RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il podere "San Piero" è una tipica unità poderale posta a mezza costa su un crinale, localizzata lungo il margine nord-est del compendio aziendale. L'intera struttura è composta da due distinti corpi di fabbrica: il nucleo principale e l'annesso.

NUCLEO PRINCIPALE
Il nucleo principale, pur trovandosi in condizioni statiche estremamente compromesse e prossime al crollo, presenta ancora in piedi la totalità delle murature portanti. Tuttavia, quasi tutti i solai sono collassati, con l'eccezione della porzione orientale dell'edificio, che appare di rimaneggiamento più recente, come suggerito dall'uso di solai in laterocemento e di mattoni industriali per le porzioni in elevazione. Il nucleo centrale è caratterizzato da un chiostro, attorno al quale si affacciano i locali di servizio e i magazzini al Piano Terra, inclusa una legnaia e un forno, che testimoniano la vocazione agricola e produttiva del podere.

Al Piano Superiore era situata l'abitazione, composta da diverse camere e, probabilmente, una colombaia collocata nella porzione sommitale del tetto, tipico elemento delle case rurali toscane per il ricovero dei volatili da allevamento.

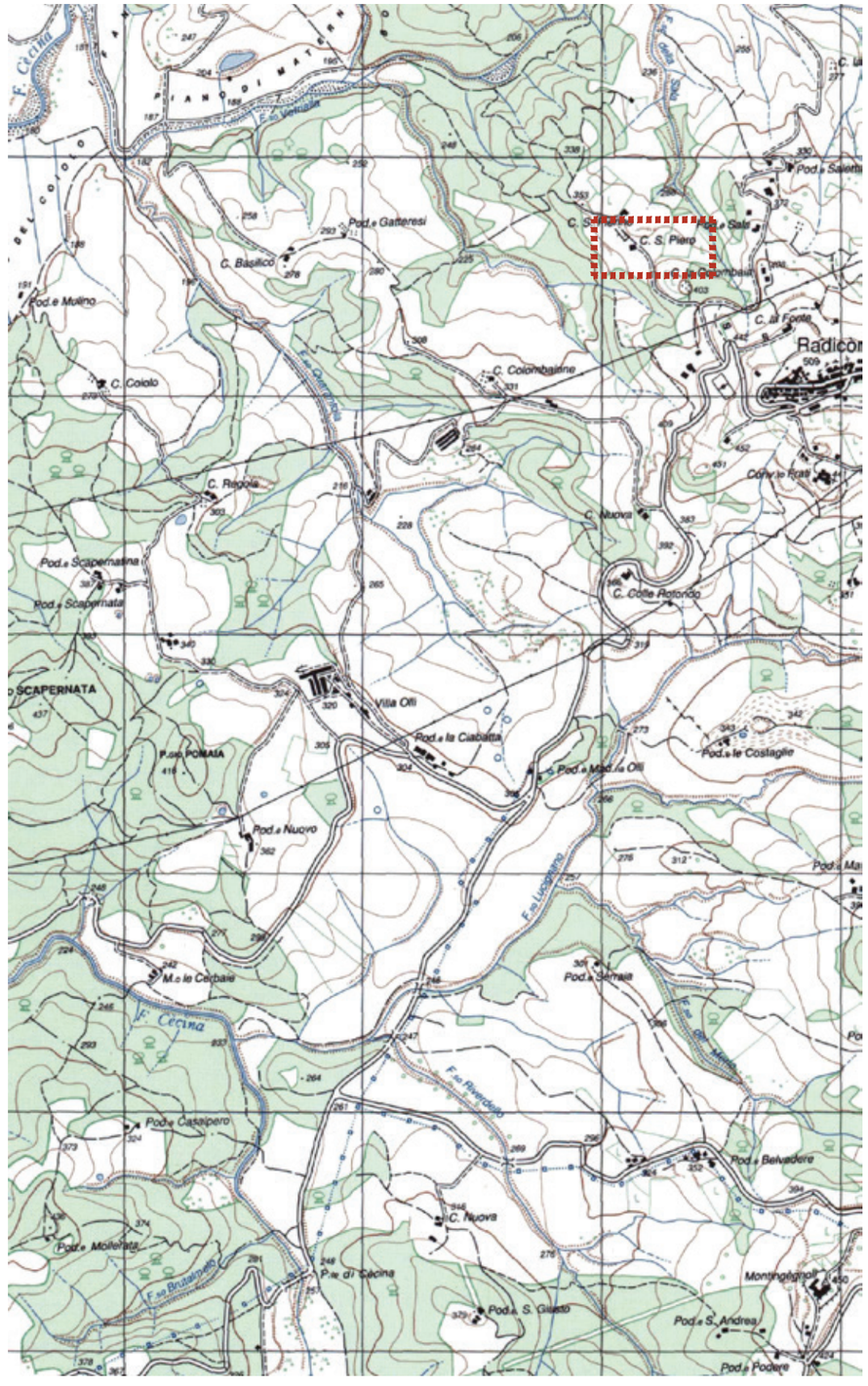
Oggi, solo il colmo della copertura a capanna è ancora misurabile, insieme ad alcuni punti estremi. Non essendo accessibili i locali interni, le altezze degli ambienti sono state calcolate per interpolazione lineare, basandosi sulle strutture non crollate.

Un elemento distintivo del complesso è il portico rialzato, situato sul fronte strada, che funge da ingresso alla parte residenziale del podere, aggiungendo un ulteriore elemento di rilievo architettonico alla struttura.

ANNESSO
L'annesso è costituito da diversi corpi di fabbrica aggregati destinati a funzioni agricole diffrenti. La parte più significativa è il fienile, che si sviluppa lungo il tracciato stradale, orientando così l'intero corpo di fabbrica. Attorno al fienile si articolano i locali accessori, tra cui la carraia e la porcilaia, con altezze decrescenti che seguono l'andamento del terreno. L'annesso non solo si conforma alle esigenze produttive del podere, ma si integra anche con il paesaggio rurale, rispettando l'orientamento e la pendenza naturale del terreno.

L'intero compendio è costruito in muratura mista di mattoni e pietra calcarea locale, una tecnica tradizionale tipica delle costruzioni poderali della zona. I solai erano realizzati con una doppia orditura lignea, confermando l'uso di materiali locali e tecniche costruttive tradizionali. Il manto di copertura, per quanto parzialmente crollato, è ancora visibile in alcune sue porzioni, confermando l'uso di coppi e tegole in cotto.

CONFORMITA' URBANISTICA
Il Nucleo poderale in oggetto risulta edificato antecedentemente al 01/09/1967 poichè la configurazione spaziale del nucleo principale e dell' annesso appare così come si trova oggi, e risulta coerente con quanto visibile nell' ortofoto della regione toscana datato 1965. vedi tavola SPR_02 - estratto volo RT 1965.



ESTRATTO carta IGMI
SCALA 1:25.000

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE
ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

PODERE SAN PIERO

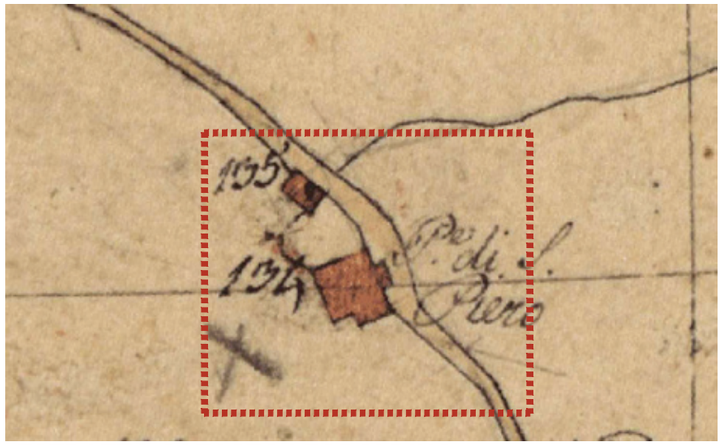
	F.	P.LLA	SUB.	CAT.				SU	H/Hm	V	NOTE
012 PODERE SAN PIERO	14	32	2	F2	NUCLEO PRINCIPALE	PIANO TERRA	STALLA 1	32,30	3,15	*101,75*	
							STALLA 2	48,80	3,15	*153,72*	
							STALLA 3	24,34	3,10	*75,45*	
							MAGAZZINO 1	13,10	3,10	*40,61*	
							CANTINA	13,90	3,10	*43,09*	
							DEPOSITO	8,22	2,40	*19,73*	
							RIMESSA	22,60	2,50	*56,50*	
							DEPOSITO	29,59	2,60	*76,93*	
							LEGNAIA	22,60	2,70	*61,02*	
							FORNO	5,60	2,70	*15,12*	
							MAGAZZINO	29,22	3,30	*96,43*	
							MAGAZZINO 2	13,23	3,30	*43,66*	
								263,50		***784,01***	
						PIANO PRIMO	CAMERA 1	20,30	3,65	*74,10*	
							CAMERA 2	22,52	3,53	*79,50*	
							CAMERA 3	19,70	3,80	*74,86*	
							CAMERA 4	15,26	3,90	*59,51*	
							RIP.	25,55	4,94	*126,22*	
							CAMERA 5	23,29	4,94	*115,05*	
							SALA	26,23	3,30	*86,56*	
							CUCINA	28,23	3,30	*93,16*	
							RIP. 2	8,98	2,90	*26,04*	
								190,06		***734,99***	
	14	32	3	F2	ANNESSO	PIANO TERRA	FIENILE	54,13	4,57	*247,37*	
							CARRAIA	29,70	3,55	*105,44*	
							PORCILE	31,50	2,40	*75,60*	
								115,33		***428,41***	

TOT. SU. DI SERVIZIO	378,83
TOT. VOL. SERVIZIO	1212,42
TOT. SU. ABITATIVA	190,06
TOT. VOL. ABITATIVO	734,99

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

PODERE SAN PIERO



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDINO
SCALA 1:2000



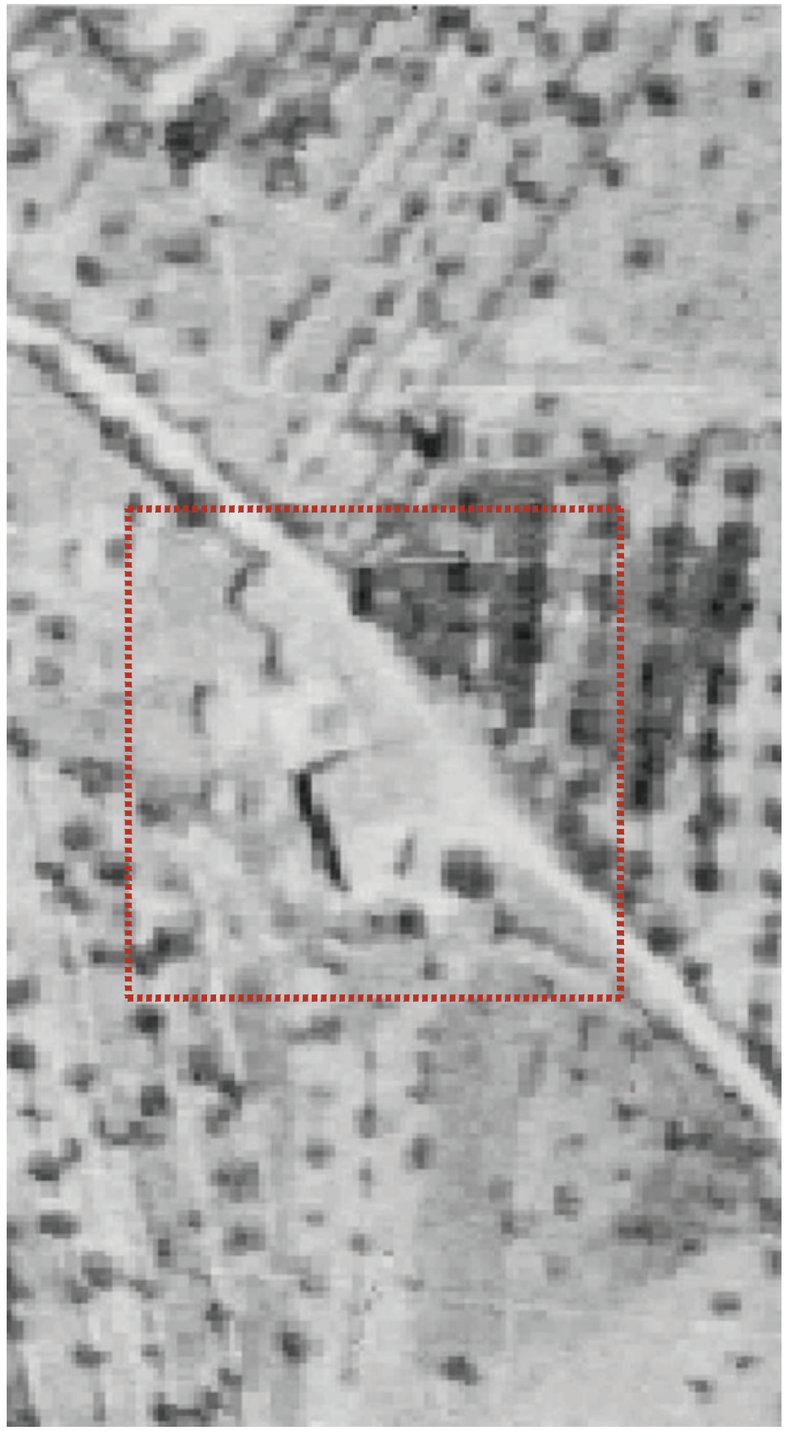
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO CTR
SCALA 1:2000



ESTRATTO foto aerea RT 2023
SCALA 1:1000



ESTRATTO foto aerea RT 1955
SCALA 1:1000

16 R
ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_02
INQUADRAMENTO

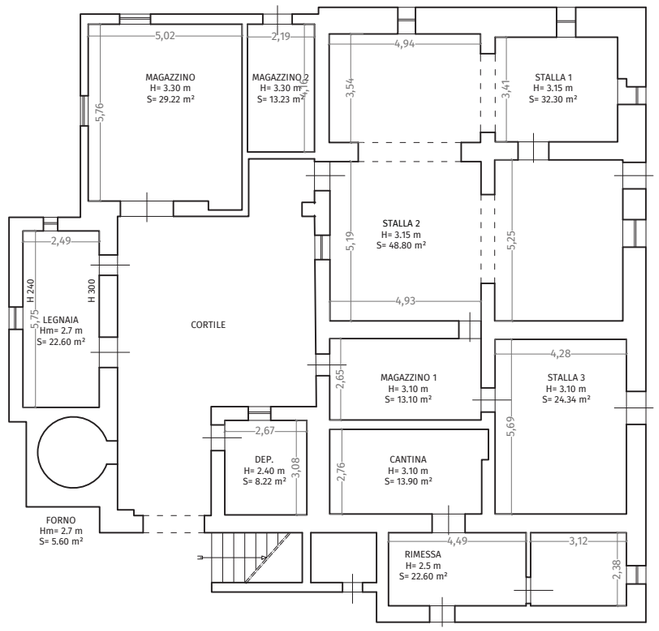
OGGETTO: PODERE SAN PIERO
SCALA: VAR.
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

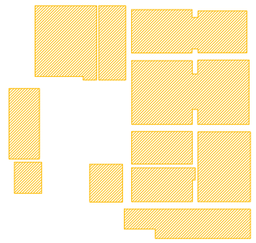
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO

PLANIMETRIA PIANO TERRA
SCALA 1:200

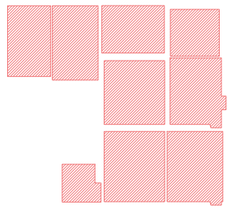




S.U. PIANO TERRA
SCALA 1:500

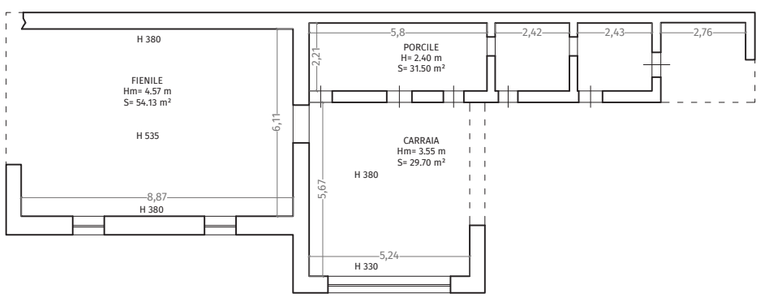
PLANIMETRIA PIANO PRIMO
SCALA 1:200





S.U. PIANO PRIMO
SCALA 1:500

PLANIMETRIA ANNESSO
SCALA 1:200





S.U. ANNESSO
SCALA 1:500

LEGENDA:

S.U. ABITATIVA

S.U. AGRICOLA

ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_03

PLANIMETRIE

OGGETTO: PODERE SAN PIERO

SCALA: VAR.

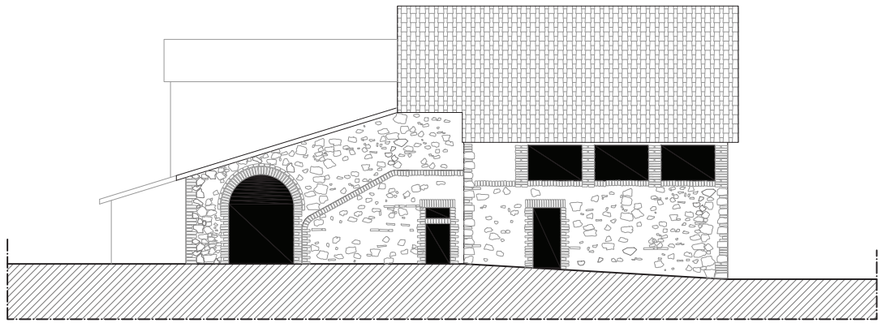
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

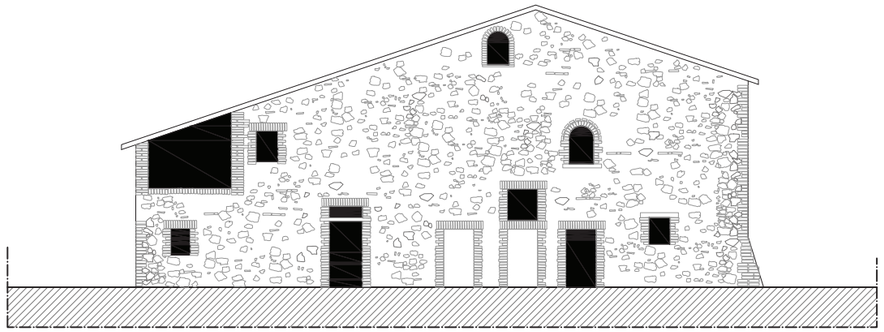
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE SAN PIERO

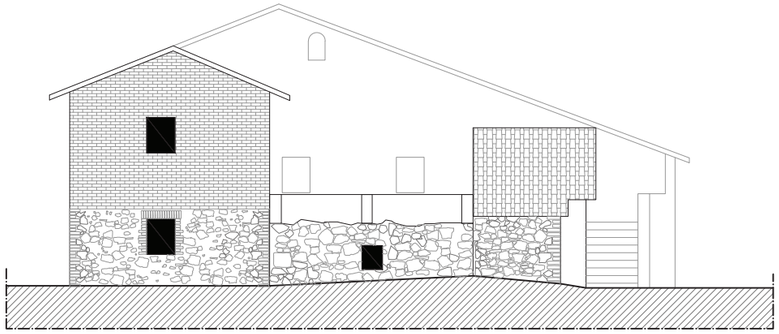
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



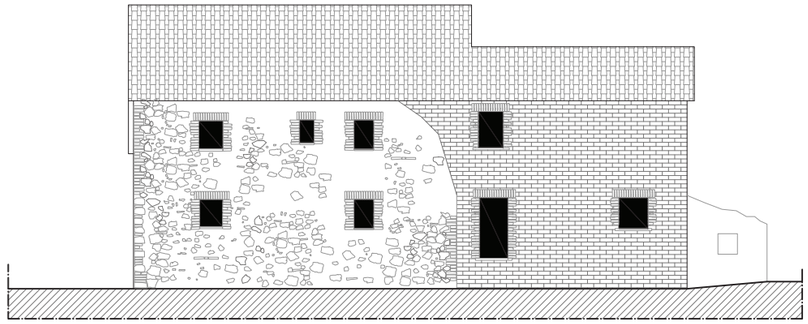
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



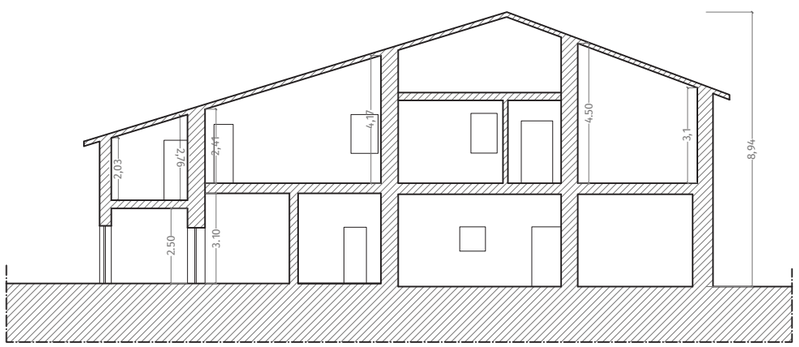
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



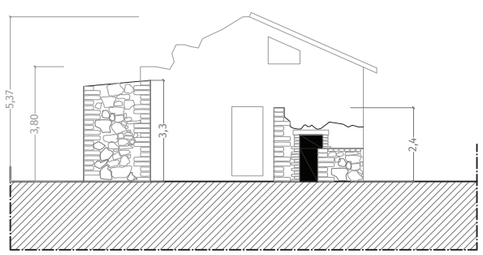
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



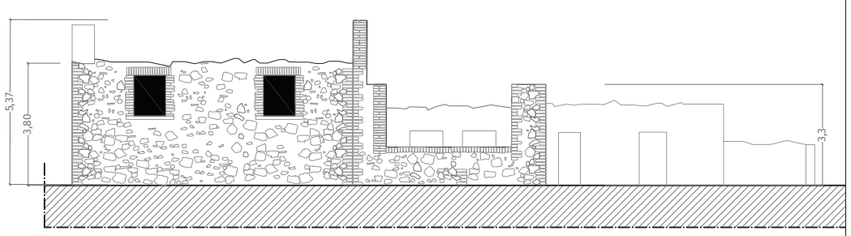
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE ANNESSO
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_04

SEZIONI/PROSPETTI

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - PAPMAA 2002

SCALA: VAR.

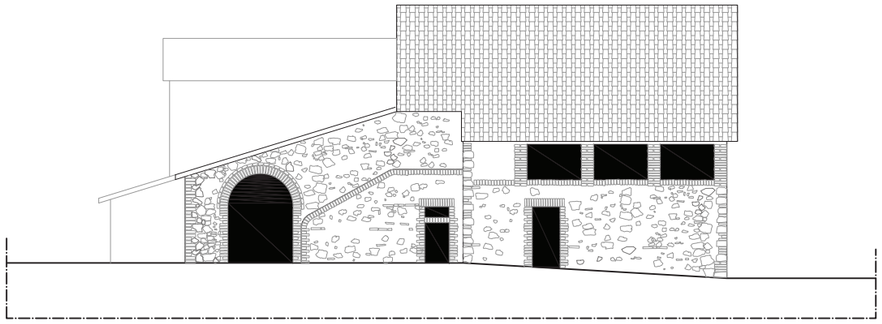
REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

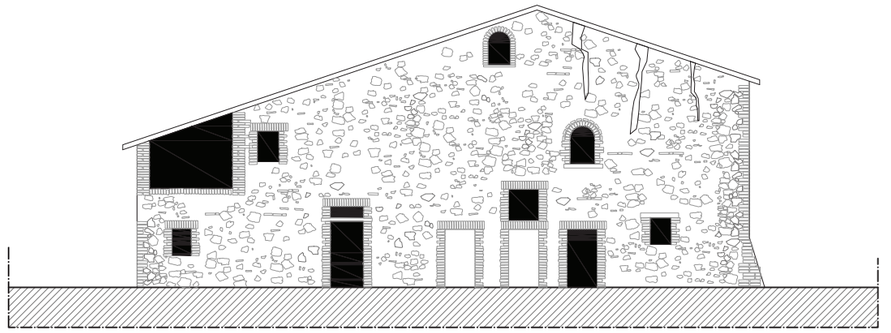
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE SAN PIERO

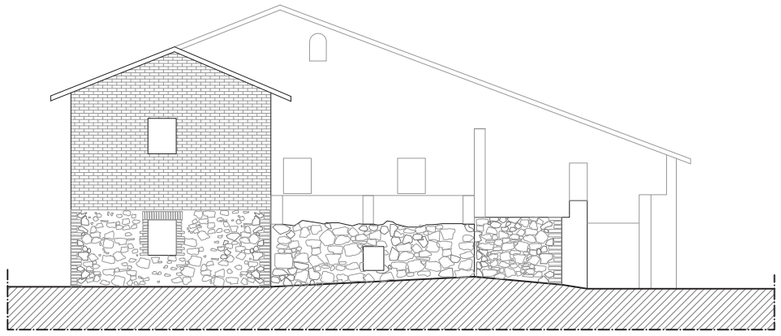
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



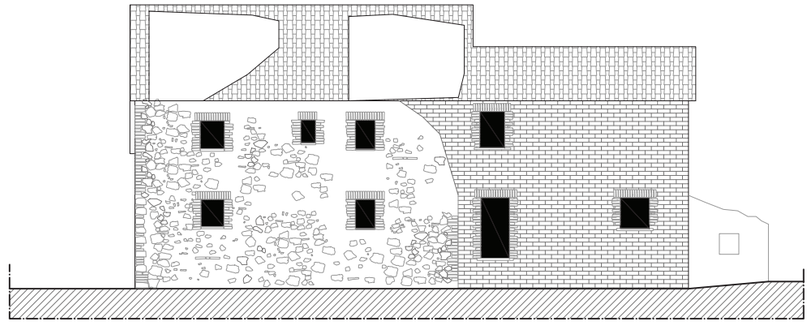
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



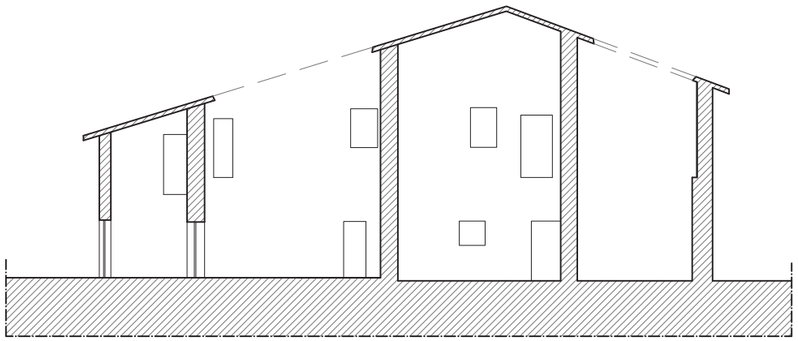
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



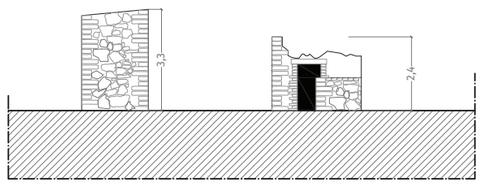
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



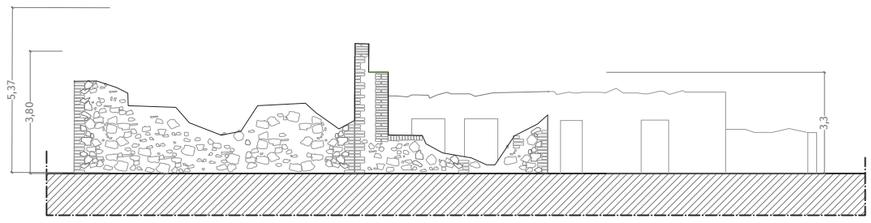
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE ANNESSO
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_05
SEZIONI/PROSPETTI

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - STATO ATTUALE

SCALA: VAR.

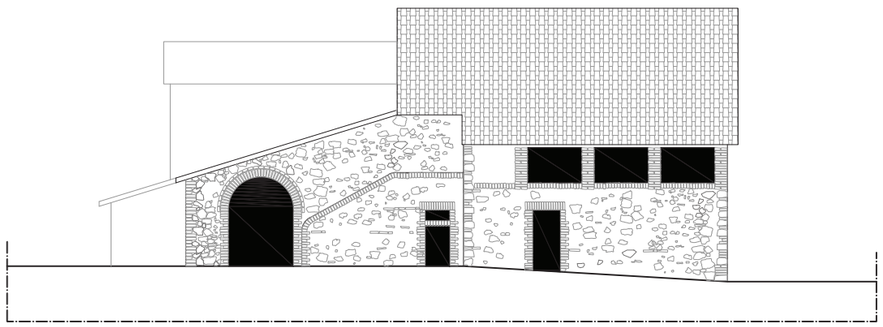
TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO

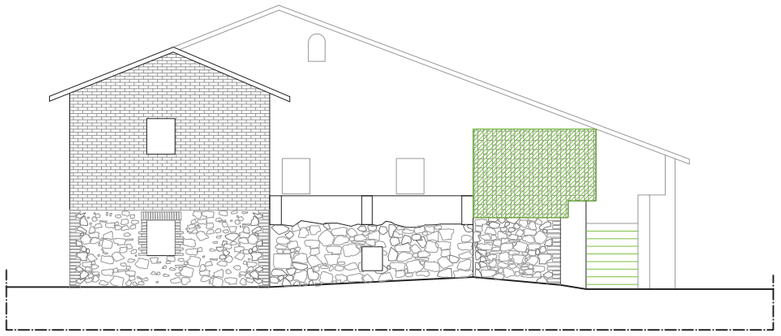
PROSPETTO NORD (FRONTE STRADA)
SCALA 1:200



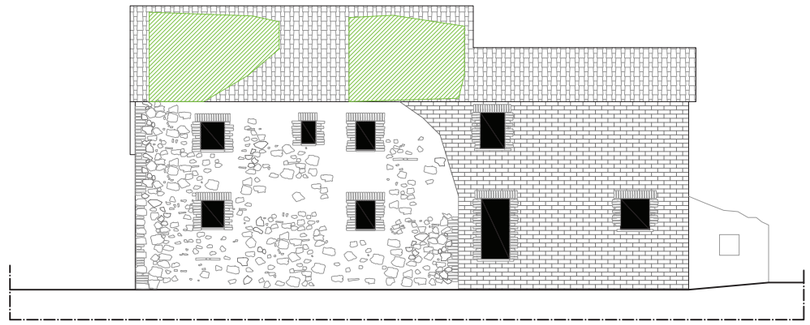
PROSPETTO EST
SCALA 1:200



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200



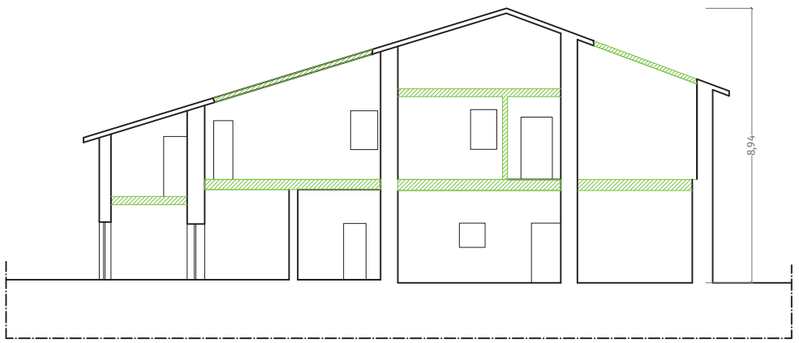
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:200



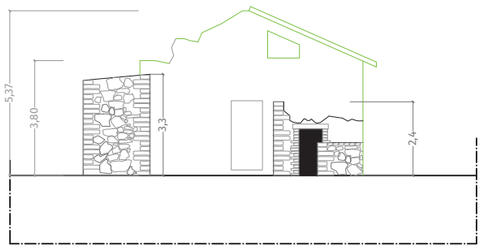
LEGENDA:

- RILIEVO 2024
- RILIEVO 2002
- elementi non rilevati nel 2002
- elementi crollati al 2024

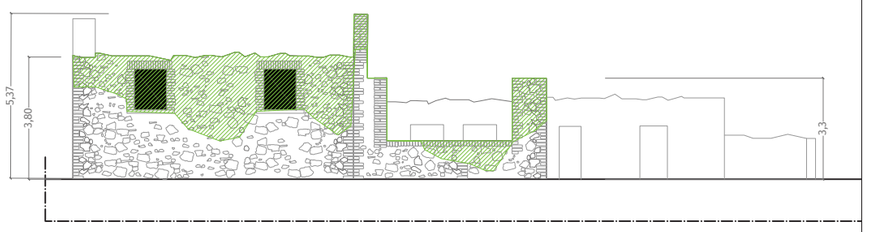
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



FRONTE PRINCIPALE ANNESSO
SCALA 1:200



FRONTE LATERALE ANNESSO
SCALA 1:200



ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_06
CONFRONTO

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - CONFRONTO

SCALA: VAR.

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO







ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_07

FOTO 2002

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2002

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

PODERE SAN PIERO









ATELIER SEDICIROSSO
DESIGN | INTERIORS | ARCHITECTURE

ARCH. NICOLA MARMUGI
via Fra' Giovanni Angelico 16r, 50121 - Firenze - Italy
Mob. +39 3479384199 Off. 055666037
Email: n.marmugi@atelier16rosso.com
PEC: nicola.marmugi@archiworldpec.it

SPR_08

FOTO 2024

OGGETTO: PODERE SAN PIERO - FOTO 2024

SCALA: VAR.

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN LOCO DAI REALIZZATORI NON SCALARE IL DISEGNO RIPORTARE TUTTE LE DISCREPANZE AGLI AUTORI

REVISIONE: 02.07.24

CLIENTE: **AGRICOLA RADICONDOLI SPA**

Regolamento Urbanistico
Rilievo del Patrimonio Edilizio Esistente RURALE

Comune di Radicondoli
Provincia di Siena

Scheda numero: **CA-016**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **03/12/2010**

Località: **C. SAN PIERO** Toponimo CTR: **C. SAN PIERO**

Foglio: **14** Particella: **32**

Toponimo CT: **PODERE SAN PIERO**

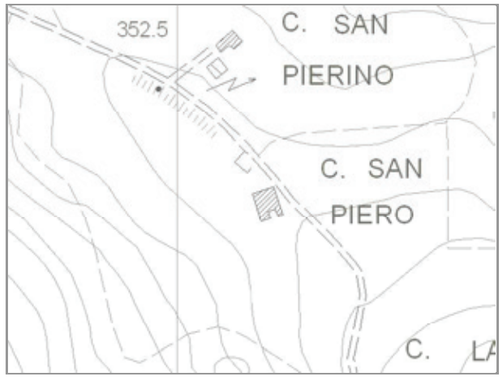
Sistema: **Colline Agricole**

Sub-sistema: **del Cecina**

Utoe: **-**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **RA19/91**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10)
- ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004)
- ☑ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000)
- ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1)
- ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5)
- ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2)

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☐

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☑ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Insediamento specialistico ☐ Nucleo ☐ Edificio isolato

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata** Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- ☐ Giardino - area verde
- ☐ Giardino disegnato - Parco
- ☐ Area non pavimentata
- ☐ Area pavimentata
- ☐ Cortile
- ☐ Corte
- ☐ Gruppi di alberature
- ☐ Alberi isolati
- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Orto
- ☐ Terrazzamenti
- ☐ Ciglionamenti
- ☑ Incolto
- ☐ Canale
- ☐ Piscina
- ☐ Altro:

DESCRIZIONE: Podere composto dalla casa colonica (1) di notevoli dimensioni e dall'impianto planivolumetrico semplice e compatto frutto di successivi ampliamenti e da un grande annesso agricolo (2). Il complesso è abbandonato, in cattivo stato di conservazione, in parte crollato e coperto dalla vegetazione.

Scheda numero: **CA-016 - 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- ☐ Villa - villino
- ☐ Schiera antica
- ☐ Schiera moderna
- ☐ Villa padronale
- ☐ Corte
- ☑ Casa colonica
- ☐ Palazzo signorile
- ☐ Edificio plurifamiliare
- ☐ Capannone
- ☐ Torre
- ☐ Edificio specialistico antico
- ☐ Edificio specialistico moderno
- ☐ Edificio monofamilare
- ☐ Annesso rurale
- ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente ☐ A falda unica ☑ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

☐ Assente ☐ Non sporgente ☑ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

☑ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: **-**

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☑ Valore paesistito tipo A ☐ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) VI°- Ristrutturazione edilizia senza modifiche volumetriche e di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo

Prescrizioni particolari:

Scheda numero: **CA-016 - 02**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino ☐ Schiera antica ☐ Schiera moderna ☐ Villa padronale ☐ Corte

☐ Casa colonica ☐ Palazzo signorile ☐ Edificio plurifamiliare ☐ Capannone ☐ Torre

☐ Edificio specia-listico antico ☐ Edificio specialistico moderno ☐ Edificio monofamilare ☑ Annesso rurale ☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☑ Assente ☐ A falda unica ☐ A capanna ☐ A padiglione ☐ Piana

Conservazione: -

GRONDA

☑ Assente ☐ Non sporgente ☐ Sporgente in materiale tradizionale ☐ Sporgente in materiale non tradizionale

Conservazione: -

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio faccia a vista ☑ Pietra faccia a vista ☐ Intonaco ☐ Altro: _____

Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali ☐ In prevalenza non tradizionali ☑ Assenti Conservazione: -

OSCURAMENTO

☑ Assente ☐ Persiane in legno ☐ Persiane in alluminio ☐ Scuri in legno

☐ Altro: _____ Conservazione: -

ELEMENTI DECORATIVI

☑ Assenti ☐ Zoccolature ☐ Cornici marcapiano ☐ Cornici alle finestre

☐ Angolari ☐ Porzioni murarie decorate ☐ Sottogronda decorata

☐ Altro: _____ Conservazione: -

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

☐ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Industriale/artigianale ☐ Turistico ricettivo

☐ Di servizio ☐ Agricolo e funzioni connesse ☑ Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

☐ Vincolato ☐ Rilevante valore architettonico ☐ Valore paesistito tipo A ☑ Valore paesistito tipo B

☐ Valore paesistito tipo C ☐ Valore architettonico ☐ Con elementi di valore: _____

☐ Senza valore

NOTE

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento: (art. 17 delle NTA) RECUPERO LIVELLO A

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980