RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'unità poderale, denominata Podere Olli, è composta da due fabbricati situati nel Comune di Radicondoli e di proprietà dell'Azienda Agricola Radicondoli S.p.A., identificata al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio di Mappa n. 22, Particella 43. Il nucleo del podere risulta presente già nella cartografia del catasto leopoldino, risalente al 1835, e giunge ai giorni nostri mantenendo sostanzialmente la stessa consistenza rispetto all'assetto originario. Tuttavia, alcuni lavori di restauro effettuati negli anni '90, pur apportando miglioramenti strutturali, non hanno alterato né snaturato l'autenticità e il carattere del complesso rurale.

FABBRICATO PRINCIPALE
Il fabbricato principale si sviluppa su due piani. Al Piano Terra sono presenti spazi adibiti a magazzino, rimessa, cantina, deposito, forno e altre funzioni tipiche di supporto alle attività agricole. Al Piano Primo, invece, si trova la parte residenziale, destinata ad abitazione.

La struttura è realizzata in muratura portante di pietra locale, con un manto di copertura in tegole e coppi. Nonostante non sia stato abitato per alcuni anni e non siano stati eseguiti interventi recenti di risanamento statico, il fabbricato si trova in condizioni di staticità discrete. Anche il manto di copertura, pur mostrando alcuni segni di usura dovuti al tempo e all'esposizione, si presenta ancora in condizioni accettabili dal punto di vista strutturale.

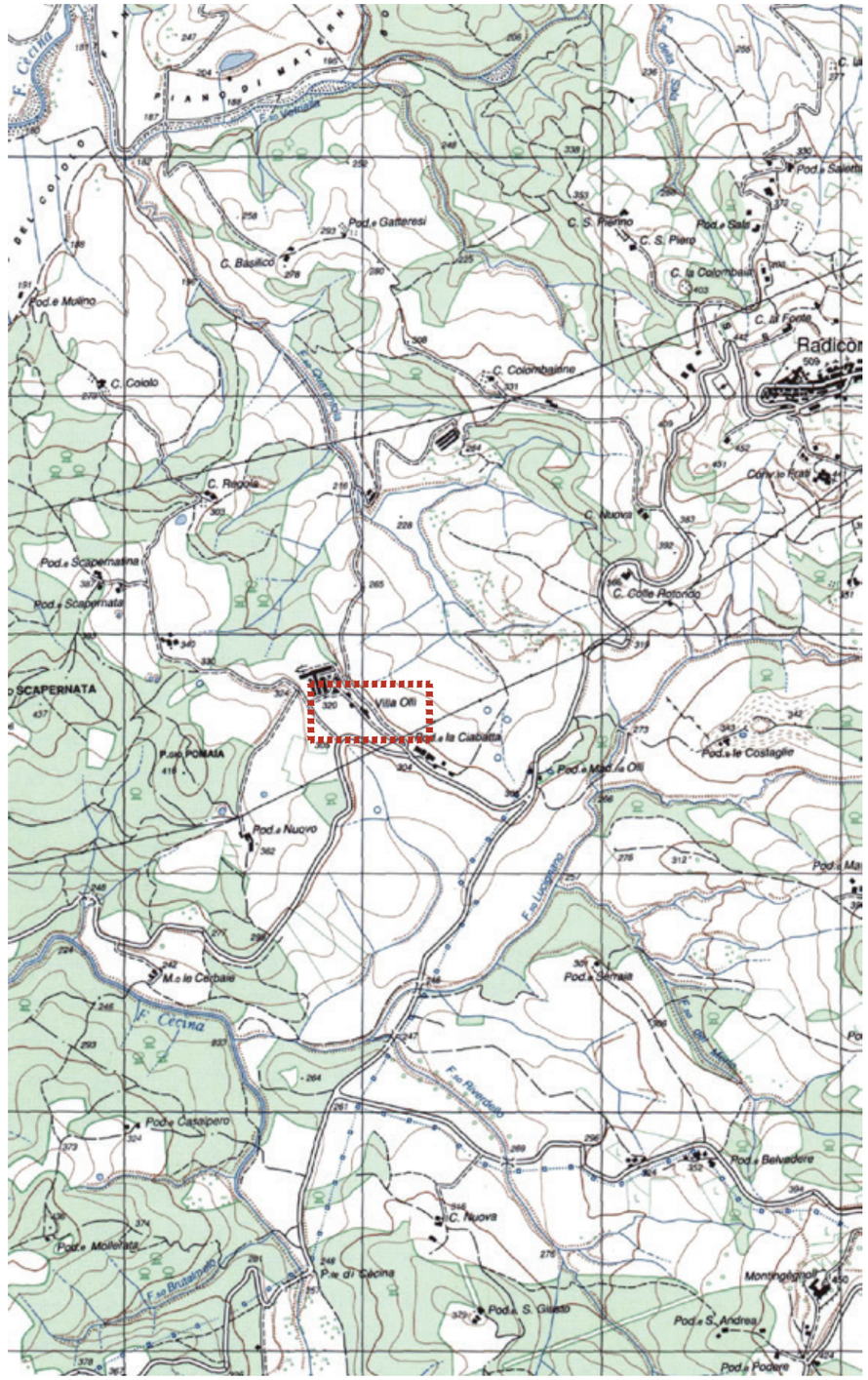
ANNESSO PORCILAIA
Accanto al fabbricato principale, sorge un edificio secondario destinato originariamente a porcilaia. Anch'esso è realizzato in muratura mista a mattoni e pietra locale calcarea, ma attualmente risulta quasi totalmente crollato. Il manto di copertura è completamente crollato, ma i muri perimetrali del fabbricato sono ancora misurabili e riconoscibili.

Da un'analisi del materiale fotografico del PAPMAA del 2002, emerge che la porcilaia, che oggi risulta quasi completamente inghiottita dalla vegetazione, è stata costruita utilizzando una muratura mista di mattoni e pietre calcaree locali, una particolarità che si riscontra anche in molti altri edifici del compendio aziendale. Un aspetto degno di nota è la realizzazione degli spigoli del fabbricato con i tipici mattoni di misura doppia in cotto, elemento distintivo della tradizione edilizia locale. Questa tecnica si ritrova anche nella riquadratura delle aperture. In particolare, si evidenzia una fotografia della facciata fronte strada, dove è possibile osservare chiaramente la differenza tra la cantonata in mattoni doppi e la riquadratura della finestra con mattoni di dimensioni normali.

L'insieme di elementi diversi come mattone doppio, mattoni singoli e muratura in pietra risulta un insieme organico atto alla costituzione del paesaggio rurale radicondolese, rendendolo un elemento di pregio da tutelare.

CONFORMITÀ URBANISTICA
Dal punto di vista urbanistico, il fabbricato risulta conforme a quanto rappresentato nella pratica edilizia DIA n. 19 del 23/07/2003, prot. 4584, Ultima pratica in atti presente nell'archivio del comune di Radicondoli. Tale conformità attesta che gli interventi eseguiti e la struttura attuale sono in linea con quanto autorizzato in sede di dichiarazione di inizio attività, in quanto sull' edificio veniva operato un restauro conservativo, senza cambio di destinazione d'uso.

Si ritiene pertanto corretto non eseguire lo stato di confronto rispetto al PAPMMA 2002, poichè i lavori di restauro conservativo sono stati attuati nel Luglio 2003 e terminati nel Maggio 2005, ad eccezione della porcilaia e del fronte OVEST del complesso, che sono le uniche parti ad aver subito dei cambiamenti rispetto alla situazione di partenza.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
009 PODERE OLLI	22	43		D10	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	STALLA	43,32	4,30	*186,28*	
							MAGAZZINO	25,78	4,05	*104,41*	
							MAGAZZINO 2	22,23	3,75	*83,36*	
							MAGAZZINO 3	22,55	3,80	*85,69*	
							MAGAZZINO 4	124,10	4,32	*536,11*	
							STALLA	79,78	3,00	*239,34*	
							MAGAZZINO 5	23,67	2,80	*66,28*	
							MAGAZZINO 6	48,14	2,75	*132,39*	
							MAGAZZINO 7	9,32	3,10	*28,89*	
							MAGAZZINO 8	20,66	2,40	*49,58*	
							MAGAZZINO 9	25,91	2,65	*68,66*	
							MAGAZZINO 10	16,97	3,10	*52,61*	
							STALLA 2	24,93	3,10	*77,28*	
								487,36		***1710,88***	
					NUCLEO PRINCIPALE	PIANO PRIMO	VANO SCALA	11,61	2,89	*33,55*	
							CUCINA	46,77	2,89	*135,17*	
							CAMERA 1-2	26,88	3,45	*92,74*	
							CAMERA 3-4	50,76	3,23	*163,95*	
							CAMERE 5-6	51,20	3,86	*197,63*	
							LOGGIA	42,96	3,86	*165,83*	
								230,18		***788,87***	
	22	43		F2	POCILAIA	PIANO TERRA	PORCILE 1	39,37	2,29	*90,16*	
							PORCILE 2	10,12	2,18	*22,06*	
								49,49		***112,22***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	536,85
TOT. VOL. SERVIZIO	1823,10
TOT. SU. ABITATIVA	230,18
TOT. VOL. ABITATIVO	788,87

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_01

CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: PODERE OLLI

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

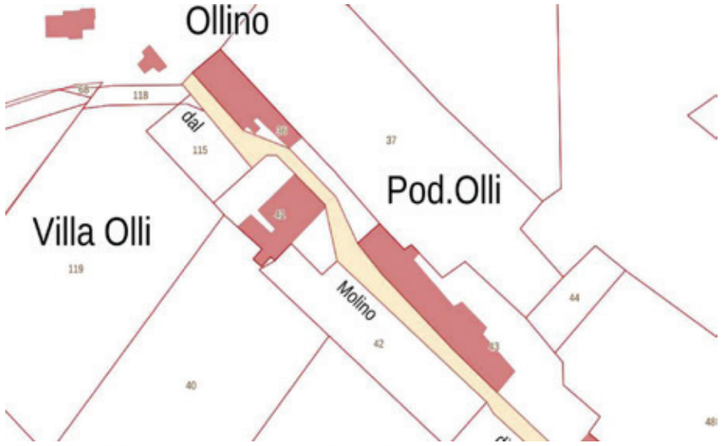
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

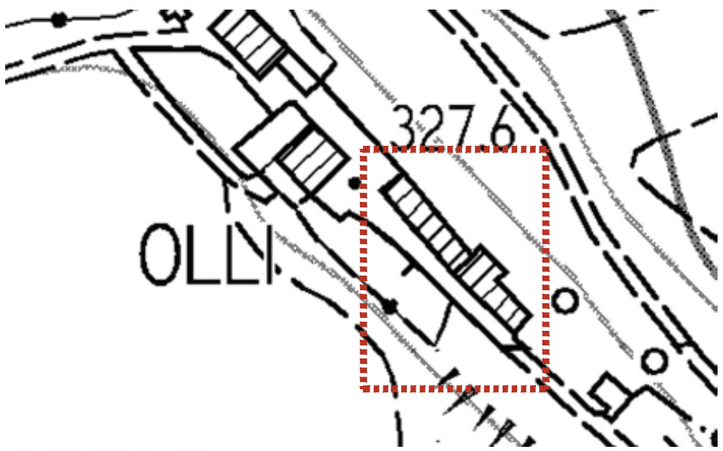
PODERE OLLI



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



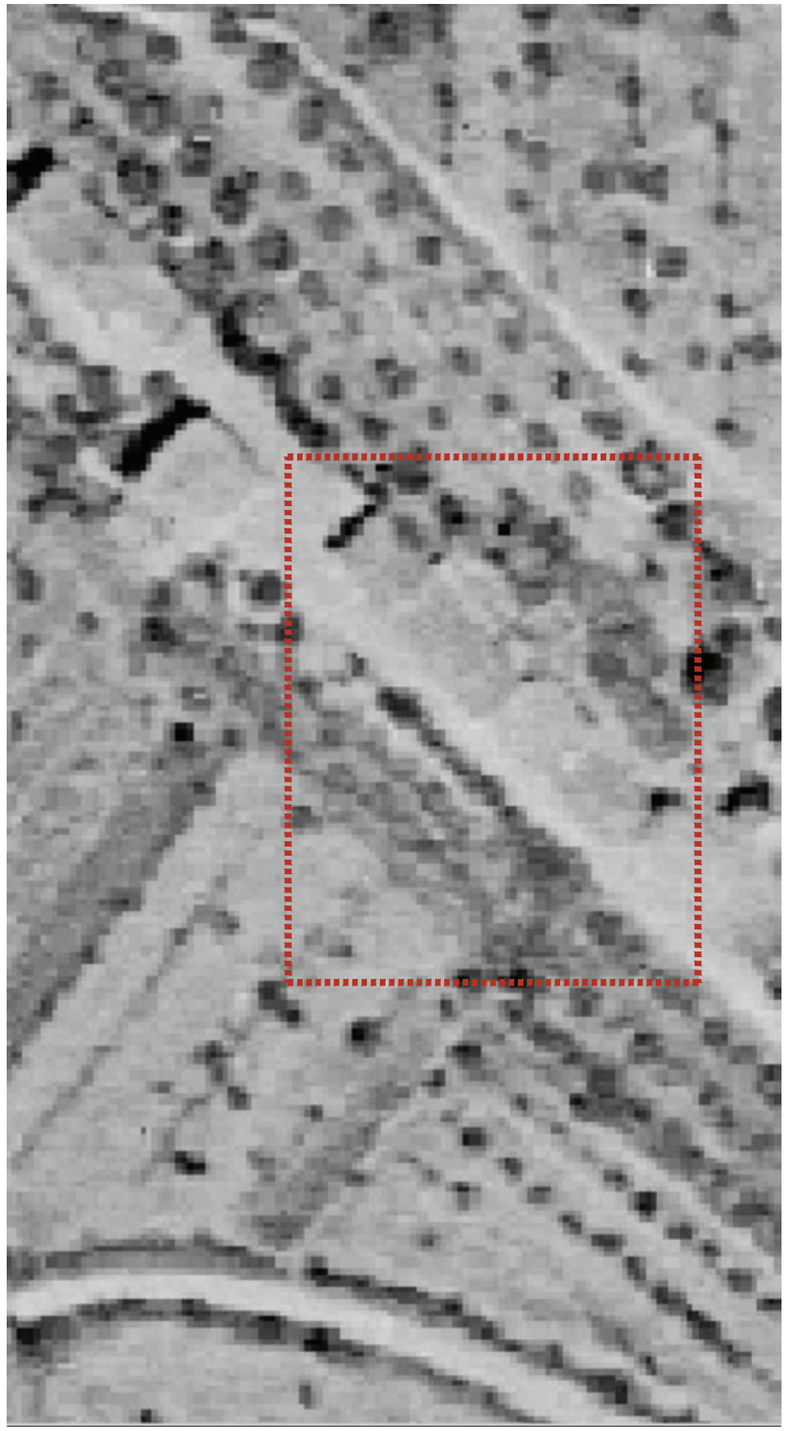
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: PODERE OLLI

SCALA: VAR.

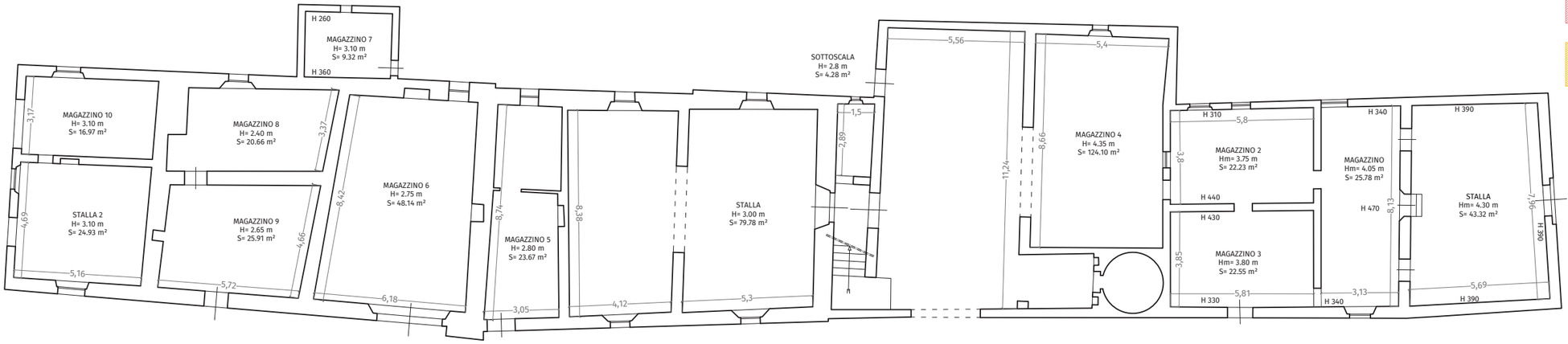
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200

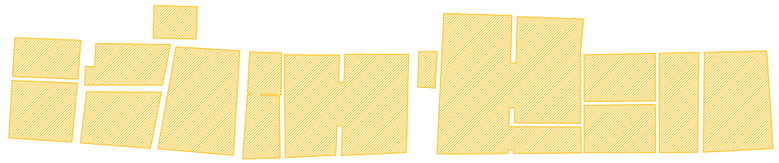


LEGENDA:

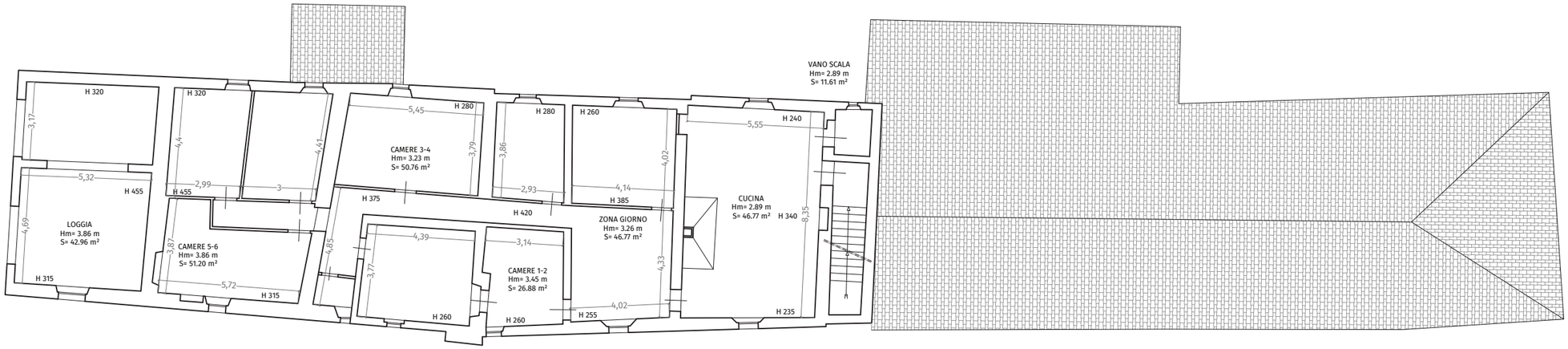
S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

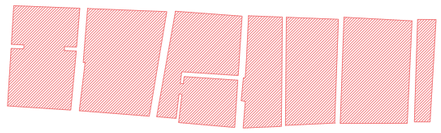
S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500



PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500



ATELIER SEDICIROSSO DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE	ARCH. NICOLA MARMUGI via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy Mob. +39 3479384199 Off. 055666037 Email: n.marmugi@atelier16rosso.com PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it	**OLL_03** PLANIMETRIE	OGGETTO: PODERE OLLI TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI	SCALA: VAR.	REVISIONE: 02.07.24	CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

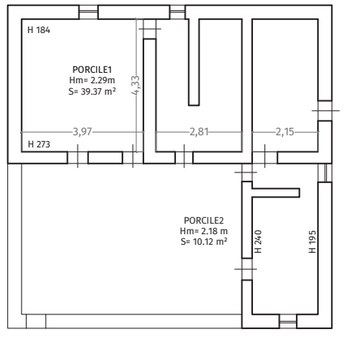
PODERE OLLI

LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

PLANIMETRIA PORCILAIA
SCALA 1:200



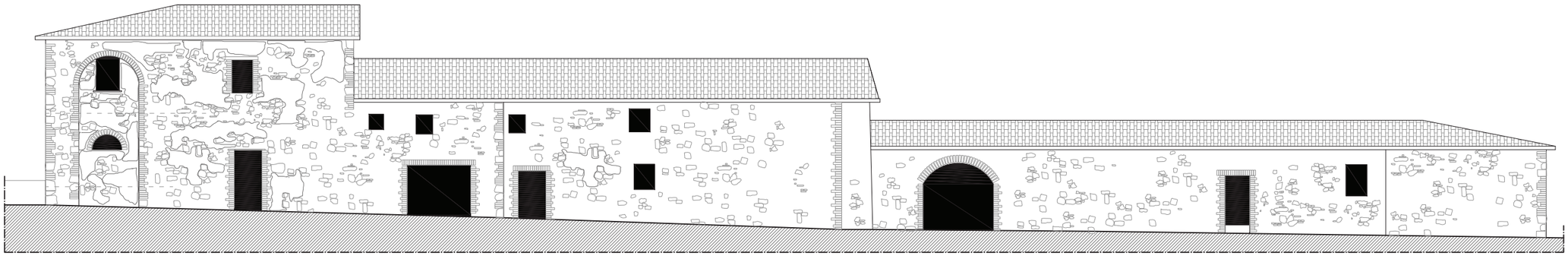
S.U. PORCILAIA
SCALA 1:500



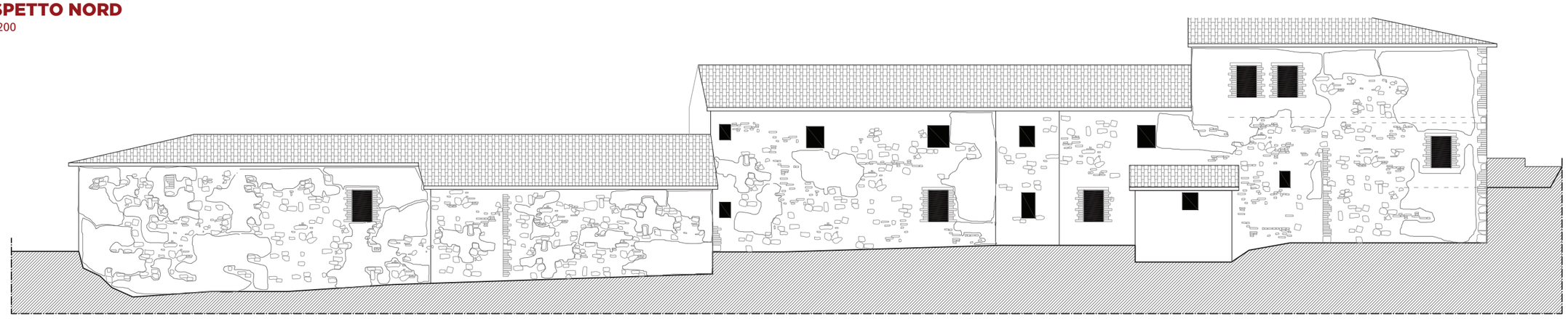
ATELIER SEDICIROSSO DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE	ARCH. NICOLA MARMUGI via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy Mob. +39 3479384199 Off. 055666037 Email: n.marmugi@atelier16rosso.com PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it	**OLL_03B** PLANIMETRIE	OGGETTO: PODERE OLLI TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI	SCALA: VAR.	REVISIONE: 02.07.24	CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI

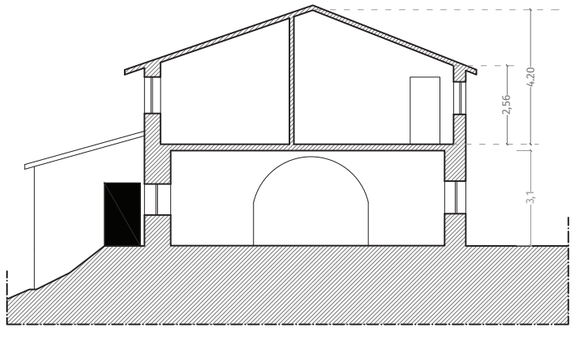
PROSPETTO SUD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



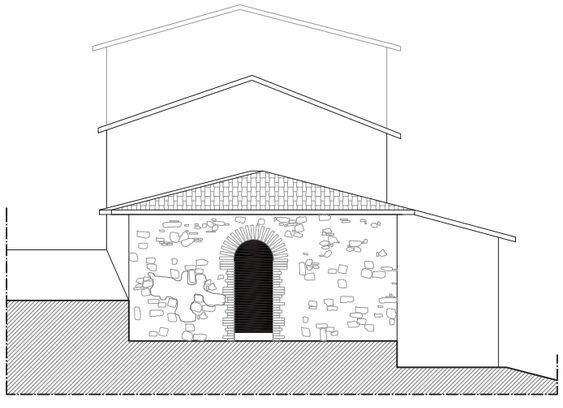
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_04

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE OLLI - PAPMAA 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

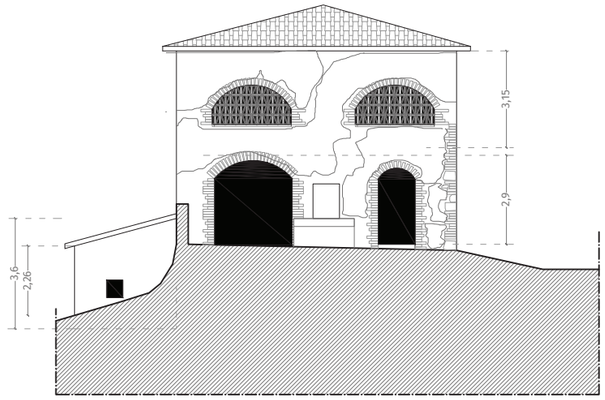
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI

PORCILAIA STATO PAPMAA 2002
SCALA 1:200

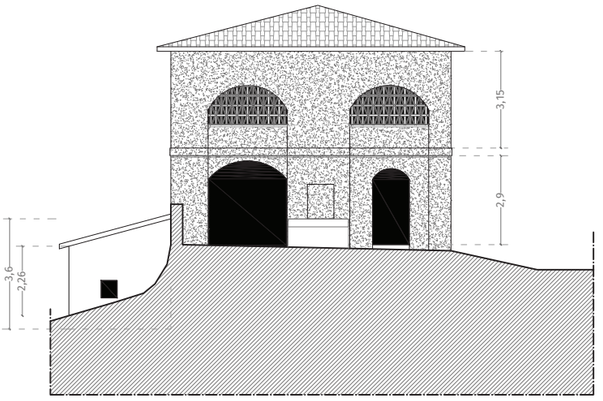


FRONTE OVEST - PAPMAA 2002
SCALA 1:200



PORCILAIA STATO PATTUALE
SCALA 1:200

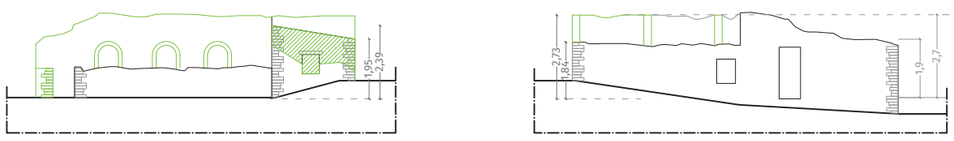
FRONTE OVEST - STATO ATTUALE
SCALA 1:200



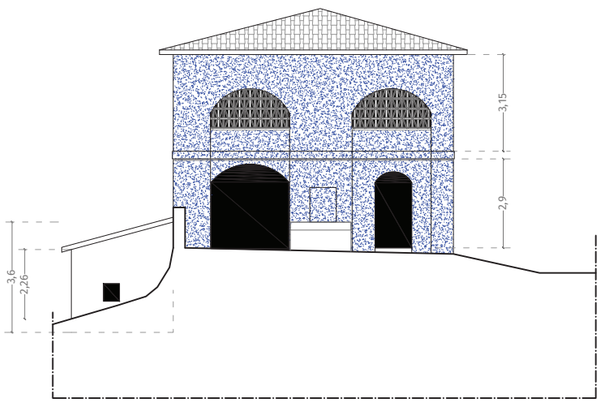
LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

PORCILAIA CONFRONTO
SCALA 1:200



FRONTE OVEST - CONFRONTO
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_05

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE OLLI - CONFRONTO

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI









ATELIER SEDICIROSSO DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE	ARCH. NICOLA MARMUGI via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy Mob. +39 3479384199 Off. 055666037 Email: n.marmugi@atelier16rosso.com PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it	**OLL_07** FOTO 2002	OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2002 TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI	SCALA: VAR.	REVISIONE: 02.07.24	CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**





ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

OLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **VF-008**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **VILLA OLLI** Toponimo CTR: **VILLA OLLI**

Foglio: **22** Particella: **32, 36, 41, 43**

Toponimo CT: **VILLA OLLI, PODERE OLLINO, PODERE OLLI**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

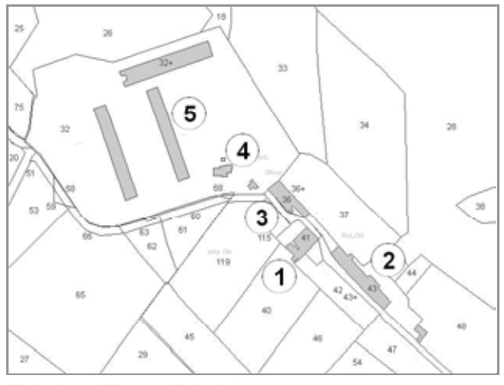
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA45A/16, RA45B/71, R**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☑ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☑ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☑

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☑ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata** Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☑ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☑ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☐ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un crinale, composto dalla villa (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, dalla casa colonica (3) da un annesso agricolo (2) dalla forma allungata, dalla ex-scuola di Olli (4) attualemente destinata ad uffici dell'azienda agricola e da una serie di capannoni agricoli di recente realizzazione (5). Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

Scheda numero: **VF-008 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☑ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☐ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specia-listico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☑ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Medio**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☑ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☑ Cornici marcapiano ☑ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☑ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☑ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☑ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☑ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☑ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☑ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☑ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☑ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 04**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☑ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☑ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Medio**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☑ Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☑ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 05**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☑ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☑ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☐ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☑ Altro: TUFO E PANNELLI DI CLS

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☑ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☑ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980