



Progetto WivoaRadicondoli 3.0

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA LOCAZIONE ABITATIVA

Anno 2026

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24/12/2025 e della Determinazione del Settore Affari Generali n. 271 del 17/04/2026, il Comune di Radicondoli emana il *"Bando per la concessione di contributi comunali per la locazione abitativa ai nuovi residenti"*, diretti alla locazione di alloggi ubicati nel territorio comunale, presso i quali i richiedenti dovranno assumere la residenza anagrafica e mantenerla per almeno quattro (4) anni;

Art. 1 - Finalità e contenuti specifici

Il Comune di Radicondoli concorre al **cofinanziamento di interventi di locazione** della prima casa finalizzati a favorire il reinsediamento di popolazione attiva nel territorio del Comune di Radicondoli (**Contributo A**). Inoltre contribuisce al **costo per la stipula di fidejussioni per la garanzia** di contratti di locazione (**Contributo B**).

Art. 2 - Localizzazione degli interventi

Le risorse sono destinate alla concessione di contributi per l'affitto, a canone concordato, di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli da adibire ad uso esclusivo e per la stipula di fidejussioni a garanzia dei contratti di locazione per queste unità abitative.

Art. 3 - Requisiti e condizioni per l'ammissione al Bando

Può partecipare al bando un richiedente per ogni nucleo familiare; sono ammesse le domande che alla data di pubblicazione del bando abbiano i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (solo per il richiedente), oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e s.m.i);

A - Per quanto riguarda i contributi per i contratti di locazione (Contributo A), che il richiedente:

- non sia residente nel Comune di Radicondoli alla data del 28/02/2024,
- oppure, se residente nel comune di Radicondoli, non abbia avuto, fino alla data del 28/02/2024, un permesso di soggiorno superiore a due mesi,
- oppure, sia un giovane già residente nel Comune di Radicondoli con meno di 35 anni che esce dal nucleo familiare e con un nuovo indirizzo di residenza.
- che il nucleo familiare non sia assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, fatta eccezione per i giovani con meno di 35 anni che escono dal nucleo familiare e con un nuovo indirizzo di residenza.
- Assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi per morosità incolpevole.
- Devono sussistere le seguenti Condizioni:
 1. Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo **a canone concordato o canone libero residenziale (ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.2)** per l'alloggio

sito nel comune di Radicondoli, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate.

Il contratto dovrà avere data di decorrenza successiva al 01/03/2024.

2. Mantenere la residenza nel territorio del Comune di Radicondoli per almeno quattro (4) anni;

B - Per quanto riguarda i contributi per la stipula di fideiussioni (Contributo B), che il richiedente:

- Sia residente nel Comune di Radicondoli alla data di presentazione della domanda;

- Devono sussistere le seguenti condizioni:

1. Essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo **a canone concordato o canone libero residenziale (ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.2)** per l’alloggio in oggetto, sito nel comune di Radicondoli, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate.

Il contratto dovrà avere data di decorrenza successiva al 01/03/2024;

2. Aver stipulato una polizza fideiussoria della durata di 2 anni a garanzia del contratto di locazione per l’unità abitativa in oggetto;

3. Mantenere la residenza nel territorio del Comune di Radicondoli per almeno quattro (4) anni.

Art. 4 -Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo, redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile sul sito internet del Comune di Radicondoli (www.comune.radicondoli.si.it), dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- PEC: comune.radicondoli@postacert.toscana.it

- Email: info@comune.radicondoli.siena.it

entro le ore 23.59 del 31/12/2026 indicando nell’oggetto: “BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA LOCAZIONE ABITATIVA AI NUOVI RESIDENTI: ANNO 2026”:

Alla domanda dovrà essere allegata:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. copia del contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato, per l’alloggio ubicato al nuovo indirizzo di residenza, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate.;
3. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente, avente validità di almeno un anno alla data di presentazione della domanda, se cittadino extra UE;
4. eventuale copia della fideiussione stipulata a garanzia del contratto di locazione.

In mancanza degli elementi sostanziali richiesti dal bando, la richiesta non potrà essere ammessa al contributo.

Non saranno ammesse domande presentate su modulistica diversa da quella appositamente predisposta.

Il Comune di Radicondoli non assume alcuna responsabilità per lo smarrimento di comunicazioni dipendenti da errata o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente, né per eventuali disguidi tecnici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Art. 5 - Istruttoria delle domande

L'istruttoria delle domande è svolta da apposita commissione nominata dalla Responsabile del Settore Affari Generali e i cui esiti verranno comunicati mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Radicondoli www.comune.radicondoli.si.it.

Il contributo è concesso a tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel precedente Art.3. Trattandosi di un bando con modalità "a sportello" l'istruttoria valutativa delle domande di contributo seguirà la logica dello scorrimento, in rigoroso ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'ente, sino ad esaurimento delle risorse previste all'art. 1 del presente Bando.

Art. 6 - Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi

A - Contributo per il canone di affitto:

La percentuale di contributo erogato dall'Ente è individuata nel **50% del canone di affitto mensile, comunque per un importo non superiore ad € 200,00 e per un periodo massimo di ventiquattro mesi**. Pertanto, il contributo massimo erogabile ammonta ad Euro quattromilaottocento (4.800,00 pari ad € 200,00 per 24 mesi) a condizione che permangano sempre i requisiti di cui all'art 3.

Detto contributo verrà erogato annualmente in modo posticipato a seguito della presentazione del modulo di rendicontazione Allegato " C", corredato di regolari ricevute di pagamento dei canoni di locazione. La documentazione di rendicontazione dovrà pervenire all'Ufficio **perentoriamente entro e non oltre il 31/01/ dell'anno successivo a quello di riferimento** e sarà, presumibilmente, liquidata al termine della fase istruttoria.

L'avvenuto pagamento del canone di locazione dovrà essere dimostrato tramite la presentazione di:

- Ricevute, debitamente compilate e sottoscritte, contenenti in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatore;
oppure
- Contabili di bonifici bancari o postali in cui il beneficiario sia il locatore che indichino nella causale del versamento il periodo di locazione a cui si riferiscono.

B - Contributo per la stipula di una fideiussione per la garanzia di contratti di locazione a canone concordato residenziale di unità abitative ubicate nel territorio del Comune di Radicondoli:

Il contributo sarà pari **all'80% del costo sostenuto per il rilascio di una fideiussione pari a 2 annualità del costo di locazione**.

Art. 7 - Modifica o sospensione del contributo

In caso di venuta meno dei requisiti e condizioni definiti all'art.3 e art.6, il contributo cessa immediatamente. Il beneficiario del contributo è tenuto a comunicare entro 15 giorni all'Ente tali variazioni, e a restituire le eventuali somme già percepite.

In assenza di presentazione della documentazione di cui all'art. 6 nei termini previsti, l'erogazione del contributo verrà cessato.

Nel caso in cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in un altro alloggio nel Comune, dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Radicondoli la copia del nuovo contratto di locazione a canone concordato regolarmente registrato. Il contributo per il canone di affitto continuerà ad essere erogato, previa verifica della documentazione di cui all'art. 6, nella misura del 50% del nuovo canone mensile e comunque per un importo non superiore a quello precedentemente accordato.

Il richiedente non deve avere posizioni debitorie di tipo tributario e non, nei confronti del Comune di Radicondoli. In tal senso l'elenco delle domande pervenute alla amministrazione precedente

verrà tempestivamente trasmesso al servizio finanziario del Comune per le necessarie verifiche del caso.

Laddove da tali verifiche dovessero emergere posizioni debitorie la domanda verrà sospesa per un tempo massimo di 60 giorni, a partire dalla data di pubblicazione dell'elenco dei beneficiari, durante i quali potrà essere regolarizzata la posizione tributaria, anche nei modi concordati con l'Amministrazione Comunale. Dopo tale periodo le pendenze in oggetto verranno automaticamente compensate.

Art. 8 - Riscossione del contributo

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando nella domanda il relativo codice IBAN.

In caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, è necessario che sia tempestivamente comunicato all'Ente.

Art. 9 - Autocertificazione e documentazione relative ai requisiti. Controlli

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati o dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda Allegato "B" predisposto dal Comune di Radicondoli.

Il Comune di Radicondoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 10 - Informativa agli interessati-Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI RADICONDOLI con sede in Via Tiberio Gazzei n. 89, Radicondoli (Siena), 53030. Telefono 0577 790910 – PEC comune.radicondoli@postacert.toscana.it.

Il responsabile della protezione dei dati (RDP) ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2019/679 è affidato a ESSETI SERVIZI TELEMATICI SRL Codice Fiscale/P.IVA : 01808800971

E-mail : esseti@essetiweb.it

PEC : esseti@pec.essetiweb.it.

I dati di contatto sono i seguenti:

Avv. Flavio Corsinovi

E-mail : rpd@consorzioerrecablate.it

PEC : rpd@pec.consorzioerrecablate.it

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso in esecuzione del presente bando saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., e del GDPR (regolamento UE 2016/679) per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

Per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei propri diritti nonché sulla disciplina normativa in materia si rimanda al seguente link:

<https://www.comune.radicondoli.si.it/home/info/privacy-policy.html>

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Radicondoli. Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente: Dott.ssa Romina Pianigiani.

Art. 12 - Informazioni sul Bando

Il presente avviso è reperibile sul sito www.comune.radicondoli.siena.it alla sezione Bandi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste allo Sportello Bandi negli orari di apertura al pubblico previsti oppure per e-mail all'indirizzo: bandi@comune.radicondoli.siena.it.

Allegati al presente bando:

- Domanda di partecipazione (All. B)
- Modulo rendicontazione (All. C)

Radicondoli, 20/04/2026

La Responsabile del Settore Affari Generali
Dott.ssa Romina Pianigiani