



COMUNE DI RADICONDOLI
CONSORZI RIUNITI STRADE VICINALI

STATUTO

Art. 1) Costituzione e natura del Consorzio

E' costituito, in attuazione dell'art. 1, ex Decreto Luogotenenziale 01/09/1918 n° 1446 convertito nella Legge 473 del 17/04/25 e del disposto dell'art. 14 della legge 12/02/1958, il Consorzio Riunito delle Strade Vicinali soggette a pubblico transito del Comune di Radicondoli.
Il Consorzio ha natura di ente pubblico non economico.

Art. 2) Denominazione del Consorzio

Il Consorzio assume il nome di "CONSORZI RIUNITI DELLE STRADE VICINALI DI RADICONDOLI"

Art. 3) Sede del Consorzio

Il Consorzio avrà la propria sede legale presso il Comune di Radicondoli (SI) in via Tiberio Gazzei n.89.
Il Consorzio avrà la sede amministrativa e luogo conservazione documenti fiscali presso la sede del Funzionario amministrativo nominato dal CdA

Art. 4) Scopo del Consorzio (Regolamento artt. 2 e 3)

Lo scopo del Consorzio è quello di provvedere, senza fini di lucro, con il contributo e sotto il controllo dell'autorità comunale, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade vicinali soggette a pubblico transito appartenenti al Consorzio e delle loro eventuali pertinenze.

Per l'esatta definizione delle opere da comprendere fra gli interventi ordinari e straordinari si rimanda al Regolamento.

Art. 5) Durata del Consorzio

La durata del Consorzio è a tempo indeterminato. Cesserà comunque qualora si dovesse verificare una delle seguenti circostanze:

- quando dovesse venire meno il presupposto del pubblico transito sulle strade inserite nel Consorzio con conseguente declassificazione da parte del Comune ed eventuale formazione di consorzi privati;
- quando la strada dovesse essere classificata come comunale;
- per recesso volontario dal Consorzio di tutte le strade vicinali soggette a pubblico transito in esso inserite.

La cessazione del Consorzio dovrà, in ogni caso, essere approvata negli stessi modi e con le stesse forme occorse per la sua costituzione.

Art. 6) Tenuta dei Catasti Consortili (Regolamento art. 4)

Il Consorzio dovrà tenere presso la sede amministrativa, suddiviso per ogni strada consorzata, un Catasto Consortile di identificazione di tutti gli immobili compresi nel Consorzio e delle relative proprietà, contenente le informazioni specificate nel Regolamento.

Art. 7) Comprensorio del Consorzio e sue variazioni (Regolamento artt. 5 e 6)

Sono compresi nel vincolo consortile tutti gli immobili, terreni e fabbricati, anche non adiacenti alla strada, ai quali si abbia accesso anche indirettamente dalla strada consorzata. L'insieme di tali

immobili costituisce il bacino di utenza della strada o Comprensorio del Consorzio ed è delimitato per ogni strada nella cartografia catastale allegata all'atto di costituzione.

I criteri da seguire per la delimitazione del comprensorio sono indicati nel Regolamento.

Art. 8) Inserimento di nuove strade (Regolamento artt. 7 e 8)

Gli utenti di strade vicinali di uso pubblico, non ancora consorziate o facenti parte di altri consorzi, o di strade private per le quali sia già stata avanzata richiesta di classificazione come strada vicinale pubblica, potranno richiedere l'accoglimento nel Consorzio Unico delle strade vicinali di Radicondoli con le modalità previste nel Regolamento.

Nel caso di strade non ancora consorziate l'inserimento potrà avvenire d'ufficio a cura del Comune con le modalità previste nel Regolamento.

Art. 9) I Consorziati

Ai fini della gestione consortile, sono "Consorziati" coloro che hanno possibilità di fare uso delle strade inserite nel Consorzio per recarsi o accedere agli immobili o terreni o altri beni di loro proprietà.

Art. 10) Contributo dei Consorziati (Regolamento art. 9)

Il contributo a carico dei Consorziati ha il suo fondamento economico e giuridico sul vantaggio derivante ai fondi ed agli immobili serviti dalla strada ed ha carattere di onere reale sulla proprietà, diretto quindi agli immobili e non alle singole persone fisiche eventualmente proprietarie.

Per ogni terreno o fabbricato presente nel Catasto Consortile il contributo è posto a carico del proprietario, o di uno dei proprietari dell'immobile, costituenti la Ditta Catastale risultante dalla visura. Per ogni Ditta Catastale viene definito "Contribuente" il proprietario tenuto al pagamento secondo i criteri specificati nel Regolamento.

La ripartizione dei contributi consortili annuali viene pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio del Comune dopo l'approvazione dell'Assemblea, e inviata ai contribuenti intestatari del ruolo, con le modalità da questi indicate per le comunicazioni ufficiali e le convocazioni alle Assemblee.

Disposizioni particolari relative ai contributi dei consorziati sono riportate nel Regolamento.

Art. 11) – Variazioni della proprietà e delle caratteristiche degli immobili (Regolamento art. 10)

Tutte le variazioni delle proprietà degli immobili ricadenti nel bacino di ciascuna strada, mortis causa o inter vivos, anche parziali ed a qualsiasi titolo, dovranno essere comunicate a mezzo lettera raccomandata A/R o pec, entro 30 giorni dalla data dell'avvenuto cambiamento.

Con le stesse modalità dovranno essere comunicate le variazioni delle caratteristiche e destinazione degli immobili influenti per la definizione dei ruoli.

Art. 12 – Spese consortili ed entrate (Regolamento art. 11)

Il Consorzio ha un'unica gestione tecnica-contabile ed un unico bilancio. Saranno però tenute divise per ogni strada consorziata la programmazione dei lavori, le entrate, le spese e i ruoli dei contribuenti.

Le spese consortili relative ad ogni singola strada riguarderanno:

- 1) spese tecniche amministrative e di funzionamento;
- 2) spese per le opere di riparazione e sistemazione della strada e delle sue pertinenze.

Alla copertura delle spese di cui al punto 1) si provvederà annualmente:

- 1a) con il contributo del Comune nei termini di legge;
- 1b) con i contributi ordinari dei consorziati suddividendo in parti uguali per ogni contribuente dell'intero consorzio, avendo prima detratto il contributo del Comune calcolato nella percentuale massima fra quelle previste per le singole strade;

Alla copertura delle spese di cui al punto 2) si potrà provvedere annualmente:

- 2a) con eventuali avanzi di amministrazione relativi alle annualità precedenti;
- 2b) con eventuali entrate straordinarie derivanti da contributi, finanziamenti pubblici e/o privati, comprese le assunzioni di mutui;

- 2c) con eventuali contributi straordinari derivanti da utenti che, siano o no proprietari di immobili interessati dal Consorzio, per lo svolgimento di loro particolari attività anche temporanee autorizzate dal Consorzio, determinino una usura eccezionale della strada o vi arrechino danneggiamenti;
- 2d) con il contributo del Comune nei termini di legge, sulla spesa totale per le opere, detratto quanto alle lettere 2a), 2b), 2c);
- 2e) con i contributi ordinari dei consorziati secondo le rispettive quote millesimali, calcolati sulla spesa totale per le opere, detratto quanto alle lettere 2a), 2b), 2c), 2d).

L'importo totale "a ruolo" annualmente a carico di ogni contribuente sarà pertanto formato dalle due componenti di cui ai punti 1b) e 2e), la prima uguale per tutti i contribuenti, la seconda in funzione delle quote millesimali.

Art. 13) – Definizione delle Quote millesimali (Regolamento artt. 12 e 13)

La *Quota Millesimale* attribuita ad ogni contribuente deriva da tre componenti separate:

- A - la SUPERFICIE dell'immobile espressa in mq;
- B - il VALORE dell'immobile espresso in Euro;
- C - la COMPETENZA, lunghezza in metri del tratto di strada utilizzato;

Dalle tre componenti, in riferimento ad ogni singola strada, deriva la "Quota millesimale" di ogni Ditta Catastale. Le singole Quote millesimali, applicate all'importo preventivato per lavori di sistemazione della strada spettante ai consorziati, definiscono per ogni strada l'importo a carico di ogni Ditta Catastale.

Nel Regolamento potranno essere previsti oneri aggiuntivi per attività che comportino un uso eccezionale della strada.

Nel Regolamento potranno essere previste e quantificate quote minime obbligatorie di partecipazione alle spese per le opere di cui al punto 2) dell'articolo 12

Al fine di snellire l'attività amministrativa potrà essere decisa dall'Assemblea una quota millesimale minima al di sotto della quale il contribuente è escluso dalla partecipazione al Consorzio.

Art. 14) – Lavori (Regolamento art. 15)

L'affidamento dei lavori e delle forniture dovrà avvenire nel pieno rispetto delle procedure di evidenza pubblica, in quanto il Consorzio stradale, ente pubblico non economico, rientra pienamente nella nozione di "amministrazione aggiudicatrice" del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023.

Il Consorzio interviene direttamente e autonomamente come "stazione appaltante" per l'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore alla soglia prevista dal comma 1, art. 62 del D. Lgs. 36/2023. Per importi superiori a dette soglie si fa ricorso a soggetti opportunamente qualificati come previsto dall'art. 62, D. Lgs. 36/2023.

Il Regolamento potrà definire dei limiti alla spesa per interventi di manutenzione ordinaria e le modalità di approvazione degli interventi di manutenzione straordinaria.

Il Comune, allo scopo di garantire la sicurezza della circolazione, potrà richiedere al Consorzio, con ordinanza motivata, l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come potrà istituire limitazioni al transito di determinate categorie di veicoli.

Art. 15) – Vincoli (Regolamento art. 16)

Il vincolo sociale dura sino a che ha vita il Consorzio ed è vincolo reale limitatamente agli immobili ed agli altri beni situati nel comprensorio consortile;

Diventano Consorziati, con il carico dei relativi obblighi e diritti, nonostante qualunque fatto contrario, tutti coloro che, per qualunque titolo atto a trasferire la proprietà, diventano proprietari o comproprietari o, comunque, possessori di terreni consorziati.

Il Regolamento specifica gli obblighi a carico di ogni consorziato e le modalità di tenuta dei fondi adiacenti e non alla strada consorziata.

Art. 16) – Organi del Consorzio

Sono organi del Consorzio

1. le Assemblee di Strada
2. l'Assemblea Generale
3. il Consiglio di Amministrazione
4. il Presidente

per lo svolgimento della sua attività il Consorzio si avvarrà inoltre della collaborazione di

5. un Segretario Amministrativo
6. un Direttore Tecnico

Art. 17) – l'Assemblea di Strada (Regolamento art. 17)

L'Assemblea di ogni singola Strada è costituita da tutti gli iscritti nell'Anagrafe Consortile della strada.

Spetta all'Assemblea di strada:

- a) la richiesta di adesione al Consorzio Riunito delle Strade Vicinali;
- b) l'adozione dello Statuto consortile;
- c) la ratifica dell'elenco dei consorziati e del relativo riparto millesimale delle spese;
- d) la nomina del Rappresentante di strada nel Consiglio di Amministrazione;
- e) l'approvazione di eventuali proposte di lavori o assunzione di decisioni relative alla strada a seguito di richiesta da parte del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea di Strada alla prima riunione è convocata e presieduta dal Sindaco o da un suo delegato scelto fra gli assessori o i consiglieri comunali. Alla prima seduta approva lo Statuto consortile ed elegge il Rappresentante di Strada, che assume anche la carica di Presidente dell'Assemblea di Strada.

Art. 18) – l'Assemblea Generale (Regolamento art. 18)

L'Assemblea Generale è costituita dal Presidente, da un rappresentante del Comune nominato dal Sindaco e da tutti gli iscritti nell'Anagrafe Consortile.

Spetta all'Assemblea Generale:

- a) Eleggere il Presidente del Consiglio di Amministrazione che assume anche la carica di Presidente del Consorzio;
- b) Nominare i membri del Consiglio di Amministrazione come indicati da ogni strada e procedere alle eventuali revoche;
- c) Approvare lo Statuto e il Regolamento;
- d) Deliberare in ordine alle proposte di modifica allo Statuto consortile da rimettere al Consiglio Comunale, e, una volta approvate dal Consiglio Comunale, deliberarne poi in seduta straordinaria l'approvazione definitiva;
- e) Approvare il Conto Consuntivo, il Bilancio Preventivo e relative eventuali variazioni;
- f) Determinare la programmazione e le priorità dei lavori da eseguire ed approvare i relativi contributi dovuti dai consorziati;
- g) Approvare i progetti dei lavori che eccedono l'ordinaria manutenzione della strada, qualora sia richiesto dal Consiglio di Amministrazione;
- h) Approvare le proposte di modifica dell'elenco dei consorziati con conseguente aggiornamento delle quote millesimali;
- i) Approvare tutto di quanto attinente alla gestione consortile riservato alla sua competenza dalla Legge o dallo Statuto o ad essa sottoposti dal Consiglio di Amministrazione;
- j) Autorizzare il C.d.A. e il Presidente a stare in giudizio nelle vertenze di competenza del Giudice di Pace, del Tribunale ed organi giudiziari superiori, ed organi giurisdizionali.

L'Assemblea Generale alla prima riunione è convocata e presieduta dal Sindaco o da un suo delegato scelto fra gli assessori o i consiglieri comunali. Alla prima seduta approva lo Statuto consortile ed elegge il Presidente e nomina i Consiglieri del C.d.A. eletti dalle Assemblee di Strada.

Riunioni dell'Assemblea Generale

L'Assemblea Generale si riunisce in via ordinaria e in via straordinaria.

L'assemblea ordinaria si riunisce una volta all'anno per l'approvazione del Conto Consuntivo e comunque entro il mese di novembre per l'approvazione del Bilancio Preventivo per l'esercizio seguente.

Le adunanze in prima ed in seconda convocazione potranno essere fatte anche nello stesso giorno con l'intervallo di almeno due ore.

L'assemblea straordinaria si riunisce ogni volta che il Consiglio di Amministrazione lo ritenga necessario o ne sia fatta motivata richiesta per iscritto e con l'indicazione degli argomenti da trattare, dal Sindaco o da un numero di consorziati che rappresenti la metà dell'ammontare complessivo della capacità contributiva privata del Consorzio e la metà dei consorziati. In questo ultimo caso la convocazione deve avere luogo entro 30 giorni dalla data della richiesta inoltrata al Presidente;

Le adunanze dell'Assemblea Straordinaria possono essere convocate in forma non plenaria quando si tratti di affari interessanti solo una o alcune strade. Dette assemblee parziali possono essere convocate dal Presidente del C.d.A. anche su domanda adeguatamente motivata di un numero di consorziati che rappresenti la metà dell'ammontare complessivo della capacità contributiva privata delle strade interessate e la metà dei consorziati.

Le sedute dell'Assemblea, di regola, non sono pubbliche. Possono essere pubbliche quando ciò sia richiesto almeno da 1/3 dei consorziati.

Presidenza

Le riunioni dell'Assemblea sono presiedute dal Presidente del Consorzio o, in sua assenza od impedimento, dal Vicepresidente.

Nella prima riunione la presidenza viene assunta dal Sindaco o suo delegato, che propone la nomina del Consiglio di Amministrazione e l'elezione del Presidente. Il ruolo di Presidente del Consorzio e del C.d.A. è incompatibile con quello di Rappresentante di strada.

Art. 19) – Consiglio di Amministrazione (Regolamento art. 18)

Il C.d.A. è composto dal Presidente, da un rappresentante del Comune nominato dal Sindaco e da un numero di Consiglieri pari al numero delle strade facenti parte del Consorzio.

Spetta al Consiglio di Amministrazione:

Il C.d.A. è investito della Gestione del Consorzio e potrà quindi compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione che comunque rientrino negli scopi consortili fatta eccezione per quelli che sono riservati all'Assemblea Generale per disposizioni di legge o dello Statuto.

In particolare:

- a) cura l'osservanza dello Statuto e del Regolamento;
- b) nomina al suo interno il Vice Presidente;
- c) convoca le riunioni dell'Assemblea Generale e ne stabilisce l'ordine del giorno;
- d) aggiorna il Catasto Consortile e le relative quote;
- e) redige e presenta all'Assemblea il Bilancio Preventivo ed il Conto Consuntivo dell'esercizio già scaduto e le proposte di variazione;
- f) sottopone all'Assemblea tutte le questioni che non sono di competenza del Consiglio, facendo le proposte che reputa più convenienti nell'interesse del Consorzio;
- g) stabilisce le convocazioni delle Assemblee di Strada quando necessario;
- h) dà esecuzione alle deliberazioni assembleari, nomina e revoca i dipendenti del Consorzio e determina le relative mansioni;
- i) approva ed autorizza l'esecuzione dei lavori straordinari limitatamente alla somma prevista in bilancio come fondo di riserva di ogni singola strada.
- j) nomina il Segretario Amministrativo e il responsabile Tecnico, stabilendo la misura del compenso e le modalità delle prestazioni di lavoro;
- k) gestisce i rapporti con gli eventuali professionisti o ditte incaricati di svolgere prestazioni in favore del Consorzio;
- l) delibera in merito a tutte le spese di ordinaria amministrazione;
- m) decide sui ricorsi riguardanti l'applicazione dei ruoli consortili;
- n) delibera in via d'urgenza su tutti gli affari consorziali di competenza dell'Assemblea, e sulle questioni amministrative e giudiziarie che riguardino il Consorzio, riferendone poi alla medesima nella prima riunione per la conseguente ratifica;

- o) può proporre all'Assemblea, e poi nominare a seguito di approvazione, un Revisore dei conti qualora se ne rilevi la necessità;
- p) ogni quanto altro necessario per il buon funzionamento del Consorzio che non sia di competenza delle Assemblee e del Presidente.

Il Consigliere espressione di ciascuna strada viene individuato dalle assemblee delle singole strade. In caso di mancata indicazione delle singole strade, il consigliere potrà essere eletto dall'Assemblea del Consorzio senza alcun vincolo rispetto alla strada di appartenenza. Il rappresentante del Comune è designato dal Sindaco fra i consiglieri comunali o tra gli assessori. Il Presidente del C.d.A. è eletto alla prima riunione dell'Assemblea Generale.

Il C.d.A. elegge al suo interno il Vice Presidente che sostituisce in caso di assenza o impedimento il Presidente. L'ufficio del Presidente, Vice Presidente e Consigliere sono gratuiti.

Il Consiglio di Amministrazione viene rinnovato ogni cinque anni, ma i suoi elementi restano in carica sino all'insediamento dei successori. I singoli membri sono rieleggibili.

Art. 20) – Presidente

Il Presidente è eletto dall'Assemblea Generale, assume anche la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione con il quale condivide la durata del mandato, e di Presidente del Consorzio.

Il Presidente è investito della legale rappresentanza del Consorzio di fronte a terzi, agisce e resiste in giudizio su mandato del C.d.A. ed ha il potere di firma, convoca e presiede il C.d.A. e l'Assemblea.

Il Presidente:

- a) convoca e presiede l'Assemblea Generale, le adunanze del Consiglio di Amministrazione e ne formula l'ordine del giorno;
- b) dà esecuzione alle deliberazioni relative;
- c) stipula i contratti deliberati da suddetti due Organi;
- d) rappresenta il Consorzio in giudizio e di fronte a terzi;
- e) firma i mandati di pagamento e gli ordini di riscossione, la corrispondenza e tutti gli atti riguardanti l'amministrazione del Consorzio.

In caso di assenza od impedimento il Presidente è sostituito dal Vice Presidente, ed, in mancanza, dal Consigliere più anziano.

L'elezione del Presidente avviene alla prima riunione dell'Assemblea Generale.

L'elezione avviene a scrutinio segreto, nominando tra i componenti dell'Assemblea, tre scrutatori ed un segretario per comporre il seggio e sovrintendere a tutte le operazioni elettorali. Si voterà su schede sulle quali ogni votante scriverà il nome per poi deporre la scheda ripiegata in un'urna. Man mano che ogni Consorziato deporrà la propria scheda nell'urna il Segretario o uno scrutatore ne prenderà nota in un registro alfabetico dei Consorziati.

Art. 21) – Segretario amministrativo e Direttore tecnico

il Consorzio per la gestione delle competenze amministrative, contabili e tecniche può avvalersi di professionisti esterni con forme contrattuali più idonee in base alla normativa vigente.

Il Responsabile Amministrativo incaricato assume anche le funzioni di Segretario del Consorzio con il compito in particolare:

- a) assistere alle riunioni delle assemblee e del Consiglio di Amministrazione redigendo i relativi verbali;
- b) provvedere a tutto quanto è connesso con la parte amministrativa e contabile per il funzionamento del Consorzio secondo le direttive del Consiglio di amministrazione;
- c) compilazione del conto consuntivo e del bilancio preventivo;
- d) aggiornamento annuale elenco dei consorziati;
- e) redazione dei ruoli di contribuenza;

Il Consiglio di Amministrazione può inoltre avvalersi di un Direttore tecnico ai quali sono demandate le seguenti funzioni:

- a) controllo della manutenzione delle strade consorziate;
- b) proposta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- c) redazione delle perizie di spesa inerenti tutti i lavori da eseguire;
- d) controllo e verifica della corretta esecuzione dei lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici per la successiva liquidazione delle fatture;

- e) accertare l'uso straordinario nonché danni alla strada per trasporto di materiali o altre attività non rientranti nella normale attività, quantificando il maggior contributo dovuto al consorzio per il ripristino delle condizioni ottimali e redigendo apposita perizia. Tale perizia sarà a carico dell'utente interessato.

Art. 22) – Finanza e contabilità

L'esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Il C.d.A., supportato dal Segretario amministrativo, predispone il Bilancio Preventivo ed il Conto Consuntivo secondo i principi che si applicano agli Enti Locali.

Il Consorzio, per la riscossione delle somme dovute dai contribuenti consorziati, procede all'emissione di regolari fatture.

I contributi a carico di ogni Contribuente, come approvati dall'Assemblea, saranno resi noti agli interessati in forma di avviso di pagamento bonario preliminare all'emissione del ruolo.

Per gli inadempienti, farà seguito l'emissione di ruolo di esazione con l'aggiunta delle spese di emissione e riscossione. Nel caso di riscossione coattiva, il Consorzio attiverà tutte le procedure previste dalla normativa in materia, anche mediante l'ausilio del competente Concessionario per la riscossione delle quote individuali a contributo delle spese Consortili sostenute

Il servizio di cassa sarà svolto da Istituto di Credito abilitato. L'Istituto di Credito verrà proposto, approvato ed eventualmente sostituito con delibera dal Consiglio di Amministrazione.