RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Questo centro zootecnico è il più recente dei due dedicati all'allevamento di bovini di razza Chianina che l'Azienda Agricola Radicondoli costruì nel 1974. L'edificio si compone di tre corpi di fabbrica, disposti lungo l'asse est-ovest per una lunghezza complessiva di circa 90 metri, con una testata che completa il complesso.

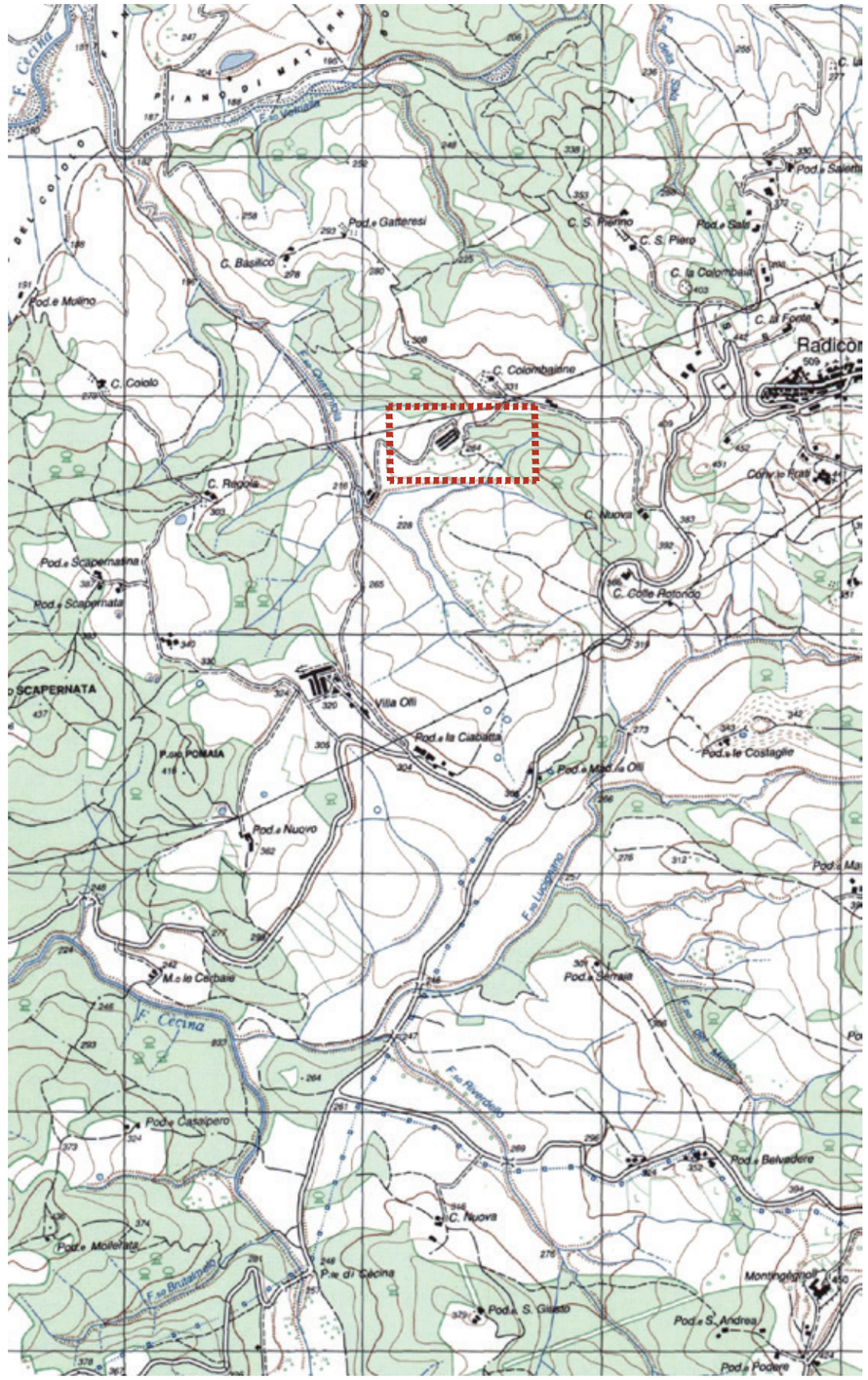
La struttura portante dell'edificio è realizzata in acciaio, mentre le sezioni chiuse sono state tamponate con elementi in cemento armato. In origine, il centro era destinato a ospitare una stalla a stabulazione libera per 240 vacche, oltre a un fienile per il ricovero del foraggio, come indicato nella pratica edilizia 17/1974.

Nelle stalle a stabulazione libera, il letame veniva raccolto tramite lettiere permanenti e conservato in appositi spazi, per poi essere distribuito sui terreni agricoli dell'azienda. La copertura originale del complesso era costituita da pannelli ondulati prefabbricati in cemento contenente amianto. Lo smaltimento dell'amianto è stato effettuato contestualmente all'installazione dell'impianto fotovoltaico, e la nuova copertura è stata realizzata con pannelli in materiale composito, costituiti da due strati di lamiera preverniciata e un'intercapedine di poliuretano espanso dello spessore di 4 cm.

Sopra la nuova copertura è stato installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, composto da moduli Trina Solar con una potenza complessiva di 141,45 kWp. L'impianto è montato aderente alle falde del tetto, seguendo la stessa inclinazione e orientamento, senza alterare la superficie o la sagoma della copertura.

CONFORMITA' URBANISTICA
Il Nucleo edilizio in oggetto risulta conforme rispetto a quanto rappresentato e descritto nella CONCESSIONE EDILIZIA n°17/1974 prot. 1270, e la pratica n°8/2010 per l'istallazione dell'impianto fotovoltaico e la sostituzione della copertura in fibrocemento amianto.

NOTE:
Non è stato ritenuto utile elaborare i prospetti e le sezioni per un confronto con il P.A.P.M.A.A. del 2002, principalmente perché il vecchio piano non rappresentava questi edifici. In secondo luogo, tali fabbricati non presentano attualmente un valore storico-testimoniale rilevante, e le loro condizioni strutturali risultano essere identiche a quelle della prima edificazione.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
015 STALLE MONTEMAGGIORE	21	79	2-3	D1	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	FIENILE	574,20	7,06	*4053,85*	
							COLLEGAMENTO	58,35	4,95	*288,83*	
							STALLA	888,31	3,59	*3189,03*	
							MAGAZZINO 1	727,60	4,32	*3143,23*	
							MAGAZZINO 2	727,60	4,34	*3157,78*	
							CABINA	17,45	2,70	*47,12*	
								2993,51		***13879,85***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	2993,51
TOT. VOL. SERVIZIO	13879,85

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_01
CALACOLO VOLUMI

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

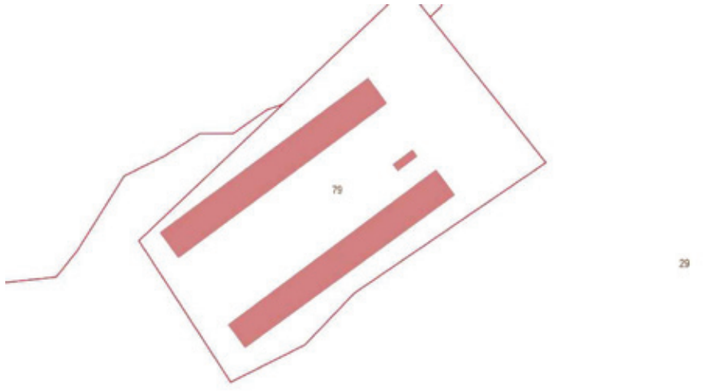
CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

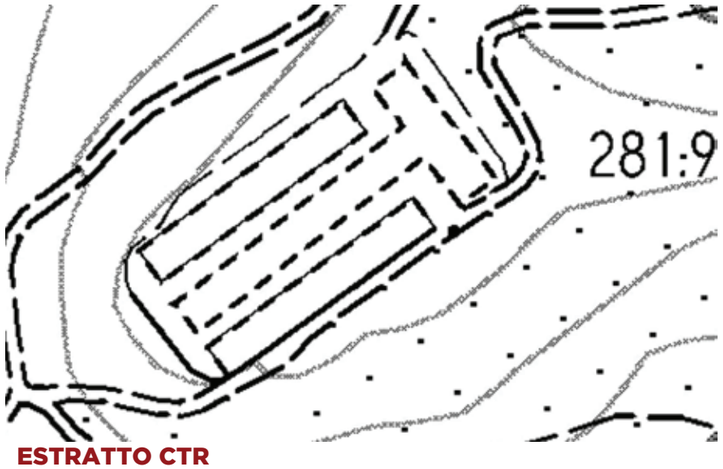
STALLE MONTEMAGGIORE



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



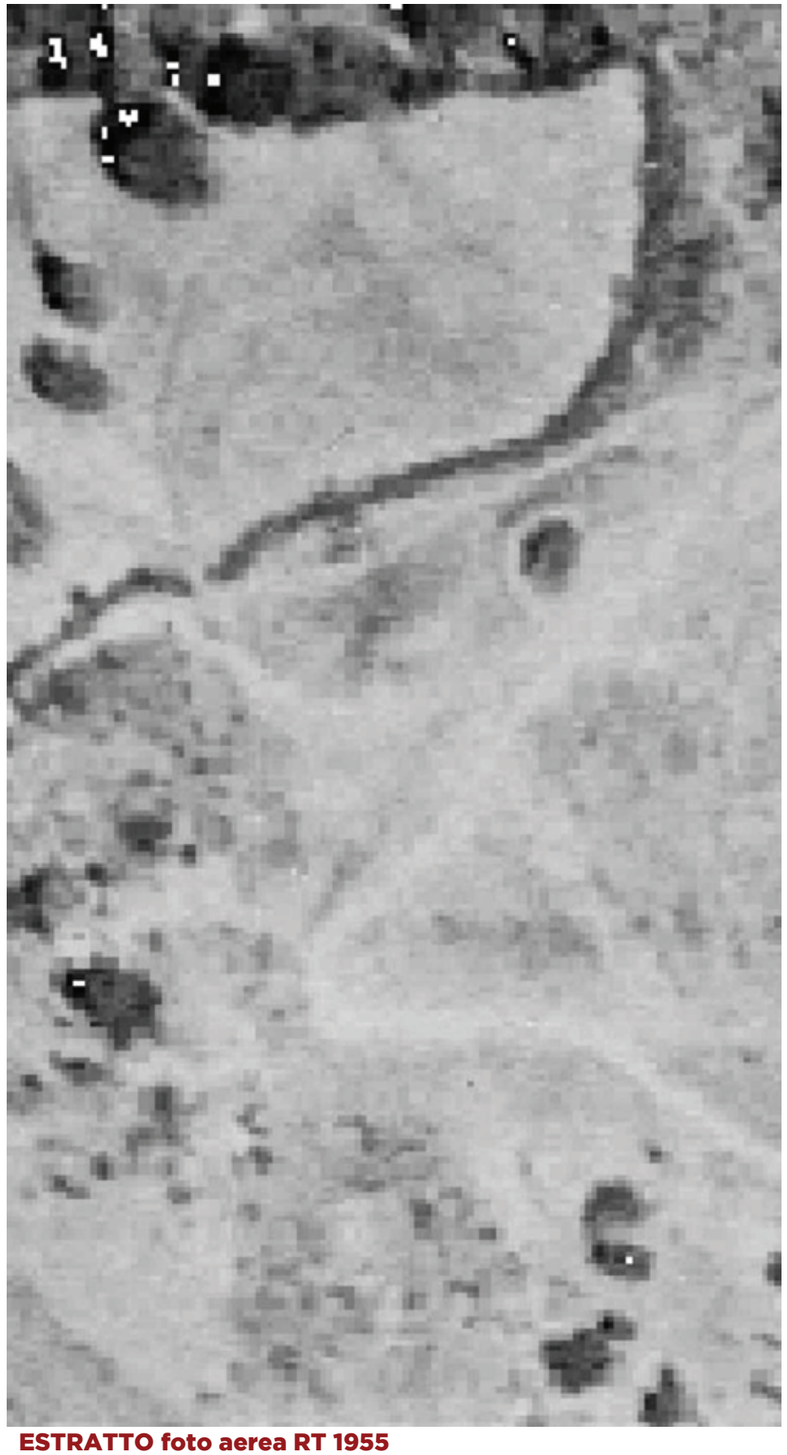
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_02
INQUADRAMENTO

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE

SCALA: VAR.

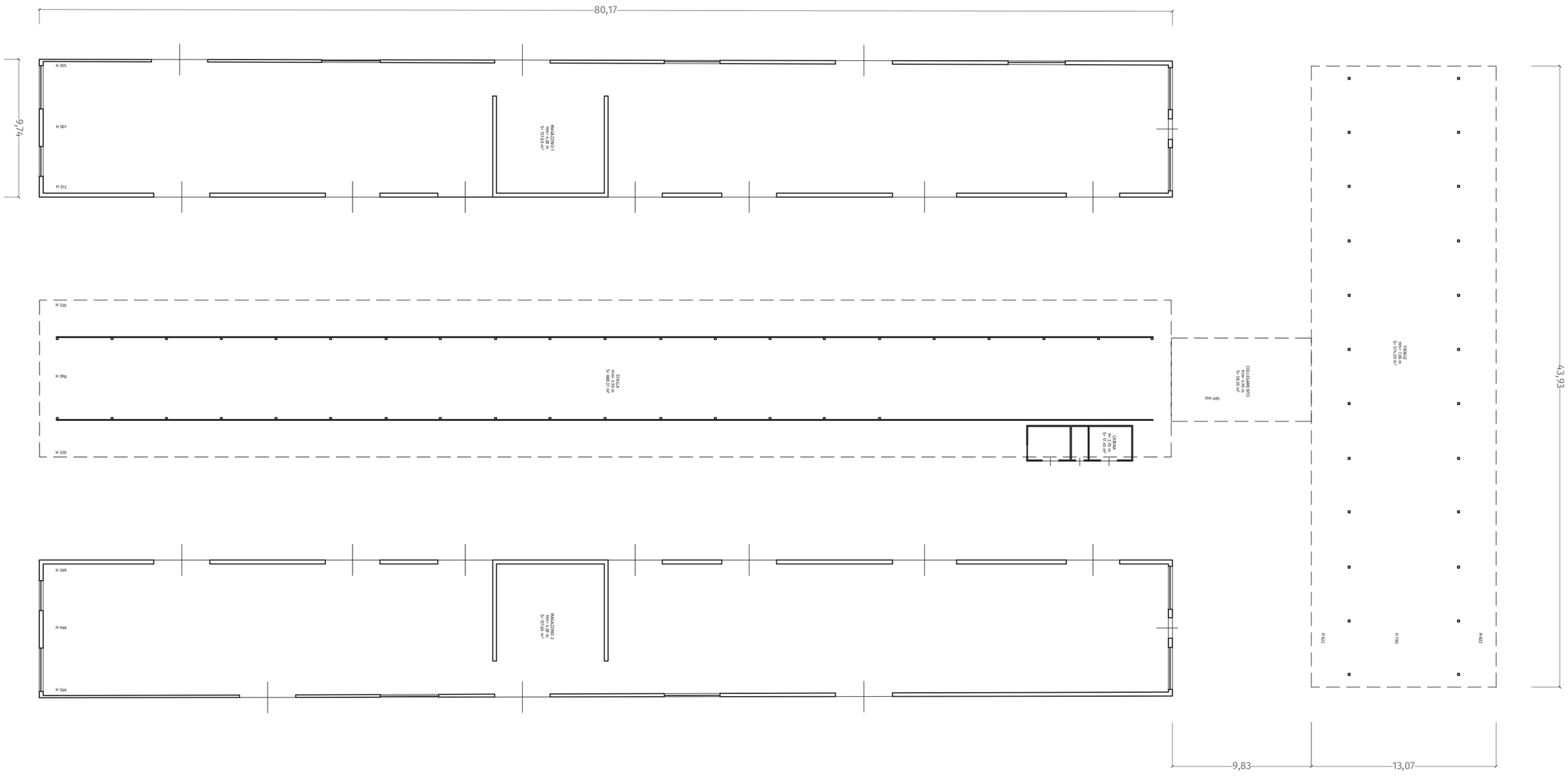
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

STALLE MONTEMAGGIORE

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:300



LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA



S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:1000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_03

PLANIMETRIE

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI



STALLE MONTEMAGGIORI

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_07

FOTO 2002

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE - FOTO 2002

SCALA: VAR.

REVISIONE:

02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

STALLE MONTEMAGGIORE









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_08

FOTO 2024

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

STALLE MONTEMAGGIORE









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

STM_08

FOTO 2024

OGGETTO: STALLE MONTEMAGGIORE

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**