PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

FABBRICATO PRINCIPALE:
Il fabbricato principale si sviluppa su due piani: il Piano Terra, utilizzato per funzioni agricole come magazzino, rimessa, deposito, forno e stalle, e il Piano Primo, originariamente adibito ad abitazione.
Dal punto di vista strutturale, l'edificio è realizzato in muratura portante con pietra locale, ma attualmente si trova in condizioni estremamente compromesse. Il tetto è completamente crollato, lasciando l'intero fabbricato esposto agli agenti atmosferici e accelerando il degrado della struttura. Questo crollo ha reso l'intero edificio ancora più fragile, poiché anche i solai interni hanno subito danni significativi.

Sebbene le murature portanti siano ancora in piedi, la mancanza di manutenzione e l'assenza di interventi di risanamento statico hanno compromesso gravemente la stabilità dell'edificio. Il fabbricato non è dotato di impianti idrici o elettrici, rendendo necessaria una ristrutturazione completa per ripristinarne l'abitabilità e le funzioni agricole originarie.
Durante il sopralluogo, è stato inoltre riscontrato che tre dei quattro prospetti del fabbricato sono completamente ricoperti dalla vegetazione, dalla base fino al tetto, il che ha reso impossibile un rilevamento accurato. Questa condizione è documentata dalle fotografie allegate alla presente relazione.

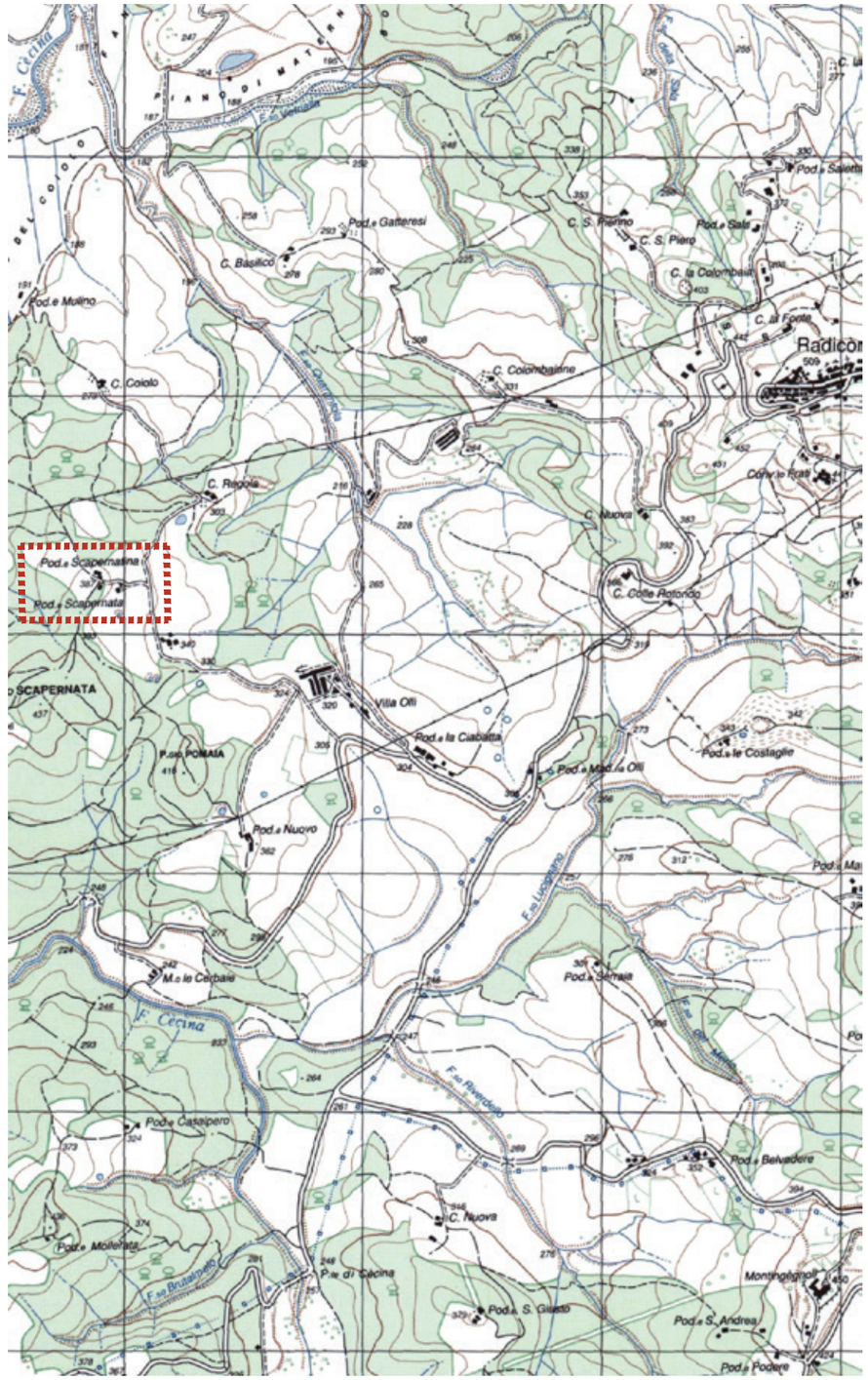
ANNESSO PORCILAIA:
La porcilaia è una costruzione sviluppata interamente su un piano, destinata originariamente al ricovero degli animali. Realizzata in muratura portante di pietra, si trova anch'essa in condizioni di stabilità molto precarie. Il manto di copertura è completamente crollato, lasciando la struttura esposta e accelerando il deterioramento delle parti rimaste.
Anche in questo caso, l'edificio è privo di acqua potabile e corrente elettrica, rendendolo inutilizzabile senza interventi significativi di recupero.

ANNESSO MAGAZZINO:
Il magazzino-rimessa, costruito interamente su un piano, è realizzato in muratura portante di pietra locale. Attualmente, presenta segni di degrado strutturale con il manto di copertura parzialmente crollato, anch'esso in tegole e coppi come il resto del podere.

La struttura, come le altre, è priva di allacciamenti idrici ed elettrici, e il suo stato attuale richiede interventi di consolidamento per ripristinare la funzionalità originaria.

NOTE GENERALI:
Durante le operazioni di verifica misure, è stata evidenziata l'impossibilità di accedere visivamente a tre dei quattro prospetti del fabbricato principale, a causa della fitta vegetazione che ha invaso l'edificio. Tale condizione è stata documentata nelle fotografie allegate, e rappresenta un ostacolo alla valutazione complessiva delle condizioni statiche e strutturali del complesso.

CONFORMITA' URBANISTICA
Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e degli annessi appare così come si trova oggi, e risulta coerente con quanto visibile nell' ortofoto della regione toscana datato 1965. vedi tavola SPS_02 - estratto volo RT 1965



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
013 SCAPERNATA DI SOPRA	19	38		F2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	STALLA 1	13,55	3,10	*42,01*	
							STALLA 2	25,50	3,10	*79,05*	
							STALLA 3	24,00	2,75	*66,00*	
							STALLA 4	37,70	3,00	*113,10*	
							MAGAZZINO	30,81	2,05	*63,16*	
							MAGAZZINO 2	30,19	3,50	*105,67*	
							RIMESSA	38,40	3,50	*134,40*	
							DEPOSITO	29,59	2,60	*76,93*	
							DEPOSITO 2	19,50	2,70	*52,65*	
							DEPOSITO 3	13,73	2,70	*37,07*	
							DEPOSITO 4	17,06	2,70	*46,06*	
							FORNO	14,28	2,79	*39,84*	
							TETTOIA 1	21,85	2,80	*61,18*	
							TETTOIA 2	21,50	2,90	*62,35*	
							SOTTOSCALA	25,13	2,60	*65,34*	
								362,79		***1044,81***	
						PIANO PRIMO	CAMERA 1	16,80	2,85	*47,88*	
							CAMERA 2	17,00	2,85	*48,45*	
							CAMERA 3	22,00	3,47	*76,34*	
							CAMERA 4	17,60	3,47	*61,07*	
							CUCINA	27,50	3,47	*95,43*	
							SALA	26,50	3,47	*91,96*	
							RIP.	13,60	3,47	*47,19*	
							INGRESSO	20,70	3,17	*65,62*	
							CAMERA 5-6	41,33	2,95	*121,92*	
								203,03		***655,86***	
	31	1		F2	ANNESSO	PIANO TERRA	PORCILAIA	37,07	2,81	*104,17*	
								37,07		***104,17***	
	31	1		F2	ANNESSO	PIANO TERRA	MAGAZZINO	63,15	4,37	*275,97*	
								63,15		***275,97***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	463,01
TOT. VOL. SERVIZIO	1424,94
TOT. SU. ABITATIVA	203,03
TOT. VOL. ABITATIVO	655,86

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE
ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_01
CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: PODERE SCAPERNATA DI SOPRA
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

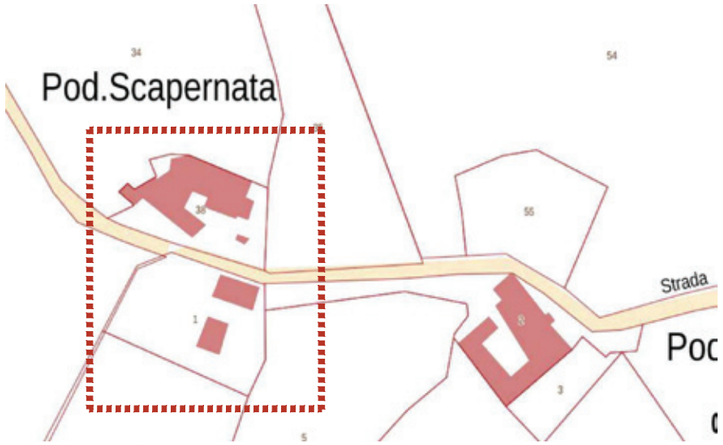
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

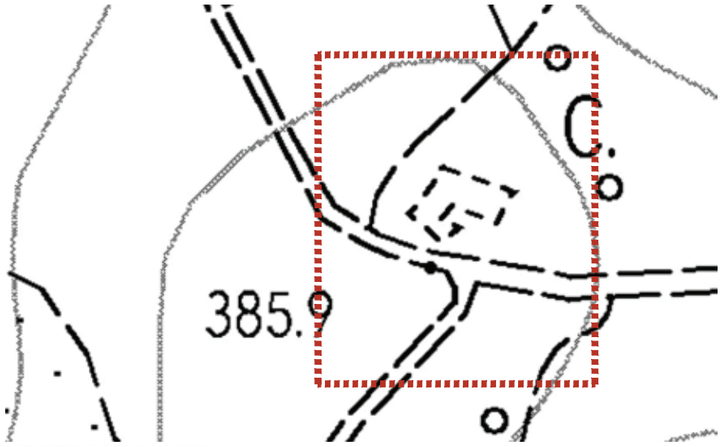
PODERE SCAPERNATA DI SOPRA



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



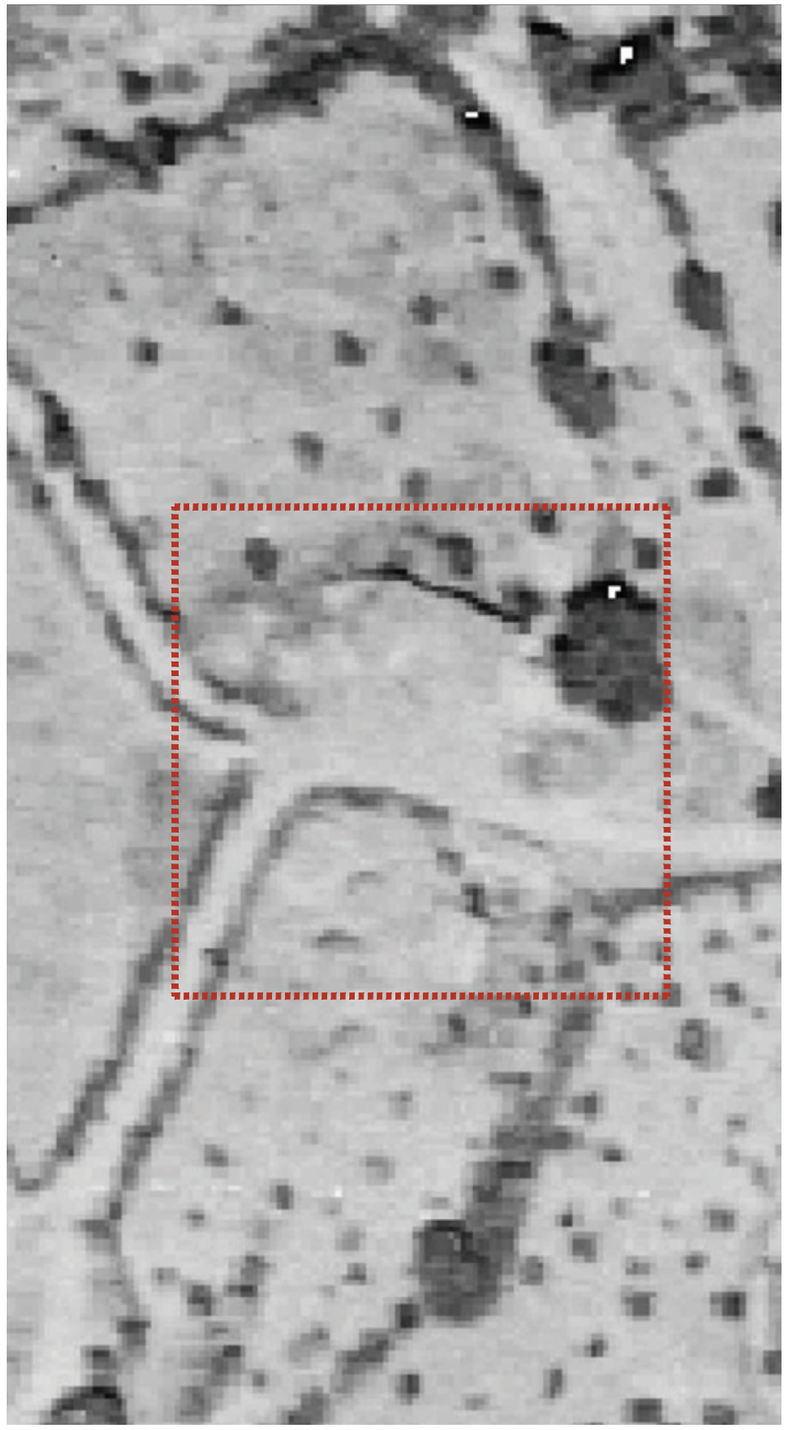
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

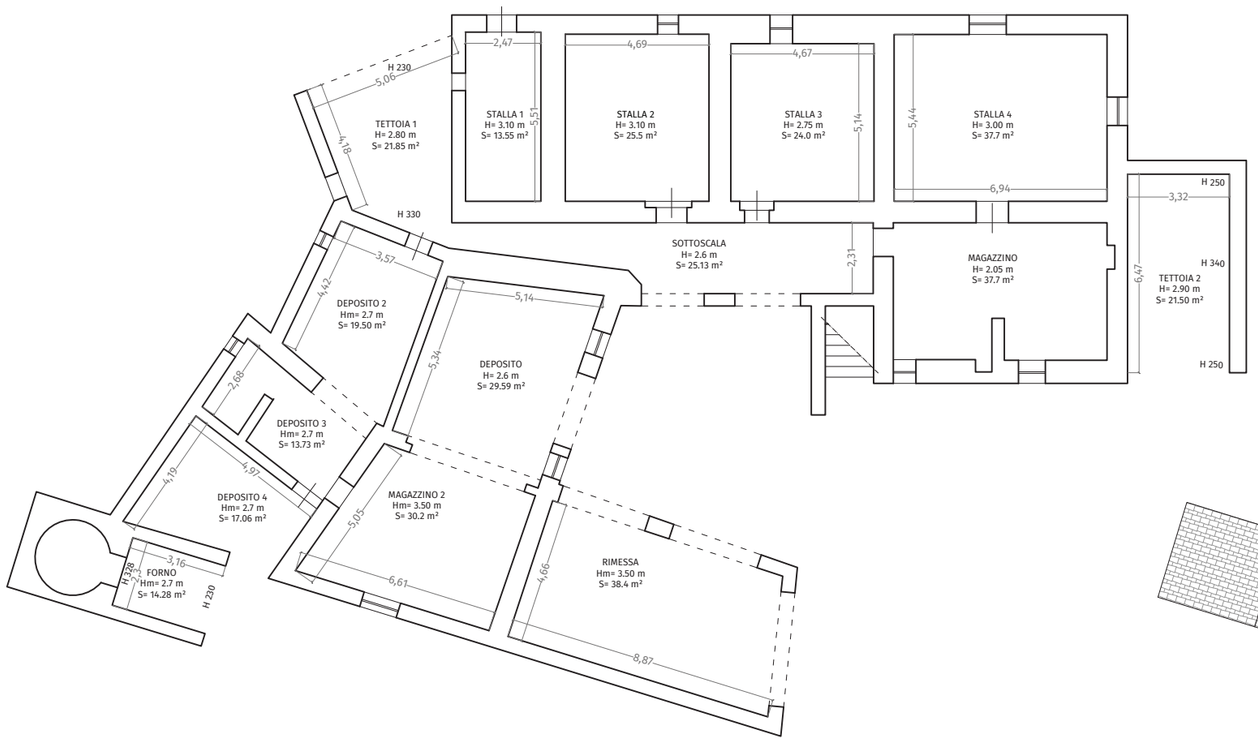
PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

LEGENDA:

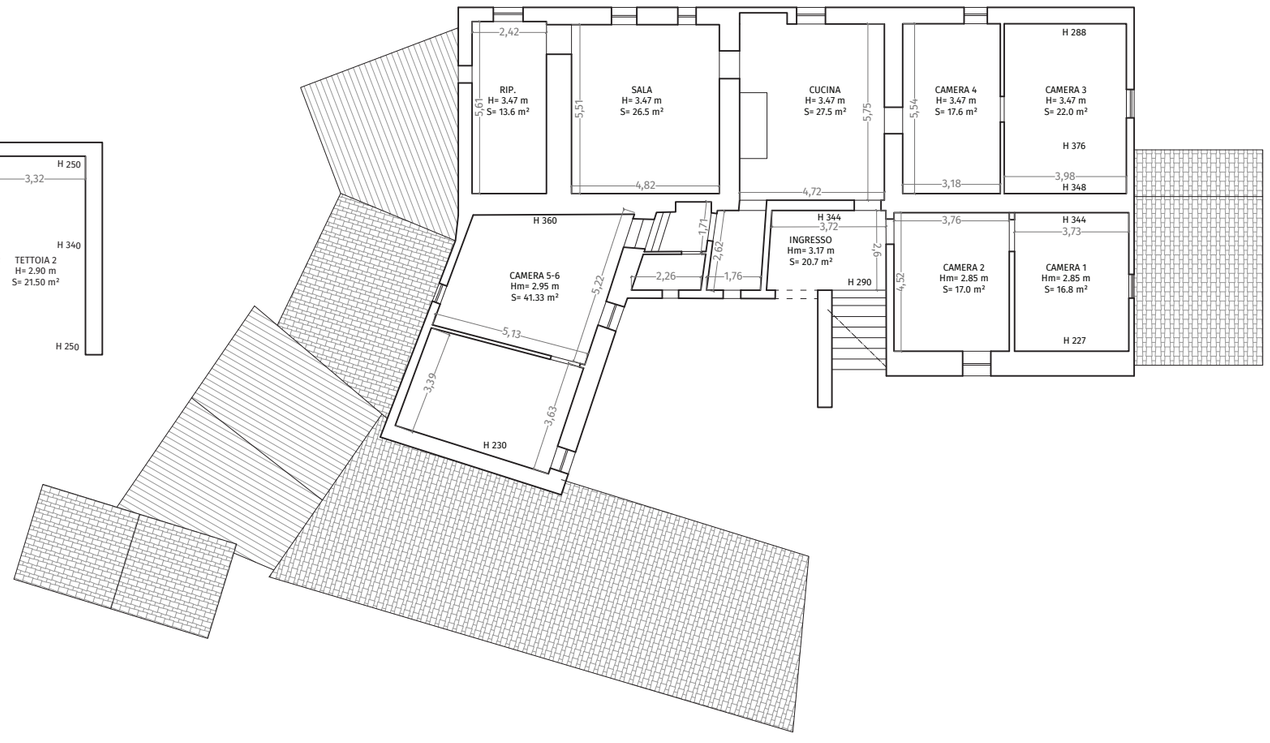
S.U. ABITATIVA

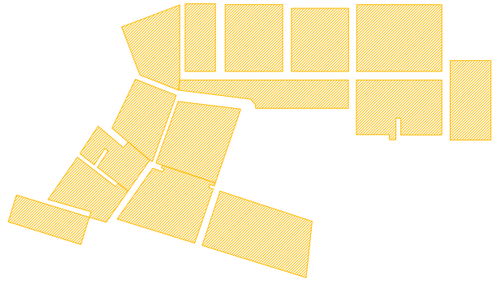
S.U. AGRICOLA

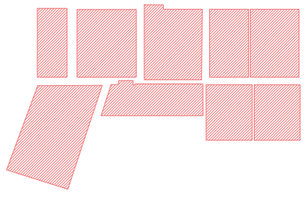
PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200



PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200







S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_03
PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

SCALA: VAR.

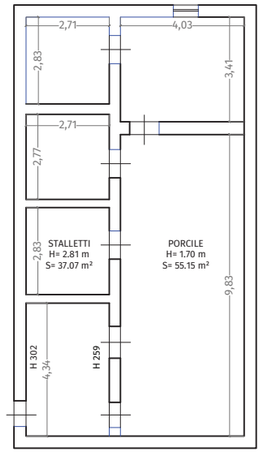
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

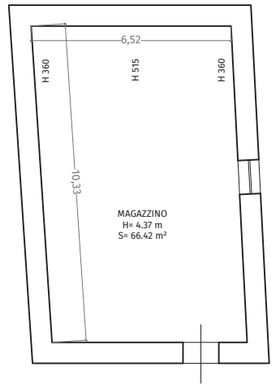
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

PLANIMETRIA PORCILAIA
SCALA 1:200



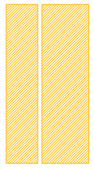
PLANIMETRIA MAGAZZINO
SCALA 1:200



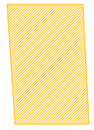
LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA



S.U. PORCILAIA
SCALA 1:500



S.U. MAGAZZINO
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_03.1
PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

SCALA: VAR.

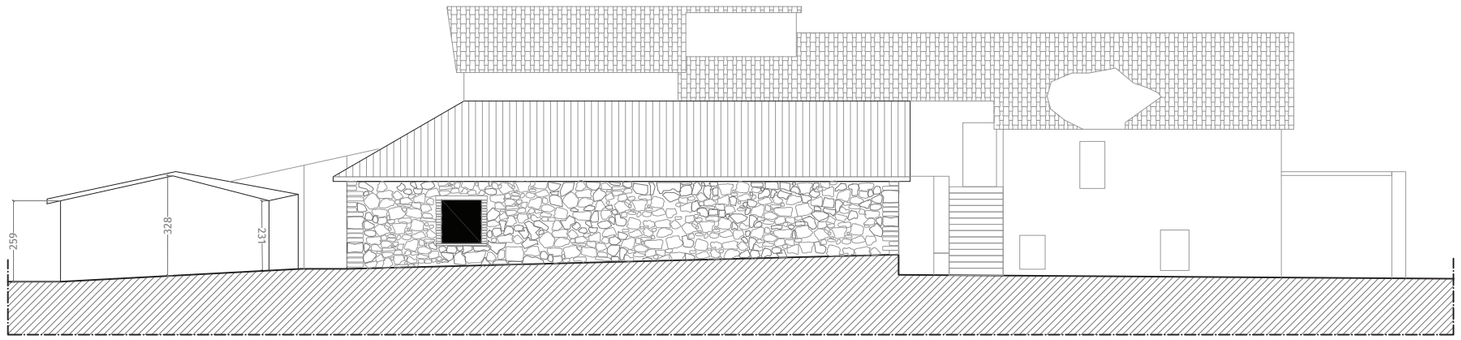
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

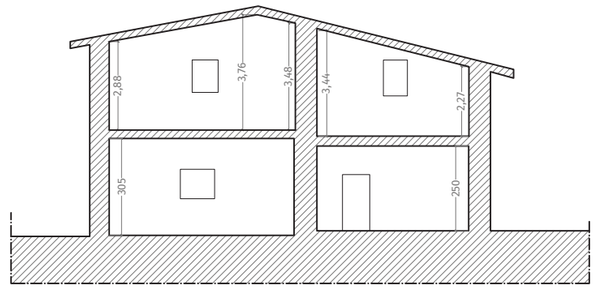
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

PROSPETTO SUD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200

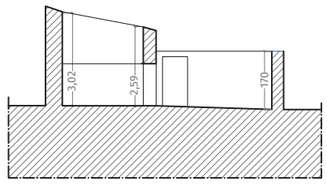


SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

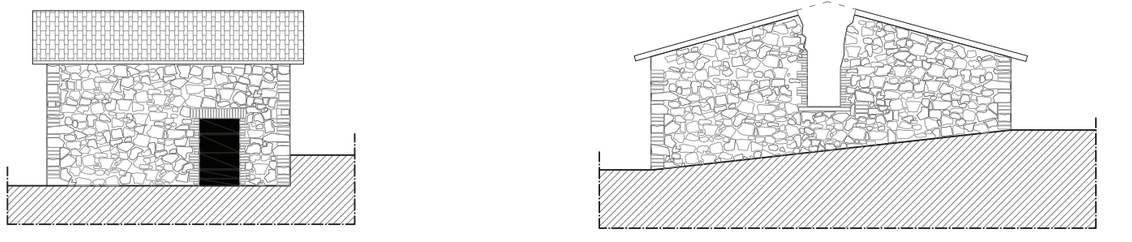


FRONTI PRINCIPALI PORCILAIA
SCALA 1:200

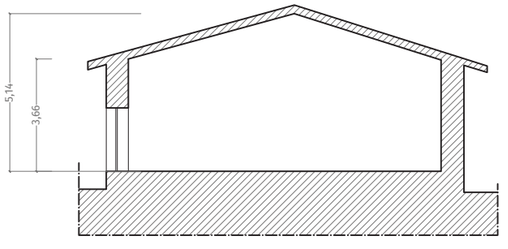
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



FRONTI PRINCIPALI MAGAZZINO
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_04

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - PAPMAA 2002

SCALA: VAR.

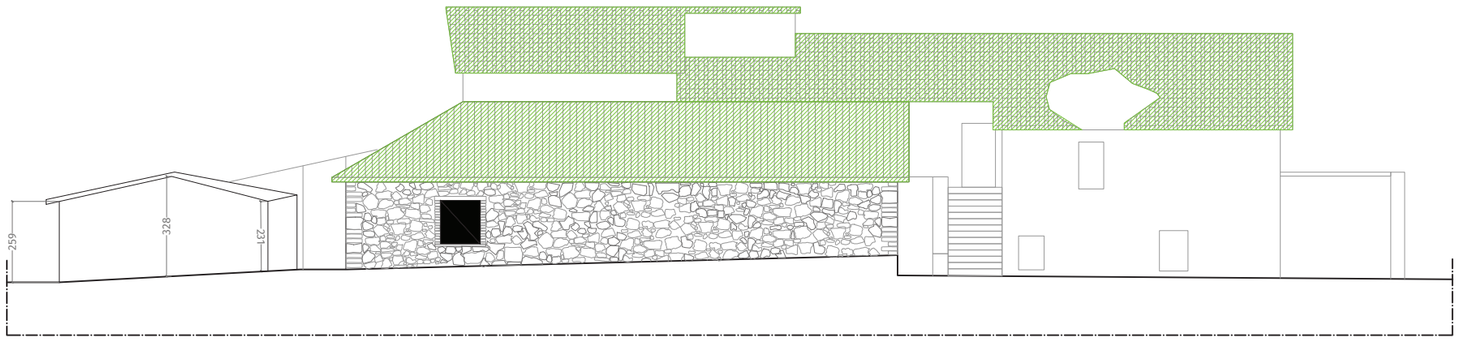
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

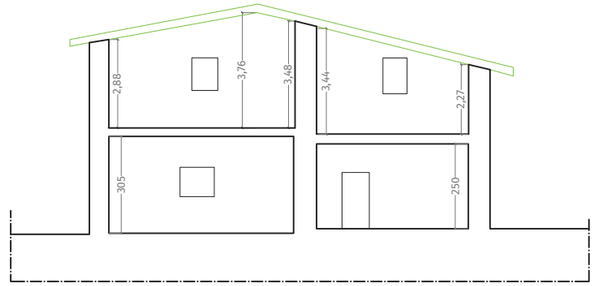
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA

PROSPETTO SUD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200

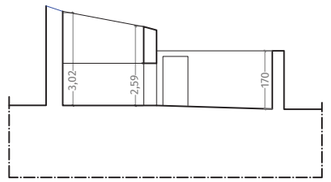


SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



FRONTI PRINCIPALI PORCILAIA
SCALA 1:200

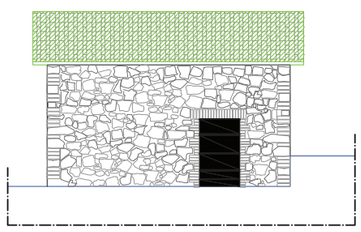
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

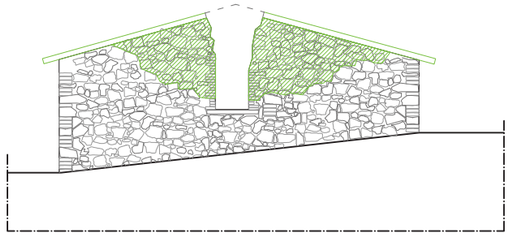


LEGENDA:

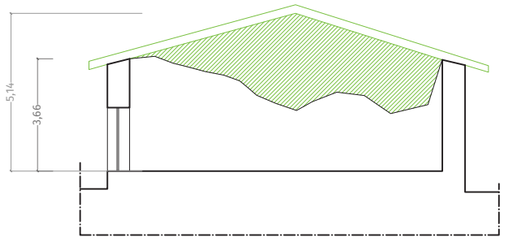
- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

FRONTI PRINCIPALI MAGAZZINO
SCALA 1:200





SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_06
CONFRONTO

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - CONFRONTO
SCALA: VAR.
REVISIONE: 02.07.24
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_07

FOTO 2002

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_07

FOTO 2002

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_08

FOTO 2024

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_08

FOTO 2024

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE:

02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









16 R

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_08

FOTO 2024

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SCAPERNATA DI SOPRA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPS_08

FOTO 2024

OGGETTO: SCAPERNATA DI SOPRA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **VF-003**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. SCAPERNATINA** Toponimo CTR: **C. SCAPERNATINA**

Foglio: **19 e 31** Particella: **38 e 1**

Toponimo CT: **PODERE SCAPERNATA DI SOPRA**

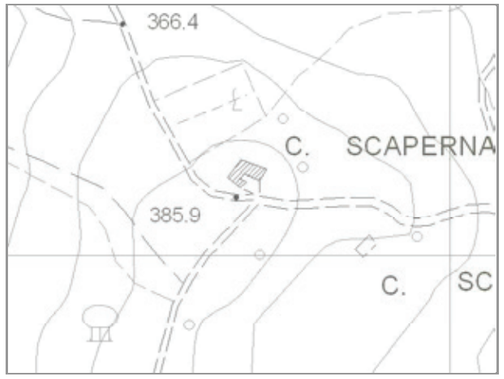
Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **RA43/30**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☑

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata** Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☐ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un leggero pendio, composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni, con impianto planivolumetrico molto articolato e da due annessi agricoli (2) e (3). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione ed in parte crollato, gli annessi, ridotti allo stato di rudere sono completamente coperti dalla vegetazione.

Scheda numero: **VF-003 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specia-listico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☑ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☐ Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☑ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) IV° - Restauro e risanamento conservativo

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-003 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **-**

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **-**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☑ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO B

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-003 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **-**

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **-**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☑ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO B

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

Scheda numero: **VF-003**



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

Scheda numero: **VF-003**