



COMUNE DI
RADICONDOLI
PROVINCIA DI SIENA

Via Tiberio Gazzei, 89
53030 RADICONDOLI (SI)
Tel. 0577 790910

WivoaRadicondoli

Allegato "B"

Al Comune di RADICONDOLI
Via T. Gazzei n.89
53030
RADICONDOLI

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI
PER ACQUISTO PRIMA CASA NEL COMUNE DI RADICONDOLI
ANNUALITA' 2026-2027**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 31/12/2027

Il/La sottoscritto/a

(Cognome, Nome) _____

Nato/a a _____ Prov. o Stato estero(_____) il _____

Residente nel Comune di _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ e mail o PEC _____

Tel. _____ Cell. _____

Codice Iban _____

(il conto corrente deve essere intestato o cointestato alla persona richiedente)

TUTTI I DATI RICHIESTI SONO OBBLIGATORI

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Dichiarazioni indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente

Che il proprio nucleo familiare

- è costituito:
 che si è costituito o si andrà a costituire nell'alloggio oggetto della richiesta di contributo:

- 1)
2)
3)
4)

(indicare per ciascun componente: nome, cognome, data di nascita e relazione con il sottoscrittore: coniuge, convivente, figlio/a, padre, madre,...)

Requisiti dell'immobile a pena di esclusione (art. 3)

- che l'immobile acquistato o in corso di acquisto oggetto del contributo ha indirizzo in Via/Loc.: _____, avente destinazione ad uso abitativo, è censito al catasto Fabbricati con i seguenti identificativi : Foglio _____ Part _____ Sub _____ ;
- che la destinazione ad uso residenziale dell'immobile acquistato o in corso di acquisto è conforme agli atti di governo del territorio e gli strumenti urbanistici vigenti;
- che l'immobile acquistato o in corso di acquisto è libero da ipoteche giudiziali o legali, pignoramenti e ogni altro genere di vincoli o limitazioni in ordine a eventuali diritti di terzi;

Requisiti obbligatori del beneficiario (art.5)

- di essere cittadino:
 - o Italiano;
 - o Di uno stato aderente all'Unione Europea;
 - o Di altro Stato extracomunitario e di essere in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione;
- Di non avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- Di avere un'età non inferiore a 18 anni alla data di approvazione del bando ;
- Di acquisire la residenza nell'immobile oggetto dell'agevolazione (nel Comune di Radicondoli) o di iniziare le pratiche per l'ottenimento della suddetta residenza, entro i termini fissati dall' art. 6 del presente bando, pena il decadimento dal finanziamento medesimo;
- Di impegnarsi a sottoscrivere apposito atto unilaterale d'obbligo (art. 12) a favore del Comune di Radicondoli da registrare e trascrivere nei pubblici registri immobiliari, dandone formale comunicazione e fornendo copia conforme all'Ente con spese a totale carico del beneficiario del contributo;
- Di mantenere la residenza nel Comune di Radicondoli per tutto il tempo di durata dell'atto unilaterale d'obbligo (art. 12)
- Di essere titolare del diritto di piena proprietà o usufrutto su di non più di n.1 alloggio ubicato nel territorio italiano oltre a quello oggetto del contributo;
- che uno o più componenti del nucleo familiare sono titolari della piena proprietà di un alloggio ubicato nel territorio italiano
(indicare il nome e cognome del/dei componente/i del nucleo familiare)
- che nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo (oltre al richiedente) è titolare di piena proprietà o usufrutto di alloggi;
- di non avere ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero non aver ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita alloggi costruiti, recuperati o comunque fruente del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici;

Allegato "B"

- che i requisiti di cui all'art.5 comma 1 del bando, ad eccezione dei requisiti di cui alla lettera c) ed f), devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato e accertati al momento dell'approvazione del bando;

Determinazione del contributo (art. 7)

- che il reddito annuo ISEE complessivo del nucleo familiare è di €
- di avere un'età fino a 40 anni compresi;
- di avere un'età uguale o superiore a 41 anni;

Titoli per la formazione delle graduatorie (art.8)

- presenza nel nucleo familiare richiedente di una persona con invalidità certificata
- nucleo familiare con provvedimento esecutivo di sfratto o sgombero non motivati da inadempienze contrattuali
- stipulazione di contratto di mutuo per l'acquisto di immobile adibito ad abitazione principale del nucleo familiare
- reddito annuo ISEE complessivo del nucleo familiare fino a € 24.000,00
- reddito annuo ISEE complessivo del nucleo familiare da € 24.000,01 a € 40.000,00
- reddito annuo ISEE complessivo del nucleo familiare pari o oltre € 40.000,01

Anzianità di residenza in immobili ubicati nel territorio comunale:

- di essere residente nel Comune di Radicondoli da anni n° _____
- Che ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Nome e Cognome..... residente a.....

località.....via n°

indirizzo e-mail/PEC

Il Sottoscritto si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni eventuale variazione dei dati contenuti nella presente domanda, ed esonera sin da ora l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito della corrispondenza o in caso di variazione non comunicata dell'indirizzo di cui sopra.

ATTENZIONE – IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITÀ IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI PREVISTE DAGLI ARTT. 75 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, SARA' APPLICATO IL DISPOSTO DALL'ART. 33 DELLA L.R.T. 20.12.1996 N. 96 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Allegato "B"

Allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- 1) *Copia del documento di riconoscimento (Carta d'Identità);*
- 2) *Documentazione idonea comprovante l'acquisto dell'immobile (atto di acquisto – atto preliminare registrato – entrambi in copia conforme all'originale);*
- 3) *Eventuale documentazione comprovante la ristrutturazione dell'immobile ove venisse posto in ristrutturazione (autorizzazione, SCIA ecc.....) e comunicazione inizio lavori; (Si ricorda che nel caso in cui l'immobile necessiti di ristrutturazioni e/o adeguamenti deve essere dimostrato, entro 4 mesi dalla data di comunicazione dell'attribuzione del contributo, l'inizio dei lavori da cui decorreranno i seguenti termini per l'acquisizione della residenza: 1) 12 mesi nel caso di immobile per il quale sia già stato presentato il contratto definitivo di acquisto, 2) 18 mesi nel caso in cui il Beneficiario del contributo avesse allegato alla domanda solo il preliminare di acquisto; entro lo stesso termine deve essere necessariamente presentato anche il contratto definitivo.)*
- 4) *Attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità rilasciata in applicazione del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013;*
- 5) *Per i cittadini extracomunitari deve essere allegata la documentazione attestante la regolarità di soggiorno in Italia secondo la normativa vigente;*
- 6) *autorizzazione alla raccolta ed all'utilizzo dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 101/2018)*
- 7) *per l'attribuzione dei punteggi devono essere presentati in allegato:*
 - a. *per la priorità relativa alla presenza di un invalido nel nucleo familiare di cui alla lett. d) art. 8 del Regolamento Comunale e del presente Bando, deve essere presentata certificazione rilasciata dalle competenti commissioni mediche;*
 - b. *per la priorità relativa al provvedimento esecutivo di sfratto o di sgombero, di cui alla lett.g) del Regolamento Comunale e del presente Bando, deve essere presentata copia conforme della sentenza di sfratto o di sgombero esecutiva;*
 - c. *per la priorità relativa alla certificazione del reddito di cui alla lett. f) dell'art. 8 del Regolamento Comunale e del presente Bando, deve essere allegato il modello ISEE in corso di validità.*

In mancanza degli elementi sostanziali sopra elencati la richiesta non potrà essere ammessa al contributo.

Ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28/12/2000, n. 445) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti nei casi e seguendo le modalità stabilite dalla Legge. In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del Beneficio eventualmente concesso.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

(Trattamento dati personali)

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI RADICONDOLI con sede in Via Tiberio Gazzei n. 89, Radicondoli (Siena), 53030. Telefono 0577 790910 – PEC comune.radicondoli@postacert.toscana.it.

Il responsabile della protezione dei dati (RDP) ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2019/679 è affidato a ESSETI SERVIZI TELEMATICI SRL Codice Fiscale/P.IVA : 01808800971

E-mail : esseti@essetiweb.it

PEC : esseti@pec.essetiweb.it.

I dati di contatto sono i seguenti:

Avv. Flavio Corsinovi

E-mail : rpd@consorzioerrecablate.it

PEC : rpd@pec.consorzioerrecablate.it

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso in esecuzione del presente bando saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., e del GDPR (regolamento UE 2016/679) per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

Per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei propri diritti nonché sulla disciplina normativa in materia si rimanda al seguente link:

<https://www.comune.radicondoli.si.it/home/info/privacy-policy.html>

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

N. B.: Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.