

SEZIONE GENERALE

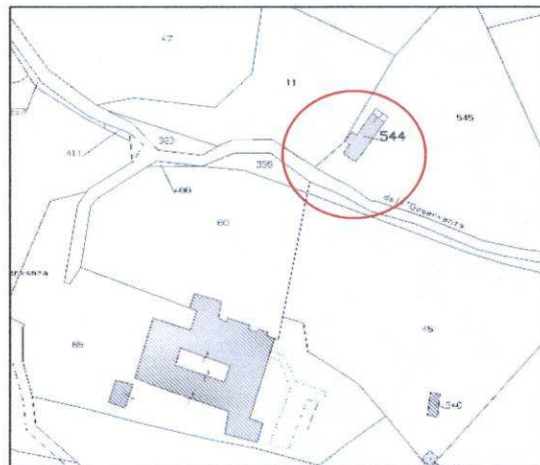
Data rilievo: **03/09/2014**
 Località: **CASALINE – IL CONVENTO** Toponimo CTR: **CONVENTO FRATI**
 Foglio: **24** Particella: **544, 545**
 Toponimo CT: **STRADA COMUNALE DELL'OSSERVANZA**
 Sistema: **Colline agricole**
 Sub-sistema: **del Cecina**
 Utoe: **IN3 Poggio di Radicondoli**
 Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**



Scheda LR 59/80: -



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10 art.142)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

Descrizione: Annesso agricolo composto da unico corpo di fabbrica destinato originariamente al ricovero di animali e attualmente al ricovero del trattore e a magazzino; in pessimo stato di conservazione



SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Linea |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|---|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: Pessimo |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

Locali di deposito posti ai lato sud-ovest con copertura ad unica falda inclinata

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistico tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistico tipo B |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valore paesistico tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Senza valore | | | |

NOTE

Edificio già esistente 1942

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: VIII° - Ristrutturazione con modifica degli elementi strutturali e/o con demolizioni e ricostruzioni

Interventi ammessi: art. ~~16~~ comma 4 delle N.T.A.

29.3 comma 3

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale; agricola turistica ricettiva

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA – CONI OTTICI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FOTO AEREA



FOTO1



FOTO2



FOTO3



FOTO4

Il Tecnico
Ing. Carlo Bernardini

