

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **TEGONI**

Toponimo CTR: **FATTORIA TEGONI**

Foglio: **59**

Particella: **41, 55, 56, 57, 59, 60, 93**

Toponimo CT: **FATTORIA TEGONI**

Sistema: **Ville e Fattorie storiche**

Sub-sistema: **dei crinali di Anqua e San Lorenzo**

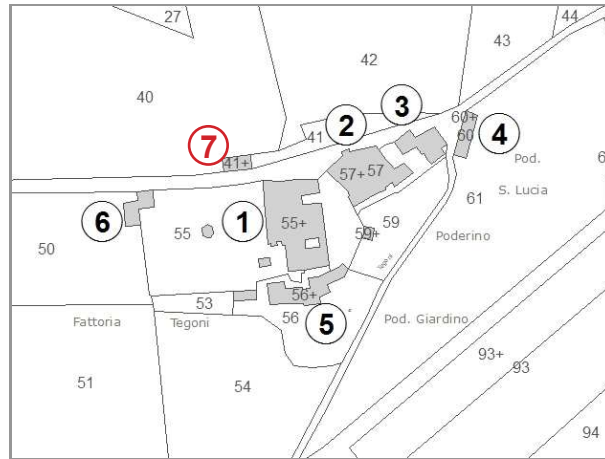
Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 OVEST**

Scheda LR 59/80: **AN1A/23,AN1B/32,AN1C**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input checked="" type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input checked="" type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Fattoria composta dall'edificio principale (1) di grandi dimensioni con schema a ferro di cavallo, da una casa colonica (2) prospiciente la villa, e da una serie di annessi agricoli (3), (4), (5) e (6) di servizio alla fattoria. La fattoria non è in uso, è in cattivo stato di conservazione ed alcuni annessi sono in parte crollati e coperti da vegetazione (7).

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Medio**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Medio**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Medio**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Medio**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: **Medio**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: **Pessimo**

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: III° - Interventi di restauro su immobili notificati
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio specialistico antico Edificio specialistico moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale tradizionale Sporgente in materiale non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza tradizionali In prevalenza non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito tipo C Valore architettonico Con elementi di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare Annesso rurale Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente A falda unica A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- Assente Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista Pietra faccia a vista Intonaco Altro: _____
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: V° - Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche, di superficie e rilevanti alterazioni strutturali
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- Villa - villino Schiera antica Schiera moderna Villa padronale Corte
 Casa colonica Palazzo signorile Edificio plurifamiliare Capannone Torre
 Edificio special-
listico antico Edificio specialistico
moderno Edificio monofamiliare **Annesso rurale** Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- Assente **A falda unica** A capanna A padiglione Piana
 Conservazione: -

GRONDA

- Assente** Non sporgente Sporgente in materiale
tradizionale Sporgente in materiale
non tradizionale
 Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

- Laterizio faccia a
vista **Pietra faccia a vista** Intonaco Altro:
 Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- In prevalenza
tradizionali In prevalenza
non tradizionali **Assenti** Conservazione: -

OSCURAMENTO

- Assente** Persiane in legno Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti** Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale Commerciale Industriale/artigianale Turistico ricettivo
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse **Non in uso**

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore
architettonico Valore paesistito tipo A Valore paesistito tipo B
 Valore paesistito
tipo C Valore
architettonico Con elementi
di valore: _____
 Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento:
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi: **Sostituzione edilizia**

Destinazioni d'uso ammesse: **Annesso rurale**

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



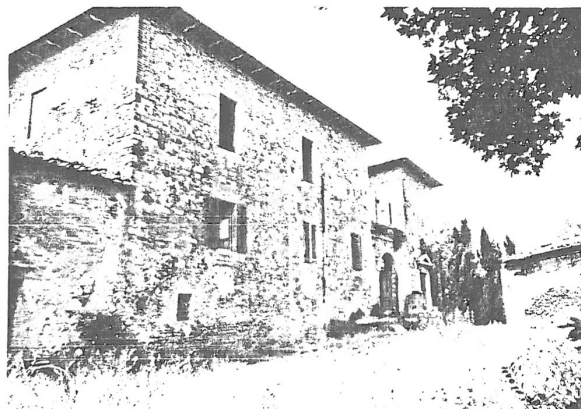
21



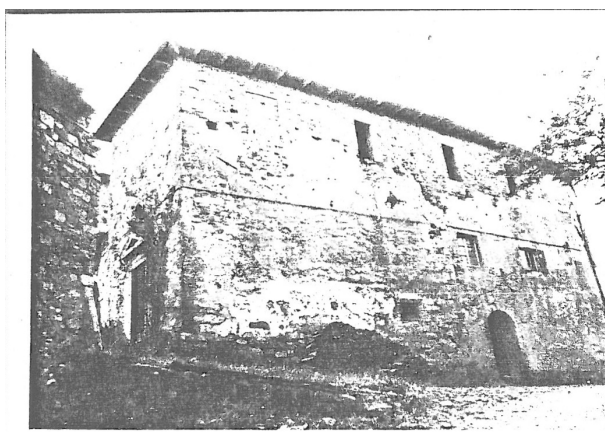
22



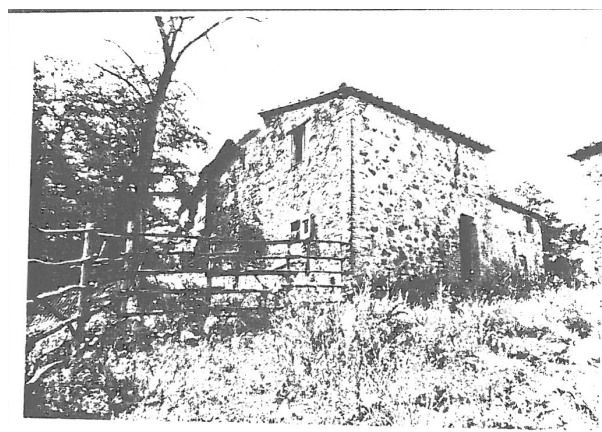
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



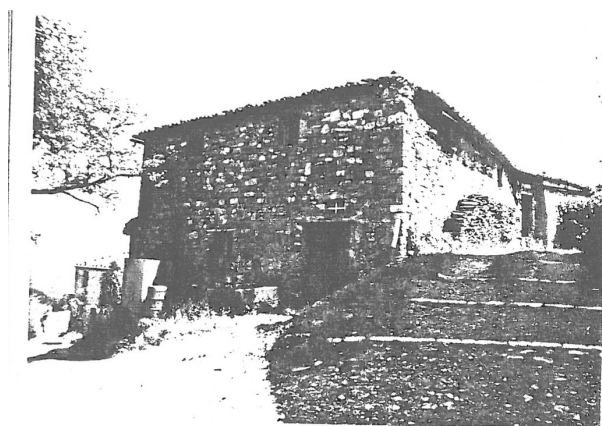
RILIEVO LR 59/1980



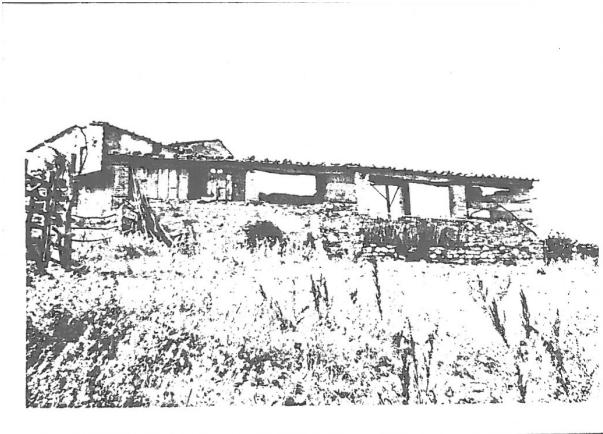
RILIEVO LR 59/1980



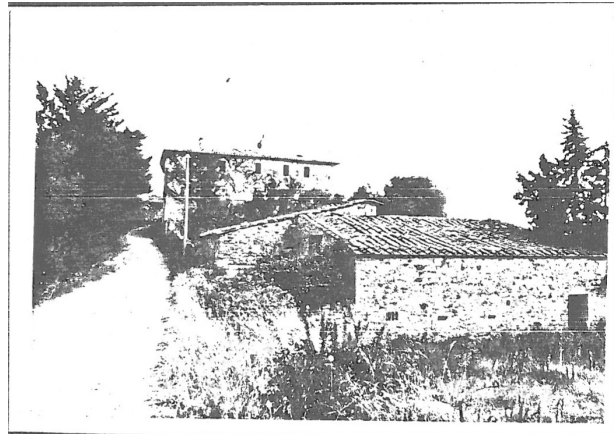
RILIEVO LR 59/1980



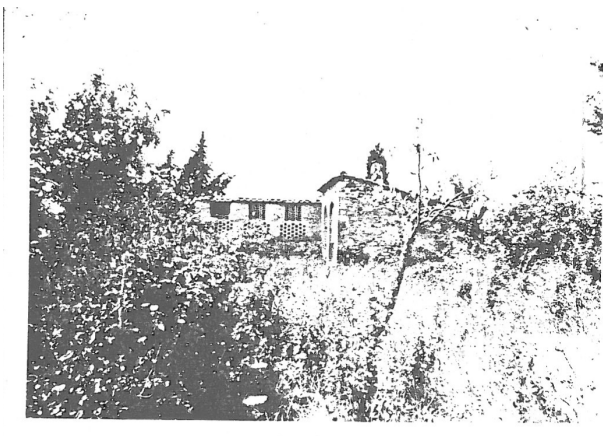
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980