RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

FABBRICATO PRINCIPALE

Il fabbricato principale è un edificio che si sviluppa su due piani principali, oltre a un piano ammezzato e una piccionaia. L'unità poderale è oggi attraversata dalla strada provinciale 34, che ha modificato in parte la relazionetra gli elementi che componevano il nucleo originale, tagliando fuori il fienile. Il nucleo principale si affaccia direttamente su questa strada, con un prospetto simmetrico ben disegnato, caratterizzato da due aperture a mezza luna al piano terra, equidistanti dalla tipica porta d'ingresso ad arco a tutto sesto. Al piano primo, la simmetria è mantenuta dalla presenza di tre finestre, mentre la piccionaia, posta nella parte superiore, presenta due aperture simmetriche con arco a tre centri, un dettaglio architettonico ricorrente in questa tipologia edilizia.

Il nucleo originale del fabbricato è caratterizzato da cantonate composte dall'assemblaggio incrociato di grandi pietre squadrate calcaree. Tuttavia, nel corso del tempo, l'edificio principale è stato affiancato dalla costruzione di nuovi magazzini sul lato destro rispetto al prospetto principale. Queste aggiunte sono state realizzate con mattoni doppi, tipici della zona di Radicondoli, che in questo caso è possibile catalogare come più recenti rispetto alla costruzione del nucleo originale. Gli ampliamenti includono anche elementi costruttivi incongrui, come le travi reticolari in ferro del grande magazzino e l'architrave in cemento armato in prossimità dell'apertura della nuova stalla. Questi interventi, seppur funzionali, hanno alterato in parte l'integrità storica e testimoniale del fabbricato principale.

Il piano terra era originariamente destinato alle varie funzioni agricole, ospitando ambienti come cantina, magazzino, rimessa, forno, deposito e stalla, riflettendo la tradizionale distribuzione degli spazi nei fabbricati rurali. Il piano primo, accessibile tramite una scala interna, era invece adibito a uso abitativo, con ambienti destinati alla vita familiare. La presenza della piccionaia aggiunge un particolare elemento tipico dell'architettura rurale della zona, utilizzata in passato per attività legate all'allevamento dei volatili.

L'intero edificio è realizzato in muratura mista di pietra locale calcarea e mattoni, una tecnica costruttiva comune nell'architettura rurale della zona, e la copertura è costituita tipicamente da tegole e coppi. Tuttavia, la struttura versa in precarie condizioni statiche a causa del lungo periodo di abbandono e della mancanza di interventi di risanamento. Parte del manto di copertura è crollato, così come una porzione di una parete laterale e il solaio che separava il piano primo dalla piccionaia, compromettendo ulteriormente la stabilità della costruzione.

Gli ampliamenti più recenti, dei più recenti corpi di fabbrica, non risultano in armonia con il fabbricato originale, hanno in parte compromesso il valore storico e testimoniale dell'edificio. Sebbene il nucleo centrale del fabbricato conservi ancora alcune delle caratteristiche architettoniche originarie, le aggiunte successive hanno in parte alterato la percezione della sua composizione simmetrica e l'integrità storica del complesso.

ANNESSO FIENILE

Il fienile, situato vicino al fabbricato principale, è una costruzione sviluppata interamente su un piano terra. Originariamente utilizzato per lo stoccaggio del fieno e come deposito di foraggio per gli animali, il fienile è realizzato in muratura mista di pietra locale e mattoni. Tuttavia, a differenza del fabbricato principale, il fienile risulta totalmente crollato, e sono visibili solo le porzioni a terra e alcune colonne.

La copertura è completamente crollata, e al momento non esiste più, sebbene sia ancora visibile, in una delle pareti rimaste in piedi, la traccia delle pendenze del tetto originario. Questo dettaglio permette di ipotizzare la conformazione originale della copertura, costituita da tegole e coppi.

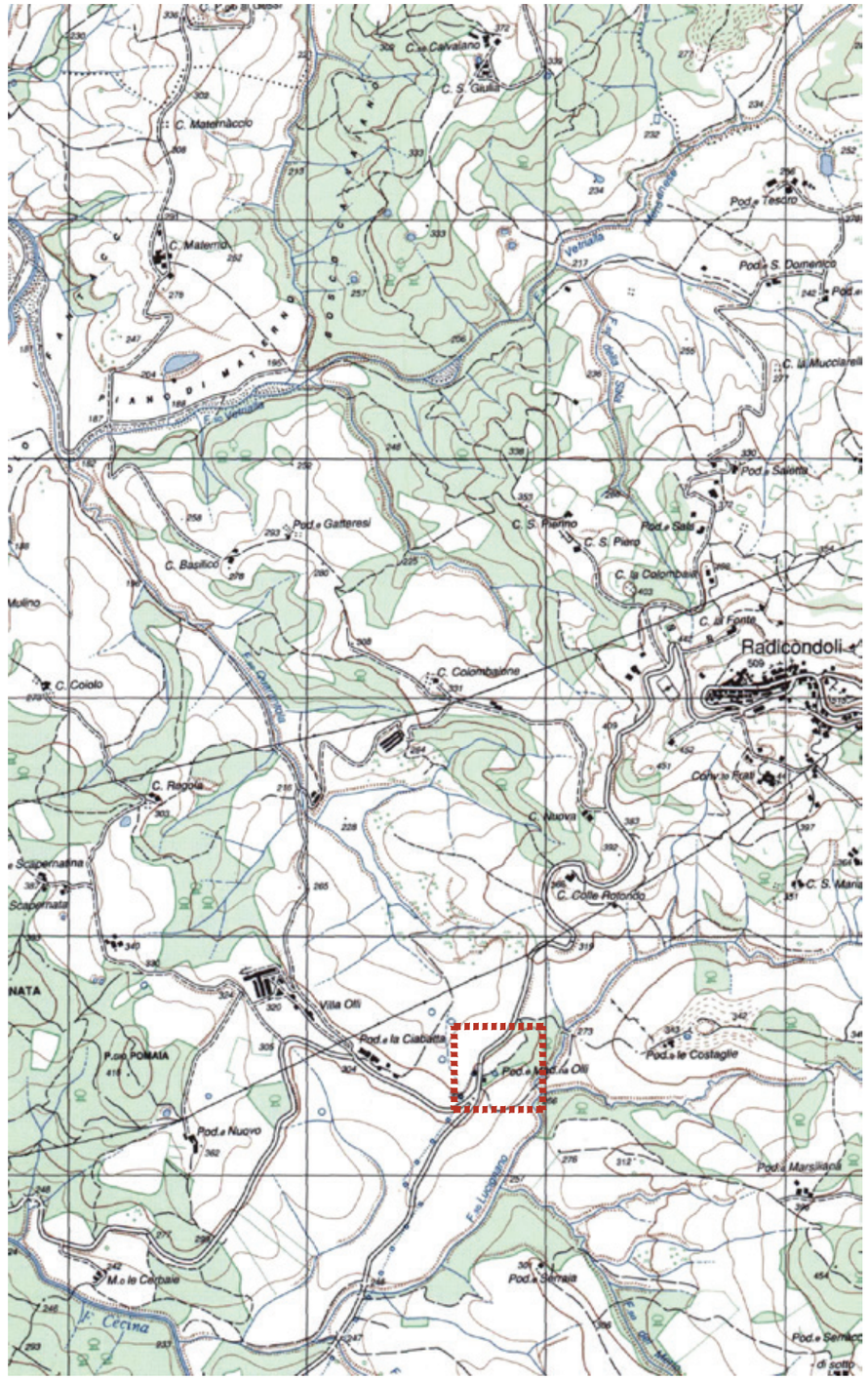
ANNESSO PORCILAIA

La porcilaia, situata sulla stessa particella del fabbricato principale (Foglio di Mappa 33, particella 9), è una costruzione a piano terra, destinata originariamente all'allevamento dei suini. Realizzata in muratura mista di pietra locale e mattoni, la porcilaia presenta rifiniture in laterizio intorno alle aperture di porte e finestre, una caratteristica tipica dell'architettura agricola tradizionale della zona.

Attualmente, la porcilaia si trova in stato di degrado avanzato, con la copertura completamente crollata. Questa mancanza di protezione ha contribuito al degrado delle murature e al progressivo deterioramento delle parti interne. Nonostante ciò, le murature esterne mantengono ancora una parte della loro integrità, con le rifiniture in laterizio che conferiscono un elemento distintivo all'edificio.

CONFORMITA' URBANISTICA

Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e degli annessi appare così come si trova oggi, e risulta coerente con quanto visibile nell' ortofoto della regione toscana datato 1954. vedi tavola MDO_02 - estratto volo RT 1954.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

PODERE MADONNA OLLI

								SU	H/Hm	V	NOTE
007 PODERE MADONNA OLLI	33	9	3, 4	F2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	FORNO	5,82	3,60	*20,95*	
							MAGAZZINO 1	23,85	3,35	*79,90*	
							MAGAZZINO 2	21,96	2,80	*61,49*	
							MAGAZZINO 3	25,50	2,34	*59,67*	
							STALLA 1	49,57	3,80	*188,37*	
							STALLA 2	56,57	3,70	*209,31*	
							STALLA 3	71,66	3,10	*222,15*	
							RIMESSA	80,74	4,76	*384,32*	
							RIP. 1	4,15	1,95	*8,09*	
							VANO SCALA	10,50	3,70	*38,85*	
							CANTINA	19,52	2,55	*49,78*	
								369,84		***1322,87***	
					NUCLEO PRINCIPALE	PIANO PRIMO	CAMERA 1	19,31	3,46	*66,81*	
							CAMERA 2	20,39	VAR	*97,06*	
							CAMERA 3	25,72	VAR	*122,43*	
							CUCINA	31,16	VAR	*149,57*	
							VANO SCALA	11,50	3,46	*39,79*	
							CAMERA 4	21,33	VAR	*101,53*	
							SOGGIORNO	72,41	2,95	*213,61*	
							WC	4,68	3,46	*16,19*	
							MAGAZZINO	20,00	2,25	*45,00*	
							DIS.	5,00	2,95	*14,75*	
								231,50		***866,74***	
	34	70		F2	FIENILE	PIANO TERRA	FIENILE 1	34,40	3,95	*135,88*	
							FIENILE 2	35,40	3,95	*139,83*	
								69,80		***275,71***	
	33	9	5	F2	PORCILAIA	PIANO TERRA	PORCILAIA	18,22	2,25	***41,00***	
								18,22		***41,00***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	457,86
TOT. VOL. SERVIZIO	1639,57
TOT. SU. ABITATIVA	231,50
TOT. VOL. ABITATIVO	866,74

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

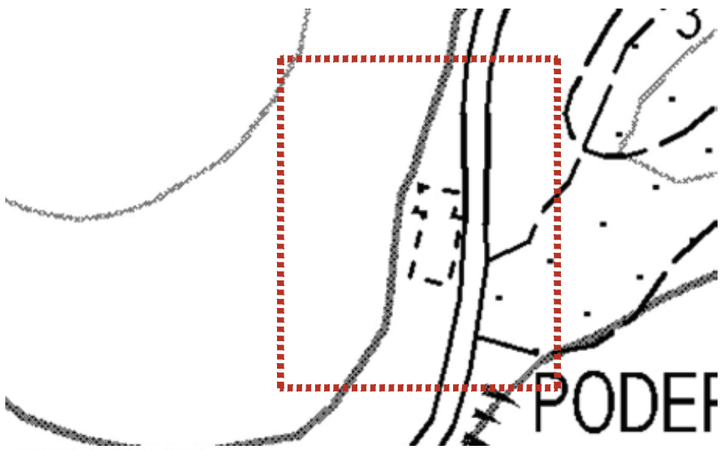
PODERE MADONNA OLLI



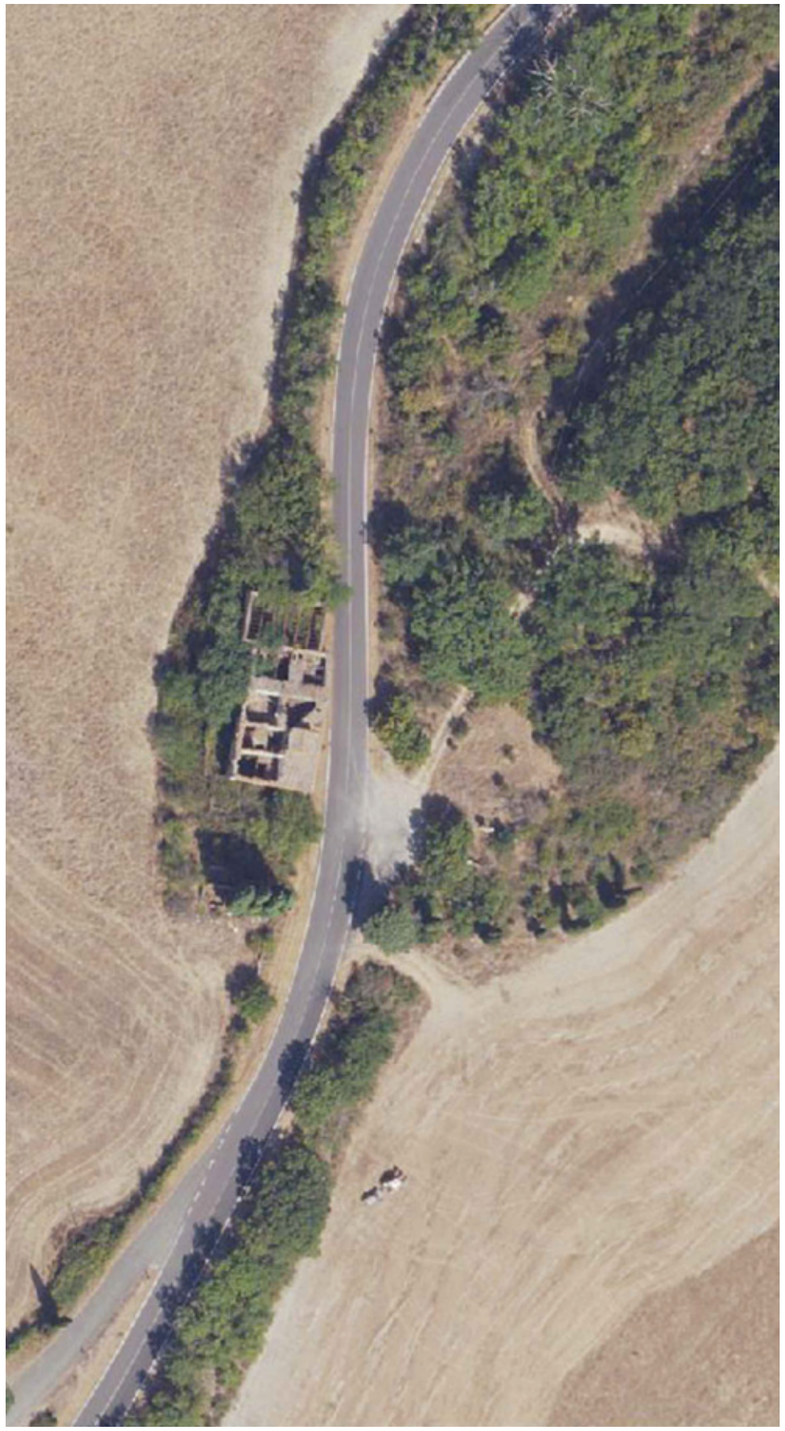
ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



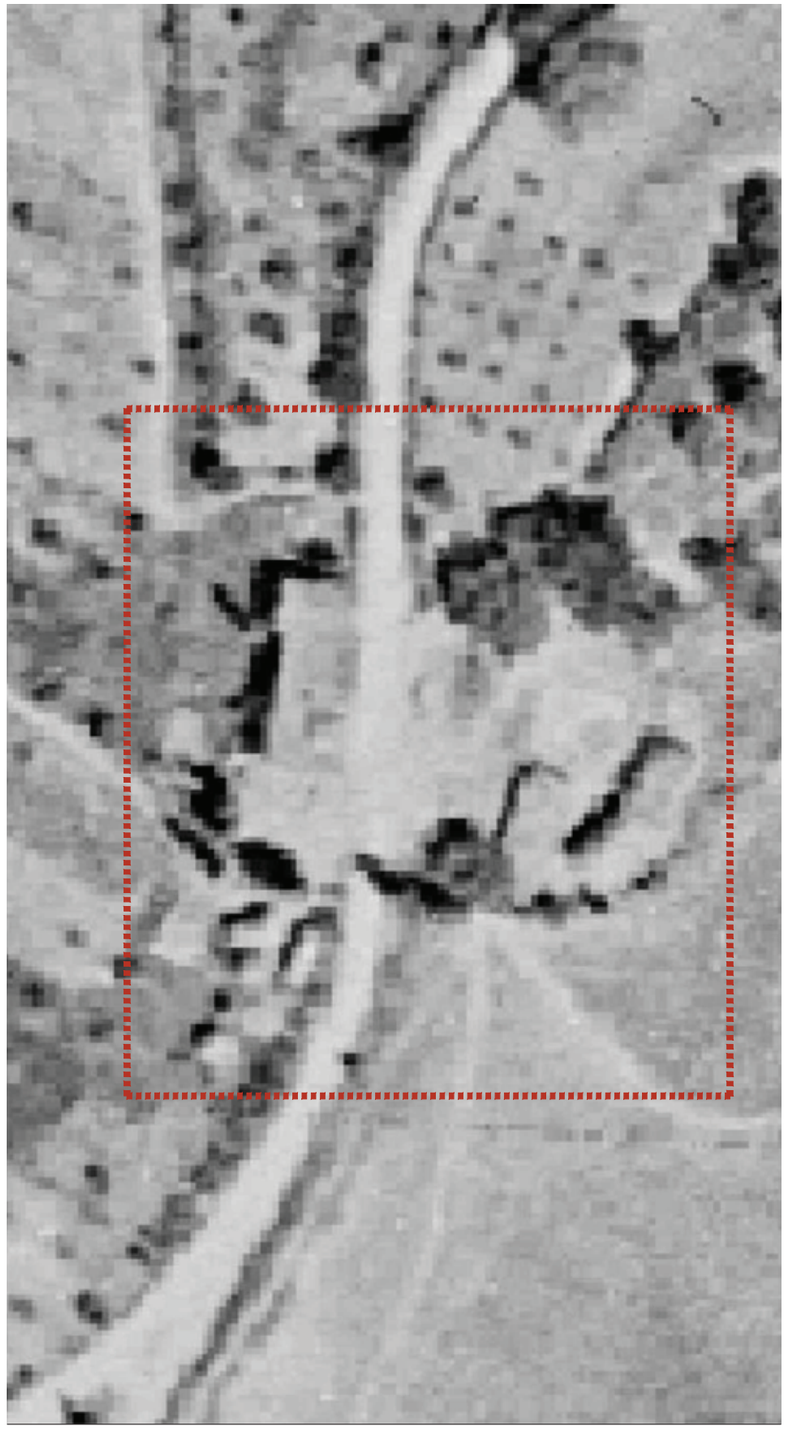
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_02
INQUADRAMENTO

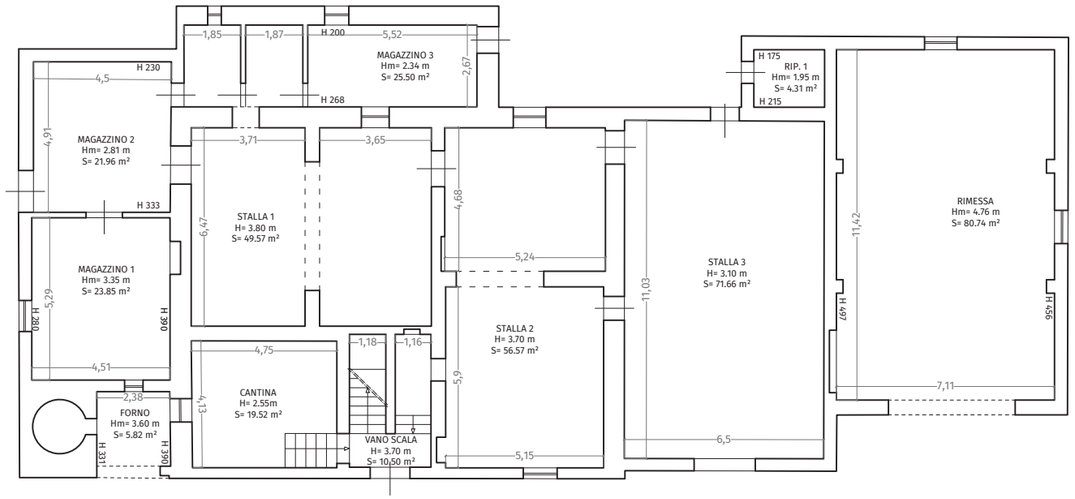
OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

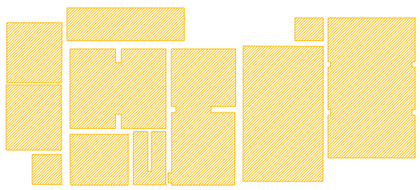
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE MADONNA OLLI

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200



S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

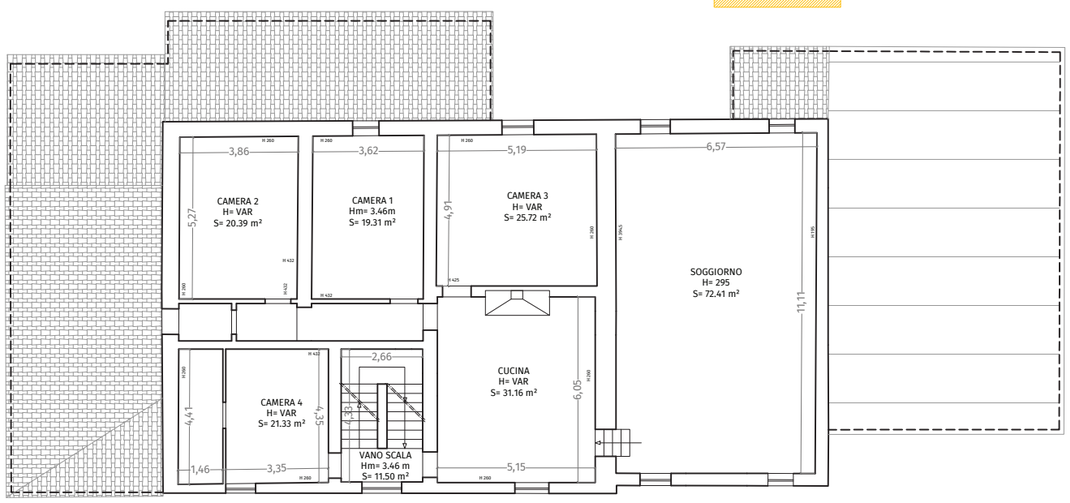


PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200

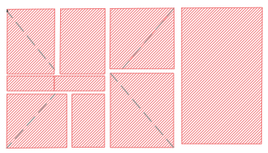
LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

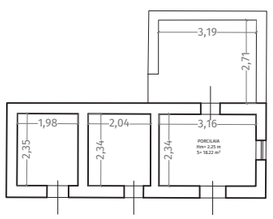
S.U. AGRICOLA



S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

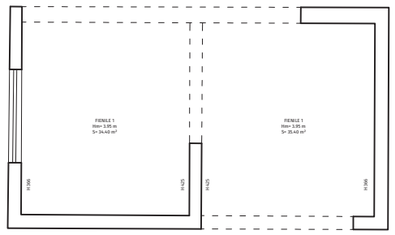


PLANIMETRIA ANNESSO PORCILAIA
SCALA 1:200



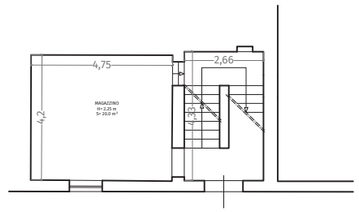
S.U. PORCILAIA
SCALA 1:500

PLANIMETRIA FIENILE
SCALA 1:200



S.U. FIENILE
SCALA 1:500

PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO
SCALA 1:200



S.U. PIANO AMMEZZATO
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_03

PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI

SCALA: VAR.

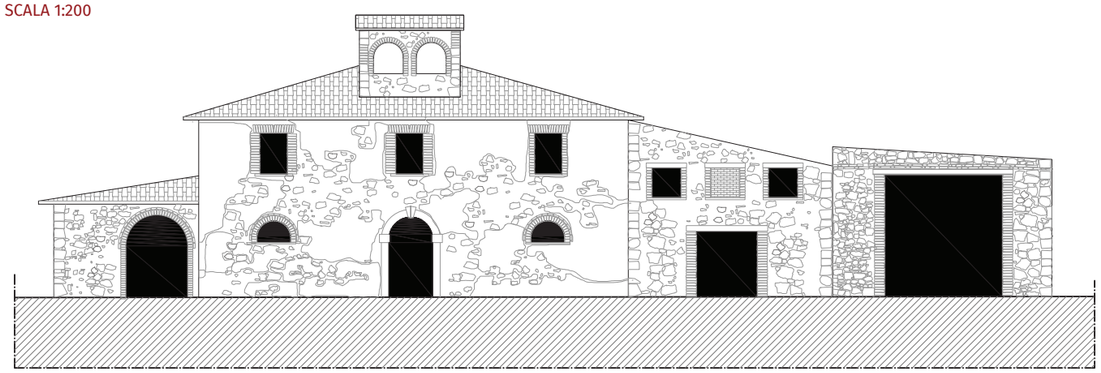
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

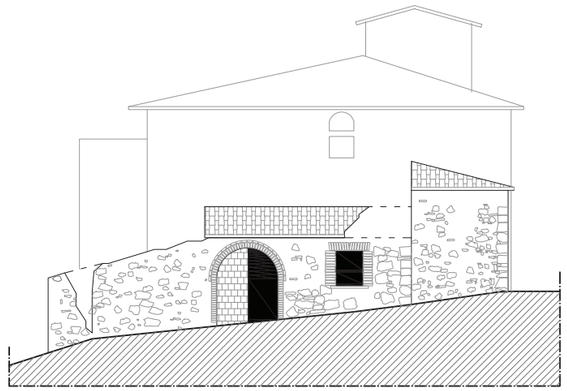
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE MADONNA OLLI

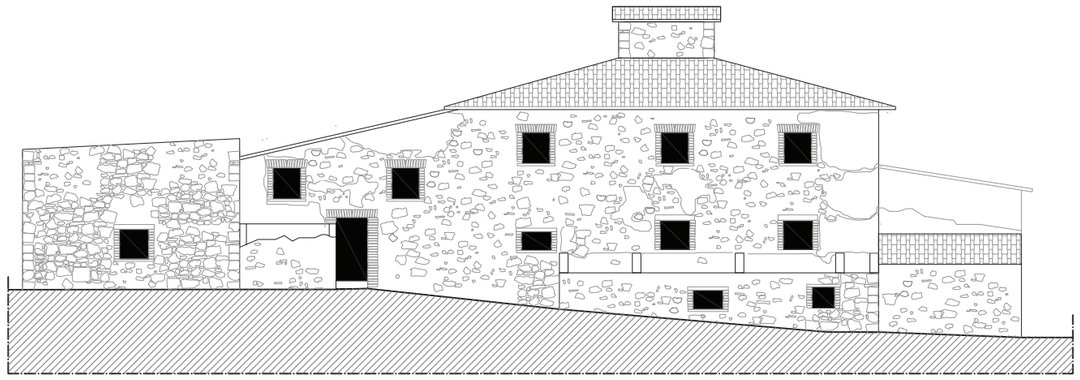
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



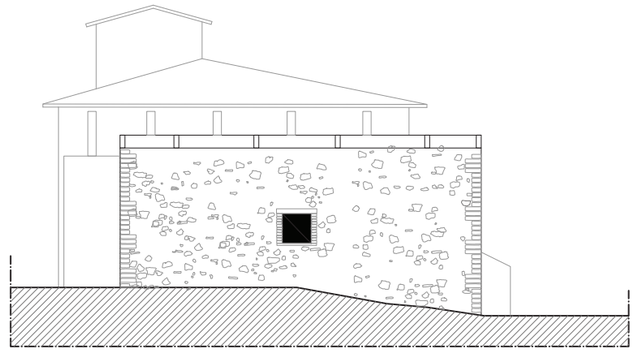
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



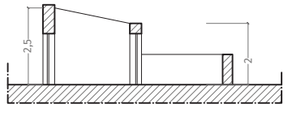
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



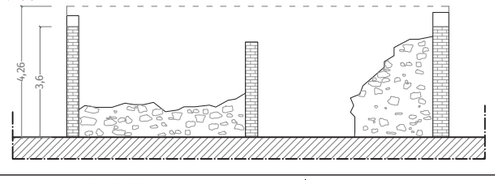
FRONTI PRINCIPALI PORCILAIA
SCALA 1:200



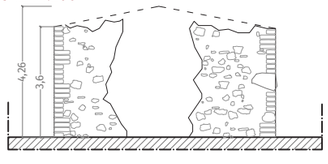
SEZIONE TRASVERSALE PORCILAIA
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE FIENILE
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE FIENILE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_04

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - PAPMAA 2002

SCALA: VAR.

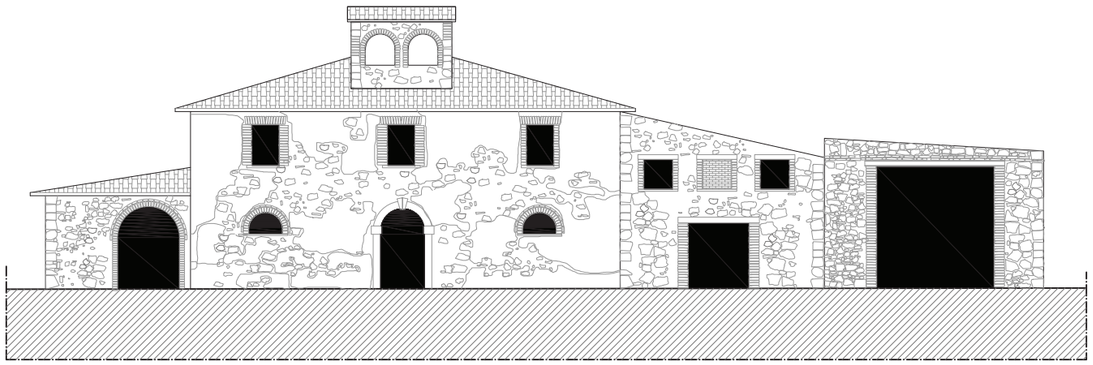
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

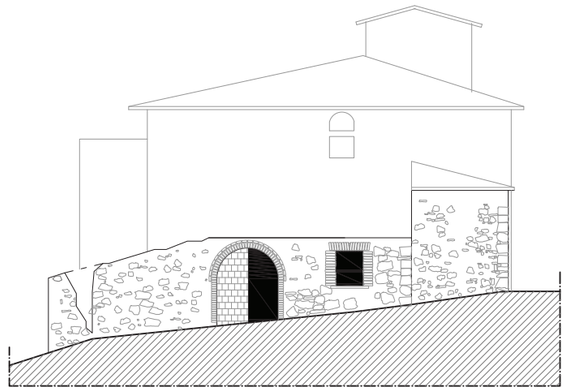
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE MADONNA OLLI

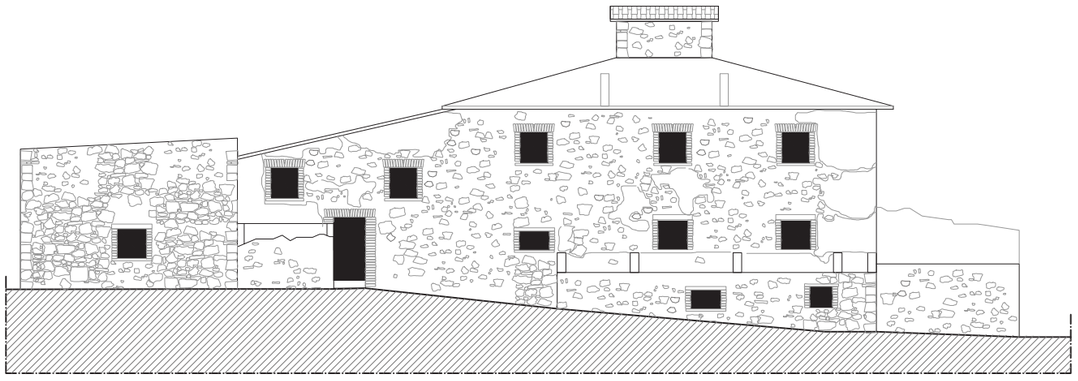
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



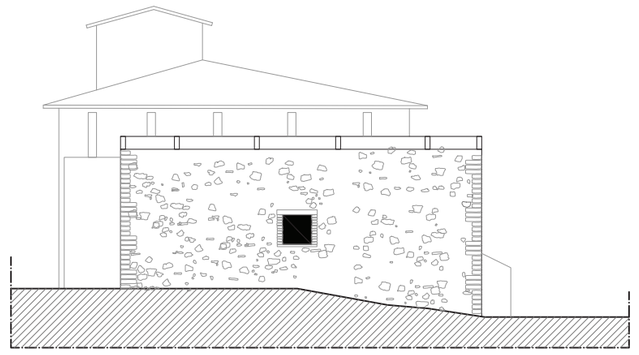
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



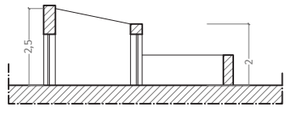
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



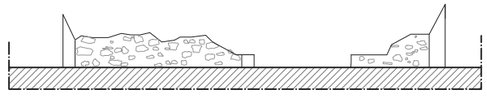
FRONTI PRINCIPALI PORCILAIA
SCALA 1:200



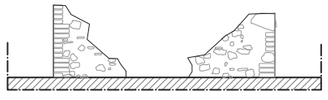
SEZIONE TRASVERSALE PORCILAIA
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE FIENILE
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE FIENILE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_05
PROSPETTI/SEZIONI

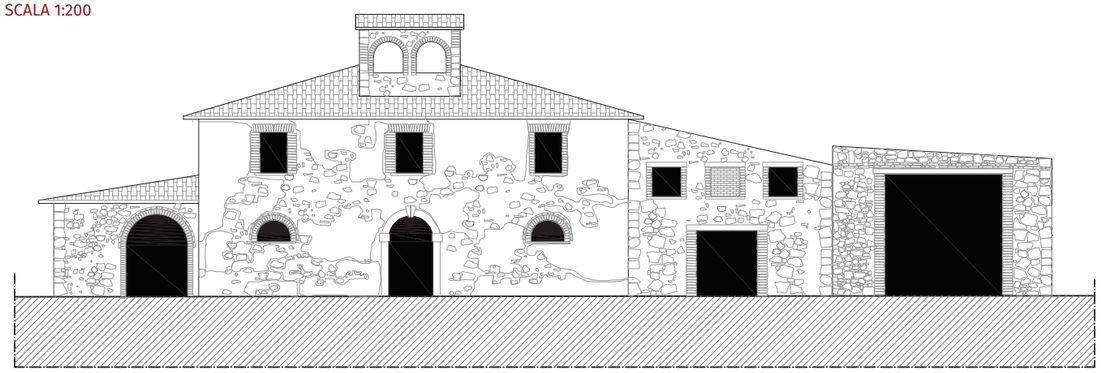
OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - STATO ATTUALE
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

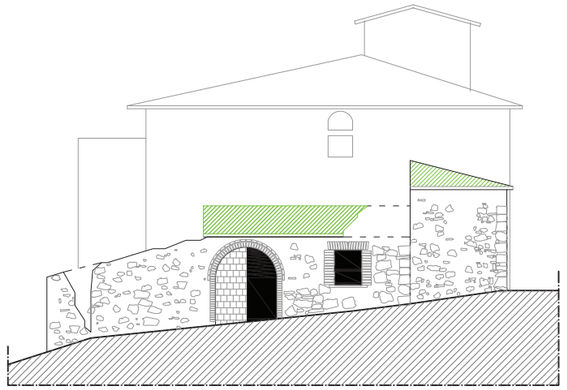
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE MADONNA OLLI

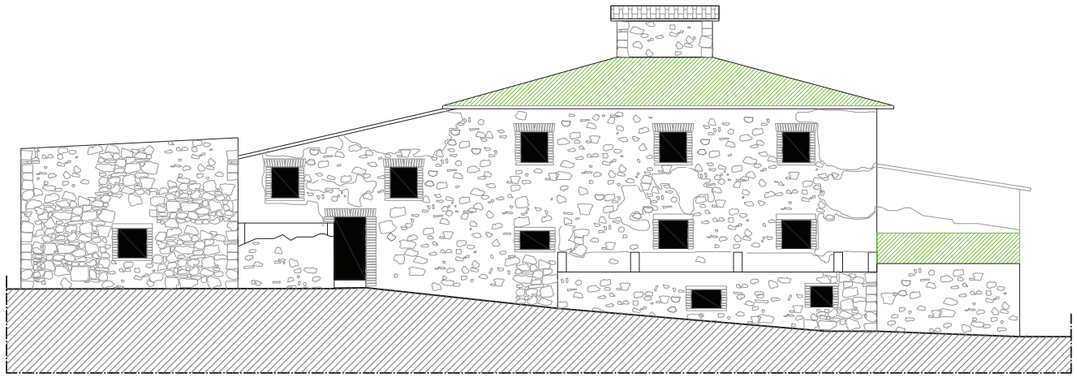
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



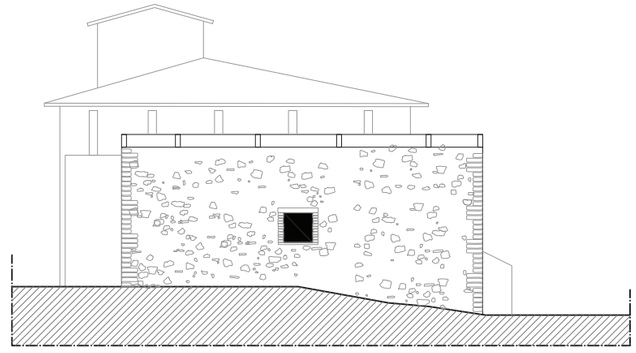
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



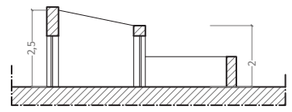
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



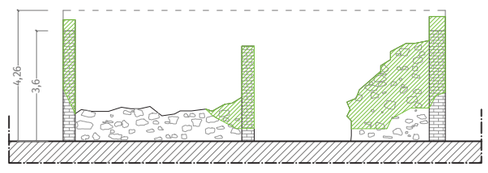
FRONTI PRINCIPALI PORCILAIA
SCALA 1:200



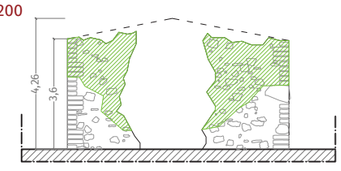
SEZIONE TRASVERSALE PORCILAIA
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE FIENILE
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE FIENILE
SCALA 1:200



LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_06
CONFRONTO

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - CONFRONTO

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE MADONNA OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE MADONNA OLLI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE MADONNA OLLI









16 R
ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

MDO_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE MADONNA OLLI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE:

02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

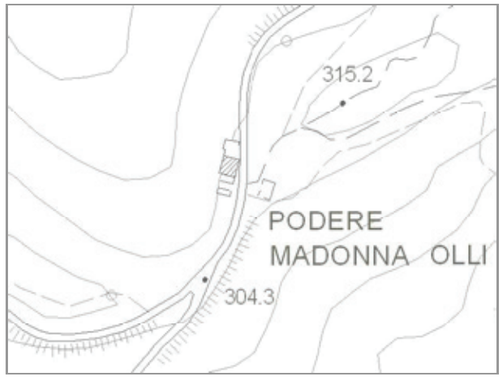
Scheda numero: **VF-011**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **PODERE MADONNA OLLI**
Toponimo CTR: **PODERE MADONNA OLLI**
Foglio: **33 e 34**
Particella: **9 e 70**
Toponimo CT: **MADONNA OLLI**
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**
Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **BE3/58**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☑ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☑ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☐

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**
Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☑ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Podere, disposto lungo la SP di Radicondoli, composto dalla casa colonica (1) alla quale sono stati addossati volumi di grosse dimensioni che ne hanno alterato l'originaria proporzione. Da un piccolo annesso agricolo (2) e dai resti di un altro annesso (3) prospiciente l'edificio principale. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato. Si deve notare la presenza nella casa colonica della colombaia, struttura architettonica atipica per questo territorio.

Scheda numero: **VF-011 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specialistico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☑ A padiglione ☐ Piana
Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale
Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☑ Intonaco ☐ Altro: _____
Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti
Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno
☐ Altro: _____
Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☑ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____
Conservazione: **Pessimo**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

I corpi accessori costruiti in seguito al corpo principale sono da considerarsi senza valore.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-011 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☑ Con elementi di valore: TIPOLOGIA
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-011 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☑ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980