RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'unità poderale è composta da tre fabbricati identificati nel N.C.T. al Foglio di Mappa n. 20, Particella 33.

NUCLEO PRINCIPALE
Il fabbricato principale si sviluppa su due piani: al Piano Terra, destinato a funzioni agricole come stalla, magazzino, rimessa e forno, si affianca il Piano Primo, originariamente adibito ad abitazione. Attualmente, l'intera copertura dell'edificio è crollata, lasciando esposte le strutture sottostanti. Anche al Piano Terra, i solai a volterrane, realizzati con travi in ferro e elementi in cotto, sono solo parzialmente visibili, poiché risultano quasi completamente crollati. Anche i solai della copertura sono crollati, ma rimangono tracce delle strutture lignee originali, composte da travi e travicelli ancora visibili in alcuni punti.

Al Piano Primo, l'ingresso all'abitazione avviene attraverso una loggetta che si distingue per la sua configurazione architettonica. La facciata della loggetta è caratterizzata da due archi a tutto sesto: uno dotato di parapetto e l'altro aperto per consentire l'accesso dalla scala esterna che collega il piano superiore con l'esterno. Questi due archi sono sostenuti da un pilastro centrale in mattoni, creando un aspetto equilibrato e armonioso. La loggetta funge da ingresso all'abitazione e rappresenta un elemento di grande valore architettonico testimoniale. Al di sotto della loggetta, al Piano Terra, si trova il forno.

FIENILE
Il fienile è una costruzione ad un solo piano situata nelle immediate vicinanze del fabbricato principale. Originariamente realizzato in muratura portante con pietra locale, oggi si presenta in condizioni strutturali precarie, con il crollo totale della copertura. L'interno della struttura è stato completamente invaso dalla vegetazione, rendendo difficoltosa una valutazione complessiva dello stato dell'edificio; attualmente, è possibile verificare solo le dimensioni della pianta.

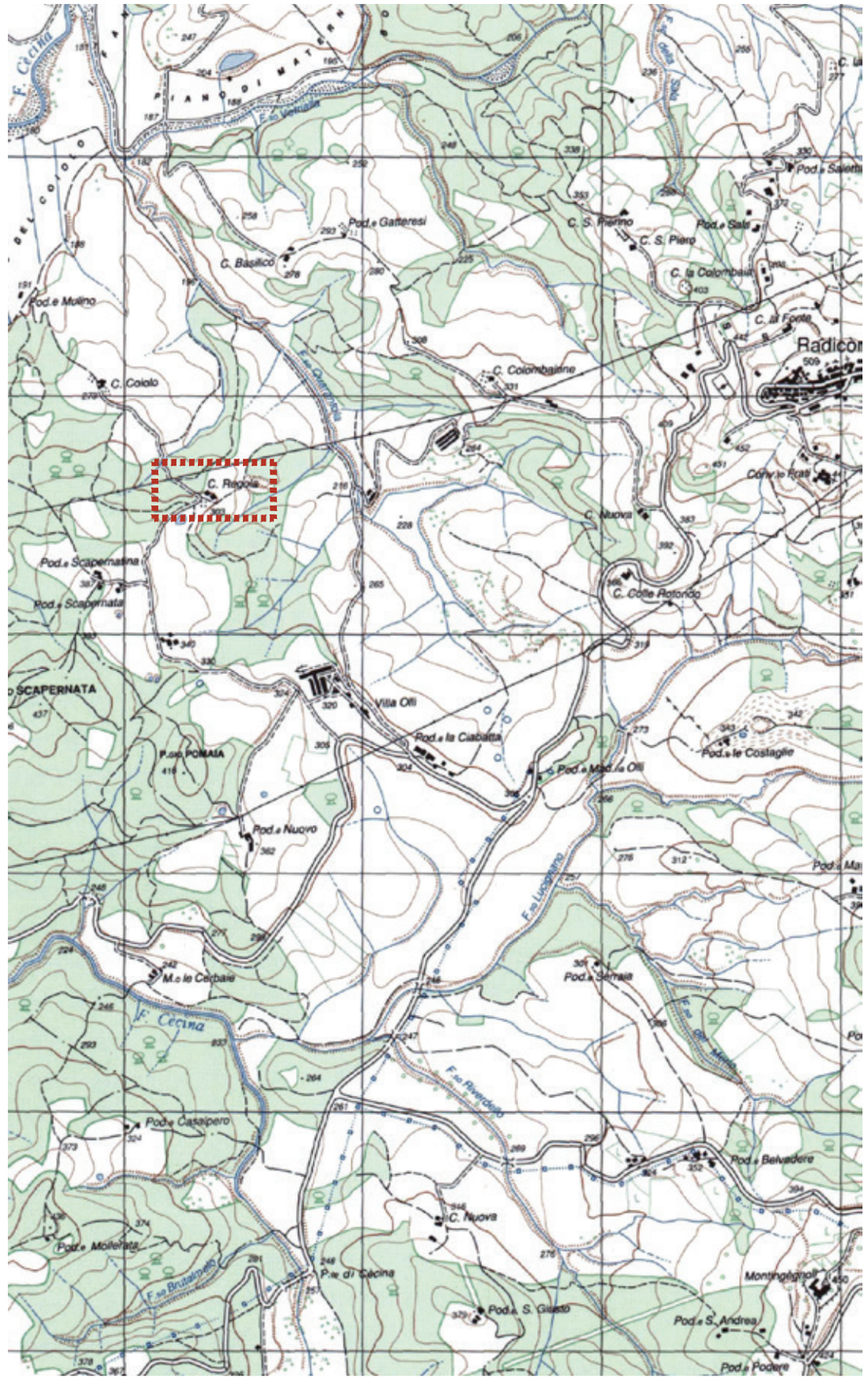
Nonostante il degrado avanzato, sono ancora visibili alcuni dettagli architettonici delle murature e delle aperture. Le aperture, in particolare, sono caratterizzate da una riquadratura in cotto, con architravi realizzati anch'essi in mattoni, posizionati verticalmente a formare un cuneo centrale. La muratura è di tipo misto, costituita da pietra arenaria locale e mattoni, con una differenza significativa rispetto al fabbricato principale: le cantonate del fienile sono in pietra, mentre quelle del nucleo principale sono realizzate con i tipici mattoni doppi radicondolesi.

PORCILAIA
La porcilaia, anch'essa ad un solo livello, si trova rispetto all'accessibilità attuale davanti al fabbricato principale ed è realizzata in muratura portante in pietra locale. La struttura è il risultato di una progressiva aggregazione di diversi corpi edilizi nel tempo, che hanno dato vita alla configurazione articolata attuale. Tuttavia, le condizioni generali sono estremamente precarie, con il tetto completamente crollato ad eccezione di una piccola porzione.

Una delle poche parti ancora intatte è la copertura del magazzino, che si conserva nella sua forma tradizionale, realizzata con travi e travicelli in castagno, completati da mezzane, coppi e tegole in cotto, secondo le tecniche costruttive tipiche della zona. Ad oggi, però, la maggior parte della struttura risulta inaccessibile a causa del degrado e dei crolli, fatta eccezione per la porzione del magazzino che rimane accessibile.

Un elemento degno di nota è il mandolato, tale elemento era visibile in una foto allegata al P.A.P.M.A.A. del 2002, ma ad oggi non rimane nulla, in quanto è crollato insieme ad altre sezioni della porcilaia.

CONFORMITA' URBANISTICA
Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e degli annessi appare così come si trova oggi, e risulta coerente con quanto visibile nell' ortofoto della regione toscana datato 1954. vedi tavola REG_02 - estratto volo RT 1954.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

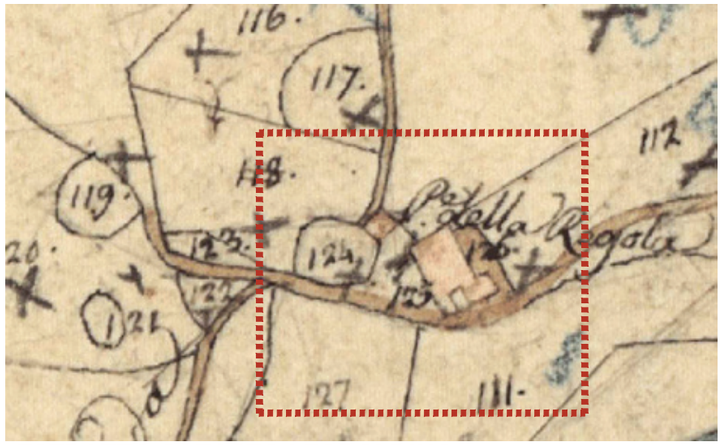
	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
011 PODERE REGOLA	20	33	2	F2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	CANTINA	20,63	4,20	*86,65*	
							STALLA	167,12	2,80	*467,94*	
							MAGAZZINO	53,53	3,70	*198,06*	
							RIMESSA	58,77	2,76	*162,21*	
							FORNO	18,85	2,40	*45,24*	
								318,90		***960,09***	
					NUCLEO PRINCIPALE	PIANO PRIMO	CORPO 1	78,11	2,82	*220,27*	
							CORPO 2	62,07	4,14	*256,97*	
							CAMERA 1	23,60	3,07	*72,45*	
							CAMERA 2	22,37	4,51	*100,78*	
							CUCINA	25,55	4,36	*111,27*	
							LOGGIA	10,83	3,07	*33,25*	
								222,53		***794,99***	
	20	33	3-4	F2	ANNESSO	PIANO TERRA	FIENILE	45,50	5,20	*236,60*	
							CARRAIA	25,41	3,52	*89,44*	
							MAGAZZINO	6,34	2,75	*17,44*	
							PORCILE	90,65	2,30	*208,50*	
								167,90		***551,97***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	486,80
TOT. VOL. SERVIZIO	1512,06
TOT. SU. ABITATIVA	222,53
TOT. VOL. ABITATIVO	794,99

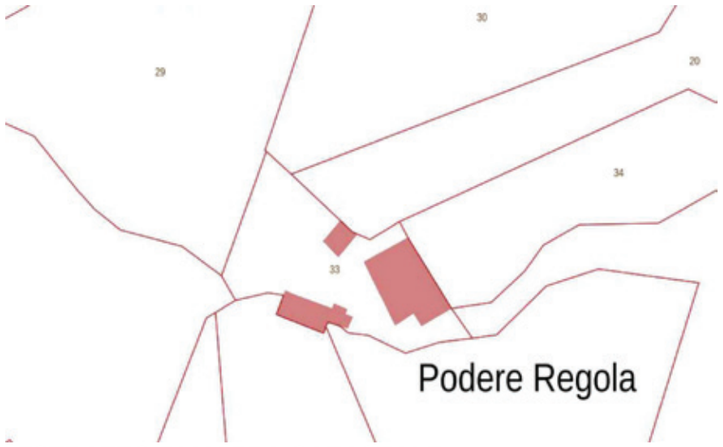
ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

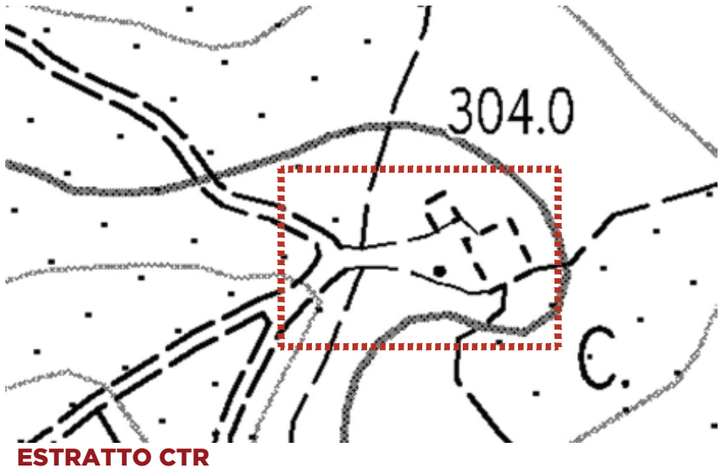
PODERE REGOLA



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



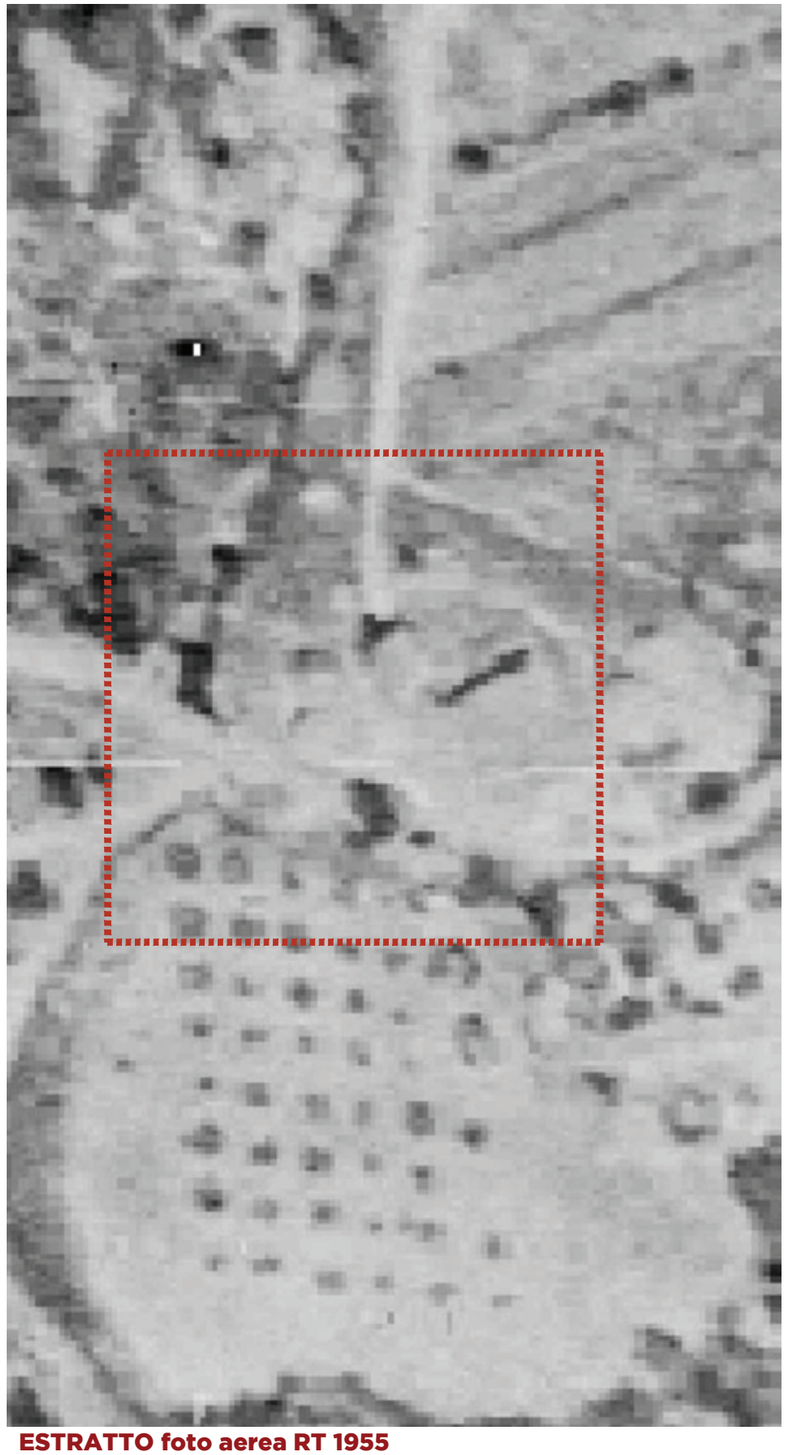
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

16 ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: PODERE REGOLA

SCALA: VAR.

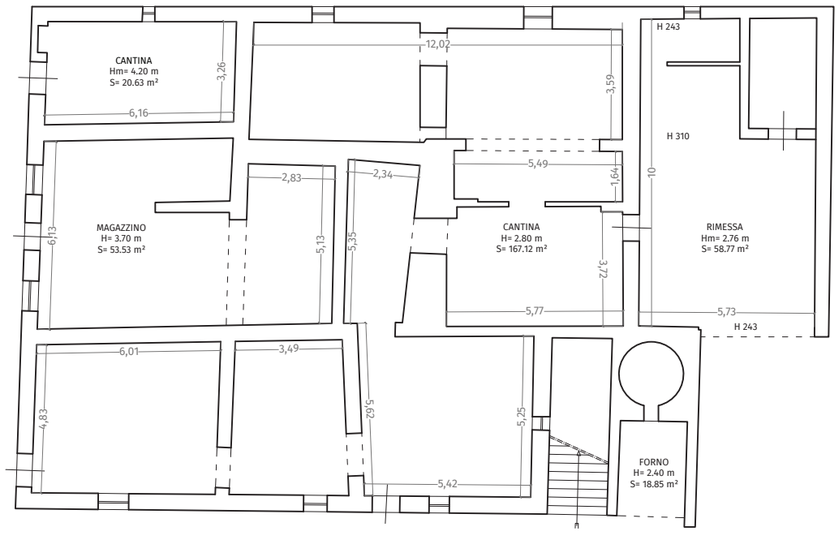
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

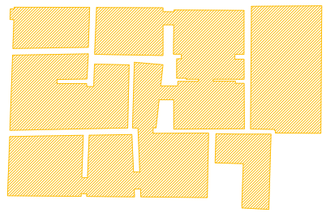
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA

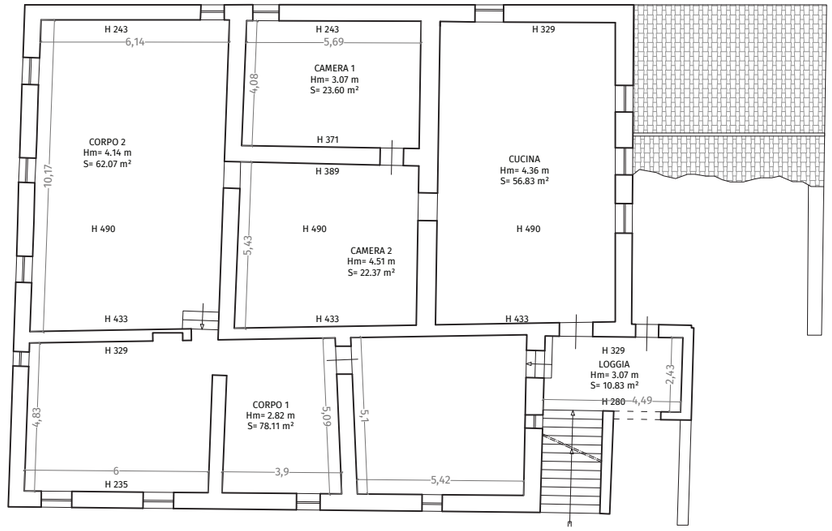
PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200

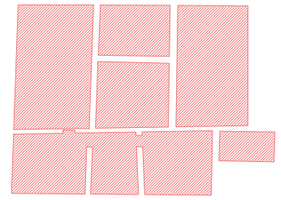




S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200





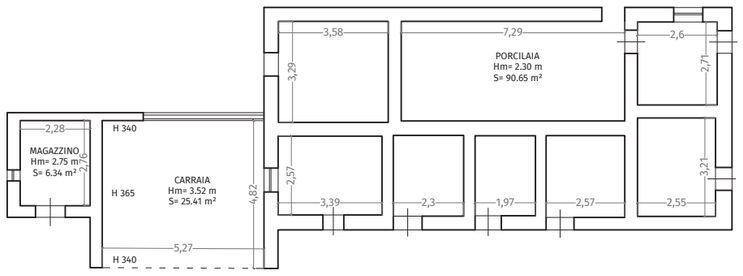
S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

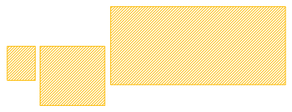
LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

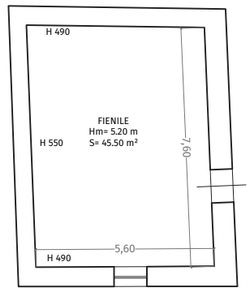
PLANIMETRIA ANNESSO PORCILAIA
SCALA 1:200





S.U. ANNESSO
SCALA 1:500

PLANIMETRIA FIENILE
SCALA 1:200





S.U. ANNESSO
SCALA 1:500

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

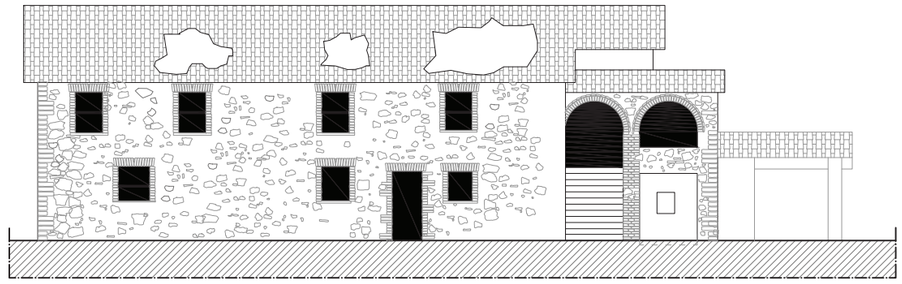
REG_03
PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE REGOLA
SCALA: VAR.
REVISIONE: 02.07.24
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

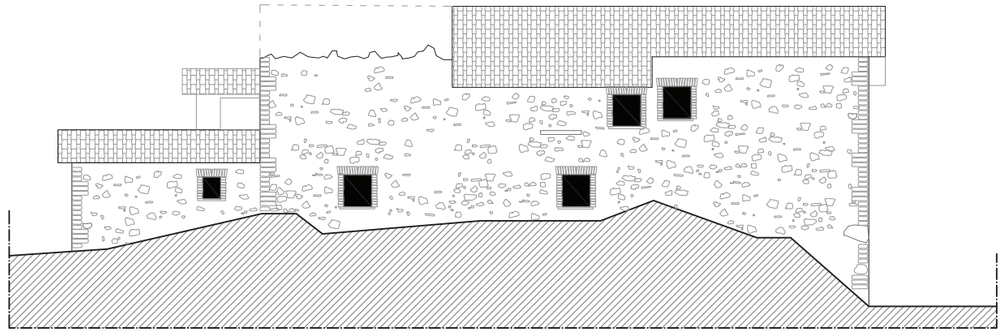
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE REGOLA

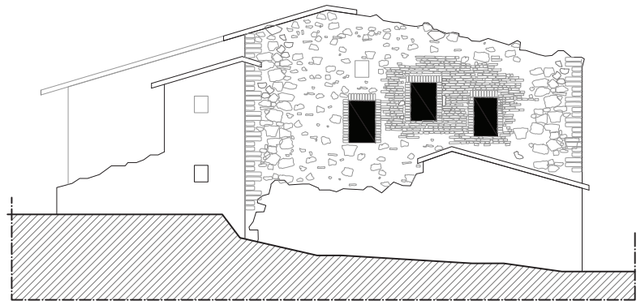
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



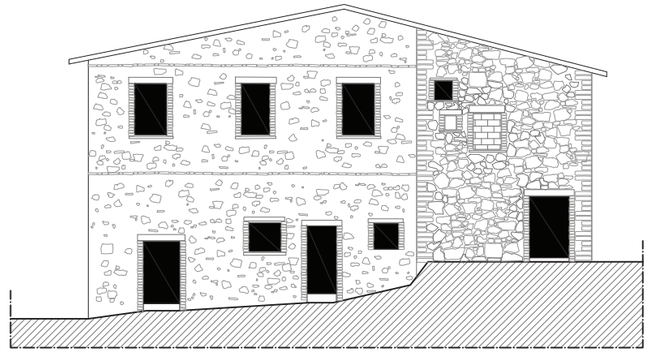
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200



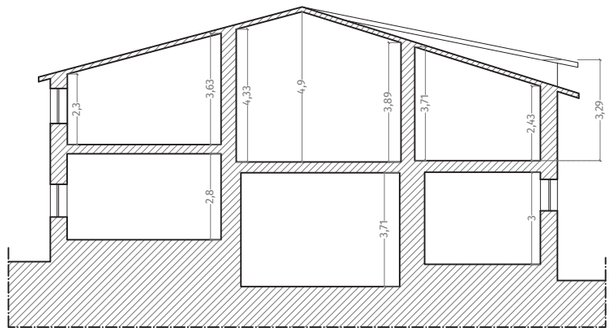
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_04
PROSPETTI/SEZIONI

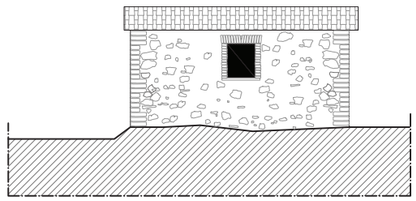
OGGETTO: PODERE REGOLA - PAPMAA 2002
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE:
02.07.24

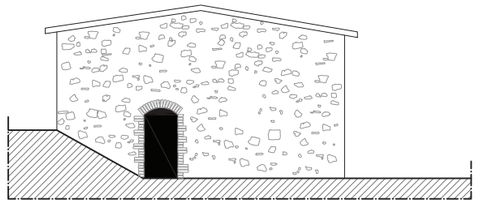
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

FIENILE

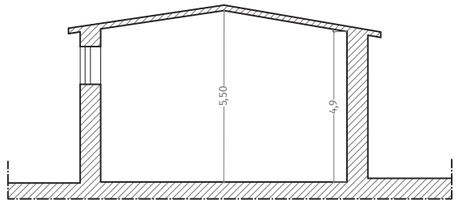
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200

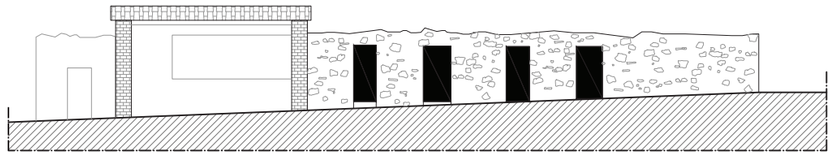


SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

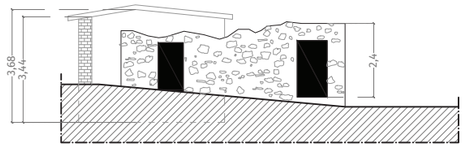


PORCILAIA

PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_4.1
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE REGOLA - PAPMAA 2002

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

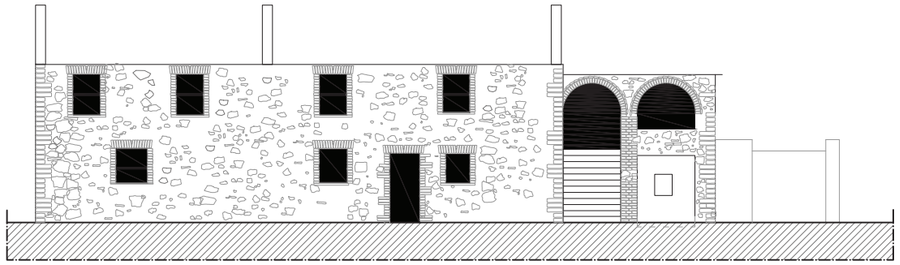
SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

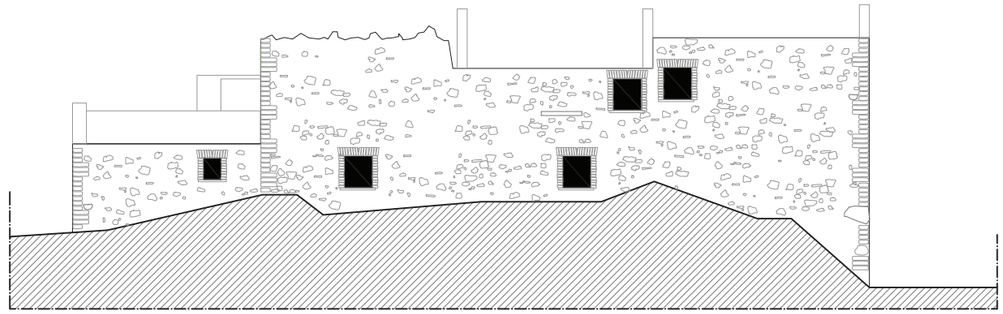
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA

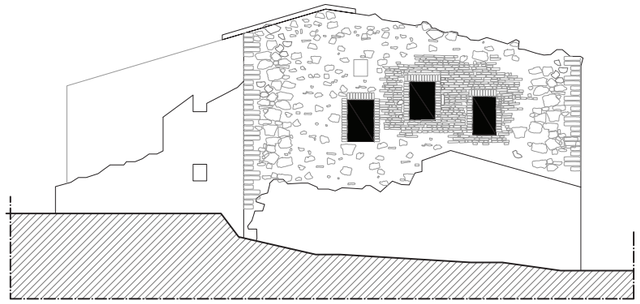
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



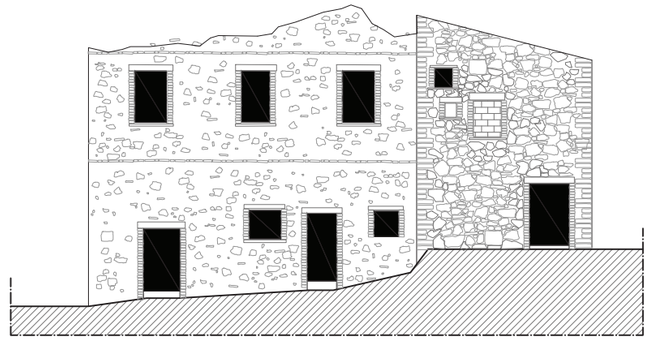
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200



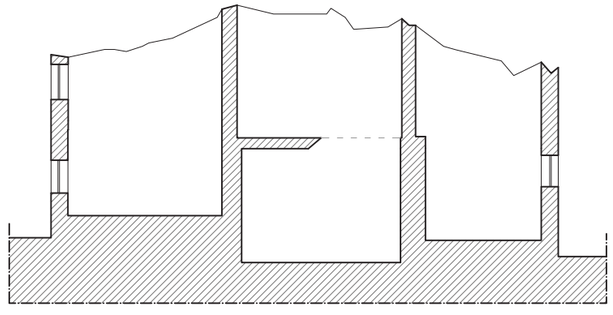
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_05

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE REGOLA - STATO ATTUALE

SCALA: VAR.

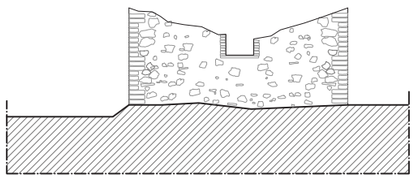
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

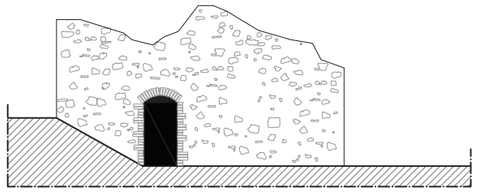
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

FIENILE

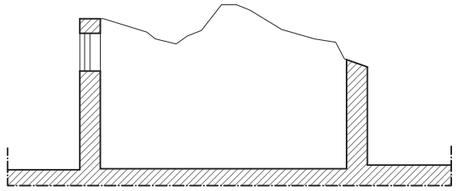
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200

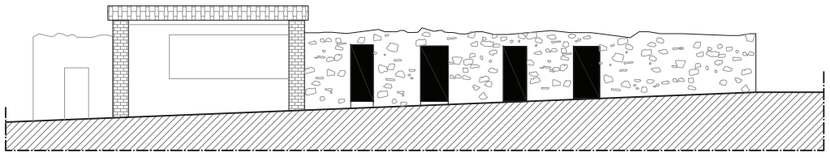


SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

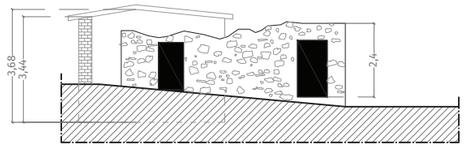


PORCILAIA

PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_5.1
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE REGOLA - STATO ATTUALE

SCALA: VAR.

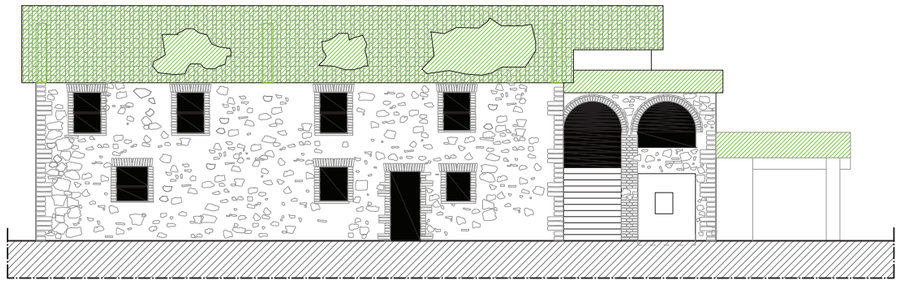
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

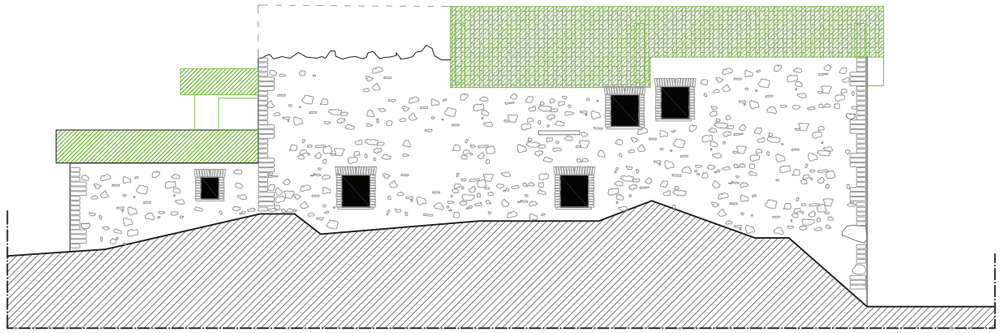
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA

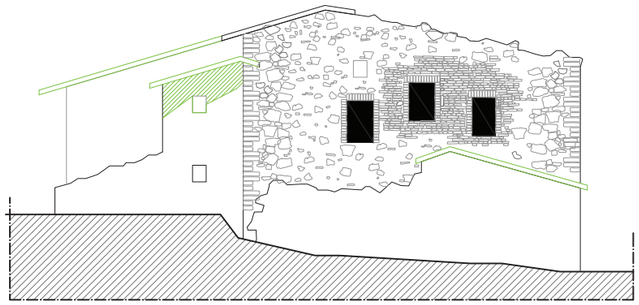
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



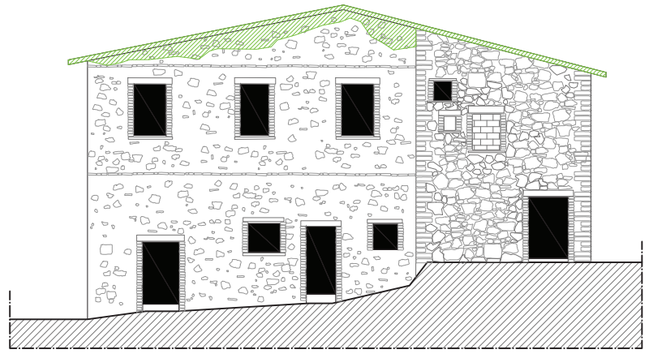
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200



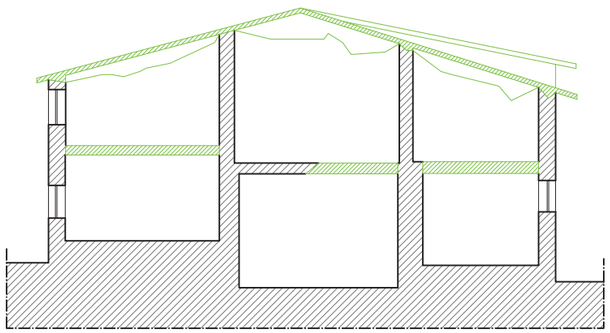
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_06
CONFRONTO

OGGETTO: PODERE REGOLA - CONFRONTO

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

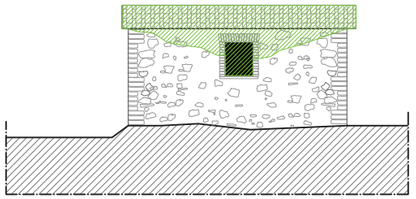
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

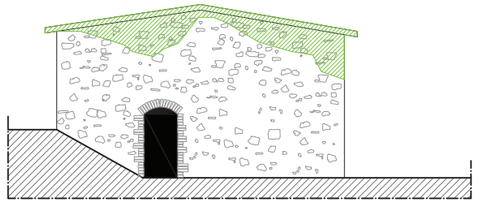
PODERE REGOLA

FIENILE

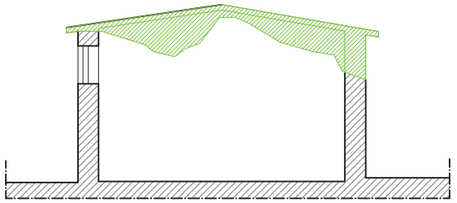
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

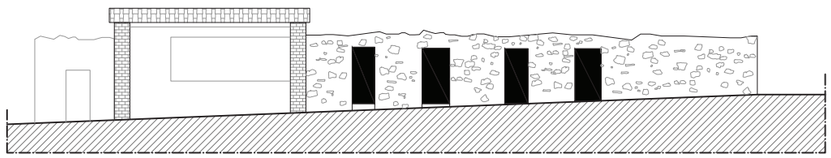


LEGENDA:

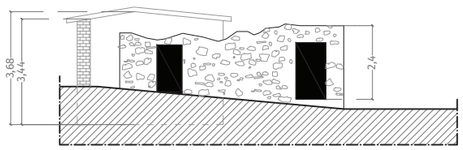
- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

PORCILAIA

PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_6.1
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE REGOLA - CONFRONTO

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE:

02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE REGOLA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE REGOLA









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

REG_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE REGOLA - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **VF-002**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **13/01/2011**

Località: **C. REGOLA** Toponimo CTR: **C. REGOLA**

Foglio: **20** Particella: **33**

Toponimo CT: **PODERE REGOLA**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **di Poggio Scapernata**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **RA42/83**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☐

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata** Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☑ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Podere, posizionato lungo il versante che degrada in direzione nord-est, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli posti uno a monte, la stalla (2), e l'altro a valle, la porcilaia (3) dell'edificio principale. Il complesso è abbandonato ed in buona parte ridotto a rudere.

Scheda numero: **VF-002 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specialistico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **-**

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **-**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

Scheda numero: **VF-002 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **VF-002 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO B

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980