

Comune di Radicondoli

Provincia di Siena

Regolamento Urbanistico

**Censimento del Patrimonio
Edilizio Esistente in territorio rurale**

**Volume 3
Sistema di
POGGIO CASALONE**

Arch. Giovanni Parlanti
capogruppo

Arch. Gabriele Banchetti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Alessandro Melis
Arch. Giulia Gori
Veneto Progetti
Studi urbanistici

DRE.am ITALIA
Studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

Geol. Mauro Cartocci
Geol. Alessandro Ciali
Studi geologici

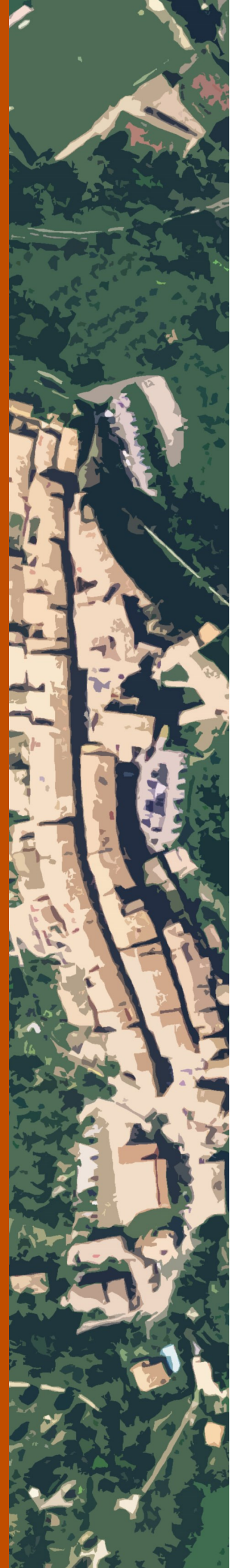
Dott. Emiliano Bravi
Sindaco

Dott. Flavio Lippi
Assessore

Geom. Antonio Bassi
Responsabile Ufficio Tecnico

Approvato con Delibera di C.C. nr. del

MARZO 2014



Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
PC-001	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-001	02	Linea	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-002	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-002	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-003	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-003	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Pertinenza dell'edificio principale
PC-003	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale
PC-003	04	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Pertinenza dell'edificio principale
PC-003	05	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
PC-004	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-004	02	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-005	01	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-006	01	Edificio plurifamiliare	Di servizio	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-007	01	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-008	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-008	02	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-009	01	Casa colonica	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-009	02	Annesso rurale	Non in uso	Rilevante valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Pertinenza dell'edificio principale
PC-009	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale
PC-010	01	Palazzo signorile	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-010	02	Linea	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-010	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
PC-010	04	Edificio specialistico antico	Non in uso	Vincolato	III° - Interventi di restauro su immobili notificati	Servizi

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
PC-011	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-011	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
PC-011	03	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO A	Annesso rurale
PC-012	01	Villa - villino	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-013	01	Annesso rurale	Non in uso	Senza valore	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
PC-014	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-014	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-015	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-015	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
PC-015	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo B	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-015	04	Capannone	Non in uso	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
PC-016	01	Edificio specialistico moderno	Non in uso	Senza valore	Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-016	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Senza valore	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
PC-017	01	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-017	02	Edificio plurifamiliare	Residenziale	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-017	03	Linea	Residenziale	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-017	04	Villa - villino	Residenziale	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-017	05	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-017	06	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
PC-018	01	Casa colonica	Non in uso	Rilevante valore architettonico	IV° - Restauro e risanamento conservativo	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-018	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore architettonico	V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali	Annesso rurale
PC-018	03	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale
PC-018	04	Annesso rurale	Non in uso	Con elementi di valore	VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie	Annesso rurale

Scheda	Edificio	Tipologia	Destinazione d'uso prevalente	Classificazione edificio	Livello d'intervento	Destinazioni d'uso ammesse
PC-019	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-020	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-020	02	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
PC-020	03	Annesso rurale	Agricolo e funzioni connesse	Valore paesistico tipo C	Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA	Annesso rurale
PC-021	01	Villa padronale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-021	02	Annesso rurale	Di servizio	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Pertinenza dell'edificio principale
PC-022	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-022	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale
PC-023	01	Casa colonica	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-023	02	Annesso rurale	Residenziale	Valore paesistico tipo A	VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-024	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-025	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-026	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-026	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale
PC-027	01	Casa colonica	Non in uso	Valore paesistico tipo A	RECUPERO LIVELLO B	Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo
PC-027	02	Annesso rurale	Non in uso	Valore paesistico tipo B	RECUPERO LIVELLO B	Annesso rurale

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **C. RIPI**

Foglio: **8**

Toponimo CT: **PODERE RIPI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

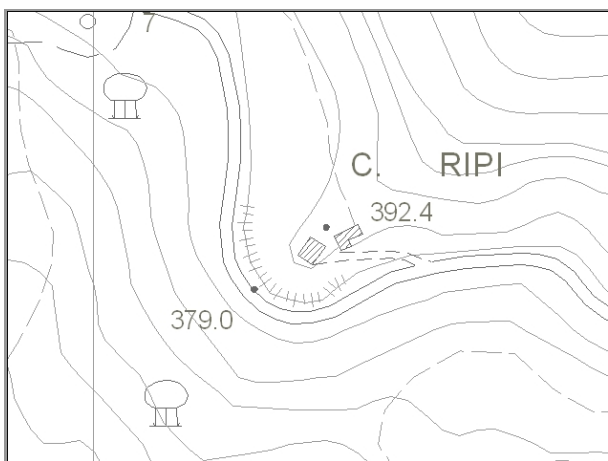
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

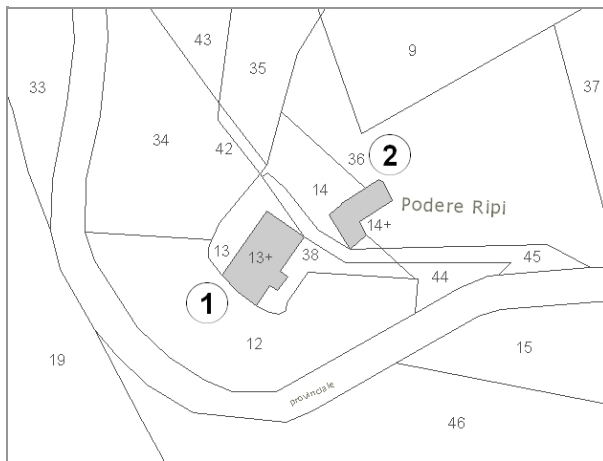
Toponimo CTR: **C. RIPI**

Particella: **13, 14**

Scheda LR 59/80: **RA46/27**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: CISTERNA FUORI TERRA | | | |

DESCRIZIONE: Insieme di due edifici disposti su di un piccolo altopiano posto al di sopra della strada provinciale delle Galleraie. L'edificio (1) si trova in posizione dominante e ben visibile da Radicondoli. L'edificio (2), articolato da un punto di vista volumetrico, rimane in parte coperto dalla vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Buono | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **15/12/2010**

Località: **P. BOLLI**

Foglio: **8**

Toponimo CT: **PODERE BOLLI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

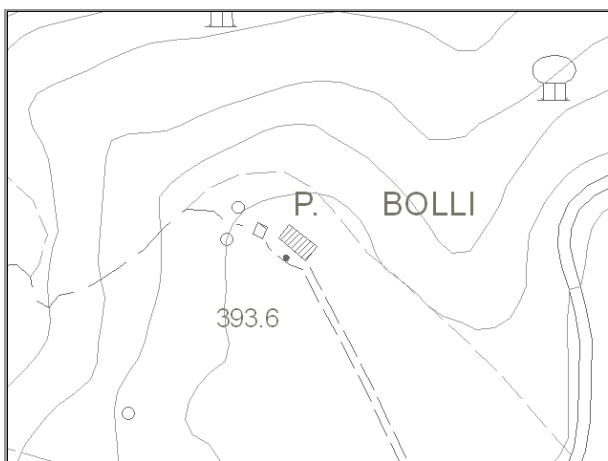
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

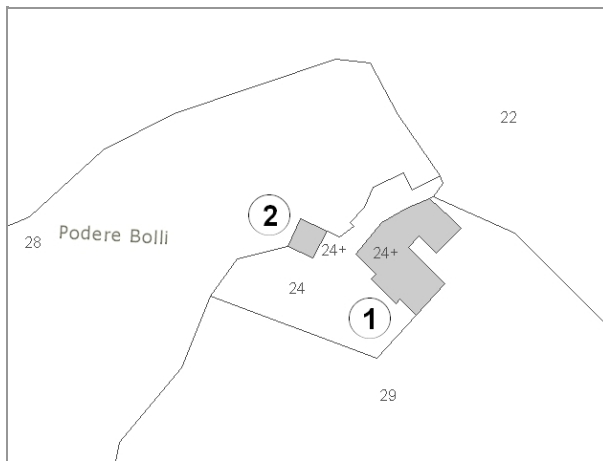
Toponimo CTR: **P. BOLLI**

Particella: **24**

Scheda LR 59/80: **RA47/7**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) e da un piccolo annesso (2). Il complesso è stato recentemente ristrutturato a fini turistico-ricettivi. L'edificio (1) è stato ampliato nella parte posta a nord-est con un volume ad un piano. L'edificio (2) ha destinazione turistico-ricettiva.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **15/12/2010**

Località: **C. PAGLIAIA**

Foglio: **17 e 8**

Toponimo CT: **PODERE PAGLIAIA**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

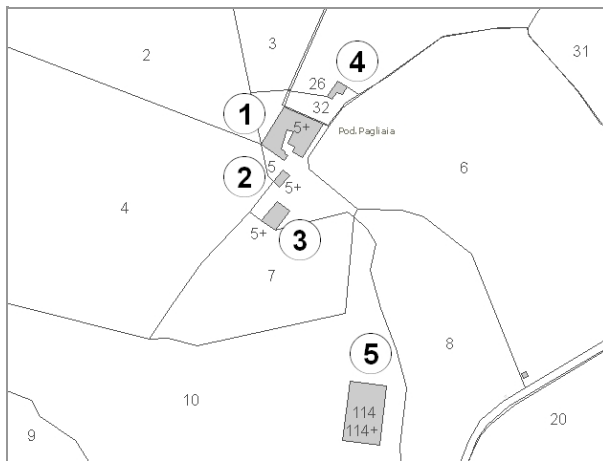
Toponimo CTR: **C. PAGLIAIA**

Particella: **5, 114 E 32**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e da una serie di annessi (2), (3) e (4) disposti intorno all'edificio principale. Il complesso è in avanzato stato di abbandono. Nelle immediate vicinanze è stato recentemente realizzato un annesso agricolo (5) di notevoli dimensioni le cui finiture ben si inseriscono nel contesto circostante.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. CANONICA**

Foglio: **18**

Toponimo CT: **PODERE CANONICA**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

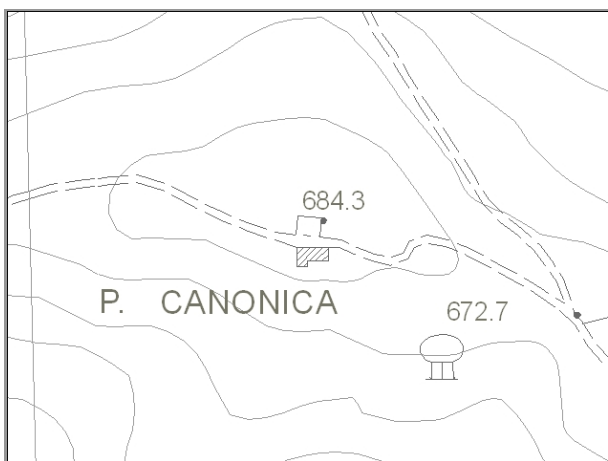
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

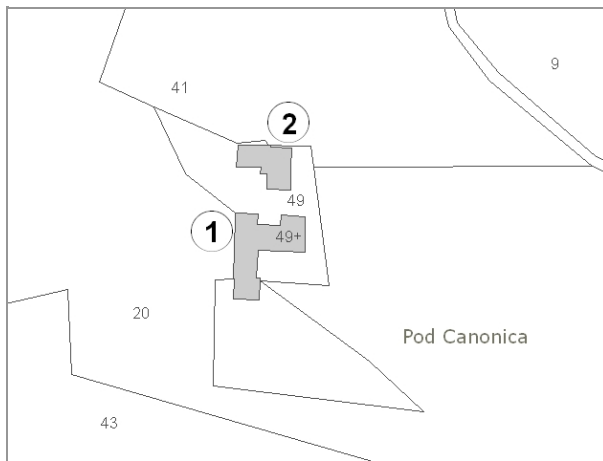
Toponimo CTR: **P. CANONICA**

Particella: **49**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere, posizionato su di un piccolo rilievo, il Monte Scalocchi, composto da due edifici che si fronteggiano. Il complesso è in corso di ristrutturazione. L'edificio (1) è composto da un corpo principale e da uno secondario ad esso perpendicolare e che segue la pendenza del terreno. L'edificio (2), l'antica canonica della chiesa ormai scomparsa di San Bartolomeo di Scalocla, è composto da un corpo principale su due piani al quale è addossata una profonda tettoia.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Lavori in corso |
|---|---|---|---------------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) **V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali**

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|---|--|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Lavori in corso |
|---|---|---|---------------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) **V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali**

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **C. MOLINI**

Foglio: **17**

Toponimo CT: **I MULINI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

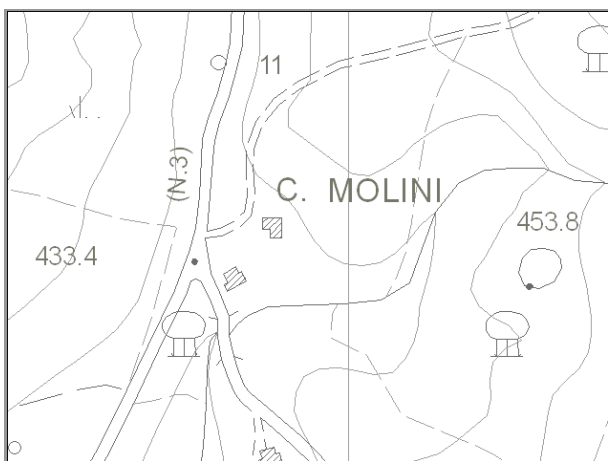
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **C. MOLINI**

Particella: **85, 95**

Scheda LR 59/80: **-**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo posto in prossimità della strada provinciale delle Galleraie. Gli annessi presenti nell'estratto di mappa catastale sono definitivamente scomparsi.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE

L'annesso a lato dell'edificio 1 è completamente crollato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **C. MOLINI**

Foglio: **17**

Toponimo CT: **I MOLINI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

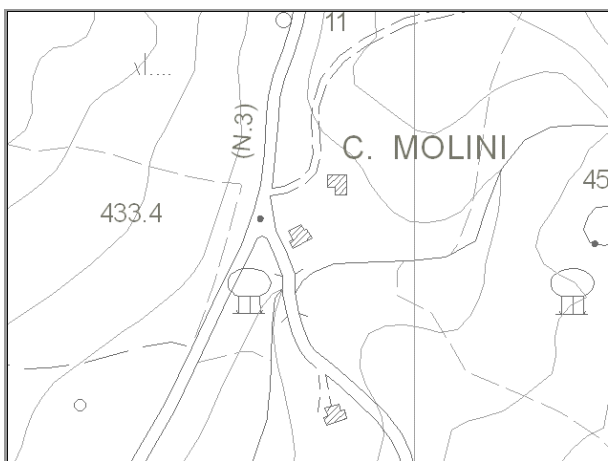
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **C. MOLINI**

Particella: **108**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo posto in prossimità del bivio tra la strada provinciale delle Galleraie e la strada per Falsini. L'edificio è di servizio per le attività di manutenzione della viabilità provinciale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI DI TUFO
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

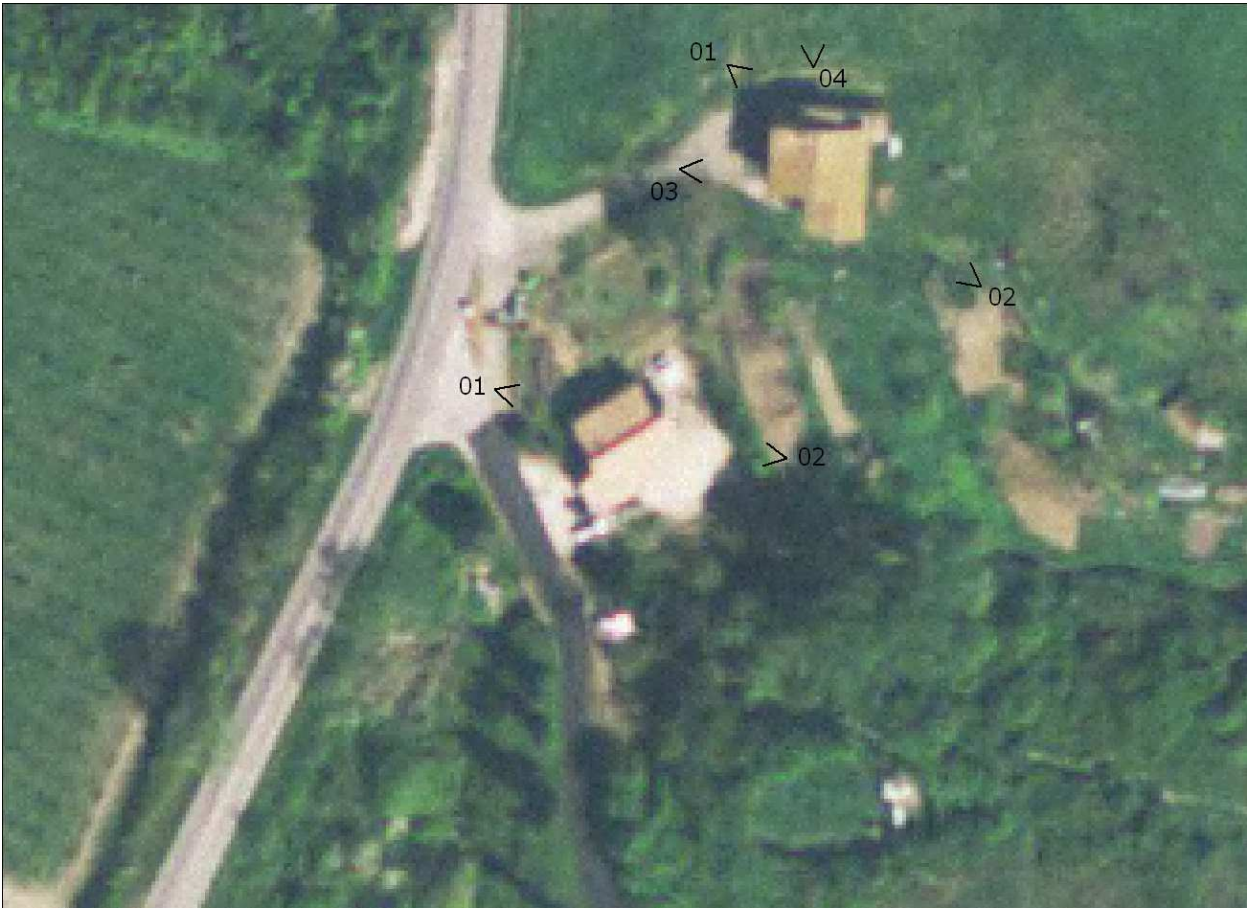
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **38**

Particella: **54**

Toponimo CT: **FORNACE DEI MULINI**

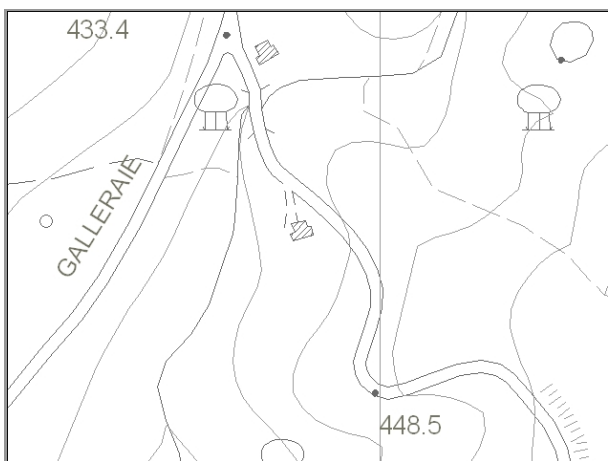
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

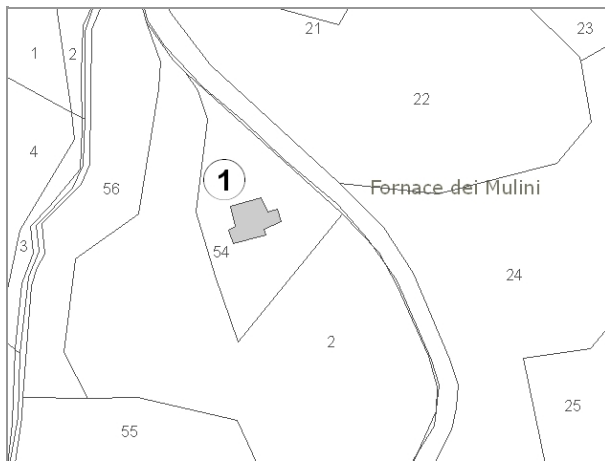
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo di recente realizzazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: BLOCCHI DI TUFO |
|---|--|-----------------------------------|--|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

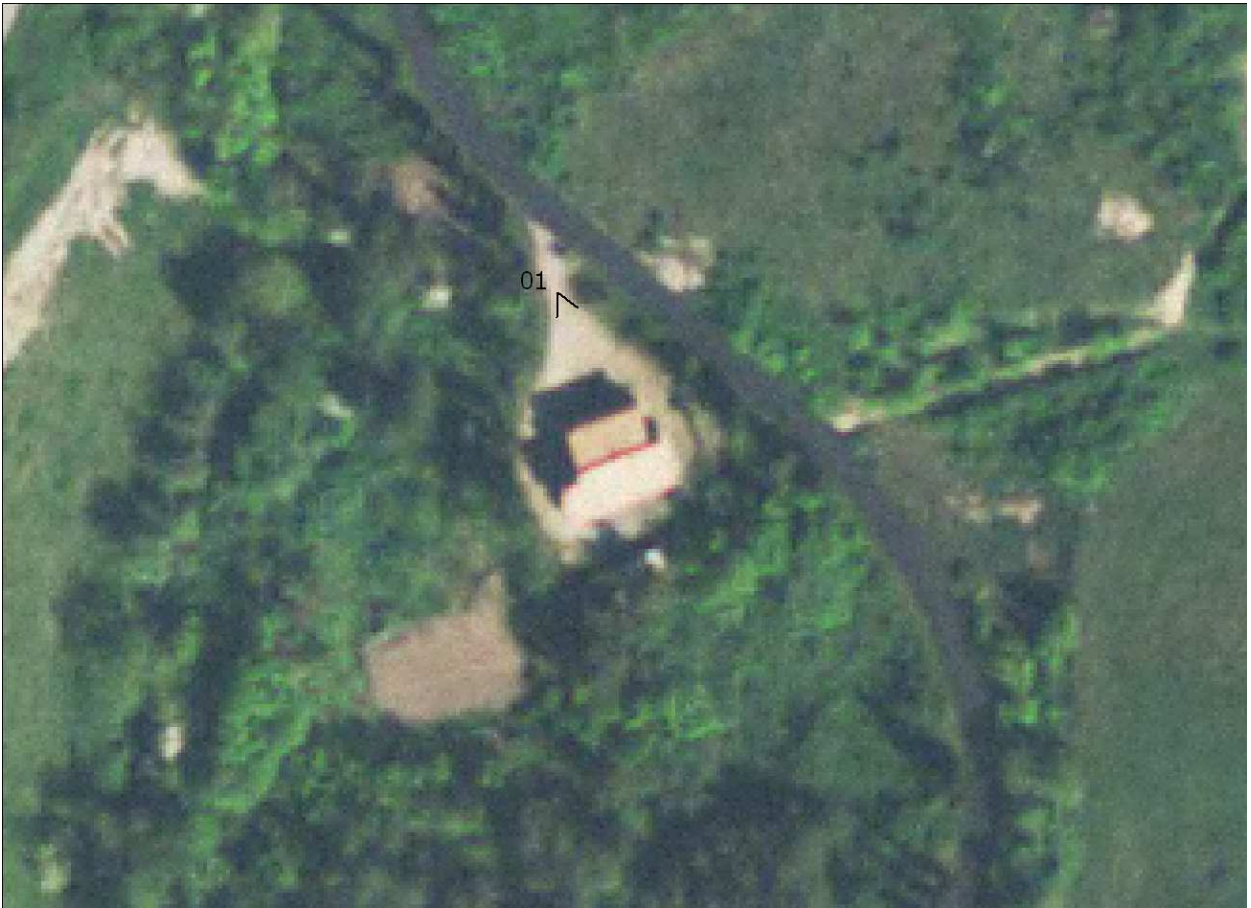
Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **26**

Particella: **29**

Toponimo CT: **PODERE COSTARELLA**

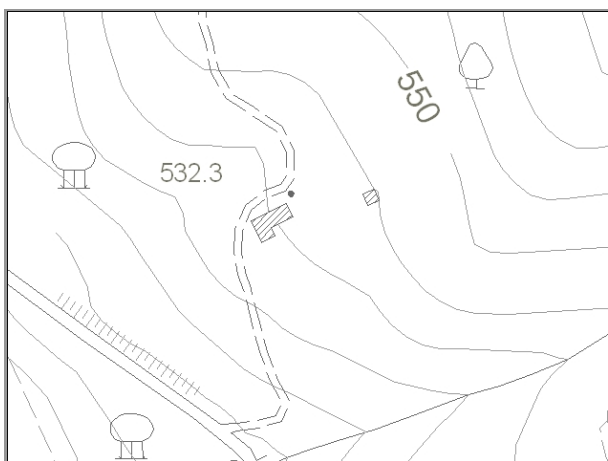
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

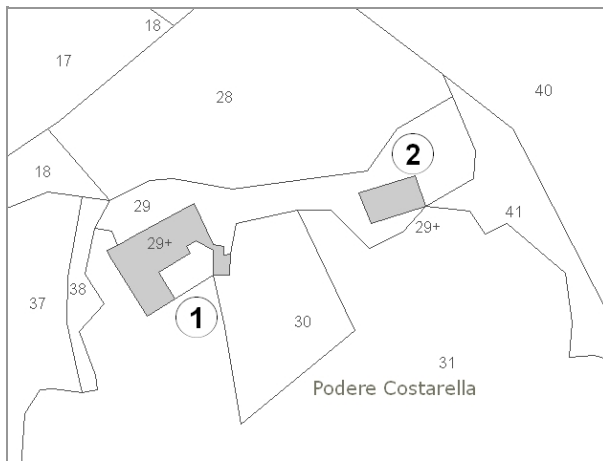
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA55/39**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da un edificio principale (1) di notevoli dimensioni il cui assetto planivolumetrico articolato crea una corte a valle edificio. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso agricolo (2). Il complesso è stato recentemente ristrutturato ed ha destinazione turistico ricettiva.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



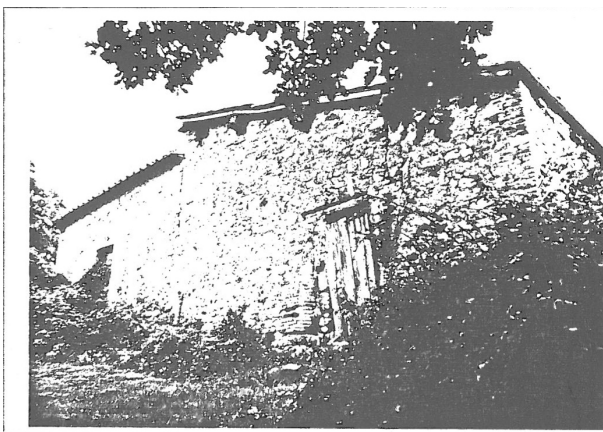
12



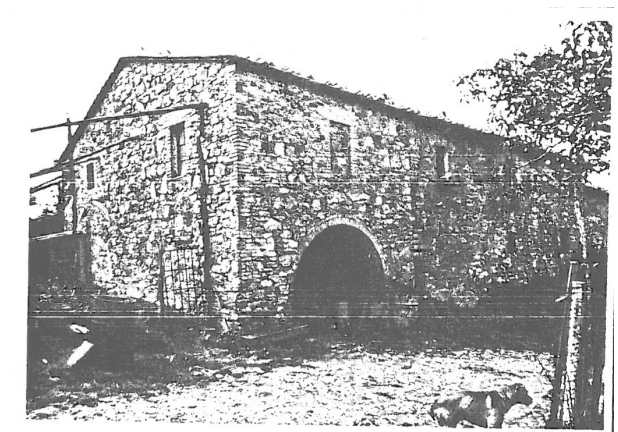
13



14



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. CASANOVA**

Foglio: **27**

Toponimo CT: **PODERE CASANOVA**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

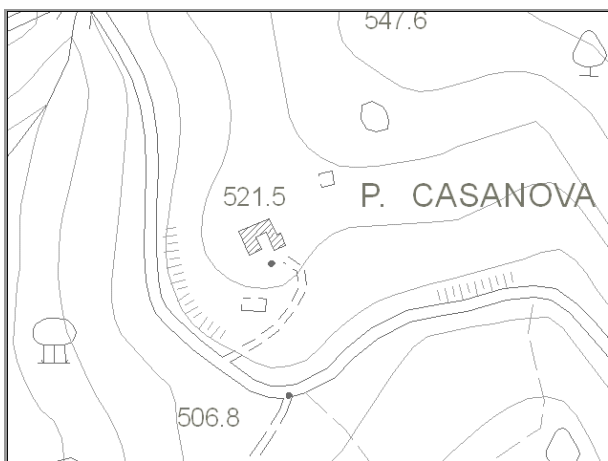
Utoe: **STa5 Falsini**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

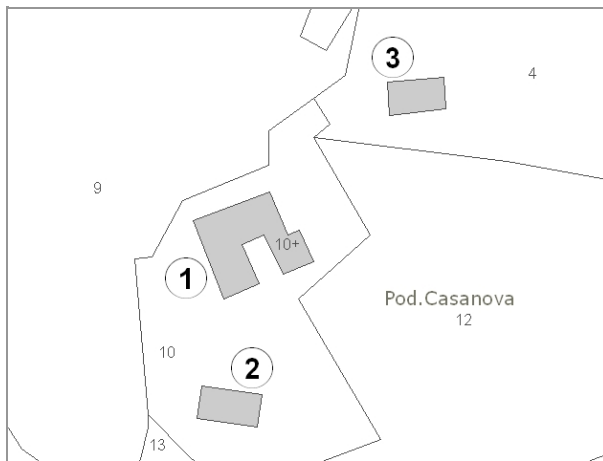
Toponimo CTR: **P. CASANOVA**

Particella: **10, 11**

Scheda LR 59/80: **RA56/15**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dall'edificio principale (1) la cui composizione con gli annessi crea sul fronte principale una corte delimitata da un arco a tutto sesto. Nelle immediate vicinanze sono presenti due annessi (2) e (3). Il complesso è abbandonato ed in buona parte ridotto a rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per le porzioni individuate con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO A"

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

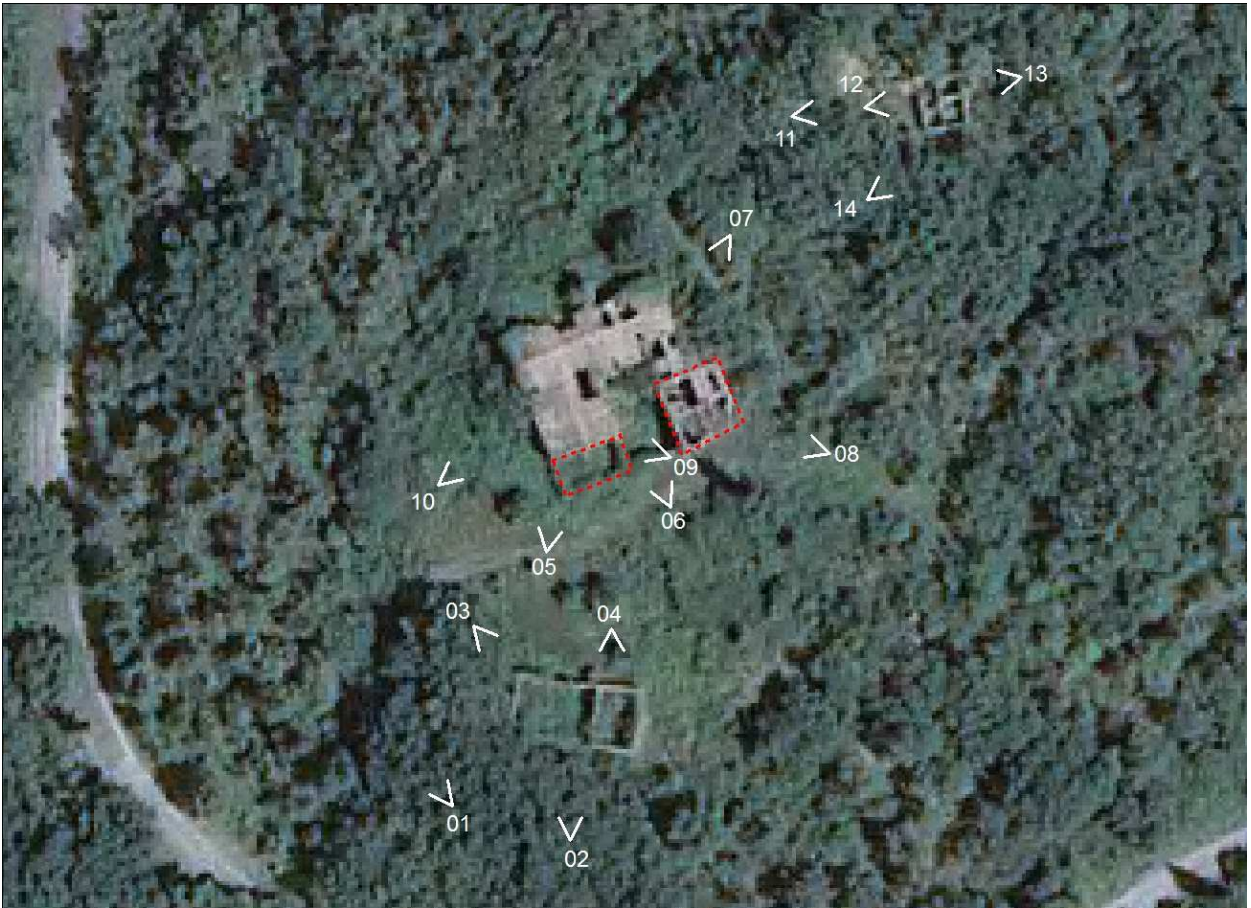
Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



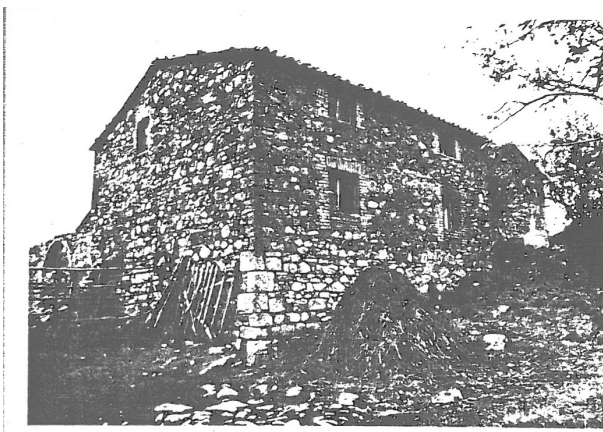
12



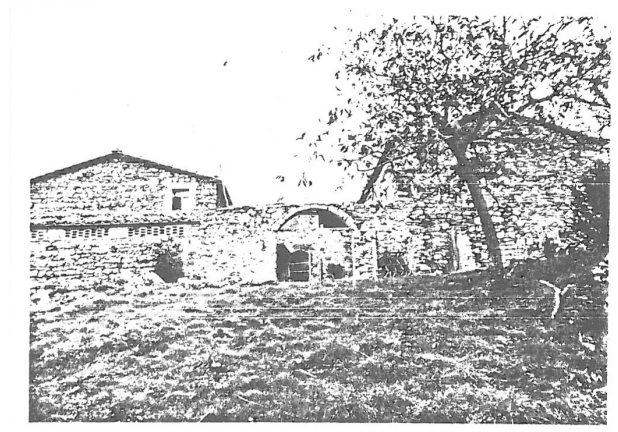
13



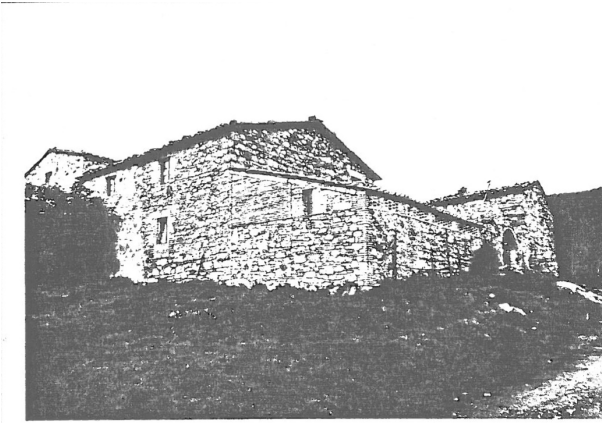
14



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **02/12/2010**

Località: **CASTELLO FALSINI**

Foglio: **38**

Toponimo CT: **FALSINI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

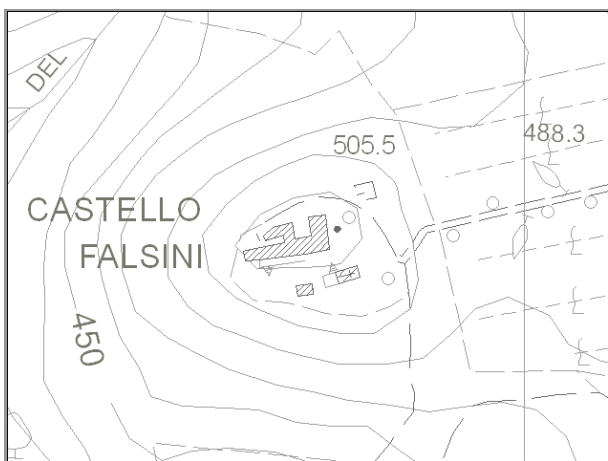
Utoe: **STa5 Falsini**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

Toponimo CTR: **CASTELLO FALSINI**

Particella: **A, 27, 29, 32**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Nucleo, posizionato su di un piccolo promontorio, composto dal castello di Falsini (1) dagli edifici di servizio (2) e (3) e dalla cappella (4). Al complesso si accede dalla strada che porta a Cornocchia attraverso un lungo viale di cipressi. Il nucleo è abbandonato ed in alcune parti in cattivo stato di conservazione. La cappella (4) è stata recentemente ristrutturata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: MERLATURE, MERIDIANA Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **III° - Interventi di restauro su immobili notificati**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Pessimo**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: TIMPANO IN LATERIZIO Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. CASALINE**

Foglio: **40**

Toponimo CT: **PODERE CAROLINE**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

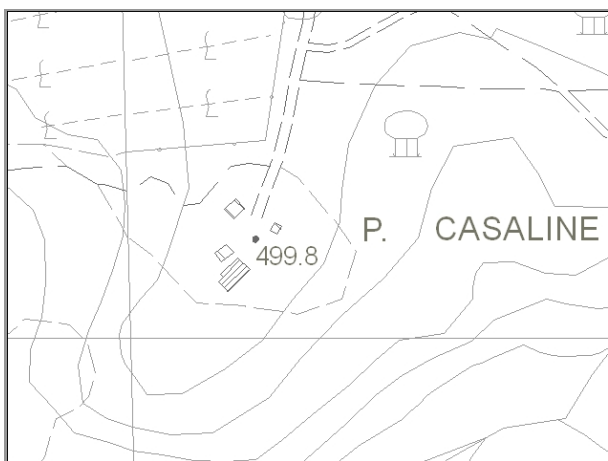
Utoe: **STa5 Falsini**

Tavola RU: **TAVOLA 8**

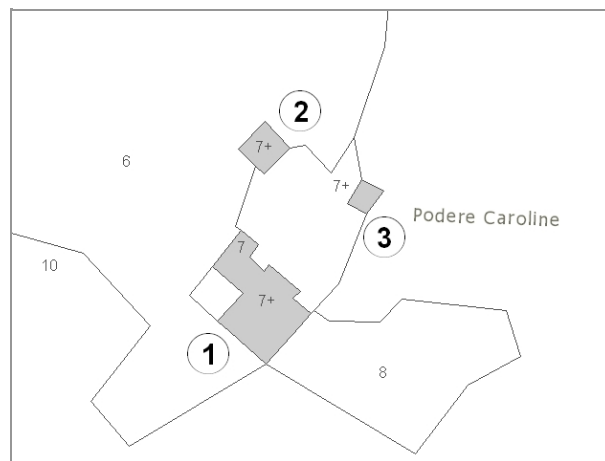
Toponimo CTR: **P. CASALINE**

Particella: **7**

Scheda LR 59/80: **BE14-FR6/13**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da un fabbricato principale (1) con impianto planivolumetrico articolato, da un fienile (2) e da un piccolo annesso (3) in parziale abbandono. Il complesso è in buone condizioni di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO A
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



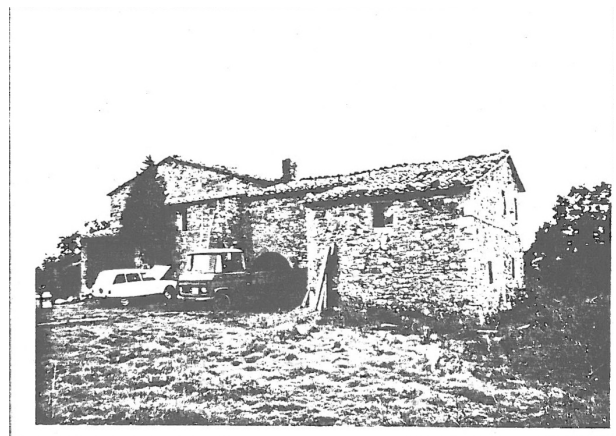
13



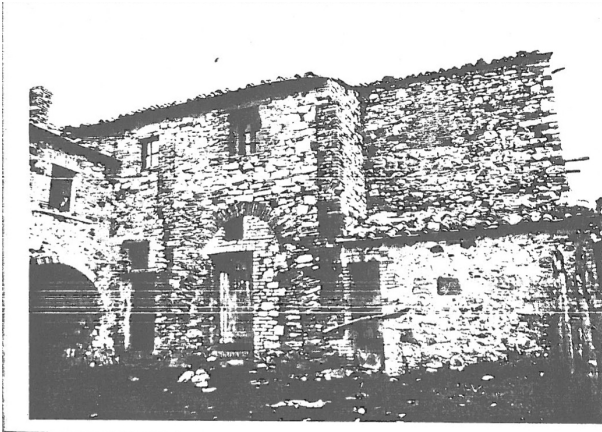
14



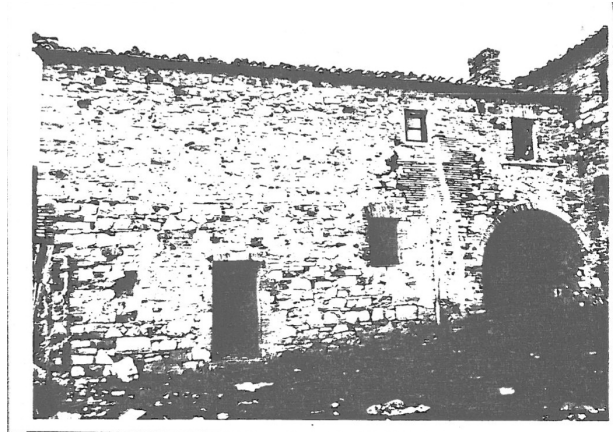
15



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **39**

Particella: **16, 17**

Toponimo CT: **PODERE SAN CARLO**

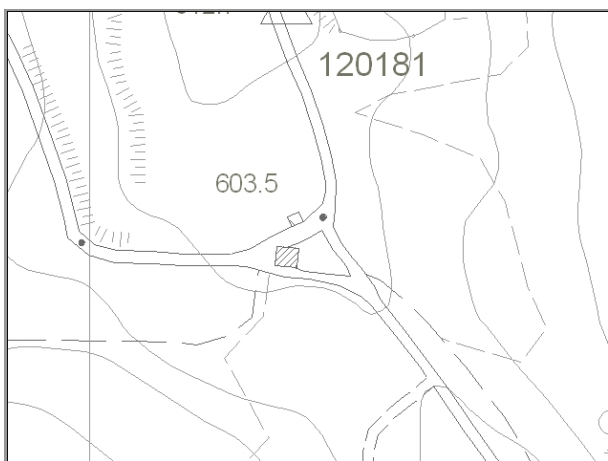
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo, recentemente ristrutturato, situato nei pressi del bivio che conduce a Cornocchia e alla Selva. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcune tracce di un annesso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: -

Toponimo CTR: -

Foglio: **41**

Particella: **22**

Toponimo CT: -

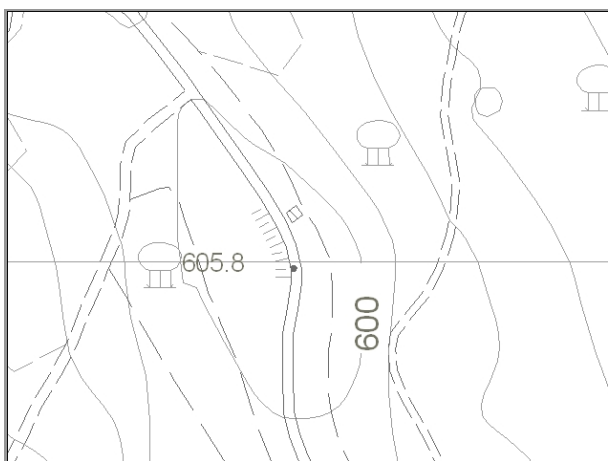
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

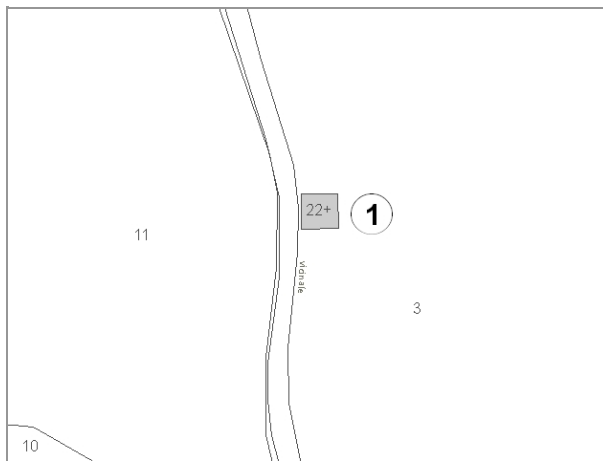
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo, posto lungo la strada che conduce a Cornocchia, completamente crollato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **SANTA CROCE**

Foglio: **51**

Toponimo CT: **PODERE S. CROCE**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

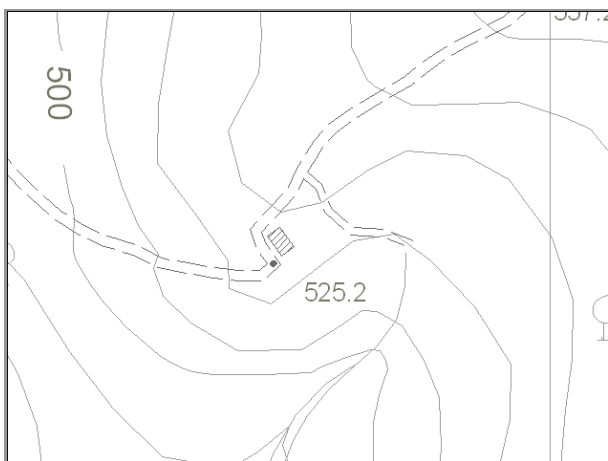
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

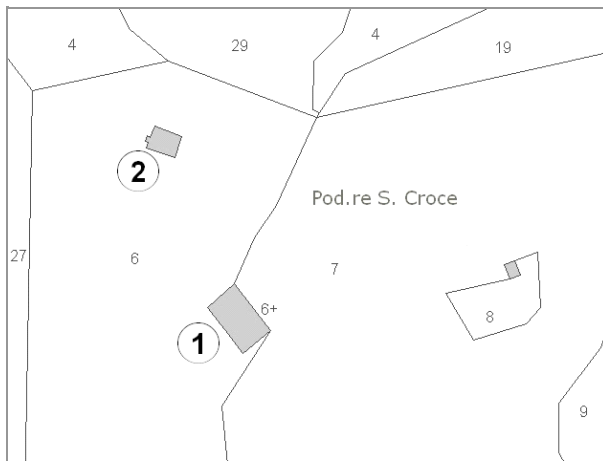
Toponimo CTR: **SANTA CROCE**

Particella: **6, 8**

Scheda LR 59/80: **FR2/52**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da una edificio principale (1) e da due annessi (2), (3). Il complesso è stato recentemente ristrutturato e ha destinazione turistico-ricettiva. Non è stato possibile effettuare le foto e compilare le rispettive schede dei singoli edifici.

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **SANTA CROCE**

Foglio: **51**

Toponimo CT: **PODERE S. CROCE**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

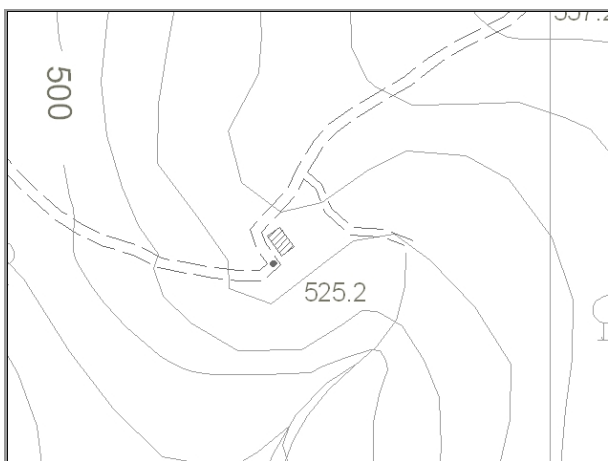
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

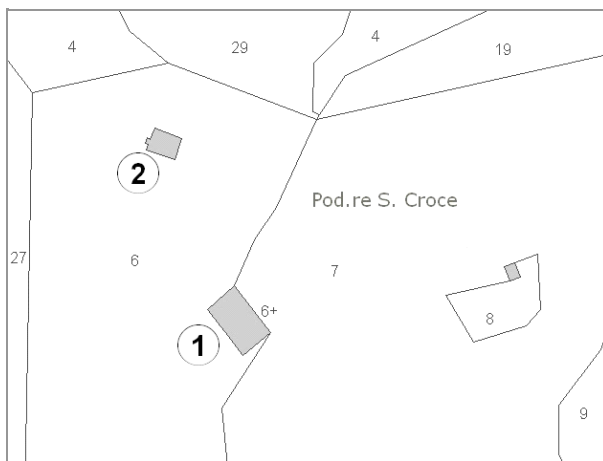
Toponimo CTR: **SANTA CROCE**

Particella: **6, 8**

Scheda LR 59/80: **FR2/52**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da una edificio principale (1) e da due annessi (2), (3). Il complesso è stato recentemente ristrutturato e ha destinazione turistico-ricettiva. Non è stato possibile effettuare le foto e compilare le rispettive schede dei singoli edifici.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|

Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

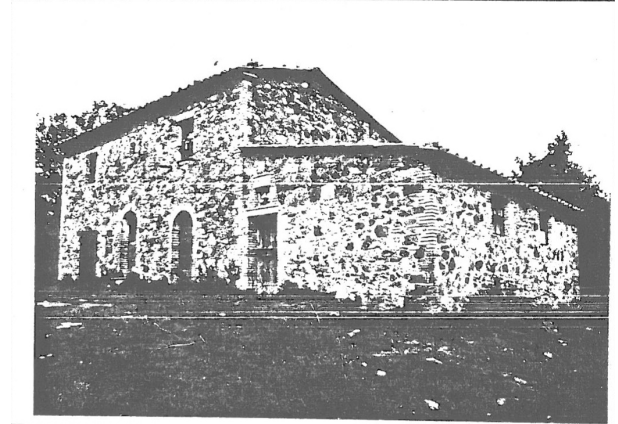
FOTO AEREA



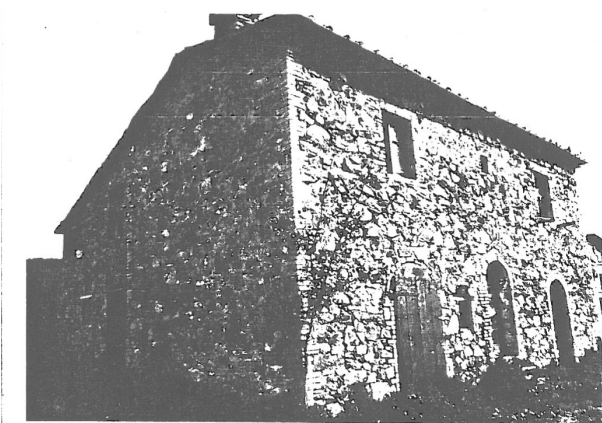
FOTO



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. SAN GIORGIO**

Toponimo CTR: **P. SAN GIORGIO**

Foglio: **51**

Particella: **22**

Toponimo CT: **S. GIORGIO**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

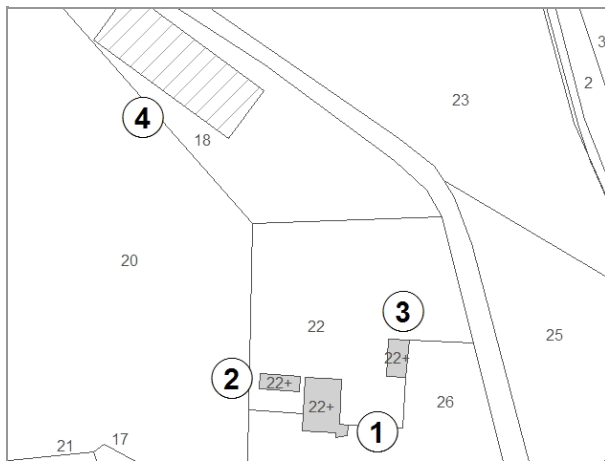
Utoe: **RN2 Riserva Nazionale di Cornocchia - Poggio Casalone**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **FR5/53**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: LAGO | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da un edificio principale (1) da un piccolo annesso (2) in prossimità del lago, da un magazzino (3). Nelle vicinanze del complesso è presente una grande stalla in cattivo stato di conservazione (4).

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|---|--|---|
- Altro: _____
- Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
- Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Garage sul lato sinistro del fabbricato.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI DI TUFO
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



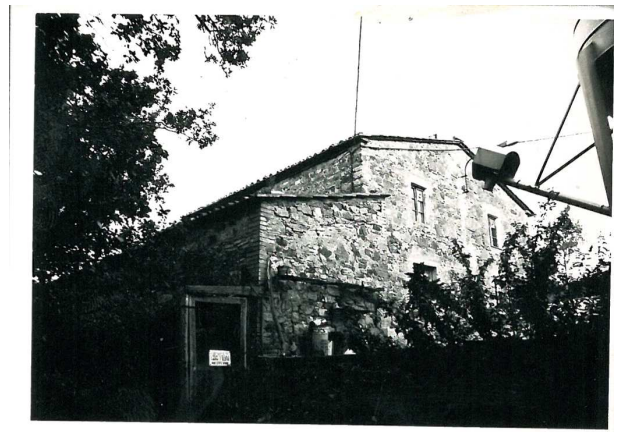
07



08



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **CORNOCCCHIA**

Toponimo CTR: **CORNOCCCHIA**

Foglio: **52**

Particella: **10, 29**

Toponimo CT: **PODERE CORNOCCCHIA**

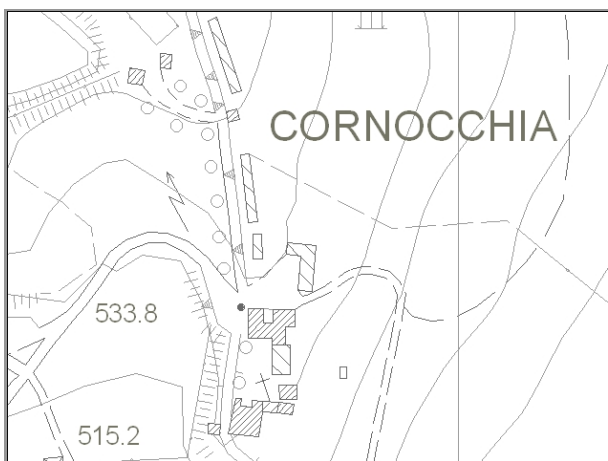
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

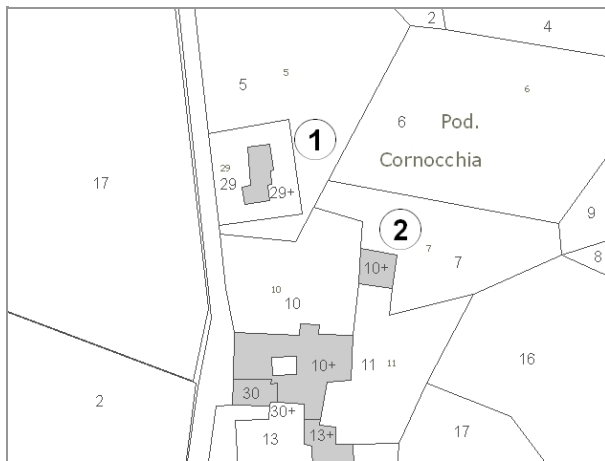
Utoe: **RN2 Riserva Nazionale di Cornocchia - Poggio Casalone**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso composto dalla vecchia scuola elementare (1) e da vari capannoni (2) destinati all'attività agricola dell'azienda. La scuola non è più in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|----------------------------------|--|--|---|
- Altro: AVVOLGIBILI Conservazione: **Pessimo**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE

Ex-scuola

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 18 commi 2, 3 e 4 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|---|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PANNELLI CLS |
|---|---|-----------------------------------|---|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Medio |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE

DECLASSIFICATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01a



02a



03a



04a



05a



06a



07a



08a



09a



10a



11a



12a



13a



14a

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **CORNOCCCHIA**

Toponimo CTR: **CORNOCCCHIA**

Foglio: **52**

Particella: **10, 13, 14, 30**

Toponimo CT: **FATTORIA CORNOCCCHIA**

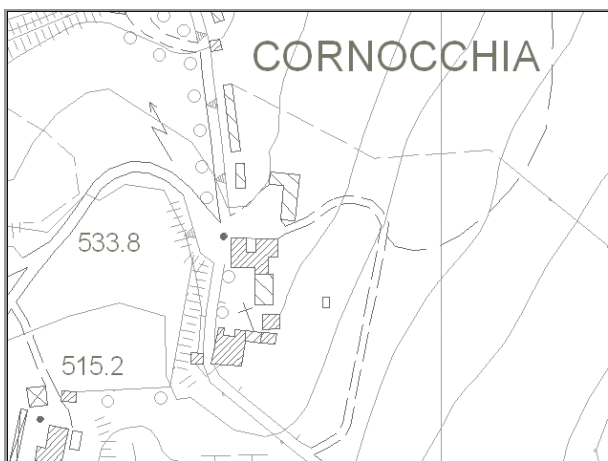
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

Utoe: **RN2 Riserva Nazionale di Cornocchia - Poggio Casalone**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **FR15A/13,FR15B/37,FR1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Asfaltata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Nucleo composto dalla villa di impianto seicentesco (4) alla quale nel corso degli anni si sono aggiunti altri corpi sul fronte principale e quello laterale (5). Nel piazzale antistante la villa si trovano due edifici, (1) e (2), paralleli tra loro e che formano una piccola corte interna. Chiude il fronte est del nucleo la "casa del guardia" (3). Nel retro della villa è presente un piccolo annesso agricolo (6).

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____ TIPOLOGIA
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

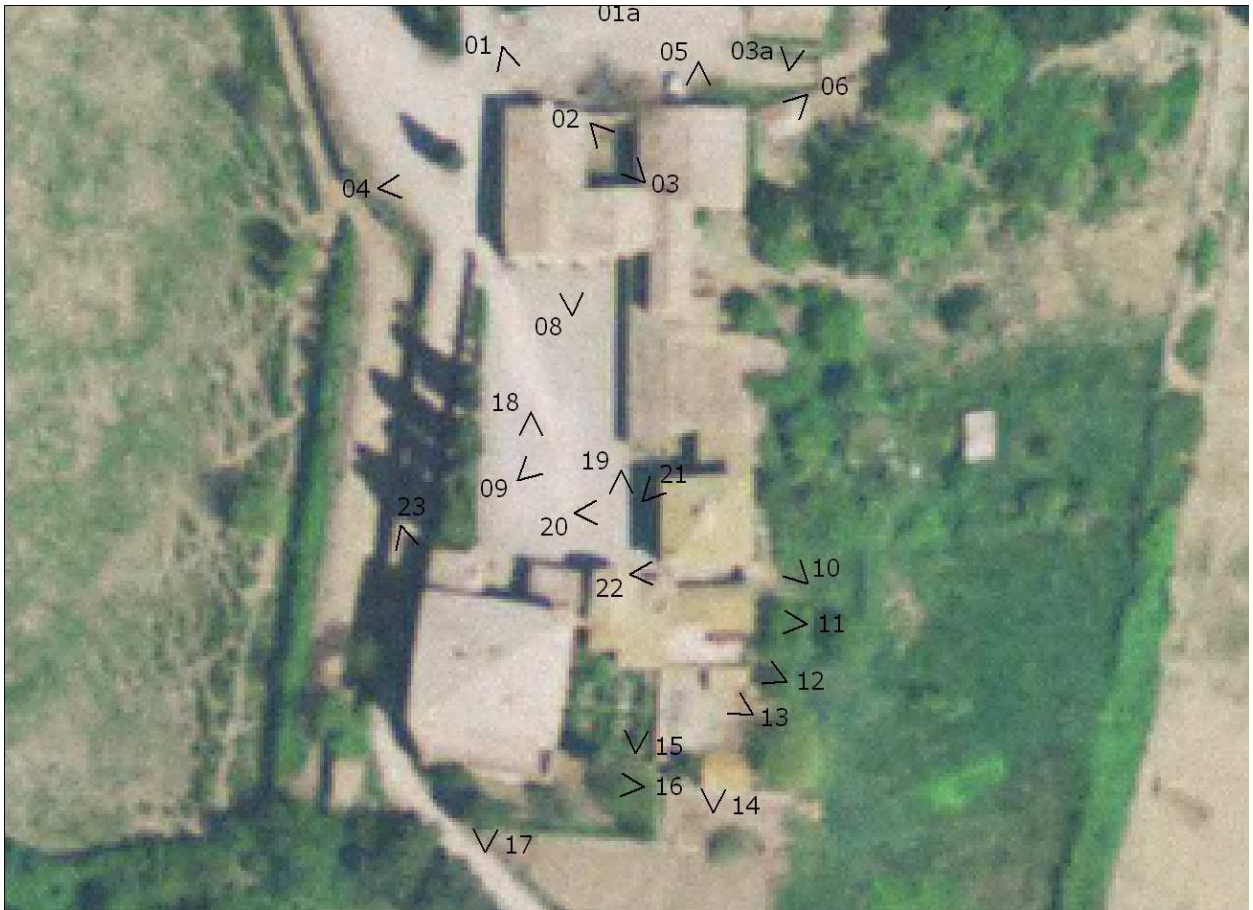
Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



00



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



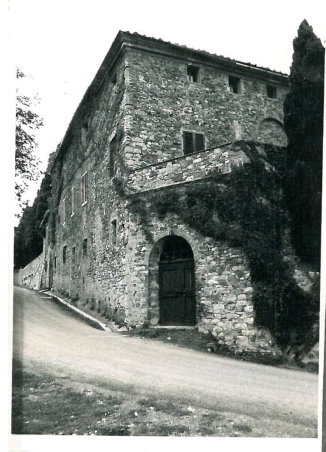
22



23



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **P. CORNOCCHINO**

Toponimo CTR: **P. CORNOCCHINO**

Foglio: **72**

Particella: **4**

Toponimo CT: **PODERE CORNOCCHINO**

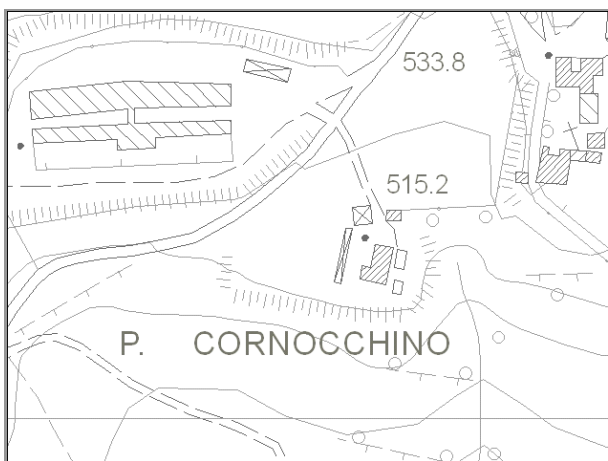
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

Utoe: **RN2 Riserva Nazionale di Cornocchia - Poggio Casalone**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80: **FR7/4 - FR8/38**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico abbastanza compatto. Intorno ad esso sono presenti la ex-chiesa di Cornocchino (2) ed alcuni annessi (3) e (4). Gli edifici sono abbandonati ed in cattivo stato di conservazione inoltre il (3) e il (4) sono interamente coperti da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE

DECLASSATO. Classificazione PS: rilevante valore architettonico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
 (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE

Edificio completamente coperto dalla vegetazione

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____ TIPOLOGIA _____
 Senza valore

NOTE

Edificio completamente coperto dalla vegetazione

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



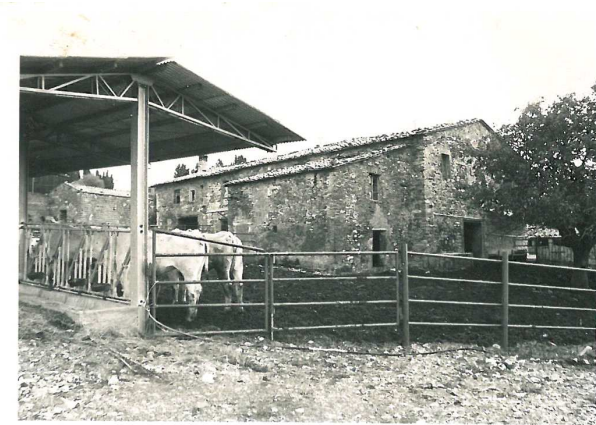
02



03



04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **ROSIGNANO**

Foglio: **50**

Toponimo CT: **PODERE ROSIGNANO**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

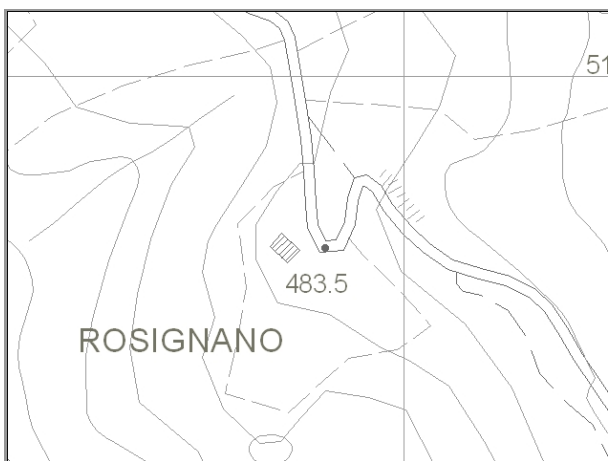
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

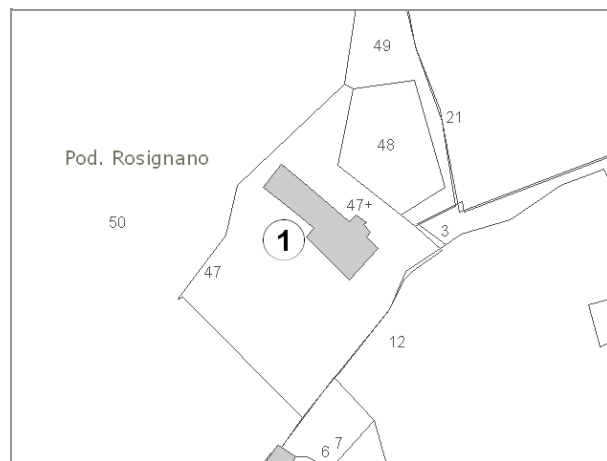
Toponimo CTR: **ROSIGNANO**

Particella: **47**

Scheda LR 59/80: **FR4/84**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Edificio singolo con impianto planivolumetrico semplice e compatto. Sul lato nord-ovest dell'edificio sono presenti le tracce di un altro edificio. E' da notare la scansione delle aperture sul fronte posteriore del fabbricato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: **Buono**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Volume tecnico Nnei pressi della scala di accesso.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

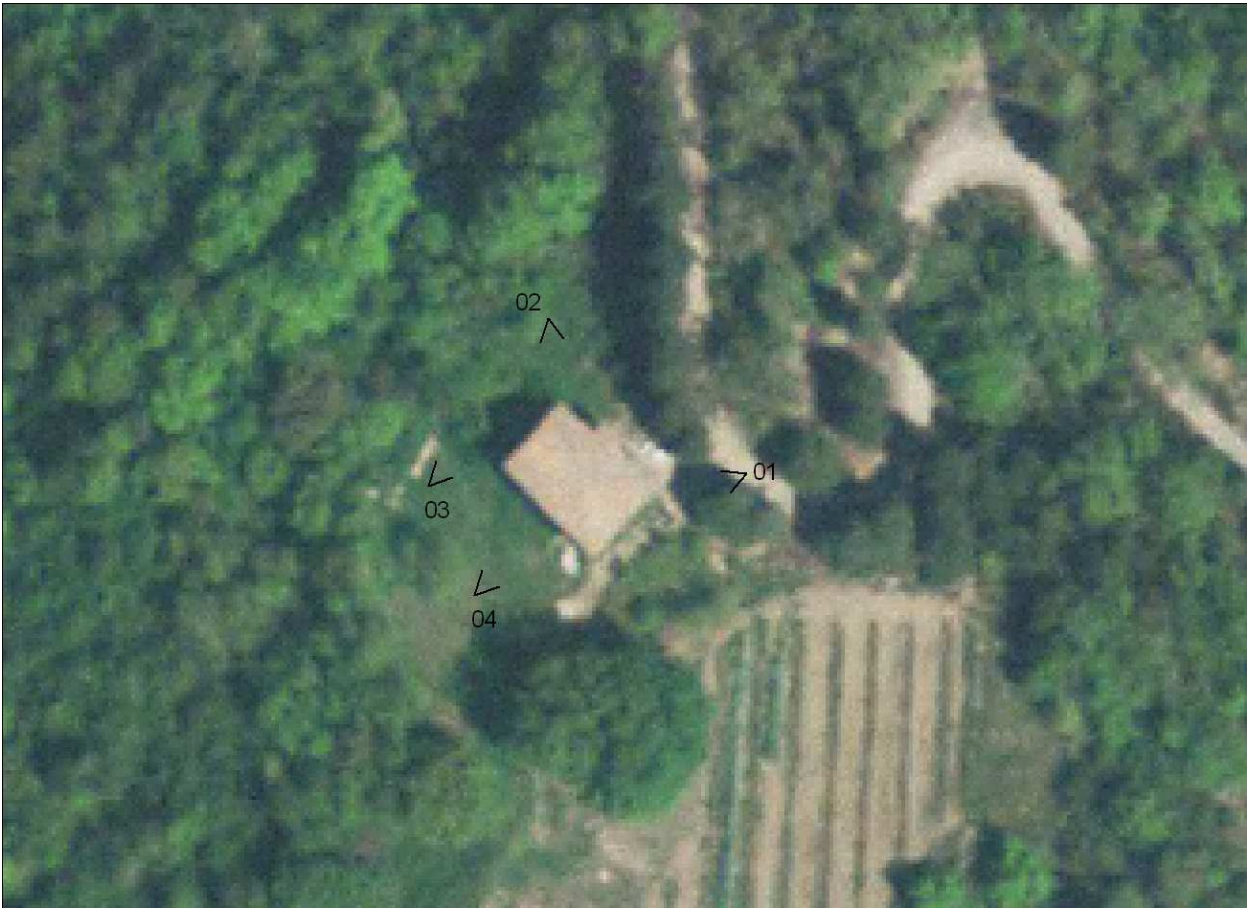
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



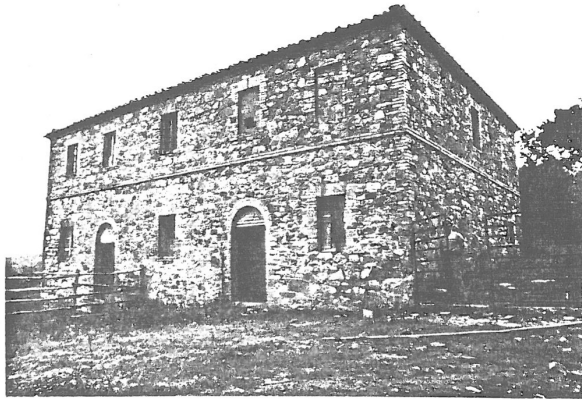
02



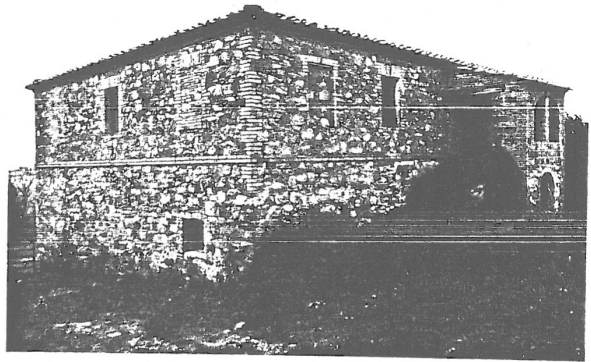
03



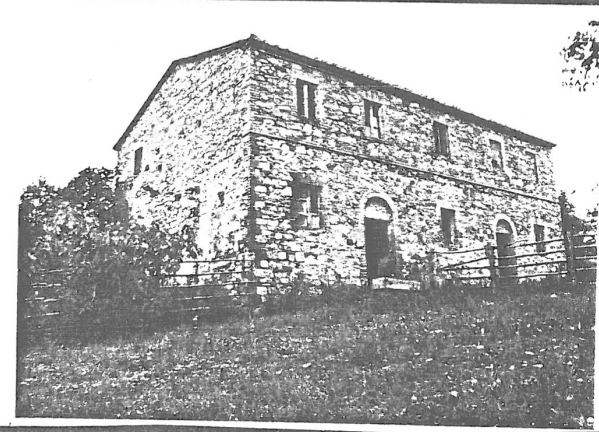
04



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **PODERINO**

Toponimo CTR: **PODERINO**

Foglio: **52**

Particella: **21**

Toponimo CT: **PODERINO**

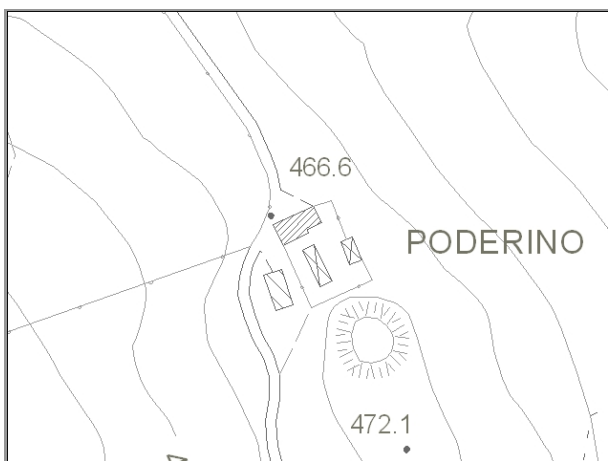
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

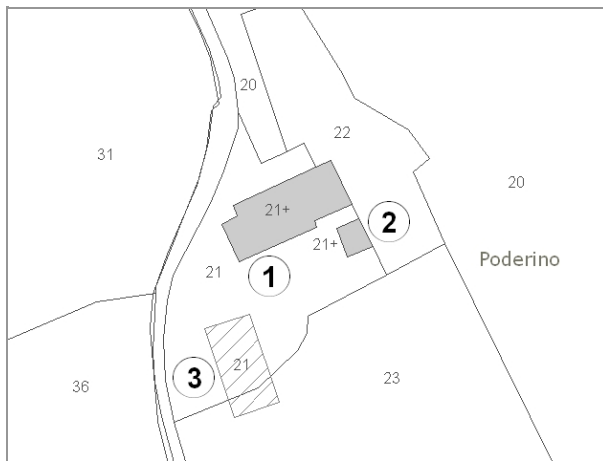
Utoe: **RN2 Riserva Nazionale di Cornocchia - Poggio Casalone**

Tavola RU: **TAVOLA 4B**

Scheda LR 59/80:



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere costituito dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico semplice e compatto, da una stalla (2) e da un fienile (3) entrambi di recente realizzazione. Il complesso non è abitato ma è comunque in uso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Medio**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: Pessimo | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Scala esterna in CLS (lato nord)

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI CLS
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: BLOCCHI CLS
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Copertura in eternit.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: Interventi di cui all'art. 29.3 comma 2 delle NTA

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **P. CORBAIOLA**

Foglio: **71**

Toponimo CT: **PODERE CORBAIOLA**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

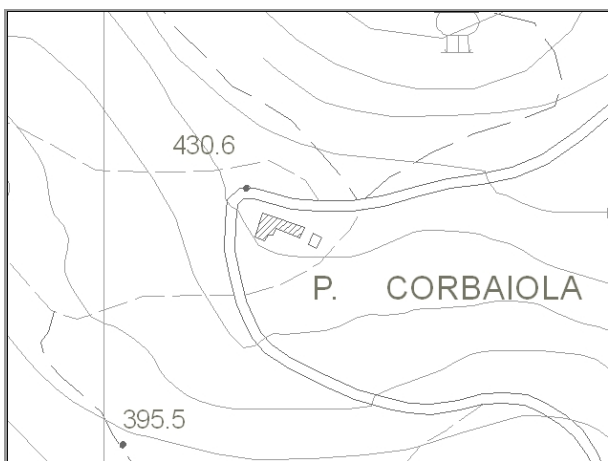
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

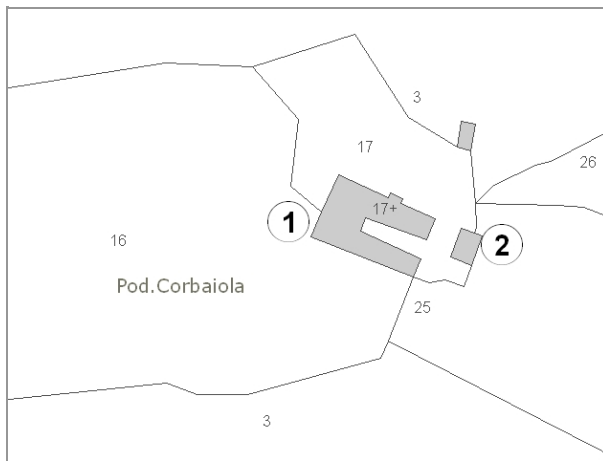
Toponimo CTR: **P. CORBAIOLA**

Particella: **17**

Scheda LR 59/80: **FR10/36**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PICCOLO FABBRICATO DI SERVIZIO (FOTO 04) | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dall'edificio principale (1) dall'impianto planivolumetrico articolato e a formare un ferro di cavallo, da un annesso (2) e da un piccolo fabbricato di servizio. Il complesso è stato recentemente ristrutturato ed è destinato ad attività di ricerca scientifica e a foresteria.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Buono**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Buono**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: **Buono**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

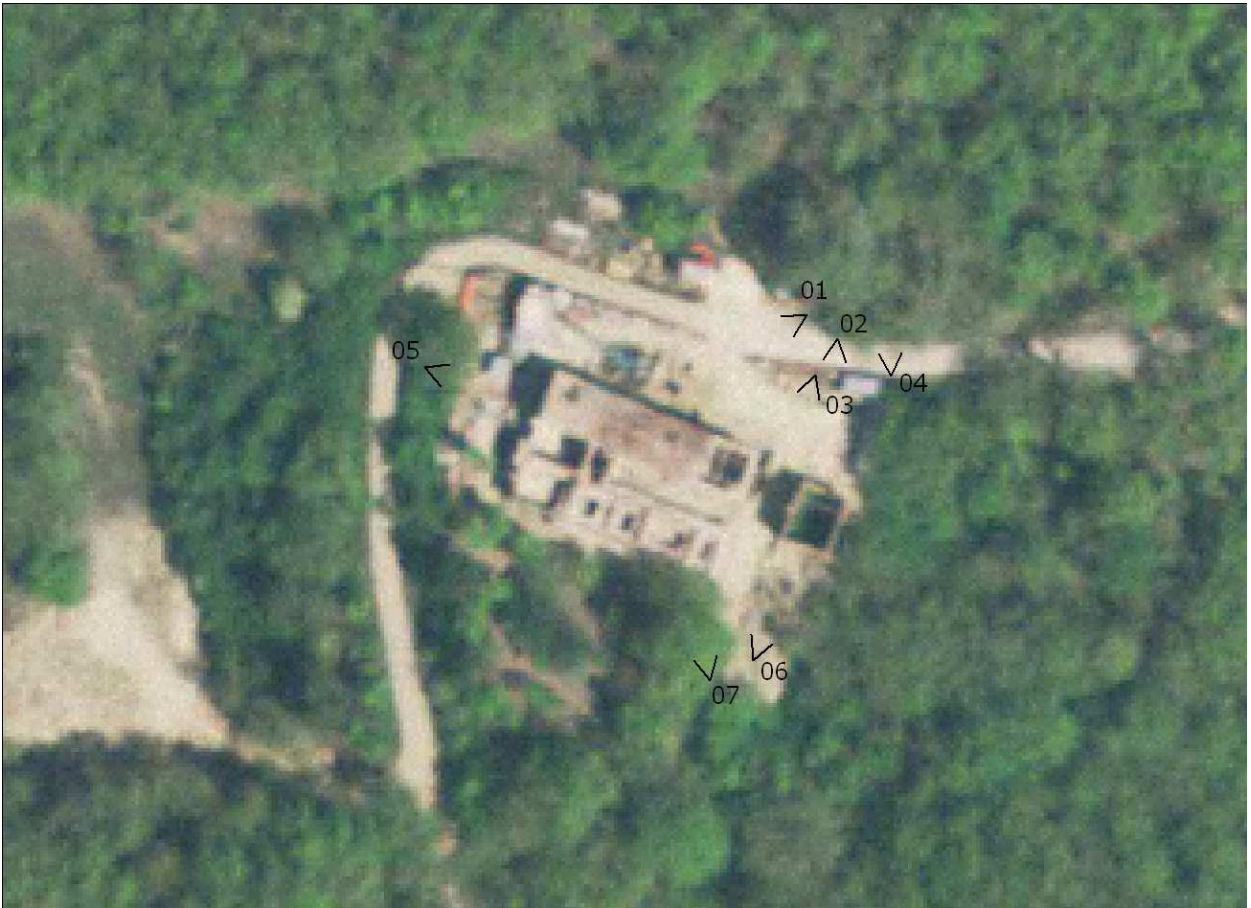
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Pertinenza dell'edificio principale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



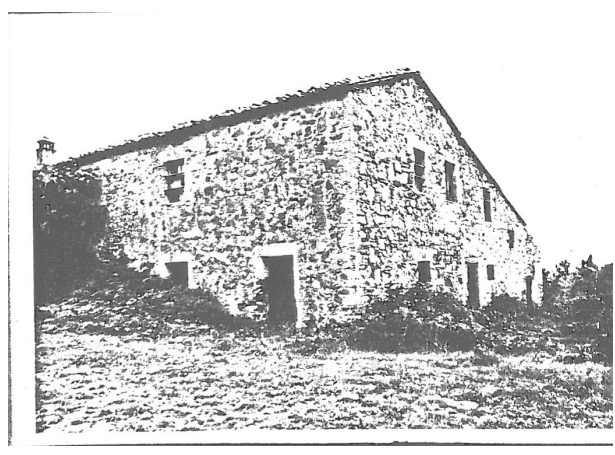
05



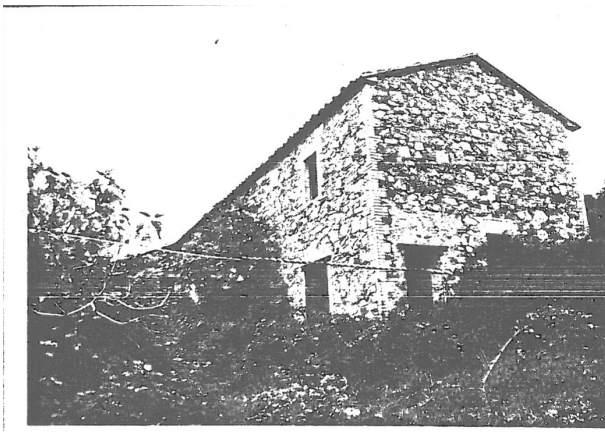
06



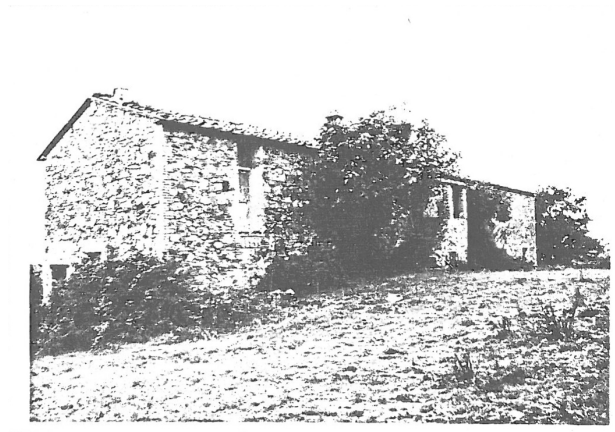
07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **P. ROSIGNANINO**

Foglio: **50**

Toponimo CT: **PODERE ROSIGNANINO**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

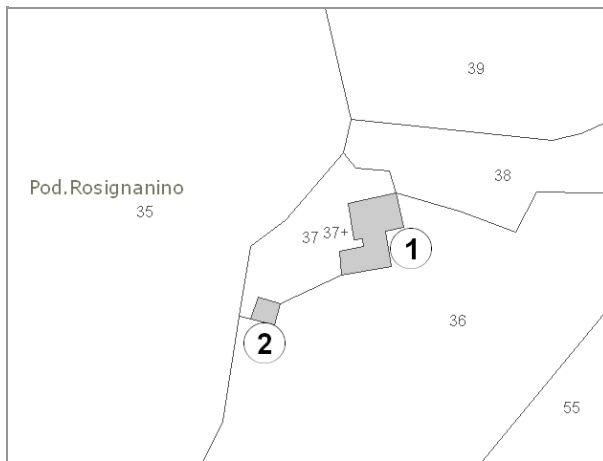
Toponimo CTR: **P. ROSIGNANINO**

Particella: **37**

Scheda LR 59/80: **FR3/49**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) con impianto planivolumetrico articolato risultante dall'aggregazione successiva di diversi corpi di fabbrica e da un annesso (2). Il complesso è abbandonato, privo delle coperture ed in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



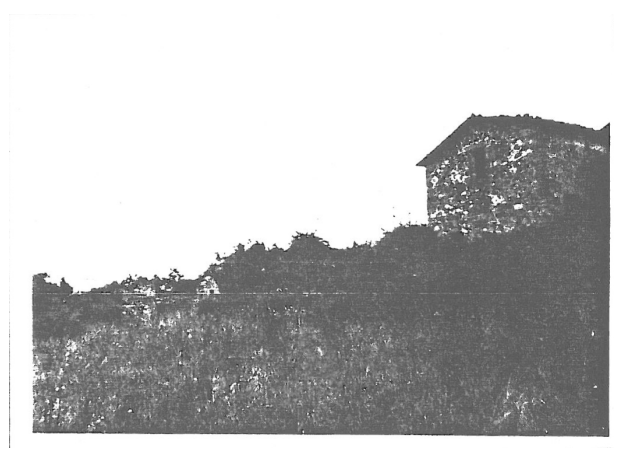
05



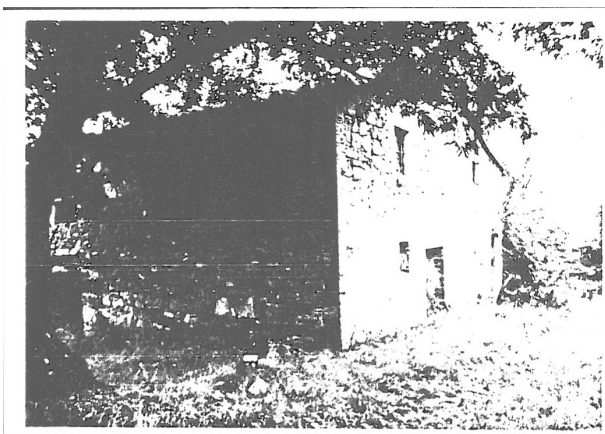
06



07



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. POGGIOBIANCO**

Foglio: **40**

Toponimo CT: **PODERE POGGIOBIANCO**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

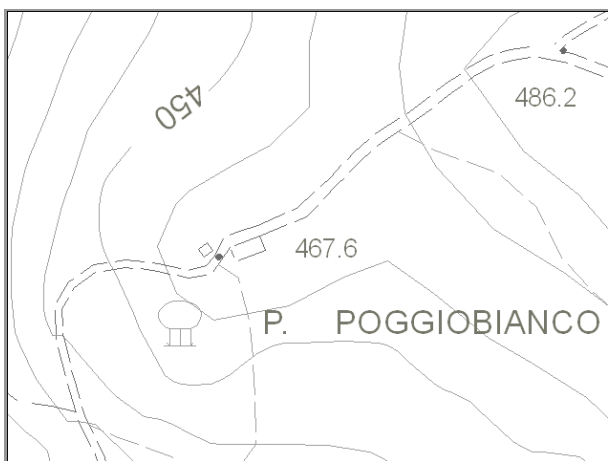
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

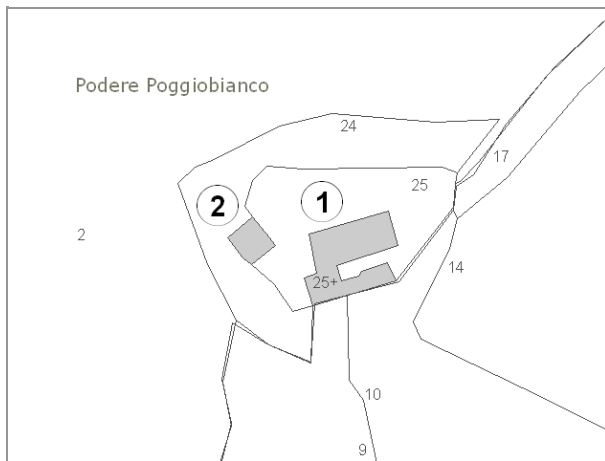
Toponimo CTR: **P. POGGIOBIANCO**

Particella: **25**

Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) e da un annesso (2). Il complesso è stato recentemente ristrutturato e ha destinazione turistico-ricettiva. Non è stato possibile effettuare le foto e compilare le rispettive schede dei singoli edifici.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

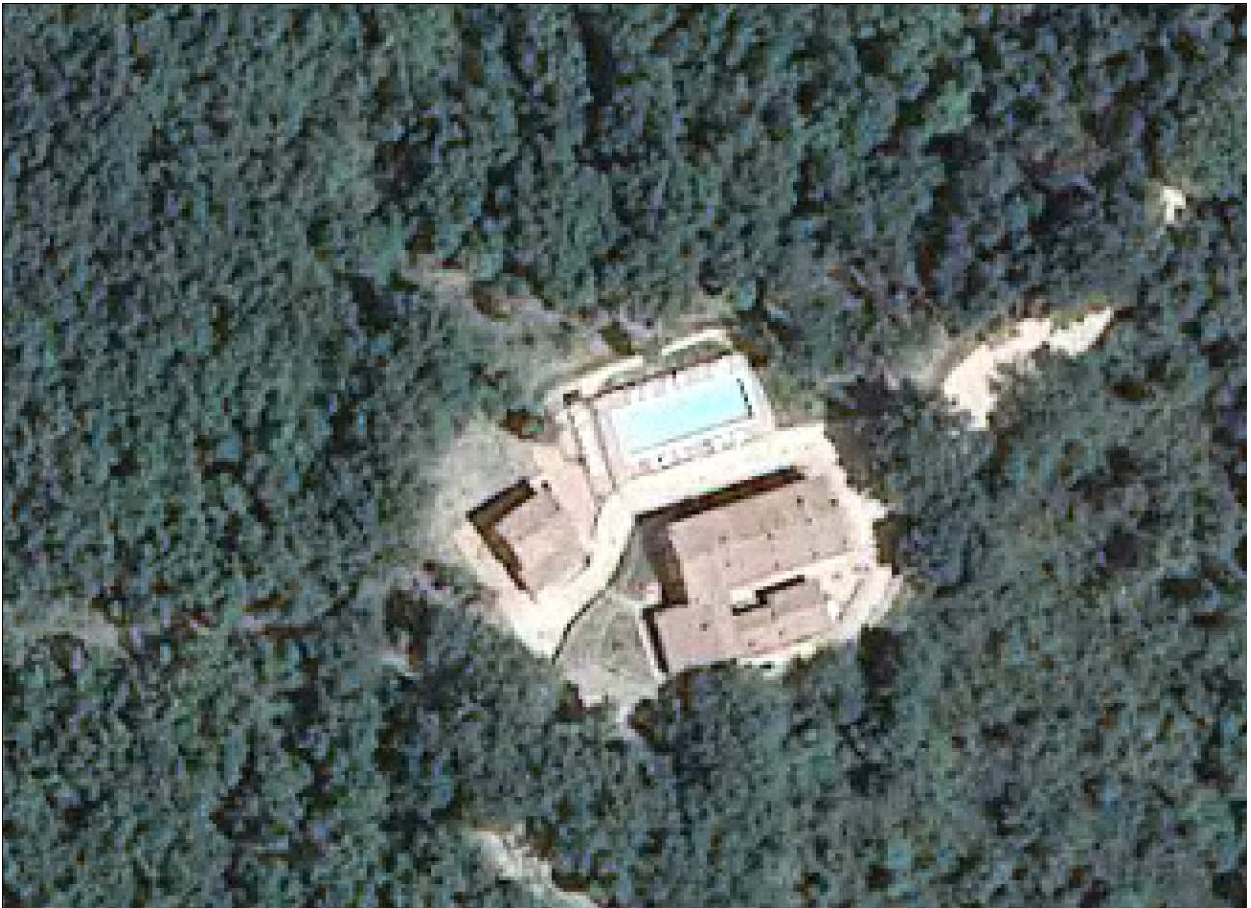
Livello d'intervento: VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie (art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

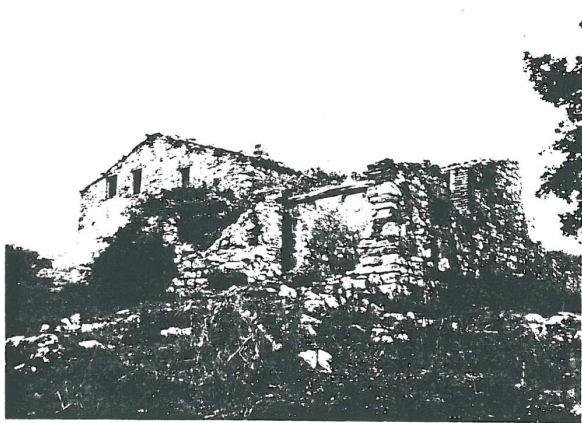
Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

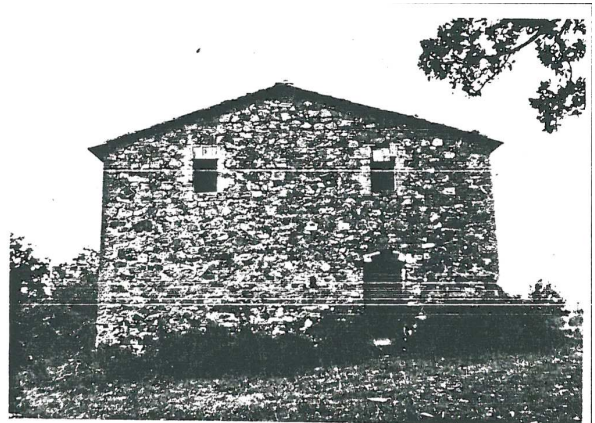
FOTO AEREA



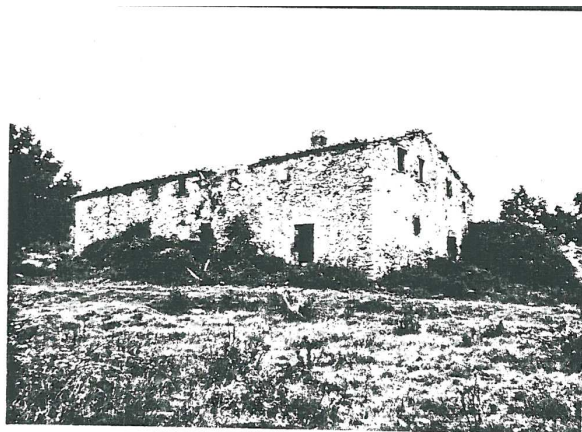
FOTO



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **02/12/2010**

Località: **P. FRATIGLIONI**

Foglio: **29**

Toponimo CT: **PODERE FRATIGLIONI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

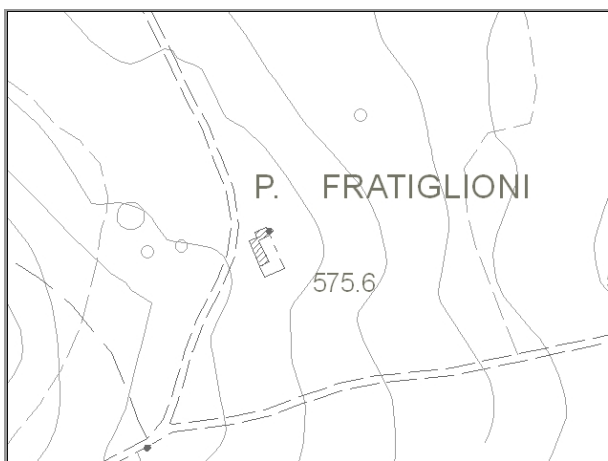
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

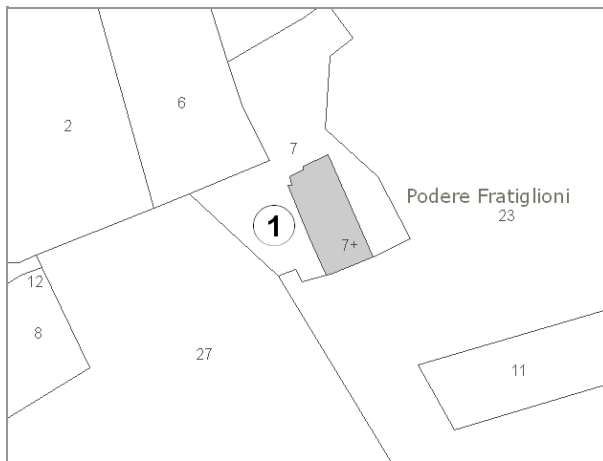
Toponimo CTR: **P. FRATIGLIONI**

Particella: **7**

Scheda LR 59/80: **RD4/48**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Casa colonica di grosse dimensioni con impianto planivolumetrico semplice e compatto risultante dall'aggregazione di più corpi costruiti in epoche successive. L'edificio è abbandonato, mancante di copertura ed buona in parte ridotto a rudere.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



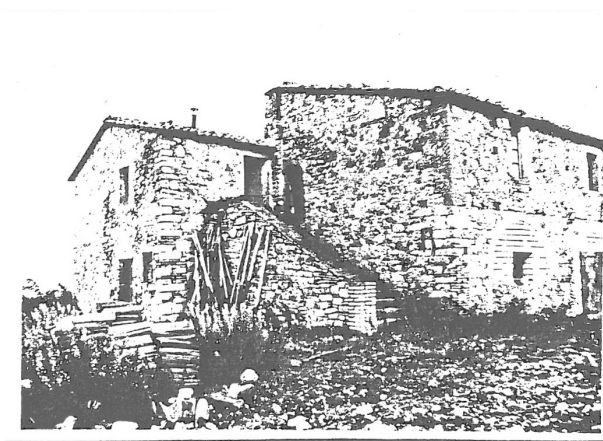
04



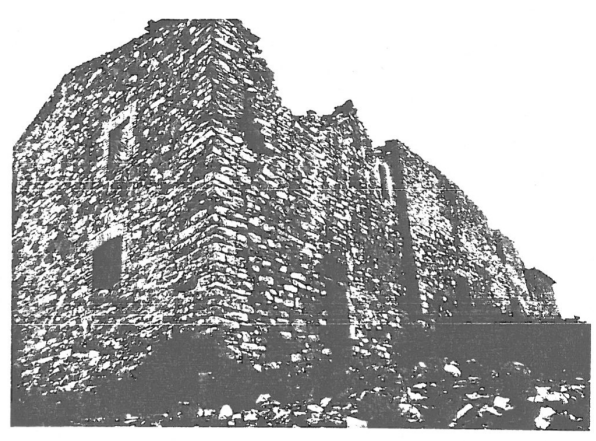
05



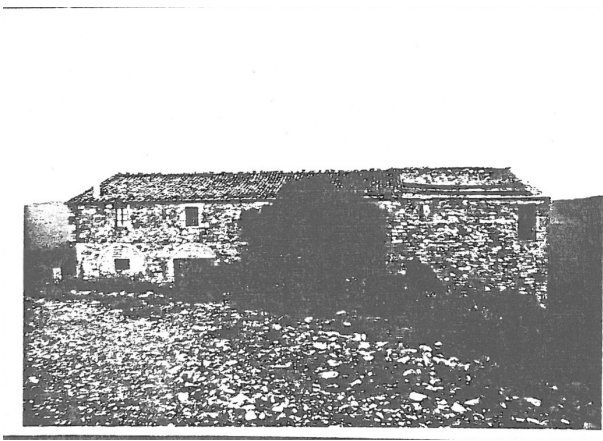
06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. TAFANO**

Foglio: **28**

Toponimo CT: **PODERE TAFANO**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

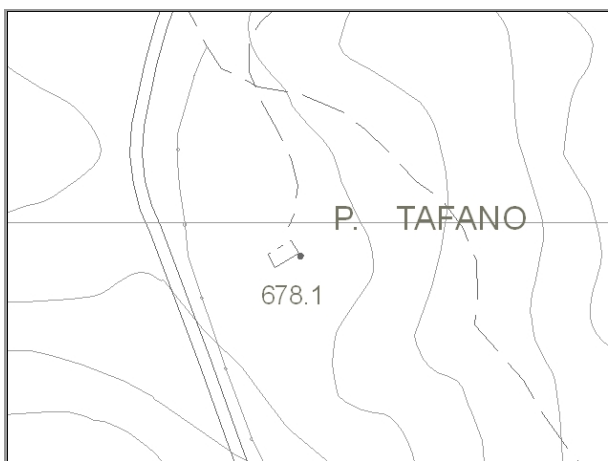
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

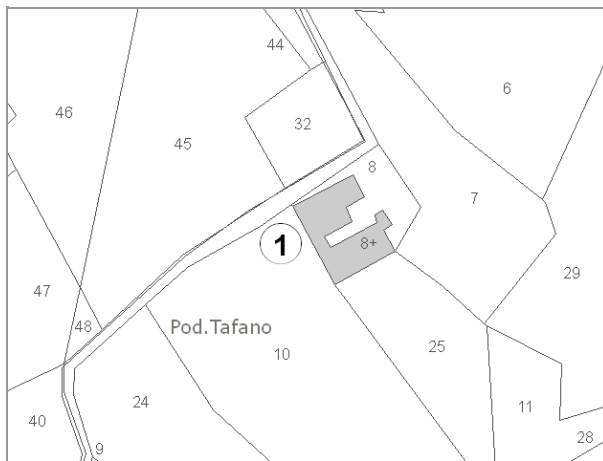
Toponimo CTR: **P.TAFANO**

Particella: **8**

Scheda LR 59/80: **RD3/59**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Il podere è completamente scomparso, rimangono solamente alcune tracce delle murature perimetrali.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione:

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione:

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE

Edificio completamente crollato

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARILivello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



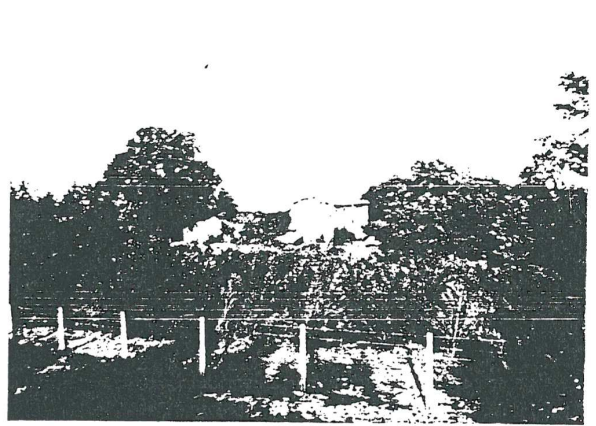
01



02



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2010**

Località: **C. MONTESCALOCCHI**

Foglio: **17 e 18**

Toponimo CT: **PODERE MONTESCALOCCHI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

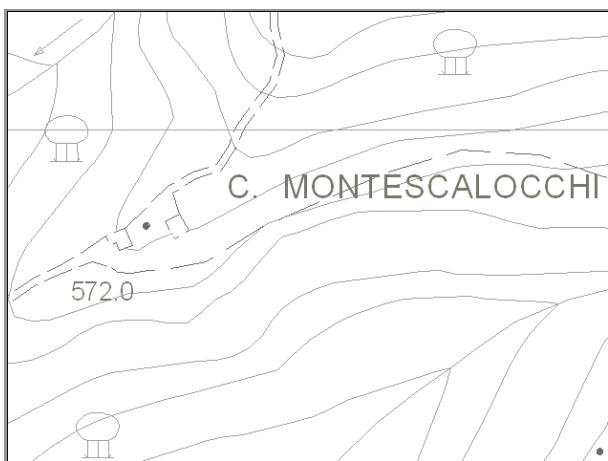
Utoe: -

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

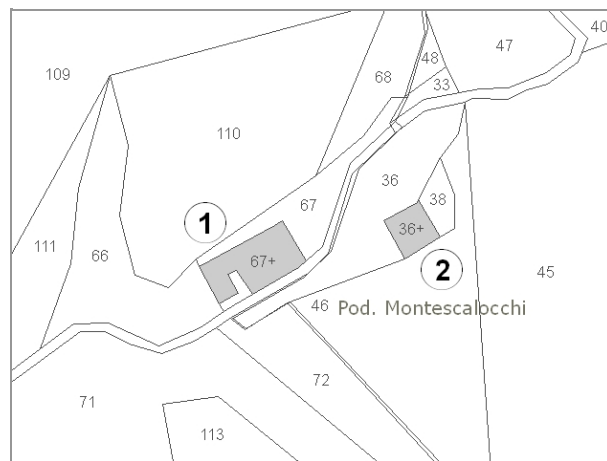
Toponimo CTR: **C. MONTESCALOCCHHI**

Particella: **67 e 36**

Scheda LR 59/80: **RA51/68**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Non accessibile**

Percorribilità:

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) e da un annesso (2). Il complesso non è attualmente raggiungibile.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|
- Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione:

INFISSI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: |
|---|---|----------------------------------|----------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Non è stato possibile effettuare il rilievo del fabbricato.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

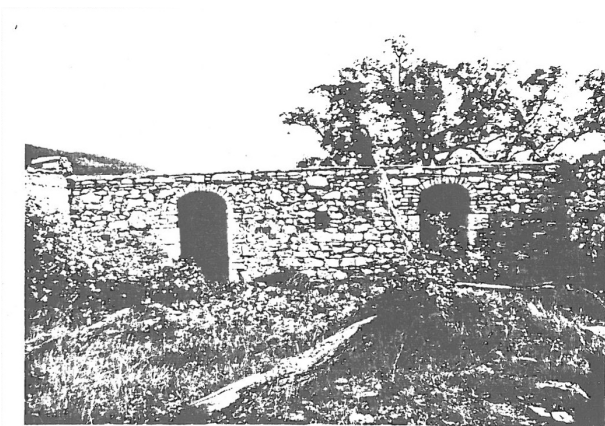
Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

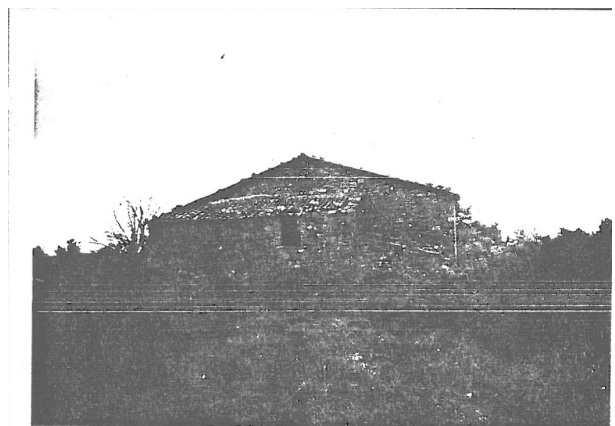
FOTO AEREA



FOTO



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2010**

Località: **P. NICCIOLI**

Foglio: **9**

Toponimo CT: **PODERE NICCIOLI**

Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

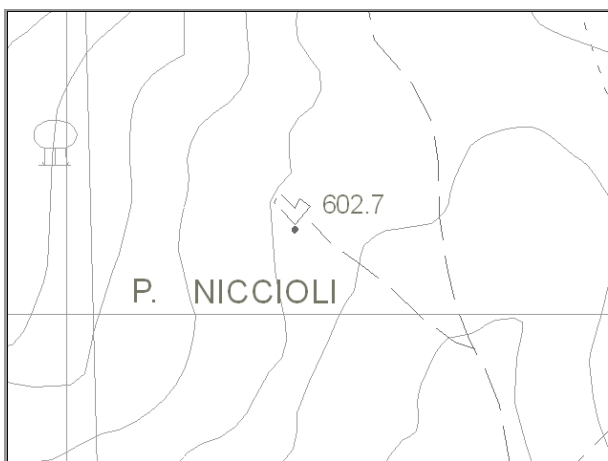
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

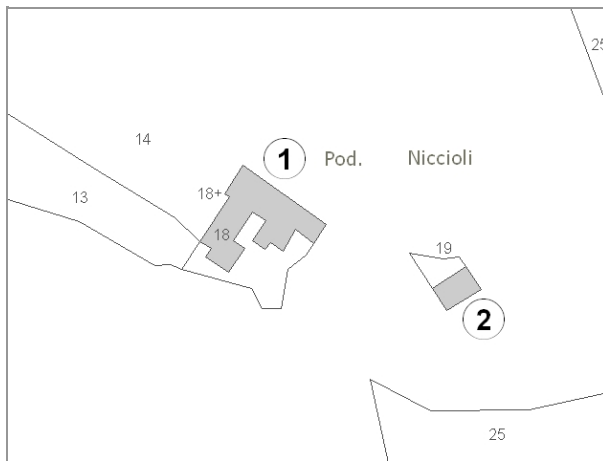
Toponimo CTR: **P. NICCIOLI**

Particella: **18, 19**

Scheda LR 59/80: **RD1/42**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input checked="" type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica Villa Aggregato di case coloniche Insediamento specialistico Nucleo Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Pedonale**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di grandi dimensioni con impianto plavolumetrico molto articolato. Il volume centrale è composto da una torretta. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato ed in cattivo stato di conservazione, immerso nel bosco e quasi completamente ricoperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: RECUPERO LIVELLO B
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



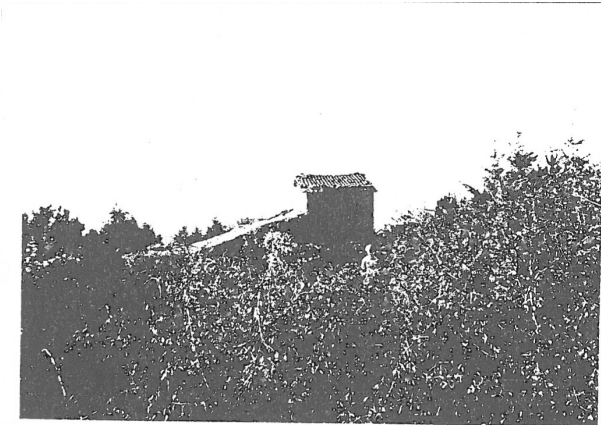
08



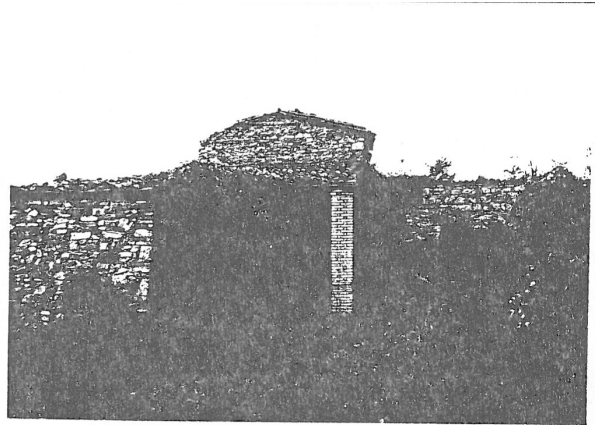
09



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980