RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il complesso è di proprietà dell'Azienda Agricola Radicondoli S.p.A. ed è identificato al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio di Mappa n.12, particelle 47 e 77.

L'unità poderale è composta da due fabbricati, situata lungo il percorso del crinale delimitato a sud dal fosso Quarantola e a nord da un tributario del fosso Vetrialla. La disposizione del complesso si adatta alle pendenze naturali del terreno, con i corpi di fabbrica che si sviluppano seguendo la conformazione del crinale. Questa configurazione ha influenzato il posizionamento degli edifici e la loro distribuzione, con alcune parti della struttura, come la porzione del seminterrato e gli annessi, che si trovano disposti sul lato sud, dove il dislivello del terreno è più accentuato. L'adattamento alla topografia del luogo ha determinato una disposizione funzionale particolare, molto simile a quella del Podere Colmaione, sfruttando le pendenze per favorire l'accesso ai diversi livelli del complesso a seconda dell'uso.

FABBRICATO PRINCIPALE

Il fabbricato principale è una costruzione sviluppata su due livelli principali, oltre a uno seminterrato. Il seminterrato, accessibile dal lato sud a causa della conformazione del terreno in pendenza, era destinato a deposito, probabilmente utilizzato per lo stoccaggio di materiali agricoli e prodotti. Il piano terra, originariamente adibito a locai strettamente legati alla pratica agricola, includeva ambienti come la stalla, lacantina, il magazzino, il ripostiglio e un forno. Il piano primo, accessibile tramite una scala esterna, era invece destinato a uso abitativo.

Un elemento di rilievo presente nel fabbricato principale è la presenza di una grande arcatura al piano terra, realizzata in mattoni, che fungeva da accesso alla stalla. L'arco è a sesto leggermente ribassato, realizzato con la classica struttura a mattoni sinota la presenza dell'elegante ghiera composta da mattoni "di testa" e la segnalazione dell'imposta con un pezzo speciale in cotto sporgente dai pilastri. Questa combinazione di elementi rappresenta una definizione tipologica di base del nucleo rurale, tipico dell'area compresa tra la Val di Cecina e la Valdelsa Superiore.

La muratura del resto del fabbricato principale è realizzato in muratura mista di pietra locale e mattoni. Il manto di copertura era originariamente costituito da tegole e coppi, ma gran parte di esso è crollato. Il crollo ha interessato non solo la copertura, ma anche alcune porzioni delle murature perimetrali e dei solai che separano il piano terra dal piano primo. Ad oggi risultano ancora visibili alcune porzioni di solai a voltine "Volterrane" realizzate con travi in ferro a dippio T e mezzane n cotto a formare la voltina, anch'esse a sesto ribassato.

I crolli delle strutture hanno reso l'accesso agli ambienti superiori impossibile, compromettendo ulteriormente la stabilità generale della struttura. Anche la porzione del forno, risulta crollata.

ANNESSO - PORCILAIA

Adiacente al fabbricato principale, si trova un secondo edificio, destinato originariamente al ricovero degli animali e, in parte, alla conservazione di alimenti, macchine agricole e attrezzi. Questa struttura, interamente sviluppata su un unico piano, è realizzata anch'essa in muratura portante mista di pietra locale e mattoni, seguendo le tradizioni costruttive tipiche della zona.

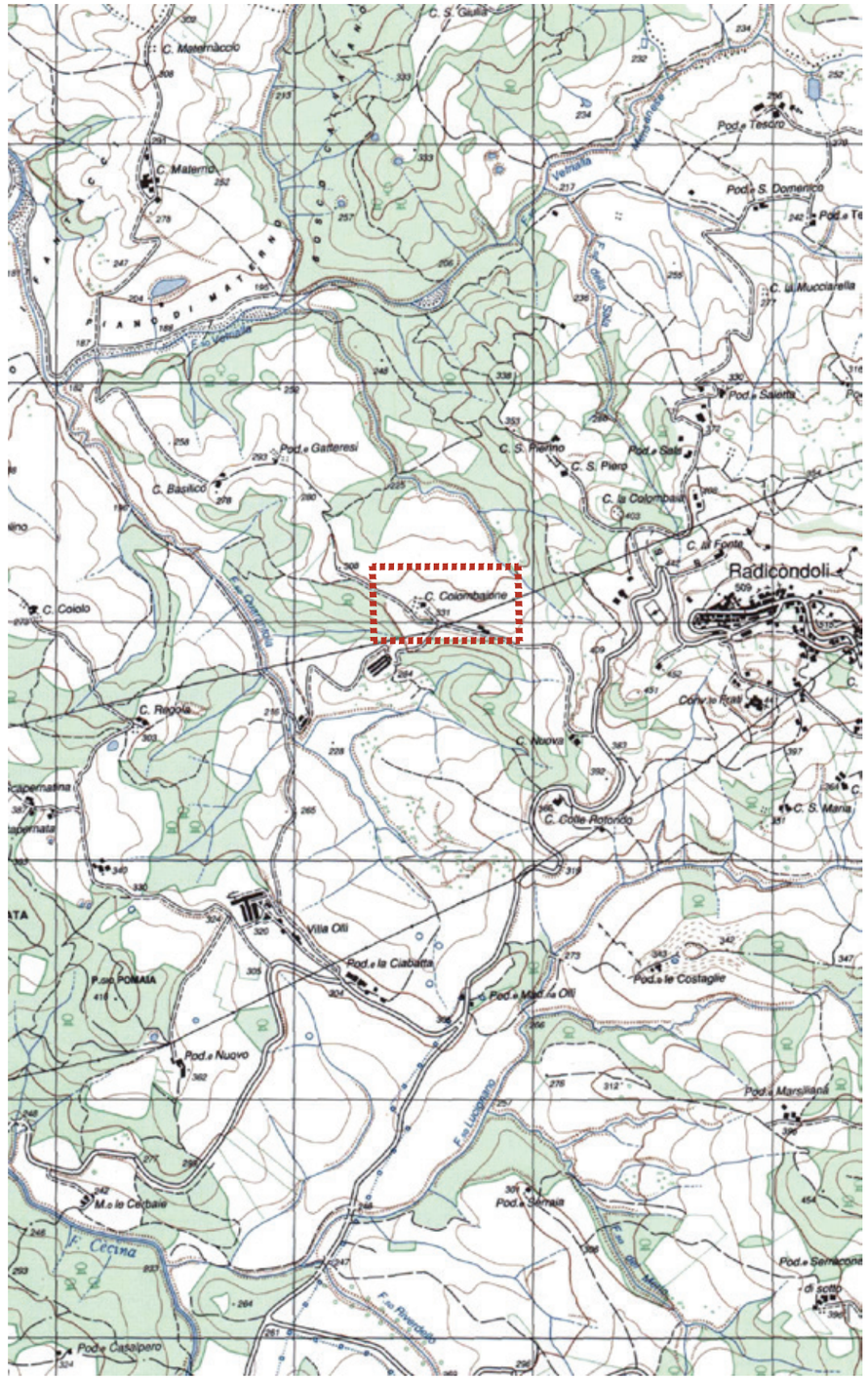
Attualmente, l'annesso risulta quasi totalmente crollato, così come gran parte del manto di copertura risulta crollata.

La vegetazione ha gradualmente invaso il sito, rendendo difficoltose le operazioni di rilievo che verificano però quanto rappresentato nel precedente piano del 2002.

Dal punto di vista architettonico, entrambi i fabbricati rappresentano un esempio tipico di costruzione rurale in muratura mista di pietre locali e mattoni in cotto, con caratteristiche che riflettono la tradizione agricola della zona. Nonostante lo stato di abbandono, il complesso conserva elementi di interesse storico-architettonico, come il forno crollato, nel fabbricato principale e le murature in pietra ancora visibili nella porzione di murature a sud dell'annesso.

CONFORMITA' URBANISTICA

Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e degli annessi appare così come si trova oggi, e risulta coerente con quanto visibile nell' ortofoto della regione toscana datato 1954. vedi tavola GTT_02 - estratto volo RT 1954



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
006 PODERE GATTERESI	12	47		F2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	CANTINA 1	22,12	3,00	*66,36*	
							CANTINA 2	28,48	3,00	*85,44*	
							CANTINA 3	28,71	3,00	*86,13*	
							STALLA 1	51,14	3,00	*153,42*	
							STALLA 2	52,03	2,90	*150,89*	
							STALLA 3	30,60	3,70	*113,22*	
							MAGAZZINO	46,10	1,95	*89,90*	
							STALLA 4	49,43	3,00	*148,29*	
							FORNO	16,15	2,75	*44,41*	
							MAGAZZINO 2	45,54	2,80	*127,51*	
								370,30		***1065,57***	
					NUCLEO PRINCIPALE	PIAN PRIMO	CAMERA 1	23,05	3,28	*75,60*	
							CAMERA 2	33,88	3,65	*123,66*	
							CAMERA 3	53,63	3,40	*182,34*	
							CUCINA	55,34	3,40	*188,16*	
							CAMERA 4	20,43	3,35	*68,44*	
							CAMERA 5	19,47	3,35	*65,22*	
							DIS.	20,43	3,96	*80,90*	
							CAMERA 6	13,62	3,26	*44,40*	
							CAMERA 7	13,67	3,26	*44,56*	
							INGRESSO	4,78	3,26	*15,58*	
								258,30		***888,88***	
	12	47		F2	ANNESSO - PORCILAIA	PIAO TERRA	PORCILE	21,92	3,88	*85,05*	
							RIMESSA	43,25	3,10	*134,08*	
							MAGAZZINO	9,15	1,78	*16,29*	
								74,32		***235,41***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	**444,62**
TOT. VOL. SERVIZIO	**1300,98**
TOT. SU. ABITATIVA	**258,30**
TOT. VOL. ABITATIVO	**888,88**

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_01

CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: PODERE GATTERESI

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

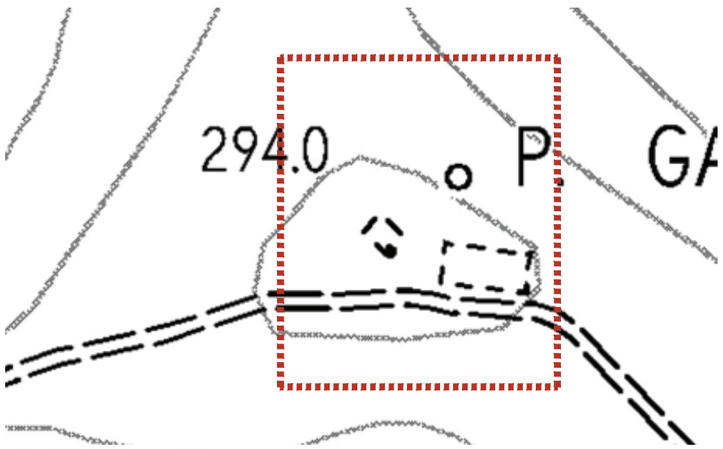
PODERE GATTERESI



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



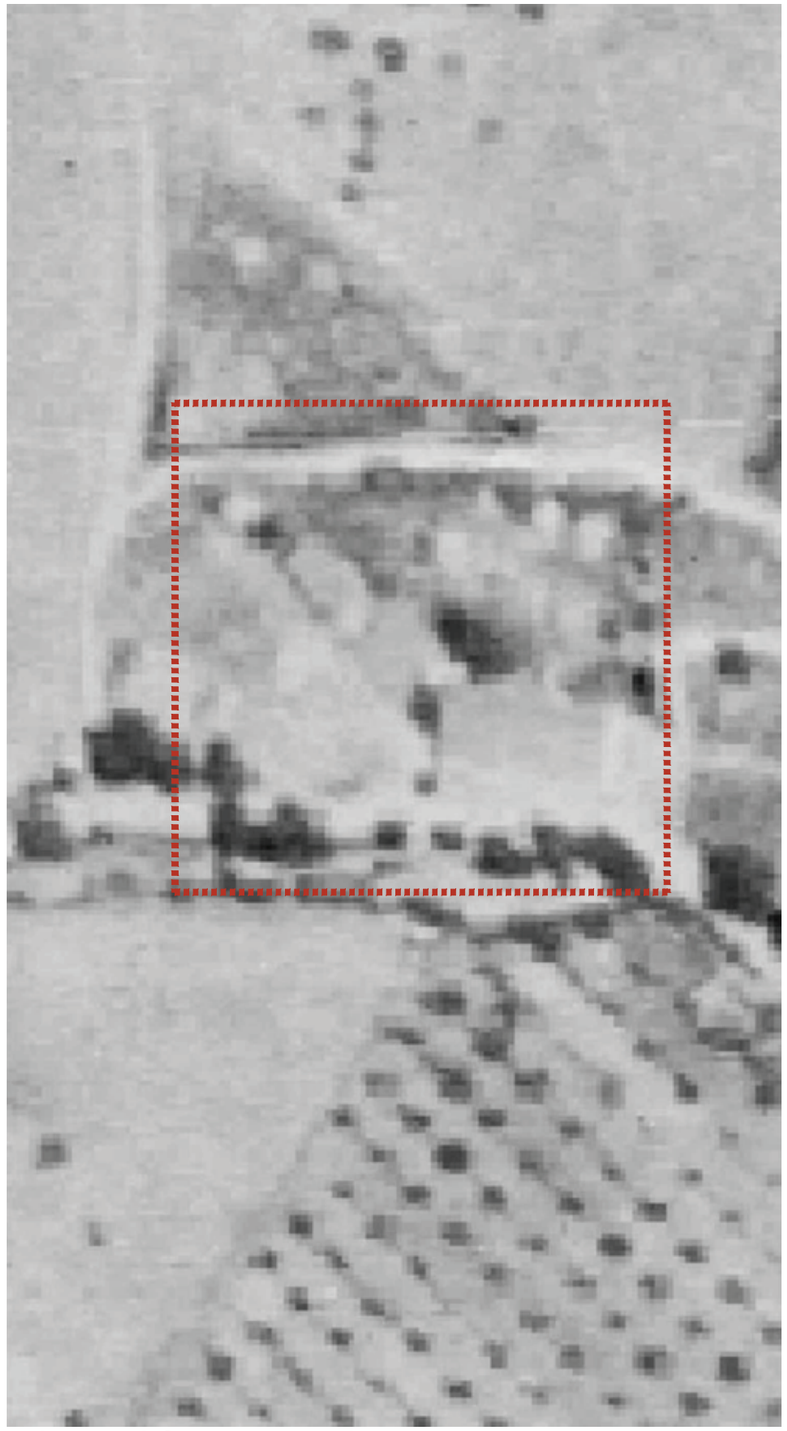
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

16 12 ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: PODERE GATTERESI

SCALA: VAR.

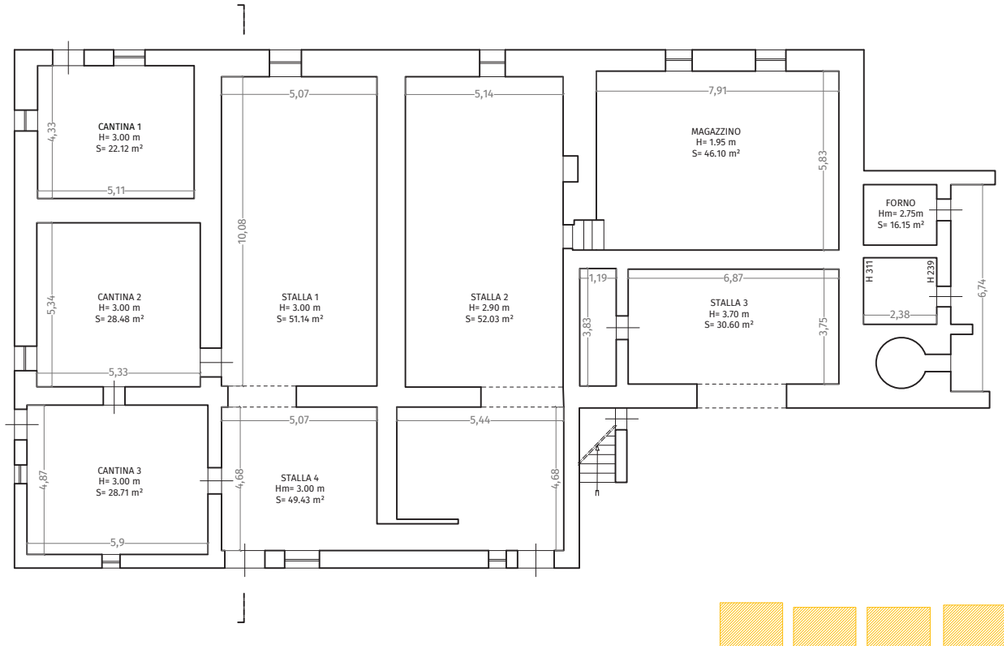
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

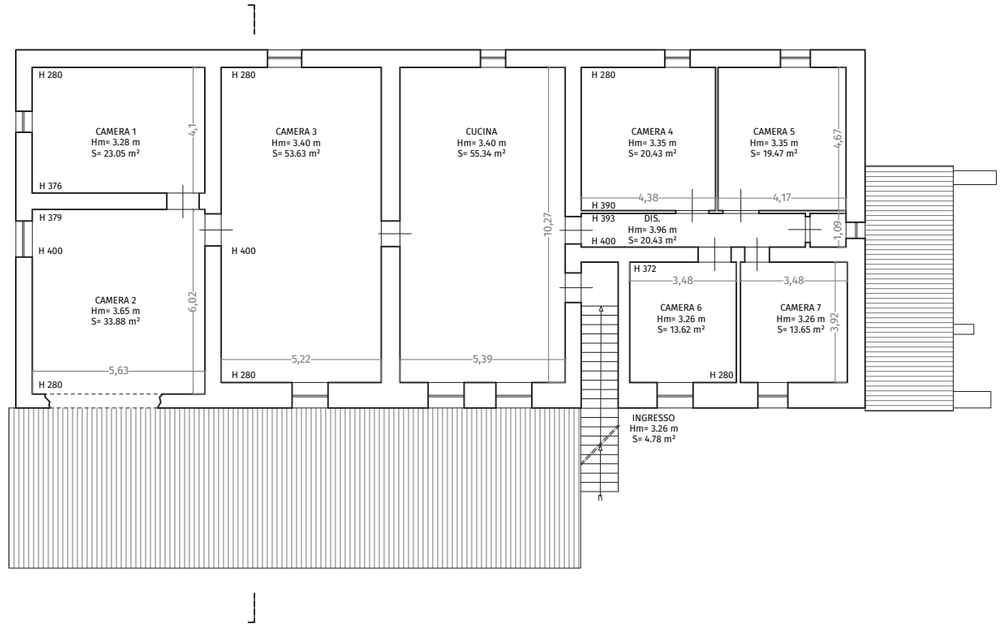
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI

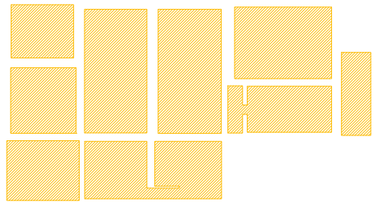
PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200



PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200

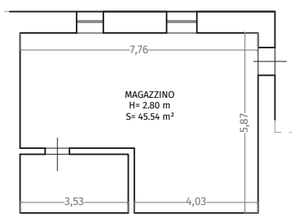


S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500



S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200



S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500



LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_03
PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE GATTERESI
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI

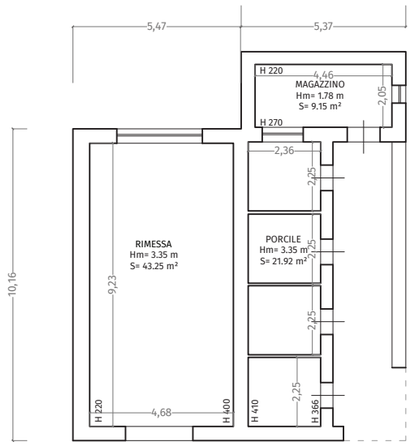
LEGENDA:

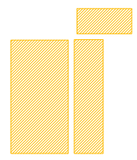
S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

PLANIMETRIA PIANO TERRA

SCALA 1:200



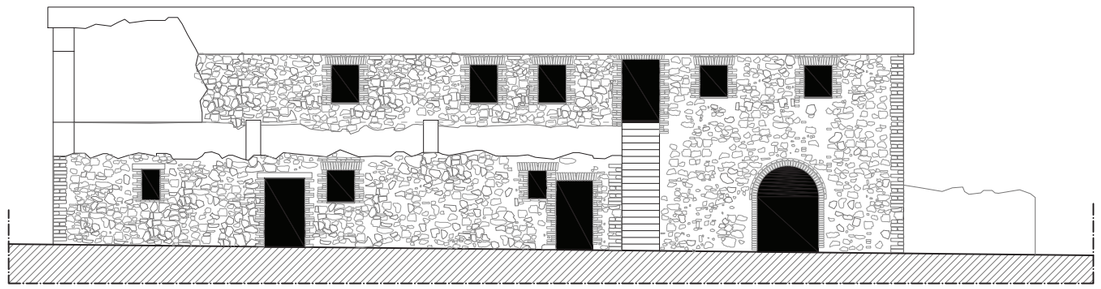


S.U. PIANO TERRA

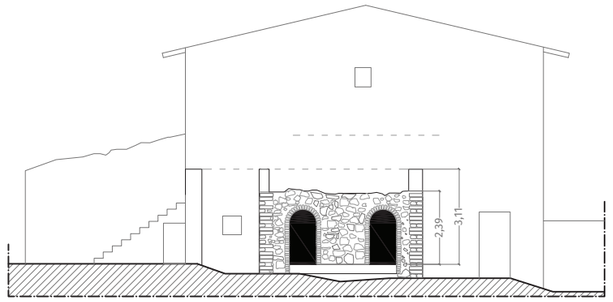
SCALA 1:500

PODERE GATTERESI

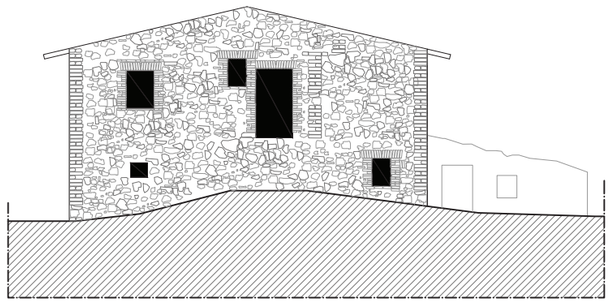
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



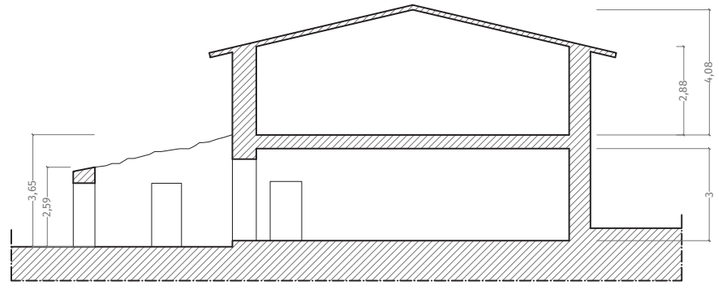
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_04
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE GATTERESI

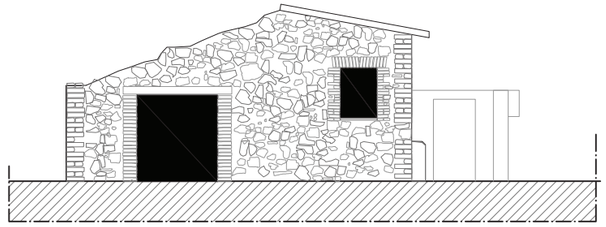
SCALA: VAR.

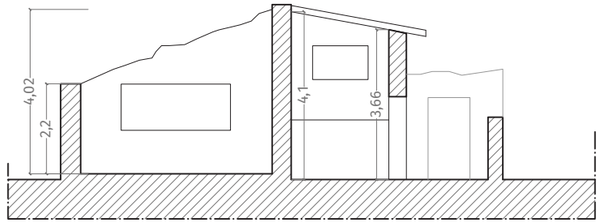
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

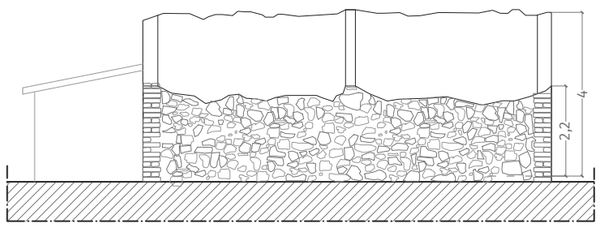
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200





SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

PROSPETTO EST
SCALA 1:200



16 R
ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_04.1
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE GATTERESI

SCALA: VAR.

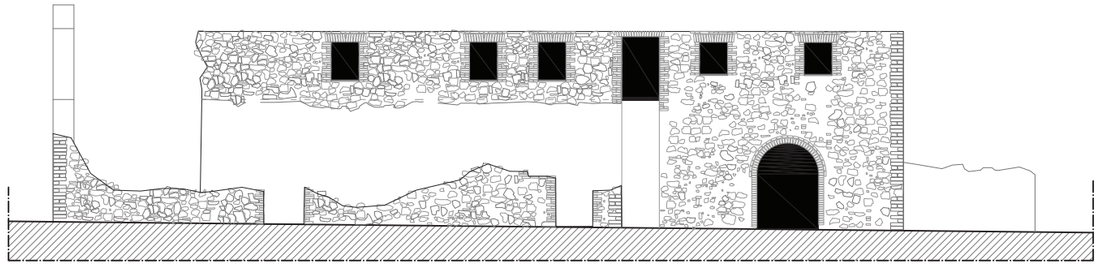
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: AGRICOLA RADICONDOLI SPA

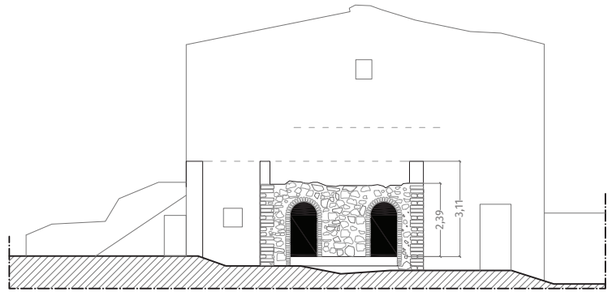
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE GATTERESI

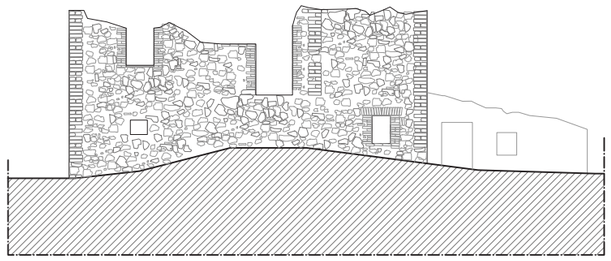
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



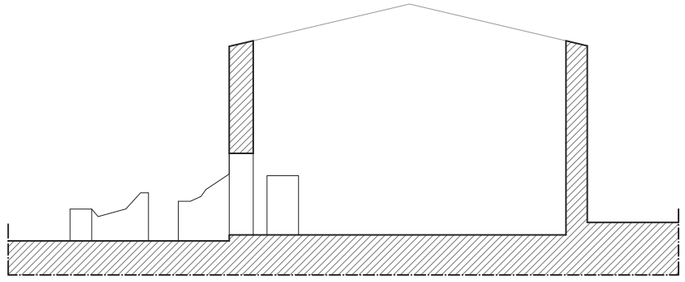
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



PROSPETTO EST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_05

PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE GATTERESI - STATO ATUALE

SCALA: VAR.

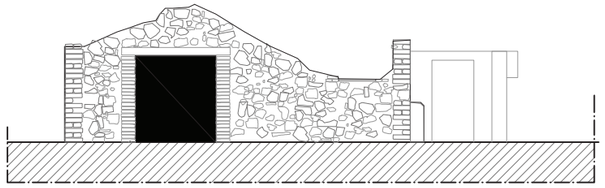
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

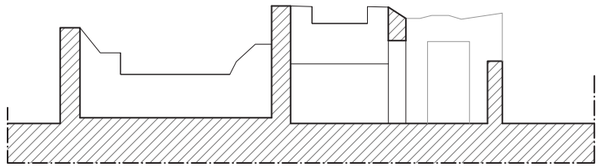
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI

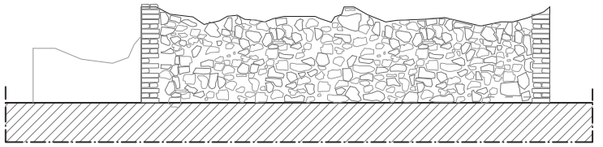
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200





SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_05.1
PROSPETTI/SEZIONI

OGGETTO: PODERE GATTERESI - STATO ATTUALE

SCALA: VAR.

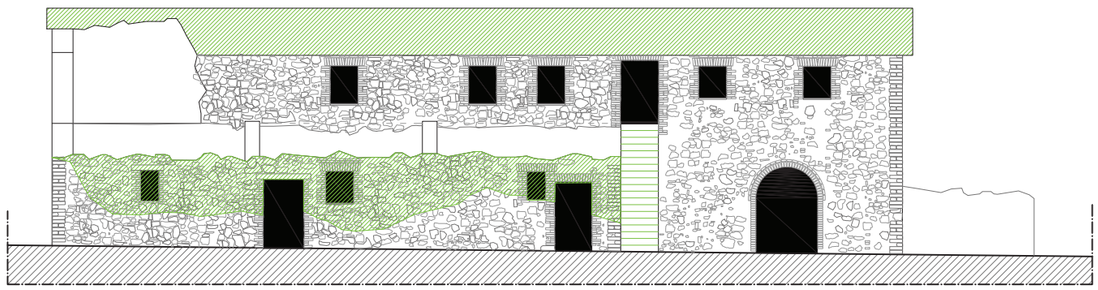
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

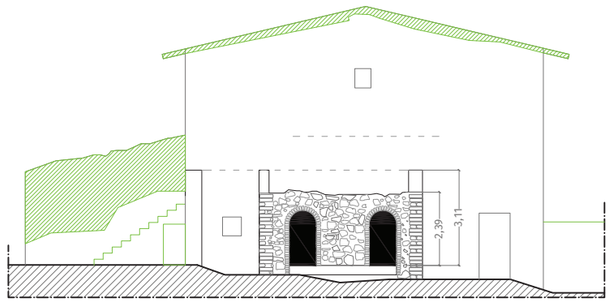
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI

PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



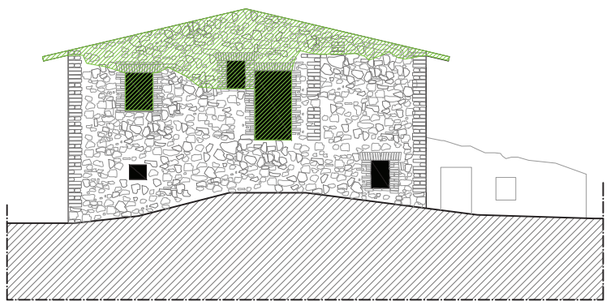
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



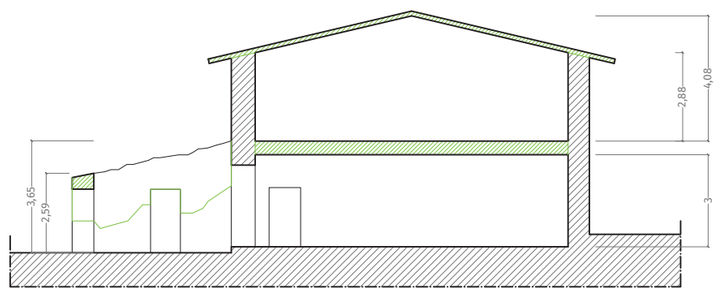
LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

PROSPETTO EST
SCALA 1:200



SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_06
CONFRONTO

OGGETTO: PODERE GATTERESI - CONFRONTO
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

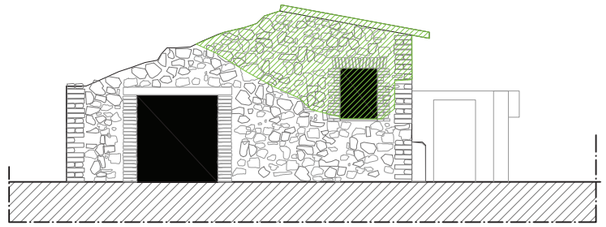
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

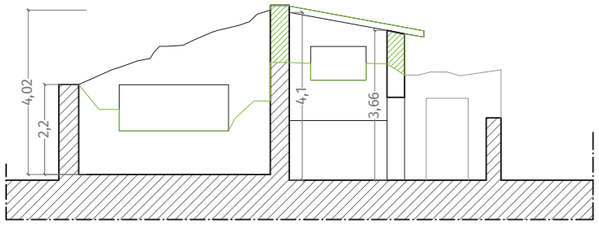
PODERE GATTERESI

LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

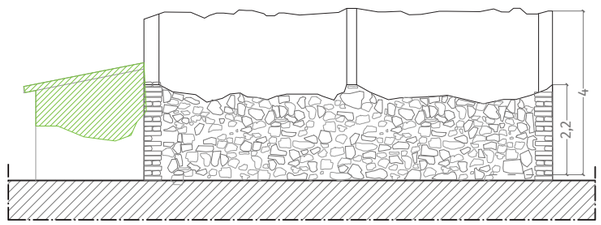
PROSPETTO NORD
SCALA 1:200





SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200

PROSPETTO EST
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_06.1
CONFRONTO

OGGETTO: PODERE GATTERESI - CONFRONTO

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI







ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_07
FOTO 2002

OGGETTO: PODERE GATTERESI - FOTO 2002
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI





ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_07
FOTO 2002

OGGETTO: PODERE GATTERESI - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE GATTERESI









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_08
FOTO 2024

OGGETTO: PODERE GATTERESI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE:
02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

GTT_08
FOTO 2024

OGGETTO: PODERE GATTERESI - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **CA-014**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **16/12/2010**

Località: **P. GATTARESI**
Toponimo CTR: **P. GATTARESI**
Foglio: **12**
Particella: **47**
Toponimo CT: **PODERE GATTARESI**
Sistema: **Colline Agricole**
Sub-sistema: **del Cecina**
Utoe: **-**
Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA13/25**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☑

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**
Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☐ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☑ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Complesso colonico, posizionato su di un colle, composto dalla casa colonica (1) di grosse dimensioni e con impianto planivolumetrico articolato e da due annessi agricoli (2) e (3). Il podere è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto da vegetazione.

Scheda numero: **CA-014 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specialistico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana
Conservazione: **-**

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale
Conservazione: **-**

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____
Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti
Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno
☐ Altro: _____
Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____
Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO A

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **CA-014 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO B

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **CA-014 - 03**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte
☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre
☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre
☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata
☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo
☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B
☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____
☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO B

Interventi ammessi:

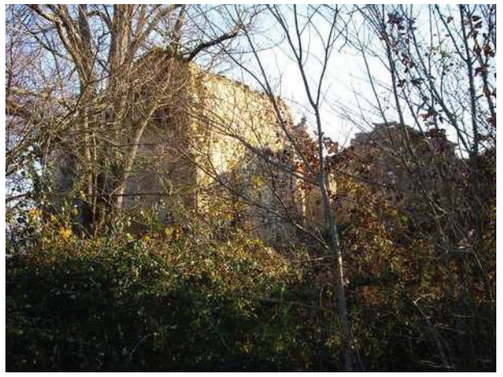
Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

Scheda numero: **CA-014**



05



06



07



08



09



RILIEVO LR 59/1980

Scheda numero: **CA-014**



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

Scheda numero: **CA-014**