tettoia, appartamento ad uso agrituristico 4 p.l.	Non realizzato	Appartamento ad uso agrituristico 4 p.l.	
ALTRE VOLUMETRIE			
P2bis – Tettoia rimessa macchine	Non realizzato	Tettoia rimessa macchine	
Tbis – Tettoia rimessa macchine		Tettoia rimessa macchine	
Abis - Serra botanica		Serra botanica	
Obis – Tettoia rimessa macchine		Tettoia rimessa macchine	
S – Locale mensa e infermeria	Non realizzato	Locale mensa e infermeria	

A completamento della descrizione del complesso immobiliare aziendale segnaliamo la presenza di un piccolo fabbricato diruto in prossimità dei fabbricati G ed H, come riportato nelle tavole allegate, non identificato da una lettera e non riportato nelle schede fabbricati. (*rif.* schede fabbricati Arch. Francesco D'Asaro)

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

Non si prevedono interventi sullo stato colturale,

Nel presente Programma non si apporteranno dunque modifiche all'ordinamento colturale, mentre si procederà con una programmazione volta a sviluppare le attività connesse all'attività agricola, nonché interventi di riqualificazione del Borgo.

In merito agli interventi previsti per la valorizzazione delle emergenze ambientali è stato individuato un progetto di manutenzione del sistema viario in prossimità del Borgo di Tegoni, in accordo anche con le strategie di paesaggio del PTCP, cosi da valorizzare le risorse del sistema insediativo storico, in linea con il progetto di riqualificazione

complessiva del Borgo. A questo proposito abbiamo evidenziato nella Tavola 07 il tratto di strada vicinale, facente parte del tracciato che collegava storicamente la fattoria di Tegoni ad Anqua, oggetto di manutenzione tale da garantirne la percorribilità pedonale, equestre e con bicicletta come riportato all'art. 19 Disciplina PS della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell' art. 222 comma 2 bis della LR. 65/2014 approvata con Delibera di Consiglio n.33 del 15/07/2019.

Inoltre il progetto di riqualificazione del giardino della Fattoria Tegoni è parte integrante del progetto di restauro dei due fabbricati agricoli, **A** e **B**, già autorizzato con aut. MIBACT|MIBACT_SABAP-SI_UO2|13/07/2020|0015238-P Numero di protocollo: 15238, del 13/07/2020 con interventi di *restauro botanico* che vedono sostanzialmente una implementazione dell'originaria vegetazione arborea ed arbustiva caratterizzata da una consociazione di rosmarino, corbezzolo, melograno, ginestre e alberi da frutto, in accordo con quanto previsto all'art. 26.3 Obiettivi di governo del territorio del PS 2 *"… 1. Favorire con modalità mirate alla conservazione dell'ambiente e del paesaggio, il reimpianto delle colture arboree, accompagnate da opere di mantenimento e di intensificazione delle alberature d'arredo con particolare attenzione a quelle esistenti sui crinali di Anqua, S. Lorenzo e Tegoni…*" (da relazione archtti. Luccarelli e Nepi)

Relativamente alla *tutela delle emergenze paesistico-ambientali* si sono individuate le formazioni di un certo rilievo vale a dire:

- Formazioni vegetali lineari e boschi
- Corsi d'acqua e punti d'acqua

Gli interventi proposti non andranno ad incidere sulla maglia agraria, andando ad intervenire principalmente su aree di resede o corti.

La vegetazione naturale la ritroviamo lungo gli impluvi ed i corsi d'acqua con specie caratterizzanti la fascia fitoclimatica di riferimento .

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

Rispettando le priorità sopra esposte, come già indicato nella tabella **STATO DI ATTUAZIONE confronto PAPMAA2013 e PAPMAA2023,** si riassumono di seguito le tempistiche previste come riportate in scheda L

Tipologia di intervento	Annualità
Interventi edilizi	
Tettoia rimessa macchine **P2 bis**	2024
Tettoia rimessa macchine **Tbis**	2023
Serra botanica **A bis**	2025
Tettoia rimessa macchine **O bis**	2023
Locale mensa infermeria - **S**	2030
Ristrutturazioni edifici sul Borgo Tegoni	
Edifici A, B	In corso di realizzazione
Edificio C podere Giardino	2030
Edificio D Villa	2033
Edificio F annesso Villa	2030
Edificio H	2028
Edificio I - M	2028
Interventi di miglioramento ambientale	
Manutenzione viabilità	2028
Restauro botanico giardino pertinenziale	2025

2.4 ulteriori notizie aziendali

a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. *(allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)*

b) In caso di <u>nuove costruzioni</u>, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara '**che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.**

Vedi dichiarazione allegata

il Professionista

Rosanna Zari

Dottore Agronomo

La Proprietà

Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.

Legale Rappresentante

Dott. Luigi Pironti di Campagna

SCHEDA A

3) **SUPERFICIE FONDIARIA AZIENDALE** (Art. 7 comma 5 lett. B punto 1)

Riferimento alle tavole grafiche allegate	Foglio	Particella	Subalterno	Interessata dal P.A.P.M.A.A. (SI/NO)	CT/CF
TAVOLA X – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	12		SI	CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	18			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	19			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	34			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	35			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	48			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	49			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	51			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	53			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	54			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	59			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	61			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	62			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	63			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	64			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	65			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	66			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	67			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	68			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	69			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	42			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	43			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	44			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	70			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	71			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	72			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	73			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	74			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	75			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	76			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	77			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	78			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	79			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	80			CT

TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	81			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	82			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	83			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	88			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	89			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	94			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	99			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	101			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	103			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	105			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	115			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	60	1			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	109			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	107			CT
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	95			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	41			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	60			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	55	11		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	56	5,6		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	57	6,7		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	93	4,5		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	102			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	55	12		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	55	13		CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	108			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	110			CF
TAVOLA 3 – ORD. COLTURALE ATTUALE	59	114	3,4		CF

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

COLTURE	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
	Superfici Ha	Sup. Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti	Superfici Ha	Sup. Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti
Colture ortoflorovivaistiche	0,0000			0,0000		
di cui protette in serra						
Totale	0,0000			0,0000		
Vigneto specializzato (**)						
Frutteto specializzato (*)	0,1132	2,1000	0,05	0,1132	2,1000	0,05
Totale	0,1132			0,1132		
Oliveto specializzato (*)	3,8234	2,8000	1,37	3,8234	2,8000	1,37
Seminativo irriguo						
Totale	3,8234			3,8234		
Seminativo semplice	16,8361	4,2000	4,01	16,8361	4,2000	4,01
Seminativo arborato						
Prato e prato irriguo						
Totale	16,8361			16,8361		
Castagneto da frutto (*)						
Arboricoltura da legno						
Tartufaie coltivate						
Totale	0,0000			0,0000		
Pascolo	4,7721	21,0000	0,23	4,7721	21,0000	0,23
Pascolo cespugliato						
Pascolo arborato	0,5648	21,0000	0,03	0,5648	21,0000	0,03
Bosco ad alto fusto						
Bosco misto						
Bosco ceduo	22,8373	21,0000	1,09	22,8373	21,0000	1,09
Totale	28,1742			28,1742		
Tare, Resedi (fabbricati, strade, ecc..)	4,0729			4,0729		
TOTALE GENERALE	**53,0198**		**6,77**	**53,0198**		**6,77**

superficie complessiva aziendale comprensiva del resede dei fabbricati

Quoziente colturale 6,77 > 1 nella situazione attuale e programmata pertanto è verificato quanto riportato all'art. 5 del Regolamento di Attuazione della LR 65/2014 *Superfici Fondiarie Minime*

(*) indicare n. piante:
oliveto ……
frutteto……
castagneto……

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO ai sensi della L.R. 68/2012

(***) indicare nella relazione tecnica la fonte di approvvigionamento idrico, quantità disponibile, attrezzature e tecniche distribuzione;

N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

SCHEDA C

4) DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		Maggiorazioni				TOTALE
				Trasf.		Comm.		
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Erbaio	16,3387	70	1144					1144
pascolo da foraggio	2,1362	10	21					21
melo	0,0915	450	41					41
oliveto	3,8234	350	1338					1338
Totale parziale	22,3898	880	2544					**2544**

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
bosco ceduo	22,8373	20	457					457
Totale parziale	22,8373	20	457					**457**

ZOOTECNIA	Superfici	Allevamento		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha/capi	h/capo	ore	%	ore	%	ore	ore
equini	19	50	950					950
cinta senese	40	20	800					800
Totale parziale								**1750**

AGRITURISMO	Ospitalità		Somministrazione			Altro	Apertura	TOTALE
Tipologia	P.L.	h/posto	Posti	n. pasti	h/posto	h/gg	gg	ore
Ospitalità in camere o unità abitative								
Attività didattiche con pasti								
Somministrazione pasti								
Degustazione								

Totale parziale								
FATTORIE DIDATTICHE								**TOTALE**
								ore
Totale parziale								0

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	**monte**	**riduzione**	**netto**
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% capi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20%	2544		**509**
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze >8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5%	4751		**238**
Decremento 25% per oliveti..condizionalità				
				746

Agevolazioni agriturismo				**TOTALE**
	% applicata	**monte**	**riduzione**	**netto**
				0
Posto letto sino a 8	-20%			
Posti letto da 9 a 15	-5%			
Az. Agr. che esercitano con prevalente superficie boscata	*-5%*			
Az. Agr. che esercitano agriturismo situate in zona montana	-20%			
TOTALE				**0**

* Sostituzione dell'Allegato A Delibera 1250 del 21/12/2015 LR 45/2007 e LR 30/2003 (seduta del 24/05/2016)

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	2544
SILVICOLTURA	457
ZOOTECNIA	1750
AGRITURISMO	0
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	4751
Attività gestionale	238
Agevolazioni	509
TOTALE GENERALE	**5498**

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		Maggiorazioni				TOTALE
				Trasf.		Comm.		
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Erbaio	16,3387	70	1144					1144
pascolo da foraggio	2,1362	10	21					21
melo	0,0915	450	41					41
oliveto	3,8234	350	1338					1338
								0
								0
Totale parziale	22,3898	800	2544	0			0	**2544**

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
bosco ceduo	22,8373	20	457					457
Totale parziale	22,8373	20	457					**457**

ZOOTECNIA	Superfici	Allevamento		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha/capi	h/capo	ore	%	ore	%	ore	ore
equini	19	50	950					950
cinta senese	40	20	800					800
Totale parziale								**1750**

AGRITURISMO	Ospitalità		Somministrazione			Altro	Apertura	TOTALE
Tipologia	P.L.	h/posto	Posti	n. pasti	h/posto	h/gg	gg	ore
Ospitalità in camere e unità abitative	53	53						2809
Trekking con cavalli*						5	50	250
Sonninistrazione pasti								0
Eventi promozionali								0
Totale parziale								3059

*si considerano n.5 capi per l'attività di trekking a cavallo con ore/capo/anno pari a 50

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
								ore
Totale parziale								

Agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% capi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20%	2544		**509**
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze >8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale	5%	7810		**391**
Decremento 25% per oliveti..condizionalità				
				899

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8	-20%			
Posti letto da 9 a 15	-5%			
Az. Agr. che esercitano con prevalente superficie boscata	-5%			
Az. Agr. che esercitano agriturismo situate in zona montana	-20%			
TOTALE				

* Sostituzione dell'Allegato A Delibera 1250 del 21/12/2015 LR 45/2007 e LR 30/2003 (seduta del 24/05/2016)

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	2544
SILVICOLTURA	457
ZOOTECNIA	1750
AGRITURISMO	3059
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	7810
Attività gestionale	391
Agevolazioni	509
TOTALE GENERALE	**8710**

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

	Situazione attuale		Situazione programmata	
Attività	**n° addetti**	**ore di lavoro annue**	**n° addetti**	**ore di lavoro annue**
Imprenditore agricolo (richiedente)	1	1800	1	2000
Altri addetti:				
familiari o soci di società di persone				
dipendenti fissi	1	1728	1	1728
salariati avventizi				2500
altre unità		1970		2482
Totale parziale	**2**	5498		8710

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione attuale	Situazione programmata
IMPIANTI FISSI	**IMPIANTI FISSI**
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	**INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)**
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	**MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA**
N. 1 trinciatore	N. 1 trinciatore
N.1 spandiconcime	N. 1 spandiconcime
N.1 coltivatore interfilare	N. 1 coltivatore interfilare
N.1 atomizzatore	N. 1 atomizzatore
N. 3 decespugliatori	N. 3 decespugliatori
N. 1 erpice	N. 1 erpice
N. 1 coltivatore idropneumatico	N .1 coltivatore idropneumatico
N. 2 motoseghe	N. 2 motoseghe
N. 1 trattore Landini	N. 1 trattore Landini
N.1 trattore Landini Mistral DT 45	N.1 trattore Landini Mistral DT 45
N.1 cassone portato Francini	N.1 cassone portato Francini
N.1 escavatore Ihimer 35NX2/35VW	N.1 escavatore Ihimer 35NX2/35VW
N.1 rimorchio Cresci	N.1 rimorchio Cresci
N.1 abbacchiatore Campagnola	N.1 abbacchiatore Campagnola
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	**MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI**

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata
N. 19 EQUINI	N.19 EQUINI
N.40 CAPI DI CINTA SENESE	N. 40 CAPI DI CINTA SENESE

SCHEDA F

DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

La produzione agricola annua è data in prevalenza dall'avvicendamento di colture erbacee reimpiegate ina azienda per gli allevamenti zootecnici. L'oliveto è costituito da un impianto regolare di olivi delle varietà tipiche della zona dai quali viene raccolto ogni anno una quantità variabile di olive, in funzione dell'andamento climatico, con produzioni medie annue di circa 5 q.li di olio extravergine di oliva.

PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

	Situazione attuale				Situazione programmata			
	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore
Descrizione delle coltivazioni (5)	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
ERBAIO	16,3387			reimpiegati in azienda	16,3387			reimpiegati in azienda
PASCOLO	4,5942			reimpiegato in azienda	4,5942			reimpiegato in azienda
MELO	0,0915		2,0000	€ 400,00	0,0915		2,0000	€ 400,00
OLIVO	3,8234		5,0000	€ 6.540,00	3,8234		5,0000	€ 6.540,00

(1) Al netto delle tare.
(2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
(3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
(4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
(5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
Specie	*Valore (3)*	*Consistenza iniziale (a)*	*Acquisti (b)*	*Vendite (1) (c)*	*Consistenza finale (d)*	*Utile lordo di stalla (2)*
BOVINI						0
SUINI	6000	6000	0	0	6000	0
OVINI E CAPRINI						
EQUINI	57000	57000	0		57000	0
AVICOLI						
CUNICOLI						
CANINI						
TOTALE	57000	57000		0	57000	0

Situazione programmata						
Specie	*Valore (3)*	*Consistenza iniziale (a)*	*Acquisti (b)*	*Vendite (1) (c)*	*Consistenza finale (d)*	*Utile lordo di stalla (2)*
BOVINI						0
SUINI	6000	6000	0	0	6000	0
OVINI E CAPRINI						
EQUINI	57000	57000			57000	0
AVICOLI						
CUNICOLI						
CANINI						
TOTALE	63000	63000	0	0	63000	0

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;
(2) U.L.S. (d - a) + (c - b);
(3) A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	*SITUAZIONE ATTUALE*		*SITUAZIONE PROGRAMMATA*	
	Q.tà (Kg)	*Valore della produzione (Euro) **	*Q.tà*	*Valore della produzione (Euro) **
Salumi di cinta	782	15.640,00	782	15.640,00
TOTALE				

*Compresi autoconsumi
Produzioni e valori medi ultimo triennio
A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale
Escluso i prodotti trasformati

CAPACITÀ ALIMENTARE DELL'AZIENDA

Situazione programmata

Fabbisogno unità foraggere equini	49.371,50
Fabbisogno unità foraggere cinta	13.762,00

Specificare fabbisogno suddividendolo per specie, tipologia di allevamento ecc…

_____

_____VEDI RELAZIONE

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE - EQUINI							
SITUAZIONE ATTUALE				*SITUAZIONE PROGRAMMATA*			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.	COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
Erbaio - pascolo da foraggio	18,4749	1293,24	56256,07	Erbaio - pascolo da foraggio	18,4749	1293,24	56256,07
		totale				totale	

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE CINTA SENESE							
SITUAZIONE ATTUALE				*SITUAZIONE PROGRAMMATA*			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.	COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
Bosco	14,00		14.000	Bosco	14,00		14.000
		totale				totale	

Note:_____

_____

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	6.940,00	*16%*	6.940,00	*4%*
Utile lordo di stalla	0,00	*0%*	0,00	*0%*
Prodotti degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc..)	15.640,00	*36%*	15.640,00	*10%*
Noleggi attivi				
Integrazioni al reddito	21.379,38	*49%*	21.379,38	*13%*
Agriturismo		*0%*	120.000,00	*73%*
Altre attività connesse				
TOTALE	**43.959,38**	***100%***	**163.959,38**	***100%***

SCHEDA G:

EDIFICI ESISTENTI

G1 (Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3) - **STATO ATTUALE**

Rif (1)	Fg	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato SI/NO	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Titolo abilitativo (5)	Tipologia e caratt. costr. (6)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc						Sup.	Coltura
A Annesso villa	59	55	9								80,56	433,50	NO	collabente	Collabente a seguito di sisma 2018-lavori in corso SCIA 1801 del 24/06/2021	SCIA SUAP radicondoli id 00884830480-24062021-1801 del 24/06/2021	pietra e laterizio a faccia vista	50.28.52	
B Podere Giardino	59	56	3	40,42	172,38	1							NO	collabente	Collabente a seguito di sisma 2018-lavori in corso SCIA 1801 del 24/06/2021	SCIA SUAP radicondoli id 00884830480-24062021-1801 del 24/06/2021	pietra e laterizio a faccia vista	50.28.52	
C Podere Giardino	59	56	2,4	370,61	1419,35								NO	collabente	Mediocre a seguito del sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	Pietra a faccia vista	50.28.52	
D Villa	59	55	7	1008,79+11,03 (pollaio)	6010,65+33,15 (pollaio)								SI *parte*	abitazione IAP/collabente (parte)	mediocre/collabente	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizio e pietra a faccia vista	50.28.52	
E Cappella	59	55	10	40,49	261,27								NO	cappella	mediocre	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizio e pietra a faccia vista	50.28.52	
F Annesso Villa	59	55	8								129,90	767,17	NO	collabente	mediocre	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizio e pietra a faccia vista	50.28.52	
G Poderino Frantoio	59	57	3								359,05	1464,56	NO	collabente	crollato in seguito a sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizi e pietra a faccia vista	50.28.52	
H Podere Poderino	59	57	2	248,92	913,35								NO	collabente	mediocre in seguito a sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizi e pietra a faccia vista	50.28.52	
I Podere Santa Lucia	59	57	5	216,48	879,88								NO	collabente	mediocre in seguito a sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	pietra a faccia vista	50.28.52	
L Fabbricato rurale	59	41									51,42	229,56	NO	crollato	collabente in seguito a sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	laterizio e pietra a faccia vista	50.28.52	
M Fabbricato rurale tettoia	59	60									74,82	529,50	NO	collabente	scadente in seguito a sisma 2018	***Plan catastali allegate ad atto compravendita del 19/05/2005…	pietra a faccia vista	50.28.52	

O Fabbricato rurale	59	95		169,77	516,10	1							SI	abitazione salariati	ottimo	P.D.C. 2/2006 PROT. 4765	struttura in c.a. blocchetti e pietra	50.28.52	
P1 Laboratorio salumi e altro	59	102									199,71	635,07	SI	laboratorio salumi e altro	ottimo	P.D.C. 2/2008 PROT. 2337	Blocchetti di c.a. alleggerito rivest, in legno, solaio copertura in laterizi	50.28.52	
P2 Tettoia rimessa macchine	59	102									71,32	96,28	SI	tettoia rimessa macchine	ottimo	P.D.C. 2/2008 PROT. 2337	Struttura e copertura in legno	50.28.52	
Qa Campo cavalli coperto	59	108									823,26	4490,64	SI	Campo cavalli coperto	ottimo	P.D.C. 2/2009 del 05/10/2009	prefabbricato in legno lamellare	50.28.52	
T Fabbricato rurale	59	114	3,4				300,38	991,25		12			NO	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	P.D.C. 4654 del 12/12/2013	legno lamellare in X-LAM	50.28.52	
CE Cabina enel	59	50									19,11	51,60	SI	cabina elettrica	ottimo	D.I.A. N.2374 DEL 21/05/2010			
Qb Box cavalli	59	108									132,5	397,50	SI	box cavalli	ottimo	SCIA SUAP radicondoli id pratica 01154310526-09112022-1417 del 2022-11-09	legno e alluminio	50.28.52	
TOTALI																			

***Plan catastali allegate ad atto di compravendita del 19/05/2005 con vendita all'asta su progetto rif. D.D. n.4 del 20/01/2004 e successiva D.D. n.5 del 05/02/2004 entrambe dell' U.T. della Comunità Montana Val di Merse

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
(5) Ai fini della conformità urbanistico-edilizia indicare gli estremi del relativo atto abilitativo originario o successivi titoli abilitanti.
(6) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc.….

G2

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive
(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Interventi previsti (3)
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc	

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

G 3

Edifici non necessari o per i quali non è possibile procedere al recupero in quanto non coerenti rispetto alle esigenze produttive come da allegata documentazione asseverata (Art. 7 comma 4; comma 5 lett. D punto 1)

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		NOTE
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc	

G 4

Interventi di ristrutturazione urbanistica, trasferimenti di volumetrie ed ampliamenti volumetrici di cui all'art. 72, comma 1 lett. a) della l.r. 65/2014 (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Interventi previsti	NOTE
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc		

G 5

Interventi di mutamento della destinazione d'uso di cui all'art. 82 della l.r. 65/2014 (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		NOTE
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc	

G 6

Interventi di nuova edificazione

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Annessi agricoli (2)		NOTE
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	

G 7

STATO PROGRAMMATO (Art. 7 comma 5 lett. D punti 2 e 3)

RIF (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Tipologia e caratt. costr. (5)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	mc				Superficie	Coltura
A Annesso villa	59	55	9	80,56	433,50	1							pietra e laterizio a faccia vista	abitazione IAP	ottimo	50.28.52	
B Podere Giardino	59	56	3				40,42	172,38	1	2			pietra e laterizio a faccia vista	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
C Podere Giardino	59	56	2,4				370,61	1419,35		15			pietra a faccia vista	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
D Villa	59	55	7	1008,79+11,03 (pollaio)	6010,65+33,15 (pollaio)								laterizio e pietra a faccia vista	abitazione salariato	ottimo	50.28.52	
E Cappella	59	55	10	40,49	261,27								laterizio e pietra a faccia vista	cappella	mediocre	50.28.52	
F Annesso Villa	59	55	8				129,90	767,17		2			laterizio e pietra a faccia vista	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
G Poderino Frantoio	59	57	3								359,05	1464,56	laterizio e pietra a faccia vista	collabente	crollato a seguito del sisma 2018	50.28.52	
H Podere Poderino	59	57	2				248,92	913,35	3	8			laterizio e pietra a faccia vista	appartamenti ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
I Podere Santa Lucia	59	57	5				216,48	879,88		4			pietra a faccia vista	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
L Fabbricato rurale	59	41									51,42	229,56	laterizio e pietra a faccia vista	crollato	collabente in seguito a sisma 2018	50.28.52	
M Fabbricato rurale tettoia	59	60					74,82	529,50	1	4			pietra a faccia vista	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
O Fabbricato rurale	59	95					169,77	516,10	1	6			Struttura in c.a. blocchetti e pietra	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
P1 Laboratorio salumi e altro	59	102									199,71	635,07	Blocchetti di c.a. alleggerito rivest, in legno, solaio copertura	laboratorio salumi e altro	ottimo	50.28.52	

													in laterizi				
P2 Tettoia rimessa macchine	59	102									71,32	96,28	Struttura e copertura in legno	tettoia rimessa macchine	ottimo	50.28.52	
Qa Campo cavalli coperto	59	108									823,26	4490,64	prefabbricato in legno lamellare	Campo cavalli coperto	ottimo	50.28.52	
T Fabbricato rurale	59	114	3,4				300,38	991,25		12			Legno lamellare in x - lam	appartamento ad uso agrituristico	ottimo	50.28.52	
CE Cabina enel	59	50									19,11	51,60		cabina elettrica	ottimo	50.28.52	
Qb Box cavalli	59	108									132,50	397,50	Legno e alluminio	box cavalli	ottimo	50.28.52	
Tb	59	101									26,66	151,43	Telaio e pavimento in legno, tenda	Degustazione e vendita prodotti aziendali		50.28.52	
P2 bis Tettoia rimessa macchine	59	102									81,18	162,36	Struttura e copertura in legno e acciaio, fondazioni in c.a. travi rovesce	tettoia rimessa macchine		50.28.52	
T bis Tettoia rimessa macchine	59	114									46,75	63,11	Struttura e copertura in legno e acciaio, fondazioni in c.a. travi rovesce	tettoia rimessa macchine		50.28.52	
A bis Serra botanica	59	109									35,00	92,82	Struttura leggera in ferro	Serra botanica		50.28.52	
O bis Tettoia rimessa macchine	59	95									46,75	63,11	Struttura e copertura in legno e acciaio, fondazioni in c.a. travi rovesce	tettoia rimessa macchine		50.28.52	
S Fabbricato rurale	59	107									210,71	695,34	Legno lamellare in x-lam	Locale mensa e infermeria		50.28.52	

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..;
(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
(5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale .

Il Tecnico
Arch. Francesco D'Asaro



La Proprietà
Soc. Agr. Fattoria Tegoni s.r.l.
Legale Rappresentante
Dott. Luigi Pironti di Campagna

SCHEDA H

Individuazione delle risorse paesaggistiche e ambientali, oggetto di trasformazione a seguito dell'attuazione del programma, laddove presenti, nel rispetto dei contenuti del PIT con valenza di Piano paesaggistico (D.C.R. n. 37 del 27/3/2015) (Art. 7 comma 5 lett. B punto 7)

Il patrimonio paesaggistico-culturale e l'ambiente agrario

L'ambito territoriale in cui è collocata l'azienda è caratterizzato da paesaggi agro-silvo-pastorali con alternanza di pascoli, oliveti e seminativi intervallati da boschi e siepi.

In particolare l'ordinamento colturale aziendale riflette le peculiarità dell'ambito territoriale con terreni a seminativo, prati-pascoli ed oliveti intercalati da superfici boscate, disposti intorno ad una tipica struttura insediativa a *ville-fattoria* (Borgo Tegoni) appoggiata su di un crinale di elevato valore paesaggistico.

SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.
Interventi di miglioramento ambientale

Risorse ambientali

Si è proceduto all'individuazione sulla carta delle Emergenze paesaggistiche e ambientali (Tavola 07) delle formazioni di rilievo presenti sull'intera superficie aziendale che saranno tutelate e salvaguardate, riassumibili essenzialmente in formazioni vegetali lineari e boschi, corsi d'acqua nonché tematismi di quanto definito *Sistema ambientale* intesi come elementi fondanti il quadro del contesto territoriale.

Interventi di miglioramento ambientale

I progetti edilizi sono riassumibili in interventi edilizi per la riqualificazione ad uso agrituristico e abitazione IAP di parte del complesso edilizio del Borgo di Tegoni con trasferimento di parte delle volumetrie restanti derivanti dalla demolizione della vecchia stalla per la realizzazione di annessi ad uso agricolo ed agrituristico.

In merito agli interventi per la valorizzazione delle emergenze ambientali A abbiamo evidenziato nella Tavola 7 il tratto di strada vicinale, facente parte del tracciato che collegava storicamente la fattoria di Tegoni ad Anqua, oggetto di manutenzione tale da garantirne la percorribilità pedonale, equestre e con bicicletta come riportato all'art. 19 Disciplina PS della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell' art. 222 comma 2 bis della LR. 65/2014 approvata con Delibera di Consiglio n.33 del 15/07/2019.

Inoltre il progetto di riqualificazione del giardino della Fattoria Tegoni è parte integrante del progetto di restauro dei due fabbricati agricoli, **A** e **B**, già autorizzato con aut. MIBACT|MIBACT_SABAP-SI_UO2|13/07/2020|0015238-P Numero di protocollo:

15238, del 13/07/2020 con interventi di *restauro botanico* che vedono sostanzialmente una implementazione dell'originaria vegetazione arborea ed arbustiva caratterizzata da una consociazione di rosmarino, corbezzolo, melograno, ginestre e alberi da frutto, in accordo con quanto previsto all'art. 26.3 Obiettivi di governo del territorio del PS 2 *"… 1. Favorire con modalità mirate alla conservazione dell'ambiente e del paesaggio, il reimpianto delle colture arboree, accompagnate da opere di mantenimento e di intensificazione delle alberature d'arredo con particolare attenzione a quelle esistenti sui crinali di Anqua, S. Lorenzo e Tegoni…*"

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica.

Il programma non prevede interventi di cui al punto b

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

Il programma non prevede interventi di sistemazione ambientale di cui al punto c

SCHEDA L

CRONOPROGRAMMA – Tempi e fasi di realizzazione del P.A.P.M.A.A.

Interventi agronomici	Semestre (a partire dal 2° SEMESTRE 2023)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Interventi di natura edilizia subordinati alla effettiva messa in coltura delle superfici minime collegate (1)	Semestre																			
	1	2 2024	3 2024	4 2025	5 2025	6	7	8	9	10 2028	11 2028	12	13	14 2030	15 2030	16 2031	17 2031	18 2032	19 2032	20 2033
Fabb A – in corso di realizzazione			x																	
Fabb B – in corso di realizzazione			x																	
Fabb C															x					
Fabb D																				x
FABB F															x					
Fabb H											x									
FABB I, M											x									
P2bis			x																	
T BIS	x																			
A BIS				x																
O BIS	x																			
S														x						

Interventi di	Semestre

miglioramento ambientale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Manutenzione viabilità											X									
Restauro botanico giardino pertinenziale				X																

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.

ALLEGATI:

da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA

- **Estratto cartografia** in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- **Planimetria aziendale** d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti **prima e dopo gli interventi previsti**.

- **Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi** almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.

- **Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio.
  Planimetria catastale con ubicazione del manufatto ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.

- **Documentazione fotografica** dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.

- **Certificati o visure catastali N.C.T**. per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- **Certificati o visure catastali N.C. fabbricati** con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati

- **Eventuali contratti di affitto** ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.

- **Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale)**
  Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- **Statuto od atto costitutivo**, certificato di vigenza (per le società).

- **Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.',
  nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.
- **Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- **Dichiarazione e/o documentazione** comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s. m..
- **Documentazione asseverata** degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente