

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **04/11/2025**

Località: **SANTA CROCE**

Toponimo CTR: **SANTA CROCE**

Foglio: **51**

Particella: **6,8**

Toponimo CT: **PODERE S. CROCE**

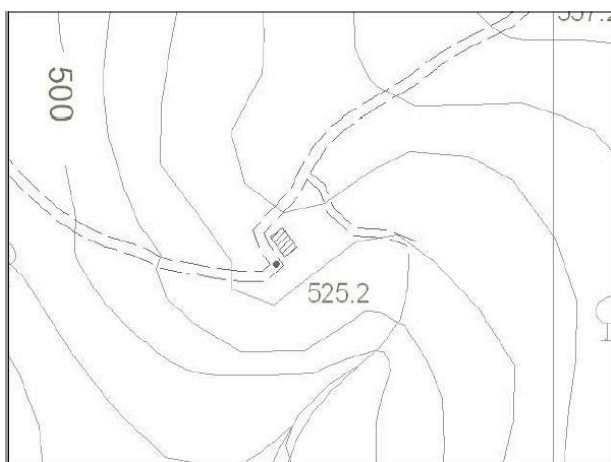
Sistema: **Poggio Casalone**

Sub-sistema:

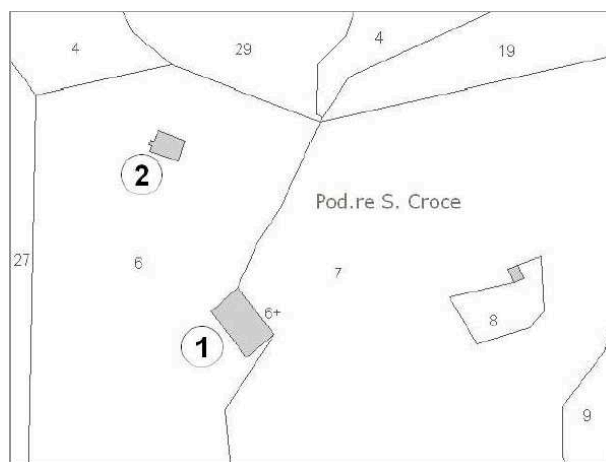
Utoe: **-**

Tavola RU : **TAVOLA 3 EST**

Scheda LR 59/80: **FR2/52**



Estratto di CTR - scala 1 : 5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | <input type="checkbox"/> Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input type="checkbox"/> SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | <input type="checkbox"/> Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | <input type="checkbox"/> Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | <input type="checkbox"/> Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Insediamento specialistico | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area non pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana |
| <input type="checkbox"/> Orto | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Cigionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Podere composto da un edificio principale (1) e da due annessi (2), (3). Il complesso è stato recentemente ristrutturato e ha destinazione turistico -ricettiva. Non è stato possibile effettuare le foto e compilare le rispettive schede dei singoli edifici.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa – Villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente non in materiale tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

INFISSI

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti |
|---|---|----------------------------------|

Conservazione:

OSCURAMENTO

- Assente **Persiane in legno** Persiane in alluminio Scuri in legno
 Altro:

Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti** Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro:

Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale** Commerciale Industriale/artigianale **Turistico ricettivo**
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistico A **Valore paesistico B**
 Valore paesistico C Valore architettonico Con elementi di valore:
 Senza valore

NOTE

Dai rilievi degli interni è emerso che il fabbricato è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione, sia a livello strutturale che impiantistico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:

art. 17 delle NTA

Interventi ammessi:

Livello VII - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

a) costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

b) incremento della superficie utile abitabile senza la creazione di nuove unità immobiliari;

c) ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

Destinazioni d'uso ammesse

Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico ricettivo, Annesso rurale

Prescrizioni particolari

FOTO AREA



FOTO



Rilievo 2025

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

- | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa – Villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente non in materiale tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione:

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio faccia a vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra faccia a vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Altro |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

INFISSI

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti |
|---|---|----------------------------------|

Conservazione:

OSCURAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
| <input type="checkbox"/> Altro: | | | |

Conservazione:

ELEMENTI DECORATIVI

- Assenti** Zoccolature Cornici marcapiano Cornici alle finestre
 Angolari Porzioni murarie decorate Sottogronda decorata
 Altro:

Conservazione:

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- Residenziale** Commerciale Industriale/artigianale **Turistico ricettivo**
 Di servizio Agricolo e funzioni connesse Non in uso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- Vincolato Rilevante valore architettonico Valore paesistico A **Valore paesistico B**
 Valore paesistico C
 Senza valore Valore architettonico Con elementi di valore:

NOTE

Dai rilievi degli interni è emerso che il fabbricato è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione, sia a livello strutturale che impiantistico.

NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Livello d'intervento:

art. 17 delle NTA

Interventi ammessi:

Livello VII - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

a) costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

b) incremento della superficie utile abitabile senza la creazione di nuove unità immobiliari;

c) ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

Destinazioni d'uso ammesse

Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico ricettivo, Annesso rurale

Prescrizioni particolari

FOTO AREA



FOTO

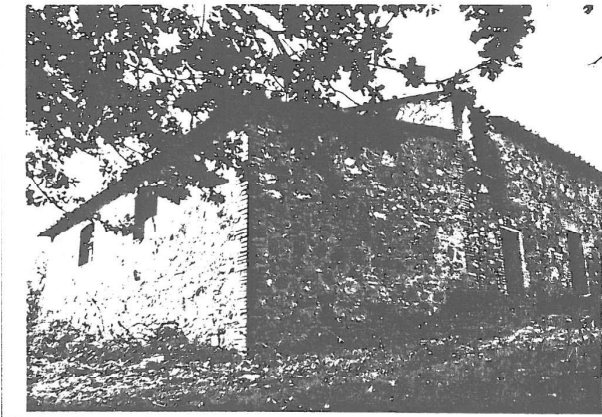


Rilievo 2025

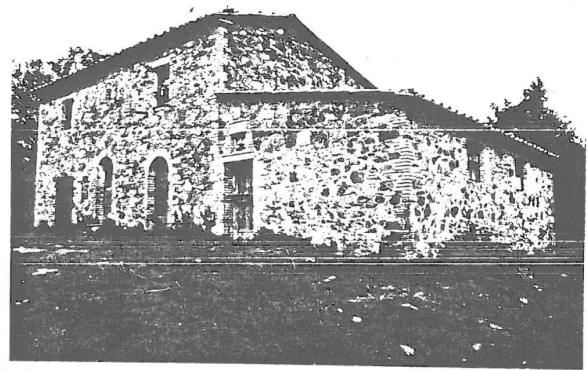
FOTO AEREA



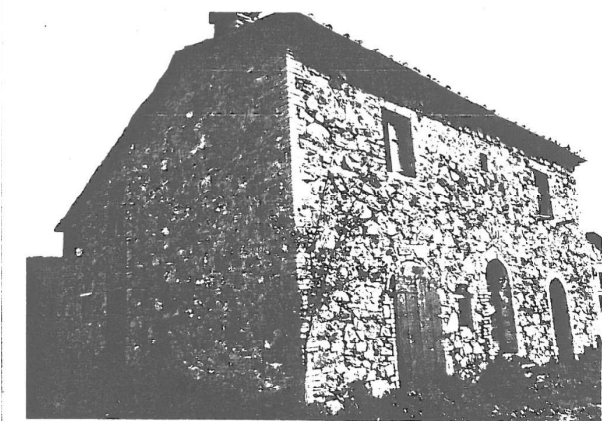
FOTO



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980