PROVINCIA DI SIENA

COMUNE DI RADICONDOLI

CA' DEL NASO SOCIETA' AGRICOLA SRL

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE
(art. 74 L.R. 65 del 12/11/2014 e
Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25.08.2016, n. 63/R)

RELAZIONE AGRICOLO AMBIENTALE

Colle di Val d'Elsa, lì 24/06/2022

In fede

(Cà del Naso Società Agricola Srl)

Il Tecnico

(Dott. For. Giovanni Marini)

INDICE

1. GENERALITÀ.....Pag. 3

1.1) Finalità del programma : obbiettivi economici e strutturali da conseguire.....Pag. 3

1.2) Descrizione dell'Azienda e obbiettivi da conseguire.....Pag. 3

2. DESCRIZIONE DELL'ATTUALE MODELLO ORGANIZZATIVO – GESTIONALE.....Pag. 6

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SULL'ASSETTO COLTURALE E SULLA PLV

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI URBANISTICO – EDILIZI .....Pag. 10

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

1) GENERALITÀ

1.1) FINALITÀ DEL PROGRAMMA

Il presente Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (L.R. n. 65/2014) ha come scopo l'ampliamento di un annesso già esistente da destinare parte a cantina e parte a rimessaggio macchine e attrezzature agricole.

1.2) DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E OBIETTIVI DA CONSEGUIRE

La Società Agricola Ca' del Naso Srl è ubicata nel Comune di Radicondoli con centro aziendale in località Casa La Colombaia in una zona costituita prevalentemente da terreni con pendenze dolci e situati ad un'altitudine di circa 400 metri s.l.m.

Il clima della zona è tipicamente mediterraneo con temperature basse durante i mesi invernali e alte durante la stagione estiva. Il regime pluviometrico è caratterizzato da estati siccitose e dal periodo autunnale (novembre) ricco di piogge.

Dagli elementi ecologici, il comprensorio, dal punto di vista fitoclimatico, ricade nella fascia di transizione fra il Lauretum freddo e il Castanetum caldo che viene denominato anche Piano delle Quercie Decidue.

L'attuale ripartizione colturale dell'intera superficie aziendale costituita da ha.13,4514 è la seguente:

- oliveto ha. 2,3798;
- seminativo ha. 6,4543;
- vigneto ha. 2,2994;
- tare, incolti, fabbricati e resedi ha. 2,3179.

La Società Agricola Ca' del Naso ha in proprietà parte del fondo rustico a partire dal 12.05.2020 momento in cui con rogito ha acquistato dalla signora Boglioni Eleonora gli appezzamenti di terreno distinti al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 particelle 22, 36, 37, 44, 45, 46, 49, 20, 35, 62, 219, 11, 21, 234, 236, 243 e Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 14 particella 61 subalterni 3, 4, 5, 6 particella 205, 222, 244.

I suddetti appezzamenti di terreno sono stati acquistati dalla signora Boglioni nel modo seguente:

- le porzioni immobiliari identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 con le particelle 221 (ex 60), 222 (ex 60) e 205, nonché la particella 61 subalterno 3 e subalterni 4 e 5 graffati, e le porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con le particelle 22, 36, 37, 44, 45, 46, 49, 219 (ex 50), 220 (ex 50) e 236, sono pervenute con rogito del 19 dicembre 2000;
- le porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con le particelle 19 (oggi 244 del Catasto Fabbricati e 243 del Catasto Terreni) 20 e 35 sono pervenute alla Boglioni con rogito del 15.03.2002;

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

- la porzione di terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con la particella 62 è pervenuta alla signora Boglioni Eleonora con rogito del 15 ottobre 2003;
- la porzione di terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con la particella 208 è pervenuta alla signora Boglioni Eleonora con rogito del 11 novembre 2003;
- le porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con le particelle 11 e 21 sono pervenute alla signora Boglioni Eleonora con rogito del 28 luglio 2004;
- le porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Radicondoli al foglio 14 con le particelle 234 e 236 sono pervenute alla signora Boglioni Eleonora con rogito del 21 aprile 2009.

Negli ultimi dieci anni come, come è possibile vedere dalle visure catastali allegate, la signora Boglioni Eleonora era in possesso solamente degli appezzamenti di terreno venduti poi alla Ca' del Naso Società Agricola. Poiché il fondo rustico negli ultimi dieci anni non ha subito trasferimenti non si applica il divieto di edificare ai sensi di cui al comma 1 dell'art. 76 della L.R. 65/2014

TABELLA 1 – terreni in proprietà dal 12/05/2020

Proprietà dal 13/01/2012 al 12/05/2020 – Boglioni Eleonora				Proprietà dopo 12/05/2020 – Ca' del Naso Soc. Agr.			
Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
Radicondoli	14	222		Radicondoli	14	222	
Radicondoli	14	205		Radicondoli	14	205	
Radicondoli	14	61	3	Radicondoli	14	61	3
Radicondoli	14	61	5	Radicondoli	14	61	5
Radicondoli	14	61	4	Radicondoli	14	61	4
Radicondoli	14	11		Radicondoli	14	11	
Radicondoli	14	19		Radicondoli	14	243 (ex 19)	
				Radicondoli	14	244 (ex 19)	
Radicondoli	14	20		Radicondoli	14	20	
Radicondoli	14	21		Radicondoli	14	21	
Radicondoli	14	22		Radicondoli	14	22	
Radicondoli	14	35		Radicondoli	14	35	
Radicondoli	14	36		Radicondoli	14	36	
Radicondoli	14	37		Radicondoli	14	37	
Radicondoli	14	44		Radicondoli	14	44	
Radicondoli	14	45		Radicondoli	14	45	
Radicondoli	14	46		Radicondoli	14	46	
Radicondoli	14	49		Radicondoli	14	49	
Radicondoli	14	50	Soppressa ha costituito	Radicondoli	14	50	Soppressa ha costituito

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

			la 219 e 220				la 219 e 220
Radicondoli	14	60	Soppressa ha costituito la 221 e 222	Radicondoli	14	60	Soppressa a costituito la 221 e 222
Radicondoli	14	62		Radicondoli	14	62	
Radicondoli	14	208		Radicondoli			
Radicondoli	14	219 (ex 50)		Radicondoli	14	219 (ex 50)	
Radicondoli	14	220 (ex 50)	Soppressa dal 22/03/2004	Radicondoli			Soppressa dal 22/03/2004
Radicondoli	14	221	Soppressa dal 22/03/2004	Radicondoli	14	221	Soppressa dal 22/03/2004
Radicondoli	14	222	Ente urbano	Radicondoli	14	222	Ente urbano
Radicondoli	14	234		Radicondoli	14	234	
Radicondoli	14	236		Radicondoli	14	236	

Nell'ultimo anno sono stati presi in comodato gratuito anche alcuni appezzamenti di terreno dai signori Carai Salvatore e Butini Tiziana per ha. 7,3055 (tabella 2) poi acquistai con rogito notarile del 22/03/2022. All'interno del rogito notarile è stato descritto che sugli appezzamenti di terreno acquisiti, elencati nella tabella 2, non scatta il divieto di cui all'art. 76 comma 1 della L.R. 65/2014.

TABELLA 2 – terreni acquistati in data 22/03/2022

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale ha.
Radicondoli	13	15	1,1160
Radicondoli	13	16	0,0015
Radicondoli	13	17	1,0190
Radicondoli	13	25	0,6290
Radicondoli	13	26	0,0870
Radicondoli	13	27	0,7550
Radicondoli	13	34	0,1710
Radicondoli	13	35	0,6600
Radicondoli	13	36	0,9740
Radicondoli	13	41	0,3320
Radicondoli	13	42	1,1120
Radicondoli	13	43	0,4490

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

Alla luce delle considerazioni di cui sopra tutti gli appezzamenti di terreno oggi in proprietà alla Società Agricola entreranno tutti a far parte del Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale e concorreranno alla richiesta di nuova volumetria per i fini dell'attività agricola.

L'amministratore della Società Agricola intende attribuire alla sua attività un'impronta prettamente vitivinicola con la produzione di vini di ottima qualità e con l'obbiettivo di entrare nel mercato europeo e mondiale.

2) DESCRIZIONE DELL'ATTUALE MODELLO ORGANIZZATIVO – GESTIONALE

La società agricola Ca' del Naso è condotta in proprietà e il signor Gualtieri Atom Orlando Enea è l'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) a titolo definitivo, ai sensi del Decreto Legislativo 29 marzo 2004 n. 99.

La zona in cui si trova l'azienda ricade in area a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004.

L'ordinamento colturale attuale è il seguente:

- Oliveto ha. 2,3798;
- vigneto ha. 2,2994;
- Seminativo a riposo ha. 6,4543;
- Tare e incolti ha. 2,3179.

La S.A.U. (ha. 11,1335) è pari al 82,76% della superficie totale, la restante superficie è occupata da tare e incolti. Da come si evince dall'attuale ripartizione colturale l'azienda ha una destinazione colturale prettamente viticola e olivicola. In base all'attuale ripartizione colturale l'attività agricola sviluppa una produzione lorda vendibile e un monte ore descritte di seguito.

TABELLA 3 – PLV ATTIVITÀ AGRICOLA

Coltura	Ha.	Quantità ha.	Quantità totale	Valore	P.L.V.
Oliveto	2,3798	20 q.li di olive	6,50 q.li di olio	€/Kg 13,00	€ 8.450,00
Vigneto	2,2994	50 q.li di uva	78,20 hl di vino	*€/lt 1,30	€ 10.166,00
Seminativo (terreno a riposo)	6,4543	/	/	/	/

* Il prezzo di vendita attale del vino è €/lt. 1,30 poiché si fa riferimento al listino n. 44 del 10-11-2021 della Camera di Commercio di Siena di cui si allega copia.

L'attuale prodotto lordo vendibile della Ca' del Naso Società Agricola Srl è stimato in Euro 18.616,00.

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

TABELLA 4- ORE LAVORO COLTIVAZIONI - all'allegato della delibera n° 877 del 24.01.2020

Coltura	Superficie ha.	Ore/ha.	Trasformazione Ore/ha	Commercializzazione Ore/ha	Ore totali
Oliveto	2,3798	350	/	70	1000
Vigneto	2,2994	500	100	100	1609
Seminativo (terreno a riposo)	6,4543	/	/	/	/

Alle ore descritte sopra bisogna aggiungere un'ulteriore 5% pari a 130 ore per l'attività gestionale dell'azienda (allegato A di cui all'art. 6, comma 3, lettera a) della l.r. 30/2003), per un ammontare di seguito descritto:

- 2609 +
- 130 =
- **2739**

Totale ore 2739 coperte dall'imprenditore agricolo professionale e dai familiari.

Attualmente, presso l'azienda agricola, sono presenti i seguenti fabbricati rurali:

- *Fabbricato A* censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 61 sub. 3 e 4 categoria A/3 e D/10 attualmente adibito ad uso abitativo su due piani con complessivi quattro appartamenti di cui tre ripartiti tra piano terreno e piano primo e un solo appartamento al piano primo. Al piano terreno appartamento composto da locale reception di mq. 11,20, da zona pranzo/soggiorno di mq. 18,30, bagno di mq. 3,40, salendo al piano primo camera mq. 15,15; al piano terreno altro appartamento con zona pranzo/soggiorno di mq. 18,30, camera da letto mq. 14,20, disimpegno di mq. 3,00 bagno di mq. 2,00, salendo al piano primo camera da letto di mq. 14,30 con bagno di mq. 3,40; infine sempre al piano terreno appartamento con zona soggiorno/pranzo di mq. 24,00, camera da letto di mq. 15,50 con bagno di mq. 2,30, camera da letto di mq. 16,20, bagno di mq. 4,4, disimpegno di mq. 2,3. Sempre al piano terreno è presente un locale lavanderia di mq. 3,70.
  Al piano primo è presente un ulteriore appartamento a cui accede da un loggiato di mq. 6,30, un soggiorno/pranzo di mq. 25,50, una camera da letto di mq. 23,00, un disimpegno di mq. 5,00, un bagno di mq. 5,70 e una camera da letto di mq. 16,20.
- *Fabbricato B* censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 205 categoria D/10 avente una superficie utile complessiva pari a mq. 67,30 posti su un unico piano terreno attualmente adibito per mq. 27,50 a portico, mq. 32,00 mostra prodotti agricoli e tre piccoli locali rispettivamente di mq. 3,1 adibito a bagno, disimpegno di mq. 1,60 e uno di mq. 3,10

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

- *Fabbricato C* censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 222 categoria D/10 su un unico piano terreno avente una superficie lorda complessiva pari a mq. 234,50 ripartiti tra un locale area di lavoro imbottigliamento di mq. 83, area di lavoro stoccaggio di mq. 29, stoccaggio bottiglie di mq. 57,80, stoccaggio tank vino di mq. 45, laboratorio di mq. 11,40, bagno di mq. 4,70, e locale tecnico di mq. 3,60.
- *Fabbricato D* censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 244 categoria C/2 attualmente adibito a magazzino per una superficie complessiva di mq. 22,50 su un unico piano terreno.

La Società Agricola Ca' del Naso produce al momento un IGT rosso con i seguenti processi di trasformazione descritti di seguito:

- **Vino IGT** - è ottenuto partendo dalle uve raccolte nel mese di settembre - ottobre. L'uva pigiata e diraspata giunge in vasche d'acciaio dove avvengono fermentazione e macerazione ad una temperatura massima di 29°C per un periodo di 15 giorni. Successivamente il prodotto viene svinato e al termine della fermentazione malica viene messo in rovere dove vi sosta per circa quattro anni, dopodiché imbottigliato e infine etichettato.

La tabella 5 riporta il volume necessario per la fermentazione delle uve in funzione dei quantitativi di uva derivanti dalle superfici vitate. Le rese riportate nelle tabelle seguenti sono inferiori rispetto ai quantitativi previsti dai disciplinari, poiché lo scopo della società agricola è produrre un vino di alta qualità.

TABELLA 5

Superficie vitata iscritta all'albo **IGT**	2,2994	Ha
Prodotto ottenuto: **IGT**		
RESA MASSIMA SECONDO IL DISCIPLINARE (140 Q.li/ha)	322,00	Q.li
Q.li DI UVA EFFETTIVAMENTE DESTINATI ALLA VINIFICAZIONE (50 Q.li/ha)	**115,00**	Q.li
VOLUME TOTALE OCCUPATO DA MOSTO E VINACCE DA DESTINARE ALLA FERMENTAZIONE	115,00	Hl*
20%FERMENTAZIONE	23,00	Hl*
20% PER TRAVASI	23,00	Hl*
VOLUME NECESSARIO PER FERMENTAZIONE	**161,00**	Hl*

*per semplificazione si considera che un Q.le di uva destinato alla fermentazione occupi uno spazio pari ad un Hl.

n° 1 da 100 htl;

n° 1 da 30 htl;

n° 1 da 34 htl;

n° 1 da 25 htl;

n° 1 da 20 htl;

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

n° 2 da 15 htl;

n° 2 da 10 htl;

n° 2 da 5 htl;

n° 2 da 12 htl;

La tabella 6 riporta i quantitativi di vino prodotto mediamente annualmente e il volume necessario per l'invecchiamento in botti di rovere per quattro anni.

TABELLA 6

	Hl di vino prodotto annualmente	Periodo di invecchiamento in rovere (anni)	Volume necessario (Hl)
Vino proveniente dai vigneti IGT (resa dell'uva in vino 68%)	78,20	4	312,80
VOLUME TOTALE NECESSARIO PER L' INVECCHIAMENTO IN ROVERE			312,80

L'invecchiamento del vino in barriques di rovere avviene attualmente nel locale al piano terreno del fabbricato C e lo spazio occupato dal hl. 312,80 di vino invecchiato in barriques da hl. 2,25 è attualmente mq. 83.

L'affinamento del vino IGT attualmente avviene nelle bordolesi disposte in elementi tipo vinplast con dimensioni 1,20m x 1,00m, contenenti 20 bottiglie, collocati poi in pallet che può contenere fino a 42 vinplast per un numero totale di 840 bordolesi.

Dalla tabella 7 si evince quali sono i quantitativi di bordolesi necessarie per imbottigliare tutto il vino prodotto nell'arco di un anno.

TABELLA 7

Vino IGT
Vino da imbottigliare (resa max dell'uva in vino finito 68%) hl 312,80
N° bordolesi ottenute e stoccate in un anno 41706
N° elementi tipo pallet 49-50

La dimensione di un pallet è 1000x1200 mm., quindi occupa circa mq. 1,20. Lo spazio d'ingombro attuale di 49 pallet è circa mq. 58,80 a cui vanno aggiunti circa mq 29,40 (50% circa di mq 58,80) per gli spazi di manovra per una totale di mq. 88,20. Questa superficie dovrà essere raddoppiata a mq. 176,40 poiché necessaria per stoccare annualmente sia le bordolesi che devono essere confezionate ma anche quelle pronte per la vendita. Attualmente i locali di stoccaggio si trovano nel piano terreno del fabbricato C

Le macchie e attrezzature agricole attualmente in dotazione sono quelle elencate nella tabella 8 che segue e

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

inserite nel fascicolo aziendale.

TABELLA 8

Tipologia macchina agricola	Dimensioni (ml)	Superficie occupata (mq)
Trinciatore	1,50 x 1,50	2,25
Spandiconcime	1 x 1,50	1,50
Atomizzatore	1 x 2	2,00
Impolveratore	1 x 1,50	1,50
Decespugliatore	1 x 1	1,00
Coltivatore	2 x 2	4,00
Trattore cingolato	2 x 4	8,00
Rimorchio	2 x 4	8,00
Cimatrice	1 x 1,50	1,50
Interceppi	1 x 1,50	1,50
A) Spazio occupato dalle macchine e attrezzature agricole		31,25
B) Spazio di manovra (40% di A)		12,50
Totale spazio necessario		43,75

Al momento le macchine e attrezzature agricole vengono lasciate fuori per la mancanza di locali destinati al loro ricovero.

3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SULL'ASSETTO COLTURALE E SULLA P.L.V. E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI URBANISTICO – EDILIZI

Con lo sviluppo del presente Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale il legale rappresentante, disponendo dell'autorizzazione, intende impiantare ha. 1,3482 di vigna negli appezzamenti di terreno recentemente acquistati e ampliare l'attuale annesso agricolo destinato a cantina per aumentare lo spazio per la vinificazione oltre a destinare un locale per il rimessaggio delle macchine e attrezzature agricole.

La ripartizione colturale prospettata sarà la seguente:

- Oliveto ha. 2,3798;
- vigneto ha. 3,6472;
- Seminativo a riposo ha. 6,4543;
- Tare e incolti ha. 2,3179.

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

TABELLA 9 – PLV ATTIVITÀ AGRICOLA

Coltura	Ha.	Quantità ha.	Quantità totale	Valore	P.L.V.
Oliveto	2,3798	20 q.li di olive	6,50 q.li di olio	€/Kg 13,00	€ 8450,00
00Vigneto	3,6472	50 q.li di uva	Hl. 123,99 di vino	**€/hl 8,00	€ 99.192,00
Seminativo (terreno a riposo)	6,4543	/	/	/	/

* Il prezzo di vendita del vino salirà da €/lt. 3,00 a €/lt 8,00 poiché venduto dopo un periodo di invecchiamento in barriques di almeno quattro anni.

Il prodotto lordo vendibile della Ca' del Naso Società Agricola Srl stimato sarà Euro 107.642,00.

TABELLA 10 - ORE LAVORO COLTIVAZIONI - all'allegato della delibera n° 877 del 24.01.2020

Coltura	Superficie ha.	Ore/ha.	Trasformazione Ore/ha	Commercializzazione Ore/ha	Ore totali
Oliveto	2,3798	350	/	70	1000
Vigneto	3,6472	500	100	100	2553
Seminativo (terreno a riposo)	6,4543	/	/	/	/

Alle ore descritte sopra bisogna aggiungere ulteriori ore derivanti dal 5% per l'attività gestionale complessiva dell'azienda (allegato A di cui all'art. 6, comma 3, lettera a) della l.r. 30/2003), per un ammontare di seguito descritto:

- 3553 +
- 177 =
- **3730**

Totale ore 3730 coperte dall'imprenditore agricolo professionale, dai familiari e da eventuale manodopera avventizia.

I fabbricati in dotazione saranno i seguenti:

Attualmente, presso l'azienda agricola, sono presenti i seguenti fabbricati rurali:

- *Fabbricato A* censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 61 sub. 3 e 4 categoria A/3 e D/10 verrà adibito ad abitazione dell'imprenditore agricolo professionale ad uso

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

composta da zona soggiorno di mq. 23,00, sala da pranzo di mq. 27,00, sala lettura di mq. 14,20, cucina di mq. 23,60, disimpegno di mq. 2,50, camera da letto di mq. 14,60, bagno di mq. 5,20, disimpegno di mq. 14,70, camera da letto di mq. 15,70 e bagno di mq. 4,80, oltre alla lavanderia di mq. 3,70. Piano primo da adibire ad attività agrituristica composto da disimpegno di mq. 3,90, camera da letto di mq. 17,20, bagno di mq. 3,60, disimpegno di mq. 1,90, altro disimpegno di mq. 8,10, bagno di mq. 2,70, camera da letto di mq, 10,20, camera da letto di mq. 10,30 bagno di mq. 3,60, disimpegno di mq. 2,70, bagno di mq. 5,2, camera da letto di mq. 14,90.

- Fabbricato B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 205 categoria D/10 verrà adibito a locale esposizione e vendita prodotti aziendali su un unico piano terreno costituito da un locale a uso portico di mq. 27,50, locale di mq. 32,00 impiegato come mostra dei prodotti agricoli, un bagno di mq. 5,50 e un bagno accessibile dall'esterno di mq. 2,10.
- Fabbricato C censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 222 categoria D/10 adibito parte a cantina costituita da un'area area vendemmia e stoccaggio vasi di vinificazione di mq. 60,90 utili, un'area di lavoro stoccaggio vino in vasi di vinificazione di mq. 99,90 utili, un'area di lavoro imbottigliamento di mq. 68,20 utili, un laboratorio di mq. 17,50 utili per la preparazione dei processi di vinificazione, un bagno con spogliatoio di mq. 6,9 utili, una barriccaia di mq. 124,50 e un locale da destinare all'affinamento delle bottiglie di mq. 40 collegato al resto della cantina a mezzo di uno corridoio di mq. 89,10 avente anche la funzione di scannafosso.

  Sempre nello stesso fabbricato saranno presenti un locale per il rimessaggio delle macchine e attrezzature agricole di mq. 92,40, un locale da impiegare parte come rimessaggio delle macchine e attrezzature agricole e parte come officina delle macchine agricole avente una superficie utile pari a mq. 61,60 oltre a un locale tecnico di mq. 28,20 dove inserire gli impianti funzionali al fabbricato agricolo.
- Fabbricato D censito al Catasto Fabbricati del Comune di Radicondoli al foglio 14 particella 244 categoria C/2 verrà adibito a magazzino attrezzature minute per una superficie complessiva di mq. 22,50

La Società Agricola Ca' del Naso continuerà a produrre un IGT rosso con i seguenti processi di trasformazione descritti di seguito:

- **Vino IGT** - è ottenuto partendo dalle uve raccolte nel mese di settembre - ottobre. L'uva pigiata e diraspata giunge in vasche d'acciaio dove avvengono fermentazione e macerazione ad una temperatura massima di 29°C per un periodo di 15 giorni. Successivamente il prodotto viene svinato e al termine della fermentazione malica viene messo in rovere dove vi sosta per circa quattro anni, dopodiché imbottigliato e infine etichettato.

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

La tabella 11 riporta il volume necessario per la fermentazione delle uve in funzione dei quantitativi di uva derivanti dalle superfici vitate. Le rese riportate nelle tabelle seguenti sono inferiori rispetto ai quantitativi previsti dai disciplinari, poiché lo scopo della società agricola è produrre un vino di alta qualità.

TABELLA 11

Superficie vitata iscritta all'albo **IGT**	**3,6472**	Ha
Prodotto ottenuto: **IGT**		
RESA MASSIMA SECONDO IL DISCIPLINARE (140 Q.li/ha)	510,60	Q.li
Q.li DI UVA EFFETTIVAMENTE DESTINATI ALLA VINIFICAZIONE (50 Q.li/ha)	**182,35**	Q.li
VOLUME TOTALE OCCUPATO DA MOSTO E VINACCE DA DESTINARE ALLA FERMENTAZIONE	182,35	Hl*
20%FERMENTAZIONE	36,47	Hl*
20% PER TRAVASI	36,47	Hl*
VOLUME NECESSARIO PER FERMENTAZIONE	**255,29**	Hl*

*per semplificazione si considera che un Q.le di uva destinato alla fermentazione occupi uno spazio pari ad un Hl.

Il locale destinato alla diraspapigiatrice e primi processi della vinificazione avrà una superficie di mq. 60,90 al piano terreno del fabbricato C, mentre i seguenti vasi di vinificazione comprendenti anche quelli nuovi impiegati per la fermentazione e per i travasi verranno disposti al piano terreno del fabbricato C nel locale di mq. 99,90.

Vasi di fermentazione presenti

n° 1 da 100 htl;

n° 1 da 30 htl;

n° 1 da 34 htl;

n° 1 da 25 htl;

n° 1 da 20 htl;

n° 2 da 15 htl;

n° 2 da 10 htl;

n° 2 da 5 htl;

n° 2 da 12 htl;

Vasi di fermentazione da acquistare

n° 1 da 30 htl;

n° 5 da 15 htl.

La tabella 12 riporta i quantitativi di vino prodotto mediamente annualmente e il volume necessario per l'invecchiamento in botti di rovere per quattro anni.

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

TABELLA 12

	Hl di vino prodotto annualmente	Periodo di invecchiamento in rovere (anni)	Volume necessario (Hl)
Vino proveniente dai vigneti IGT (resa dell'uva in vino 68%)	123,99	4	495,96
VOLUME TOTALE NECESSARIO PER L' INVECCHIAMENTO IN ROVERE			495,96

L'invecchiamento del vino in barriques di rovere avverrà nei locali realizzati al piano terreno del fabbricato C di mq. 124,50 e mq. 68,20 destinato anche all'imbottigliamento. La superficie necessaria per hl. 495,96 di vino invecchiato in barrique da hl. 2,25 che occupa mq. 0,665 (dimensioni cm. 70 di di diametro e cm 95 di lunghezza), disposte in file costituite da due barriques una sopra l'altra, è stimato in mq. 73,29 oltre lo spazio di manovra, circa il 50% dello spazio occupato pari ad mq. 36, necessario per gli spostamenti con il muletto. La superficie necessaria per ospitare le barriques è stimata in mq. 109,29.

L'affinamento del vino IGT avverrà nelle bordolesi che saranno disposte all'interno della bottigliera di mq. 40 raggiungibile dal locale imbottigliamento attraverso uno scannafosso che per la sua larghezza e altezza verrà impiegato come corridoio. La realizzazione dello scannafosso, avrà come accennato sopra, questa duplice funzione, in primo luogo per limitare le infiltrazioni di umidità dato che questi terreni ne sono ricchi ma anche per essere percorso sia a piedi che con macchinari (muletto, transpallet) per il trasporto di pallet e altro.

Dalla tabella 13 si evince quali sono i quantitativi di bordolesi necessarie per imbottigliare tutto il vino prodotto nell'arco di un anno.

TABELLA 13

Vino IGT
Vino da imbottigliare (resa max dell'uva in vino finito 68%) hl 123,99
N° bordolesi ottenute e stoccate in un anno 16532

Le bordolesi vuote prima di essere confezionate e tutto il materiale legato al confezionamento dovrà essere stoccato nel locale di mq. 68,20, in cui avviene l'imbottigliamento.

Le macchie e attrezzature agricole in dotazione saranno quelle elencate nella tabella 14 che segue:

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

TABELLA 14

Tipologia macchina agricola	Dimensioni (ml)	Superficie occupata (mq)
Trinciatore	1,50 x 1,50	2,25
Spandiconcime	1 x 1,50	1,50
Atomizzatore	1 x 2	2,00
Impolveratore	1 x 1,50	1,50
Decespugliatore	1 x 1	1,00
Coltivatore	2 x 2	4,00
Trattore cingolato	2 x 4	8,00
Trattore ruote	2 x 4	8,00
Rimorchio	2 x 4	8,00
Carrello per raccolta dell'uva	2 x 5	10,00
Cimatrice	1 x 1,50	1,50
Idropulitrice	1 x 1,50	1,50
Interceppi	1 x 1,50	1,50
Cisterna per irrigazione	1 x 2	2,00
Trincia per erba	1,5 x 2	3,00
Escavatore Kubota o Hitachi q.li 39	2 x 4	8,00
A) Spazio occupato dalle macchine e attrezzature agricole		65,25
B) Spazio di manovra (40% di A)		26,10
Totale spazio necessario per rimessaggio macchine e attrezzature agricole (A+B)		**91,35**
Officina per riparazioni delle macchine e attrezzature agricole		**62,00**
Locale per rimessaggio cisterna gasolio		**18,90**

Colle di Val d'Elsa, lì 24/06/2022

In fede
(Cà del Naso Società Agricola Srl)

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430

Il Tecnico
((Dott. For. Giovanni Marini)

Via Cesare Battisti n° 2 – 53034 – Colle di Val d'Elsa - cell. 349/6333430