

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **09/02/2011**

Località: **CALVAIANO**

Foglio: **4**

Toponimo CT: **CASE CALVAIANO**

Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Toponimo CTR: **CASE CALVAIANO**

Particella: **7**



Scheda LR 59/80: **RA5A/3, RA5B/1**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Casa colonica
- Villa
- Aggregato di case coloniche
- Insediamento specialistico
- Nucleo
- Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- Giardino - area verde
- Giardino disegnato - Parco
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Cortile
- Corte
- Gruppi di alberature
- Alberi isolati
- Pozzo
- Fontana
- Orto
- Terrazzamenti
- Cigionamenti
- Incolto
- Canale
- Piscina
- Altro:

DESCRIZIONE: Complesso, posizionato sulla sommità di un colle, composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e con impianto planivolumetrico molto articolato, da un annesso (3) posizionato in maniera da formare una corte con l'edificio principale e da un altro grande annesso (2) posizionato a nord. Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in molte parti crollato e coperto da vegetazione.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____
Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____
Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: IV° - Restauro e risanamento conservativo
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari: Per la porzione individuata con il tratteggio nella foto aerea è consentito il "RECUPERO LIVELLO B"



SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
- Altro: _____ Conservazione: _____

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |
- Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **RECUPERO LIVELLO B**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:



SCHEDA EDIFICIO -03- STATO DI PROGETTO

Scheda numero: **CA-001 - 03 - R**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | Conservazione: - |
|---|---|---|------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre |
| <input type="checkbox"/> Angolari | <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Sottogronda decorata | |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | Conservazione: - | | |

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> Turistico ricettivo |
| <input type="checkbox"/> Di servizio | <input type="checkbox"/> Agricolo e funzioni connesse | <input checked="" type="checkbox"/> Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincolato | <input type="checkbox"/> Rilevante valore architettonico | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo A | <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo B |
| <input type="checkbox"/> Valore paesistito tipo C | <input type="checkbox"/> Valore architettonico | <input type="checkbox"/> Con elementi di valore: _____ | |

- Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:
(art. 17 e 18 delle NTA)

RECUPERO DI LIVELLO B e INTERVENTI PREVISTI DALL'ART. 18 delle NTA commi 2,3,4.

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



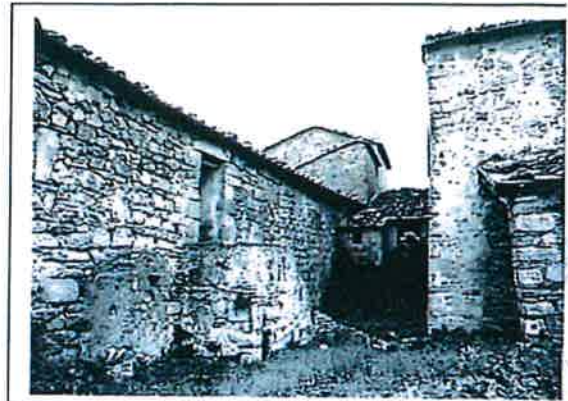
RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



LUGLIO 2019



LUGLIO 2019