RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Villa Olli, rappresenta la villa padronale dell'intero complesso azienddale. E' una casa patrizia di aspetto semplice, con evidenti caratteri settecenteschi. La struttura si distingue per la suddivisione in tre fasce orizzontali, delineate da cornici marcapiano che scandiscono l'altezza dell'edificio e ne accentuano l'eleganza sobria. L'intera costruzione è realizzata in pietrame misto a mattoni, secondo la cosideetta "maniera senese", dove gli elementi decorativi sono resi con tale leggerezza e precisione da apparire quasi più dipinti che scolpiti. Questo aspetto è evidente soprattutto nell'inserimento della cappella, che, pur essendo parte integrante della facciata principale, appare appena disegnata sulla stessa, come un segno architettonico che si fonde con il resto della villa senza dominarlo.

La facciata principale è organizzata da una composizione simmetrica, con finestre incorniciate in mattoni e un frontone triangolare che sovrasta l'ingresso della cappella. L'uso di materiali locali come la pietra e il mattone sottolinea il legame dell'edificio con la tradizione edilizia del territorio, in particolare quella della zona senese.

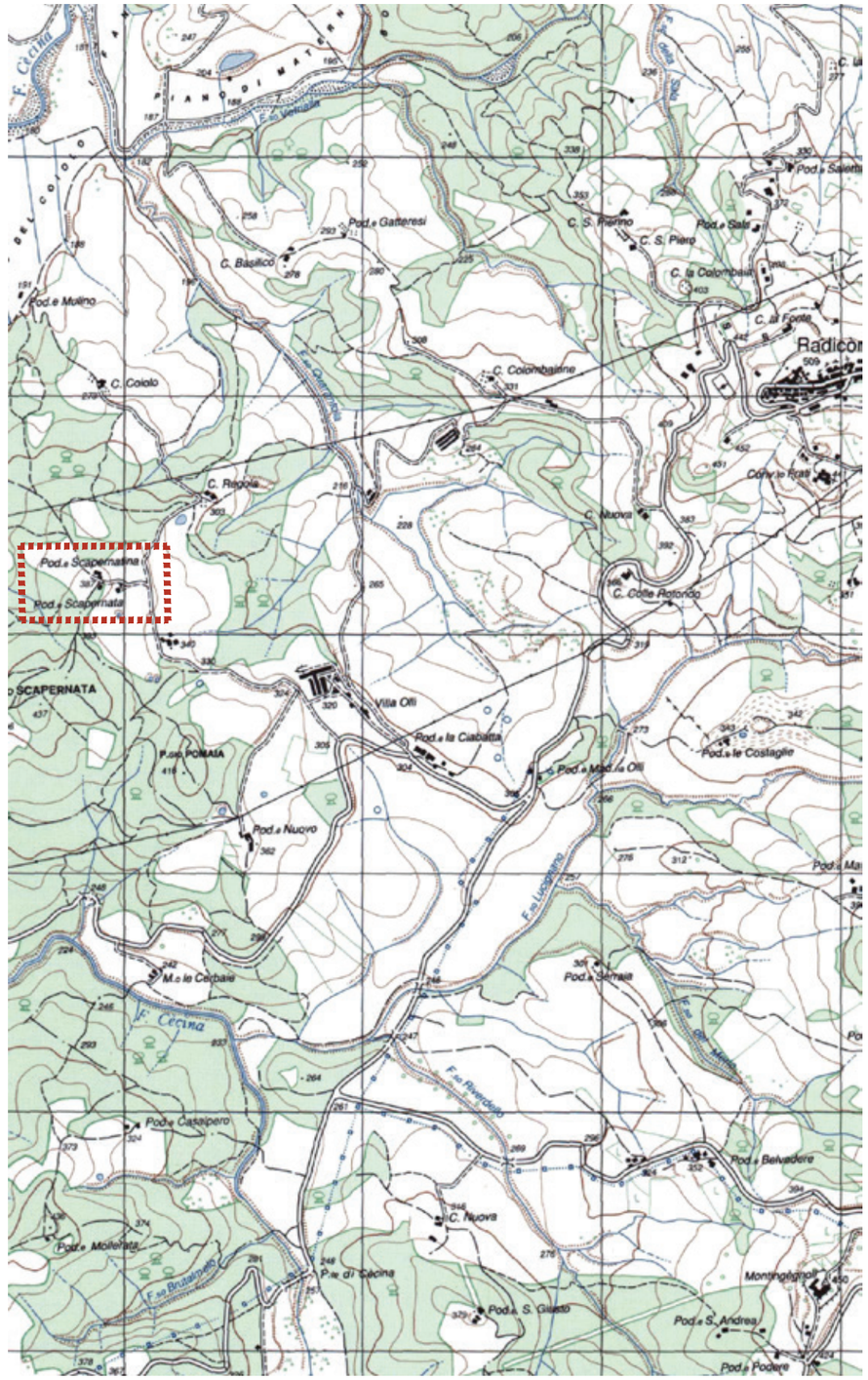
Il retro della villa è caratterizzato da un piccolo giardino che offre una splendida vista sulla collina detta di Scapernata, un elemento naturale che arricchisce il contesto rurale in cui si inserisce l'edificio. Sul lato che si affaccia verso la strada, la villa è separata dall'ambiente circostante da un muretto in pietrame misto, che isola la pertineza dalla strada poderale.

Nel suo complesso, Villa Olli rappresenta un raffinato esempio di architettura patrizia rurale toscana, che unisce semplicità e decoro, mantenendo una forte connessione con il paesaggio circostante e le tradizioni costruttive della regione. La sobria eleganza dell'edificio, accentuata dalla sua disposizione simmetrica e dalle decorazioni appena accennate, rende questa villa un esempio di valore storico testimoniale del Radicondolese e della val di Cecina senese in generale .

CONFORMITA' URBANISTICA
Il nucleo VILLA OLLI risulta edificato in data antecedente al 01/09/1967, come evidenziato dalla configurazione spaziale del nucleo principale, che appare oggi invariata rispetto a quanto visibile nell'ortofoto della Regione Toscana datata 1965 (vedi tavola VLL_02 - estratto volo RT 1965). Tale immagine documenta la coerenza tra lo stato attuale e la disposizione originaria del complesso, confermando l'assenza di modifiche significative anteriori a tale data.

Successivamente al 1967, negli archivi del comune di Radicondoli, sono presenti alcune pratiche edilizie risalenti ai primi anni 2000. In particolare, la DIA n. 5/2002 riguarda lievi modifiche planimetriche al piano primo, che ne determina l'attuale configurazione, mentre un'altra pratica edilizia, DIA n. 8/2002 prot. 1775, si riferisce a un intervento di restauro conservativo degli elementi di facciata. Tuttavia, nonostante non vi siano tracce visibili del completamento di tale intervento, le opere non hanno in alcun modo alterato l'integrità architettonica del fabbricato, né hanno determinato modifiche tali da pregiudicare la conformità urbanistica e paesaggistica della villa.

NOTE:
Non è stato ritenuto utile elaborare i prospetti e le sezioni per un confronto con il P.A.P.M.A.A. del 2002, principalmente perché il vecchio piano non rappresentava questo edificio. In secondo luogo, tali fabbricati e le loro condizioni archietettoniche e strutturali risultano essere identiche a quanto presente al 2002.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VILLA OLLI

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
016 VILLA OLLI	22	41	7	C2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO 1S	MAGAZZINO	11,30	2,09	*23,62*	
								11,30		**23,62**	
			7	C2		PIANO TERRA	MAGAZZINO	19,61	2,94	*57,65*	
							WC - DIS	10,96	3,02	*33,10*	
							MAGAZZINO 2	28,68	3,04	*87,19*	
							VANO SCALA	15,52	3,03	*47,03*	
							MAGAZZINO 3	12,54	2,90	*36,37*	
							WC - DIS2	8,69	2,54	*22,07*	
							MAGAZZINO 4	14,56	2,71	*39,46*	
			1	E7			SACRESTIA	13,71	2,50	*34,28*	VANI ADIBITI A SUPERFICIE ABITATIVA
							CAPPELLA	26,20	5,00	*131,00*	
								150,47		**488,14**	
			10			PIANO PRIMO	CORPO 1	36,27	3,12	*113,16*	
							DIS.+VANO SCALA	18,36	3,12	*57,28*	
							CORPO 2	32,07	3,14	*100,70*	
			11				DIS.	15,05	3,13	*47,11*	
							CORPO 3	42,14	3,13	*131,90*	
								143,89		**450,15**	
			12	A2		PIANO SECONDO	CORPO 4	39,16	2,97	*116,31*	
							DIS.+VANO SCALA	19,66	2,98	*58,59*	
							CORPO 5	33,29	2,94	*97,87*	
			13				CORPO 6	38,78	3,05	*118,28*	
							SOGGIORNO	19,94	2,99	*59,62*	
							CAMERA 2	11,08	2,72	*30,14*	
							CAMERA 3	16,72	2,78	*46,48*	
								178,63		***527,28***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	121,86
TOT. VOL. SERVIZIO	346,48
TOT. SU. ABITATIVA	362,43
TOT. VOL. ABITATIVO	1142,71

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VLL_01

CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: VILLA OLLI

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

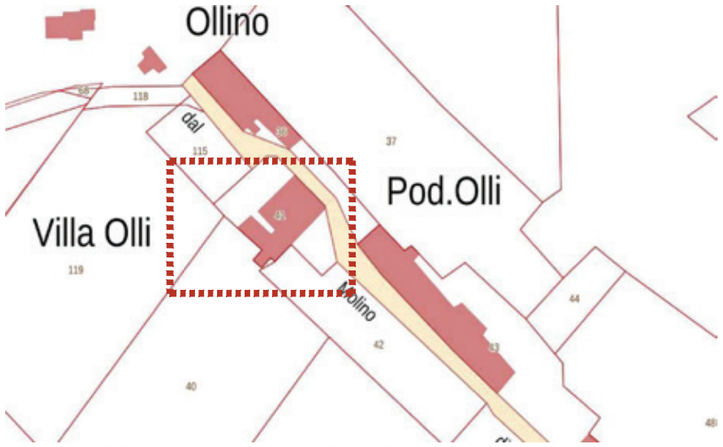
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

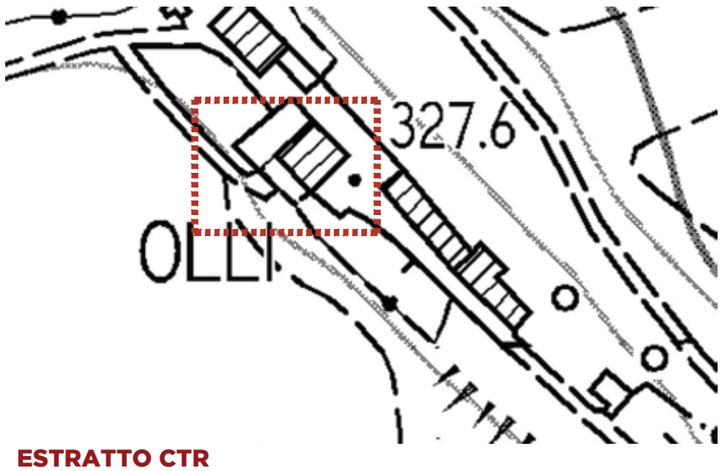
VILLA OLLI



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



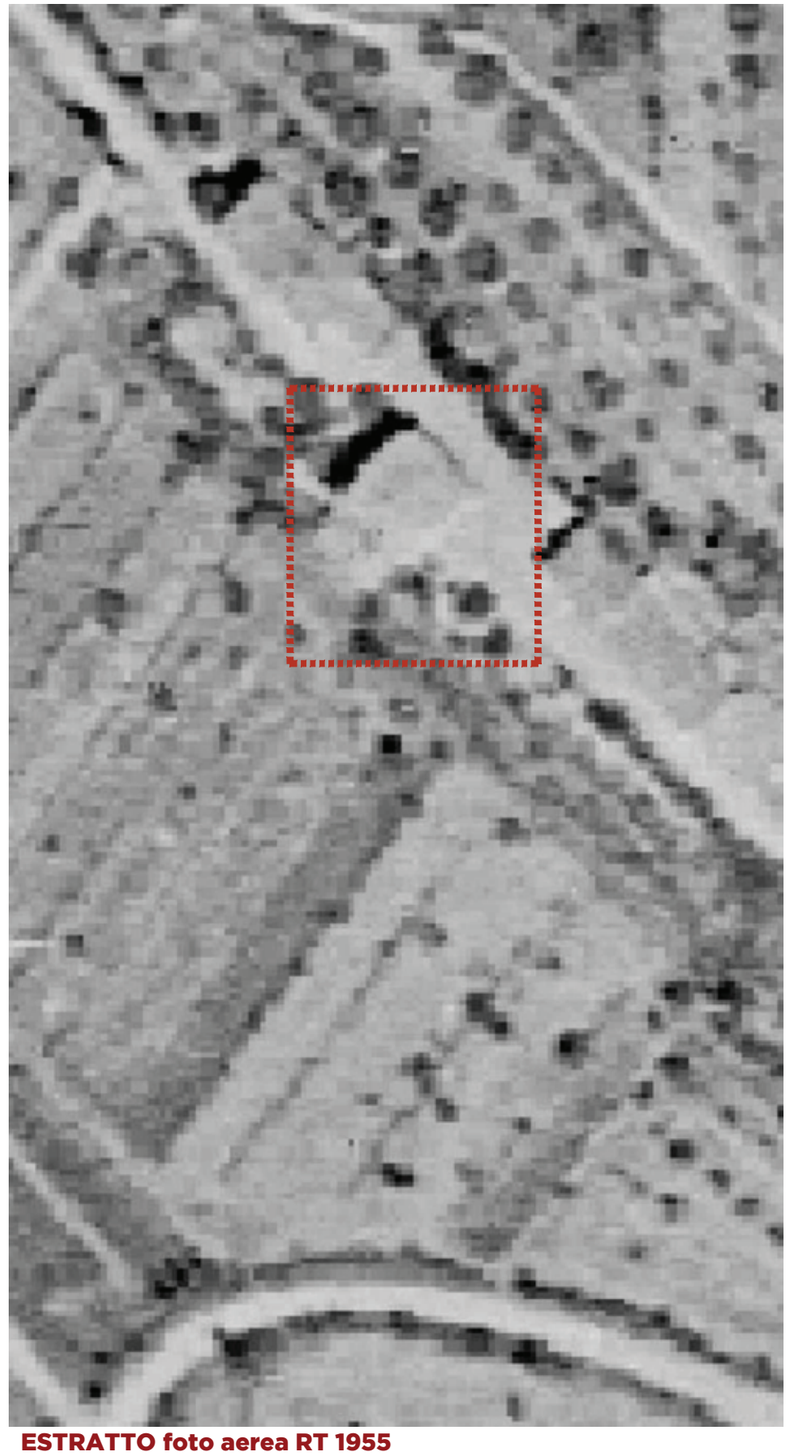
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VLL_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: VILLA OLLI

SCALA: VAR.

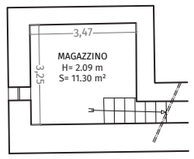
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

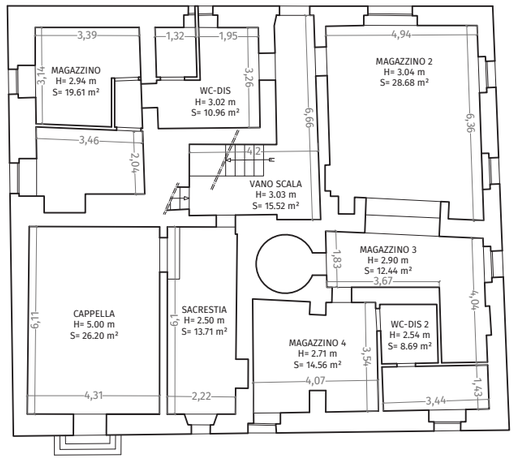
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

VILLA OLLI

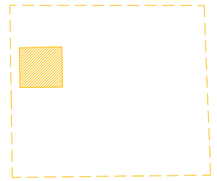
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200



PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200



S.U. PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:500

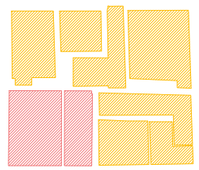


LEGENDA:

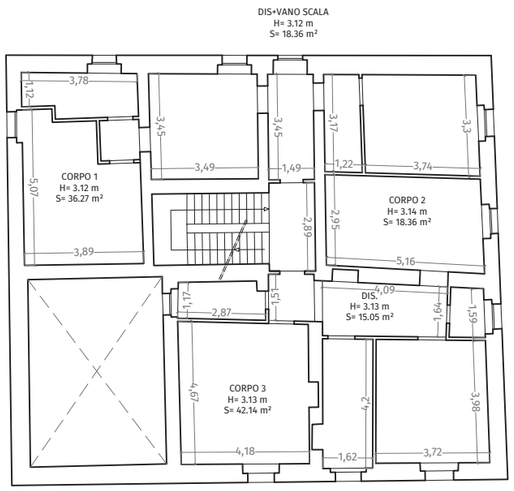
S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

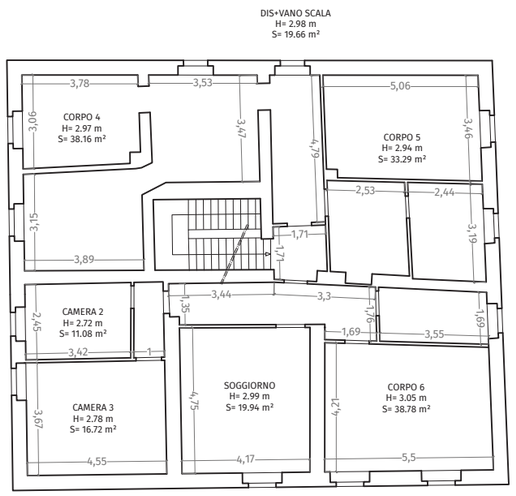
S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500



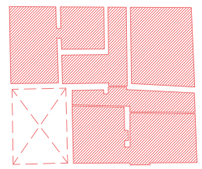
PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200



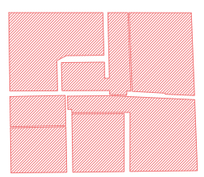
PLANIMETRIA PIANO SECONDO
SCALA 1:200



S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500



S.U. PIANO SECONDO
SCALA 1:500



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VLL_03

PLANIMETRIE

OGGETTO: VILLA OLLI

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

VILLA OLLI









ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: VILLA OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

VILLA OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

VLL_08

FOTO 2024

OGGETTO: VILLA OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **VF-008**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **VILLA OLLI** Toponimo CTR: **VILLA OLLI**

Foglio: **22** Particella: **32, 36, 41, 43**

Toponimo CT: **VILLA OLLI, PODERE OLLINO, PODERE OLLI**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

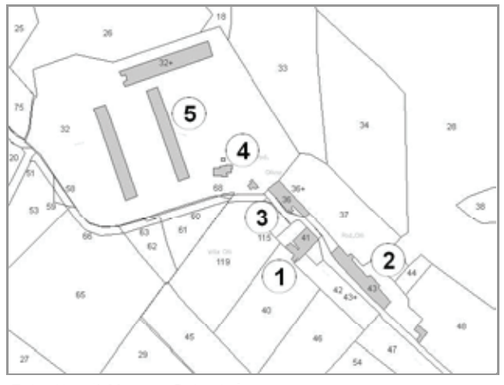
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA45A/16, RA45B/71, R**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☑ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☑ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☑

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☑ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata** Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☑ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☑ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☐ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato su di un crinale, composto dalla villa (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, dalla casa colonica (3) da un annesso agricolo (2) dalla forma allungata, dalla ex-scuola di Olli (4) attualemente destinata ad uffici dell'azienda agricola e da una serie di capannoni agricoli di recente realizzazione (5). Il complesso è in uso ed in buono stato di conservazione.

Scheda numero: **VF-008 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☑ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☐ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specia-listico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☑ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Medio**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☑ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☑ Cornici marcapiano ☑ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☑ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☑ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☑ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☑ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno
☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☑ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☑ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☑ Scuri in legno
☐ Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☑ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 04**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☑ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☑ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Medio**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

☐ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☑ Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☑ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-008 - 05**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☑ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☐ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Buono**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☑ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☐ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☑ Altro: TUFO E PANNELLI DI CLS

Conservazione: **Buono**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☑ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☑ Agricolo e funzioni connesse ☐ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

Scheda numero: **VF-008**